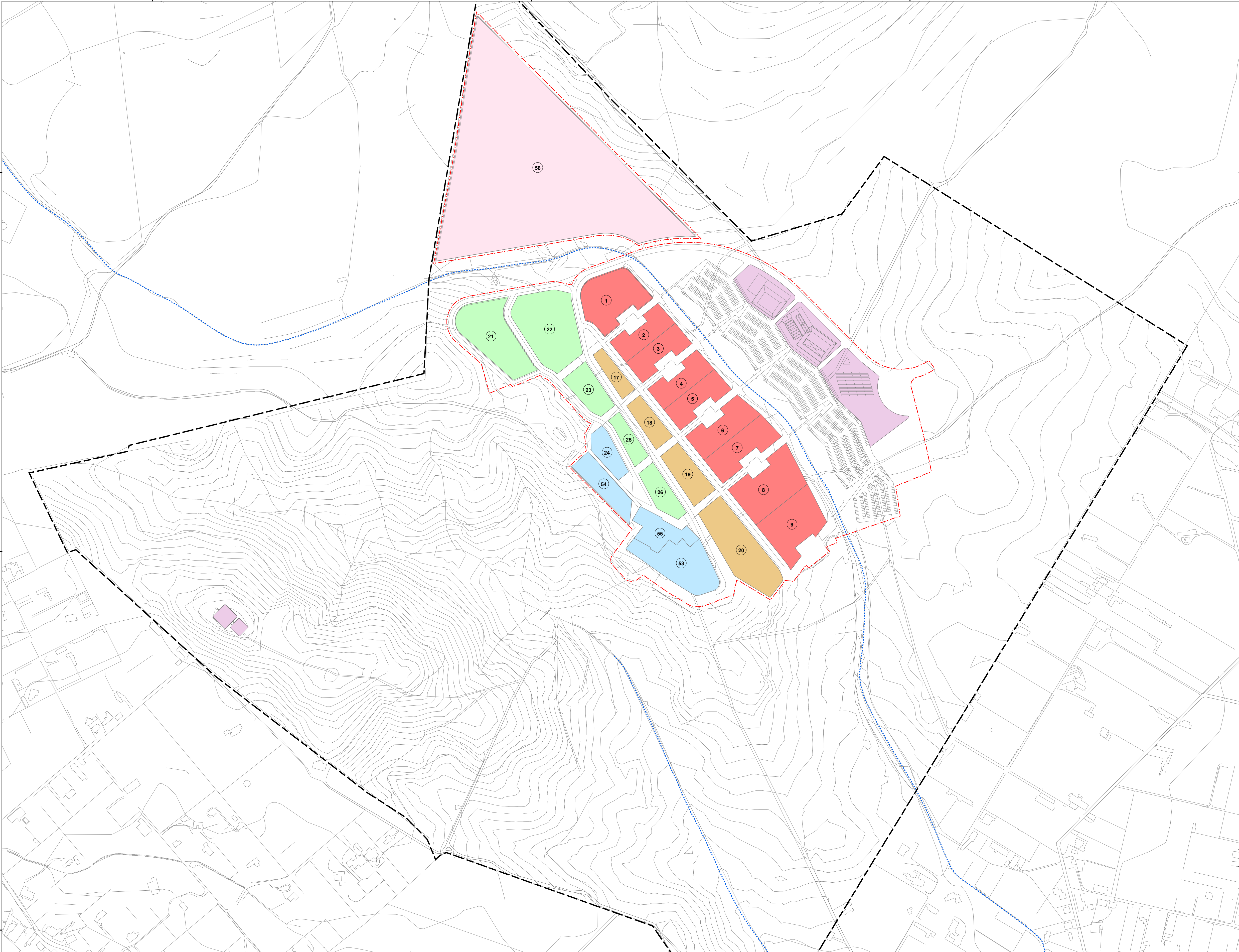




	ZONA	CLAU	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
	PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS Terciari		210.317 m²	14,85 %
	SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL	Sips	99.252 m²	7,01 %
	SERVEIS TÈCNICS	St	35.694 m²	2,52 %
	APARCAMENTS COMUNITARIS	Ap	71.759 m²	5,07 %
	XARXA VIÀRIA	Vi	100.608 m²	7,11 %
	PROTECCIÓ DE SISTEMES	Ps	16.406 m²	1,15 %
	RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)	Rm	10.359 m²	0,73 %
	PARC	P	155.018 m²	10,95 %
	ESPais LLIURES PÚBLICS	Elp	190.394 m²	13,45 %
	CORREDORS DE PAISATGE	Pp	56.781 m²	4,01 %
	ZONES AGRÍCOLES	Za	469.395 m²	33,15 %
ÀREA TOTAL PARC BIT			1.415.983 m²	100%

- LLEENDA**
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
 - .-.- FASE A - CONSOLIDADA
 - .-.- FASE B1
 - .-.- FASE B2
 - TORRENTS
 - PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS Terciari
 - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL
 - SERVEIS TÈCNICS
 - APARCAMENTS COMUNITARIS
 - XARXA VIÀRIA
 - PROTECCIÓ DE SISTEMES
 - RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)
 - PARC
 - ESPais LLIURES PÚBLICS
 - CORREDORS DE PAISATGE
 - ZONES AGRÍCOLES



FASE A - CONSOLIDADA

		NOMBRE DE LA PARCEL·LA	ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - TERCIARI	1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29	
	2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16	
	3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16	
	4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16	
	5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16	
	6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20	
	7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22	
	8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31	
	9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30	
		47.213				56.653	196	
ZONA B - TERCIARI	17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11	
	18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20	
	19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33	
	20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56	
		17.287				34.847	120	
ZONA C - TERCIARI	21	8.419	45%	2	0,7	5.894	20	
	22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23	
	23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11	
	25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10	
	26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12	
		26.890				22.074	76	
ZONA G	24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10	
	53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0	
	54	3.972	75%	2	0,15	596	0	
	55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0	
		16.752				15.060	10	
ZONA H	56	75.000	33%	3	0,33	25.000	0	
ZONA ST								

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - TERCIARI	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - TERCIARI	26.890 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	—
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	153.634 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
TOTAL PARC BIT	1.146	402

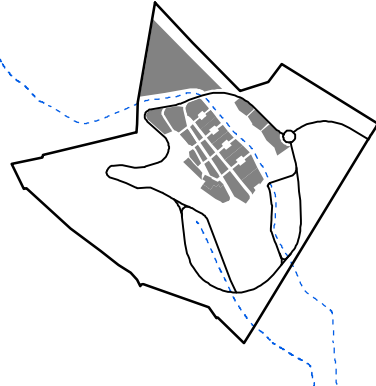
LLEGENDA:

