



GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL i
TERRITORIAL

Calle Alfons el Magnànim, 2
Escalera A,1r-B.
E-07004 Palma de Mallorca.
Illes Balears

Tel. 971 461 708 –
Fax 971 468 052
empresa@gaat.es
www.gaat.es



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

ESTADO DEL MEDIO AMBIENTE EN LAS ISLAS BALEARES 2008 –
2011

Capítulo 10

TERRITORIO

Elaborado por
Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L.
Diciembre 2014

10.1 ÍNDICE

10.1 ÍNDICE.....	2
10.2 INTRODUCCIÓN	3
10.3 ESTADO	3
10.3.1 SUELO ARTIFICIALIZADO.....	3
10.3.2 SUPERFICIE PLANIFICADA	7
10.4 PRESIONES	14
10.4.1 CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO Y SUELO VACANTE.....	14
10.4.2 POBLACIÓN RESIDENTE.....	27
10.4.3 TURISMO.....	31
10.4.4 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE.....	34
10.4.5 ÍNDICE DE PRESIÓN HUMANA (IPH)	41
10.4.6 CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA.....	44
10.5 RESPUESTAS	54
10.5.1 RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO ...	54
10.5.2 EVALUACIÓN AMBIENTAL.....	61
10.6 INDICADORES	62
10.6.1 INDICADORES DE SUPERFICIE OCUPADA Y EDIFICADA	62
10.6.2 INDICADORES DE SUPERFICIE PLANIFICADA	66
10.6.3 INDICADORES DE PLAZAS RESIDENCIALES EDIFICADAS Y OCUPADAS ...	67
10.6.4 INDICADORES DE TERRITORIO Y MOVILIDAD	69

10.2 INTRODUCCIÓN

En este capítulo se hace un repaso de cuál es el estado del territorio pero sobre todo de las presiones que desde las principales actividades humanas afectan al territorio. Junto con el siguiente capítulo, que trata el tema de los transportes, se quiere mostrar la importancia que tienen las actividades humanas sobre el territorio.

El estado del territorio ha sido analizado en dos partes. Para empezar se ha calculado el indicador de suelo artificial. Este indicador nos permite saber qué superficie ha sido transformada con cubiertas de suelo artificiales (suelos urbanos, infraestructuras...) En segundo lugar se han medido las superficies planificadas para cada una de las clases de suelo (suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico) de acuerdo con los planes de ordenación vigentes recogidos en el Mapa Urbanístico de las Islas Baleares (MUIB).

El apartado de presión es el más importante y extenso. Dentro de este apartado se hace un repaso de los principales factores que afectan al territorio. En primer lugar, se presentan los datos de capacidad (plazas y superficie) potencial en suelo construido y en suelo vacante, es decir, el margen de crecimiento aún disponible para los usos residencial y turístico. En segundo lugar, se realiza un análisis de la presión humana sobre el territorio a partir de datos de población, turismo, densidad urbana y con el índice de presión humana. Para terminar este apartado se repasan algunos datos de dos actividades con un gran impacto sobre el medio, los transportes y la construcción.

Para terminar el capítulo también se presenta una breve referencia, en las respuestas a la normativa más importante de tipo ambiental y territorial.

10.3 ESTADO

10.3.1 SUELO ARTIFICIALIZADO

El indicador de suelo artificializado nos ayuda a hacer una estimación de cuál es la superficie que ha sido transformada con cubiertas de suelo artificial (suelos urbanos, infraestructuras...) El cálculo del indicador de artificialización se ha realizado a partir de cartografía de coberturas del suelo realizada mediante el análisis de fotografía aérea. Este indicador nos permite conocer cuál es la superficie con cubiertas de suelo artificiales por habitante.

Se estima que en las Islas Baleares hay aproximadamente 324 m² de suelo artificializado por habitante. Menorca es la isla con más superficie artificializada por habitante, 372 m², y Mallorca la que menos con sólo 259 m²/hab. De todo el suelo artificializado de las islas el 50% corresponde a suelo urbano residencial y turístico discontinuo y sólo un 15% es suelo urbano residencial y turístico continuo (según la categorización que hace el CORINE LAND COVER). En números absolutos Mallorca es la isla que dispone de una mayor superficie artificializada, con una gran importancia del tejido urbano discontinuo. La isla concentra el 62% de todo el suelo artificializado de la comunidad.

En Mallorca hay 22.338 hectáreas de suelo artificializado de las cuales más del 75% son tejido urbano, residencial o turístico. Palma, a pesar de ser el municipio con mayor superficie artificializada (6.983 hectáreas) se encuentra por debajo de la media de metros cuadrados por habitante. El municipio de Escorca destaca por tener el ratio de suelo artificializado por habitante más elevada de las islas con 2.417 m²/hab. Por otra

parte, Inca es el municipio de las islas que cuenta con la ratio más baja, sólo 97 m² / hab, es decir, el urbano más densamente poblado.

Menorca es la isla con mayor superficie de suelo artificializado por habitante, 687 m²/hab. Destacan los municipios de Sant Lluís y Es Mercadal con 1.322 m²/hab y 1.143 m²/hab respectivamente. Se trata de municipios que cuentan con importantes urbanizaciones turístico-residenciales extensivas en la franja costera.

En las Pitiusas se calcula que hay 474 m² de suelo artificializado por habitante, pero si lo analizamos por islas estas superficies serían de 486 m²/hab en Ibiza y 326 m²/hab en Formentera.

	Tejido urbano continuo (m ²)	Tejido urbano discontinuo (m ²)	Industrial e infraestructuras (m ²)	Total suelo artificial (m ²)	Habitantes	m ² / hab
MALLORCA	45.285.111	124.374.925	31.075.965	223.383.429	861.928	259
Alaró	381.939	275.067	0	713.816	5.273	135
Alcúdia	1.022.880	5.267.113	647.185	7.881.032	18.914	417
Algaida	62.086	962.141	64.796	1.145.558	5.272	217
Andratx	415.040	4.685.883	121.143	5.681.026	11.234	506
Ariany	170.116	120.839	0	290.955	892	326
Artà	462.609	1.635.444	13.661	2.240.954	7.562	296
Banyalbufar	46.333	214.953	1.355	262.642	559	470
Binissalem	817.277	375.283	204.008	1.396.568	7.640	183
Búger	37.940	166.497	0	204.437	1.014	202
Bunyola	0	2.697.306	544.445	3.751.575	6.270	598
Calvià	1.341.917	17.911.015	953.221	23.371.659	49.807	469
Campanet	63.182	394.351	0	488.819	2.536	193
Campos	1.067.553	1.644.722	224.752	3.656.462	9.712	376
Capdepera	875.922	4.609.095	145.113	6.967.733	11.281	618
Consell	594	564.121	113.041	694.797	3.778	184
Costitx	0	146.617	0	146.617	1.113	132
Deià	0	156.336	0	156.336	684	229
Escorca	0	472.910	150.590	623.500	258	2.417
Esporles	474.581	1.114.778	0	1.634.555	4.845	337
Estellencs	45.012	0	2.915	47.926	363	132
Felanitx	1.054.836	3.129.355	137.114	4.865.897	18.045	270
Fornalutx	0	71.479	0	71.479	695	103
Inca	2.098.489	100.096	551.543	2.951.785	30.359	97
Lloret	66.925	98.097	0	165.022	1.308	126
Lloseta	357.043	353.522	363.297	1.073.862	5.690	189
Llubí	217.031	312.727	0	556.199	2.235	249

Llucmajor	1.455.493	7.636.133	556.590	12.593.610	35.995	350
Manacor	2.993.271	7.959.595	783.208	12.408.612	40.348	308
Mancor	148.454	116.707	0	265.161	1.321	201
Maria	333.820	376.937	0	732.885	2.122	345
Marratxí	825.350	10.466.009	2.530.156	14.324.254	34.538	415
Montuïri	149.627	353.262	42.775	545.664	2.856	191
Muro	590.953	1.846.574	438.602	3.009.621	7.010	429
Palma	19.540.640	22.198.289	20.502.879	69.833.357	402.044	174
Petra	332.049	309.596	18.351	685.326	2.876	238
Pollença	557.686	3.469.940	496.209	4.876.083	16.057	304
Porreres	601.607	221.846	247.385	1.070.838	5.459	196
Puigpunyent	0	938.140	0	972.882	1.878	518
Sa Pobla	1.561.956	729.860	177.079	2.549.099	12.999	196
Sant Joan	266.153	220.794	0	486.947	2.029	240
Sant Llorenç	429.054	3.533.224	82.713	4.044.991	8.490	476
Santa Eugènia	173.389	1.568	58.410	233.367	1.686	138
Santa Margalida	808.190	2.358.333	307.640	3.483.677	11.725	297
Santa Maria	600.458	771.510	247.900	1.658.792	6.443	257
Santanyí	318.323	4.981.829	80.252	5.609.877	12.427	451
Selva	171.405	430.652	0	602.057	3.699	163
Sencelles	482.655	26.676	0	509.331	3.113	164
Ses Salines	608.496	1.706.192	22.930	2.424.389	5.007	484
Sineu	295.573	363.554	77.133	788.944	3.696	213
Sóller	79.283	1.731.391	50.308	1.966.924	13.882	142
Son Servera	461.709	2.877.862	106.846	4.966.189	11.915	417
Valldemossa	124.931	806.198	10.420	941.549	1.990	473
Villafranca	295.281	462.509	0	757.790	2.984	254

	Tejido urbano continuo (m ²)	Tejido urbano discontinuo (m ²)	Industrial e infraestructuras (m ²)	Total suelo artificial (m ²)	Habitantes	m ² / hab
MENORCA	5.521.985	21.140.429	8.521.328	64.845.499	94.398	687
Alaior	615.318	2.732.606	346.481	6.773.493	9.450	717
Ciutadella	1.458.715	7.072.410	1.241.357	18.086.249	29.510	613
Es Castell	320.413	1.158.570	360.480	3.358.513	7.895	425
Es Mercadal	705.879	2.315.151	356.455	6.049.090	5.292	1.143
Es Migjorn Gran	165.968	393.629	50.632	1.054.491	1.520	694
Ferrerries	342.488	338.237	262.580	1.544.121	4.667	331
Mahón	1.537.278	3.209.313	5.202.584	18.361.071	28.789	638
Sant Lluís	375.927	3.920.512	700.759	9.618.470	7.275	1.322
EIVISSA	3.842.270	30.113.152	3.349.067	64.954.694	133.594	486
Ibiza	0	4.451.625	1.360.391	5.812.016	48.550	120
Sant Antoni de Portmany	1.497.947	3.159.148	776.714	9.369.672	21.915	428
Sant Joan de Labritja	2.596	1.554.916	5.704	3.123.836	5.351	584
Sant Josep de sa Talaia	1.793.676	10.943.870	236.519	24.154.454	24.079	1.003
Santa Eulària des Riu	548.051	10.003.594	969.739	22.494.715	33.699	668
FORMENTERA	511.420	1.165.829	301.137	3.445.351	10.583	326

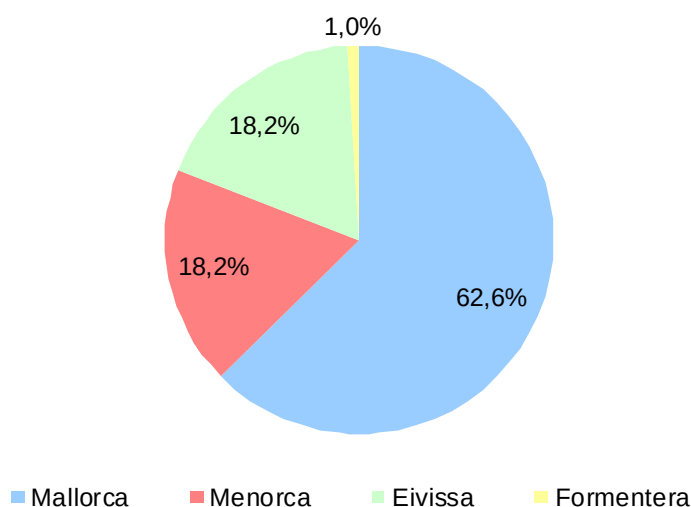
TABLA 10.I. Superficie (m²) de suelo artificializado por municipio. 2012

Fuente: Elaboración propia.

	Islas Baleares	Mallorca	Menorca	Ibiza	Formentera
Tejido urbano continuo (m ²)	55.160.787	45.285.111	5.521.985	3.842.270	511.420
Tejido urbano discontinuo (m ²)	176.794.335	124.374.925	21.140.429	30.113.152	1.165.829
Industrial e infraestructuras (m ²)	43.247.497	31.075.965	8.521.328	3.349.067	301.137
Total suelo artificial (m ²)	356.628.973	223.383.429	64.845.499	64.954.694	3.445.351
Habitantes	1.100.503	861.928	94.398	133.594	10.583
m ² / hab	324	259	687	486	326

TABLA 10.II. Superficie (m²) de suelo artificializado en las Islas Baleares. 2012

Fuente: Elaboración propia.

**GRÁFICO 10.1. Distribución del suelo artificializado por islas**

Fuente: Elaboración propia.

10.3.2 SUPERFICIE PLANIFICADA

Aparte de conocer cuál es la superficie de territorio artificializado también resulta interesante saber cómo se encuentra clasificado el territorio según los diferentes planes de ordenación. A partir de los datos del Mapa Urbanístico de las Islas Baleares¹ (MUIB), que hace una recopilación del planeamiento urbanístico de todos los municipios, se han podido medir las áreas que los diferentes planes clasifican como suelos urbanos, urbanizables y rústicos.

Para el conjunto de las islas un 5% del territorio se encuentra clasificado como suelo urbano, un 1% como urbanizable y el resto como suelo rústico. Por islas, Mallorca es la que cuenta con una mayor superficie relativa y absoluta, de suelo urbano. Ibiza, en cambio, es la que cuenta con un mayor porcentaje de superficie urbanizable, este hecho, a priori, le otorga una mayor capacidad de crecimiento urbanístico. Por otro lado Formentera no cuenta con espacios urbanizables y tan sólo un 2% de la isla está clasificada como suelo urbano.

En Mallorca hay 19.317 hectáreas de suelo urbano de las que un 23% (4.487 hectáreas) corresponden a Palma y un 18% a Calvià. También destacan las superficies, en valores relativos, de suelo urbano de municipios como Alcúdia, Capdepera, y Marratxí. En los dos primeros municipios la urbanización del litoral para usos turísticos es clave para entender la extensión del suelo urbano. En el caso de Marratxí, que es el tercer municipio con un mayor porcentaje de superficie municipal clasificada como suelo urbano, se explica por tener un tipo de urbanismo de carácter extensivo que consume mucho territorio y por ser, en parte, una extensión urbana de Palma.

En relación al suelo urbanizable, como es lógico pensar, Palma es el municipio con mayor superficie destinada a ser urbanizada, con aproximadamente 1.073 hectáreas, pero

¹ <http://www.caib.es/sacmicrofront/index.do?lang=ca&mkey=M140716115526606355743>

es Búger el municipio que clasifica una mayor parte de su superficie como suelo urbanizable, llegando a clasificar como tal el 11% del término.

Menorca es la segunda isla con mayor superficie de suelo urbano con un total de 3.007 hectáreas. Ciutadella y Mahón son los municipios que cuentan con más suelo urbano con 903 y 653 hectáreas respectivamente. Pero los municipios con una superficie relativamente mayor de suelo urbano son Sant Lluís y Es Castell con un 16% y 12% respectivamente. Destaca, también, el municipio de Es Mercadal que cuenta con más superficie urbanizable que no clasificada como suelo urbano. Además, con casi un 3% de su superficie, aproximadamente 392 hectáreas, Es Mercadal es el municipio menorquín con más suelo urbanizable.

En las Pitiusas el suelo urbano se distribuye principalmente entre los municipios de Ibiza, San José y Santa Eulalia del Río. Ibiza es, con un 51% del territorio, el municipio con mayor superficie urbana relativa de las islas. Este hecho se explica debido a la poca extensión del municipio que además, como podremos ver en el apartado de población, se refleja en una elevada densidad de habitantes. Por otra parte, es San Antonio el municipio con más suelo urbanizable con 392 hectáreas.

	Suelo urbano (m ²)	Suelo urbanizable (m ²)	Suelo rústico (m ²)	Total (m ²)
MALLORCA	193.176.362	34.879.672	3.449.415.837	3.677.471.871
Alaró	788.373	0	44.936.674	45.725.048
Alcúdia	6.857.726	877.063	52.080.843	59.815.632
Algaida	1.082.482	104.475	88.484.446	89.671.403
Andratx	3.234.101	2.191.560	75.052.752	80.478.414
Artà	2.184.843	192.167	137.179.338	139.556.349
Banyalbufar	81.742	0	17.959.294	18.041.036
Binissalem	1.055.274	275.153	50.043.074	51.373.501
Búger	173.588	1.031.868	8.094.411	9.299.867
Bunyola	1.556.766	827.646	71.235.574	73.619.985
Calvià	35.740.713	0	120.862.484	156.603.197
Campanet	593.612	0	34.020.186	34.613.798
Campos	3.092.126	1.683.418	144.504.969	149.280.513
Capdepera	5.169.147	808.928	48.592.871	54.570.946
Consell	664.946	86.357	12.931.580	13.682.882
Costitx	141.921	0	15.200.693	15.342.614
Deià	503.682	0	14.614.869	15.118.550
Escorca	264.382	0	139.085.660	139.350.043
Esporles	1.389.023	0	33.862.930	35.251.954
Estellencs	52.820	0	13.338.434	13.391.254
Felanitx	3.474.587	1.124.692	164.913.214	169.512.492
Fornalutx	117.120	0	19.358.135	19.475.255
Inca	3.002.809	821.088	54.468.476	58.292.373
Lloret de Vistalegre	151.488	0	17.266.896	17.418.384
Lloseta	956.972	139.180	10.984.110	12.080.262
Llubí	625.447	0	34.239.081	34.864.528
Llucmajor	10.170.084	2.344.290	314.539.907	327.054.281
Manacor	18.713.268	2.063.230	247.801.208	268.577.706
Mancor de la Vall	297.367	0	19.572.476	19.869.843
Maria de la Salut	662.981	0	29.814.862	30.477.842
Marratxí	9.570.829	2.913.388	52.404.316	64.888.533
Montuïri	599.273	63.913	40.440.998	41.104.184
Muro	2.816.948	0	55.701.819	58.518.767

Palma	44.873.722	10.732.154	153.357.097	208.962.973
Petra	690.437	158.776	69.273.414	70.122.627
Pollença	3.796.160	1.241.876	146.293.207	151.331.243
Porreres	1.222.827	112.334	85.483.057	86.818.218
Pobla (Sa)	2.782.095	303.294	45.468.281	48.553.671
Puigpunyent	996.826	0	41.284.815	42.281.641
Sencelles	476.464	0	52.339.475	52.815.939
Sant Joan	541.708	0	37.963.002	38.504.710
Sant Llorenç des Cardassar	2.555.396	1.211.093	78.217.270	81.983.759
Santa Eugènia	382.056	0	19.839.524	20.221.579
Santa Margalida	2.856.399	1.032.524	82.554.833	86.443.756
Santa Maria del Camí	936.524	461.807	36.187.930	37.586.262
Santanyí	6.018.650	1.332.356	117.131.465	124.482.470
Selva	610.137	0	48.098.905	48.709.041
Salines (Ses)	1.714.881	0	37.275.891	38.990.772
Sineu	754.264	0	46.943.772	47.698.036
Sóller	1.887.674	67.062	40.789.796	42.744.532
Son Servera	2.651.135	381.516	39.527.162	42.559.813
Valldemossa	579.115	296.462	41.958.398	42.833.976
Vilafranca de Bonany	761.459	0	23.179.868	23.941.327
Ariany	301.994	0	22.662.097	22.964.091
MENORCA	30.070.431	9.272.659	654.910.189	694.253.279
Alaior	2.855.319	1.858.740	104.972.355	109.686.415
Ciutadella de Menorca	9.037.977	1.327.846	175.693.416	186.059.240
Ferrerries	736.789	147.496	65.019.516	65.903.801
Mahón	6.537.206	1.075.287	109.493.254	117.105.747
Mercadal (Es)	3.280.629	3.927.010	129.577.783	136.785.422
Sant Lluís	5.542.696	741.075	28.401.595	34.685.366
Castell (Es)	1.436.476	110.291	9.995.972	11.542.739
Migjorn Gran (Es)	643.338	84.914	31.756.296	32.484.548
IBIZA	28.805.519	7.863.938	534.467.893	571.137.349
Ibiza	5.715.843	315.271	5.195.080	11.226.194
Sant Antoni de Portmany	3.490.685	3.925.965	119.057.234	126.473.885

Sant Josep de sa Talaia	9.223.821	2.901.054	146.419.423	158.544.298
Sant Joan de Labritja	1.090.379	43.377	120.282.391	121.416.147
Santa Eulàlia del Riu	9.284.791	678.270	143.513.764	153.476.825
FORMENTERA	1.637.916	0	82.245.865	83.883.781
Formentera	1.637.916	0	82.245.865	83.883.781
ILLES BALEARS	253.690.228	52.016.269	4.721.039.783	5.026.746.280

TABLA 10.III. Clasificación del suelo (m²) por municipios.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del MUIB.

