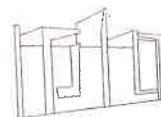


C.M.S.
AUDITORS ASSOCIATS, S.L.

AUDITORIA FINANCERA DE L'EXERCICI
2022 DE:

CONSORCI ESCOLA D'HOTELERIA DE
LES ILLES BALEARS



Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2022

A l'Òrgan de govern del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears i a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears.

Opinió

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

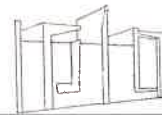
En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

Fonament de l'opinió

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota «B. Bases de presentació dels comptes anuals» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en la qual s'indica que la continuïtat de l'activitat de la nostra entitat depèn de les aportacions econòmiques de la CAIB. Per a l'exercici 2023, el pressupost de l'EHIB figura a l'annex 11 de la Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOIB nº 171, de 31 de desembre), amb un pressupost de 7.421.591,00 euros. També cridem l'atenció sobre la nota «L. Fons propis» de la memòria adjunta, en la qual es mostra que els fons propis de l'Entitat al tancament de l'exercici 2022 són negatius per import de 10.234,86 euros (positius a l'exercici anterior per import de 50.927,38 euros) corresponent a les pèrdues de l'exercici 2022 per import de 61.162,24 euros. Per últim, cridem l'atenció sobre la nota «O. Operacions amb parts vinculades» de la memòria i sobre la liquidació del pressupost administratiu adjunta, en les quals es mostra que el 81,3% dels ingressos meritats a l'exercici 2022 (4.492.695,57 euros sobre 5.527.936,62 euros) corresponen a transferències corrents i de capital de les entitats consorciades, fet que evidencia que l'Entitat depèn d'aquestes aportacions per poder continuar amb la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «D. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «b. Immobilitzacions materials» de la qual s'indica que a l'exercici 2020 es va incorporar al balanç de l'EHIB a la partida immobilitzat material, l'edifici Arxiduc Lluís Salvador amb un valor de 5.717.884'71 euros. L'edifici figurava en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB per un valor d'11.077.870'84 euros. El valor de 5.717.884'71 euros correspon al seu cost de producció, entenent per tal, el valor que tenia l'edifici en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, deduïdes les amortitzacions corresponents al període transcorregut entre el 23/10/1995 (data d'inauguració de l'edifici) i la data d'adscripció de l'edifici a l'EHIB (25/9/2018). Es considera que l'edifici té una vida útil de 50 anys, i que el final de la seva vida útil és el 22 d'octubre de 2045. Així, s'aplica una amortització de 606'94 euros diaris, 221.532'72 euros anuals, que suposa un 2% sobre el valor de l'edifici en la data de la seva inauguració (quan no figurava en el balanç de l'EHIB), però un 3'87% sobre el valor de l'edifici incorporat a la comptabilitat de l'EHIB. Tots els elements del grup de 211- Construccions s'amortitzaran segons el percentatge que els correspongui tenint en compte que el final de la seva vida útil és el mateix que el de l'edifici. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «P. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Possible contingència per demanda judicial en qüestió laboral», en el qual s'indica que en data 22 de juny de 2022 es va rebre una citació judicial per resoldre un conflicte laboral presentat per una treballadora de l'EHIB que insta la seva reclassificació professional derivada de la realització de tasques de categoria superior a la que té reconeguda. La reclamació s'estén a 9 anys enrere i el judici o acte de conciliació està previst pel març de 2024. Aquest fet pot suposar un cost per l'EHIB i per tant s'ha dotat una provisió per import de 60.000'00 €, valor estimat més probable en el cas de sentència favorable a la treballadora. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.



Audidores

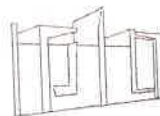
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Cridem l'atenció sobre la nota «P. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Canvi de la forma jurídica de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, de Consorci a Entitat pública empresarial», en el qual s'indica que la disposició addicional sisena del Decret llei 3/2022, d'11 de febrer, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears crea l'entitat pública empresarial Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat de la docència universitària en el camp de l'hoteleria, la gastronomia i la restauració, la formació professional en la família professional d'hoteleria i turisme, la formació d'empresaris i professionals per a l'empresa, i el foment de la investigació científica i tècnica al servei d'aquests estudis. Atesa l'activitat de l'ens i altres consideracions com les necessitats específiques de personal i l'estructura dels ingressos i despeses de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, es considera que la seva forma jurídica més apropiada és la d'entitat pública empresarial, ja que, d'una banda és una entitat pública que té una part important d'ingressos propis, fruit de la prestació de serveis que realitza dins l'àmbit de la formació, tant amb l'estudi universitari, plans d'estudis propis, formació professional per a l'ocupació i formació contínua, a més de prestació de serveis d'aliments i begudes i lloguer d'espais i, de l'altra, l'aportació dels pressuposts per a la resta del seu finançament provenen majoritàriament de la comunitat autònoma de les Illes Balears. D'altra banda, està prevista l'obertura d'una seu a Eivissa, per la qual cosa era urgent la modificació de la forma de l'ens. El 16 d'abril de 2019 es va signar un conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Consorci de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, per a la rehabilitació del pavelló 402 i construcció d'un edifici annex per a la instal·lació de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears a sa Coma (Eivissa). Aquesta nova seu consta d'un edifici de planta baixa i primer pis, amb una superfície total de 4.250 m². La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altres qüestions

Tal com s'indica en la nota B de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes prevists en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

La «Liquidació del pressupost administratiu», inclosa als comptes anuals adjunts, no mostra que l'Entitat hagi executat despesa del capítol «VI. Inversions reals» per damunt de les previsions de despesa del pressupost de capital. No obstant això, a l'esmentada «Liquidació del pressupost administratiu» hi ha registrades modificacions de crèdit que no consta que s'hagin aprovat per l'òrgan corresponent i tramitat d'acord amb l'article 63 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears (LFCAIB) i l'article 5 del Decret 128/1993, de 16 de desembre, sobre la comptabilitat i rendició de comptes de les empreses públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Així, l'Entitat ha executat despesa del



capítol «VI. Inversions reals» per damunt de les previsions de despesa del pressupost de capital, per import de 88.401,57 euros. Aquest fet suposa un incompliment de l'article 40.3 de l'LFCAIB, que estableix que tenen caràcter limitador, a l'efecte de requerir l'autorització prèvia del conseller competent en matèria d'hisenda i pressuposts a què fa referència l'article 63 de la Llei esmentada, l'import total de les previsions de variacions dels actius i els passius no financers incloses en el pressupost de capital.

Com a part dels procediments d'auditoria s'ha obtingut el darrer informe disponible de valoració de l'efectivitat de la integració del sistema preventiu i seguiment i control de l'activitat preventiva, de data 17 de febrer de 2022, realitzat per l'entitat que assessora al Consorci sobre la normativa de prevenció de riscos laborals. En aquest informe s'identifiquen onze compliments parcials i dos incompliments de la normativa de prevenció de riscos laborals. A més, es considera que el resultat de la integració preventiva en millorable i, per tant, l'empresa necessita millores en relació amb la integració del sistema de prevenció. Per aquest motiu, considerem que l'Entitat no compleix de manera suficient, durant l'exercici 2022, amb la normativa sobre prevenció de riscos laborals que li és d'aplicació.

Una altra informació

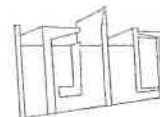
No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.

Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.

Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota B de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.



Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 28 de febrer de 2023 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditors Associats, S.L. el 20 de març de 2023.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

C.M.S. Auditors Associats, S.L.

Tomás Bartolomé Sastre Sancho

Palma, a 15 de maig de 2023.

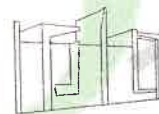
INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

C.M.S. AUDITORS
ASSOCIATS, S.L.

2023 Núm. 13/23/00850
30,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Sello distintivo de otras actuaciones



CMS AUDITORS
ASSOCIATS, S.L.
R.O.A.C. nº S1036
PALMA DE MALLORCA

Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA