



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I TRANSICIÓ ENERGÈTICA,
B SECTORS PRODUCTIUS
/ I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA



Institut d'Innovació
Empresarial
de les Illes Balears

INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

COMPTES ANUALS ABREUJATS

A 31 DE DESEMBRE DE 2022



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



**VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0c0def1>



	Punt Memòria	2022	2021
A) ACTIU NO CORRENT		6.550.101,03	7.241.952,22
I. Immobilitzat intangible	(4.1)(7)	2.362.500,00	2.767.500,00
II. Immobilitzat material	(4.2)(5)	564.845,73	661.336,68
III. Inversions immobiliàries	(4.3)(6)	3.215.497,22	3.320.919,02
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	(4.6)(9)	407.258,08	492.196,52
VI. Actius per impost diferit		0,00	0,00
VII. Deutors comercials no corrents		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		6.635.063,27	6.609.552,93
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	(4.7)(10)	3.121.517,26	3.889.050,02
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	(9)	305.771,95	89.055,12
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		32.312,97	19.192,62
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		0,00	0,00
3. Altres deutors		273.458,98	69.862,50
IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	(9.2.3)	2.946.691,99	2.388.681,89
V. Inversions financeres a curt termini	(9.2.1)	82.181,05	2.061,00
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actiu líquis equivalents	(9.2.1)	178.901,02	240.704,90
TOTAL ACTIU		13.185.164,30	13.851.505,15



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



	Punt Memòria	2022	2021
A) PATRIMONI NET		10.318.400,09	10.473.486,25
A-1) Fons propis	(9.3)	4.146.195,53	3.749.426,25
I. Capital		539.552,42	539.552,42
1. Capital escripturat		539.552,42	539.552,42
2. (Capital no exigit)		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reservas		5.170.711,24	4.771.023,47
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors		-1.561.149,64	-1.639.802,50
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici	(3)	-2.918,49	78.652,86
VIII. (Dividend a compte)		0,00	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni net		0,00	0,00
A-2) Ajusts per canvis de valor		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	(11)	6.172.204,56	6.724.060,00
B) PASSIU NO CORRENT		0,00	0,00
I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini		0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini		0,00	0,00
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
IV. Passius per import diferit		0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		2.866.764,21	3.378.018,90
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
III. Deutes a curt termini	(9)	9.709,25	33.382,10
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini		9.709,25	33.382,10
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	(9)	2.123.476,62	1.727.709,07
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	(9)	693.941,98	1.616.927,73
1. Proveïdors		0,00	0,00
2. Altres creditors		693.941,98	1.616.927,73
VI. Periodificacions a curt termini		39.636,36	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		13.185.164,30	13.851.505,15



Signat per:
Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



	Punt Memòria	2022	2021
1. Import net de la xifra de negocis	(13.1)	1.570.883,60	823.742,12
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	(10)	-533.421,44	-33,65
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		0,00	0,00
4. Aprovisionaments	(13.4)	-1.743.845,24	-1.816.327,16
5. Altres ingressos d'explotació	(13.2)	2.791.329,19	3.143.535,68
6. Despeses de personal	(13.3)	-1.976.683,07	-1.882.212,86
7. Altres despeses d'explotació	(13.5)	-324.503,17	-220.766,69
8. Amortització de l'immobilitzat	(5)(6)(7)	-606.912,03	-618.522,97
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	(13.2)	551.855,44	528.430,18
10. Excessos de provisions	(14)	263.451,44	124.830,68
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	-4.226,47
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-7.845,28	78.448,86
12. Ingressos financers		4.936,39	204,00
13. Despeses financeres		-9,60	0,00
14. Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
15. Diferències de canvi		0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		4.926,79	204,00
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-2.918,49	78.652,86
20. Impostos sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		-2.918,49	78.652,86



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



**VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

DESPESES		EXERCICI ANTERIOR		EXERCICI ACTUAL					
CAPÍTOL	CONCEPTE	PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	DESPESES DEVENGADES	CREDITOS DISPONIBLES
					EN MES	EN MENYS			
I	Despeses de personal	1.993.850,00	1.882.212,86	2.002.200,00	63.651,32		2.065.851,32	1.976.683,07	89.168,25
II	Compra de bens i serveis	1.540.705,00	1.496.951,68	1.762.530,00			1.762.530,00	1.689.471,29	73.058,71
III	Despeses Financeres	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
IV	Transferències corrents	583.265,73	540.142,17	788.000,00		500.000,00	288.000,00	259.305,00	28.695,00
VI	Inversions reals	678.515,85	633.001,19	400.000,00	73.929,82		473.929,82	370.305,66	103.624,16
VIII	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
IX	Variació passius financers	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	TOTALS	4.796.336,58	4.552.307,90	4.952.730,00	137.581,14	500.000,00	4.590.311,14	4.295.765,02	294.546,12

Capítol I. El capítol I de personal inclou la despesa corresponent a la plantilla. Aquest capítol s'ha incrementat per les contractacions fetes en el marc dels programes SOIB Dona i SOIB Qualificats Primera Experiència una vegada tramitada la corresponent modificació de pressupost.

Capítol II. Correspon a les despeses de funcionament i de les actuacions de l'IDI al llarg de l'exercici 2022.

Capítol IV. El pressupost corresponen a la convocatòria d'ajuts de digitalització per un import de 288.000€. Aquest capítol s'ha minorat en 500.000€ atès que a l'exercici 2022, l'IDI no ha tret la convocatòria d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial de les Illes Balears per cobrir les despeses financeres d'operacions de finançament d'inversions productives

Capítol VI. La DG de Pressuposts ha informat favorablement d'una modificació de pressupost motivada per el desistiment par part de l'IDI del pressupost inicial de 400.000€ per fer front al finançament de les obres del polígon de Porreres així com un increment per un import de 473.929,82€ a poder realitzar inversions com ara l'adquisició d'una parcel·la al polígon de Felanitx, finançades amb un majors ingressos per alienació d'inversions reals. En cas d'haver-hi romanent en aquest capítol, l'IDI podrà sol·licitar la incorporació de romanent.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 09:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



INGRESSOS		EXERCICI ANTERIOR		EXERCICI ACTUAL				
CAPÍTOL	CONCEPTE	CREDITS DEFINITIUS	INGRESSOS DEVENGATS	MODIFICACIONS				
				PREVISIONS INICIALS	EN MES	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS DEVENGATS
III	Taxes i altres ingressos	893.000,00	897.421,77	913.000,00			913.000,00	1.249.349,66
IV	Transferències corrents	2.929.555,00	2.951.841,11	3.639.730,00		455.849,79	3.183.880,21	3.066.380,21
V	Ingressos patrimonials	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
VI	Alienació inversions reals	428.515,85	428.515,85	0,00	473.929,82		473.929,82	406.737,21
VII	Transferències de capital	250.000,00	250.000,00	400.000,00		400.000,00	0,00	0,00
VIII	Variació actius financers	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
IX	Variació passius financers	295.265,73	295.265,73	0,00	19.501,11		19.501,11	19.501,00
	TOTALS	4.796.336,58	4.823.044,46	4.952.730,00	493.430,93	855.849,79	4.590.311,14	4.741.968,08

Capítol III. Corresponen als obtinguts per la realització de fires, lloguer de despatxos, sales i naus.

Capítol IV. Transferències rebudes de la Comunitat Autònoma destinades al funcionament i actuacions de l'IDI. Aquest capítol s'ha disminuït en 500.000€ atès que no s'ha tret la convocatòria d'ajuts IDI-ISBA i per altra part s'ha incrementat per les subvencions rebudes del SOIB per a finançar les contractacions fetes dins el programa SOIB Qualificats-Primera Experiència. En el pressupost inicial es va destinar una transferència corrent per un import de 100.000€ per a la promoció de l'ODS 14 dins l'organització del PIBS així com una per import de 17.500€ corresponent al conveni amb la Fundació EOI i que finalment no es va tramitar la sol·licitud atès que no s'han realitzat aquests dos projectes

Capítol VI. Import corresponent als ingressos obtinguts per l'IDI per l'alienació de naus i parcel·les aprovada la modificació per la DG de



Signat per:
Mariona Lluís Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



**VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

Pressuposts. Aquests ingressos es destinaran a finançar inversions previstes per l'IDI. En cas que l'IDI no pogués executar les inversions previstes dins l'exercici, aquest sol·licitarà una incorporació de romanent dins l'exercici 2023.