	Suelo urbano (%)	Suelo urbanizable (%)	Suelo rústico (%)
MALLORCA	5,25%	0,95%	93,80%
Alaró	1,72%	0,00%	98,28%
Alcúdia	11,46%	1,47%	87,07%
Algaida	1,21%	0,12%	98,68%
Andratx	4,02%	2,72%	93,26%
Artà	1,57%	0,14%	98,30%
Banyalbufar	0,45%	0,00%	99,55%
Binissalem	2,05%	0,54%	97,41%
Búger	1,87%	11,10%	87,04%
Bunyola	2,11%	1,12%	96,76%
Calvià	22,82%	0,00%	77,18%
Campanet	1,71%	0,00%	98,29%
Campos	2,07%	1,13%	96,80%
Capdepera	9,47%	1,48%	89,05%
Consell	4,86%	0,63%	94,51%
Costitx	0,93%	0,00%	99,07%
Deià	3,33%	0,00%	96,67%
Escorca	0,19%	0,00%	99,81%
Esporles	3,94%	0,00%	96,06%
Estellencs	0,39%	0,00%	99,61%
Felanitx	2,05%	0,66%	97,29%
Fornalutx	0,60%	0,00%	99,40%
Inca	5,15%	1,41%	93,44%
Lloret de Vistalegre	0,87%	0,00%	99,13%
Lloseta	7,92%	1,15%	90,93%

Llubí	1,79%	0,00%	98,21%
Llucmajor	3,11%	0,72%	96,17%
Manacor	6,97%	0,77%	92,26%
Mancor de la Vall	1,50%	0,00%	98,50%
Maria de la Salut	2,18%	0,00%	97,82%
Marratxí	14,75%	4,49%	80,76%
Montuiri	1,46%	0,16%	98,39%
Muro	4,81%	0,00%	95,19%
Palma	21,47%	5,14%	73,39%
Petra	0,98%	0,23%	98,79%
Pollença	2,51%	0,82%	96,67%
Porreres	1,41%	0,13%	98,46%
Pobla (Sa)	5,73%	0,62%	93,65%
Puigpunyent	2,36%	0,00%	97,64%
Sencelles	0,90%	0,00%	99,10%
Sant Joan	1,41%	0,00%	98,59%
Sant Llorenç des Cardassar	3,12%	1,48%	95,41%
Santa Eugènia	1,89%	0,00%	98,11%
Santa Margalida	3,30%	1,19%	95,50%
Santa Maria del Camí	2,49%	1,23%	96,28%
Santanyí	4,83%	1,07%	94,09%
Selva	1,25%	0,00%	98,75%
Salines (Ses)	4,40%	0,00%	95,60%
Sineu	1,58%	0,00%	98,42%
Sóller	4,42%	0,16%	95,43%
Son Servera	6,23%	0,90%	92,87%
Valldemossa	1,35%	0,69%	97,96%
Vilafranca de Bonany	3,18%	0,00%	96,82%
Ariany	1,32%	0,00%	98,68%
MENORCA	4,33%	1,34%	94,33%
Alaior	2,60%	1,69%	95,70%
Ciutadella de Menorca	4,86%	0,71%	94,43%
Ferries	1,12%	0,22%	98,66%
Mahón	5,58%	0,92%	93,50%
Mercadal (Es)	2,40%	2,87%	94,73%
Sant Lluís	15,98%	2,14%	81,88%

Castell (Es)	12,44%	0,96%	86,60%
Migjorn Gran (Es)	1,98%	0,26%	97,76%
IBIZA	5,04%	1,38%	93,58%
Ibiza	50,9%	2,81%	46,3%
Sant Antoni de Portmany	2,8%	3,10%	94,1%
Sant Josep de sa Talaia	5,8%	1,83%	92,4%
Sant Joan de Labritja	0,9%	0,04%	99,1%
Santa Eulàlia del Riu	6,0%	0,44%	93,5% de
FORMENTERA	1,95%	0,00%	98,05%
Formentera	1,95%	0,00%	98,05%
ILLES BALEARS	5,05%	1,03%	93,92%

TABLA 10.IV. Clasificación del suelo (%) por municipios.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del MUIB.

	ISLAS BALEARES	MALLORCA	MENORCA	IBIZA	FORMENTERA
Suelo urbano (m ²)	253.690.228	193.176.362	30.070.431	28.805.519	1.637.916
Suelo urbanizable (m ²)	52.016.269	34.879.672	9.272.659	7.863.938	0
Suelo rústico (m ²)	4.721.039.783	3.449.415.837	654.910.189	534.467.893	82.245.865
Total (m ²)	5.026.746.280	3.677.471.871	694.253.279	571.137.349	83.883.781
Suelo urbano (%)	5,05%	5,25%	4,33%	5,04%	1,95%
Suelo urbanizable (%)	1,03%	0,95%	1,34%	1,38%	0,00%
Suelo rústico (%)	93,92%	93,80%	94,33%	93,58%	98,05%

TABLA 10.V. Clasificación del suelo (m²) en las Islas Baleares.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del MUIB.

10.4 PRESIONES

10.4.1 CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO Y SUELO VACANTE

La estimación del número total de plazas legales y la superficie construida, que pueden llegar a albergar las Islas Baleares con la aplicación de los instrumentos de ordenación del territorio y urbanísticos vigentes en un momento dado, es un indicador interesante para conocer el margen de crecimiento teórico que se podría llegar a alcanzar. Se trata de escenarios no probables, ya que siempre hay un margen considerable que queda sin construir, pero sí da una idea de las plazas posibles que permiten las normativas. Si se van comparando diversos momentos, especialmente después de la aprobación de normas importantes, queda patente la evolución en la potencialidad de habitantes.

En las Islas Baleares se han llevado a cabo dos estudios sobre la capacidad de alojamiento del suelo vacante² (suelo clasificado como urbano o urbanizable del que todavía no se ha ejecutado la urbanización o no se ha construido pero que tiene esta posibilidad legal). El primero fue publicado en 2002 y el segundo en mayo de 2010, este último, sin embargo, fue realizado sobre ortofotografía del año 2008.

Según el último estudio, la capacidad de alojamiento en suelo vacante en 2008 (con la normativa vigente a 31 de mayo de 2010) era de 508.190 plazas distribuidas de la siguiente forma:

	Residencial (plazas)	Residencial y / o turístico (plazas)	Turístico (plazas)	Uso sin especificar (plazas)	TOTAL (plazas)
	2008				
MALLORCA	349.658	34.033	12.545	0	396.236
Alaró	2.183	0	0	0	2.183
Alcúdia	7.837	0	2.064	0	9.900
Algaida	900	4.757	0	0	5.657
Andratx	4.102	0	0	0	4.102
Artà	2.860	3.707	0	0	6.567
Banyalbufar	91	0	0	0	91
Binissalem	1.682	512	0	0	2.194
Búger	939	0	0	0	939
Bunyola	2.566	0	0	0	2.566
Calvià	7.706	4.081	2.299	0	14.086
Campanet	1.422	0	0	0	1.422
Campos	16.628	0	3.980	0	20.608
Capdepera	7.903	4.414	381	0	12.698
Consell	3.105	0	0	0	3.105

² http://dgoterri.caib.es/www/estudi-final_sol-vacant-2010/estudi-final.htm

Costitx	688	0	0	0	688
Deià	1.058	0	42	0	1.099
Escorca	505	0	0	0	505
Esporles	1.150	0	0	0	1.150
Estellencs	172	19	0	0	191
Felanitx	7.113	1.103	0	0	8.216
Fornalutx	440	0	0	0	440
Inca	7.304	0	0	0	7.304
Lloret de Vistalegre	1.037	0	0	0	1.037
Lloseta	3.768	0	0	0	3.768
Llubí	1.629	0	0	0	1.629
Llucmajor	11.662	4.897	87	0	16.646
Manacor	25.742	0	103	0	25.845
Mancor de la Vall	693	0	0	0	693
Maria de la Salut	3.808	0	0	0	3.808
Marratxí	20.883	0	0	0	20.883
Montuïri	2.880	0	0	0	2.880
Muro	4.361	0	0	0	4.361
Palma	108.125	427	1.223	0	109.776
Petra	1.695	0	0	0	1.695
Pollença	3.802	1.646	191	0	5.638
Porreres	4.667	0	0	0	4.667
Pobla (Sa)	8.590	1.515	0	0	10.105
Puigpunyent	1.696	0	0	0	1.696
Sencelles	895	0	0	0	895
Sant Joan	5.522	0	0	0	5.522
Sant Llorenç des Cardassar	5.828	2.479	278	0	8.584
Santa Eugènia	1.079	0	0	0	1.079
Santa Margalida	3.791	1.596	0	0	5.387
Santa Maria del Camí	3.844	0	0	0	3.844
Santanyí	10.649	1.427	1.261	0	13.337
Selva	2.286	0	0	0	2.286
Salines (Ses)	10.333	427	74	0	10.833
Sineu	1.548	0	0	0	1.548
Sóller	1.970	212	0	0	2.182
Son Servera	6.549	495	562	0	7.606
Valldemossa	802	321	0	0	1.123

Vilafranca de Bonany	8.520	0	0	0	8.520
Ariany	2.653	0	0	0	2.653
	Residencial (plazas)	Residencial y / o turístico (plazas)	Turístico (plazas)	Uso sin especificar (plazas)	TOTAL (plazas)
2008					
MENORCA	29.006	19.473	3.645	0	52.124
Alaior	7.144	2.175	1.500	0	10.819
Ciutadella de Menorca	2.498	11.969	876	0	15.344
Ferrerries	930	603	0	0	1.533
Mahón	4.922	666	94	0	5.682
Mercadal (Es)	7.668	3.466	818	0	11.952
Sant Lluís	3.337	0	0	0	3.337
Castell (Es)	1.027	594	0	0	1.621
Migjorn Gran (Es)	1.479	0	357	0	1.836
IBIZA	44.405	7.148	3.608	2.951	58.112
Ibiza	8.986	5.590	0	0	14.576
Sant Antoni de Portmany	3.592	0	1.292	2.430	7.315
Sant Josep de sa Talaia	17.083	1.559	223	521	19.385
Sant Joan de Labritja	2.777	0	391	0	3.168
Santa Eulàlia del Riu	11.967	0	1.702	0	13.669
FORMENTERA	796	609	314	0	1.719
Formentera	796	609	314	0	1.719
ILLES BALEARS	423.864	61.264	20.112	2.951	508.191

TABLA 10.VI. Capacidad del suelo vacante (plazas) en las Islas Baleares. Año 2008

Fuente: Estudio de la Capacidad de Alojamiento del Suelo Vacante y del Suelo Construido

Si comparamos estos datos con los datos de población del censo de 2011 se observa que hay 16 municipios en Mallorca y Menorca capaces de duplicar su población sólo teniendo en cuenta la capacidad potencial en suelo vacante. Destaca el caso de Ariany que con 892 habitantes tiene capacidad para 2.653 plazas en suelo vacante. Esto se traduce en una capacidad de crecimiento del 297%. Pero este no es el único municipio con posibilidades de crecer más de un 200%. Otros municipios que superan esta cifra son: Campos, Sant Joan, Ses Salines, Vilafranca y Es Mercadal.

A nivel autonómico las cifras que se muestran en la tabla anterior supondrían incrementar en un 45% la población residente en las islas. Menorca es la isla que permitiría un mayor incremento de la población, hasta un 55%, en cambio en Formentera sería un 16%.

Como se puede observar los usos residenciales tienen un mayor potencial de crecimiento que los usos turísticos que sólo representan un 12% de las plazas en suelo

vacante ante el 83% de uso residencial.

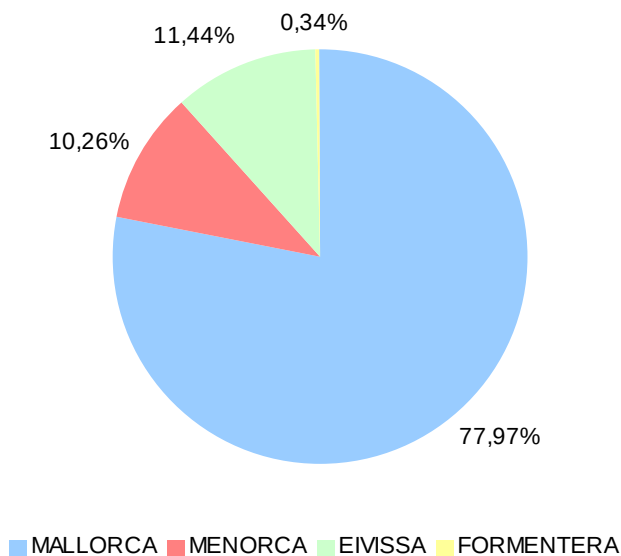


GRÁFICO 10.2. Capacidad (personas) del suelo vacante por islas en 2008
Fuente: Estudio de la Capacidad de Alojamiento del Suelo Vacante y del Suelo Construido

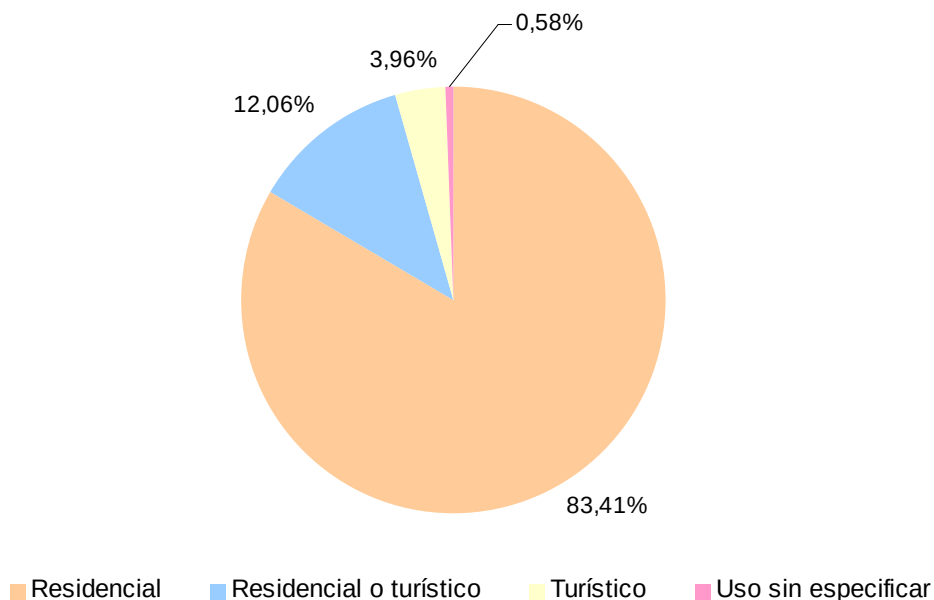


GRÁFICO 10.3. Capacidad (personas) del suelo vacante por usos 2008
Fuente: Estudio de la Capacidad de Alojamiento del Suelo Vacante y del Suelo Construido
Una comparación de los resultados del estudio publicado en 2001 con el del año

2010 nos permite ver como las plazas en suelo vacante han disminuido un 62% en el conjunto del archipiélago. Este hecho se puede producir por diferentes motivos. En primer lugar, por la ejecución del suelo vacante que había en el año 2001 y que por tanto ha pasado a ser suelo construido. Y en segundo lugar, por la aprobación de nueva normativa y de nuevos planes de ordenación insulares y municipales. De hecho, durante estos años la superficie de suelo vacante sólo aumentó en Algaida, Campos, Estellencs y Alaior.

En el estudio sobre la capacidad de alojamiento también se muestra la superficie de suelo vacante según su uso. Más de un 80% del suelo vacante está destinado a ser suelo residencial y sólo un 4% se dedicará a usos turísticos.