- FASE A - CONSOLIDADA
- TORRENTS
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

19 NÚMERO DE PARCEL·LA

FASE A

- ZONA A - TERCIARI
- ZONA B - TERCIARI
- ZONA C - TERCIARI
- ZONA G
- ZONA H
- ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS

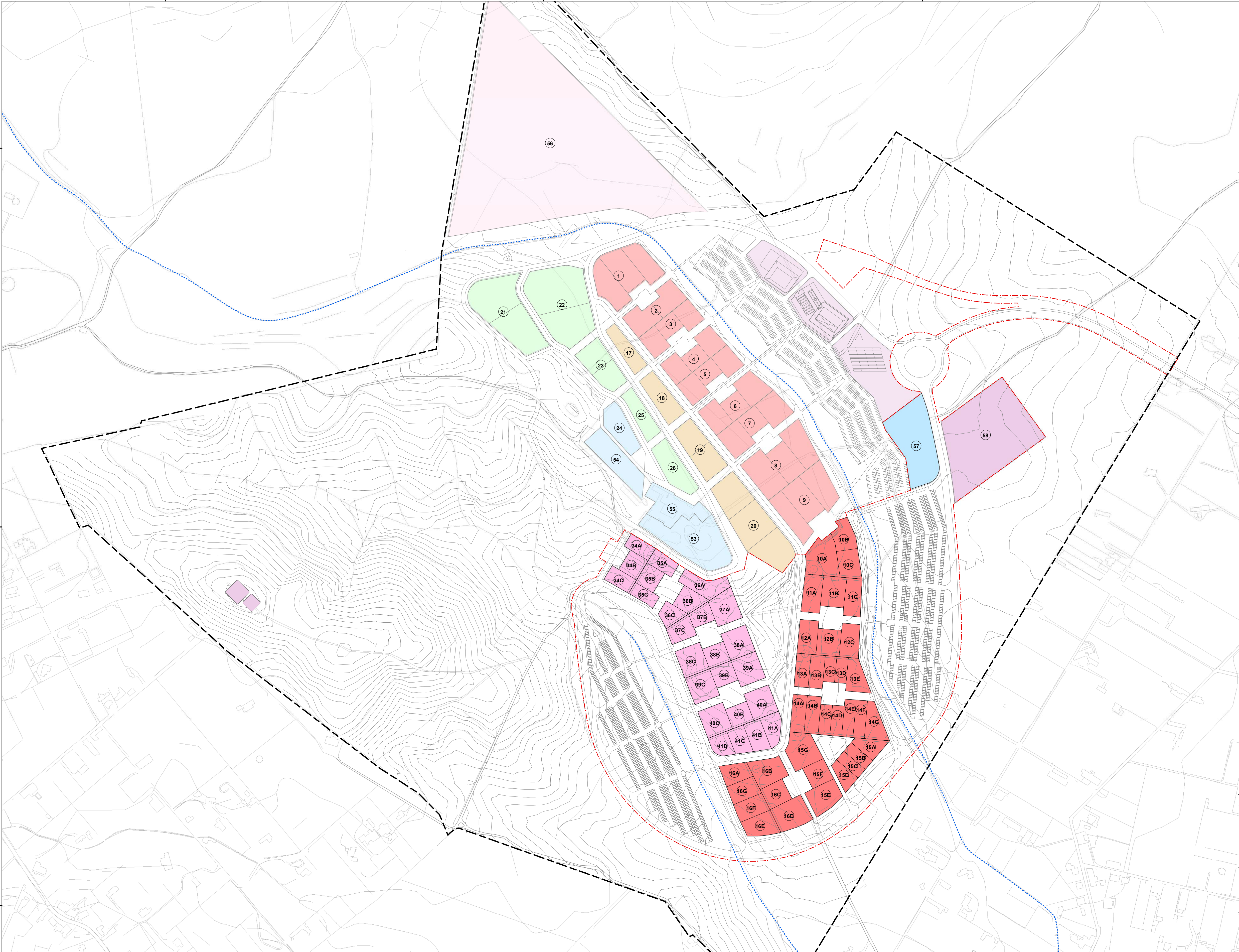


PLÀNOL D'INFORMACIÓ:
PARCEL·LES FASE A -
CONSOLIDACIÓ

ESCALA:
0 30 60 m
Escala A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
L2



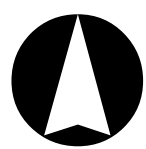
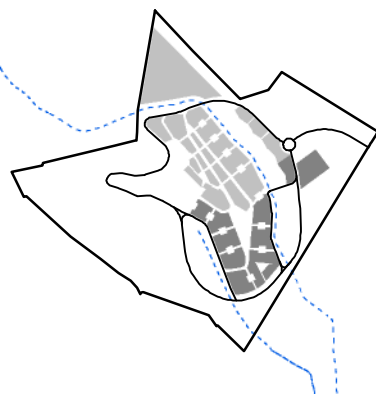


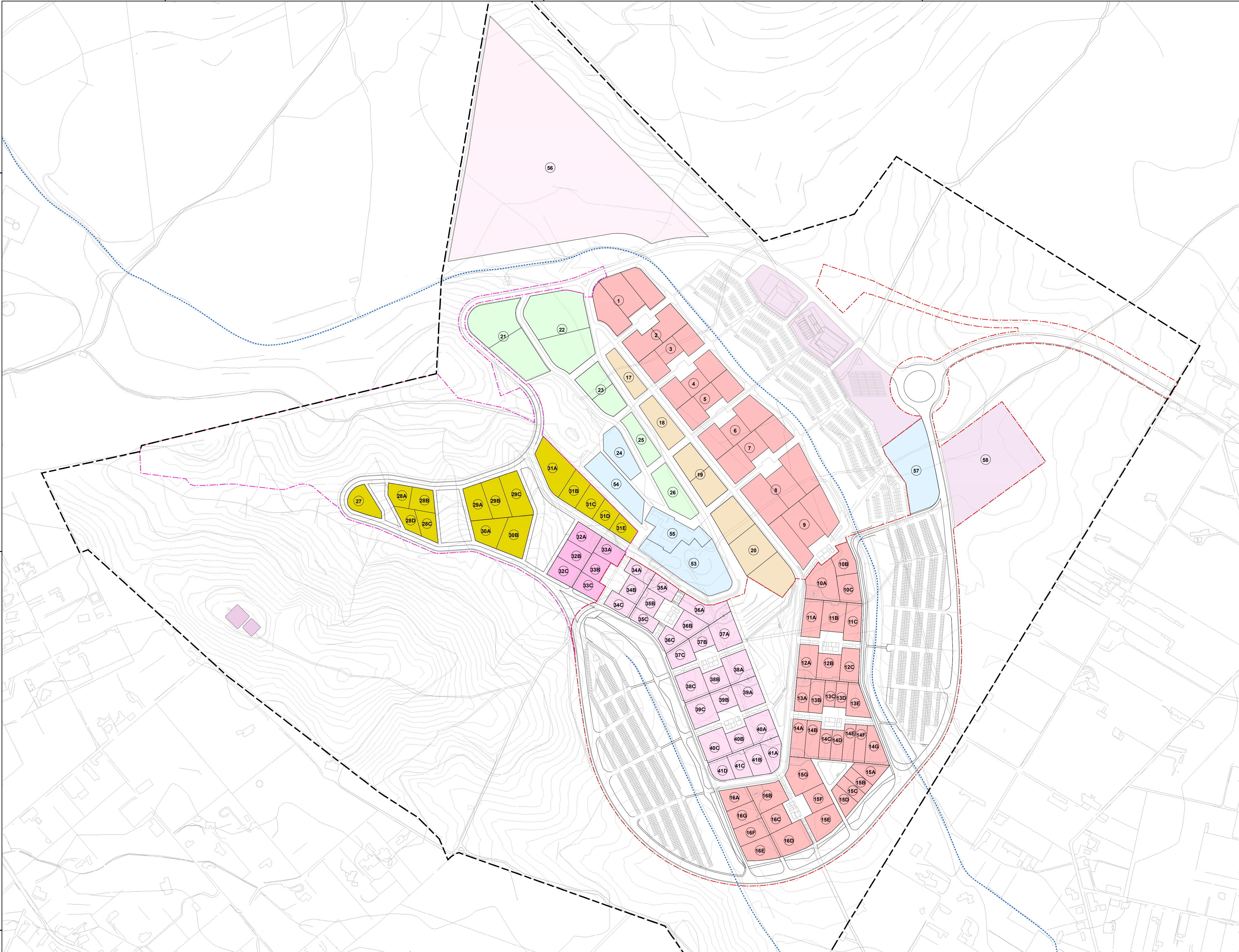
FASE A - CONSOLIDADA
FASE B - ÀMBIT I

		NOMBRE DE LA PARCEL·LA			SUBPARCEL·LES	ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONAA - TERCIARI 	FASE A	1				7.064	80%	3	1,2	8.476	29
		2				3.746	80%	3	1,2	4.495	16
		3				3.785	80%	3	1,2	4.541	16
		4				3.845	80%	3	1,2	4.614	16
		5				3.925	80%	3	1,2	4.710	16
		6				4.893	80%	3	1,2	5.871	20
		7				5.220	80%	3	1,2	6.264	22
		8				7.599	80%	3	1,2	9.118	31
		9				7.136	80%	3	1,2	8.564	30
	FASE B - ÀMBIT I	10	(A,B,C)			5.761	53%	3	1,15	6.639	96
		11	(A,B,C)			5.137	47%	3	1,2	6.164	86
		12	(A,B,C)			4.753	52%	3	1,2	5.704	79
		13	(A,B,C,D,E)			5.434	56%	3	1,2	6.521	91
		14	(A,B,C,D,E,F,G)			8.196	45%	3	1,18	9.682	137
		15	(A,B,C,D,E,F,G)			9.514	52%	3	1,17	11.173	157
		16	(A,B,C,D,E,F,G)			11.743	50%	3	1,15	13.499	196
					97.751			116.035	1.038		
ZONA B - TERCIARI 	FASE A	17				1.892	60%	4	1,7	3.216	11
		18				2.572	75%	4	2,3	5.916	20
		19				3.763	80%	4	2,5	9.407	33
		20				9.060	60%	4	1,8	16.308	56
							17.287			34.847	120
ZONA C - TERCIARI 	FASE A	21				8.419	45%	2	0,7	5.894	20
		22				10.131	30%	3	0,65	6.585	23
		23				3.397	40%	3	0,9	3.057	11
		25				2.021	65%	3	1,5	3.031	10
		26				2.922	50%	3	1,2	3.507	12
							26.890			22.074	76
ZONA E/F - TERCIARI 	FASE B - ÀMBIT I	34	(A,B,C)			3.340	55%	3	1,16	3.889	55
		35	(A,B,C)			3.236	57%	3	1,16	3.764	54
		36	(A,B,C)			4.430	49%	3	1,16	5.117	74
		37	(A,B,C)			4.331	55%	3	1,2	5.197	72
		38	(A,B,C)			4.968	55%	3	1,2	5.962	83
		39	(A,B,C)			4.968	55%	3	1,2	5.962	83
		40	(A,B,C)			4.968	55%	3	1,2	5.962	83
		41	(A,B,C,D)			4.880	50%	3	1,12	5.484	81
							35.121			41.337	585
ZONA G 	FASE A	24				2.502	50%	3	1,2	3.002	10
		53				7.119	75%	4	0,9	6.407	0
		54				3.972	75%	2	0,15	596	0
		55				3.159	75%	3	1,6	5.055	0
		FASE B - ÀMBIT I					57	7.500	40%	3	1,2
					24.252			24.060	309		
ZONA H 	FASE A	56			75.000	33%	3	0,33	25.000	0	
ZONA ST 	FASE A				18.357			17.337			
	FASE B - ÀMBIT I	58			17.337			35.694			
						35.694					

NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONAA - TERCIARI	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - TERCIARI	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - TERCIARI	26.890 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)	---
TOTAL FASE A	201.499 (m²)	153.634 (m²)
FASE B - ÀMBIT I		
ZONA A - TERCIARI	50.538 (m²)	59.382 (m²)
ZONA E/F - TERCIARI	35.121 (m²)	41.337 (m²)
TERCIARI	85.659 (m²)	100.719 (m²)
ZONA G - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	7.502 (m²)	9.000 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)	---
TOTAL FASE B - ÀMBIT I	110.496 (m²)	109.719 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	263.353 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
FASE B - ÀMBIT I	1.729	1.726
TOTAL PARC BIT	2.875	2.128





FASE A - CONSOLIDADA											
FASE B - ÀMBIT I											
FASE B - ÀMBIT II											
	NOMBRE DE LA PARCEL·LA		SUBPARCEL·LES		ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS	
ZONA A - Terciari		FASE A	1		7.064	80%	3	1,2	8.476	29	
			2		3.746	80%	3	1,2	4.495	16	
			3		3.785	80%	3	1,2	4.541	16	
			4		3.845	80%	3	1,2	4.614	16	
			5		3.925	80%	3	1,2	4.710	16	
			6		4.893	80%	3	1,2	5.871	20	
			7		5.220	80%	3	1,2	6.264	22	
			8		7.599	80%	3	1,2	9.118	31	
			9		7.136	80%	3	1,2	8.564	30	
		FASE B - ÀMBIT I	10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96	
			11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86	
			12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79	
			13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91	
			14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137	
			15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157	
			16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196	
				97.751				116.035	1.038		
ZONA B - Terciari		FASE A	17		1.892	60%	4	1,7	3.216	11	
			18		2.572	75%	4	2,3	5.916	20	
			19		3.763	80%	4	2,5	9.407	33	
			20		9.060	60%	4	1,8	16.308	56	
				17.287				34.847	120		
ZONA C - Terciari		FASE A	21		8.419	45%	2	0,7	5.894	20	
			22		10.131	30%	3	0,65	6.585	23	
			23		3.397	40%	3	0,9	3.057	11	
			25		2.021	65%	3	1,5	3.031	10	
			26		2.922	50%	3	1,2	3.507	12	
							26.890				22.074
ZONA D - Terciari		FASE B - ÀMBIT II	27		1.719	67%	2	1,2	2.063	29	
			28	(A,B,C,D)	4.807	62%	2	1,15	5.518	80	
			29	(A,B,C)	6.062	57%	2	1,11	6.763	101	
			30	(A,B)	4.415	56%	2	1,09	4.792	73	
				31	(A,B,C,D,E)	8.255	47%	2	0,91	7.487	52
				25.258				26.596	335		
ZONA E/F - Terciari		FASE B - ÀMBIT II	32	(A,B,C)	4.295	55%	3	1,2	5.154	71	
			33	(A,B,C)	3.715	55%	3	1,17	4.339	63	
			34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55	
			35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54	
			36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74	
			37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72	
			38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
			39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
			40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
			41	(A,B,C,D)	4.880	50%	3	1,12	5.484	81	
				43.131				50.830	719		
ZONA G		FASE A	24		2.502	50%	3	1,2	3.002	10	
			53		7.119	75%	4	0,9	6.407	0	
			54		3.972	75%	2	0,15	596	0	
			55		3.159	75%	3	1,6	5.055	0	
				57		7.500	40%	3	1,2	9.000	299
				24.252				24.060	309		
ZONA H		FASE A	56		75.000	33%	3	0,33	25.000	0	
ZONA ST		FASE A			18.357						
		FASE B - ÀMBIT I	58		17.337						
				35.694							
NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8											
					SUPERFÍCIE (m²)		SOSTRE EDIF. (m²)				
FASE A	ZONA A - Terciari	47.213 (m²)		56.653 (m²)							
	ZONA B - Terciari	17.287 (m²)		34.847 (m²)							
	ZONA C - Terciari	26.890 (m²)		22.074 (m²)							
	Terciari	91.390 (m²)		113.574 (m²)							
	ZONA G	10.752 (m²)		15.060 (m²)							
	ZONA H	75.000 (m²)		25.000 (m²)							
	SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	91.752 (m²)		40.060 (m²)							
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	18.357 (m²)		---								
TOTAL FASE A					201.499 (m²)		153.634 (m²)				
FASE B - ÀMBIT I											
FASE B - ÀMBIT I	ZONA A - Terciari	50.538 (m²)		59.382 (m²)							
	ZONA E/F - Terciari	35.121 (m²)		41.337 (m²)							
	Terciari	86.659 (m²)		100.719 (m²)							
	ZONA G - SERVEIS D'INTERÉS PÚBLIC	7.500 (m²)		9.000 (m²)							
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)		---								
TOTAL FASE B - ÀMBIT I					110.496 (m²)		109.719 (m²)				
FASE B - ÀMBIT II											
FASE B - ÀMBIT II	ZONA D - Terciari	25.258 (m²)		26.596 (m²)							
	ZONA E/F - Terciari	8.010 (m²)		9.493 (m²)							
TOTAL FASE B - ÀMBIT II					33.268 (m²)		36.089 (m²)				
TOTAL PARC BIT					1.415.983 (m²)		299.442 (m²)				
APARCAMENTS					PÚBLICS		PRIVATS				
FASE A					1.146		402				
FASE B - ÀMBIT I					1.729		1.726				
FASE B - ÀMBIT II					---		469				
TOTAL PARC BIT					2.875		2.597				



	ZONA	CLAU	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
	PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS Terciari		210.317 m²	14,85 %
	SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL	Sips	96.691 m²	6,83 %
	SERVEIS TÈCNICS	St	35.298 m²	2,49 %
	APARCAMENTS COMUNITARIS	Ap	70.850 m²	5,00 %
	XARXA VIÀRIA	Vi	101.138 m²	7,14 %
	PROTECCIÓ DE SISTEMES	Ps	15.921 m²	1,12 %
	RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)	Rm	3.429 m²	0,24 %
	PARC	P	154.781 m²	10,93 %
	ESPAIS LLIURES PÚBLICS	Elp	201.402 m²	14,22 %
	CORREDORS DE PAISATGE	Pp	56.781 m²	4,01 %
	ZONES AGRÍCOLES	Za	469.395 m²	33,15 %
ÀREA TOTAL PARC BIT			1.415.983 m²	100%

- LLEGGENDA**
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
 - .-.- FASE A - CONSOLIDADA
 - .-.- FASE B1
 - .-.- FASE B2
 - TORRENTS
 - PARCEL·LES EDIFICABLES PER A ÚS Terciari
 - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL
 - SERVEIS TÈCNICS
 - APARCAMENTS COMUNITARIS
 - XARXA VIÀRIA
 - PROTECCIÓ DE SISTEMES
 - RESERVA SISTEMA FERROVIARI (línia de metro)
 - PARC
 - ESPAIS LLIURES PÚBLICS
 - CORREDORS DE PAISATGE
 - ZONES AGRÍCOLES



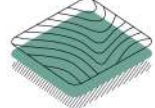
**Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació**
Fundació d'Innovació i Tecnologia

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.6
DEL PLA ESPECIAL DE
DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

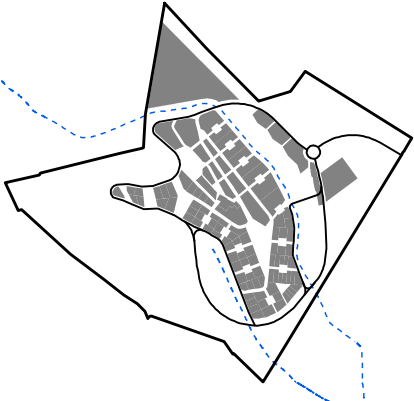
DATA:

GENER 2025

En representació de l'equip redactor,
Aina Soler Crespi
Arquitecte



GAAT
Gremi d'Arquitectes de Catalunya

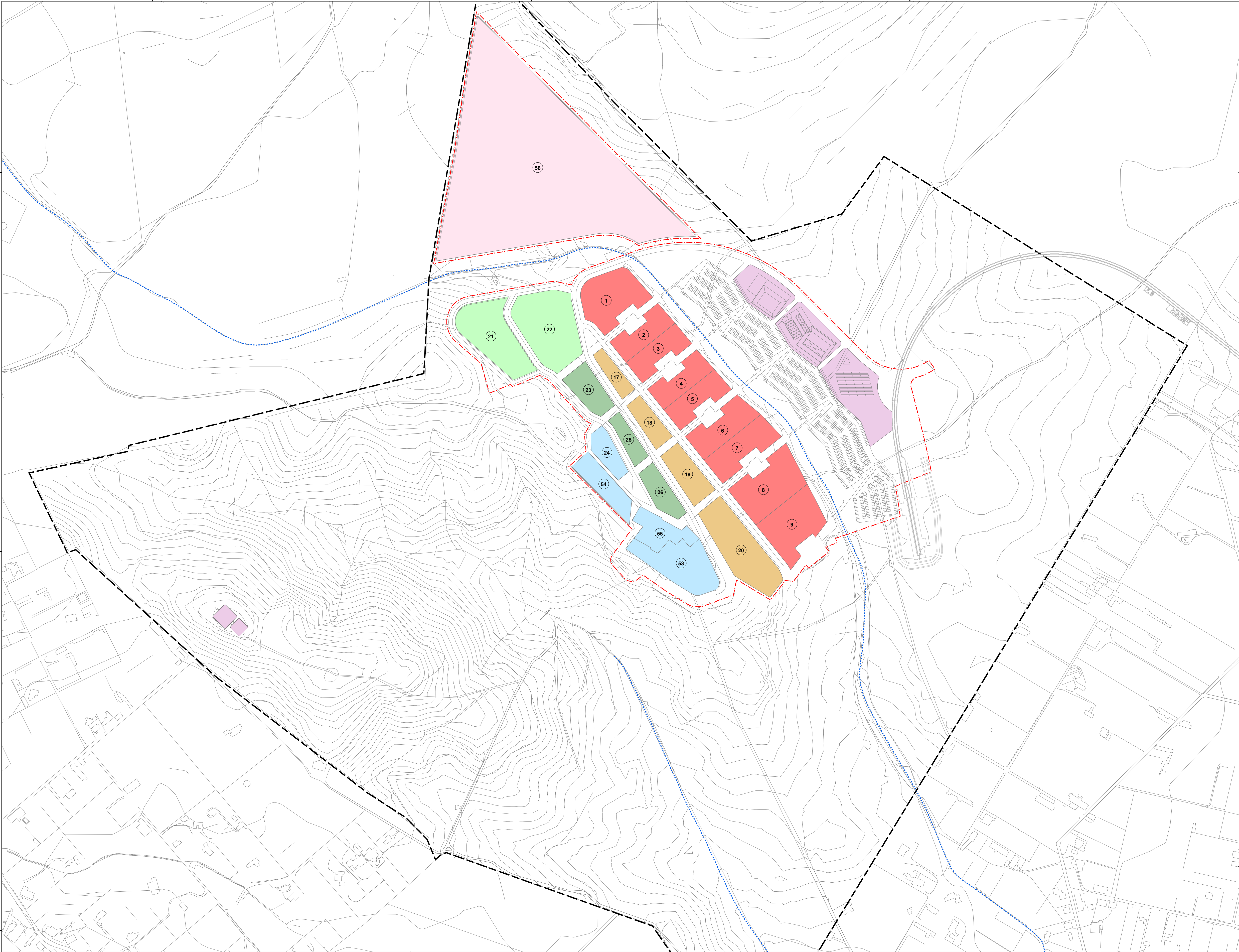


PLÀNOL D'ORDENACIÓ:
ZONIFICACIÓ

ESCALA:
0 30 60 m
Escala A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
0_1

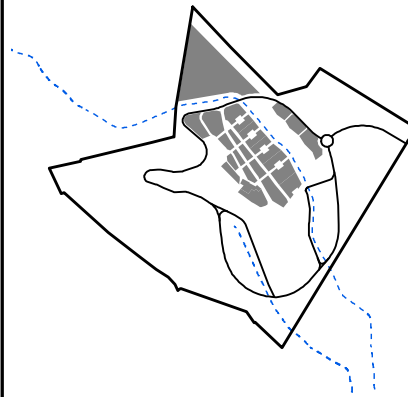


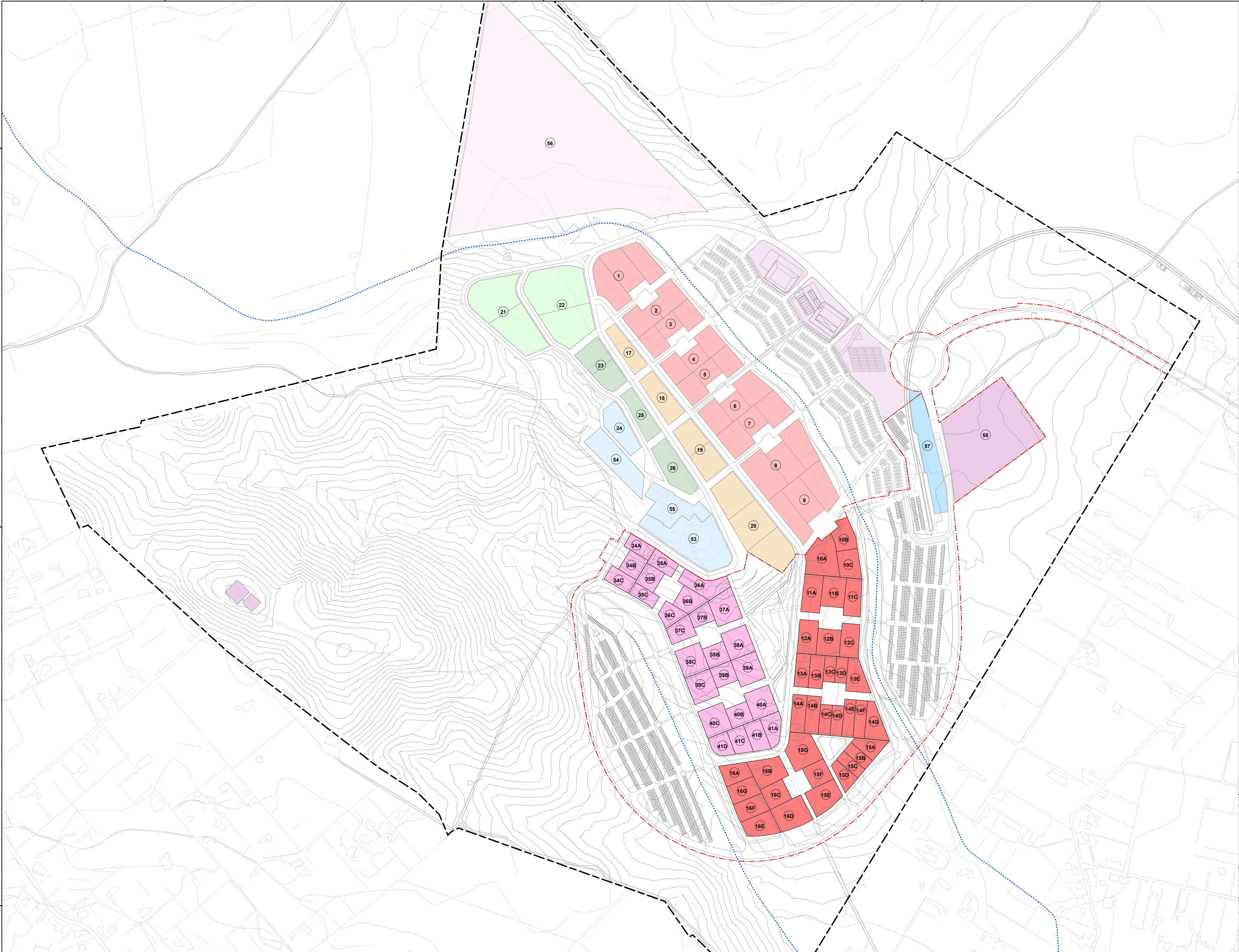


FASE A - CONSOLIDADA

		NOMBRE DE LA PARCEL·LA	ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONA A - Terciari		1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29
		2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16
		3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16
		4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16
		5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16
		6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20
		7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22
		8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31
		9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30
		47.213					56.653	196
ZONA B - Terciari		17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11
		18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20
		19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33
		20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56
		17.287					34.847	120
ZONA C1 - Terciari		21	8.419	45%	3	0,7	5.894	20
		22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23
		18.550					12.479	43
ZONA C2 - Terciari		23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11
		25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10
		26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12
		8.340					9.595	33
ZONA G		24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10
		53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0
		54	3.972	75%	2	0,15	596	0
		55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0
		16.752					15.060	10
ZONA H		56	75.000	33%	3	0,33	25.000	0
ZONA ST								

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONA A - Terciari	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - Terciari	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - Terciari	26.890 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.961 (m²)	—
TOTAL FASE A	201.103 (m²)	153.634 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	153.634 (m²)
APARCAMENTS	PÚBLICS	PRIVATS
FASE A	1.146	402
TOTAL PARC BIT	1.146	402



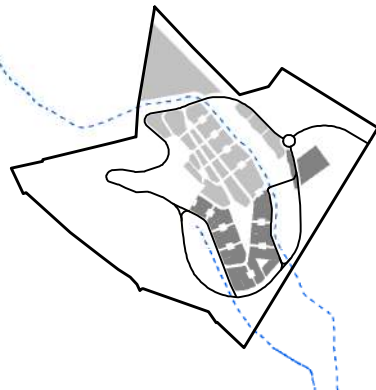


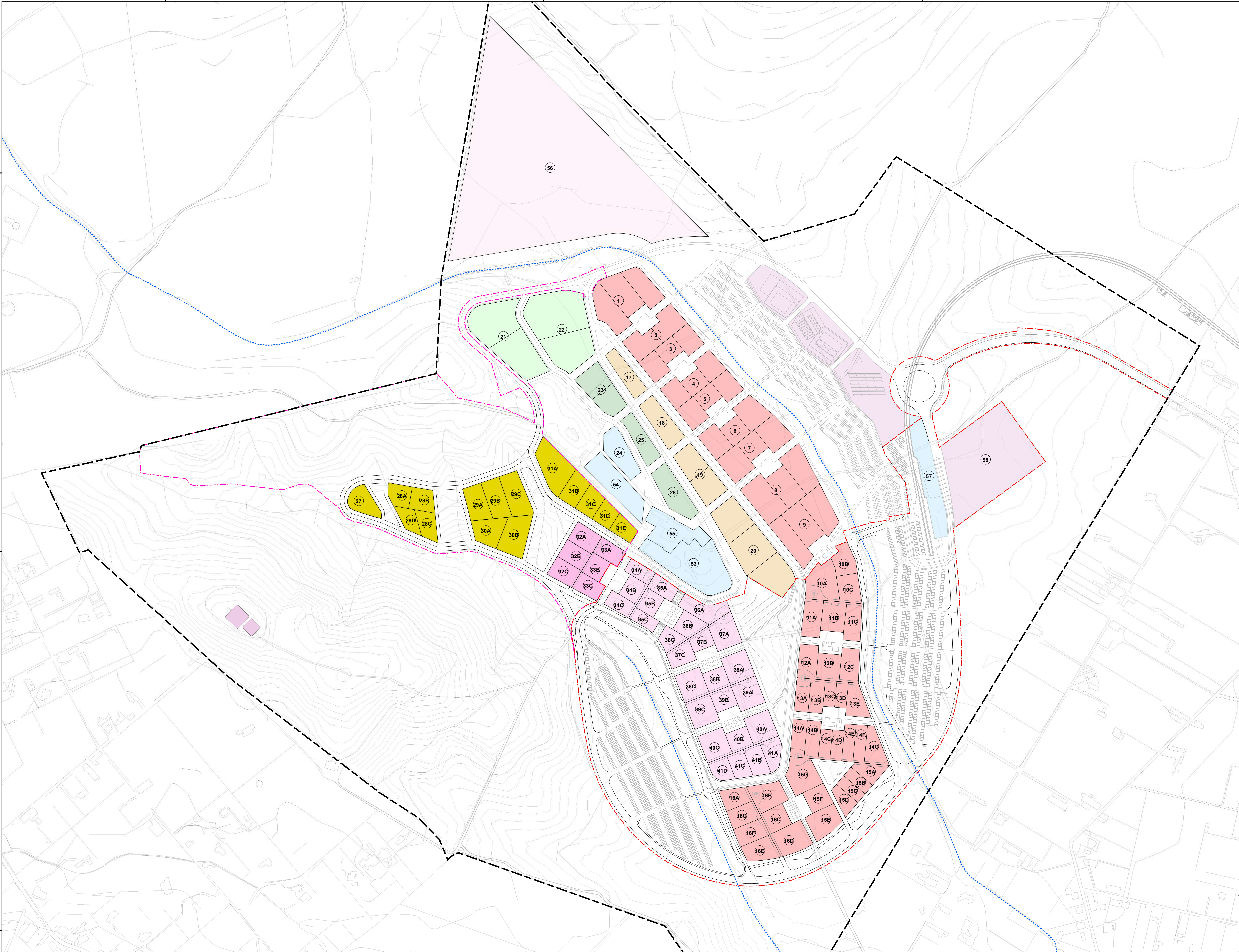
FASE A - CONSOLIDADA
FASE B - ÀMBIT I

NOMBRE DE LA PARCEL·LA		SUBPARCEL·LES		ÀREA DE LA PARCEL·LA	Ocupació de la parcel·la	NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	EDIFICABILITAT MITJANA	TOTAL SOSTRE EDIFICABLE	NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS
ZONAA - Terciari	1	1	7.064	80%	3	1,2	8.476	29	
	2	2	3.746	80%	3	1,2	4.495	16	
	3	3	3.785	80%	3	1,2	4.541	16	
	4	4	3.845	80%	3	1,2	4.614	16	
	5	5	3.925	80%	3	1,2	4.710	16	
	6	6	4.893	80%	3	1,2	5.871	20	
	7	7	5.220	80%	3	1,2	6.264	22	
	8	8	7.599	80%	3	1,2	9.118	31	
	9	9	7.136	80%	3	1,2	8.564	30	
	10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96	
	11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86	
	12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79	
	13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91	
	14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137	
	15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157	
	16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196	
			97.751				116.035	1.038	
ZONA B - Terciari	17	17	1.892	60%	4	1,7	3.216	11	
	18	18	2.572	75%	4	2,3	5.916	20	
	19	19	3.763	80%	4	2,5	9.407	33	
	20	20	9.060	60%	4	1,8	16.308	56	
			17.287				34.847	120	
ZONA C1 - Terciari	21	21	8.419	45%	3	0,7	5.894	20	
	22	22	10.131	30%	3	0,65	6.585	23	
			18.550				12.479	43	
ZONA C2 - Terciari	23	23	3.397	40%	3	0,9	3.057	11	
	25	25	2.021	65%	3	1,5	3.031	10	
	26	26	2.922	50%	3	1,2	3.507	12	
			8.340				9.595	33	
ZONA E/F - Terciari	34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55	
	35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54	
	36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74	
	37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72	
	38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
	39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
	40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83	
	41	(A,B,C,D)	4.880	50%	3	1,12	5.484	81	
			35.121				41.337	585	
ZONA G	24	24	2.502	50%	3	1,2	3.002	10	
	53	53	7.119	75%	4	0,9	6.407	0	
	54	54	3.972	75%	2	0,15	596	0	
	55	55	3.159	75%	3	1,6	5.055	0	
ZONA H	56	56	4.937	40%	3	1,2	5.924	197	
			21.689				20.984	207	
ZONA ST	57	57	17.961						
	58	58	17.337	50%		0,67	11.615		
			35.298				11.615		

NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8

	SUPERFÍCIE (m²)	SOSTRE EDIF. (m²)
FASE A		
ZONAA - Terciari	47.213 (m²)	56.653 (m²)
ZONA B - Terciari	17.287 (m²)	34.847 (m²)
ZONA C - Terciari	26.880 (m²)	22.074 (m²)
TERCIARI	91.390 (m²)	113.574 (m²)
ZONA G	16.752 (m²)	15.060 (m²)
ZONA H	75.000 (m²)	25.000 (m²)
SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	91.752 (m²)	40.060 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.961 (m²)	---
TOTAL FASE A	201.103 (m²)	153.634 (m²)
FASE B - ÀMBIT I		
ZONAA - Terciari	50.538 (m²)	59.382 (m²)
ZONA E/F - Terciari	35.121 (m²)	41.337 (m²)
TERCIARI	85.659 (m²)	100.719 (m²)
ZONA G - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC	4.939 (m²)	5.926 (m²)
ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS	17.337 (m²)	11.615 (m²)
TOTAL FASE B - ÀMBIT I	107.935 (m²)	118.260 (m²)
TOTAL PARC BIT	1.415.983 (m²)	271.894 (m²)
APARCAMENTS		
PÚBLICS		
FASE A	1.146	402
FASE B - ÀMBIT I	1.659	1.624
TOTAL PARC BIT	2.805	2.026





FASE A - CONSOLIDADA										FASE B - ÀMBIT I										FASE B - ÀMBIT II									
		NOMBRE DE LA PARCEL·LA		SUBPARCEL·LES		ÀREA DE LA PARCEL·LA		OCCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA		NOMBRE MÀXIM DE PLANTES		EDIFICABILITAT MITJANA		TOTAL SOSTRE EDIFICABLE		NOMBRE APARCAMENTS PRIVATS													
ZONA A - TERCIRARI			FASE A	1		7.064	80%	3	1,2	8.476	29																		
				2		3.746	80%	3	1,2	4.495	16																		
				3		3.785	80%	3	1,2	4.541	16																		
				4		3.845	80%	3	1,2	4.614	16																		
				5		3.925	80%	3	1,2	4.710	16																		
				6		4.893	80%	3	1,2	5.871	20																		
				7		5.220	80%	3	1,2	6.264	22																		
				8		7.599	80%	3	1,2	9.118	31																		
				9		7.136	80%	3	1,2	8.564	30																		
				10	(A,B,C)	5.761	53%	3	1,15	6.639	96																		
				11	(A,B,C)	5.137	47%	3	1,2	6.164	86																		
				12	(A,B,C)	4.753	52%	3	1,2	5.704	79																		
				13	(A,B,C,D,E)	5.434	56%	3	1,2	6.521	91																		
				14	(A,B,C,D,E,F,G)	8.196	45%	3	1,18	9.682	137																		
				15	(A,B,C,D,E,F,G)	9.514	52%	3	1,17	11.173	157																		
				16	(A,B,C,D,E,F,G)	11.743	50%	3	1,15	13.499	196																		
				97.751								116.035	1.038																
ZONA B - TERCIRARI			FASE A	17		1.892	60%	4	1,7	3.216	11																		
				18		2.572	75%	4	2,3	5.916	20																		
				19		3.763	80%	4	2,5	9.407	33																		
				20		9.060	60%	4	1,8	16.308	56																		
				17.287								34.847	120																
ZONA C1 - TERCIRARI			FASE A	21		8.419	45%	3	0,7	5.894	20																		
				22		10.131	30%	3	0,65	6.585	23																		
				18.550								12.479	43																
ZONA C2 - TERCIRARI			FASE A	23		3.397	40%	3	0,9	3.057	11																		
				25		2.021	65%	3	1,5	3.031	10																		
				26		2.922	50%	3	1,2	3.507	12																		
				8.340								9.595	33																
ZONA D - TERCIRARI			FASE B - ÀMBIT II	27		1.719	67%	2	1,2	2.063	29																		
				28	(A,B,C,D)	4.807	62%	2	1,15	5.518	80																		
				29	(A,B,C)	6.062	57%	2	1,11	6.763	101																		
				30	(A,B)	4.415	56%	2	1,09	4.792	73																		
	31	(A,B,C,D,E)	8.255	47%	2	0,91	7.487	52																					
				25.258								26.596	335																
ZONA E/F - TERCIRARI			FASE B - ÀMBIT I / II	32	(A,B,C)	4.295	55%	3	1,2	5.154	71																		
				33	(A,B,C)	3.715	55%	3	1,17	4.339	63																		
				34	(A,B,C)	3.340	55%	3	1,16	3.889	55																		
				35	(A,B,C)	3.236	57%	3	1,16	3.764	54																		
				36	(A,B,C)	4.430	49%	3	1,16	5.117	74																		
				37	(A,B,C)	4.331	55%	3	1,2	5.197	72																		
				38	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																		
				39	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																		
				40	(A,B,C)	4.968	55%	3	1,2	5.962	83																		
				41	(A,B,C,D)	4.880	50%	3	1,12	5.484	81																		
				43.131								50.830	719																
ZONA G			FASE A	24		2.502	50%	3	1,2	3.002	10																		
				53		7.119	75%	4	0,9	6.407	0																		
				54		3.972	75%	2	0,15	596	0																		
				55		3.159	75%	3	1,6	5.055	0																		
				21.689								20.984	207																
ZONA H			FASE B - ÀMBIT I	56		75.000	33%	3	0,33	25.000	0																		
ZONA ST			FASE A			17.961																							
				FASE B - ÀMBIT I	58		17.337	50%		0,67	11.615																		
					35.298							11.615																	
NOTA: PER A CADA SUBPARCEL·LA VEURE ELS PARÀMETRES INDIVIDUALITZATS EN LES FITXES DE LA SÈRIE DE PLÀNOLS O_8																													
						SUPERFÍCIE (m²)					SOSTRE EDIF. (m²)																		
FASE A						ZONA A - TERCIRARI					47.213 (m²)					56.653 (m²)													
						ZONA B - TERCIRARI					17.287 (m²)					34.847 (m²)													
						ZONA C - TERCIRARI					26.890 (m²)					22.074 (m²)													
						TERCIRARI					91.390 (m²)					113.574 (m²)													
						ZONA G					16.752 (m²)					15.060 (m²)													
						ZONA H					75.000 (m²)					25.000 (m²)													
						SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC					91.752 (m²)					40.060 (m²)													
						ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS					17.961 (m²)					—													
TOTAL FASE A						201.103 (m²)					153.634 (m²)																		
FASE B - ÀMBIT I						ZONA A - TERCIRARI					50.538 (m²)					59.382 (m²)													
						ZONA E/F - TERCIRARI					35.121 (m²)					41.337 (m²)													
						TERCIRARI					85.659 (m²)					100.719 (m²)													
						ZONA G - SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC					4.939 (m²)					5.926 (m²)													
						ZONA ST - SERVEIS TÈCNICS					17.337 (m²)					11.615 (m²)													
						TOTAL FASE B - ÀMBIT I					107.935 (m²)					118.260 (m²)													
FASE B - ÀMBIT II						ZONA D - TERCIRARI					25.258 (m²)					26.596 (m²)													
						ZONA E/F - TERCIRARI					8.010 (m²)					9.493 (m²)													
TOTAL FASE B - ÀMBIT II						33.268 (m²)					36.089 (m²)																		
TOTAL PARC BIT						1.415.983 (m²)					307.983 (m²)																		
APARCAMENTS						PÚBLICS					PRIVATS																		
FASE A						1.146					402																		
FASE B - ÀMBIT I						1.659					1.624																		
FASE B - ÀMBIT II						---					469																		
TOTAL PARC BIT						2.805					2.495																		



Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Fundació d'Innovació i Tecnologia

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.6
DEL PLA ESPECIAL DE
DESENVOLUPAMENT DEL ParcBIT

DATA:

GENER 2025

En representació de l'equip redactor,

Aina Soler Crespi
Arquitecte



GAAT

LLEENDA:

FASE B - ÀMBIT I

FASE B - ÀMBIT II

TORRENTS

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

19

NÚMERO DE PARCEL·LA

FASE A I FASE B - ÀMBIT I

ZONA A - Terciari

ZONA B - Terciari

ZONA C1 - Terciari

ZONA C2 - Terciari

ZONA E/F - Terciari

ZONA G

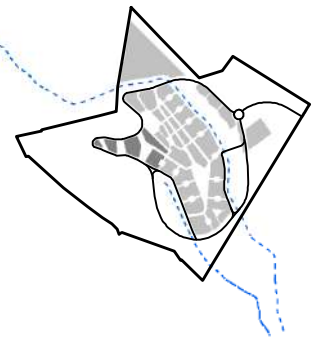
ZONA ST - Serveis tècnics

ZONA H

FASE B - ÀMBIT II

ZONA E/F - Terciari

ZONA D - Terciari



PLÀNOL D'ORDENACIÓ:
PARCEL·LES FASE B -
ÀMBIT II

ESCALA:

0 30 60 m

Escala A-1: 1:3000

PLÀNOL NÚM:
O_4