Capítol VII. Transferències de capital previstes inicialment per fer front al finançament de les obres del polígon de Porreres i que l'IDI ha desistit de la mateixa per ja disposar de l'import necessari.

Capítol VIII. Correspon a la part de la subvenció concedida i rebuda al 2021 del SOIB per a finançar la part de la despesa de la contractació feta al 2022 dins el programa SOIB Dona.

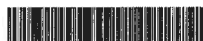


Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

10



**VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**

MEMÒRIA ABREUJADA



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0e0def1>



MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2022

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) és una entitat pública empresarial de les definides en la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Està adscrita a la Conselleria de 'Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica i exerceix com Agència de Desenvolupament Regional de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'Institut va ser constituït mitjançant el Decret 110/1997, d'1 d'agost. Després de diverses modificacions del decret de constitució, l'IDI es regeix pel Decret 6/2021, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el text consolidat dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (BOIB núm. 26 de 23 de febrer de 2021).

L'IDI té com a objectiu genèric impulsar el desenvolupament de l'activitat econòmica i empresarial a les Illes Balears amb criteris de competitivitat, sostenibilitat, reequilibri territorial i sectorial, facilitant als treballadors i treballadores, emprenedors i emprenedores, i a les empreses, la informació, la formació, l'assessorament i els mitjans necessaris per a la seva implantació, per millorar la seva gestió i per augmentar la seva competitivitat, i col·laborar amb altres entitats públiques i privades que persegueixin objectius afins.

La seu de l'IDI està ubicada a la plaça Son Castelló, 1 07009 de Palma des del mes de novembre de 2011, situació que ha estat ratificada i validada a tots els efectes per acord de la Comissió Executiva de dia 7 de febrer de 2012.

Indicar que per Decret 92/2009, de 29 de desembre, s'aprova la dissolució del Consorci per el Desenvolupament Econòmic de les Illes Balears, en els termes



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

12



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

proposats en l'Acord de la Junta Rectora del CDEIB de 22 de desembre de 2009, amb efectes des de 1 de gener de 2010.

L'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears (IDI) s'ha de subrogar en tots els drets i deures, així com en tot l'immobilitzat, que tengui el CDEIB en la data de la seva dissolució.

Per Decret 102/2010 de dissolució de Fires i Congressos de Balears, SA i per Decret 103/2010 de modificació dels estatuts de l'IDI. S'aprova l'assumpció de les funcions que exercia Fires i Congressos, SA, en el termes de l'Acord de la Junta General d'Accionistes de 27 d'agost de 2010, per part de l'IDI.

S'aprovà la cessió de la totalitat dels actius i passius de Fires i Congressos a l'IDI, el qual se subroga en tots els drets i deures de l'entitat cedent d'acord amb el balanç resultant del balanç que es tancà el 31 d'agost de 2010.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

1) Imatge Fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i sempre d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R.D., de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat. Reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

2) Principis comptables

No ha estat necessari, ni s'ha considerat convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'article 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General Comptable aprovat al RD 1514/07 de 16 de novembre.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-3206a0cedef1>



3) Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals es responsabilitat del/s Administrador/s de la Societat.

En els comptes anuals de la Societat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per el/s Administrador/s per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4) Comparació de partides

La comparació de l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2021 amb l'anterior ha pogut realitzar-se sense cap tipus de modificació de l'estructura del balanç ni del compte de pèrdues i guanys.

Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2022 han estat elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

5) Agrupació de partides

Durant l'exercici, no s'ha realitzat agrupacions de partides ni en el balanç, pèrdues i guanys, ni a l'estat de canvis en el patrimoni net.

6) Elements recollits a distintes partides

No existeixen elements patrimonials d'Actiu o Passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



7) Canvis en criteris comptables i adaptacions a les xifres comparatives

A l'exercici 2021 es realitzaren adaptacions a les xifres comparatives motivades en què fins a 31 de desembre de 2021, la part de les subvencions d'exploració vinculades a projectes concrets s'imputaven al resultat de l'exercici, mentre que les transferències rebudes per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, l'IDI les imputava al patrimoni net del balanç com a "Altres aportacions de socis". Així, i d'acord amb la norma de valoració "18a Subvencions, donacions i llegats rebuts", l'IDI ha canviat el criteri d'imputació i atès que ha rebut transferències de la CAIB per finançar la realització d'activitat d'interès públic o general, aquestes aportacions s'han de registrar i imputar al resultat de l'exercici. Per altra part, i també a 31 de desembre de 2020, l'epígraf "altres aportacions de socis" inclou un import de 596.781,16€ corresponent a la transferència nominativa a favor de l'IDI destinada a la convocatòria d'ajuts a microempreses, petita i mitjana empresa industrial per a cobrir despeses financeres que no es va aplicar a la seva finalitat i per tant corresponia classificar-la com a deutes transformables en subvencions fins que s'executin les despeses.

Per tot això, el detall de les adaptacions a les xifres comparatives que es va realitzar és el següent:

- Adaptació en el Patrimoni Net:
 - o "Resultats exercicis anteriors" 30.778.457,38 euros
 - o "Altres aportacions de socis" -32.427.783,93 euros
 - o "Resultat de l'exercici" 1.052.54,39 euros
- Adaptació en el Passiu Corrent:
 - o "Deutes a curt termini amb empreses del grup" 596.781,16 euros
- Adaptació en el Compte de Pèrdues i guanys:
 - o "Altres ingressos d'exploració" 1.052.545,39 euros

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de l'exercici 2022.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



EXERCICI	2022	2021
Base de repartiment		
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	-2.918,49	78.652,86
Romanent		
Reserves		
Voluntària		
Altres (especificar)		
TOTAL	-2.918,49	78.652,86

(En Euros)

Aplicació	2022	2021
Reserves		
Legal		
Fons de Comerç		
Especials		
Voluntàries		
Altres		
Resultats negatius exercicis anteriors	-2.918,49	78.652,86
Dividends		
TOTAL	-2.918,49	78.652,86

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals son els que es descriuen a continuació:



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6#0cedef1>



4.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada, els quals s'han considerat que són:

	Anys
Propietat industrial	5 i 10
Aplicacions informàtiques	5

Propietat industrial: Les patents, llicències i marques es valoren al seu preu d'adquisició i s'amortitzen al llarg de les seves vides útils estimades, que són de 5 anys.

Aplicacions informàtiques: Correspon als costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de la Societat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, al menys un cop l'any, al test de deteriorament.

4.2 Immobilitzat Material

A.Cost:

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost

també incorpora les despeses financeres meritades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

B. Amortitzacions:

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'amortització lineal, amortitzant se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

	Coeficient
Instal·lacions tècniques	15% i 6%
Edificis	3%
Maquinaria	8,33% i 10%
Utillatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%

C. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicati, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

La societat ha procedit a encarregar taxacions externes per corregir el valor comptable al valor de mercat.

4.3 Terrenys i construccions com a inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Societat destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments, o dels quals es té intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació, s'han inclòs en l'epígraf: Inversions Immobiliàries.

4.4 Arrendaments

L'IDI té la seu de les oficines principals a l'edifici de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica ubicat al polígon Son Castelló de Palma. Atès que l'IDI, i després de sol·licitar-ho, no disposa de cap contracte o conveni per part de l'Administració on es reguli aquet ús, a l'any 2022 ha sol·licitat una valoració econòmica externa del preu de lloguer de les oficines determinant un preu mensual de 1.854,50€.