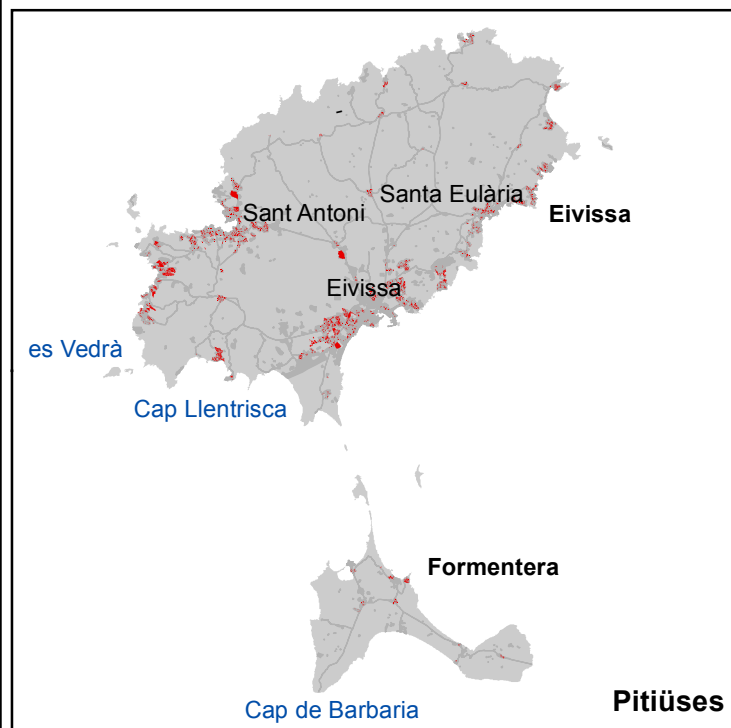
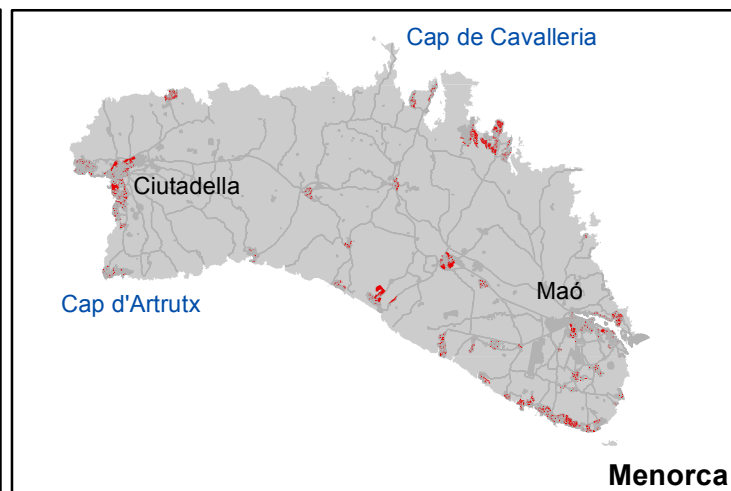
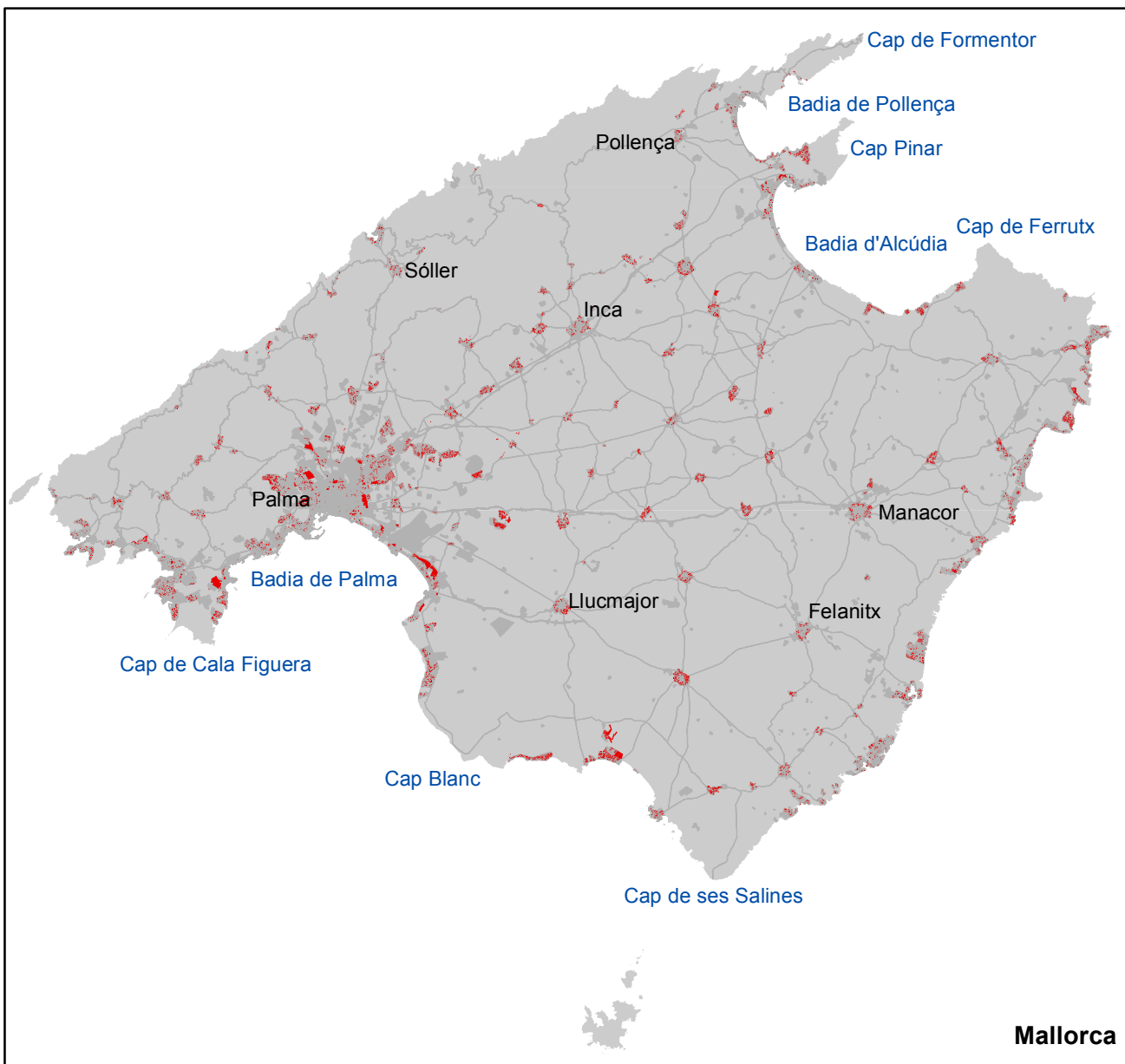
	2008				
	Residencial (ha)	Residencial y / o turístico (ha)	Turístico (ha)	Uso sin especificar (ha)	Total (ha)
MALLORCA	2.353,21	210,48	120,39	0,00	2.684,07
Alaró	6,39	0,00	0,00	0,00	6,39
Alcúdia	69,18	0,00	24,95	0,00	94,13
Algaida	11,54	19,24	0,00	0,00	30,78
Andratx	54,04	0,00	0,00	0,00	54,04
Artà	38,20	10,66	0,00	0,00	48,86
Banyalbufar	0,49	0,00	0,00	0,00	0,49
Binissalem	7,56	2,00	0,00	0,00	9,56
Búger	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90
Bunyola	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15
Calvià	170,29	84,12	16,09	0,00	270,50
Campanet	8,87	0,00	0,00	0,00	8,87
Campos	97,29	0,00	52,26	0,00	149,56
Capdepera	114,65	16,80	4,77	0,00	136,21
Consell	10,69	0,00	0,00	0,00	10,69
Costitx	2,32	0,00	0,00	0,00	2,32
Deià	9,02	0,00	0,25	0,00	9,27
Escorca	10,20	0,00	0,00	0,00	10,20
Esporles	23,72	0,00	0,00	0,00	23,72
Estellencs	2,56	0,06	0,00	0,00	2,63
Felanitx	24,15	9,33	0,00	0,00	33,48
Fornalutx	1,23	0,00	0,00	0,00	1,23
Inca	15,46	0,00	0,00	0,00	15,46
Lloret de Vistalegre	2,09	0,00	0,00	0,00	2,09
Lloseta	11,17	0,00	0,00	0,00	11,17
Llubí	10,65	0,00	0,00	0,00	10,65
Llucmajor	134,44	17,18	0,52	0,00	152,14

Manacor	129,75	0,00	0,62	0,00	130,36
Mancor de la Vall	5,93	0,00	0,00	0,00	5,93
Maria de la Salut	16,47	0,00	0,00	0,00	16,47
Marratxí	198,95	0,00	0,00	0,00	198,95
Montuïri	14,46	0,00	0,00	0,00	14,46
Muro	28,39	0,00	0,00	0,00	28,39
Palma	673,99	2,56	7,34	0,00	683,89
Petra	12,78	0,00	0,00	0,00	12,78
Pollença	41,87	5,54	1,15	0,00	48,55
Porreres	18,23	0,00	0,00	0,00	18,23
Pobla (Sa)	31,82	5,10	0,00	0,00	36,92
Puigpunyent	27,27	0,00	0,00	0,00	27,27
Sencelles	6,73	0,00	0,00	0,00	6,73
Sant Joan	11,15	0,00	0,00	0,00	11,15
Sant Llorenç des Cardassar	33,25	9,21	1,06	0,00	43,52
Santa Eugènia	7,21	0,00	0,00	0,00	7,21
Santa Margalida	15,09	10,51	0,00	0,00	25,60
Santa Maria del Camí	11,81	0,00	0,00	0,00	11,81
Santanyí	69,44	8,21	7,57	0,00	85,21
Selva	5,81	0,00	0,00	0,00	5,81
Salines (Ses)	24,69	1,72	0,44	0,00	26,85
Sineu	6,99	0,00	0,00	0,00	6,99
Sóller	11,73	4,02	0,00	0,00	15,75
Son Servera	27,92	3,11	3,37	0,00	34,41
Valldemossa	18,48	1,08	0,00	0,00	19,56
Vilafranca de Bonany	18,10	0,00	0,00	0,00	18,10
Ariany	6,65	0,00	0,00	0,00	6,65

	2008				
	Residencial (ha)	Residencial y / o turístico (ha)	Turístico (ha)	Uso sin especificar (ha)	Total (ha)
MENORCA	334,26	167,93	32,32	0,00	534,51
Alaior	46,46	46,14	15,50	0,00	108,10
Ciutadella de Menorca	46,85	65,00	7,58	0,00	119,43
Ferreries	5,73	1,09	0,00	0,00	6,82
Mahón	41,50	7,71	0,56	0,00	49,77
Mercadal (Es)	87,51	43,06	6,53	0,00	137,10
Sant Lluís	91,90	0,00	0,00	0,00	91,90
Castell (Es)	6,05	4,94	0,00	0,00	10,99
Migjorn Gran (Es)	8,26	0,00	2,14	0,00	10,41
IBIZA	565,49	50,06	21,65	74,92	712,11
Ibiza	38,51	15,92	0,00	0,00	54,43
Sant Antoni de Portmany	49,33	0,00	7,75	58,44	115,52
Sant Josep de sa Talaia	287,81	34,13	1,34	16,48	339,76
Sant Joan de Labritja	21,12	0,00	2,34	0,00	23,46
Santa Eulàlia del Riu	168,72	0,00	10,21	0,00	178,94
FORMENTERA	12,60	3,65	1,88	0,00	18,14
Formentera	12,60	3,65	1,88	0,00	18,14
ILLES BALEARS	3.265,56	432,12	176,23	74,92	3.948,83

**TABLA 10.VII. Capacidad (superficie hectáreas) del suelo vacante en las Islas Baleares.
Año 2008**

Fuente: Estudio de la Capacidad de Alojamiento del Suelo Vacante y del Suelo Construido



SUELO VACANTE EN EL AÑO 2008

Suelo vacante

0 10 20 Km


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del SITIBSA



Por otro lado en el estudio de capacidad también se calculó la capacidad de alojamiento construida. A diferencia del indicador anterior, este mide el número de plazas en el parque construido, según datos del censo de viviendas del INE y del catálogo de establecimientos turísticos de la CAIB.

Para el conjunto del archipiélago la capacidad en suelo construido es de 1.947.233 plazas. Estas plazas se distribuyen entre plazas residenciales y turísticas. Para calcular la capacidad residencial se utiliza un ratio de 2,6 habitantes por vivienda construida.

Según este estudio Mallorca es la isla con una mayor capacidad para albergar población en su suelo construido, seguido de Ibiza.

	VIVIENDAS	CAPACIDAD (plazas)	PLAZAS TURÍSTICAS	TOTAL (plazas)
	2001		2002	
MALLORCA	394.728	1.026.293	281.586	1.307.879
Alaró	2.400	6.240	83	6.323
Alcúdia	12.513	32.534	26.903	59.437
Algaida	2.252	5.855	79	5.934
Andratx	8.223	21.380	3.598	24.978
Artà	4.118	10.707	768	11.475
Banyalbufar	446	1.160	207	1.367
Binissalem	2.650	6.890	33	6.923
Búger	559	1.453	0	1.453
Bunyola	2.436	6.334	161	6.495
Calvià	35.076	91.198	59.996	151.194
Campanet	1.249	3.247	83	3.330
Campos	4.409	11.463	189	11.652
Capdepera	5.449	14.167	18.457	32.624
Consell	1.479	3.845	0	3.845
Costitx	487	1.266	22	1.288
Deià	643	1.672	430	2.102
Escorca	231	601	0	601
Esporles	2.034	5.288	64	5.352
Estellencs	370	962	127	1.089
Felanitx	11.504	29.910	5.823	35.733
Fornalutx	479	1.245	60	1.305
Inca	10.765	27.989	6	27.995
Lloret de Vistalegre	490	1.274	38	1.312
Lloseta	2.415	6.279	0	6.279
Llubí	1.064	2.766	20	2.786
Llucmajor	14.781	38.431	11.507	49.938
Manacor	23.464	61.006	13.876	74.882
Mancor de la Vall	512	1.331	0	1.331

Maria de la Salut	916	2.382	6	2.388
Marratxí	9.227	23.990	8	23.998
Montuiri	1.268	3.297	68	3.365
Muro	3.556	9.246	15.333	24.579
Palma	157.446	409.360	44.124	453.484
Petra	761	1.979	10	1.989
Pollença	11.908	30.961	6.981	37.942
Porreres	1.983	5.156	65	5.221
Pobla (Sa)	4.711	12.249	31	12.280
Puigpunyent	742	1.929	94	2.023
Sencelles	1.519	3.949	26	3.975
Sant Joan	1.011	2.629	0	2.629
Sant Llorenç des Cardassar	4.777	12.420	25.405	37.825
Santa Eugènia	695	1.807	10	1.817
Santa Margalida	6.352	16.515	11.968	28.483
Santa Maria del Camí	2.415	6.279	41	6.320
Santanyí	9.598	24.955	16.304	41.259
Selva	2.178	5.663	58	5.721
Salines (Ses)	2.677	6.960	3.888	10.848
Sineu	1.485	3.861	46	3.907
Sóller	6.112	15.891	2.544	18.435
Son Servera	7.931	20.621	11.853	32.474
Valldemossa	1.258	3.271	193	3.464
Vilafranca de Bonany	1.251	3.253	0	3.253
Ariany	453	1.178	0	1.178
	VIVIENDAS	CAPACIDAD (plazas)	PLAZAS TURÍSTICAS	TOTAL (plazas)
	2001		2002	
MENORCA	43.120	112.112	47.311	159.423
Alaior	4.466	11.612	6.479	18.091
Ciutadella de Menorca	12.840	33.384	21.454	54.838
Ferrerías	1.732	4.503	912	5.415
Mahón	12.204	31.730	1.864	33.594
Mercadal (Es)	4.842	12.589	6.425	19.014
Sant Lluís	1.982	5.153	5.701	10.854
Castell (Es)	4.250	11.050	1.214	12.264
Migjorn Gran (Es)	804	2.090	3.262	5.352
IBIZA	58.431	151.921	78.846	230.767
Ibiza	19.743	51.332	14.145	65.477
Sant Antoni de Portmany	8.990	23.374	15.784	39.158
Sant Josep de sa Talaia	10.464	27.206	23.053	50.259
Sant Joan de Labritja	3.468	9.017	5.272	14.289

Santa Eulàlia del Riu	15.766	40.992	20.592	61.584
FORMENTERA	5.561	14.459	7.702	22.161
Formentera	5.561	14.459	7.702	22.161
ILLES BALEARS	501.840	1.304.784	415.445	1.720.229

TABLA 10.VIII. Capacidad del suelo construido (plazas) en las Islas Baleares. Año 2001-2002

Fuente: Estudio de la Capacidad de Alojamiento del Suelo Vacante y del Suelo Construido

	VIVIENDAS	CAPACIDAD (plazas)	PLAZAS TURÍSTICAS	TOTAL (plazas)
	2011			
MALLORCA	452.525	1.176.565	284.912	1.461.477
Alaró	3.035	7.891	137	8.028
Alcúdia	11.637	30.256	26.229	56.485
Algaida	2.827	7.350	89	7.439
Andratx	9.324	24.242	3.576	27.818
Artà	4.419	11.489	321	11.810
Banyalbufar	517	1.344	231	1.575
Binissalem	3.926	10.208	76	10.284
Búger	706	1.836	12	1.848
Bunyola	3.237	8.416	208	8.624
Calvià	36.330	94.458	59.398	153.856
Campanet	1.517	3.944	107	4.051
Campos	6.769	17.599	383	17.982
Capdepera	7.505	19.513	18.154	37.667
Consell	1.922	4.997	0	4.997
Costitx	629	1.635	16	1.651
Deià	728	1.893	430	2.323
Escorca	174	452	0	452
Esporles	2.263	5.884	158	6.042
Estellencs	329	855	139	994
Felanitx	10.839	28.181	6.599	34.780
Fornalutx	555	1.443	116	1.559
Inca	14.313	37.214	36	37.250
Lloret de Vistalegre	696	1.810	38	1.848
Lloseta	2.819	7.329	25	7.354
Llubí	1.472	3.827	24	3.851
Llucmajor	19.969	51.919	13.066	64.985
Manacor	23.766	61.792	14.468	76.260
Mancor de la Vall	636	1.654	0	1.654
Maria de la Salut	1.250	3.250	38	3.288
Marratxí	12.623	32.820	16	32.836

Montuiri	1.620	4.212	133	4.345
Muro	4.234	11.008	16.577	27.585
Palma	182.186	473.684	42.822	516.506
Petra	1.553	4.038	46	4.084
Pollença	12.301	31.983	7.285	39.268
Porreres	2.566	6.672	144	6.816
Pobla (Sa)	6.017	15.644	39	15.683
Puigpunyent	905	2.353	141	2.494
Sencelles	2.186	5.684	57	5.741
Sant Joan	1.106	2.876		2.876
Sant Llorenç des Cardassar	4.981	12.951	24.845	37.796
Santa Eugènia	908	2.361	10	2.371
Santa Margalida	8.040	20.904	13.016	33.920
Santa Maria del Camí	3.090	8.034	63	8.097
Santanyí	9.701	25.223	16.697	41.920
Selva	2.282	5.933	194	6.127
Salines (Ses)	2.933	7.626	3.954	11.580
Sineu	2.166	5.632	90	5.722
Sóller	7.298	18.975	2.725	21.700
Son Servera	6.308	16.401	11.669	28.070
Valldemossa	1.460	3.796	247	4.043
Vilafranca de Bonany	1.441	3.747	68	3.815
Ariany	511	1.533	0	1.533
	VIVIENDAS	CAPACIDAD (plazas)	PLAZAS TURÍSTICAS	TOTAL (plazas)
	2011			
MENORCA	52.638	136.859	49.580	186.439
Alaior	5.408	14.061	6.705	20.766
Ciutadella de Menorca	16.160	42.016	21.587	63.603
Ferrerries	2.219	5.769	1.826	7.595
Mahón	13.613	35.394	1.872	37.266
Mercadal (Es)	5.481	14.251	7.200	21.451
Sant Lluís	4.462	11.601	5.884	17.485
Castell (Es)	4.382	11.393	1.238	12.631
Migjorn Gran (Es)	913	2.374	3.268	5.642
IBIZA	74.275	193.115	79.594	272.709
Ibiza	22.889	59.511	14.301	73.812
Sant Antoni de Portmany	10.908	28.361	15.863	44.224
Sant Josep de sa Talaia	16.548	43.025	22.600	65.625
Sant Joan de Labritja	3.705	9.633	5.548	15.181
Santa Eulàlia del Riu	20.225	52.585	21.282	73.867
FORMENTERA	7.274	18.912	7.696	26.608

Formentera	7.274	18.912	7.696	26.608
ILLES BALEARS	586.712	1.525.451	421.782	1.947.233

TABLA 10.IX. Capacidad (personas) del suelo construido en las Islas Baleares. Año 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE y la CAIB

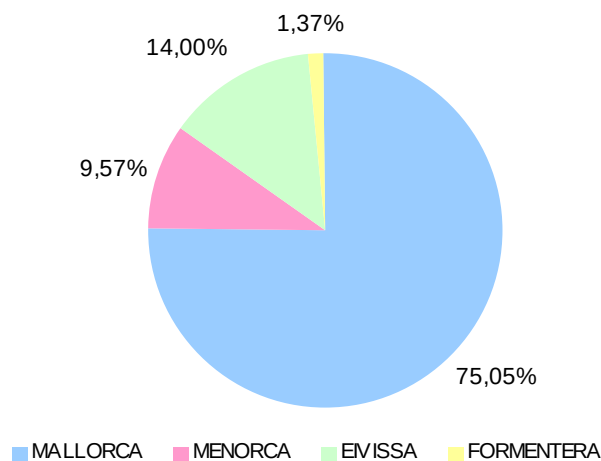


GRÁFICO 10.4. Distribución de la capacidad de plazas en suelo construido por islas en 2008

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE y la CAIB

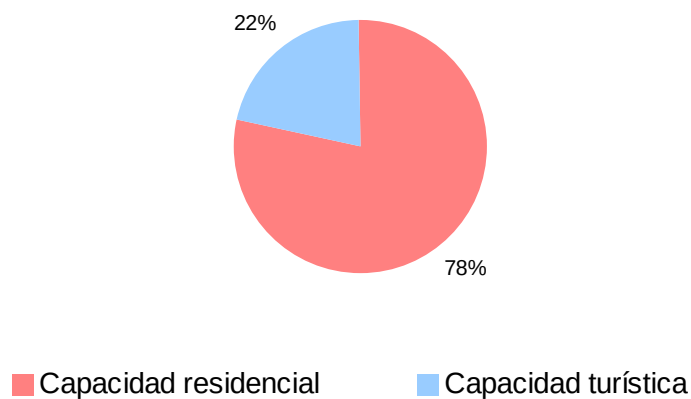


GRÁFICO 10.5. Capacidad del suelo construido por usos 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE y la CAIB

10.4.2 POBLACIÓN RESIDENTE

A principios de 2006 se superó, por primera vez, el millón de habitantes en la Comunidad, concretamente la población se situaba en 1.001.062 residentes empadronados. En 2011 esta cifra ya ha alcanzado los 1.113.114 residentes.

A pesar de seguir la línea de crecimiento demográfico que comenzó a mediados de la década de los años 90, el crecimiento relativo de la población ha experimentado un descenso importante si lo comparamos con los datos de los años anteriores a la crisis económica. En el año 2011 la tasa de crecimiento de las islas fue de un 0,64% respecto del año anterior, muy lejos del 4% que se registró en 2008. Asimismo, la población de las Islas Baleares se ha incrementado en 112.000 habitantes desde 2006³, de los cuales aproximadamente 82.500 se situaron en Mallorca aunque Formentera ha experimentado un crecimiento del 30%.

Entre los municipios destacan los crecimientos de Mancor de la Vall (33%) y Formentera (30%), y la pérdida de población registrada en Búger, Fornalutx, Pollença y Escorca. Este último municipio es el que registra una mayor pérdida de población logrando datos negativos de hasta el 7,5%, en cambio es Pollença el que más pierde en términos absolutos, con un descenso de 284 habitantes.

	ISLAS BALEARES		MALLORCA		MENORCA	
Año	Habitantes	Densidad (hab / km ²)	Habitantes	Densidad (hab / km ²)	Habitantes	Densidad (hab / km ²)
2001	878.627	176,27	702.122	193,82	75.296	108,38
2002	916.968	183,96	730.778	201,73	78.796	113,42
2.003	947.361	190,06	753.584	208,03	81.067	116,69
2004	955.045	191,60	758.822	209,47	82.872	119,29
2005	983.131	197,23	777.821	214,72	86.697	124,79
2006	1.001.062	200,83	790.763	218,29	88.434	127,29
2007	1.030.650	206,77	814.275	224,78	90.235	129,89
2008	1.072.844	215,23	846.210	233,60	92.434	133,05
2009	1.095.426	219,76	862.397	238,06	93.915	135,18
2010	1.106.049	221,89	869.067	239,91	94.383	135,86
2011	1.113.114	223,31	873.414	241,11	94.875	136,57

TABLA 10.X. Evolución de la población y la densidad de población en las diferentes islas

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

	IBIZA		FORMENTERA	
Año	Habitantes	Densidad (hab / km ²)	Habitantes	Densidad (hab / km ²)
2001	94.334	164,99	6.875	83,34

³ CES, 2011. [Memòria CES sobre l'economia, el treball i la societat de les Illes Balears 2011](#). Palma : Consell Econòmic i Social de les Illes Balears. 340 p.

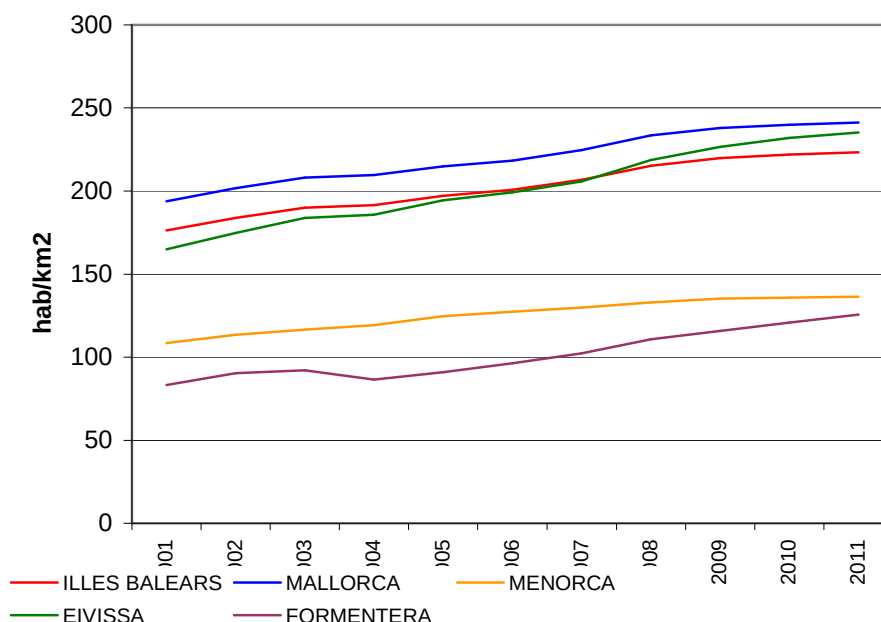
2002	99.933	174,78	7.461	90,44
2.003	105.103	183,82	7.607	92,21
2004	106.220	185,78	7.131	86,44
2005	111.107	194,32	7.506	90,98
2006	113.908	199,22	7.957	96,45
2007	117.698	205,85	8.442	102,33
2008	125.053	218,71	9.147	110,88
2009	129.562	226,60	9.552	115,78
2010	132.637	231,98	9.962	120,75
2011	134.460	235,17	10.365	125,64

TABLA 10.XI. Evolución de la población y la densidad de población en las diferentes islas

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

La densidad de población en la Comunidad y en cada una de las Islas, paralelamente al incremento de población residente, sigue una tendencia ascendente. Aunque Formentera sufrió una disminución clara en el 2004, se recuperó al año siguiente. Mallorca está a la cabeza en densidad poblacional junto con Ibiza, mientras que Formentera y Menorca se mantienen muy por debajo.

Cabe destacar los valores que se alcanzan en Ibiza (ciudad) y en Palma, con 4.413 y 2.073 habitantes/km² respectivamente. Valores que se sitúan muy lejos de los 2 habitantes/km² que encontramos en Escorca, donde las condiciones orográficas, la poca población y una estructura territorial latifundista condicionan la distribución de los habitantes.

**GRÁFICO 10.6. Evolución de la densidad de población en las diferentes islas**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE 2011

Al analizar la densidad de población (habitantes/km²), en el año 2011 las Islas Baleares se situaban en 223 habitantes/km², superada por Ceuta y Melilla, Madrid, País Vasco, Canarias y Cataluña.

2011	Habitantes	Superficie (Km ²)	Densidad (Habitantes/Km ²)
Andalucía	8.424.102	87.598	96,17
Aragón	1.346.293	47.720	28,21
Asturias	1.081.487	10.604	101,99
Islas Baleares	1.113.114	4.992	222,98
Islas Canarias	2.126.769	7.447	285,59
Cantabria	593.121	5.321	111,47
Castilla y León	2.558.463	94.225	27,15
Castilla La Mancha	2.115.334	79.462	26,62
Cataluña	7.539.618	32.113	234,78
Comunidad Valenciana	5.117.190	23.255	220,05
Extremadura	1.109.367	41.635	26,65
Galicia	2.795.422	29.574	94,52
Madrid	6.489.680	8.028	808,38
Murcia	1.470.069	11.313	129,95
Navarra	642.051	10.390	61,80
País Vasco	2.184.606	7.235	301,95
La Rioja	322.955	5.045	64,01
Ceuta	82.376	19	4335,58
Melilla	78.476	13	6036,62
Media estatal	47.190.493	505.989	93,26

TABLA 10.XII. Densidad de población (hab / km²) en las Comunidades Autónomas.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

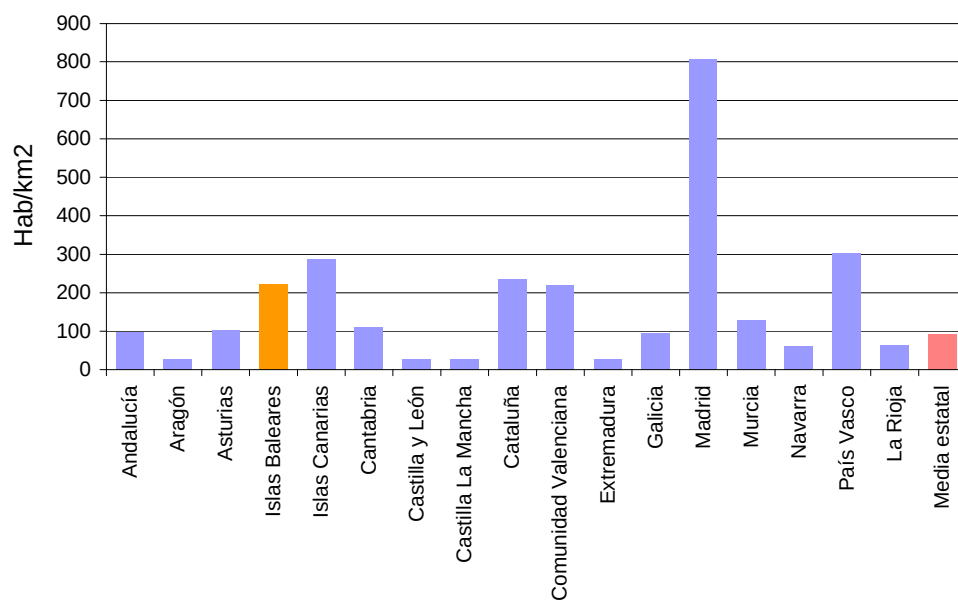


GRÁFICO 10.7. Densidad de población en las Comunidades Autónomas. 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

10.4.3 TURISMO

En el presente capítulo dedicado al territorio, hay que dedicar atención también al turismo. Este sector es la principal actividad económica en las islas y además supone un incremento importante de población. Los informes anuales de la Consejería de Turismo ofrecen los principales datos de este sector⁴.

Esta gran afluencia de turistas también ejerce una fuerte presión humana, sobre todo durante los meses de temporada alta. Los más de 12,4 millones de visitantes durante el 2011 también consumen recursos (agua, energía) y contribuyen en la producción de residuos y en el problema de la contaminación ambiental, así como también se debe tener en cuenta que el mantenimiento de la base de la economía de las Islas es una de las principales causas de consumo de territorio (para la construcción de hoteles, otras residencias temporales, espacios de ocio,...)

Durante 2011 llegaron 12.435.958 turistas a las Baleares, con una estancia media de 8,6 días en temporada alta (junio-septiembre), 7,9 días durante la media (abril, mayo y octubre) y 8,46 días en temporada baja (noviembre-marzo). Por Islas, en Mallorca entraron más de 8.900.000 visitantes, en Menorca alrededor de 1.130.000 personas y en las Pitiusas aproximadamente 2.380.000 turistas.

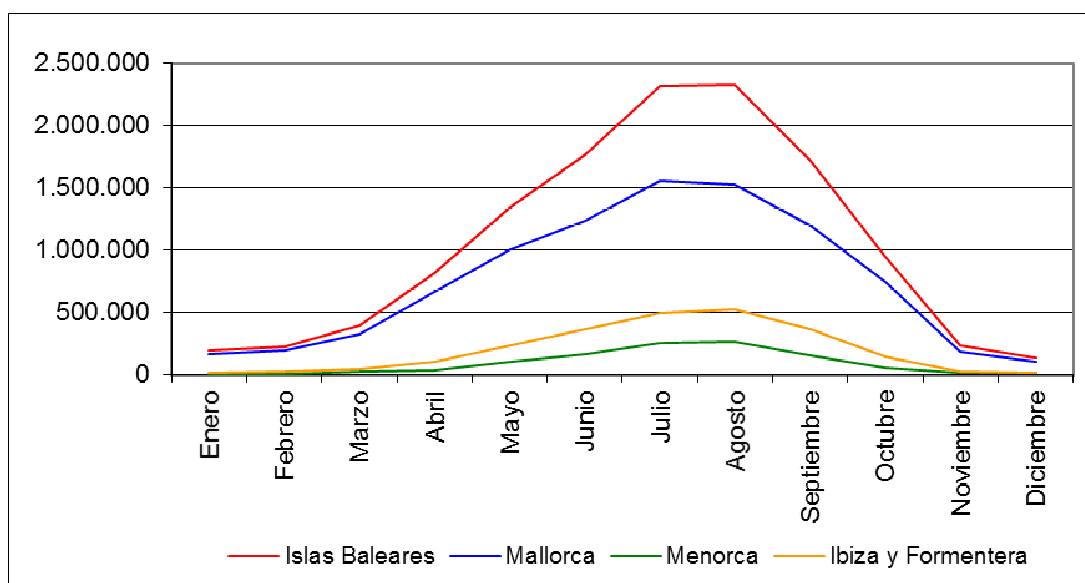
Como ya se ha comentado, los meses de julio y agosto son los más fuertes en cuanto a entrada de turistas. A pesar de los esfuerzos que se han hecho para disminuir la estacionalidad turística, estos datos correspondientes a 2011 ponen de manifiesto que la concentración estival todavía es muy superior a las otras temporadas.

2011	Islas Baleares (turistas)	Mallorca (turistas)	Menorca (turistas)	Ibiza y Formentera (turistas)
Enero	200.293	169.493	10.656	20.144
Febrero	229.217	197.934	7.999	23.285
Marzo	397.457	325.505	23.354	48.598
Abril	812.987	662.505	40.423	109.956
Mayo	1.343.865	1.003.181	108.690	231.899
Junio	1.766.818	1.234.456	166.099	366.209
Julio	2.317.728	1.560.906	255.620	501.186
Agosto	2.327.010	1.529.796	270.916	526.299
Septiembre	1.720.094	1.195.202	158.535	366.315
Octubre	951.084	749.716	58.416	142.914
Noviembre	234.350	189.790	18.154	26.383
Diciembre	135.056	107.278	11.974	15.780
TOTAL	12.435.958	8.925.761	1.130.837	2.378.967

TABLA 10.XIII. Entrada de turistas por islas y por meses durante el 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC-FRONTUR

⁴ [Anuaris de Turisme: Dades informatives. Conselleria de Turisme i Esport](#).

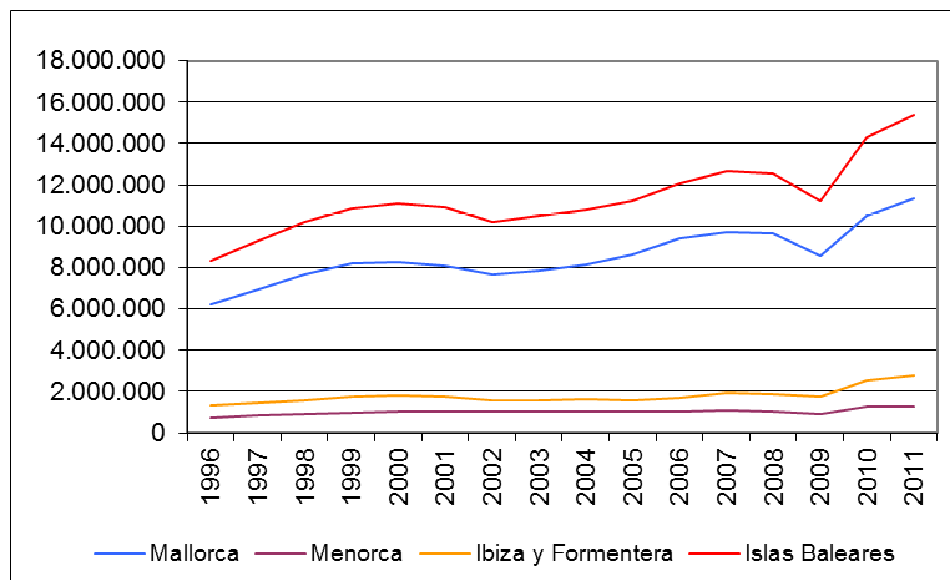
**GRÁFICO 10.8. Entrada de turistas por islas y meses en el año 2011**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC-FRONTUR

Finalmente, hay que hacer un repaso a la serie histórica de entrada de turistas en cada una de las Islas y en las Islas Baleares entre 1996 y 2011, en este caso por vía aérea. Los datos ponen de manifiesto el incremento constante de visitantes que se ha producido en los últimos 15 años, salvo una ligera crisis entre los años 2001 y 2004, y otra entre los años 2008 y 2009 pero que se recuperó en 2010 alcanzando un máximo histórico superado al año siguiente.

	Mallorca (turistas)	Menorca (turistas)	Ibiza y Formentera (turistas)	Islas Baleares (turistas)
1996	6.238.100	751.400	1.323.200	8.312.700
1997	6.929.100	862.200	1.473.400	9.264.700
1998	7.659.700	938.400	1.583.700	10.181.800
1999	8.193.900	968.700	1.724.400	10.887.000
2000	8.246.000	1.020.500	1.830.000	11.096.500
2001	8.111.200	1.051.200	1.766.200	10.928.500
2002	7.640.400	1.004.000	1.565.400	10.209.800
2003	7.850.000	1.033.100	1.587.900	10.496.000
2004	8.138.700	1.033.100	1.624.500	10.796.300
2005	8.612.600	1.011.700	1.600.800	11.225.100
2006	9.396.000	1.021.700	1.670.100	12.087.800
2007	9.716.091	1.070.942	1.910.446	12.697.479
2008	9.631.054	1.052.565	1.891.594	12.575.213
2009	8.545.581	927.149	1.756.265	11.228.994

2010	10.526.883	1.246.831	2.508.807	14.282.521
2011	11.323.670	1.282.497	2.807.720	15.413.887

TABLA 10.XIV. Entrada de turistas vía aérea por islas entre 1996 y 2011Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Consejería de Turismo⁵**GRÁFICO 10.9. Llegada de turistas por islas entre 1996 y 2011**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Consejería de Turismo

⁵ Conselleria de Turisme – Agència de Turisme de les Illes Balears, 2011 . [Dades informatives. El turisme a les Illes Balears 2011](#). 144pp.