4.5 Permutes

En data 21 d'octubre de 2008, POIMA IV Fase, SA empresa de l'Ajuntament de Maó i l'IDI signaren un contracte de permuta en escriptura pública pel qual s'agregaven vuit parcel·les de POIMA IV Fase en una i es cedia la propietat a l'IDI a canvi d'una part de les naus modulars que es volia edificar, valorant els terrenys cedits en 640.000€.

L'objectiu de la permuta era la construcció de naus modulars. El Consell de Direcció de l'IDI, en data 30 de juny de 2014, va acordar resoldre el contracte de permuta i restituir a l'Ajuntament de Maó la propietat de la parcel·la. L'empresa POIMA IV Fase SA es trobava en procés de dissolució i liquidació i que la devolució



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



no es podia tramitar fins que no s'hagués completat la liquidació de l'entitat i els seus béns passats a l'Ajuntament de Maó.

En data 27 de novembre de 2019 i, després de la proposta de l'IDI de resoldre el contracte de permuta, l'Ajuntament de Maó ens informa de la iniciació del procediment administratiu per a la resolució del contracte de permuta. El 24 de febrer de 2021 l'IDI fa un requeriment a l'Ajuntament per urgir -lo a accelerar la tramitació de l'expedient.

Finalment, en data 13 de juliol de 2022 i davant notari es va dur a terme la resolució del contracte de permuta.

4.6 Instruments Financers.

Actius Financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar:

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si be, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren pel valor raonable que és el preu de la transacció per posteriorment efectuar-lo pel mètode de cost amortitzat.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Els interessos meritats, es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Al final de l'exercici, s'analitza la inversió amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar.

Actius financers mantinguts per a negociar.

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s'imputa al compte de pèrdues i guanys.

Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

La societat no té inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Actius financers disponibles per a la venda

Son valorats inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives pel deteriorament experimentat en el període. Els canvis de valor es registren en el patrimoni net.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>

21



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Passius Financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració s'han classificat en alguna de les següents categories:

Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no son recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les fiances i els desemborsaments son valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats son comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Passius financers mantinguts per a negociar

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s' imputa al compte de pèrdues i guanys.

4.7.Existències

La Societat valora les seves existències al preu d'adquisició o cost de producció, o al valor net realitzable, si aquest fos menor.

Les correccions valoratives per depreciació es registren com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

4.8 Transaccions en Moneda Estrangera

La conversió en moneda nacional dels crèdits i dèbits expressats en moneda estrangera, es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment d'efectuar la corresponent transacció, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en aquell moment.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Les diferències de canvi que es produeixen, com a conseqüència de la valoració al tancament de l'exercici dels dèbits i crèdits en moneda estrangera, s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

4.9 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment son admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

4.10 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, es a dir, quan es produeix la corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

Les vendes de bens es reconeixen quan s'han transferit al comprador tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen al formalitzar l'acceptació. Els realitzats però no acceptats a la data de balanç, es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i la estimació d'acceptació, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4.11 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació dels quals son Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar la obligació.

4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat incorporacions de valor als actius, ni despeses per aquest concepte.

4.13 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els sous i obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

4.14 Subvencions

L'article 3 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la CAIB estableix que les entitats que integren el sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes balears estan sotmeses als principis de legalitat, servei a l'interès general, eficàcia, eficiència, estabilitat i transparència.

Així, atès que l'IDI ha rebut transferències de la CAIB per finançar la realització d'activitat d'interès públic o general, aquestes aportacions s'han registrat i imputat al resultat de l'exercici d'acord amb la Norma de Registre i Valoració 18 del Pla General Comptable "Subvencions, donacions i llegats rebuts".

Així, l'IDI utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

- Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

- Subvencions de capital: Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net per l'import concedit. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial la Societat registra, d'una banda, els bens o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Indicar, que aquest criteri era l'aplicat per l'IDI fins a l'exercici 2010, i que a partir de l'exercici 2011 fins al 2020, el criteri seguit per l'IDI ha consistit en diferenciar les transferències d'explotació rebudes de la CAIB amb finalitat indeterminada i les rebudes per finançar activitats específiques d'interès públic.

Així, les transferències rebudes amb finalitat indeterminada, per a finançar dèficit d'explotació o despeses generals de funcionament de l'empresa, no associades a cap activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt d'activitat que realitza, es registraven directament a patrimoni net com a aportacions de socis i les transferències rebudes per finançar activitats específiques, es registraven com a ingrés de l'exercici.

L'IDI va adaptar les xifres comparatives a 31 de desembre de 2020 explicat al punt 2.7) d'aquesta Memòria.

4.15 Negocis conjunts

L'IDI participa amb un 62,89 % en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres. Aquesta Junta promou les obres del polígon industrial de Porreres.

4.16 Operacions amb parts vinculades.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

25



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat.

A efectes de presentació dels comptes anuals, s'entendrà que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de Societats, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per

una o varies persones físiques o jurídiques que actuen conjuntament o es trobi sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entendrà que una empresa es associada quan sense que es tracti d'una empresa del grup alguna o algunes de les empreses que el formen, inclosa la entitat o persona física dominant, exerceixi sobre la mateixa influència significativa. Es presumirà que

existeix influència significativa quan es posseeixi al menys el 20% dels drets de vot d'una altra Societat.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Moviments

Els moviments durant els exercicis 2022 i 2021 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2021	Addicions (Dotacions)	Disminucions Traspassos	Correccions	31.12.2022
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	3.387.528,52			-1.598.491,26	1.789.037,26
Amortització acumulada	-2.726.191,84	-96.490,23	-473,70	1.598.964,24	-1.224.191,53
	661.336,68	-96.490,23	-473,70	472,98	564.845,73
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	3.387.528,52			-1.598.491,26	1.789.037,26
Amortització acumulada	-2.726.191,84	-96.490,23	-473,70	1.598.964,24	-1.224.191,53
	661.336,68	-96.490,23	-473,70	472,98	564.845,73
(En Euros)					

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0ccede11>



El quadre comparatiu del exercici 2021 és el següent:

	Saldo 31.12.2020	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2021
Terrenys i construccions					
Cost					
Amortització acumulada					
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material					
Cost	3.359.755,64	53.584,43	-25.811,55		3.387.528,52
Amortització acumulada	-2.646.053,99	-105.949,40	25.811,55		-2.726.191,84
	713.701,65	52.364,97	0,00		661.336,68
Bestretes i Immob. en curs					
Cost					
TOTAL					
Cost	3.359.755,64	53.584,43	-25.811,55		3.387.528,52
Amortització acumulada	-2.646.053,99	-105.949,40	25.811,55		-2.726.191,84
	713.701,65	52.364,97	0,00		661.336,68
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat material

Coeficients d'amortització

Els coeficients d'amortització són:

	Coeficient
Edificis	3%
Instal·lacions tècniques	15% i 16%
Altres instal·lacions tècniques	25%, 10% i 6%
Utilatge	25%
Mobiliari	10% i 15%
Maquinaria	8,33% i 10%

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Béns totalment amortitzat

L'IDI ha considerat necessari donar de baixa diferents elements d'immobilitzat totalment amortitzats i que ja no estan en ús. El Consell de Direcció, a la sessió de dia 02 de desembre de 2022, va acordar donar de baixa la següent relació:

ELEMENTS	Import
EQUIPS PROCESSOS D'INFORMACIÓ	55.686,67
ALTRE INMOVILITZAT MATERIAL	661.551,11
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	747.721,51
MOBILIARI	130.232,37
UTILLATGE	3.299,60
TOTAL IMMOBILITZAT MATERIAL	1.598.491,26

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/22 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Equipament informàtic	45.756,41
Altre immobilitzat material	736.297,16

El detall del béns totalment amortitzats en ús a 31/12/21 són els següents

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Instal·lacions	739.199,11
Maquinària	20.423,63
Utillatge	3.299,60
Mobiliari	130.232,37
Equipament informàtic	77.186,39
Altre immobilitzat material	1.319.061,00

Situació geogràfica de les inversions

La totalitat de les inversions en immobilitzat material estan situades dins la Comunitat Autònoma de les Illes Balears



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Subvencions, donacions i legats relacionats per finançar l'immobilitzat material

Les subvencions de capital rebudes per finançar les inversions realitzades en actius, s'expliquen i detallen a l'apartat corresponent a "subvencions de capital".

Assegurances

Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments durant l'exercici 2022 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2021	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2022
Terrenys i construccions					
Cost	4.369.075,05				4.369.075,05
Amortització acumulada	-1.048.156,03	-105.421,80			-1.153.577,83
	3.320.919,02	-105.421,80			3.215.497,22
TOTAL					
Cost	4.369.075,05				4.369.075,05
Amortització acumulada	-1.048.156,03	-105.421,80			-1.153.577,83
	3.320.919,02	-105.421,80			3.215.497,22
(En Euros)					

L'import de 105.421,80€ correspon a les dotacions per amortitzacions de les construccions segons el següent detall:

- Nau en el polígon de Consell (Mallorca) per import de 26.769,72€
- Adscripció Centre Bit (Inca) per import de 78.652,08€

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



El quadre comparatiu del exercici 2021 és el següent:

	Saldo 31.12.2020	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2021
Terrenys i construccions					
Cost	4.629.152,26			-260.077,21	4.369.075,05
Amortització acumulada	-973.793,91	-107.573,57		33.211,45	-1.048.156,03
	3.655.358,35	-107.573,57		-226.865,76	3.320.919,02
TOTAL					
Cost	4.629.152,26			-260.077,21	4.369.075,05
Amortització acumulada	-973.793,91	-107.573,57		33.211,45	-1.048.156,03
	3.655.358,35	-107.573,57		-226.865,76	3.320.919,02
(En Euros)					

En data 12 de gener de 2021, l'IDI va sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (direcció general de Cooperació Local i Patrimoni), la regularització de diferents espais del Centre Bit Raiguer d'Inca ocupats per varis serveis de Conselleries i ens de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

En data 2 de febrer de 2021, el director general de Cooperació Local i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient d'afectació secundària múltiple del Centre Bit Raiguer a favor d'ens de la Comunitat Autònoma.

Així, al BOIB núm. 17 de 9 de febrer, es va publicar la Resolució d'autorització de l'afectació múltiple del Centre Bit Raiguer d'Inca a favor de:

- Conselleria d'Administracions Públiques I Modernització: 0,26% del total
- Conselleria d'Educació, Universitat I Recerca: 0,57% del total
- FOGAIBA: 1,82% del total
- Ens Públic de Radiotelevisió de les Illes Balears: 0,61% del total

En quant als bens immobles, els valor en llibres de les construccions i el valor dels terrenys és el següent:



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Descripció	2022	
	Valor construcció	Valor terreny
Edifici Consell	30.532,74	167.714,74
Parcel·la 12 Pol.Ind.es Mercadal		70.300,60
Adscripció Centre Bit (Inca)	2.384.824,45	562.124,69
TOTAL	2.415.357,19	800.140,03

El saldo a 31.12.2022 esta format per la nau industrial i el terreny on està ubicada i que es troben arrendats a S.C.L. Camp Mallorquí (Consell), per una parcel·la del Polígon de Llinarix de Es Mercadal i per la adscripció del Centre Bit d'Inca. Els ingressos que generen les inversions immobiliàries son 66.665,56€.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

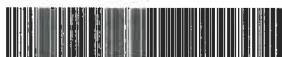
Els moviments durant l'exercici 2022 i 2021 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 31.12.2021	Addicions (Dotacions)	Disminucions		31.12.2022
			Traspassos	Correccions	
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0				0
Amortització acumulada	0				0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	3.982.500,00				3.982.500,00
Amortització acumulada	-1.215.000,00	-405.000,00			-1.620.000,00
	2.767.500,00	-405.000,00	0	0	2.362.500,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	20.423,63			-20.423,63	0
Amortització acumulada	-20.423,63			20.423,63	0
	0	0	0	0	0

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2022

Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Altra immobilitzat intangible					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	4.002.923,63			-20.423,63	3.982.500,00
Amortització acumulada	-1.235.423,63	-405.000,00		20.423,63	-1.620.000,00
	2.767.500,00	-405.000,00	0	0	2.362.500,00
(En Euros)					

L'IDI ha considerat necessari donar de baixa els diferents elements d'immobilitzat immaterial que ja no estan en ús. El Consell de Direcció, a la sessió de dia 02 de desembre de 2022, va acordar donar-los de baixa en la seva totalitat (20.423,63€)

El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2021 és el següent:

	Saldo 31.12.2020	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31.12.2021
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0				0
Amortització acumulada	0				0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	3.982.500,00				3.982.500,00
Amortització acumulada	-810.000,00	-405.000,00			-1.215.000,00
	3.172.500,00	-405.000,00	0	0	2.767.500,00
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	20.423,63				20.423,63
Amortització acumulada	-20.423,63				-20.423,63
	0	0	0	0	0

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2022

Fons de Comerç					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
Altra immobilitzat intangible					
Cost					
Amortització acumulada					
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	4.002.923,63				4.002.923,63
Amortització acumulada	-830.423,63	-405.000,00			-1.235.423,63
	3.172.500,00	-405.000,00	0	0	2.767.500,00
(En Euros)					

Correcció valorativa per deteriorament

No escau efectuar correcció valorativa per deteriorament experimentat en l'exercici en els elements de l'immobilitzat immaterial.

Coeficients d'amortització

Els coeficients d'amortització emprats són els següents:

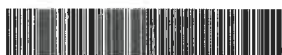
	Coeficient
Propietat Industrial	20% i 10%
Aplicacions informàtiques	20%
Dret d'us Recinte Firal Maó (Menorca)	10,17%



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Subvencions, donacions i legats relacionats amb l'Immobilitzat intangible

Les subvencions de capital rebudes per a finançar les inversions realitzades en actius s'expliquen i detallen a l'apartat corresponents a "subvencions de capital".

A continuació es detalla l'import dels actius d'immobilitzat intangible que estan totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	20.423,63

A 31/12/2021, els béns d'immobilitzat intangible totalment amortitzats:

TIPUS DE BÉ	VALOR D'ADQUISICIÓ
Propietat Industrial	20.423,63

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

Arrendaments financers

L'IDI, a l'exercici 2022 no té cap contracte d'arrendament financer.

Arrendaments operatius

Els arrendaments operatius a l'exercici 2022:

- a) AUTORIDAD PORTUARIA DE LES ILLES BALEARS (per dur a terme la fira XXXVIII Palma International Boat Show) per un import de 63.437,99€.
- b) COFRADIA DE PESCADORES DE SAN PERE DE PALMA (per a dur a terme la XXXVIII Palma International Boat Show) per un import de 77.730,00€.

A l'exercici 2022, l'IDI ha sol·licitat una valoració externa del preu de lloguer de les oficines principals ubicades al polígon de Son Castelló a la seu de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica. L'import de lloguer mensual és de 1.854,50€ (22.254€ anuals).



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.2. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera e els resultats de l'empresa.

9.2.1. Informació relacionada amb el balanç

Categories d'actius financers i passius financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers assenyalades a la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Actius financers

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2022 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2022			2021		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres	407.258,08		407.258,08	492.196,52		492.196,52
Deutors comercials						
Clients per vendes i P. Serveis		32.312,97	32.312,97		19.192,62	19.192,62
Personal		3.060,00	3.060,00		640,00	640,00
Altres crèdits amb A. Públiques		3.299.272,02	3.299.272,02		2.459.965,39	2.459.965,39
Periodificacions a curt termini						
Efectius i altres actius líquids		178.901,02	178.901,02		240.704,90	240.740,90
Accionistes per desemborsam.						
TOTAL	407.258,08	3.513.546,01	3.920.804,09	492.196,42	2.720.502,91	3.212.699,43

a) Actius financers a llarg termini

- 407.258,08€ correspon als següen detall:

- 401.589,56€ per el deute classificat a llarg termini de Koyan 003, SL activat per sentència judicial i signat l'acord de pagament.
- 5.668,52€ per fiances a Endesa Energia S.A.U.

b) Actius financers a curt termini



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-3205a0cedef1>



CIF : Q5755018H

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2022

- 32.312,97€ correspon a la xifra de clients per vendes i prestació de serveis i de altres deutors.
- 3.060,00€ correspon a la xifra de avançament de salaris al personal (bestretes ordinàries)
- 3.299.272,02€ correspon:
 - als imports d'IVA i la resta de retencions de capital (200.102,48€)
 - a transferències corrents i de capital pendent de cobrament de la CAIB (2.946.691,99€)
 - a fiances constituïdes a curt termini (82.181,05€)
 - la resta (70.296,50€) corresponent, pràcticament en la seva totalitat, al deute de Koyan 003, S.L. classificat a curt termini.
- 178.901.02€ està compost per saldo en efectiu (144,15€) i comptes bancàries (178.757,87€)

Passius financers:

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2022 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

	2022			2021		
	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats financeres		0	0		0	0
Arrendament financer						
Deutes amb empreses del grup i associades		2.123.476,62	2.123.476,62		1.727.709,07	1.727.709,07
Altres passius financers		9.709,25	9.709,25		33.382,10	33.382,10
Crèdits comercials proveïdors		143.310,87	143.310,87		1.117.577,21	1.117.577,21
Personal		36.952,11	36.952,11		32.397,30	32.397,30
Avançament clients		380.857,21	380.857,21		313.664,60	313.664,60
Deutes amb Administracions Públiques		132.821,79	132.821,79		153.288,62	153.288,62
Periodificacions		39.636,36	39.636,36		0	0
TOTAL		2.866.764,21	2.866.764,21		3.378.018,90	3.378.018,90



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



c) Passius financers a llarg termini

A final de l'exercici 2022 no hi ha deutes amb entitats de crèdit a llarg ni a curt termini.

d) Passius financers a curt termini

- 2.123.476,62€ correspon al saldo pendent de reintegrar a la CAIB degut als següents romanents:

- 1.707.630,86€ correspon a l'import pendent reintegrar a la CAIB a 31 de desembre de 2021 i sol·licitada la compensació de deute. A data de tancament d'aquests Comptes Anuals no hem rebut resolució de compensació. El desglossament dels imports a reintegrar és el següent:

111.637,04€	Despeses de personal
342.928,99€	Convocatòria línia ajuts IDI-ISBA 2020-2021
1.710,00€	Convocatòria línia ajuts xecs de consultoria
1.251.354,83€	Segons informa de la DGP

- 16.755,41€ import a retornar corresponent al conveni signat amb la Fundació EOI a l'exercici 2021 i que finalment no s'ha executat tota la despesa prevista.
- 28.695,00€ correspon a l'import no utilitzat de la transferència corrent rebuda per a finançar la convocatòria de l'exercici 2022 de la línia d'ajuts de xecs de consultoria.
- 8.819,84€ correspon a imports no utilitzats de la transferència corrents rebudes per a finançar la línia d'ajuts a la microempresa, petita i mitjana empresa industrial corresponents als exercicis 2018 i 2019 (reinteguments per amortitzacions anticipades)
- 14.279,73€ correspon a l'import a retornar de la transferència rebuda per l'execució del programa Indústria Local i Sostenible



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



- 347.295,78€ correspon a la part de les transferències corrents rebudes a l'exercici 2022 i que no s'han destinat a executar la despesa de l'exercici.
- 9.709,25€ correspon: al saldo les fiances rebudes per lloguers de oficina i nau industrial (6.436,57€) i a partides pendents d'aplicació (3.272,68€).
- 143.310,87€ correspon als crèdits comercials amb proveïdors.
- 36.952,11€ correspon a les pagues extres (prorrata) del personal.
- 380.857,21€ correspon al import total de les opcions de compra sobre les parcel·les de l'IDI del polígon industrial "Sa Creu" de Porreres, subhastades a l'exercici 2021 i 2022.
- 132.821,79€ correspon al deute per IRPF i Seguretat Social.
- 39.636,36€ correspon al registre del ingressos anticipats corresponents als següents programes: SOIB-JOVES QUALIFICATS (37.339,23€) i SOIB-DONA (2.297.13€).

9.2.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

No hi ha variacions de valor imputades en l'exercici al compte de pèrdues i guanys o directament al patrimoni net.

9.2.3 Empreses del grup, multigrup i associades

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2022 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a1cedef1>

38



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

	Saldo al 31.12.21	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.22
Instruments de patrimoni- cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	2.388.681,89	3.102.181,21	2.544.171,11	2.946.691,99
	2.388.681,89	3.102.181,21	2.544.171,11	2.946.691,99

El saldo deutor per import de 2.946.691,99€ correspon a l'import pendent de cobrament de la CAIB en concepte de transferències corrents 2021 (300.000€), transferències corrents 2022 (2.278.740€), així com transferència a l'IDI del programa la convocatòria de xecs per un import de 288.000€ i la subvenció destinada al contractació de Joves Qualificats concedida per el SOIB per un import de 79.951,91€.

El quadre comparatiu del exercici 2021 és el següent:

	Saldo al 31.12.20	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.21
Instruments de patrimoni-cost				
Deterioraments				
Compte corrent amb empreses del grup i associades	2.557.730,58	4.473.274,15	4.642.322,84	2.388.681,89
	2.557.730,58	4.473.274,15	4.642.322,84	2.388.681,89

9.3 Fons Propis

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:



Signat per:

Mariona **Luis Tomàs** - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

39



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

	Capital Subscrit	Romanent	Reserva legal	Result.negat exerc. anteriors	Aportac. socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.21	539.552,42	25.988,91	23.823,81	-1.665.791,41	0,00	4.747.199,66	78.652,86	3.749.426,25
Distribució resultat 2021		78.652,86					-78.652,86	0
Aportac. socis					0,00			0,00
Traspasos								
Otras reserves						399.687,77		399.687,77
Resultat exercici 2022							-2.918,49	-2.918,49
	539.552,42	104.641,77	23.823,81	-1.665.791,41	0,00	5.146.887,43	-2.918,49	4.146.195,53

El quadre comparatiu del exercici 2021 és el següent:

	Capital Subscrit	Romanent	Reserva legal	Result.exerc. anteriors	Aportac. socis	Reserva volunt.	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo inicial a 31.12.20	539.552,42	25.988,91	23.823,81	-33.009.165,49	32.427.783,89	5.898.752,22	564.916,70	6.471.652,46
Distribució resultat 2020				564.916,70			-564.916,70	0
Aportac. socis								
Traspasos				30.778.457,38	-32.427.783,89			-1.649.326,51
Otras reserves						-1.151.552,56		-1.151.552,56
Resultat exercici 2021							78.652,86	78.652,86
	539.552,42	25.988,91	23.823,81	-1.665.791,41	0,00	4.747.199,66	78.652,86	3.749.426,25

La societat no ha adquirit ni té previst adquirir accions/participacions pròpies

10.EXISTÈNCIES

La composició de las existències a 31 de Desembre de 2022 és la següent:



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0fedef1>



	2022	2021
Llibres	12.003,52	12.003,52
Saló Nàutic 2022	0	355
Polígons i terrenys	3.121.517,26	4.031.990,80
Depreciació Polígons i parcel·la	0	-155.299,30
Depreciació Llibres	-12.003,52	0
TOTAL (En Euros)	3.121.517,26	3.889.050,02

Els polígons i terrenys per valor de 3.121.517,26 €, corresponen a:

Concepte	Import
obres i terrenys polígon industrial de Campanet	306,50
terrenys polígon industrial Son Colom (Felanitx)	370.516,50
obres polígon industrial de Porreres	2.750.694,26

-Foment Industrial SA (avui IDI) al 1995 va firmar un contracte de compravenda amb pagament ajornat d'una futura parcel·la urbanitzada de l'ampliació del polígon d'es Castell. El Consell de Direcció de l'IDI, en sessió de dia 27 de gener de 2022, va acordar donar de baixa l'import registrat a existències per un import de 62.486,63€ i per aquest concepte. Aquest acord és conseqüència de la impossibilitat de dur a terme aquesta ampliació per aplicació de la nova Llei d'Urbanisme de les Illes Balears.

-El 19 de febrer de 2022 l'IDI va publicar al BOIB l'anunci de subhasta de 15 parcel·les del polígon industrial La Creu de Porreres. L'IDI ha firmat 4 contractes amb opció de compra.

-En data 27 d'abril de 2022, l'IDI ha venut les parcel·les 230, 231, 234, 235, 243, 245, 433, 436 i 437 de Petra segons contracte d'opció de compra signat al 2020.

-En data 19 de setembre de 2022, l'IDI va adquirir a l'empresa Gestión Urbanística de Baleares, una parcel·la al polígon Son Colom de Felanitx amb la finalitat de construir naus modulars.

-En data 19 d'octubre de 2022, l'IDI ha venut a l'Institut Balear d'Energia les parcel·les cadastrals 83,84, 3 i 86 del polígon de Santa Eugènia.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



VALOR COMPTABLE PROD. EN CURS I SEMITERMINATS

POLÍGON	COMPTE	IMPORT COMPTABLE
FELANITX	3300-12	370.516,50
CAMPANET	3400-05	306,50
PORRERES	3400-04	315.038,50
	3400-14	2.435.655,76
		2.750.694,26
TOTALS		3.122.517,26

11. SUBVENCIONS

L'origen, import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net del balanç i els imputats al Compte de Pèrdues i Guanyos és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat a ingressos	Subv. reintegrar	Aplicat a fons propis
CAIB 2022	Despesa corrent	3.066.380,21	2.676.109,70	390.270,51	
TOTAL		3.066.380,21	2.676.109,70	390.270,51	

Per la seva banda, el moviment registrat durant l'exercici tancat a 31.12.2022 en aquest epígraf del Patrimoni Net ha estat el següent:



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d640cedef1>



Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31.12.21	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Subvenció a reintegrar	Saldo a 31.12.2022
CAIB-SOLARS I EDIFICIS		283.320,33	62.844,91				220.475,42
CIM-JUNTA COMP.		2.767.500,00	405.000,00				2.362.500,00
CAIB		47.638,45	5.358,45				42.280,00
CAIB-ADSC.CENTRE BIT		3.025.601,22	78.652,08				2.946.949,14
CAIB-JTS.COMP. PORRERES		600.000,00					600.000,00
TOTAL		6.724.060,00	551.855,44				6.172.204,56

La imputació a resultats per un import de 3.577.795,40€, correspon a:

Amort. immobilitzat	CAIB	45.423,25
Transf. CAIB amb finalitat determinada	CAIB	3.048.720,07
Imput.ejercic. Subvenció Adscrip.C.Bit	CAIB	78.652,08
Imput.ejercic. Dret d'us Recinte Maó	CIM-JTA.C.PO .MAO	405.000,00

L'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net amb un saldo de 6.172.204,56€, representa l'import de les subvencions o transferències rebudes per a finançar elements d'actiu que encara no s'ha aplicat a resultat de l'exercici.

Els elements d'immobilitzat intangible, material, inversions immobiliàries de l'actiu no corrents, així com les existències de l'actiu corrent, no han estat



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32da0cedef1>



finançats en la seva totalitat amb transferències o subvencions de la CAIB, sinó que també s'han finançat amb ingressos propis obtinguts per l'entitat.

Així, i a partir de l'exercici 2011 una vegada finalitzades les diverses absorcions per part de l'IDI, per a poder finançar les diferents inversions ha rebut de la CAIB les següents transferències de capital:

- Exercici 2017: 250.000,00 euros destinada a millores al Recinte Firal de Menorca (actualment Espai Menorca)
- Exercici 2020: 400.000,00euros, destinat per finançar les obres del Polígon industrial de Porreres mitjançant aportacions a la Junta de Compensació
- Exercici 2021: 250.000,00 euros, dels que 50.000€ estaven destinats al finançament dels armaris expositius "Local Pop Up Store" i 200.000 euros a finançar les obres del Polígon industrial de Porreres

A més, a l'exercici 2019 l'IDI ha registrat l'adscripció del Centre Bit així com el dret d'ús del Recinte Firal de Maó.

La resta d'elements d'actiu (immobilitzat material, inversions immobiliàries i existències) que figuren a l'actiu no corrent i corrent del balanç s'han finançat amb ingressos propis i/o per un traspàs de capítols, una vegada aprovades per part de la Direcció general de pressuposts les corresponents sol·licituds de modificacions de pressupost.

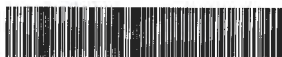
El capítol 6 d'inversions s'ha modificat amb els següents imports:

- Exercici 2016: 565.000,00€ (majors ingressos propis)
- Exercici 2017: 571.077,51€ (incorporació de 471.077,51€ de romanent de l'exercici 2016)
- Exercici 2018: 1.375.125,27€ (incorporació de 614.235,27€ de romanent i 638.795,99€ d'ingressos propis)
- Exercici 2019: 518.082,62€ (majors ingressos propis de 248.082,62€ i traspàs capítol 2)
- Exercici 2020: 1.038.795€ (transferència de capital per import de 400.000€ a més de 638.795,99€ d'ingressos propis)
- Exercici 2021: 428.515,85€ (majors ingressos propis)
- Exercici 2022: 473.929,82€ (ingressos propis)

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Per aquets motiu, l'import que figura a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net del balanç no coincideix amb l'import dels epígrafs corresponents a immobilitzat intangible, immobilitzat material, inversions immobiliàries així com al d'existències atès que no tots els elements s'han adquirit amb subvencions o transferències de la CAIB.

El quadre comparatiu que correspon a l'exercici 2021 és el següent:

Entitat atorgant	Finalitat subvenció	Import concedit	Import aplicat a ingressos	Subv. reintegrar	Aplicat a fons propis
CAIB	Obras Pol.Ind. Sa creu de Porreres	200.000,00			
CAIB	Despesa corrent	2.929.555,00	2.929.555,00		
CAIB	Subv. Mobiliari Local Pop Up store	50.000,00	2.361,55		
TOTAL		3.179.555,00	2.931.916,55		

Entitat atorgant	Import concedit	Saldo a 31.12.20	Imputació a resultats	Aplicació a variació d'actius i passius financers	Aplicació a fons propis	Subvenció a reintegrar	Saldo a 31.12.21
CAIB		425.318,28	141.997,95				283.320,33
CIM-JUNTA COMP.		3.172.500,00	405.000,00				2.767.500,00
CAIB	50.000	0	2.361,55				47.638,45
CAIB		3.208.862,21	183.260,99				3.025.601,22
CAIB	200.000,00	400.000,00					600.000,00
TOTAL	250.000,00	7.206.680,49	732.620,49				6.724.060,00

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

L'entitat no ha comptabilitzat cap partida com a impost diferit associat a les subvencions de capital, degut a que no espera tenir beneficis en exercicis futurs.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-326a0cedef1>

45



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

12. SITUACIÓ FISCAL

La Societat té pendants d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits.

No existeixen litigis ni inspeccions en curs relatives al compliment de les obligacions fiscals. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

12.1 Imposts sobre beneficis

A conseqüència de l'aplicació de principis i criteris de comptabilitat generalment acceptats, sorgeixen diferències entre el resultat comptable en base a aquests criteris i la base imposable de l'Impost sobre Beneficis.

	2022			2021		
	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni net	TOTAL	Compte de pèrdues i guanys	Ing. I despeses direct. Imp. Patrimoni net	TOTAL
Saldo d'ingressos i despeses d'exercici (En Euros)	-2.918,49		-2.918,49	-2.918,49		-2.918,49

a) La conciliació entre el resultat comptable i el resultat fiscal és la següent:

	2022						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnts	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses			-2.918,49				-2.918,49
Impuest sobre Societat							
<u>Diferencias permanents</u>							
<u>Diferencias temporals:</u>							
– amb origen a l'exercici							
– amb origen en exercicis anteriors							
Base imposable(resultat at fiscal)			-2.918,49				-2.918,49

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



	2021						TOTAL
	Compte Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses direct. Patrimoni Net			
	Augmnets	Disminuc.	Total	Augments	Disminuc	Total	
Saldo ingressos i despeses	78.652,86						78.652,86
Impuest sobre Societat							
<u>Diferencias permanents</u>							
<u>Diferencias temporals:</u>							
- amb origen a l'exercici							
- amb origen en exercicis anteriors							
Base imposable(resultat at fiscal)	78.652,86						78.652,86

A l'exercici s'han realitzat pagaments a compte i retencions per import de **10.187,89€**.

Las bases imponibles negativas pendants de compensar per la Societat son les següents:

Autoliquidació	Base imponible	Bases imponibles pendants compensació a inici exercici	Total compensacions exercici	Pendent compensació futurs períodes
2012	2.079.552,43	3.281.864,40	2.079.552,43	1.202.311,97
2013	-3.191.908,82	1.202.311,97	0,00	4.394.220,79
2014	1.077.949,42	4.394.220,79	1.077.949,42	3.316.271,37
2015	-1.068.518,82	3.316.271,37	0,00	4.384.790,19
2016	-724.476,77	4.384.790,19	0,00	5.109.266,96
2017	-588.945,12	5.109.266,96	0,00	5.698.212,08
2018	-715.413,31	5.698.212,08	0,00	6.413.625,39
2019	-1.239.684,23	6.413.625,39	0,00	7.653.309,62
2020	-487.628,69	7.653.309,62	0,00	8.140.938,31
2021	78.652,86	8.140.938,31	78.652,86	8.062.285,45

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



b) Incentius fiscals.

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius fiscals

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament, que suposin una modificació de la normativa fiscal, que afecti als actius i passius fiscals registrats.

12.2. Altres tributs

La composició d'aquest compte, en l'exercici 2022 és la següent:

IMPOST	2021		2022	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit	30.218,53		177.799,41	
Sobre Beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	26.826,97		22.603,07	
Sobre beneficis (crèdit fiscal)				
Sobre la Renda de les Persones Físiques		78.938,56		87.239,19
Seguretat Social		36.184,01		45.582,60
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
	57.045,50	115.122,57	200.402,48	132.821,79

En relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, l'IDI aplica la regla de la prorrata com a conseqüència d'una comprovació realitzada a l'exercici 2019 per part de l'AEAT i corresponent a l'exercici 2018.

El percentatge de prorrata aplicat al exercici 2022 ha estat un 24% (deduïble).

13. INGRESSOS i DESPESES

13.1. Xifra de Negocis



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2022	2021
Venda de mercaderies	406.770,86	0
Prestació de serveis	1.164.112,74	823.708,47
TOTAL (En Euros)	1.570.883,60	823.708,47

La Xifra de Negocis del exercici 2022 correspon a :

Vendes de les fires	1.142.661,61
- Palma International Boat Show	1.142.661,61
Serveis despatxos Centre Bit d'Inca	4.249,26
Serveis Polígon Llinarix	798,69
Serveis Espai Menorca	16.214,62
Serveis diversos generals	188,56
TOTAL	1.164.112,74

La Xifra de Negocis comparativa del exercici 2021 correspon a:

Vendes de les fires	795.076,52
- Palma International Boat Show	795.076,52
Serveis despatxos Centre Bit d'Inca	6.114,74
Serveis Polígon Llinarix	4.024,40
Serveis Espai Menorca	18.333,42
Serveis diversos generals	159,39
TOTAL	823.708,47



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



13.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici és la següent:

	2022	2021
Ingressos Accessoris	65.839,30	71.814,50
Subvenció d'explotació	3.025.939,96	3.070.060,03
Ingressos excepcionals	8.675,44	1.661,15
TOTAL (En Euros)	3.100.454,70	3.143.535,68

- Las subvencions d'explotació són les corresponents a les transferències de explotació de la CAIB concedides al 2022, destinades a l'activitat de l'IDI per un import de **3.025.939,96€**

- Els ingressos excepcionals per import de **8.675,44€** contenen com a partides destacades indemnitzacions d'assegurances per un import de 3.692,02€ i l'import de 4.983,42€ corresponent a la regularització de saldos creditors.

- Els ingressos accessoris del exercici 2022 corresponen a :

Lloguers despatxos Inca	42.735,02
Lloguer Nau Polígon de Consell	19.681,28
Lloguer de sales Recinte Menorca	3.423,00
TOTAL	65.839,30

-Els ingressos accessoris del exercici 2021 corresponien a:

Lloguers Naus Mercadal	2.963,00
Lloguers despatxos Inca	44.870,87
Lloguer Nau Polígon de Consell	19.681,28
Lloguer de sales Recinte Menorca	4.299,35
TOTAL	71.814,50



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d5a0cedef1>



13.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2021 i 2020 és la següent:

	2022	2021
Sous i salaris	1.539.273,93	1.456.053,14
Carregues socials	437.409,14	426.159,72
Indemnitzacions	0,00	0,00
Altres despeses socials		
TOTAL (En Euros)	1.976.683,07	1.882.212,86

Els imports corresponents a sous i salaris com a càrregues socials corresponen a tota la plantilla de l'IDI.

L'IDI, a l'exercici 2021, en el marc del Programa SOIB Dona, va rebre una subvenció per un import total de 22.286,11€ per a la contractació d'una treballadora per un període de 12 mesos. L'IDI ha realitzar la contractació en el mes de febrer de 2022.

A l'exercici 2022, i en el marc del programa SOIB Qualificats Primera Experiència, l'IDI ha rebut una subvenció per a la contractació de tres treballadors per un període de 12 mesos. Les contractacions s'han iniciat en el mes de juliol.

L'IDI va publicar l'Oferta d'Ocupació Pública 2019 (BOIB núm. 171 de 21 de desembre de 2019), amb els següents llocs de feina:

- 1 lloc de categoria A i 1 de categoria C per torn lliure
- 2 llocs de categoria B i 1 de categoria C per promoció interna

Al llarg del 2022, han finalitzat els processos de selecció corresponents als llocs de promoció interna i està previst que en el mes de febrer/març finalitzin els corresponents al torn lliure.

13.4 Aprovisionaments

Les despeses corresponents a les prestacions de serveis d'altres empreses per desenvolupar l'activitat pròpia de l'IDI, s'han classificat com a "Treballs realitzats per altres empreses" i no com a "Altres despeses d'explotació" així com ja es va classificar a l'exercici anterior. L'import total d'aquestes despeses és de 1.743.845,24€ (1.816.327,16€ a l'exercici 2021).



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

51



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

13.5 Altres despeses d'explotació

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2022 i 2021:

	2022	2021
Arrendaments	22.254,00	0,00
Reparació i conservació	6.498,65	1.691,75
Serveis de professionals indep.	26.445,44	17.477,01
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	8.063,74	4.385,16
Serveis bancaris	0,00	2.632,52
Publicitat i propaganda	8.752,29	9.359,52
Subministres	5.575,62	7.586,03
Altres despeses d'explotació	27.353,34	32.110,40
Tributs	94.356,15	101.768,44
TOTAL (en euros)	199.299,23	177.010,83

L'import més significatiu **d'altres despeses d'explotació** són els tributs corresponents als impostos municipals dels diferents bens immobles, per un total de despesa de 39.228,08€. Per altra banda, també recull els ajustaments negatius de l'aplicació de la prorrata d'IVA, per un import total de 55.128,07€.

Per altra part, aquests epígraf del compte d'explotació també recull les pèrdues per deteriorament de les existències (119.572,12€) així com per deteriorament de crèdits per operacions comercials (5.631,82€).

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents:

Provisions	Saldo a 31.12.2021	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2022
Provisions clients saldo > 1 any	1.566.714,64	5.631,82	-42.933,96	1.529.412,50
Provisions deter.valor prod.sem.	155.299,30		-155.299,30	0,00
TOTAL (En Euros)	1.722.013.94	5.631,82	-198.233,26	1.529.412.50



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Les dotacions per import de 5.631,82 corresponen a dotacions per clients amb saldo superior a 1 any.