10.4.4 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

A pesar de este tema se desarrolla en el capítulo 10 de forma más extensa, en este apartado haremos una aproximación al impacto territorial que suponen las infraestructuras de transporte lineal. Para calcular la longitud de la red de carreteras sólo se han tenido en consideración las de carácter supramunicipal.

En total se han medido 2.360 Km de carreteras. Esto significa que hay 474 metros de carretera por cada kilómetro cuadrado de superficie. Mallorca es la isla con una densidad de carreteras más elevada con 0,51 Km / Km², a diferencia de Ibiza que es la isla con una menor densidad donde sólo hay 0,35 Km / Km².

			Carreteras			
	Km ²	Habitantes	Metros	Km	Km / hab	Km/ Km ²
MALLORCA	3.623	861.929	1.865.883,37	1.865,88	0,0022	0,5151
Alaró	46	5.273	17.047,48	17,05	0,0032	0,3732
Alcúdia	60	18.914	33.656,16	33,66	0,0018	0,5623
Algaida	90	5.272	61.297,44	61,30	0,0116	0,6834
Andratx	81	11.234	45.569,64	45,57	0,0041	0,5601
Artà	140	7.562	50.838,55	50,84	0,0067	0,3640
Banyalbufar	18	559	12.290,13	12,29	0,0220	0,6817
Binissalem	30	7.640	11.578,46	11,58	0,0015	0,3892
Búger	8	1.014	5.967,66	5,97	0,0059	0,7209
Bunyola	85	6.270	45.012,74	45,01	0,0072	0,5319
Calvià	145	49.807	73.125,70	73,13	0,0015	0,5048
Campanet	35	2.536	11.397,45	11,40	0,0045	0,3299
Campos	149	9.712	63.735,97	63,74	0,0066	0,4264
Capdepera	55	11.281	28.944,25	28,94	0,0026	0,5276
Consell	14	3.778	12.023,60	12,02	0,0032	0,8784
Costitx	15	1.113	6.500,33	6,50	0,0058	0,4234
Deià	15	684	9.067,72	9,07	0,0133	0,6000
Escorca	139	258	40.246,16	40,25	0,1560	0,2892
Esporles	35	4.845	17.240,26	17,24	0,0036	0,4889
Estellencs	13	363	8.766,60	8,77	0,0242	0,6548
Felanitx	170	18.045	61.806,96	61,81	0,0034	0,3645
Fornalutx	19	695	14.496,08	14,50	0,0209	0,7440

Inca	58	30.359	48.373,13	48,37	0,0016	0,8299
Lloret de Vistalegre	17	1.308	8.916,43	8,92	0,0068	0,5117
Lloseta	12	5.690	9.833,44	9,83	0,0017	0,8136
Llubí	35	2.235	23.788,58	23,79	0,0106	0,6817
Llucmajor	327	35.995	100.070,20	100,07	0,0028	0,3060
Manacor	260	40.348	112.119,66	112,12	0,0028	0,4313
Mancor de la Vall	20	1.321	1.272,66	1,27	0,0010	0,0640
Maria de la Salut	30	2.122	15.929,77	15,93	0,0075	0,5224
Marratxí	54	34.538	46.785,05	46,79	0,0014	0,8636
Montuiri	41	2.856	26.785,37	26,79	0,0094	0,6519
Muro	59	7.010	37.682,92	37,68	0,0054	0,6432
Palma	196	402.044	174.245,99	174,25	0,0004	0,8912
Petra	70	2.876	40.402,74	40,40	0,0140	0,5762
Pollença	151	16.057	69.805,87	69,81	0,0043	0,4619
Porreres	87	5.459	32.887,42	32,89	0,0060	0,3787
Pobla (Sa)	49	12.999	34.774,69	34,77	0,0027	0,7162
Puigpunyent	42	1.878	20.506,80	20,51	0,0109	0,4850
Sencelles	53	3.113	33.775,28	33,78	0,0108	0,6395
Sant Joan	39	2.029	20.420,48	20,42	0,0101	0,5303
Sant Llorenç des Cardassar	82	8.490	39.627,08	39,63	0,0047	0,4834
Santa Eugènia	20	1.686	13.952,21	13,95	0,0083	0,6896
Santa Margalida	86	11.725	54.653,03	54,65	0,0047	0,6322
Santa Maria del Camí	38	6.443	23.937,82	23,94	0,0037	0,6368
Santanyí	124	12.427	52.821,78	52,82	0,0043	0,4246
Selva	49	3.699	23.520,85	23,52	0,0064	0,4829
Salines (Ses)	39	5.007	10.534,73	10,53	0,0021	0,2700
Sineu	48	3.696	37.425,16	37,43	0,0101	0,7847
Sóller	43	13.882	40.470,27	40,47	0,0029	0,9471
Son Servera	43	11.915	30.551,26	30,55	0,0026	0,7181
Valldemossa	43	1.990	22.134,15	22,13	0,0111	0,5168
Vilafranca de Bonany	24	2.984	21.059,29	21,06	0,0071	0,8797
Ariany	23	892	6.209,93	6,21	0,0070	0,2702

			Carreteras			
	Km ²	Habitantes	Metros	Km	Km / hab	Km/ Km ²
MENORCA	695	94.397	256.994,02	256,99	0,0027	0,3699
Alaior	110	9.450	47.876,62	47,88	0,0051	0,4364
Ciutadella de Menorca	186	29.510	40.581,68	40,58	0,0014	0,2182
Ferrerries	66	4.667	18.702,10	18,70	0,0040	0,2832
Mahón	117	28.789	69.404,42	69,40	0,0024	0,5915
Mercadal (Es)	137	5.292	43.634,52	43,63	0,0082	0,3187
Sant Lluís	35	7.275	18.135,64	18,14	0,0025	0,5231
Castell (Es)	12	7.895	5.393,45	5,39	0,0007	0,4651
Migjorn Gran (Es)	32	1.520	13.265,60	13,27	0,0087	0,4082
IBIZA	571	133.594	202.114,98	202,11	0,0015	0,3540
Ibiza	11	48.550	9.729,34	9,73	0,0002	0,8845
Sant Antoni de Portmany	126	21.915	50.598,36	50,60	0,0023	0,4016
Sant Josep de sa Talaia	159	24.079	36.463,94	36,46	0,0015	0,2293
Sant Joan de Labritja	122	5.351	44.179,02	44,18	0,0083	0,3621
Santa Eulàlia del Riu	153	33.699	61.144,31	61,14	0,0018	0,3996
FORMENTERA	82	10.583	35.052,85	35,05	0,0033	0,4275
Formentera	82	10.583	35.052,85	35,05	0,0033	0,4275
ILLES BALEARS	4.970	1.100.503	2.360.045,21	2.360,05	0,0021	0,4748

TABLA 10.XV. Densidad de la red de carreteras en las islas. 2008

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SITIBSA.

Líneas de ferrocarril sólo encontramos en Mallorca. En este caso también se han tenido en cuenta las líneas del metro de Palma y el tranvía de Sóller. En total hay 117 kilómetros de vía férrea. Esta cifra supone que haya 32,3 metros de red por kilómetro cuadrado de superficie en Mallorca y sólo 1,7 metros para el conjunto del archipiélago.

	Ferrocarril			
	Metros	Km	Km / hab	Km / Km ²
MALLORCA	117.125,75	117,13	0,0001	0,0323
Alaró	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Alcúdia	0,00	0,00	0,0000	0,0000

Algaida	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Andratx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Artà	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Banyalbufar	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Binissalem	4.223,98	4,22	0,0006	0,1420
Búger	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Bunyola	9.746,31	9,75	0,0016	0,1152
Calvià	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Campanet	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Campos	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Capdepera	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Consell	3.422,47	3,42	0,0009	0,2500
Costitx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Deià	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Escorca	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Esporles	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Estellencs	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Felanitx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Fornalutx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Inca	13.384,87	13,38	0,0004	0,2296
Lloret de Vistalegre	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Lloseta	2.878,67	2,88	0,0005	0,2382
Llubí	3.310,76	3,31	0,0015	0,0949
Llucmajor	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Manacor	4.841,61	4,84	0,0001	0,0186
Mancor de la Vall	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Maria de la Salut	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Marratxí	8.762,66	8,76	0,0003	0,1618
Montuïri	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Muro	1.846,38	1,85	0,0003	0,0315
Palma	21.657,23	21,66	0,0001	0,1108
Petra	10.337,69	10,34	0,0036	0,1474
Pollença	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Porreres	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Pobla (Sa)	2.696,20	2,70	0,0002	0,0555
Puigpunyent	0,00	0,00	0,0000	0,0000

Sencelles	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Sant Joan	1.571,31	1,57	0,0008	0,0408
Sant Llorenç des Cardassar	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Eugènia	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Margalida	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Maria del Camí	3.783,75	3,78	0,0006	0,1007
Santanyí	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Selva	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Salines (Ses)	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Sineu	11.520,39	11,52	0,0031	0,2415
Sóller	13.141,48	13,14	0,0009	0,3075
Son Servera	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Valldemossa	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Vilafranca de Bonany	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Ariany	0,00	0,00	0,0000	0,0000
ISLAS BALEARES	117.125,75	117,13	0,0001	0,0017

TABLA 10.XVI. Densidad de la red de ferrocarril en las islas. 2008

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SITIBSA.

En toda la comunidad autónoma sólo hay cuatro municipios (Lloseta, Marratxí, Palma y Sóller) donde toda la red de transportes supere el kilómetro por kilómetro de superficie. Además, sólo Palma, Manacor y Lluçmajor disponen de más de 100 kilómetros de red. Sin embargo, el tamaño de estos municipios hace que la densidad de la red no sea muy elevada, salvo en el caso de Palma.

	TOTAL		
	Total (km)	Km / hab	Km / km ²
MALLORCA	1.983,01	0,00230	0,54741
Alaró	17,05	0,00323	0,37316
Alcúdia	33,66	0,00178	0,56232
Algaida	61,30	0,01163	0,68337
Andratx	45,57	0,00406	0,56012
Artà	50,84	0,00672	0,36402
Banyalbufar	12,29	0,02199	0,68166
Binissalem	15,80	0,00207	0,53117
Búger	5,97	0,00589	0,72087
Bunyola	54,76	0,00873	0,64704

Calvià	73,13	0,00147	0,50475
Campanet	11,40	0,00449	0,32985
Campos	63,74	0,00656	0,42637
Capdepera	28,94	0,00257	0,52755
Consell	15,45	0,00409	1,12841
Costitx	6,50	0,00584	0,42339
Deià	9,07	0,01326	0,60003
Escorca	40,25	0,15599	0,28919
Esporles	17,24	0,00356	0,48886
Estellencs	8,77	0,02415	0,65482
Felanitx	61,81	0,00343	0,36450
Fornalutx	14,50	0,02086	0,74400
Inca	61,76	0,00203	1,05949
Lloret de Vistalegre	8,92	0,00682	0,51166
Lloseta	12,71	0,00223	1,05173
Llubí	27,10	0,01212	0,77657
Llucmajor	100,07	0,00278	0,30598
Manacor	116,96	0,00290	0,44992
Mancor de la Vall	1,27	0,00096	0,06404
Maria de la Salut	15,93	0,00751	0,52242
Marratxí	55,55	0,00161	1,02536
Montuïri	26,79	0,00938	0,65185
Muro	39,53	0,00564	0,67470
Palma	195,90	0,00049	1,00201
Petra	50,74	0,01764	0,72357
Pollença	69,81	0,00435	0,46185
Porreres	32,89	0,00602	0,37870
Pobla (Sa)	37,47	0,00288	0,77176
Puigpunyent	20,51	0,01092	0,48502
Sencelles	33,78	0,01085	0,63951
Sant Joan	21,99	0,01084	0,57115
Sant Llorenç des Cardassar	39,63	0,00467	0,48344
Santa Eugènia	13,95	0,00828	0,68961
Santa Margalida	54,65	0,00466	0,63215
Santa Maria del Camí	27,72	0,00430	0,73747
Santanyí	52,82	0,00425	0,42457
Selva	23,52	0,00636	0,48290

Salines (Ses)	10,53	0,00210	0,27005
Sineu	48,95	0,01324	1,02619
Sóller	53,61	0,00386	1,25467
Son Servera	30,55	0,00256	0,71806
Valldemossa	22,13	0,01112	0,51676
Vilafranca de Bonany	21,06	0,00706	0,87965
Ariany	6,21	0,00696	0,27022
	TOTAL		
	Total (km)	Km / hab	Km / km²
MENORCA	256,99	0,00272	0,36992
Alaior	47,88	0,00507	0,43645
Ciutadella de Menorca	40,58	0,00138	0,21819
Ferrieres	18,70	0,00401	0,28321
Mahón	69,40	0,00241	0,59151
Mercadal (Es)	43,63	0,00825	0,31872
Sant Lluís	18,14	0,00249	0,52311
Castell (Es)	5,39	0,00068	0,46512
Migjorn Gran (Es)	13,27	0,00873	0,40824
IBIZA	202,11	0,00151	0,35397
Ibiza	9,73	0,00020	0,88449
Sant Antoni de Portmany	50,60	0,00231	0,40157
Sant Josep de sa Talaia	36,46	0,00151	0,22933
Sant Joan de Labritja	44,18	0,00826	0,36212
Santa Eulàlia del Riu	61,14	0,00181	0,39964
FORMENTERA	35,05	0,00331	0,42747
Formentera	35,05	0,00331	0,42747
ILLES BALEARS	2.477,17	0,00225	0,49840

TABLA 10.XVII. Densidad de la red de transportes en las islas. 2008

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de SITIBSA.

10.4.5 ÍNDICE DE PRESIÓN HUMANA (IPH)

Uno de los indicadores más utilizados para medir la presión humana en zonas turísticas es el Índice de Presión Humana, que intenta equiparar los datos de población visitante con los datos de los residentes y obtener así un único dato de personas que están en las Islas o en la Comunidad mensualmente y anualmente⁶.

Los resultados por islas y por mes durante el 2011 son los siguientes:

2011	Islas Baleares (IPH)	Mallorca (IPH)	Menorca (IPH)	Pitiusas (IPH)
Enero	1.077.557	852.991	90.212	134.354
Febrero	1.112.408	878.941	92.821	140.646
Marzo	1.155.145	912.328	94.822	147.996
Abril	1.257.754	990.734	99.973	167.047
Mayo	1.393.994	1.072.691	118.101	203.202
Junio	1.582.975	1.180.395	145.660	256.920
Julio	1.753.583	1.277.095	174.541	301.947
Agosto	1.839.120	1.313.148	199.562	326.410
Septiembre	1.574.943	1.177.632	143.195	254.116
Octubre	1.341.708	1.045.408	109.748	186.553
Noviembre	1.120.048	877.466	95.592	146.990
Diciembre	1.080.220	847.457	92.791	139.973

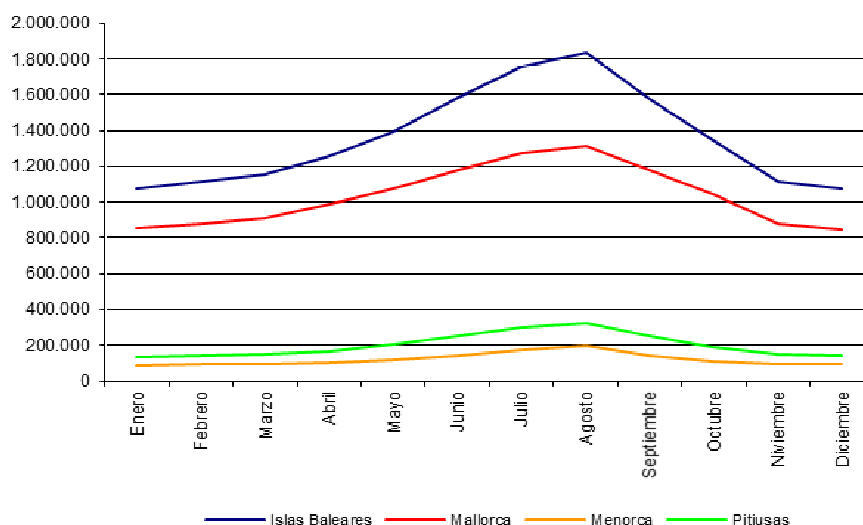
TABLA 10.XVIII. Índice de Presión Humana por islas y meses durante 2011

Fuente: IBESTAT

Este indicador pone de manifiesto la influencia que tiene el turismo en relación a la presión humana en las Islas Baleares, en especial en los meses de verano. Por ejemplo, en los meses de verano se alcanzan valores de más de 1.800.000 personas en la Comunidad, lo que sitúa la densidad poblacional en los meses de julio y agosto en 351,8 hab/km² y 368,9 hab/km² respectivamente.

En Mallorca, durante 6 meses la presión de la población es equivalente a más de un millón de habitantes; en Menorca la presión es superior a 100.000 habitantes durante 6 meses y en las Pitiusas más de 200.000 habitantes durante 5 meses.

⁶ Mateu, J. 2008. L'evolució demogràfica. "Sa nostra" Caixa de Balears - Societat d'Història Natural de les Balears, 2008. "Estat del Medi Ambient Illes Balears 2002-2003". Col·lecció Papers de Natura Palma de Mallorca.

**GRÁFICO 10.10. Índice de Presión Humana por islas y meses durante 2011**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

La evolución del IPH entre 2002 y 2013 muestra un incremento continuo, salvo un pequeño descenso entre los años 2008 y 2009 coincidiendo con el estallido de la crisis financiera y un descenso en la llegada de turistas.

	IPH					
	2002	2.003	2004	2005	2006	2007
ISLAS BALEARES	1.137.615	1.163.891	1.190.585	1.219.355	1.262.117	1.284.289
MALLORCA	871.577	893.578	914.844	936.040	966.571	986.021
MENORCA	111.175	113.153	113.537	115.154	118.894	119.833
PITIUSAS	154.863	157.161	162.204	168.161	176.652	178.435
	IPH					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ISLAS BALEARES	1.307.954	1.306.017	1.322.629	1.359.179	1.382.843	1.398.844
MALLORCA	1.007.253	1.006.338	1.015.556	1.036.580	1.053.217	1.063.217
MENORCA	119.227	117.079	118.328	121.657	123.301	124.088
PITIUSAS	181.473	182.600	188.745	200.942	206.325	211.539

TABLA 10.XIX. Media anual del Índice de Presión Humana entre 2002 y 2013

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

El IPH ha variado entre 2002 y 2013 dentro de un rango que va desde el -0,15% al 3,51% anual. Evidentemente, los meses en los que el IPH mensual es superior siempre son julio y agosto, seguidos por junio y septiembre. Los meses en los que la presión

humana es menor son enero, diciembre y noviembre

Los datos que se muestran a continuación indican la diferencia que existe entre la población de derecho y la población de hecho entre los años 2002 y 2013. Para el conjunto de las islas esta diferencia se ha ido incrementando aunque se han registrado fluctuaciones a lo largo del tiempo. Destaca el caso de Menorca porque es la única isla donde se registra un descenso, sin embargo, se debe mencionar que las cifras de turistas llegados Menorca ha experimentado un ligero incremento en los últimos años.

	ISLAS BALEARES (IPH – población)	MALLORCA (IPH – población)	MENORCA (IPH – población)	PITIUSAS (IPH – población)
2002	220.647	140.799	32.379	47.469
2003	216.530	139.994	32.086	44.451
2004	235.540	156.022	30.665	48.853
2005	236.224	158.219	28.457	49.548
2006	261.055	175.808	30.460	54.787
2007	253.639	171.746	29.598	52.295
2008	235.110	161.043	26.793	47.273
2009	210.591	143.941	23.164	43.486
2010	216.580	146.489	23.945	46.146
2011	246.065	163.166	26.782	56.117
2012	263.404	177.070	28.123	58.211
2013	287.170	198.454	28.905	59.811

TABLA 10.XX. Diferencia entre población y el IPH entre 2002 y 2013

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

10.4.6 CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

La construcción es un sector económico importante en las islas por su relación con la evolución de la población y del turismo. Para poder estimar la incidencia de este sector sobre el medio, concretamente sobre el territorio, a continuación se muestran algunos datos sobre la evolución de la construcción durante los últimos años en nuestras islas.

En primer lugar se trata la evolución de la vivienda, tanto libre como de protección oficial. A continuación se aporta información sobre proyectos visados y sus tipologías.

	Viviendas libres terminadas	Viviendas libres iniciadas	Viviendas de protección oficial acabadas	Viviendas de protección oficial iniciadas
1996	4.145	3.658	1.403	528
1997	5.327	5.999	1.403	1.100
1998	3.663	8.382	1.000	711
1999	5.873	12.132	953	964
2000	9.706	11.841	120	480
2001	12.047	11.868	598	464
2002	12.090	9.024	382	817
2.003	11.537	5.572	304	496
2004	8.888	9.470	1.034	430
2005	10.372	10.633	411	321
2006	10.172	12.795	405	578
2007	12.162	13.475	385	417
2008	11.827	5.886	239	154
2009	9.071	2.187	339	498
2010	5.171	1.894	391	1.009
2011	3.364	1.580	288	528

TABLA 10.XXI. Evolución de la construcción de viviendas entre 1996 y 2011

Fuente: Ministerio de Fomento⁷

⁷ [Ministeri de Foment. Informació estadística.](#)

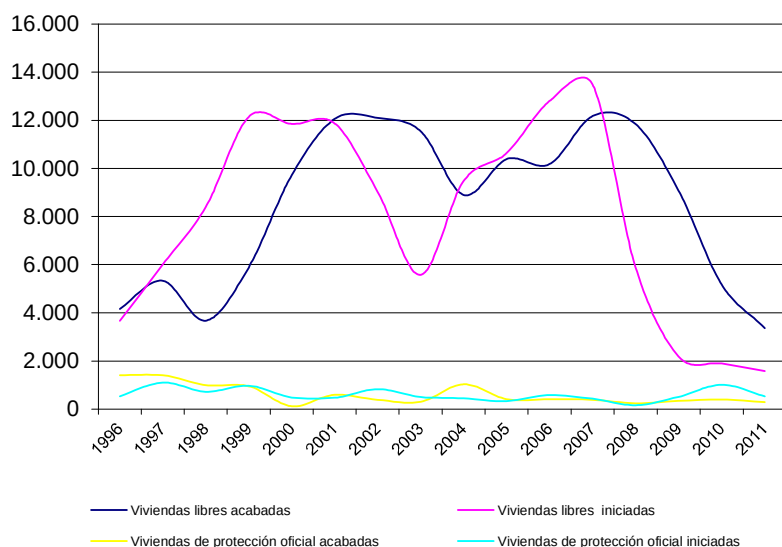


GRÁFICO 10.11. Serie de viviendas iniciadas y terminadas, libres y de protección oficial en las Islas Baleares 1996-2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Fomento.

Después de un lustro durante el cual el número de viviendas libres iniciadas creció de forma notable (1996-2001) hubo un descenso importante entre los años 2001 y 2003. Durante el período 2003-2007 hubo otro incremento de viviendas libres iniciadas llegando a superar las cifras del período de bonanza anterior. Tras el estallido de la burbuja inmobiliaria en 2008 las cifras de viviendas libres iniciadas cayeron de forma repentina alcanzando niveles más bajos que en 1996, por otro lado el 2010 hubo un repunte en el número de viviendas de protección oficial iniciadas.

Con los datos que se muestran a continuación queda reflejado como el mercado de la construcción sigue registrando un descenso general en todas sus vertientes.

		Islas Baleares	Mallorca	Menorca	Ibiza
Superficie proyectos visados por islas y tipología (m ²)	Industria 2010	64.551,8	51.684,9	8.505,6	4.361,4
	Industria 2011	41.595,9	30.711,0	8.423,2	2.461,7
	Vivienda 2010	720.138,3	515.924,2	50.022,5	154.191,6
	Vivienda 2011	601.826,8	470.253,2	38.622,7	92.950,9
	Otros 2010	530.981,1	372.327,8	38.487,9	120.165,8
	Otros 2011	312.029,0	243.876,2	26.329,3	41.824,0
Número de proyectos visados por islas y tipología	Industria 2010	136	109	19	8
	Industria 2011	146	113	29	4
	Vivienda 2010	3.392	2.625	334	433
	Vivienda 2011	3.042	2.339	322	381
	Otros 2010	3.313	2.636	345	332
	Otros 2011	1.596	1.285	158	153

TABLA 10.XXII. Superficies y proyectos visados por islas 2010 y 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC⁸

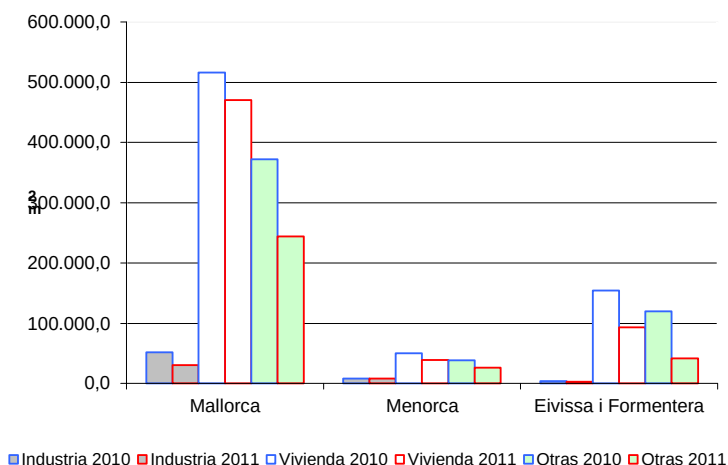
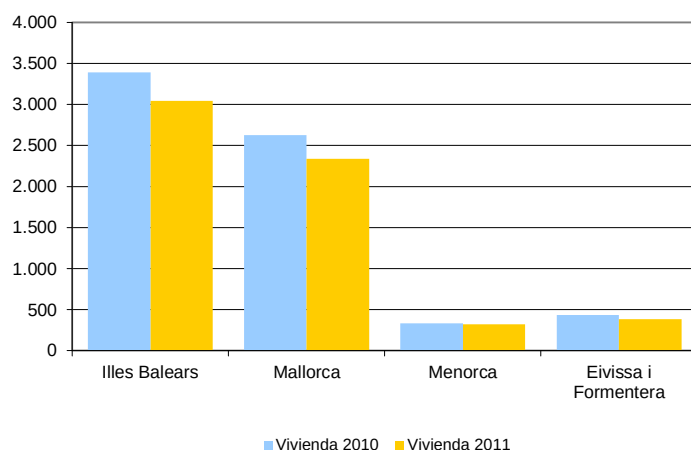


GRÁFICO 10.12. Superficies visadas por islas 2010 y 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

⁸ IBESTAT. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

**GRÁFICO 10.13. Proyectos visados de viviendas por islas 2010 y 2011**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

En general, en todas las islas se experimenta un descenso tanto de la superficie como del número de proyectos visados entre los años 2010 y 2011.

Finalmente, se presentan los datos de proyectos visados por tipología en las Islas Baleares. En todos los casos, tanto la superficie como el número de expedientes han experimentado un descenso en relación al año anterior.

	Superficie (m ²) 2010	Superficie (m ²) 2011	Número de expedientes 2010	Número de expedientes 2011
Cultural y religioso	40.905,9	12.789,2	84	32
Edificios	23.263,7	5.938,0	22	12
Espectáculos	8.296,1	4.526,4	22	18
Deportes	46.208,5	45.321,6	40	19
Industrial	6.4551,8	41.595,9	136	146
Oficinas y comercial	113.768,2	100.144,2	249	228
Planeamiento	0	0	302	165
Residencial	720.138,3	601.826,8	3.392	3.042
Sanidad y beneficencia	136.385,5	4.251,4	35	11
Turismo	121.718,2	131.379,6	133	154
Varios	0	0	2.372	915

TABLA 10.XXIII. Superficies y proyectos visados por tipologías 2010 y 2011

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

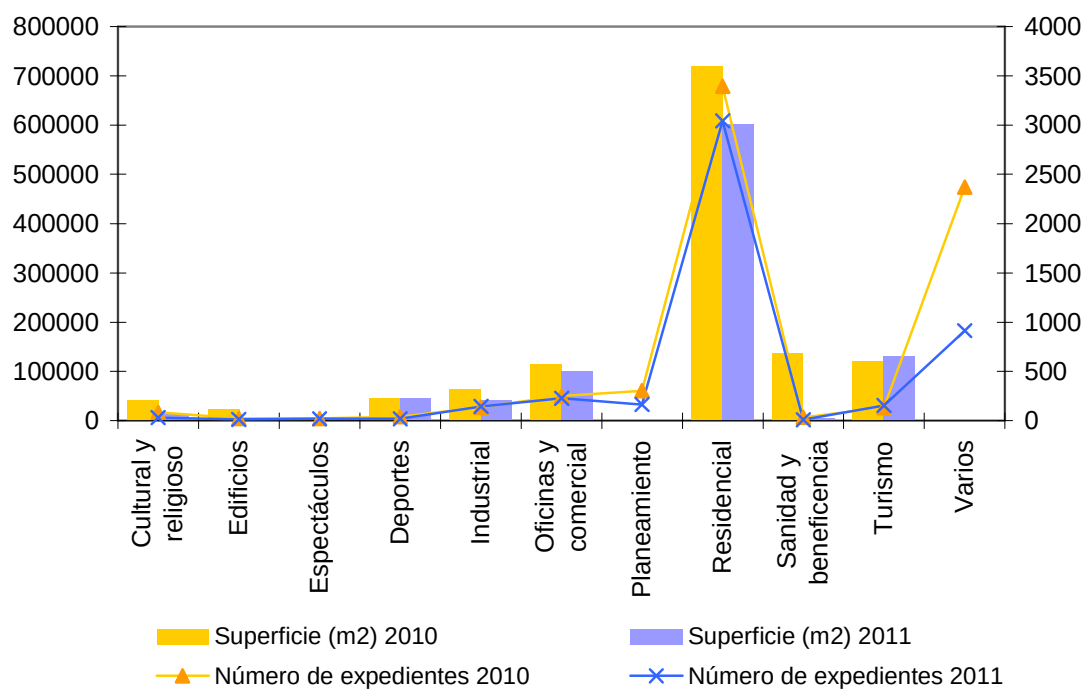


GRÁFICO 10.14. Proyectos visados por tipologías 2010 y 2011
Fuente: Elaboración propia a partir de datos del ISTAC

	Superficie útil de viviendas principales (m²)	
	2001	2011
MALLORCA	24.939.323,50	32.330.716,50
Alaró	185.532,50	249.433,50
Alcúdia	467.191,00	653.757,00
Algaida	204.711,50	240.059,50
Andratx	302.152,00	473.758,00
Artà	240.350,00	329.270,50
Banyalbufar	24.776,00	0,00
Binissalem	222.951,00	348.155,50
Búger	43.055,00	52.201,00
Bunyola	206.829,50	277.672,50
Calvià	1.311.269,00	1.840.733,50
Campanet	101.563,00	108.785,00
Campos	238.554,00	398.997,00

Capdepera	298.550,00	437.245,00
Consell	100.049,00	136.930,00
Costitx	41.463,00	39.834,00
Deià	36.618,50	0,00
Escorca	12.755,50	0,00
Esporles	168.746,50	222.054,50
Estellencs	16.052,50	0,00
Felanitx	583.286,00	754.973,00
Fornalutx	33.599,50	0,00
Inca	790.820,00	1.111.478,00
Lloret de Vistalegre	43.724,00	53.350,50
Lloseta	177.841,50	226.785,00
Llubí	73.956,50	90.968,50
Llucmajor	974.747,00	1.470.034,50
Manacor	1.145.746,50	1.511.363,50
Mancor de la Vall	39.335,00	63.127,50
Maria de la Salut	76.677,50	108.021,00
Marratxí	871.121,50	1.382.592,50
Montuïri	102.459,50	123.688,00
Muro	272.561,50	325.879,00
Palma	11.394.285,00	14.060.724,00
Petra	79.541,00	134.236,50
Pollença	547.572,50	648.254,50
Porreres	173.653,00	218.819,00
Pobla (Sa)	420.014,00	527.871,00
Puigpunyent	59.290,00	83.890,00
Sencelles	104.431,00	134.662,50
Sant Joan	80.821,50	98.732,00
Sant Llorenç des Cardassar	300.729,00	349.940,50
Santa Eugènia	55.559,50	76.538,50
Santa Margalida	332.180,50	467.713,00
Santa Maria del Camí	194.936,50	288.347,50
Santanyí	375.157,50	509.467,00
Selva	129.899,50	165.569,00
Salines (Ses)	135.775,50	181.801,00
Sineu	112.721,00	144.633,00

Sóller	495.257,50	572.416,00
Son Servera	323.847,00	435.670,50
Valldemossa	78.546,00	84.787,50
Vilafranca de Bonany	95.886,50	115.496,00
Ariany	40.174,00	0,00
	Superficie útil de viviendas principales (m²)	
	2001	2011
MENORCA	2.679.665,00	3.634.549,00
Alaior	285.231,00	377.953,50
Ciutadella de Menorca	858.828,50	1.157.508,50
Ferrerries	142.276,50	172.372,00
Mahón	849.230,00	1.089.285,50
Mercadal (Es)	135.286,00	185.322,00
Sant Lluís	135.590,00	283.733,50
Castell (Es)	224.439,50	307.648,00
Migjorn Gran (Es)	48.783,50	60.726,00
IBIZA	2.928.290,50	4.734.279,00
Ibiza	1.070.507,00	1.627.141,50
Sant Antoni de Portmany	475.223,00	762.635,50
Sant Josep de sa Talaia	519.756,50	869.271,50
Sant Joan de Labritja	166.603,50	197.312,50
Santa Eulàlia del Riu	696.200,50	1.277.918,00
FORMENTERA	197.373,50	314.901,50
Formentera	197.373,50	314.901,50
ISLAS BALEARES	30.744.652,50	41.014.446,00

TAULA 10.I. Superficie de viviendas en 2010 y 2011

Font: Censo de población y viviendas. Año 2011

Licencias de obra (miles de m²)									
	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
MALLORCA	164,72	292,46	551,08	1.185,21	1.229,50	1.172,25	1.208,61	781,84	751,52
Alaró	0,95	3,08	2,82	7,35	6,03	5,08	8,89	5,41	6,47
Alcúdia	0,00	7,14	11,15	13,19	32,24	14,74	16,91	2,91	11,57
Algaida	1,43	1,98	0,23	1,63	12,94	6,57	5,35	4,25	4,55

Andratx	13,36	12,36	12,28	0,00	25,70	99,57	100,03	19,99	27,56
Artà	2,85	6,25	7,57	24,41	13,09	13,85	15,60	14,97	12,74
Banyalbufar	0,00	0,12	0,00	0,00	1,16	0,22	0,00	1,20	0,00
Binissalem	1,05	3,13	8,72	15,54	6,18	16,51	17,76	3,41	5,39
Búger	1,37	0,62	0,00	3,25	2,46	1,27	0,88	2,29	1,34
Bunyola	3,16	3,11	7,38	7,66	8,61	9,90	7,96	3,09	7,88
Calvià	10,30	23,49	31,14	64,25	44,25	38,23	46,88	40,49	85,45
Campanet	0,37	0,40	1,63	4,58	2,38	1,65	3,43	3,57	1,59
Campos	7,24	12,30	19,44	53,35	89,96	34,43	18,77	22,75	13,52
Capdepera	2,54	2,37	10,73	12,24	33,79	14,26	9,31	12,12	11,72
Consell	3,30	1,17	1,66	15,85	11,00	10,69	11,94	9,21	7,66
Costitx	0,00	1,03	0,69	1,89	2,81	0,22	0,23	0,07	0,91
Deià	0,63	0,75	0,79	0,00	1,91	0,58	0,00	6,39	0,89
Escorca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50	0,00
Esporles	1,00	1,15	3,56	2,12	3,89	1,81	7,58	5,54	3,63
Estellencs	0,80	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Felanitx	3,12	2,43	9,24	22,82	15,15	22,70	14,07	7,66	28,00
Fornalutx	0,00	0,04	1,14	0,00	2,73	0,11	0,00	4,53	1,04
Inca	0,84	7,15	25,01	42,05	64,27	102,48	70,93	65,75	28,16
Lloret de Vistalegre	0,60	0,29	0,24	1,49	2,31	1,36	0,41	0,00	0,44
Lloseta	1,08	0,30	0,00	0,00	9,84	5,88	6,13	5,37	3,64
Llubí	0,67	1,34	3,12	0,57	4,02	1,62	1,07	3,44	3,76
Llucmajor	5,51	7,18	23,02	62,00	58,65	77,78	46,72	50,65	54,08
Manacor	13,40	22,19	52,37	81,68	79,10	74,02	87,80	46,27	60,88
Mancor de la Vall	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	0,28	0,00	0,29	1,57
Maria de la Salut	0,43	0,49	0,62	7,46	6,33	8,44	1,56	2,57	2,87
Marratxí	7,35	6,73	32,99	45,10	54,90	88,06	98,25	36,66	65,90
Montuïri	0,21	1,07	2,61	15,31	5,73	2,78	1,47	0,10	0,65
Muro	1,23	2,90	3,38	4,29	15,88	8,97	9,51	17,62	11,11
Palma	51,69	97,99	183,22	531,61	394,03	336,48	459,08	194,91	155,37
Petra	2,84	1,55	3,63	0,25	1,14	1,09	0,91	0,62	1,40
Pollença	4,50	6,67	14,10	17,91	17,96	39,83	37,61	21,14	21,16
Porreres	0,00	3,62	7,55	8,07	12,31	9,85	4,28	8,47	4,84
Pobla (Sa)	1,61	3,29	5,59	0,00	15,31	0,00	12,27	25,35	22,21
Puigpunyent	0,40	1,23	1,51	1,43	3,26	3,10	2,98	3,16	1,61

Sencelles	0,14	1,56	0,83	0,90	4,42	2,20	2,93	0,56	2,11
Sant Joan	0,20	0,20	1,28	0,00	1,73	0,00	0,77	2,17	0,11
Sant Llorenç des Cardassar	3,06	2,93	6,17	19,06	8,72	8,61	6,41	5,88	14,88
Santa Eugènia	0,00	0,00	0,34	0,00	3,50	4,37	1,07	0,00	0,16
Santa Margalida	0,59	1,89	1,61	0,00	0,00	4,58	9,84	31,00	5,00
Santa Maria del Camí	0,79	2,94	2,09	4,15	21,93	10,43	7,11	8,91	10,16
Santanyí	6,91	18,48	20,63	23,74	56,91	23,43	13,10	20,04	14,52
Selva	0,00	0,97	0,00	1,05	4,55	7,79	0,94	8,35	7,15
Salines (Ses)	2,51	7,80	15,95	20,36	12,42	6,86	17,04	11,24	2,58
Sineu	0,64	0,90	0,96	10,51	18,22	18,89	5,83	8,69	5,45
Sóller	0,00	0,00	2,44	0,00	2,97	2,55	11,73	10,72	2,77
Son Servera	2,24	3,46	5,80	35,05	20,63	16,94	3,85	12,49	8,43
Valldemossa	0,25	2,48	0,57	0,55	2,35	2,02	0,54	1,51	1,59
Vilafranca de Bonany	1,05	0,56	2,84	0,49	8,17	8,87	0,88	1,09	1,97
Ariany	0,51	0,95	0,44	0,00	0,25	0,30	0,00	2,23	3,08

Licencias de obra (miles de m²)

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
MENORCA	16,44	28,54	78,27	197,93	189,16	173,27	236,84	207,52	163,02
Alaior	0,00	0,39	1,40	0,68	15,31	4,16	11,39	15,81	7,55
Ciutadella de Menorca	5,44	6,09	40,05	131,71	84,68	82,83	102,43	72,46	33,31
Ferrerries	1,73	4,98	2,45	7,65	6,54	17,07	10,15	7,29	7,99
Mahón	2,90	2,93	21,12	20,60	45,80	32,35	89,00	61,53	67,07
Mercadal (Es)	4,26	10,43	8,49	31,71	20,46	17,89	6,99	28,76	21,53
Sant Lluís	1,35	3,11	2,17	3,72	5,47	8,45	7,02	8,09	13,68
Castell (Es)	0,37	0,14	1,81	0,41	8,70	6,16	7,82	9,03	7,80
Migjorn Gran (Es)	0,39	0,47	0,78	1,45	2,20	4,36	2,04	4,55	4,09
IBIZA	21,79	20,33	49,43	14,12	80,32	135,25	36,21	108,41	82,71
Ibiza	0,00	1,30	14,91	0,00	44,86	45,49	22,47	10,13	9,09
Sant Antoni de Portmany	5,97	2,77	8,75	0,12	12,91	5,42	3,23	19,00	12,46
Sant Josep de sa Talaia	1,77	0,96	2,76	0,00	1,14	7,19	3,67	5,96	5,64
Sant Joan de	2,51	2,39	2,60	1,42	1,18	1,42	0,64	0,70	2,67

Labritja									
Santa Eulàlia del Riu	11,54	12,91	20,41	12,58	20,23	75,73	6,20	72,62	52,85
FORMENTERA	2,89	4,74	8,08	2,52	2,40	6,31	5,96	0,70	0,76
Formentera	2,89	4,74	8,08	2,52	2,40	6,31	5,96	0,70	0,76
ISLAS BALEARES	205,84	346,07	686,86	1.399,78	1.501,38	1.487,08	1.487,62	1.098,47	998,01

TAULA 10.II. Licencias de obra (miles de m²)

Font: IBESTAT

10.5 RESPUESTAS

En este apartado de respuestas se hace un breve repaso a la principal normativa que afecta al territorio, en dos campos concretos: la ordenación del territorio y la evaluación de impacto ambiental. Se trata de normativa previa a los efectos sobre el medio: intentan regular las actuaciones (urbanización y otras actividades humanas) para que estas presiones queden ordenadas, se adapten al modelo de sociedad y territorio que se ha decidido y, si es posible, disminuir los impactos sobre el medio ambiente.

La evaluación de impacto ambiental tiene un objetivo claro de disminuir o eliminar los efectos negativos sobre el medio, aunque no siempre lo logra.

El papel de la ordenación del territorio es diferente. Está claro que la defensa del medio ambiente y una buena gestión de los recursos naturales son pilares fundamentales de la normativa que afecta al territorio, pero no es el único objetivo. A menudo las herramientas de ordenación del territorio suponen un fuerte impacto sobre el medio, sea ocupando territorio, afectando a las especies y ecosistemas, incrementando el consumo de recursos naturales o incrementando la contaminación del medio. La ordenación del territorio es una herramienta de respuesta ante las presiones citadas previamente -población, turismo, demanda de vivienda y otras edificaciones- pero no necesariamente de respuesta ante los impactos sobre el medio que éstos provocan.

10.5.1 RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

En relación al régimen urbanístico del suelo, la ordenación del territorio y el urbanismo existen numerosas normativas a tener en cuenta, tanto a nivel estatal, autonómico, insular o municipal.

10.5.1.1 NORMATIVA ESTATAL

La legislación estatal básica es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo (y modificaciones posteriores⁹)
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo.

Legislación estatal supletoria:

- TRLS'76: Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana (BOE de 16 y 06/17/76)
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento urbanístico.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de gestión urbanística.
- Real Decreto Ley 3/1980, de 14 de marzo, sobre creación de suelo y agilización de la gestión urbanística (BOE de 15/03/80).
- Real Decreto Ley 16/1981, de 16 de octubre, de adaptación de planes generales de ordenación urbana (BOE de 10/22/81).

⁹ Real Decreto Ley 8/2011, de 1 de julio. *BOE de 07-07-2011*
Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. *BOE de 27-06-2013*

- Art. 18 a 28 del Real Decreto 2178/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de disciplina urbanística en cuanto a la tramitación de los expedientes de ruina de las construcciones.

- Decreto 635/1964, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de edificación forzosa y registro municipal de solares.

10.5.1.2 NORMATIVA AUTONÓMICA

Régimen urbanístico del suelo:

- Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible en las Islas Baleares (y modificaciones)

- Ley 7/2012, de 13 de junio, para la ordenación urbanística sostenible. Modificada por la LOUS (Ley 2/2014).

- Decreto Ley 4/2013, de 21 de junio, de regulación provisional de las nuevas edificaciones en núcleos residenciales sin red de saneamiento

- Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS)

Suelo rústico:

- Ley 1/1994, de 23 de marzo sobre condiciones para la reconstrucción en suelo no urbanizable de edificios e instalaciones afectados por obras públicas o declaradas de utilidad pública y ejecutadas por el sistema de expropiación forzosa

- Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Islas Baleares (y modificaciones).

- Decreto 147/2002, de 13 de Diciembre, por el que se desarrolla la Ley 6/1997, de 8 de julio, del suelo rústico de las Islas Baleares, en relación con las actividades vinculadas con el destino y naturaleza de las fincas y el régimen de unidades mínimas de cultivo.

Capacidad de población:

- Decreto 2/1996, de 16 de enero, sobre regulación de Capacidades de Población en instrumentos de planeamiento.

Ordenación territorial:

- Artículo 33 de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares.

- Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Islas Baleares y medidas tributarias (y modificaciones).

- Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares (y modificaciones).

- Ley 2/2001, de 7 de marzo, de atribución de competencias a los consejos insulares en materia de ordenación del territorio.

- Decreto Ley 5/2009, de 27 de noviembre, de medidas relativas al servicio público regular de viajeros por carretera de las Islas Baleares y de determinadas disposiciones en materia urbanística.

- Decreto Ley 1/2010, de 26 de marzo, de medidas urgentes relativas a determinadas infraestructuras y equipamientos de interés general.

- Ley 4/2010, de 16 de junio de medidas urgentes para el impulso de la inversión en las Islas Baleares

Espacios naturales:

- Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales y de régimen urbanístico

de las áreas de especial protección de las Islas Baleares

- Ley 5/2005, de 26 de mayo, para la conservación de los espacios de relevancia ambiental.
- Decreto 49/2003, de 9 de mayo, por el que se declaran las zonas sensibles en las Islas Baleares
- Acuerdo del Consejo de Gobierno de 03/03/06, por el que se aprueba definitivamente la lista de lugares de importancia comunitaria (LIC)
- Decreto 28/2006, de 24 de marzo, por el que se declaran zonas de especial protección para las aves (ZEPAs) en el ámbito de las Islas Baleares.
- Decreto 29/2006, de 24 de marzo, por el que se aprueba la ampliación de la lista de LIC y se declaran más ZEPAs en el ámbito de las Islas Baleares.

Las normativas básicas en el ámbito de las Islas Baleares son la Ley 2/2014 de ordenación y uso del suelo, la ley 14/2000, LOT y la ley 6/1999 de las Directrices de Ordenación Territorial o DOT.

El objetivo de la **ley 2/2014 de ordenación y uso del suelo** es establecer el régimen jurídico general regulador de la actividad administrativa en materia de urbanismo en las Islas Baleares, y definir el régimen jurídico urbanístico de la propiedad del suelo de acuerdo con su función social.

Los objetivos fundamentales de la Ley 14/2000 (**LOT**) son:

1. Mejora de la calidad de vida de los ciudadanos
2. Compatibilizar un desarrollo socioeconómico sostenible con la utilización racional de los recursos naturales a través de una estructura espacial adecuada
3. Garantizar la protección del medio ambiente.

Según el artículo 6 de esta Ley las **DOT** deben guiar las actuaciones públicas y privadas sobre el territorio y fijar los planes territoriales insulares como el instrumento de desarrollo de las directrices de ordenación territorial en cada una de las islas. Los Consejos Insulares son los encargados de su elaboración, aprobación y revisión.

Con la Ley 2/2001 del 7 de marzo, se atribuyeron las competencias en materia de ordenación territorial a los Consejos Insulares¹⁰ que son las siguientes:

- Elaboración y aprobación de los **Planes Territoriales Insulares (PTI)**.
- Planes Directores Sectorial (PDS) de canteras, de residuos Sólidos no peligrosos, de ordenación de la oferta turística, de los equipamientos comerciales y de campos de golf (y otros PDS según las leyes de atribución de competencias) en el ámbito insular correspondiente.
- Elaboración y aprobación de las normas territoriales cautelares que precedan a la revisión o modificación de los citados instrumentos de ordenación territorial cuya aprobación corresponda a los consejos insulares.
- Determinadas competencias ejecutivas de las DOT y de sus medidas tributarias.
- Las competencias referentes a las autorizaciones de obras y actividades permitidas en zona de servidumbre de protección, siempre que sea en terrenos clasificados como suelo urbano, urbanizable o equivalente. También tienen las competencias sobre la inspección y la capacidad

¹⁰ <http://www.sab-web.com/pia/final/normativa/docs/200508081005360.A-Ley2-2001.pdf>
(artículo 1)

sancionadora.

Así, las principales acciones derivadas de la aplicación de las normas presentes en estos documentos insulares son:

- regular las dimensiones físicas de los asentamientos poblacionales,
- ordenar la distribución de las instalaciones de los sectores primario y secundario,
- decidir qué núcleos poblacionales pueden ser o son los impulsores del desarrollo socioeconómico de una zona,
- definir las áreas que deben ser objeto de especial protección debido a su idoneidad como explotación del sector primario o por su riqueza biológica y / o paisajística,
- definir los criterios de diseño, las características funcionales y la localización de infraestructuras, instalaciones, equipamientos y servicios,
- lograr la coordinación entre los diversos órganos de la Administración con competencias territoriales.
- promover la participación de la sociedad en el proceso de ordenación territorial.

Cabe destacar, pues, la elaboración de los PTI (Plan Territorial Insular). Para Mallorca, éste se aprobó durante el año 2004 con modificaciones posteriores¹¹. Por parte de Menorca, el PTI se aprobó el año 2003 también con modificaciones posteriores¹². Finalmente, para Ibiza y Formentera éste fue aprobado en 2005¹³.

Por otra parte, las DOT definen los **planes directores sectoriales** como los instrumentos de ordenación específica en ámbitos materiales determinados, a nivel de planeamiento, proyección, ejecución y gestión de los sistemas de infraestructuras, equipamientos y servicios (Artículo 11).

Con la Ley 2/2001 se atribuyeron las competencias a los consejos insulares para la elaboración y aprobación de los siguientes PDS: canteras, residuos sólidos no peligrosos, de la oferta turística, de los equipamientos comerciales, carreteras y de los campos de golf. Además, a nivel de Baleares están vigentes el PDS de puertos deportivos e instalaciones náuticas, transporte, energético y de telecomunicaciones.

¹¹ [Pla Territorial de Mallorca. Consell de Mallorca.](#)

¹² [Pla Territorial Insular de Menorca. Consell Insular de Menorca.](#)

¹³ [Pla Territorial Insular d'Ibiza. Consell d'Ibiza.](#)

10.5.1.3 NORMATIVA MUNICIPAL

Finalmente, resta hacer una revisión de los documentos de planificación y ordenación urbanística a nivel municipal. En general, los municipios cuentan con Normas Subsidiarias (NNSS), Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU), Normas Complementarias y Subsidiarias (NCS) y Planes de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU). Las normativas municipales deben adaptarse a los Planes Territoriales Insulares que en los últimos años se han desarrollado. TR = texto refundido: quiere decir que se han agrupado las normas vigentes en ese momento.

En el caso de las Pitiusas, la situación de ordenación de los municipios en la actualidad es la siguiente:

MUNICIPIO	NORMATIVA VIGENTE	FECHA
Ibiza	PGOU	2009
Sant Antoni	TR PGOU	29/09/2001
Sant Joan	NNSS	29/04/2011
Sant Josep	TR NNSS	31/12/2003
	MP	28/11/2009
Santa Eulalia del Río	NNSS	23/11/2011
Formentera	NNSS	30/09/2010
	MP	26/07/2013

TABLA 10.XXIV. Situación de la ordenación territorial en los municipios de las Pitiusas.

Fuente: MUIB

En el caso de Menorca, la situación de ordenación de los municipios en la actualidad es la siguiente:

Municipios	Planeamiento vigente	Adaptación al PTI
Alaior	PGOU 2009	Sí
Ciudadella de Menorca	PGOU	Núcleos Tradicionales y Suelo Rústico
Ferrieres	PGOU 2011	Sí
Ladrillo	PGOU 2012	Sí
Mercadal (Es)	NNSS	Núcleos Tradicionales
Sant Lluís	NNSS	Zonas turísticas
Castillo (Es)	PGOU	
Migjorn Gran (Es)	NNSS 2002	

TABLA 10.XXV. Situación de la ordenación territorial en los municipios de Menorca

Fuente: Elaboración propia

El Colegio oficial de arquitectos de las Islas Baleares dispone de una base de datos actualizada del estado de los planeamientos en Mallorca, y ésta es la información que se ha utilizado en este informe. En el momento de la elaboración de este documento, la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio disponía de una página web en la que se podía consultar el archivo de documentos de

planificación urbanística municipal¹⁴.

Municipios	Planeamiento vigente	Adaptación a:	
		PTI	LDOT
Alaró	NNSS 17/10/03		Sí
Alcúdia	Rev. NNSS 01/02/07 (NNUU '12)	Sí	Sí
Algaida	TR NNSS 20/05/05		Sí
Andratx	NNSS 26/04/07 (urbano)		
Artà	Rev. NNSS 28/05/10	Sí	Sí
Banyalbufar	NNSS 18/07/06		
Binissalem	REV NSS 15/02/08		
Búger	PDSU 04/21/81		
Bunyola	PGOU 02/13/78		
Calvià	PGOU 26/06/09 (NNUU `12)	Sí	Sí
Campanet	NNSS 28/07/03		Sí
Campos	NNSS 03/26/91 TR 01/31/14		
Capdepera	TR NNSS 26/06/87		
Consejo	TR NNSS 26/05/07		Sí
Costitx	TR NNSS 11/17/00		
Deià	TR NNSS 23/07/04 + PEP		Sí
Escorca	NNSS 11/25/93 + PEP		Sí
Esporles	NNSS 23/11/01		Sí
Estellencs	(ANULADO) NNSS 28/09/06 DT 16 ^a LDOT		
Felanitx	PGOU 06/10/69 PDSU 22/09/95		Sí
Fornalutx	NNSS 19/05/06		Sí
Inca	REV PGOU 10/26/12	Sí	Sí
Lloret de Vistalegre	PDSU 11/05/81		
Loseta	TR NNSS 11/15/96		Sí
Llubí	NNSS 25/01/02		Sí
Llucmajor	PGOU 30/11/84		
Manacor	NNSS 05/14/80 TC 14/08/12		
Mancor de la Vall	NNSS 04/30/92		
María de la Salud	NNSS 21/11/97		
Marratxí	NNSS 11/12/99		
Montuïri	TR NNSS 08/03/91		
Muro	REV PGOU 15/04/03		Sí
Palma	PGOU 12/23/98 (NNUU '06)		Sí
Petra	NNSS 09/03/95		

¹⁴ [Mapa Urbanístic de les Illes Balears \(MUIB\).](#)

Pollença	TR PGOU 29/11/91		
Porreres	NNSS 01/16/98		
Puebla (Sa)	REV NNSS 15/04/03 (NNUU '06)		Sí
Puigpunyent	TR NNSS 28/07/03		
Sencelles	NNSS 02/03/95		
San Juan	NNSS 10/06/95		
Servera	NNSS 27/05/94		
Santa Eugenia	NNSS 12/01/89 (NNUU '03)		Sí
Santa Margalida	NNSS 04/29/86		
Santa María del Camino	TR NNSS 01/26/96		
Santanyí	TR NNSS 08/11/85		
Selva	DT 16ª LDOT		
Salines (Ses)	TR NNSS 28/07/03		Sí
Sineu	NNSS 12/10/90 (NNUU '90)		
Sóller	TR PGOU 11/17/00		Sí
Son Servera	REV NNSS 28/03/14	Sí	Sí
Valldemossa	NNSS 27/10/95		
Vilafranca de Bonany	NNSS 07/04/86 (NNUU '97)		
Ariany	PDSU 05/19/81		

TABLA 10.XXVI. Situación de la ordenación territorial en los municipios de Mallorca
Fuente: Colegio de arquitectos de las Islas Baleares. Actualización 2014

10.5.2 EVALUACIÓN AMBIENTAL

La evaluación ambiental comprende de un lado la evaluación del impacto ambiental de actividades y proyectos, y de otro la evaluación estratégica de planes y programas.

La evaluación de impacto ambiental es un instrumento de protección del medio ambiente de carácter general y preventivo. Su finalidad es identificar, predecir, interpretar y prevenir o corregir las consecuencias, los efectos o los impactos que determinadas actividades o determinados proyectos pueden causar sobre el medio ambiente. La implantación de las evaluaciones de impacto ambiental se produce a raíz de la incorporación de España a la Unión Europea. En el ámbito europeo la evaluación de impacto ambiental está regulada por la Directiva 2011/92/UE y por la Directiva 85/337/CEE, modificada por la Directiva 97/11/CE

La Directiva 2001/42/CE integra el componente ambiental en la preparación y adopción de planes y programas que puedan tener repercusiones significativas sobre el medio ambiente, con el nombre de Evaluación Ambiental Estratégica. Esta directiva es adaptada a la normativa española mediante la Ley 9/2006 sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

10.5.2.1 NORMATIVA ESTATAL

Normativa de Estudios de Impacto Ambiental:

- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos (derogada 2013)
- Ley 21/2013, de 9 de septiembre, de evaluación ambiental.

10.5.2.2 NORMATIVA AUTONÓMICA

- Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las Islas Baleares. Modificada por:
 - o Ley 6/2007, de 27 de diciembre, de medidas tributarias y económicas.
 - o Ley 6/2009, de 17 de noviembre, de medidas ambientales para impulsar las inversiones y la actividad económica en las Islas Baleares.
 - o Ley 13/2012, de 20 de noviembre de medidas urgentes para la actividad económica en materia de industria y energía, nuevas tecnologías, residuos, aguas, otras actividades y medidas tributarias.

Esta última Ley presenta tres apartados. El primero regula los elementos comunes de las evaluaciones de impacto ambiental y las evaluaciones ambientales estratégicas: objeto, definiciones, procedimiento, ámbito de aplicación y órgano ambiental de la Comunidad Autónoma encargado. La segunda parte regula la evaluación de impacto ambiental de los proyectos, con un apartado especial para los proyectos que afectan a la Red Natura 2000. El tercer apartado se dedica a las evaluaciones ambientales estratégicas de planes y programas y su procedimiento de preparación, elaboración, tramitación, aprobación y seguimiento. En el anexo de la Ley se detallan los proyectos sujetos a evaluación de impacto ambiental.

10.6 INDICADORES

10.6.1 INDICADORES DE SUPERFICIE OCUPADA Y EDIFICADA

10.6.1.1 INDICADOR DE SUELO ARTIFICIALIZADO

SUELO ARTIFICIALIZADO (2012)	356628973 m² 324 m² / habitante
DEFINICIÓN	Superficie en m ² de terrenos transformados con cubiertas del suelo artificiales (suelos urbanos, infraestructuras...) Dentro de este suelo artificial se distinguirá como mínimo entre tejido urbano residencial continuo y discontinuo, suelos industriales e infraestructuras.
UNIDADES	Superficie de suelo artificializada (m ² y m ² / habitante)
FUENTES	Fotografía aérea SITIBSA IBESTAT
METODOLOGÍA	Fotointerpretación y elaboración de mapas de ocupación del suelo con metodología CORINE LAND COVER. A partir de esta cartografía calcular la superficie ocupada por usos artificiales. Distinguir las siguientes superficies: tejido urbano continuo, tejido urbano discontinuo, zonas industriales e infraestructuras de transporte.
FECHAS	Año 2012
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.3. 1

	Tejido urbano continuo (m ²)	Tejido urbano discontinuo (m ²)	Industrial e infraestructuras (m ²)	Total suelo artificial (m ²)	Habitantes	m ² / hab
Mallorca	45.285.111	124.374.925	31.075.965	223.383.429	861.928	233
Menorca	5.521.985	21.140.429	8.521.328	64.845.499	94.398	373
Ibiza	3.842.270	30.113.152	3.349.067	64.954.694	133.594	279
Formentera	511.420	1.165.829	301.137	3.445.351	10.583	187
ISLAS BALEARES	55.160.787	176.794.335	43.247.497	356.628.973	1.100.503	324

TENDENCIA OBSERVADA	No se ha hecho ningún nuevo estudio.
TENDENCIA DESEADA	Merma o no incremento de estas superficies.
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	Este indicador ha sido elaborado a partir de la fotointerpretación de imágenes del SITIBSA, por eso estos resultados podrían no coincidir con otros estudios similares.

10.6.1.2 INDICADOR DE CAPACIDAD RESIDENCIAL Y TURÍSTICA CONSTRUIDA

CAPACIDAD RESIDENCIAL Y TURÍSTICA CONSTRUIDA	2001	30.744.652 m²
	2011	41.014.446 m²
DEFINICIÓN	Parque construido expresado en superficie construida de viviendas.	
UNIDADES	Superficie m ²	
FUENTES	Censo de viviendas del INE Licencias de obra (ISTAC)	
METODOLOGÍA	A partir de los datos del censo de vivienda y de los datos de licencias de obra calcular la capacidad residencial y el flujo anual de superficies construidas.	
FECHAS	Evolución del flujo constructivo de viviendas entre los años 2001 y 2011	
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.1	

	Superficie útil de viviendas principales (m ²)	
	2001	2011
MALLORCA	24.939.323	32.330.716
MENORCA	2.679.665	3.634.549
IBIZA	2.928.290	4.734.279
FORMENTERA	197.373	314.901
ISLAS BALEARES	30.744.652	41.014.446

Font: Censo de población y viviendas. Año 2011

TENDENCIA OBSERVADA	Incremento del parque construido.
TENDENCIA DESEADA	Merma o no incremento de estas superficies.
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	

10.6.1.3 INDICADOR DE SUELO VACANTE RESIDENCIAL, TURÍSTICO

SUELO VACANTE RESIDENCIAL, TURÍSTICO	5.820,60 Ha (2001) 3.948,83 Ha (2008)
DEFINICIÓN	Superficie de suelo vacante en suelo urbano y urbanizable para uso residencial, turístico o mixto. El suelo vacante es aquel suelo clasificado por el planeamiento como urbano o urbanizable y que aún no se ha edificado.
UNIDADES	Superficie Hectáreas
FUENTES	Estudios de Suelo Vacante de la Dirección General de Ordenación del Territorio
METODOLOGÍA	Para la obtención de estas cifras se aprovecharán los datos de los estudios de la Dirección General de Ordenación del Territorio de suelo vacante.
FECHAS	Evolución del suelo vacante entre los años 2001 y 2008
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.1

	ISLAS BALEARES (ha)		MALLORCA (ha)		MENORCA (ha)	
	2001	2008	2001	2008	2001	2008
Residencial	4577,20	3265,56	3063,10	2353,21	552,20	334,26
Residencial y / o turístico	789,40	432,12	388,30	210,48	369,50	167,93
Turístico	193,50	176,23	92,50	120,39	13,00	32,32
Uso sin especificar	260,50	74,92	73,70	0,00	10,80	0,00
Total	5820,60	3948,83	3617,60	2684,07	945,50	534,51

	IBIZA (ha)		FORMENTERA (ha)	
	2001	2008	2001	2008
Residencial	944,10	565,49	17,80	12,60
Residencial y / o turístico	28,00	50,06	3,60	3,65
Turístico	84,60	21,65	3,40	1,88
Uso sin especificar	176,00	74,92	0,00	0,00
Total	1232,70	712,11	24,80	18,14

TENDENCIA OBSERVADA	Descenso del suelo vacante.
TENDENCIA	

DESEADA	
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	La estimación de la superficie de suelo vacante en las Islas Baleares es un indicador interesante para conocer el margen de crecimiento teórico que se podría llegar a alcanzar.

10.6.2 INDICADORES DE SUPERFICIE PLANIFICADA

10.6.2.1 INDICADOR SUELO URBANO, SUELO URBANIZABLE Y SUELO RÚSTICO

SUELO URBANO, URBANIZABLE Y RÚSTICO	Suelo urbano	253.690.228 m²	25.369,0 ha	5,0 %
	Suelo urbanizable	52.016.269 m²	5.201,6 ha	1,0 %
	Suelo rústico	4.721.039.783 m²	472.104,0 ha	93,9 %

DEFINICIÓN	Superficie (m ²) de suelo que el planeamiento municipal clasifica como suelo urbano, urbanizable o rústico.
UNIDADES	Superficie ha o m ²
FUENTES	Mapa Urbanístico de las Islas Baleares (MUIB)
METODOLOGÍA	Obtención de las superficies de cada categoría a partir de la cartografía del MUIB.
FECHAS	
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.3.3

	ISLAS BALEARES	MALLORCA	MENORCA	IBIZA	FORMENTERA
Suelo urbano (m ²)	253.690.228	193.176.362	30.070.431	28.805.519	1.637.916
Suelo urbanizable (m ²)	52.016.269	34.879.672	9.272.659	7.863.938	0
Suelo rústico (m ²)	4.721.039.783	3.449.415.837	654.910.189	534.467.893	82.245.865
Total (m ²)	5.026.746.280	3.677.471.871	694.253.279	571.137.349	83.883.781
Suelo urbano (%)	5,05%	5,25%	4,33%	5,04%	1,95%
Suelo urbanizable (%)	1,03%	0,95%	1,34%	1,38%	0,00%
Suelo rústico (%)	93,92%	93,80%	94,33%	93,58%	98,05%

TENDENCIA OBSERVADA	No hay estudio previo.
TENDENCIA DESEADA	
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	A partir de los datos del Mapa Urbanístico de las Islas Baleares (MUIB), que hace una recopilación del planeamiento urbanístico de todos los municipios, se han podido medir las áreas que los diferentes planes clasifican como suelos urbanos, urbanizables y rústicos. Esta variable nos permite hacer una estimación de la capacidad de desarrollo urbano de cada municipio.

10.6.3 INDICADORES DE PLAZAS RESIDENCIALES EDIFICADAS Y OCUPADAS

10.6.3.1 INDICADOR CAPACIDAD RESIDENCIAL Y TURÍSTICA CONSTRUIDA

CAPACIDAD RESIDENCIAL Y TURÍSTICA CONSTRUIDA (2001 - 2011)	Residencial (plazas)	794.121 (2001)
		1525451 (2011)
	Turística (plazas)	415.445 (2001)
		421.782 (2011)
DEFINICIÓN	Parque construido expresado en número de plazas residenciales y turísticas.	
UNIDADES	Plazas	
FUENTES	Registro de establecimientos turísticos (Consejería de Turismo) Censo de viviendas (INE)	
METODOLOGÍA	A partir de los datos del censo de viviendas se calcula la capacidad residencial utilizando un ratio de 2,6 plazas por vivienda. En cuanto a las plazas turísticas se utilizan datos del registro de establecimientos turísticos.	
FECHAS	Evolución de la capacidad residencial y turística construida entre los años 2001 y 2011.	
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.1	

	Capacidad residencial (plazas)	
	2001	2011
MALLORCA	1.026.293	1.176.565
MENORCA	112.112	136.859
IBIZA	151.921	193.115
FORMENTERA	14.459	18.912
ISLAS BALEARES	794.121	1.525.451

	Capacidad turística (plazas)	
	2001	2011
MALLORCA	281.586	284.912
MENORCA	47.311	49.580
IBIZA	78.846	79.594
FORMENTERA	7.702	7.696
ISLAS BALEARES	415.445	421.782

TENDENCIA OBSERVADA	Incremento de ambas variables.
TENDENCIA DESEADA	Merma o no incremento del número de plazas
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	

10.6.3.2 INDICADOR CAPACIDAD POTENCIAL EN SUELO VACANTE

CAPACIDAD RESIDENCIAL Y TURÍSTICA EN SUELO VACANTE	815.688 plazas(2001) 508.191 plazas (2008)
DEFINICIÓN	Plazas residenciales y turísticas potenciales previstas en el suelo vacante.
UNIDADES	Plazas
FUENTES	Estudios de Suelo vacante de la Dirección General de Ordenación del Territorio
METODOLOGÍA	Para la obtención de estas cifras se aprovecharán los datos de los estudios de la Dirección General de Ordenación del Territorio
FECHAS	Evolución de la capacidad en suelo vacante entre los años 2001 y 2008
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.1

	2001				
	Residencial	Residencial y / o turístico	Turístico	Uso sin especificar	TOTAL
MALLORCA	496.937	65.132	16.800	3.800	582.669
MENORCA	47.090	57.522	2.600	0	107.212
IBIZA	88.790	13.725	19.233	3.263	125.011
FORMENTERA	1.181	606	565	2.352	4.704
ISLAS BALEARES	633.998	136.985	39.198	9.415	815.688
	2008				
	Residencial	Residencial y / o turístico	Turístico	Uso sin especificar	TOTAL
MALLORCA	349.658	34.033	12.545	0	396.236
MENORCA	29.006	19.473	3.645	0	52.124
IBIZA	44.405	7.148	3.608	2.951	58.112
FORMENTERA	796	609	314	0	1.719
ISLAS BALEARES	423.864	61.264	20.112	2.951	508.191

TENDENCIA OBSERVADA	Descenso de la capacidad en suelo vacante.
TENDENCIA DESEADA	Merma o no incremento de la capacidad
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	La estimación del número total de plazas que pueden llegar a albergar las Islas Baleares con la aplicación de los instrumentos de ordenación del territorio y urbanísticos vigentes es un indicador interesante para conocer el margen de crecimiento teórico que se podría llegar a alcanzar.

10.6.4 INDICADORES DE TERRITORIO Y MOVILIDAD

10.6.4.1 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE LINEAL

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE LINEAL	Carreteras	0,0021 km / hab
		0,4748 km / Km ²
	Ferrocarril	0,0001 km / hab
		0,0017 km / Km ²
DEFINICIÓN	Densidad de la red de infraestructuras de transporte lineal, relación entre longitud de la red de carreteras y de ferrocarril y la superficie de la unidad administrativa. Longitud de la red de carreteras y de ferrocarril por habitante.	
UNIDADES	Km de red / Km ² Km de red / Habitante	
FUENTES	IBESTAT Dirección General de Ordenación del Territorio	
METODOLOGÍA	Calcular la longitud lineal de las redes de carreteras y ferrocarril utilizando herramientas SIG. Calcular la densidad de las redes de carretera y ferrocarril para cada una de las unidades administrativas que dan servicio (islas y municipios) y por número de habitantes.	
FECHAS	Red de carreteras del año 2008	
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.4	

	Carreteras	Densidad	
	Km	km / hab	km / Km ²
MALLORCA	1.865,88	0,0022	0,5151
MENORCA	256,99	0,0027	0,3699
IBIZA	202,11	0,0015	0,3540
FORMENTERA	35,05	0,0033	0,4275
ISLAS BALEARES	2.360,05	0,0021	0,4748
	Ferrocarril	Densidad	
	Km	km / hab	km / Km ²
MALLORCA	117,12	0,0001	0,0323
ISLAS BALEARES	117,12	0,0001	0,0017

TENDENCIA OBSERVADA	No hay estudio previo.
TENDENCIA DESEADA	
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	

10.6.5. OTROS INDICADORES**10.6.5.1. DENSIDAD URBANA**

DENSIDAD URBANA	Islas Baleares (hab/km²)
2007	206,77
2008	215,23
2009	219,76
2010	221,89
2011	223,31

DEFINICIÓN	Habitantes por km² de superficie
UNIDADES	Habitantes / km² .
FUENTES	INE e IBESTAT (población desglosada per unidades espaciales). Si es posible, el último padrón municipal.
METODOLOGÍA	
FECHAS	Actualización anual
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos 10.4.2

TENDENCIA OBSERVADA	Incremento del indicador por incremento de población
TENDENCIA DESEADA	
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	

10.6.5.2. ADAPTACIÓN DE LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES A LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

ADAPTACIÓN MUNICIPAL A LOS PLANES TERRITORIALES INSULARES (PTI)	Mallorca (%)	Menorca (%)	Pitiusas (%)	Islas Baleares (%)
2011	9,43	37,5	0	11,94

DEFINICIÓN	Identificación para cada municipio de los instrumentos de ordenación territorial a los cuales está adaptado su planeamiento. Adaptación a los planeamientos territoriales insulares.
UNIDADES	Porcentaje de municipios adaptados a los planeamientos territoriales insulares.
FUENTES	Archivos de urbanismo de los Consejos Insulares. Planeamientos municipales
METODOLOGÍA	Los indicadores habrán de permitir el seguimiento de la aplicación de los PTI (Planes Territoriales Insulares), a diferentes ámbitos administrativos. Comprobar a partir de las modificaciones, revisiones y adaptaciones de cada planeamiento municipal, la adaptación a PTI.
FECHAS	Actualización anual, según aprobaciones de modificaciones, adaptaciones y revisiones municipales
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.5.1.3

Año 2011	Mallorca	Menorca	Pitiusas	Islas Baleares
Municipios	53	8	6	67
Municipios adaptados al PTI	5	3	0	8
% municipios adaptados	9,43	37,5	0	11,94

TENDENCIA OBSERVADA	
TENDENCIA DESEADA	
VALORES LÍMITES	100% adaptados
COMENTARIOS	

10.6.5.3 ÍNDICE DE PRESIÓN HUMANA

ÍNDICE DE PRESIÓN HUMANA (2011)	1.359.179 habitantes
DEFINICIÓN	Población de hecho: población residente más población de paso del año.
UNIDADES	Habitantes
FUENTES	IBESTAT
METODOLOGÍA	Para la obtención de estas cifras se utilizan los datos que proporciona el IBESTAT
FECHAS	Evolución del IPH entre los años 2002 y 2013
DATOS	Apartado del capítulo que presenta estos datos: 10.4.5

Media diaria del Índice de Presión Humana						
	2002	2.003	2004	2005	2006	2007
ISLAS BALEARES	1.137.615	1.163.891	1.190.585	1.219.355	1.262.117	1.284.289
MALLORCA	871.577	893.578	914.844	936.040	966.571	986.021
MENORCA	111.175	113.153	113.537	115.154	118.894	119.833
PITIUSAS	154.863	157.161	162.204	168.161	176.652	178.435
	2008	2009	2010	2011		
ISLAS BALEARES	1.307.954	1.306.017	1.322.629	1.359.179		
MALLORCA	1.007.253	1.006.338	1.015.556	1.036.580		
MENORCA	119.227	117.079	118.328	121.657		
PITIUSAS	181.473	182.600	188.745	200.942		

Índice de Presión Humana mensual				
2011	Islas Baleares	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	1.077.557	852.991	90.212	134.354
Febrero	1.112.408	878.941	92.821	140.646
Marzo	1.155.145	912.328	94.822	147.996
Abril	1.257.754	990.734	99.973	167.047
Mayo	1.393.994	1.072.691	118.101	203.202
Junio	1.582.975	1.180.395	145.660	256.920
Julio	1.753.583	1.277.095	174.541	301.947
Agosto	1.839.120	1.313.148	199.562	326.410
Septiembre	1.574.943	1.177.632	143.195	254.116
Octubre	1.341.708	1.045.408	109.748	186.553
Noviembre	1.120.048	877.466	95.592	146.990

Diciembre	1.080.220	847.457	92.791	139.973
------------------	-----------	---------	--------	---------

TENDENCIA OBSERVADA	Incremento del IPH.
TENDENCIA DESEADA	
VALORES LÍMITES	
COMENTARIOS	Este indicador pone de manifiesto la influencia que tiene el turismo en relación a la presión humana en las Islas Baleares, en especial en los meses de verano.