Les aplicacions: per import de (42.933,96€) corresponen a saldos de provisió d'insolvències d'exercicis anteriors passats a fallida, i l'import de (155.299,30) correspon a la reversió del deterioro del solar de Santa Eugenia (121.779,30€) amb motiu de la seva venda, i la reversió del deterioro del solar de Maó (33.520,00€) per la rescissió del conveni amb el Ajuntament de Maó.

El quadre comparatiu de l'exercici anterior és el següent:

Provisions	Saldo a 31.12.2020	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.2021
Provisions clients saldo > 1 any	1.551.589,97	42.933,96	-27.809,29	1.566.714,64
Provisions deter.valor prod.sem.	280.129,98		-124.830,68	155.299,30
TOTAL (En Euros)	1.831.719.95	42.933,96	-152.639,97	1.722.013.94

Informació relativa a CONTINGÈNCIES:

La representació processal de l'IDI la duu a terme l'Advocacia de a CAIB, per la qual cosa la darrera informació es troba a les seves mans, si bé podem informar que:

1.- El dia 26 de juliol de 2013, l'Audiència Provincial de Palma de Mallorca dictà sentència (nº 73/13) del procediment por el qual es va obrir una causa judicial promoguda per la Fiscalia Anticorrupció de les Illes Balears , en la que entre altres imputats hi estaven el President, Vicepresident i gerent del CDEIB .

Com a conseqüència d'aquest procediment, l'IDI (empresa que va absorbir al CDEIB), tenia reconegut en els seus balanços uns passius amb uns saldos que

corresponen a aquests proveïdors imputats i, que segons sentència, ha declarat nuls alguns contractes. En el mes de setembre de 2022, Advocacia de la CAIB ens ha proporcionat la documentació corresponent a l'execució de la sentència.

Per aquest motiu, i seguint les indicacions de l'Advocacia, i segons acord del Consell de Direcció de l'IDI a la sessió de dia 2 de desembre de 2022, aprovà donar de baixa els següents saldos que figuraven al balanç de l'IDI:

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

53



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

NOM	IMPORT
DIVULGALIA	16.820,00
ACCLAIM MANAGEMENT CONSULTING	15.067,58
MANHATTAN TRADE	8.078,14
NTC CONSULTORES	29.928,00
SAYJU	20.503,00
MARKETING ONE STRATEGY	47.529,52
FIRES GEREMÍ-EXTERIOR DE PROMOC.	21.421,33
ESTUDI JOAN ROSSELLO	57.802,15
VELLA INTERNATIONAL	20.514,96
BCN AUGUSTA	14.094,00
GEORGE WEIMERT	12.000,00
GOURMET AND BOUTIQUE ISLANDS	29.532,56
TOTAL IMPORT	293.291,24

2.- Per causa de l'aprovació i aplicació de la Relació de Llocs de Feina a l'exercici 2018, tres treballadors/res han interposat recurs contenciós administratiu contra l'aprovació de les seves fitxes de funcions entre d'altres. A 31 de desembre de

2022 un ha estat desestimat, un altre està pendent de sentència i el darrer es troba en fase judicial.

3.- Demanda a l'IDI de reclamació patrimonial a causa d'una caiguda al carril bici del passeig Marítim de Palma una vegada finalitzat el Saló Nàutic Internacional de Palma al 2016. A la interlocutòria de 18 de febrer de 2020, el Tribunal sol·licita la prova documental només a l'Autoritat Portuària de Balears. En data 6 d'abril de 2022, es va dictar sentència desestimant el recurs.

15. NEGOCIS CONJUNTS

L'IDI participa amb un 62,89% en la Junta de Compensació Sa Creu de Porreres que promou les obres del polígon industrial de Porreres.

Fins a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2019, l'IDI presentava el balanç consolidat dins els seus Comptes Anuals.



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



D'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat i amb la relació jurídica d'aquesta amb la Junta de Compensació, no pertoca la consolidació del balanç de la Junta dins el balanç de l'IDI.

Per tota això, a partir de l'exercici tancat a desembre de 2020, no s'ha realitzat aquesta consolidació.

16. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat no ha registrat, en l'exercici 2022, cap partida sobre aspectes mediambientals que suposi incorporacions d'actiu, o despeses meritades, la fi de les quals sigui la protecció i millora del medi ambient, o provisions per riscos i despeses derivats d'actuacions o contingències relacionats amb la protecció i millora del medi ambient.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït més fets posteriors al tancament significatius que afectin a la capacitat d'avaluació d'aquests comptes anuals ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	56.367,51			56.367,51
Laborals alta Direcció				
TOTAL (En Euros)	56.367,51			56.367,51



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>

55



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Aquest import correspon al sou brut de la directora gerent.

No es paguen dietes per a l'assistència a les reunions de Consell de Direcció.

Els Administradors no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

La Societat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

Les dades corresponent a l'exercici 2021 són les següents:

	Salaris	Dietes	Altres conceptes	TOTAL
Membres Consell de Direcció	54.461,40			54.461,40
Laborals alta Direcció				
TOTAL (En Euros)	54.461,40			54.461,40

Participació dels membres del Consell de Direcció en el capital d'altres societats
(art. 229 Llei de Societats de Capital)

Cap membre del Consell de direcció de l'entitat, ni tampoc les persones vinculades segons l'article 231, té participacions en el capital social, en cap altra entitat de característiques similars, anàlogues o complementàries al gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de l'IDI.

19. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS

Des del dia 19/12/2017, data en que ALTA ZAPATERIA BALEAR SL, va cancel·lar el préstec del que l'IDI era avalista, l'institut no té avals concedits a tercers.

20. ALTRA INFORMACIÓ

Desglossament personal per categories

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2022 i 2021, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0dcedef1>



Categoria Professional	2022	2021
Alts directius	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0
Tècnics i Professional	18,58	16,98
Empleats administratius	21,42	22
Comercials	0	0
Resta de personal qualificat	0	0
Treballadors no qualificats	0	0
TOTAL	41,00	39,98

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

Categoria Professional	Empleats 2022		
	Homes	Dones	Total
Consellers	0	0	0
Alts directius (no consellers)	0	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0
Tècnics i professionals	6	14	20
Empleats administratius	6	15	21
Comercials	0	0	0
Resta de Personal qualificat	0	0	0
Treballadors no qualificats	0	0	0
TOTAL	12	30	42

Honoraris dels auditors

La societat audita els seus Comptes Anuals. Els auditors són nomenats per la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors i és la que realitza el pagament dels honoraris dels auditors.

Altra informació rellevant

El dia 11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del coronavirus (COVID-19) a pandèmia internacional. L'Entitat va dur a terme les gestions oportunes amb



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tractava d'una situació conjuntural que, conforme a les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

No existeix cap acord adoptat per la Societat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

21.<< INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. <DEURE D'INFORMACIÓ> DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.>>

	2022	2021
	Dies	Dies
Període mitja de pagament a proveïdors	8,21	2,08
Ràtio de operacions pagades	8,21	2,08
Ràtio de operacions pendents de pagament	0,00	0,00
	Import	Import
Total pagaments realitzats	2.014.210,20	1.519.210,36
Total pagament pendents	0,00	0,00



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d6a0cedef1>



Aquests Comptes Anuals abreujats corresponent a l'exercici 2022, han estat formulats en data 28 de febrer de 2023 i reformulats en data 21 d'abril de 2023. Inclouen el balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria així com la liquidació del pressupost.

Estan composts de 59 pàgines, signades per la Directora gerent de l'IDI, en compliment de les funcions que té atribuïdes segons l'article 24.f) del text consolidat dels Estatuts de l'IDI (decret 6/2021, de 22 de febrer).

Mariona Luis Tomás
Directora gerent



Signat per:

Mariona Luis Tomás - DIRECTORA GERENT (21/04/2023 08:26 CEST)

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/idi/v/eca476cb-6b5e-4235-9f59-32d640cedef1>

59



VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS