



GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL i
TERRITORIAL

Carrer Alfons el Magnànim, 2
Escala A, 1r-B.
E-07004 Palma de Mallorca.
Illes Balears

Tel. 971 461 708 –
Fax 971 468 052
empresa@gaat.es
www.gaat.es



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

ESTAT DEL MEDI AMBIENT A LES ILLES BALEARS 2008 – 2011

Capítol 10

TERRITORI

Elaborat per
Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L.
Desembre 2014

10 TERRITORI

10.1 ÍNDEX

10	TERRITORI	2
10.1	ÍNDEX	2
10.2	INTRODUCCIÓ	3
10.3	ESTAT	3
10.3.1	SÒL ARTIFICIALITZAT	3
10.3.2	SUPERFÍCIE PLANIFICADA	7
10.4	PRESSIONS	12
10.4.1	CAPACITAT D'ALLOTJAMENT I SÒL VACANT	12
10.4.2	POBLACIÓ RESIDENT	24
10.4.3	TURISME	27
10.4.4	INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT	30
10.4.5	ÍNDEX DE PRESSIÓ HUMANA (IPH)	37
10.4.6	CONSTRUCCIÓ I HABITATGE	40
10.5	RESPOSTES	49
10.5.1	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I ORDENACIÓ DEL TERRITORI	49
10.5.1.1	NORMATIVA ESTATAL	49
10.5.1.2	NORMATIVA AUTONÒMICA	50
10.5.1.3	NORMATIVA MUNICIPAL	52
10.5.2	AVALUACIÓ AMBIENTAL	55
10.5.2.1	NORMATIVA ESTATAL	56
10.5.2.2	NORMATIVA AUTONÒMICA	56
10.6	INDICADORS	57

10.2 INTRODUCCIÓ

En aquest capítol es fa un repàs de quin és l'estat del territori però sobretot de les pressions que des de les principals activitats humanes afecten al territori. Juntament amb el capítol següent que tracta el tema dels transports, es vol mostrar la importància que tenen les activitats humanes sobre el territori.

L'estat del territori ha estat analitzat en dues parts. Per començar s'ha calculat l'indicador de sòl artificial. Aquest indicador ens permet saber quina superfície ha estat transformada amb cobertes de sòl artificials (sòls urbans, infraestructures...) En segon lloc s'han mesurat les superfícies planificades per a cada una de les classes de sòl (sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl rústic) d'acord amb els plans d'ordenació vigents recollits al Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB).

L'apartat de pressió és el més important i extens. Dins aquest apartat es fa un repàs dels principals factors que afecten al territori. En primer lloc, es presenten les dades de capacitat (places i superfície) potencial en sòl construït i en sòl vacant, és a dir, el marge de creixement encara disponible pels usos residencial i turístic. En segon lloc, es fa una anàlisi de la pressió humana sobre el territori a partir de dades de població, turisme, densitat urbana i amb l'índex de pressió humana. Per acabar aquest apartat es repassen algunes dades de dues activitats amb un gran impacte sobre el medi, els transports i la construcció.

Per acabar el capítol també es presenta una breu referència, en les respostes, a la normativa més important de caire ambiental i territorial.

10.3 ESTAT

10.3.1 SÒL ARTIFICIALITZAT

L'indicador de sòl artificialitzat ens ajuda a fer una estimació de quina és la superfície que ha estat transformada amb cobertes de sòl artificial (sòls urbans, infraestructures...) El càlcul de l'indicador d'artificialització s'ha realitzat a partir de cartografia de cobertures del sòl realitzada mitjançant l'anàlisi de fotografia aèria. Aquest indicador ens permet conèixer quina és la superfície amb cobertes de sòl artificials per habitant.

S'estima que a les Illes Balears hi ha aproximadament 324 m² de sòl artificialitzat per habitant. Menorca és l'illa amb més superfície artificialitzada per habitant, 372 m², i Mallorca la que menys amb només 259 m²/hab. De tot el sòl artificialitzat de les illes el 50% correspon a sòl urbà residencial i turístic discontinu i només un 15% a sòl urbà residencial i turístic continu (segons la categorització que en fa el CORINE LAND COVER). En nombres absoluts Mallorca és l'illa que disposa d'una major superfície artificialitzada, amb una gran importància del teixit urbà discontinu. L'illa concentra el 62% de tot el sòl artificialitzat de la comunitat.

A Mallorca hi ha 22.338 hectàrees de sòl artificialitzat de les quals més del 75% son teixit urbà, residencial o turístic. Palma, malgrat ser el municipi amb major superfície artificialitzada (6.983 hectàrees) es troba per davall de la mitjana de metres quadrats per habitant. El municipi d'Escorca destaca per tenir la ràtio de sol

artificialitzat per habitant més elevada de les illes amb 2.417 m²/hab. Per una altra banda, Inca és el municipi de les illes que compta amb la ràtio més baixa, només 97 m²/hab, és a dir, l'urbà més densament poblat.

Menorca és l'illa amb major superfície de sòl artificialitzat per habitant, 687 m²/hab. Destaquen els municipis de Sant Lluís i Es Mercadal amb 1.322 m²/hab i 1.143 m²/hab respectivament. Es tracta de municipis que compten amb importants urbanitzacions turístico-residencials extensives a la franja costera.

A les Pitiüses es calcula que hi ha 474 m² de sòl artificialitzat per habitant, però si ho analitzam per illes aquestes superfícies serien de 486 m²/hab a Eivissa i 326 m²/hab a Formentera.

	Teixit urbà continu (m ²)	Teixit urbà discontinu (m ²)	Industrial i infraestructures (m ²)	Total sòl artificial (m ²)	Habitants	m ² /hab
MALLORCA	45.285.111	124.374.925	31.075.965	223.383.429	861.928	259
Alaró	381.939	275.067	0	713.816	5.273	135
Alcúdia	1.022.880	5.267.113	647.185	7.881.032	18.914	417
Algaida	62.086	962.141	64.796	1.145.558	5.272	217
Andratx	415.040	4.685.883	121.143	5.681.026	11.234	506
Ariany	170.116	120.839	0	290.955	892	326
Artà	462.609	1.635.444	13.661	2.240.954	7.562	296
Banyalbufar	46.333	214.953	1.355	262.642	559	470
Binissalem	817.277	375.283	204.008	1.396.568	7.640	183
Búger	37.940	166.497	0	204.437	1.014	202
Bunyola	0	2.697.306	544.445	3.751.575	6.270	598
Calvià	1.341.917	17.911.015	953.221	23.371.659	49.807	469
Campanet	63.182	394.351	0	488.819	2.536	193
Campos	1.067.553	1.644.722	224.752	3.656.462	9.712	376
Capdepera	875.922	4.609.095	145.113	6.967.733	11.281	618
Consell	594	564.121	113.041	694.797	3.778	184
Costitx	0	146.617	0	146.617	1.113	132
Deià	0	156.336	0	156.336	684	229
Escorca	0	472.910	150.590	623.500	258	2.417
Esporles	474.581	1.114.778	0	1.634.555	4.845	337
Estellencs	45.012	0	2.915	47.926	363	132
Felanitx	1.054.836	3.129.355	137.114	4.865.897	18.045	270
Fornalutx	0	71.479	0	71.479	695	103
Inca	2.098.489	100.096	551.543	2.951.785	30.359	97
Lloret	66.925	98.097	0	165.022	1.308	126
Lloseta	357.043	353.522	363.297	1.073.862	5.690	189
Llubí	217.031	312.727	0	556.199	2.235	249
Llucmajor	1.455.493	7.636.133	556.590	12.593.610	35.995	350
Manacor	2.993.271	7.959.595	783.208	12.408.612	40.348	308

Mancor	148.454	116.707	0	265.161	1.321	201
Maria	333.820	376.937	0	732.885	2.122	345
Marratxí	825.350	10.466.009	2.530.156	14.324.254	34.538	415
Montuïri	149.627	353.262	42.775	545.664	2.856	191
Muro	590.953	1.846.574	438.602	3.009.621	7.010	429
Palma	19.540.640	22.198.289	20.502.879	69.833.357	402.044	174
Petra	332.049	309.596	18.351	685.326	2.876	238
Pollença	557.686	3.469.940	496.209	4.876.083	16.057	304
Porreres	601.607	221.846	247.385	1.070.838	5.459	196
Puigpunyent	0	938.140	0	972.882	1.878	518
Sa Pobla	1.561.956	729.860	177.079	2.549.099	12.999	196
Sant Joan	266.153	220.794	0	486.947	2.029	240
Sant Llorenç	429.054	3.533.224	82.713	4.044.991	8.490	476
Santa Eugènia	173.389	1.568	58.410	233.367	1.686	138
Santa Margalida	808.190	2.358.333	307.640	3.483.677	11.725	297
Santa Maria	600.458	771.510	247.900	1.658.792	6.443	257
Santanyí	318.323	4.981.829	80.252	5.609.877	12.427	451
Selva	171.405	430.652	0	602.057	3.699	163
Sencelles	482.655	26.676	0	509.331	3.113	164
Ses Salines	608.496	1.706.192	22.930	2.424.389	5.007	484
Sineu	295.573	363.554	77.133	788.944	3.696	213
Sóller	79.283	1.731.391	50.308	1.966.924	13.882	142
Son Servera	461.709	2.877.862	106.846	4.966.189	11.915	417
Valldemossa	124.931	806.198	10.420	941.549	1.990	473
Villafranca	295.281	462.509	0	757.790	2.984	254

	Teixit urbà continu (m²)	Teixit urbà discontinu (m²)	Industrial i infraestructures (m²)	Total sòl artificial (m²)	Habitants	m²/hab
MENORCA	5.521.985	21.140.429	8.521.328	64.845.499	94.398	687
Alaior	615.318	2.732.606	346.481	6.773.493	9.450	717
Ciutadella	1.458.715	7.072.410	1.241.357	18.086.249	29.510	613
Es Castell	320.413	1.158.570	360.480	3.358.513	7.895	425
Es Mercadal	705.879	2.315.151	356.455	6.049.090	5.292	1.143
Es Migjorn Gran	165.968	393.629	50.632	1.054.491	1.520	694
Ferrerries	342.488	338.237	262.580	1.544.121	4.667	331
Maó	1.537.278	3.209.313	5.202.584	18.361.071	28.789	638
Sant Lluís	375.927	3.920.512	700.759	9.618.470	7.275	1.322
EIVISSA	3.842.270	30.113.152	3.349.067	64.954.694	133.594	486
Eivissa	0	4.451.625	1.360.391	5.812.016	48.550	120
Sant Antoni de Portmany	1.497.947	3.159.148	776.714	9.369.672	21.915	428
Sant Joan de Labritja	2.596	1.554.916	5.704	3.123.836	5.351	584
Sant Josep de sa Talaia	1.793.676	10.943.870	236.519	24.154.454	24.079	1.003
Santa Eulària des Riu	548.051	10.003.594	969.739	22.494.715	33.699	668
FORMENTERA	511.420	1.165.829	301.137	3.445.351	10.583	326

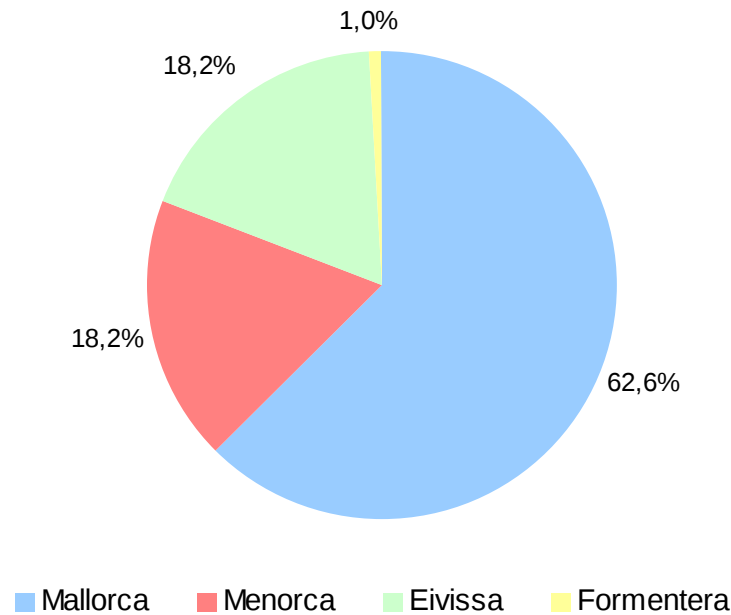
TAULA 10.I. Superfície (m²) de sòl artificialitzat per municipi. 2012

Font: Elaboració pròpia.

	Illes Balears	Mallorca	Menorca	Eivissa	Formentera
Teixit urbà continu (m²)	55.160.787	45.285.111	5.521.985	3.842.270	511.420
Teixit urbà discontinu (m²)	176.794.335	124.374.925	21.140.429	30.113.152	1.165.829
Industrial i infraestructures (m²)	43.247.497	31.075.965	8.521.328	3.349.067	301.137
Total sòl artificial (m²)	356.628.973	223.383.429	64.845.499	64.954.694	3.445.351
Habitants	1.100.503	861.928	94.398	133.594	10.583
m²/hab	324	259	687	486	326

TAULA 10.II. Superfície (m²) de sòl artificialitzat a les Illes Balears. 2012

Font: Elaboració pròpia.



GRÀFIC 10.1. Distribució del sòl artificialitzat per illes
Font: Elaboració pròpia.

10.3.2 SUPERFÍCIE PLANIFICADA

A banda de conèixer quina és la superfície de territori artificialitzat també resulta interessant saber com es troba classificat el territori segons els diferents plans d'ordenació. A partir de les dades del Mapa Urbanístic de les Illes Balears¹ (MUIB), que fa una recopilació del planejament urbanístic de tots els municipis, s'han pogut mesurar les àrees que els diferents plans classifiquen com a sòls urbans, urbanitzables i rústics.

Per al conjunt de les illes un 5% del territori es troba classificat com a sòl urbà, un 1% com a urbanitzable i la resta com a sòl rústic. Per illes, Mallorca és la que compta amb una major superfície, relativa i absoluta, de sòl urbà. Eivissa, en canvi, és la que compta amb un major percentatge de superfície urbanitzable, aquest fet, a priori, li atorga una major capacitat de creixement urbanístic. Per una altra banda Formentera no compta amb espais urbanitzables i tan sols un 2% de l'illa està classificada com a sòl urbà.

A Mallorca hi ha 19.317 hectàrees de sòl urbà de les quals un 23% (4.487 hectàrees) corresponen a Palma i un 18% a Calvià. També destaquen les superfícies, en valors relatius, de sòl urbà de municipis com Alcúdia, Capdepera, i Marratxí. En els dos primers municipis la urbanització del litoral per usos turístics esdevé clau per entendre l'extensió del sòl urbà. En el cas de Marratxí, que es el tercer municipi amb un major percentatge de superfície municipal classificada com a sòl urbà, s'explica per tenir un tipus d'urbanisme de caràcter extensiu que consumeix molt de territori i ser, en part, una extensió urbana de Palma.

¹ <http://www.caib.es/sacmicrofront/index.do?lang=ca&mkey=M140716115526606355743>

En relació al sòl urbanitzable, com és lògic pensar, Palma és el municipi amb una major superfície destinada a ser urbanitzada, amb aproximadament 1.073 hectàrees, però és Búger el municipi que classifica una major part de la seva superfície com a sòl urbanitzable, arribant a classificar com a tal l'11% del terme.

Menorca és la segona illa amb major superfície de sòl urbà amb un total de 3.007 hectàrees. Ciutadella i Maó son els municipis que compten amb més sòl urbà amb 903 i 653 hectàrees respectivament. Però els municipis amb una superfície relativament més gran de sòl urbà son Sant Lluís i Es Castell amb un 16% i 12% respectivament. Destaca, també, el municipi d'Es Mercadal que compta amb més superfície urbanitzable que no pas classificada com a sòl urbà. A més a més, amb gairebé un 3% de la seva superfície, aproximadament 392 hectàrees, Es Mercadal és el municipi menorquí amb més sòl urbanitzable.

A les Pitiüses el sòl urbà es distribueix principalment entre els municipis d'Eivissa, Sant Josep de sa Talaia i Santa Eulàlia del Riu. Eivissa és, amb un 51% del territori, el municipi amb una major superfície urbana relativa de les illes. Aquest fet s'explica degut a la poca extensió del municipi que a més a més, com podem veure a l'apartat de població, es reflecteix en una elevada densitat d'habitants. Per una altra banda, és Sant Antoni de Portmany el municipi amb més sòl urbanitzable amb 392 hectàrees.

	Sòl urbà (m²)	Sòl urbanitzable (m²)	Sòl rústic (m²)	Total (m²)
MALLORCA	193.176.362	34.879.672	3.449.415.837	3.677.471.871
Alaró	788.373	0	44.936.674	45.725.048
Alcúdia	6.857.726	877.063	52.080.843	59.815.632
Algaida	1.082.482	104.475	88.484.446	89.671.403
Andratx	3.234.101	2.191.560	75.052.752	80.478.414
Artà	2.184.843	192.167	137.179.338	139.556.349
Banyalbufar	81.742	0	17.959.294	18.041.036
Binissalem	1.055.274	275.153	50.043.074	51.373.501
Búger	173.588	1.031.868	8.094.411	9.299.867
Bunyola	1.556.766	827.646	71.235.574	73.619.985
Calvià	35.740.713	0	120.862.484	156.603.197
Campanet	593.612	0	34.020.186	34.613.798
Campos	3.092.126	1.683.418	144.504.969	149.280.513
Capdepera	5.169.147	808.928	48.592.871	54.570.946
Consell	664.946	86.357	12.931.580	13.682.882
Costitx	141.921	0	15.200.693	15.342.614
Deià	503.682	0	14.614.869	15.118.550
Escorca	264.382	0	139.085.660	139.350.043
Esporles	1.389.023	0	33.862.930	35.251.954
Estellencs	52.820	0	13.338.434	13.391.254
Felanitx	3.474.587	1.124.692	164.913.214	169.512.492

Fornalutx	117.120	0	19.358.135	19.475.255
Inca	3.002.809	821.088	54.468.476	58.292.373
Lloret de Vistalegre	151.488	0	17.266.896	17.418.384
Lloseta	956.972	139.180	10.984.110	12.080.262
Llubí	625.447	0	34.239.081	34.864.528
Llucmajor	10.170.084	2.344.290	314.539.907	327.054.281
Manacor	18.713.268	2.063.230	247.801.208	268.577.706
Mancor de la Vall	297.367	0	19.572.476	19.869.843
Maria de la Salut	662.981	0	29.814.862	30.477.842
Marratxí	9.570.829	2.913.388	52.404.316	64.888.533
Montuïri	599.273	63.913	40.440.998	41.104.184
Muro	2.816.948	0	55.701.819	58.518.767
Palma	44.873.722	10.732.154	153.357.097	208.962.973
Petra	690.437	158.776	69.273.414	70.122.627
Pollença	3.796.160	1.241.876	146.293.207	151.331.243
Porreres	1.222.827	112.334	85.483.057	86.818.218
Pobla (Sa)	2.782.095	303.294	45.468.281	48.553.671
Puigpunyent	996.826	0	41.284.815	42.281.641
Sencelles	476.464	0	52.339.475	52.815.939
Sant Joan	541.708	0	37.963.002	38.504.710
Sant Llorenç des Cardassar	2.555.396	1.211.093	78.217.270	81.983.759
Santa Eugènia	382.056	0	19.839.524	20.221.579
Santa Margalida	2.856.399	1.032.524	82.554.833	86.443.756
Santa Maria del Camí	936.524	461.807	36.187.930	37.586.262
Santanyí	6.018.650	1.332.356	117.131.465	124.482.470
Selva	610.137	0	48.098.905	48.709.041
Salines (Ses)	1.714.881	0	37.275.891	38.990.772
Sineu	754.264	0	46.943.772	47.698.036
Sóller	1.887.674	67.062	40.789.796	42.744.532
Son Servera	2.651.135	381.516	39.527.162	42.559.813
Valldemossa	579.115	296.462	41.958.398	42.833.976
Vilafranca de Bonany	761.459	0	23.179.868	23.941.327
Ariany	301.994	0	22.662.097	22.964.091
MENORCA	30.070.431	9.272.659	654.910.189	694.253.279
Alaior	2.855.319	1.858.740	104.972.355	109.686.415
Ciutadella de Menorca	9.037.977	1.327.846	175.693.416	186.059.240

Ferrerries	736.789	147.496	65.019.516	65.903.801
Maó	6.537.206	1.075.287	109.493.254	117.105.747
Mercadal (Es)	3.280.629	3.927.010	129.577.783	136.785.422
Sant Lluís	5.542.696	741.075	28.401.595	34.685.366
Castell (Es)	1.436.476	110.291	9.995.972	11.542.739
Migjorn Gran (Es)	643.338	84.914	31.756.296	32.484.548
EIVISSA	28.805.519	7.863.938	534.467.893	571.137.349
Eivissa	5.715.843	315.271	5.195.080	11.226.194
Sant Antoni de Portmany	3.490.685	3.925.965	119.057.234	126.473.885
Sant Josep de sa Talaia	9.223.821	2.901.054	146.419.423	158.544.298
Sant Joan de Labritja	1.090.379	43.377	120.282.391	121.416.147
Santa Eulàlia del Riu	9.284.791	678.270	143.513.764	153.476.825
FORMENTERA	1.637.916	0	82.245.865	83.883.781
Formentera	1.637.916	0	82.245.865	83.883.781
ILLES BALEARS	253.690.228	52.016.269	4.721.039.783	5.026.746.280

TAULA 10.III. Classificació del sòl (m²) per municipis.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del MUIB.

	Sòl urbà (%)	Sòl urbanitzable (%)	Sòl rústic (%)
MALLORCA	5,25%	0,95%	93,80%
Alaró	1,72%	0,00%	98,28%
Alcúdia	11,46%	1,47%	87,07%
Algaida	1,21%	0,12%	98,68%
Andratx	4,02%	2,72%	93,26%
Artà	1,57%	0,14%	98,30%
Banyalbufar	0,45%	0,00%	99,55%
Binissalem	2,05%	0,54%	97,41%
Búger	1,87%	11,10%	87,04%
Bunyola	2,11%	1,12%	96,76%
Calvià	22,82%	0,00%	77,18%
Campanet	1,71%	0,00%	98,29%
Campos	2,07%	1,13%	96,80%
Capdepera	9,47%	1,48%	89,05%
Consell	4,86%	0,63%	94,51%
Costitx	0,93%	0,00%	99,07%
Deià	3,33%	0,00%	96,67%
Escorca	0,19%	0,00%	99,81%

Esporles	3,94%	0,00%	96,06%
Estellencs	0,39%	0,00%	99,61%
Felanitx	2,05%	0,66%	97,29%
Fornalutx	0,60%	0,00%	99,40%
Inca	5,15%	1,41%	93,44%
Lloret de Vistalegre	0,87%	0,00%	99,13%
Lloseta	7,92%	1,15%	90,93%
Llubí	1,79%	0,00%	98,21%
Llucmajor	3,11%	0,72%	96,17%
Manacor	6,97%	0,77%	92,26%
Mancor de la Vall	1,50%	0,00%	98,50%
Maria de la Salut	2,18%	0,00%	97,82%
Marratxí	14,75%	4,49%	80,76%
Montuïri	1,46%	0,16%	98,39%
Muro	4,81%	0,00%	95,19%
Palma	21,47%	5,14%	73,39%
Petra	0,98%	0,23%	98,79%
Pollença	2,51%	0,82%	96,67%
Porreres	1,41%	0,13%	98,46%
Pobla (Sa)	5,73%	0,62%	93,65%
Puigpunyent	2,36%	0,00%	97,64%
Sencelles	0,90%	0,00%	99,10%
Sant Joan	1,41%	0,00%	98,59%
Sant Llorenç des Cardassar	3,12%	1,48%	95,41%
Santa Eugènia	1,89%	0,00%	98,11%
Santa Margalida	3,30%	1,19%	95,50%
Santa Maria del Camí	2,49%	1,23%	96,28%
Santanyí	4,83%	1,07%	94,09%
Selva	1,25%	0,00%	98,75%
Salines (Ses)	4,40%	0,00%	95,60%
Sineu	1,58%	0,00%	98,42%
Sóller	4,42%	0,16%	95,43%
Son Servera	6,23%	0,90%	92,87%
Valldemossa	1,35%	0,69%	97,96%
Vilafranca de Bonany	3,18%	0,00%	96,82%
Ariany	1,32%	0,00%	98,68%
MENORCA	4,33%	1,34%	94,33%
Alaior	2,60%	1,69%	95,70%
Ciutadella de Menorca	4,86%	0,71%	94,43%

Ferrieres	1,12%	0,22%	98,66%
Maó	5,58%	0,92%	93,50%
Mercadal (Es)	2,40%	2,87%	94,73%
Sant Lluís	15,98%	2,14%	81,88%
Castell (Es)	12,44%	0,96%	86,60%
Migjorn Gran (Es)	1,98%	0,26%	97,76%
EIVISSA	5,04%	1,38%	93,58%
Eivissa	50,9%	2,81%	46,3%
Sant Antoni de Portmany	2,8%	3,10%	94,1%
Sant Josep de sa Talaia	5,8%	1,83%	92,4%
Sant Joan de Labritja	0,9%	0,04%	99,1%
Santa Eulàlia del Riu	6,0%	0,44%	93,5%
FORMENTERA	1,95%	0,00%	98,05%
Formentera	1,95%	0,00%	98,05%
ILLES BALEARS	5,05%	1,03%	93,92%

TAULA 10.IV. Classificació del sòl (%) per municipis.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del MUIB.

	ILLES BALEARS	MALLORCA	MENORCA	EIVISSA	FORMENTERA
Sòl urbà (m ²)	253.690.228	193.176.362	30.070.431	28.805.519	1.637.916
Sòl urbanitzable (m ²)	52.016.269	34.879.672	9.272.659	7.863.938	0
Sòl rústic (m ²)	4.721.039.783	3.449.415.837	654.910.189	534.467.893	82.245.865
Total (m ²)	5.026.746.280	3.677.471.871	694.253.279	571.137.349	83.883.781
Sòl urbà (%)	5,05%	5,25%	4,33%	5,04%	1,95%
Sòl urbanitzable (%)	1,03%	0,95%	1,34%	1,38%	0,00%
Sòl rústic (%)	93,92%	93,80%	94,33%	93,58%	98,05%

TAULA 10.V. Classificació del sòl (m²) a les Illes Balears.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del MUIB.

10.4 PRESSIONS

10.4.1 CAPACITAT D'ALLOTJAMENT I SÒL VACANT

L'estimació del nombre total de places legals i la superfície construïda, que poden arribar a albergar les Illes Balears amb l'aplicació dels instruments d'ordenació del territori i urbanístics vigents en un moment donat, és un indicador interessant per conèixer el marge de creixement teòric que es podria arribar a assolir. Es tracta d'escenaris no probables, ja que sempre hi ha un marge considerable que queda sense construir, però sí que dóna una idea de les places possibles que permeten les normatives. Si es van comparant diversos moments, especialment després de l'aprovació de normes importants, queda palesa l'evolució en la potencialitat d'habitants.

A les Illes Balears s'han dut a terme dos estudis sobre la capacitat d'allotjament del sòl vacant² (sòl classificat com a urbà o urbanitzable del qual encara no s'ha executat la urbanització o no s'ha construït però que té aquesta possibilitat legal). El primer fou publicat l'any 2002 i el segon el maig de 2010, aquest darrer, però, va ser realitzat sobre ortofotografia de l'any 2008.

Segons el darrer estudi, la capacitat d'allotjament en **sòl vacant** al 2008 (amb la normativa vigent a 31 de maig de 2010) era de 508.190 places distribuïdes de la següent forma:

	Residencial (places)	Residencial i/o turístic (places)	Turístic (places)	Ús sense especificar (places)	TOTAL (places)
	2008				
MALLORCA	349.658	34.033	12.545	0	396.236
Alaró	2.183	0	0	0	2.183
Alcúdia	7.837	0	2.064	0	9.900
Algaida	900	4.757	0	0	5.657
Andratx	4.102	0	0	0	4.102
Artà	2.860	3.707	0	0	6.567
Banyalbufar	91	0	0	0	91
Binissalem	1.682	512	0	0	2.194
Búger	939	0	0	0	939
Bunyola	2.566	0	0	0	2.566
Calvià	7.706	4.081	2.299	0	14.086
Campanet	1.422	0	0	0	1.422
Campos	16.628	0	3.980	0	20.608
Capdepera	7.903	4.414	381	0	12.698
Consell	3.105	0	0	0	3.105
Costitx	688	0	0	0	688
Deià	1.058	0	42	0	1.099
Escorca	505	0	0	0	505
Esporles	1.150	0	0	0	1.150
Estellencs	172	19	0	0	191
Felanitx	7.113	1.103	0	0	8.216
Fornalutx	440	0	0	0	440
Inca	7.304	0	0	0	7.304
Lloret de Vistalegre	1.037	0	0	0	1.037
Lloseta	3.768	0	0	0	3.768
Llubí	1.629	0	0	0	1.629
Llucmajor	11.662	4.897	87	0	16.646
Manacor	25.742	0	103	0	25.845

² http://dgoterri.caib.es/www/estudi-final_sol-vacant-2010/estudi-final.htm

Mancor de la Vall	693	0	0	0	693
Maria de la Salut	3.808	0	0	0	3.808
Marratxí	20.883	0	0	0	20.883
Montuïri	2.880	0	0	0	2.880
Muro	4.361	0	0	0	4.361
Palma	108.125	427	1.223	0	109.776
Petra	1.695	0	0	0	1.695
Pollença	3.802	1.646	191	0	5.638
Porreres	4.667	0	0	0	4.667
Pobla (Sa)	8.590	1.515	0	0	10.105
Puigpunyent	1.696	0	0	0	1.696
Sencelles	895	0	0	0	895
Sant Joan	5.522	0	0	0	5.522
Sant Llorenç des Cardassar	5.828	2.479	278	0	8.584
Santa Eugènia	1.079	0	0	0	1.079
Santa Margalida	3.791	1.596	0	0	5.387
Santa Maria del Camí	3.844	0	0	0	3.844
Santanyí	10.649	1.427	1.261	0	13.337
Selva	2.286	0	0	0	2.286
Salines (Ses)	10.333	427	74	0	10.833
Sineu	1.548	0	0	0	1.548
Sóller	1.970	212	0	0	2.182
Son Servera	6.549	495	562	0	7.606
Valldemossa	802	321	0	0	1.123
Vilafranca de Bonany	8.520	0	0	0	8.520
Ariany	2.653	0	0	0	2.653
MENORCA	29.006	19.473	3.645	0	52.124
Alaior	7.144	2.175	1.500	0	10.819
Ciutadella de Menorca	2.498	11.969	876	0	15.344
Ferreries	930	603	0	0	1.533
Maó	4.922	666	94	0	5.682
Mercadal (Es)	7.668	3.466	818	0	11.952
Sant Lluís	3.337	0	0	0	3.337
Castell (Es)	1.027	594	0	0	1.621
Migjorn Gran (Es)	1.479	0	357	0	1.836
EIVISSA	44.405	7.148	3.608	2.951	58.112
Eivissa	8.986	5.590	0	0	14.576
Sant Antoni de Portmany	3.592	0	1.292	2.430	7.315
Sant Josep de sa Talaia	17.083	1.559	223	521	19.385
Sant Joan de Labritja	2.777	0	391	0	3.168

Santa Eulàlia del Riu	11.967	0	1.702	0	13.669
FORMENTERA	796	609	314	0	1.719
Formentera	796	609	314	0	1.719
ILLES BALEARS	423.864	61.264	20.112	2.951	508.191

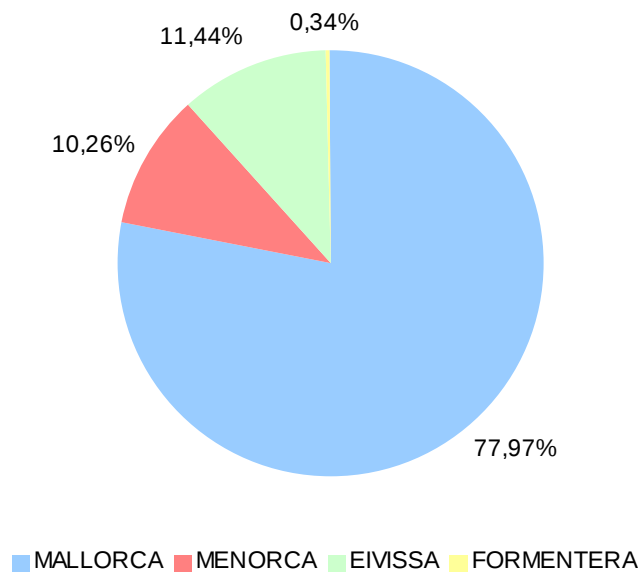
TAULA 10.VI. Capacitat del sòl vacant (places) a les Illes Balears. Any 2008

Font: Estudi de la Capacitat d'Allotjament del Sòl Vacant i del Sòl Construït

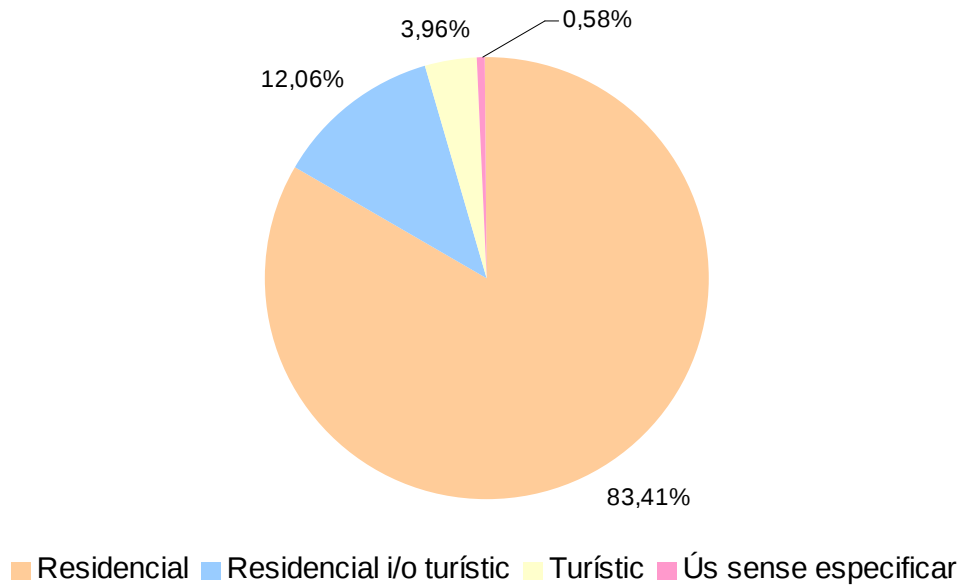
Si comparam aquestes dades amb les dades de població del cens de 2011 s'observa que hi ha 16 municipis a Mallorca i Menorca capaços de duplicar la seva població només tenint en compte la capacitat potencial en sòl vacant. Destaca el cas d'Ariany que amb 892 habitants té capacitat per a 2.653 places en sòl vacant. Això es tradueix en una capacitat de creixement del 297%. Però aquest no és l'únic municipi amb possibilitats de créixer més d'un 200%. Altres municipis que superen aquesta xifra són: Campos, Sant Joan, Ses Salines, Vilafranca i Es Mercadal.

A nivell autonòmic les xifres que es mostren a la taula anterior suposarien incrementar en un 45% la població resident a les illes. Menorca és l'illa que permetria un major increment de la població, fins a un 55%, en canvi a Formentera seria un 16%.

Com es pot observar els usos residencials tenen un major potencial de creixement que els usos turístics que només representen un 12% de les places en sòl vacant davant el 83% d'us residencial.

**GRÀFIC 10.2. Capacitat (places) del sòl vacant per illes al 2008**

Font: Estudi de la Capacitat d'Allotjament del Sòl Vacant i del Sòl Construït



GRÀFIC 10.3. Capacitat (places) del sòl vacant per usos al 2008
 Font: Estudi de la Capacitat d'Allotjament del Sòl Vacant i del Sòl Construït

Una comparació dels resultats de l'estudi publicat al 2001 amb el de l'any 2010 ens permet veure com les places en sòl vacant han minvat un 62% al conjunt de l'arxipèlag. Aquest fet es pot produir per diferents motius. En primer lloc, per l'execució del sòl vacant que hi havia l'any 2001 i que per tant ha passat a ser sòl construït. I en segon lloc, per l'aprovació de nova normativa i de nous plans d'ordenació insulars i municipals. De fet, durant aquests anys la superfície de sòl vacant només augmentà a Algaida, Campos, Estellencs i Alaior.

A l'estudi sobre la capacitat d'allotjament també es mostra la **superfície de sòl vacant** segons el seu ús. Més d'un 80% del sòl vacant està destinat a ser sòl residencial i només un 4% es dedicarà a usos turístics.

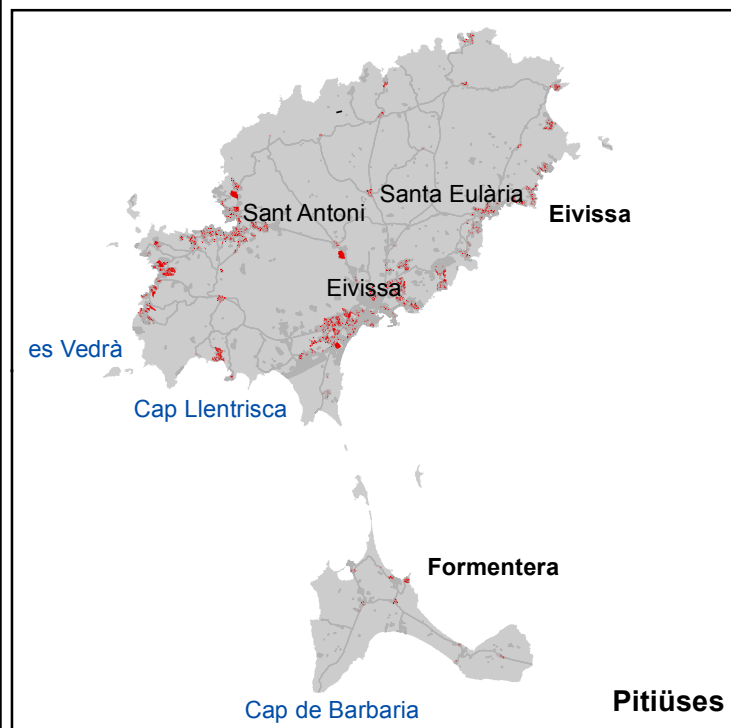
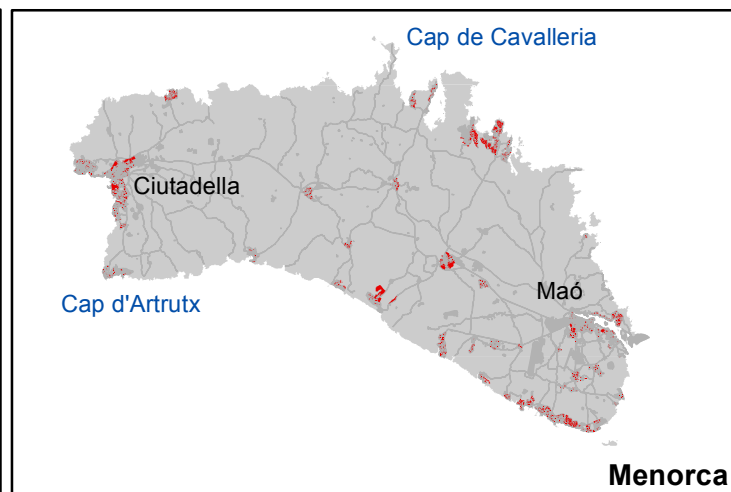
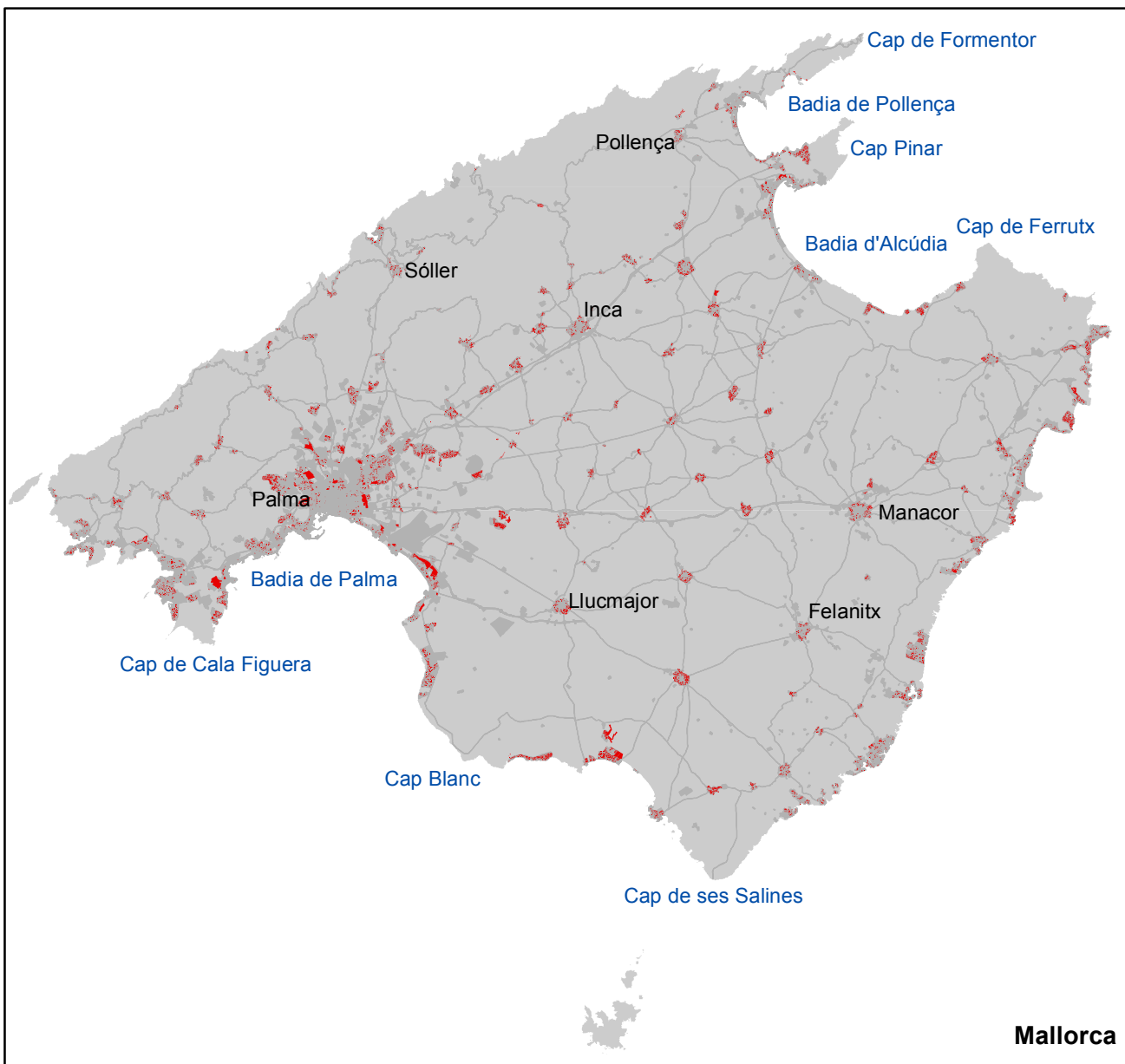
	2008				
	Residencial (ha)	Residencial i/o turístic (ha)	Turístic (ha)	Ús sense especificar (ha)	Total (ha)
MALLORCA	2.353,21	210,48	120,39	0,00	2.684,07
Alaró	6,39	0,00	0,00	0,00	6,39
Alcúdia	69,18	0,00	24,95	0,00	94,13
Algaida	11,54	19,24	0,00	0,00	30,78
Andratx	54,04	0,00	0,00	0,00	54,04
Artà	38,20	10,66	0,00	0,00	48,86
Banyalbufar	0,49	0,00	0,00	0,00	0,49
Binissalem	7,56	2,00	0,00	0,00	9,56
Búger	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90
Bunyola	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15
Calvià	170,29	84,12	16,09	0,00	270,50

Campanet	8,87	0,00	0,00	0,00	8,87
Campos	97,29	0,00	52,26	0,00	149,56
Capdepera	114,65	16,80	4,77	0,00	136,21
Consell	10,69	0,00	0,00	0,00	10,69
Costitx	2,32	0,00	0,00	0,00	2,32
Deià	9,02	0,00	0,25	0,00	9,27
Escorca	10,20	0,00	0,00	0,00	10,20
Esporles	23,72	0,00	0,00	0,00	23,72
Estellencs	2,56	0,06	0,00	0,00	2,63
Felanitx	24,15	9,33	0,00	0,00	33,48
Fornalutx	1,23	0,00	0,00	0,00	1,23
Inca	15,46	0,00	0,00	0,00	15,46
Lloret de Vistalegre	2,09	0,00	0,00	0,00	2,09
Lloseta	11,17	0,00	0,00	0,00	11,17
Llubí	10,65	0,00	0,00	0,00	10,65
Llucmajor	134,44	17,18	0,52	0,00	152,14
Manacor	129,75	0,00	0,62	0,00	130,36
Mancor de la Vall	5,93	0,00	0,00	0,00	5,93
Maria de la Salut	16,47	0,00	0,00	0,00	16,47
Marratxí	198,95	0,00	0,00	0,00	198,95
Montuïri	14,46	0,00	0,00	0,00	14,46
Muro	28,39	0,00	0,00	0,00	28,39
Palma	673,99	2,56	7,34	0,00	683,89
Petra	12,78	0,00	0,00	0,00	12,78
Pollença	41,87	5,54	1,15	0,00	48,55
Porreres	18,23	0,00	0,00	0,00	18,23
Pobla (Sa)	31,82	5,10	0,00	0,00	36,92
Puigpunyent	27,27	0,00	0,00	0,00	27,27
Sencelles	6,73	0,00	0,00	0,00	6,73
Sant Joan	11,15	0,00	0,00	0,00	11,15
Sant Llorenç des Cardassar	33,25	9,21	1,06	0,00	43,52
Santa Eugènia	7,21	0,00	0,00	0,00	7,21
Santa Margalida	15,09	10,51	0,00	0,00	25,60
Santa Maria del Camí	11,81	0,00	0,00	0,00	11,81
Santanyí	69,44	8,21	7,57	0,00	85,21
Selva	5,81	0,00	0,00	0,00	5,81
Salines (Ses)	24,69	1,72	0,44	0,00	26,85
Sineu	6,99	0,00	0,00	0,00	6,99
Sóller	11,73	4,02	0,00	0,00	15,75
Son Servera	27,92	3,11	3,37	0,00	34,41
Valldemossa	18,48	1,08	0,00	0,00	19,56
Vilafranca de Bonany	18,10	0,00	0,00	0,00	18,10

Ariany	6,65	0,00	0,00	0,00	6,65
MENORCA	334,26	167,93	32,32	0,00	534,51
Alaior	46,46	46,14	15,50	0,00	108,10
Ciutadella de Menorca	46,85	65,00	7,58	0,00	119,43
Ferrieres	5,73	1,09	0,00	0,00	6,82
Maó	41,50	7,71	0,56	0,00	49,77
Mercadal (Es)	87,51	43,06	6,53	0,00	137,10
Sant Lluís	91,90	0,00	0,00	0,00	91,90
Castell (Es)	6,05	4,94	0,00	0,00	10,99
Migjorn Gran (Es)	8,26	0,00	2,14	0,00	10,41
EIVISSA	565,49	50,06	21,65	74,92	712,11
Eivissa	38,51	15,92	0,00	0,00	54,43
Sant Antoni de Portmany	49,33	0,00	7,75	58,44	115,52
Sant Josep de sa Talaia	287,81	34,13	1,34	16,48	339,76
Sant Joan de Labritja	21,12	0,00	2,34	0,00	23,46
Santa Eulàlia del Riu	168,72	0,00	10,21	0,00	178,94
FORMENTERA	12,60	3,65	1,88	0,00	18,14
Formentera	12,60	3,65	1,88	0,00	18,14
ILLES BALEARS	3.265,56	432,12	176,23	74,92	3.948,83

TAULA 10.VII. Capacitat (superfície hectàrees) del sòl vacant a les Illes Balears. Any 2008

Font: Estudi de la Capacitat d'Allotjament del Sòl Vacant i del Sòl Construït



SÒL VACANT A L'ANY 2008

 Sòl vacant

0 10 20 Km


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SITIBSA



Per una altra banda a l'estudi de capacitat també es calculà la **capacitat d'allotjament construïda**. A diferència de l'indicador anterior, aquest mesura el nombre de places en el parc construït, segons dades del cens d'habitatges de l'INE i del catàleg d'establiments turístics de la CAIB.

Per al conjunt de l'arxipèlag la capacitat en sòl construït és de 1.947.233 places. Aquestes places es distribueixen entre places residencials i turístiques. Per a calcular la capacitat residencial es fa servir una ràtio de 2,6 habitants per habitatge construït.

Segons aquest estudi Mallorca és l'illa amb una major capacitat per albergar població en el seu sòl construït seguit d'Eivissa.

	HABITATGES	CAPACITAT (places)	PLACES TURÍSTIQUES	TOTAL (places)
	2001		2002	
MALLORCA	394.728	1.026.293	281.586	1.307.879
Alaró	2.400	6.240	83	6.323
Alcúdia	12.513	32.534	26.903	59.437
Algaida	2.252	5.855	79	5.934
Andratx	8.223	21.380	3.598	24.978
Artà	4.118	10.707	768	11.475
Banyalbufar	446	1.160	207	1.367
Binissalem	2.650	6.890	33	6.923
Búger	559	1.453	0	1.453
Bunyola	2.436	6.334	161	6.495
Calvià	35.076	91.198	59.996	151.194
Campanet	1.249	3.247	83	3.330
Campos	4.409	11.463	189	11.652
Capdepera	5.449	14.167	18.457	32.624
Consell	1.479	3.845	0	3.845
Costitx	487	1.266	22	1.288
Deià	643	1.672	430	2.102
Escorca	231	601	0	601
Esporles	2.034	5.288	64	5.352
Estellencs	370	962	127	1.089
Felanitx	11.504	29.910	5.823	35.733
Fornalutx	479	1.245	60	1.305
Inca	10.765	27.989	6	27.995
Lloret de Vistalegre	490	1.274	38	1.312
Lloseta	2.415	6.279	0	6.279
Llubí	1.064	2.766	20	2.786
Llucmajor	14.781	38.431	11.507	49.938
Manacor	23.464	61.006	13.876	74.882
Mancor de la Vall	512	1.331	0	1.331
Maria de la Salut	916	2.382	6	2.388

Marratxí	9.227	23.990	8	23.998
Montuiri	1.268	3.297	68	3.365
Muro	3.556	9.246	15.333	24.579
Palma	157.446	409.360	44.124	453.484
Petra	761	1.979	10	1.989
Pollença	11.908	30.961	6.981	37.942
Porreres	1.983	5.156	65	5.221
Pobla (Sa)	4.711	12.249	31	12.280
Puigpunyent	742	1.929	94	2.023
Sencelles	1.519	3.949	26	3.975
Sant Joan	1.011	2.629	0	2.629
Sant Llorenç des Cardassar	4.777	12.420	25.405	37.825
Santa Eugènia	695	1.807	10	1.817
Santa Margalida	6.352	16.515	11.968	28.483
Santa Maria del Camí	2.415	6.279	41	6.320
Santanyí	9.598	24.955	16.304	41.259
Selva	2.178	5.663	58	5.721
Salines (Ses)	2.677	6.960	3.888	10.848
Sineu	1.485	3.861	46	3.907
Sóller	6.112	15.891	2.544	18.435
Son Servera	7.931	20.621	11.853	32.474
Valldemossa	1.258	3.271	193	3.464
Vilafranca de Bonany	1.251	3.253	0	3.253
Ariany	453	1.178	0	1.178
MENORCA	43.120	112.112	47.311	159.423
Alaior	4.466	11.612	6.479	18.091
Ciutadella de Menorca	12.840	33.384	21.454	54.838
Ferrieres	1.732	4.503	912	5.415
Maó	12.204	31.730	1.864	33.594
Mercadal (Es)	4.842	12.589	6.425	19.014
Sant Lluís	1.982	5.153	5.701	10.854
Castell (Es)	4.250	11.050	1.214	12.264
Migjorn Gran (Es)	804	2.090	3.262	5.352
EIVISSA	58.431	151.921	78.846	230.767
Eivissa	19.743	51.332	14.145	65.477
Sant Antoni de Portmany	8.990	23.374	15.784	39.158
Sant Josep de sa Talaia	10.464	27.206	23.053	50.259
Sant Joan de Labritja	3.468	9.017	5.272	14.289
Santa Eulàlia del Riu	15.766	40.992	20.592	61.584
FORMENTERA	5.561	14.459	7.702	22.161
Formentera	5.561	14.459	7.702	22.161
ILLES BALEARS	501.840	1.304.784	415.445	1.720.229

TAULA 10.VIII. Capacitat del sòl construït (places) a les Illes Balears. Any 2001-2002

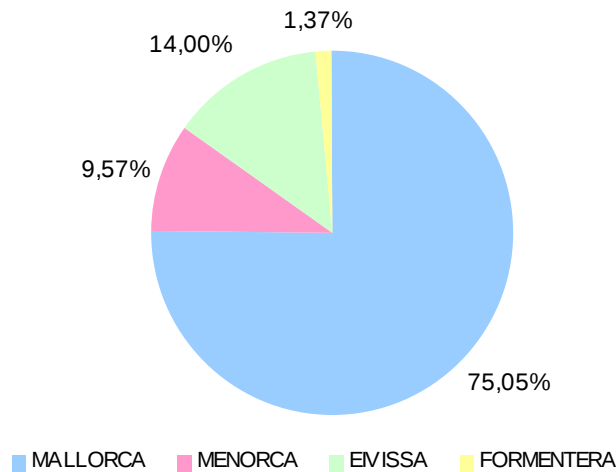
Font: Estudi de la Capacitat d'Allotjament del Sòl Vacant i del Sòl Construït

	HABITATGES	CAPACITAT (places)	PLACES TURÍSTIQUES	TOTAL (places)
	2011			
MALLORCA	452.525	1.176.565	284.912	1.461.477
Alaró	3.035	7.891	137	8.028
Alcúdia	11.637	30.256	26.229	56.485
Algaida	2.827	7.350	89	7.439
Andratx	9.324	24.242	3.576	27.818
Artà	4.419	11.489	321	11.810
Banyalbufar	517	1.344	231	1.575
Binissalem	3.926	10.208	76	10.284
Búger	706	1.836	12	1.848
Bunyola	3.237	8.416	208	8.624
Calvià	36.330	94.458	59.398	153.856
Campanet	1.517	3.944	107	4.051
Campos	6.769	17.599	383	17.982
Capdepera	7.505	19.513	18.154	37.667
Consell	1.922	4.997	0	4.997
Costitx	629	1.635	16	1.651
Deià	728	1.893	430	2.323
Escorca	174	452	0	452
Esporles	2.263	5.884	158	6.042
Estellencs	329	855	139	994
Felanitx	10.839	28.181	6.599	34.780
Fornalutx	555	1.443	116	1.559
Inca	14.313	37.214	36	37.250
Lloret de Vistalegre	696	1.810	38	1.848
Lloseta	2.819	7.329	25	7.354
Llubí	1.472	3.827	24	3.851
Llucmajor	19.969	51.919	13.066	64.985
Manacor	23.766	61.792	14.468	76.260
Mancor de la Vall	636	1.654	0	1.654
Maria de la Salut	1.250	3.250	38	3.288
Marratxí	12.623	32.820	16	32.836
Montuïri	1.620	4.212	133	4.345
Muro	4.234	11.008	16.577	27.585
Palma	182.186	473.684	42.822	516.506
Petra	1.553	4.038	46	4.084
Pollença	12.301	31.983	7.285	39.268
Porreres	2.566	6.672	144	6.816
Pobla (Sa)	6.017	15.644	39	15.683
Puigpunyent	905	2.353	141	2.494
Sencelles	2.186	5.684	57	5.741
Sant Joan	1.106	2.876		2.876
Sant Llorenç des Cardassar	4.981	12.951	24.845	37.796
Santa Eugènia	908	2.361	10	2.371

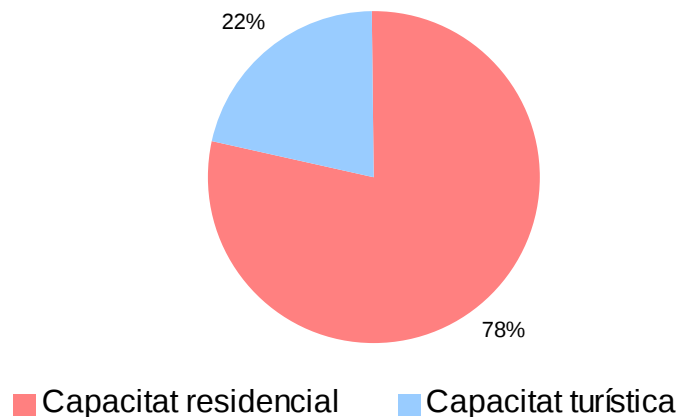
Santa Margalida	8.040	20.904	13.016	33.920
Santa Maria del Camí	3.090	8.034	63	8.097
Santanyí	9.701	25.223	16.697	41.920
Selva	2.282	5.933	194	6.127
Salines (Ses)	2.933	7.626	3.954	11.580
Sineu	2.166	5.632	90	5.722
Sóller	7.298	18.975	2.725	21.700
Son Servera	6.308	16.401	11.669	28.070
Valldemossa	1.460	3.796	247	4.043
Vilafranca de Bonany	1.441	3.747	68	3.815
Ariany	511	1.533	0	1.533
MENORCA	52.638	136.859	49.580	186.439
Alaior	5.408	14.061	6.705	20.766
Ciutadella de Menorca	16.160	42.016	21.587	63.603
Ferries	2.219	5.769	1.826	7.595
Maó	13.613	35.394	1.872	37.266
Mercadal (Es)	5.481	14.251	7.200	21.451
Sant Lluís	4.462	11.601	5.884	17.485
Castell (Es)	4.382	11.393	1.238	12.631
Migjorn Gran (Es)	913	2.374	3.268	5.642
EIVISSA	74.275	193.115	79.594	272.709
Eivissa	22.889	59.511	14.301	73.812
Sant Antoni de Portmany	10.908	28.361	15.863	44.224
Sant Josep de sa Talaia	16.548	43.025	22.600	65.625
Sant Joan de Labritja	3.705	9.633	5.548	15.181
Santa Eulàlia del Riu	20.225	52.585	21.282	73.867
FORMENTERA	7.274	18.912	7.696	26.608
Formentera	7.274	18.912	7.696	26.608
ILLES BALEARS	586.712	1.525.451	421.782	1.947.233

TAULA 10.IX. Capacitat (places) del sòl construït a les Illes Balears. Any 2011

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i la CAIB

**GRÀFIC 10.4. Distribució de la capacitat de places en sòl construït per illes al 2008**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i la CAIB

**GRÀFIC 10.5. Capacitat del sòl construït per usos al 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i la CAIB

10.4.2 POBLACIÓ RESIDENT

A principis de l'any 2006 se superà, per primera vegada, el milió d'habitants a la Comunitat, concretament la població se situava en 1.001.062 residents empadronats. Al 2011 aquesta xifra ja ha assolit els 1.113.114 residents.

Malgrat seguir la línia de creixement demogràfic que va començar a mitjans de la dècada dels anys 90, el creixement relatiu de la població ha experimentat un descens important si el comparam amb les dades dels anys anteriors a la crisi econòmica. A l'any 2011 la taxa de creixement de les illes va ser d'un 0,64% respecte de l'any anterior, molt enfora del 4% que es registrà el 2008. Així mateix, la població de les Illes Balears s'ha incrementat en 112.000 habitants des del 2006³, dels quals

³ CES, 2011. [Memòria CES sobre l'economia, el treball i la societat de les Illes Balears 2011](#). Palma : Consell Econòmic Social de les Illes Balears. 340 p.
 GABINET d'ANÀLISI
 AMBIENTAL I TERRITORIAL

aproximadament 82.500 es situen a Mallorca encara que Formentera ha experimentat un creixement del 30%.

Entre el municipis destaquen els creixements de Mancor de la Vall (33%) i Formentera (30%), i la pèrdua de població registrada a Búger, Fornalutx, Pollença i Escorca. Aquest darrer municipi és el que registra una major pèrdua de població assolint dades negatives de fins al 7,5%, en canvi és Pollença el qui més perd en termes absoluts, amb un descens de 284 habitants.

	ILLES BALEARS		MALLORCA		MENORCA	
Any	Habitants	Densitat (hab/km ²)	Habitants	Densitat (hab/km ²)	Habitants	Densitat (hab/km ²)
2001	878.627	176,27	702.122	193,82	75.296	108,38
2002	916.968	183,96	730.778	201,73	78.796	113,42
2003	947.361	190,06	753.584	208,03	81.067	116,69
2004	955.045	191,60	758.822	209,47	82.872	119,29
2005	983.131	197,23	777.821	214,72	86.697	124,79
2006	1.001.062	200,83	790.763	218,29	88.434	127,29
2007	1.030.650	206,77	814.275	224,78	90.235	129,89
2008	1.072.844	215,23	846.210	233,60	92.434	133,05
2009	1.095.426	219,76	862.397	238,06	93.915	135,18
2010	1.106.049	221,89	869.067	239,91	94.383	135,86
2011	1.113.114	223,31	873.414	241,11	94.875	136,57

TAULA 10.X. Evolució de la població i la densitat de població a les diferents illes

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

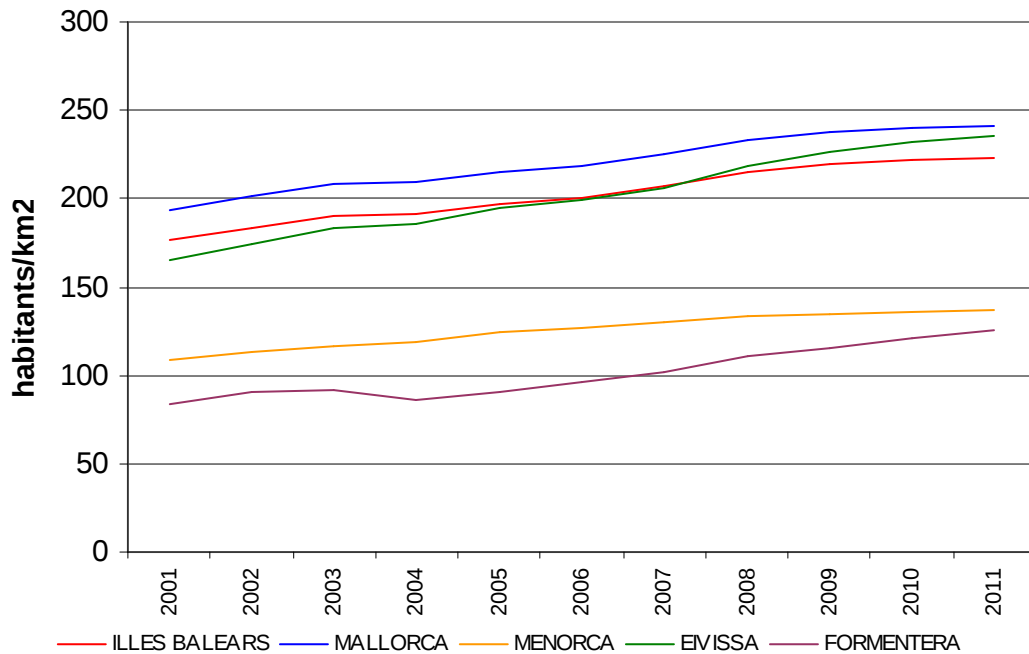
	EIVISSA		FORMENTERA	
Any	Habitants	Densitat (hab/km ²)	Habitants	Densitat (hab/km ²)
2001	94.334	164,99	6.875	83,34
2002	99.933	174,78	7.461	90,44
2003	105.103	183,82	7.607	92,21
2004	106.220	185,78	7.131	86,44
2005	111.107	194,32	7.506	90,98
2006	113.908	199,22	7.957	96,45
2007	117.698	205,85	8.442	102,33
2008	125.053	218,71	9.147	110,88
2009	129.562	226,60	9.552	115,78
2010	132.637	231,98	9.962	120,75
2011	134.460	235,17	10.365	125,64

TAULA 10.XI. Evolució de la població i la densitat de població a les diferents illes

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

La densitat de població a la Comunitat i a cada una de les Illes, paral·lelament a l'increment de població resident, segueix una tendència ascendent. Encara que Formentera va patir una disminució clara en el 2004, es va recuperar a l'any següent. Mallorca està al capdavant en densitat poblacional juntament amb Eivissa, mentre que Formentera i Menorca es mantenen molt per davall.

Cal destacar els valors que s'assoleixen a Eivissa (vila) i a Palma, amb 4.413 i 2.073 habitants/km² respectivament. Valors que es situen molt enfora dels 2 habitants/km² que trobam a Escorca, on les condicions orogràfiques, la poca població i una estructura territorial latifundista condicionen la distribució dels habitants.



GRÀFIC 10.6. Evolució de la densitat de població a les diferents illes

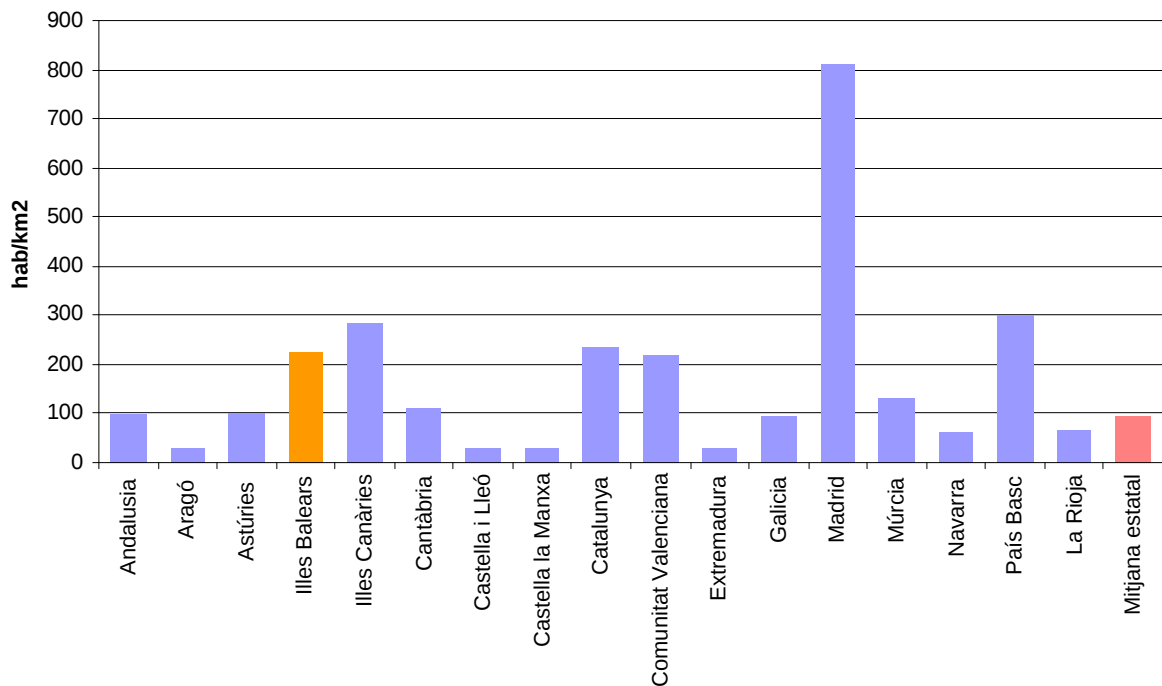
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE 2011

En analitzar la densitat de població (habitants/km²), a l'any 2011 les Illes Balears se situaven en 223 habitants /km², superada per Ceuta i Melilla, Madrid, País Basc, Canàries i Catalunya.

2011	Habitants	Superfície (Km ²)	Densitat (Habitants/Km ²)
Andalusia	8.424.102	87.598	96,17
Aragó	1.346.293	47.720	28,21
Astúries	1.081.487	10.604	101,99
Illes Balears	1.113.114	4.992	222,98
Illes Canàries	2.126.769	7.447	285,59
Cantàbria	593.121	5.321	111,47
Castella i Lleó	2.558.463	94.225	27,15

Castella la Manxa	2.115.334	79.462	26,62
Catalunya	7.539.618	32.113	234,78
Comunitat Valenciana	5.117.190	23.255	220,05
Extremadura	1.109.367	41.635	26,65
Galícia	2.795.422	29.574	94,52
Madrid	6.489.680	8.028	808,38
Múrcia	1.470.069	11.313	129,95
Navarra	642.051	10.390	61,80
País Basc	2.184.606	7.235	301,95
La Rioja	322.955	5.045	64,01
Ceuta	82.376	19	4335,58
Melilla	78.476	13	6036,62
Mitjana estatal	47.190.493	505.989	93,26

TAULA 10.XII. Densitat de població (hab/km²) a les Comunitats autònomes.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



GRÀFIC 10.7. Densitat de població a les Comunitats Autònomes. 2011
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

10.4.3 TURISME

En el present capítol dedicat al territori, cal dedicar atenció també al turisme. Aquest sector és la principal activitat econòmica a les illes i a més suposa un

increment important de població. Els informes anuals de la Conselleria de Turisme ofereixen les principals dades d'aquest sector⁴.

Aquesta gran aflluència de turistes també exerceix una forta pressió humana, sobretot durant els mesos de temporada alta. Els més de 12,4 milions de visitants durant el 2011 també consumeixen recursos (aigua, energia) i contribueixen en la producció de residus i en el problema de la contaminació ambiental, així com també s'ha de tenir en compte que el manteniment de la base de l'economia de les Illes és una de les principals causes de consum de territori (per a la construcció d'hotels, altres residències temporals, espais d'oci,...)

Durant el 2011 arribaren 12.435.958 turistes a les Balears, amb una estada mitjana de 8,6 dies en temporada alta (juny-setembre), 7,9 dies durant la mitjana (abril, maig i octubre) i 8,46 dies en temporada baixa (novembre-març). Per Illes, a Mallorca entraren més de 8.900.000 visitants, a Menorca al voltant de 1.130.000 persones i a les Pitiüses aproximadament 2.380.000 turistes.

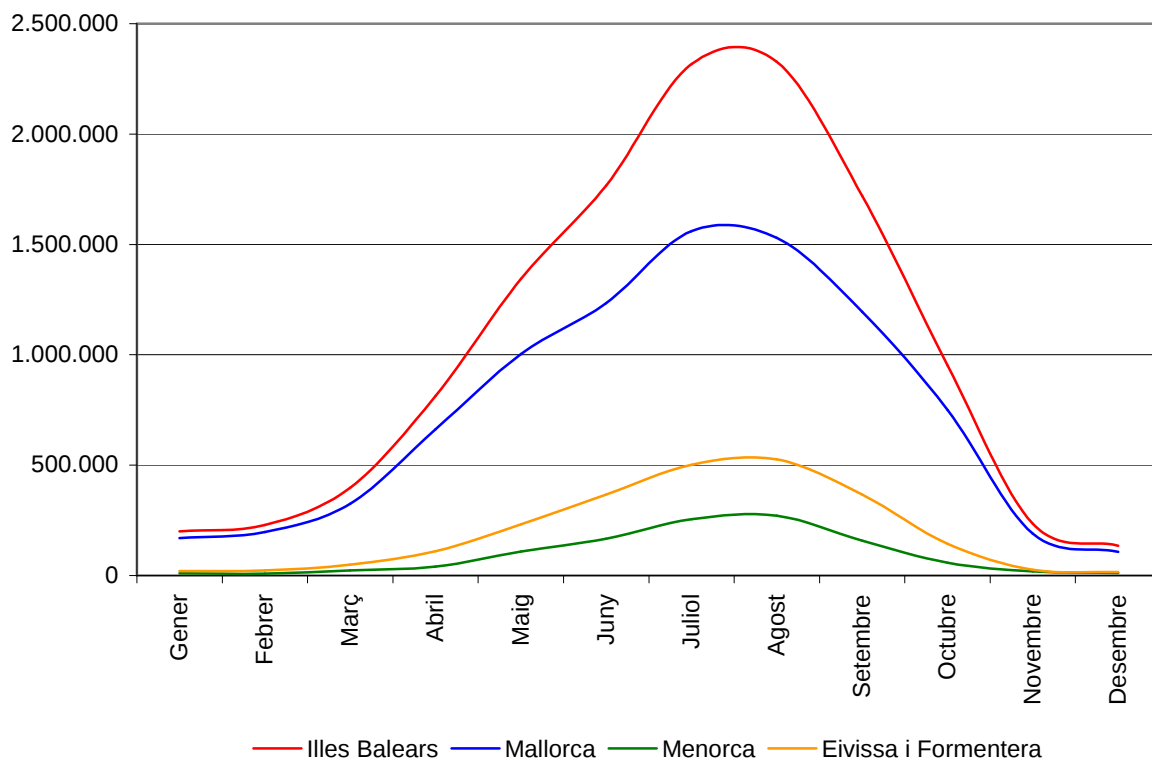
Com ja s'ha comentat, els mesos de juliol i agost són els més forts en quant a entrada de turistes. Malgrat els esforços que s'han fet per a minvar l'estacionalitat turística, aquestes dades corresponents al 2011 posen de manifest que la concentració estival encara és molt superior a les altres temporades.

2011	Illes Balears (turistes)	Mallorca (turistes)	Menorca (turistes)	Eivissa i Formentera (turistes)
Gener	200.293	169.493	10.656	20.144
Febrer	229.217	197.934	7.999	23.285
Març	397.457	325.505	23.354	48.598
Abril	812.987	662.505	40.423	109.956
Maig	1.343.865	1.003.181	108.690	231.899
Juny	1.766.818	1.234.456	166.099	366.209
Juliol	2.317.728	1.560.906	255.620	501.186
Agost	2.327.010	1.529.796	270.916	526.299
Setembre	1.720.094	1.195.202	158.535	366.315
Octubre	951.084	749.716	58.416	142.914
Novembre	234.350	189.790	18.154	26.383
Desembre	135.056	107.278	11.974	15.780
TOTAL	12.435.958	8.925.761	1.130.837	2.378.967

TAULA 10.XIII. Entrada de turistes per illes i per mesos durant el 2011

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT-FRONTUR

⁴ [Anuaris de Turisme: Dades informatives. Conselleria de Turisme i Esport.](#)
GABINET d'ANALISI
AMBIENTAL I TERRITORIAL

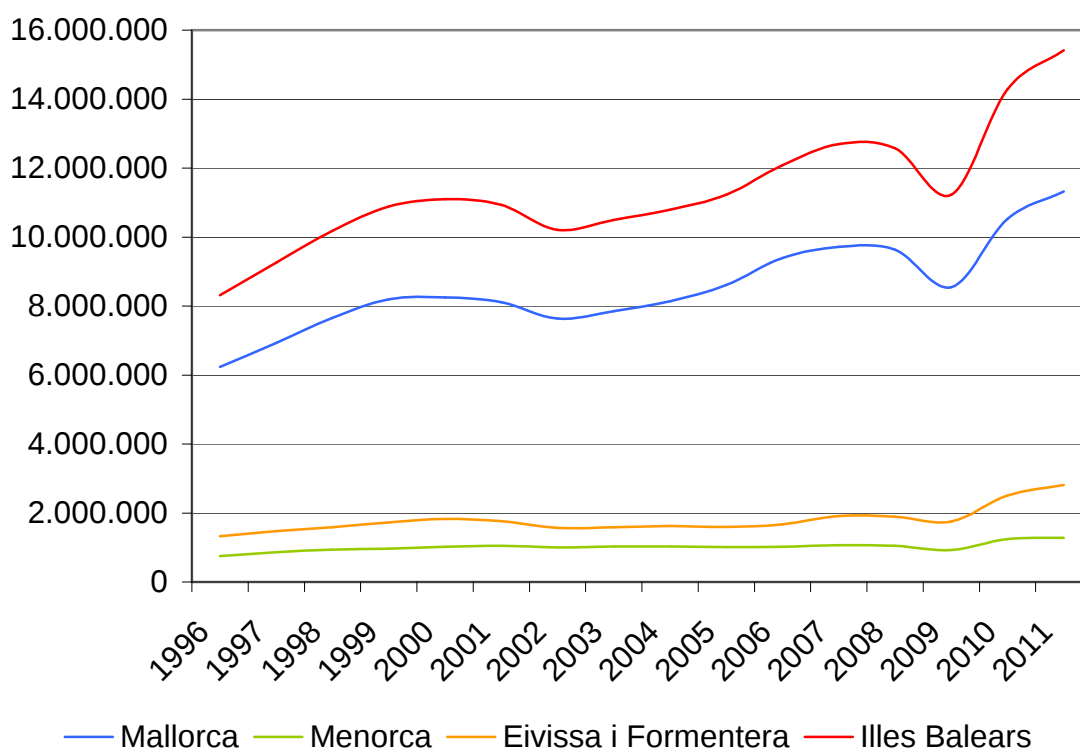
**GRÀFIC 10.8. Entrada de turistes per illes i mesos a l'any 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT-FRONTUR

Finalment, cal fer un repàs a la sèrie històrica d'entrada de turistes a cada una de les Illes i a les Illes Balears entre 1996 i 2011, en aquest cas per via aèria. Les dades posen de manifest l'increment constant de visitants que s'ha produït en els darrers 15 anys, excepte una lleugera crisi entre els anys 2001 i 2004, i una altra entre els anys 2008 i 2009 però que es recuperà el 2010 assolint un màxim històric superat a l'any següent.

	Mallorca (turistes)	Menorca (turistes)	Eivissa i Formentera (turistes)	Illes Balears (turistes)
1996	6.238.100	751.400	1.323.200	8.312.700
1997	6.929.100	862.200	1.473.400	9.264.700
1998	7.659.700	938.400	1.583.700	10.181.800
1999	8.193.900	968.700	1.724.400	10.887.000
2000	8.246.000	1.020.500	1.830.000	11.096.500
2001	8.111.200	1.051.200	1.766.200	10.928.500
2002	7.640.400	1.004.000	1.565.400	10.209.800
2003	7.850.000	1.033.100	1.587.900	10.496.000
2004	8.138.700	1.033.100	1.624.500	10.796.300
2005	8.612.600	1.011.700	1.600.800	11.225.100

2006	9.396.000	1.021.700	1.670.100	12.087.800
2007	9.716.091	1.070.942	1.910.446	12.697.479
2008	9.631.054	1.052.565	1.891.594	12.575.213
2009	8.545.581	927.149	1.756.265	11.228.994
2010	10.526.883	1.246.831	2.508.807	14.282.521
2011	11.323.670	1.282.497	2.807.720	15.413.887

TAULA 10.XIV. Entrada de turistes via aèria per illes entre 1996 i 2011Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Conselleria de Turisme⁵**GRÀFIC 10.9. Arribada de turistes per illes entre 1996 i 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Conselleria de Turisme

10.4.4 INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT

Malgrat aquest tema es desenvolupa al capítol 10 de forma més extensa, en aquest apartat farem una aproximació a l'impacte territorial que suposen les infraestructures de transport lineal. Per a calcular la longitud de la xarxa de carreteres només s'han tingut en consideració les de caire supramunicipal.

En total s'han mesurat 2.360 Km de carreteres. Això significa que hi ha 474 metres de carretera per cada quilòmetre quadrat de superfície. Mallorca és l'illa amb una densitat de carreteres més elevada amb 0,51 Km/Km², a diferència d'Eivissa que és l'illa amb una menor densitat on només hi ha 0,35 Km/Km².

⁵ Conselleria de Turisme – Agència de Turisme de les Illes Balears, 2011. [Dades informatives. El turisme a les Illes Balears 2011](#). 144pp.

			Carreteres			
	Km ²	Habitants	Metres	Km	Km/hab	Km/ Km ²
MALLORCA	3.623	861.929	1.865.883,37	1.865,88	0,0022	0,5151
Alaró	46	5.273	17.047,48	17,05	0,0032	0,3732
Alcúdia	60	18.914	33.656,16	33,66	0,0018	0,5623
Algaida	90	5.272	61.297,44	61,30	0,0116	0,6834
Andratx	81	11.234	45.569,64	45,57	0,0041	0,5601
Artà	140	7.562	50.838,55	50,84	0,0067	0,3640
Banyalbufar	18	559	12.290,13	12,29	0,0220	0,6817
Binissalem	30	7.640	11.578,46	11,58	0,0015	0,3892
Búger	8	1.014	5.967,66	5,97	0,0059	0,7209
Bunyola	85	6.270	45.012,74	45,01	0,0072	0,5319
Calvià	145	49.807	73.125,70	73,13	0,0015	0,5048
Campanet	35	2.536	11.397,45	11,40	0,0045	0,3299
Campos	149	9.712	63.735,97	63,74	0,0066	0,4264
Capdepera	55	11.281	28.944,25	28,94	0,0026	0,5276
Consell	14	3.778	12.023,60	12,02	0,0032	0,8784
Costitx	15	1.113	6.500,33	6,50	0,0058	0,4234
Deià	15	684	9.067,72	9,07	0,0133	0,6000
Escorca	139	258	40.246,16	40,25	0,1560	0,2892
Esporles	35	4.845	17.240,26	17,24	0,0036	0,4889
Estellencs	13	363	8.766,60	8,77	0,0242	0,6548
Felanitx	170	18.045	61.806,96	61,81	0,0034	0,3645
Fornalutx	19	695	14.496,08	14,50	0,0209	0,7440
Inca	58	30.359	48.373,13	48,37	0,0016	0,8299
Lloret de Vistalegre	17	1.308	8.916,43	8,92	0,0068	0,5117
Lloseta	12	5.690	9.833,44	9,83	0,0017	0,8136
Llubí	35	2.235	23.788,58	23,79	0,0106	0,6817
Llucmajor	327	35.995	100.070,20	100,07	0,0028	0,3060
Manacor	260	40.348	112.119,66	112,12	0,0028	0,4313
Mancor de la Vall	20	1.321	1.272,66	1,27	0,0010	0,0640
Maria de la Salut	30	2.122	15.929,77	15,93	0,0075	0,5224
Marratxí	54	34.538	46.785,05	46,79	0,0014	0,8636
Montuïri	41	2.856	26.785,37	26,79	0,0094	0,6519
Muro	59	7.010	37.682,92	37,68	0,0054	0,6432
Palma	196	402.044	174.245,99	174,25	0,0004	0,8912

Petra	70	2.876	40.402,74	40,40	0,0140	0,5762
Pollença	151	16.057	69.805,87	69,81	0,0043	0,4619
Porreres	87	5.459	32.887,42	32,89	0,0060	0,3787
Pobla (Sa)	49	12.999	34.774,69	34,77	0,0027	0,7162
Puigpunyent	42	1.878	20.506,80	20,51	0,0109	0,4850
Sencelles	53	3.113	33.775,28	33,78	0,0108	0,6395
Sant Joan	39	2.029	20.420,48	20,42	0,0101	0,5303
Sant Llorenç des Cardassar	82	8.490	39.627,08	39,63	0,0047	0,4834
Santa Eugènia	20	1.686	13.952,21	13,95	0,0083	0,6896
Santa Margalida	86	11.725	54.653,03	54,65	0,0047	0,6322
Santa Maria del Camí	38	6.443	23.937,82	23,94	0,0037	0,6368
Santanyí	124	12.427	52.821,78	52,82	0,0043	0,4246
Selva	49	3.699	23.520,85	23,52	0,0064	0,4829
Salines (Ses)	39	5.007	10.534,73	10,53	0,0021	0,2700
Sineu	48	3.696	37.425,16	37,43	0,0101	0,7847
Sóller	43	13.882	40.470,27	40,47	0,0029	0,9471
Son Servera	43	11.915	30.551,26	30,55	0,0026	0,7181
Valldemossa	43	1.990	22.134,15	22,13	0,0111	0,5168
Vilafranca de Bonany	24	2.984	21.059,29	21,06	0,0071	0,8797
Ariany	23	892	6.209,93	6,21	0,0070	0,2702
MENORCA	695	94.397	256.994,02	256,99	0,0027	0,3699
Alaior	110	9.450	47.876,62	47,88	0,0051	0,4364
Ciutadella de Menorca	186	29.510	40.581,68	40,58	0,0014	0,2182
Ferries	66	4.667	18.702,10	18,70	0,0040	0,2832
Maó	117	28.789	69.404,42	69,40	0,0024	0,5915
Mercadal (Es)	137	5.292	43.634,52	43,63	0,0082	0,3187
Sant Lluís	35	7.275	18.135,64	18,14	0,0025	0,5231
Castell (Es)	12	7.895	5.393,45	5,39	0,0007	0,4651
Migjorn Gran (Es)	32	1.520	13.265,60	13,27	0,0087	0,4082
EIVISSA	571	133.594	202.114,98	202,11	0,0015	0,3540
Eivissa	11	48.550	9.729,34	9,73	0,0002	0,8845
Sant Antoni de Portmany	126	21.915	50.598,36	50,60	0,0023	0,4016
Sant Josep de sa Talaia	159	24.079	36.463,94	36,46	0,0015	0,2293
Sant Joan de Labritja	122	5.351	44.179,02	44,18	0,0083	0,3621
Santa Eulàlia del Riu	153	33.699	61.144,31	61,14	0,0018	0,3996

FORMENTERA	82	10.583	35.052,85	35,05	0,0033	0,4275
Formentera	82	10.583	35.052,85	35,05	0,0033	0,4275
ILLES BALEARS	4.970	1.100.503	2.360.045,21	2.360,05	0,0021	0,4748

TAULA 10.XV. Densitat de la xarxa de carreteres a les illes. 2008

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de SITIBSA.

Línies de ferrocarril només en trobam a Mallorca. En aquest cas també s'han tingut en compte les línies del metro de Palma i el tramvia de Sóller. En total hi ha 117 quilòmetres de via fèrria. Aquesta xifra suposa que hi hagi 32,3 metres de xarxa per quilòmetre quadrat de superfície a Mallorca i només 1,7 metres per al conjunt de l'arxipèlag.

	Ferrocarril			
	Metres	Km	Km/hab	Km/Km ²
MALLORCA	117.125,75	117,13	0,0001	0,0323
Alaró	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Alcúdia	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Algaida	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Andratx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Artà	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Banyalbufar	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Binissalem	4.223,98	4,22	0,0006	0,1420
Búger	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Bunyola	9.746,31	9,75	0,0016	0,1152
Calvià	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Campanet	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Campos	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Capdepera	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Consell	3.422,47	3,42	0,0009	0,2500
Costitx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Deià	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Escorca	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Esporles	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Estellencs	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Felanitx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Fornalutx	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Inca	13.384,87	13,38	0,0004	0,2296
Lloret de Vistalegre	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Lloseta	2.878,67	2,88	0,0005	0,2382
Llubí	3.310,76	3,31	0,0015	0,0949

Llucmajor	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Manacor	4.841,61	4,84	0,0001	0,0186
Mancor de la Vall	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Maria de la Salut	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Marratxí	8.762,66	8,76	0,0003	0,1618
Montuïri	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Muro	1.846,38	1,85	0,0003	0,0315
Palma	21.657,23	21,66	0,0001	0,1108
Petra	10.337,69	10,34	0,0036	0,1474
Pollença	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Porreres	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Pobla (Sa)	2.696,20	2,70	0,0002	0,0555
Puigpunyent	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Sencelles	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Sant Joan	1.571,31	1,57	0,0008	0,0408
Sant Llorenç des Cardassar	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Eugènia	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Margalida	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Santa Maria del Camí	3.783,75	3,78	0,0006	0,1007
Santanyí	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Selva	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Salines (Ses)	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Sineu	11.520,39	11,52	0,0031	0,2415
Sóller	13.141,48	13,14	0,0009	0,3075
Son Servera	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Valldemossa	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Vilafranca de Bonany	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Ariany	0,00	0,00	0,0000	0,0000
ILLES BALEARS	117.125,75	117,13	0,0001	0,0017

TAULA 10.XVI. Densitat de la xarxa de ferrocarril a les illes. 2008

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de SITIBSA.

En tota la comunitat autònoma només hi ha quatre municipis (Lloseta, Marratxí, Palma i Sóller) on la xarxa de transports superi el quilòmetre per quilòmetre de superfície. A més, només Palma, Manacor i Llucmajor disposen de més de 100 quilòmetres de xarxa. Malgrat això, la mida d'aquests municipis fa que la densitat de la xarxa no sigui gaire elevada, llevat el cas de Palma.

	TOTAL		
	Total (km)	Km/hab	Km/km ²
MALLORCA	1.983,01	0,00230	0,54741
Alaró	17,05	0,00323	0,37316
Alcúdia	33,66	0,00178	0,56232
Algaida	61,30	0,01163	0,68337
Andratx	45,57	0,00406	0,56012
Artà	50,84	0,00672	0,36402
Banyalbufar	12,29	0,02199	0,68166
Binissalem	15,80	0,00207	0,53117
Búger	5,97	0,00589	0,72087
Bunyola	54,76	0,00873	0,64704
Calvià	73,13	0,00147	0,50475
Campanet	11,40	0,00449	0,32985
Campos	63,74	0,00656	0,42637
Capdepera	28,94	0,00257	0,52755
Consell	15,45	0,00409	1,12841
Costitx	6,50	0,00584	0,42339
Deià	9,07	0,01326	0,60003
Escorca	40,25	0,15599	0,28919
Esporles	17,24	0,00356	0,48886
Estellencs	8,77	0,02415	0,65482
Felanitx	61,81	0,00343	0,36450
Fornalutx	14,50	0,02086	0,74400
Inca	61,76	0,00203	1,05949
Lloret de Vistalegre	8,92	0,00682	0,51166
Lloseta	12,71	0,00223	1,05173
Llubí	27,10	0,01212	0,77657
Llucmajor	100,07	0,00278	0,30598
Manacor	116,96	0,00290	0,44992
Mancor de la Vall	1,27	0,00096	0,06404
Maria de la Salut	15,93	0,00751	0,52242
Marratxí	55,55	0,00161	1,02536
Montuïri	26,79	0,00938	0,65185
Muro	39,53	0,00564	0,67470
Palma	195,90	0,00049	1,00201
Petra	50,74	0,01764	0,72357
Pollença	69,81	0,00435	0,46185
Porreres	32,89	0,00602	0,37870

Pobla (Sa)	37,47	0,00288	0,77176
Puigpunyent	20,51	0,01092	0,48502
Sencelles	33,78	0,01085	0,63951
Sant Joan	21,99	0,01084	0,57115
Sant Llorenç des Cardassar	39,63	0,00467	0,48344
Santa Eugènia	13,95	0,00828	0,68961
Santa Margalida	54,65	0,00466	0,63215
Santa Maria del Camí	27,72	0,00430	0,73747
Santanyí	52,82	0,00425	0,42457
Selva	23,52	0,00636	0,48290
Salines (Ses)	10,53	0,00210	0,27005
Sineu	48,95	0,01324	1,02619
Sóller	53,61	0,00386	1,25467
Son Servera	30,55	0,00256	0,71806
Valldemossa	22,13	0,01112	0,51676
Vilafranca de Bonany	21,06	0,00706	0,87965
Ariany	6,21	0,00696	0,27022
MENORCA	256,99	0,00272	0,36992
Alaior	47,88	0,00507	0,43645
Ciutadella de Menorca	40,58	0,00138	0,21819
Ferrerries	18,70	0,00401	0,28321
Maó	69,40	0,00241	0,59151
Mercadal (Es)	43,63	0,00825	0,31872
Sant Lluís	18,14	0,00249	0,52311
Castell (Es)	5,39	0,00068	0,46512
Migjorn Gran (Es)	13,27	0,00873	0,40824
EIVISSA	202,11	0,00151	0,35397
Eivissa	9,73	0,00020	0,88449
Sant Antoni de Portmany	50,60	0,00231	0,40157
Sant Josep de sa Talaia	36,46	0,00151	0,22933
Sant Joan de Labritja	44,18	0,00826	0,36212
Santa Eulàlia del Riu	61,14	0,00181	0,39964
FORMENTERA	35,05	0,00331	0,42747
Formentera	35,05	0,00331	0,42747
ILLES BALEARS	2.477,17	0,00225	0,49840

TAULA 10.XVII. Densitat de la xarxa de transports a les illes. 2008

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de SITIBSA.

10.4.5 ÍNDEX DE PRESSIÓ HUMANA (IPH)

Un dels indicadors més utilitzats per mesurar la pressió humana en zones turístiques és l'Índex de Pressió Humana, el qual intenta equiparar les dades de població visitant amb les dades dels residents i obtenir així una única dada de persones que són a les Illes o a la Comunitat mensualment i anualment⁶.

Els resultats per Illes i per mes durant el 2011 són els següents:

2011	Illes Balears (IPH)	Mallorca (IPH)	Menorca (IPH)	Pitiüses (IPH)
Gener	1.077.557	852.991	90.212	134.354
Febrer	1.112.408	878.941	92.821	140.646
Març	1.155.145	912.328	94.822	147.996
Abril	1.257.754	990.734	99.973	167.047
Maig	1.393.994	1.072.691	118.101	203.202
Juny	1.582.975	1.180.395	145.660	256.920
Juliol	1.753.583	1.277.095	174.541	301.947
Agost	1.839.120	1.313.148	199.562	326.410
Setembre	1.574.943	1.177.632	143.195	254.116
Octubre	1.341.708	1.045.408	109.748	186.553
Novembre	1.120.048	877.466	95.592	146.990
Desembre	1.080.220	847.457	92.791	139.973

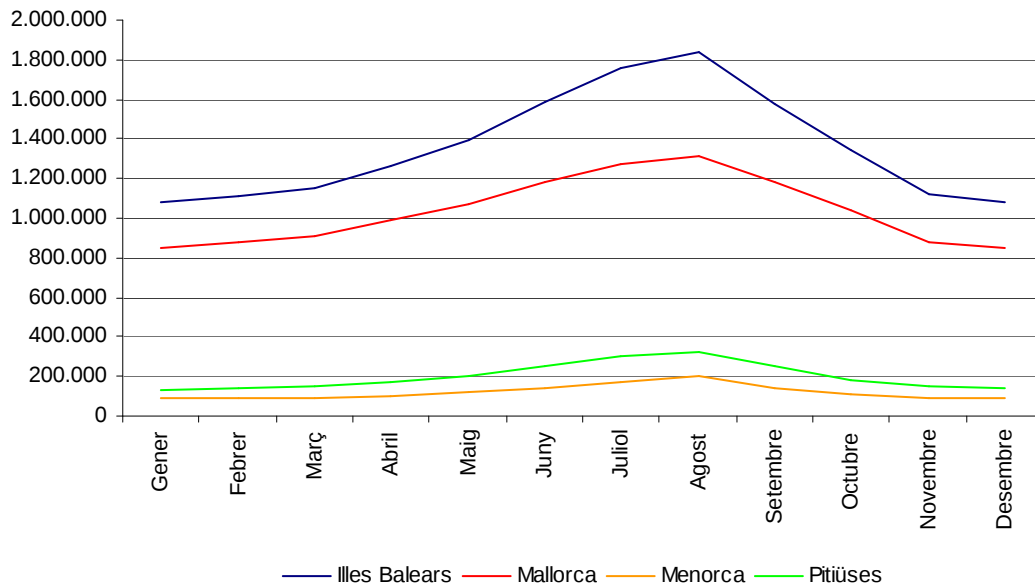
TAULA 10.XVIII. Índex de Pressió Humana per illes i mesos durant 2011

Font: IBESTAT

Aquest indicador posa de manifest la influència que té el turisme en relació a la pressió humana a les Illes Balears, en especial en els mesos d'estiu. Per exemple, en els mesos d'estiu s'assoleixen valors de més de 1.800.000 persones a la Comunitat, el que situa la densitat poblacional en els mesos de juliol i agost en 351,8 hab/km² i 368,9 hab/km² respectivament.

A Mallorca, durant 6 mesos la pressió de la població és equivalent a més d'un milió d'habitants; a Menorca la pressió és superior a 100.000 habitants durant 6 mesos i a les Pitiüses més de 200.000 habitants durant 5 mesos.

⁶ Mateu, J. 2008. L'evolució demogràfica. "Sa nostra" Caixa de Balears - Societat d'Història Natural de les Balears, 2008. "Estat del Medi Ambient Illes Balears 2002-2003". Col·lecció Papers de Natura Palma de Mallorca.

**GRÀFIC 10.10. Índex de Pressió Humana per illes i mesos durant 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

L'evolució de l'IPH entre 2002 i 2013 mostra un increment continu, excepte un petit descens entre els anys 2008 i 2009 coincidint amb l'esclat de la crisi financera i un descens en l'arribada de turistes.

	IPH					
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ILLES BALEARS	1.137.615	1.163.891	1.190.585	1.219.355	1.262.117	1.284.289
MALLORCA	871.577	893.578	914.844	936.040	966.571	986.021
MENORCA	111.175	113.153	113.537	115.154	118.894	119.833
PITIUSES	154.863	157.161	162.204	168.161	176.652	178.435
	IPH					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ILLES BALEARS	1.307.954	1.306.017	1.322.629	1.359.179	1.382.843	1.398.844
MALLORCA	1.007.253	1.006.338	1.015.556	1.036.580	1.053.217	1.063.217
MENORCA	119.227	117.079	118.328	121.657	123.301	124.088
PITIUSES	181.473	182.600	188.745	200.942	206.325	211.539

TAULA 10.XIX. Mitjana anual de l'Índex de Pressió Humana entre 2002 i 2013

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

L'IPH ha variat entre els anys 2002 i 2013 dins un rang que va des del -0,15% al 3,51% anual. Evidentment, els mesos en els que l'IPH mensual és superior sempre són juliol i agost, seguits per juny i setembre. Els mesos en els que la pressió humana és menor són gener, desembre i novembre.

Les dades que es mostren a continuació indiquen la diferència que hi ha entre la població de dret i la població de fet entre els anys 2002 i 2013. Per al conjunt de les

illes aquesta diferència s'ha anat incrementant encara que s'han registrat fluctuacions al llarg del temps. Destaca el cas de Menorca perquè és l'única illa on es registra un descens, no obstant això, s'ha de mencionar que a les xifres de turistes arribats Menorca ha experimentat un lleuger increment aquests darrers anys .

	ILLES BALEARS (IPH – població)	MALLORCA (IPH – població)	MENORCA (IPH – població)	PITIUSES (IPH – població)
2002	220.647	140.799	32.379	47.469
2003	216.530	139.994	32.086	44.451
2004	235.540	156.022	30.665	48.853
2005	236.224	158.219	28.457	49.548
2006	261.055	175.808	30.460	54.787
2007	253.639	171.746	29.598	52.295
2008	235.110	161.043	26.793	47.273
2009	210.591	143.941	23.164	43.486
2010	216.580	146.489	23.945	46.146
2011	246.065	163.166	26.782	56.117
2012	263.404	177.070	28.123	58.211
2013	287.170	198.454	28.905	59.811

TAULA 10.XX. Diferència entre població i l'IPH entre 2002 i 2013

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

10.4.6 CONSTRUCCIÓ I HABITATGE

La construcció és un sector econòmic important a les Illes per la seva relació amb l'evolució de la població i del turisme. Per tal de poder estimar l' incidència d'aquest sector sobre el medi, concretament sobre el territori, a continuació es mostren algunes dades sobre l'evolució de la construcció durant els darrers anys a les nostres illes.

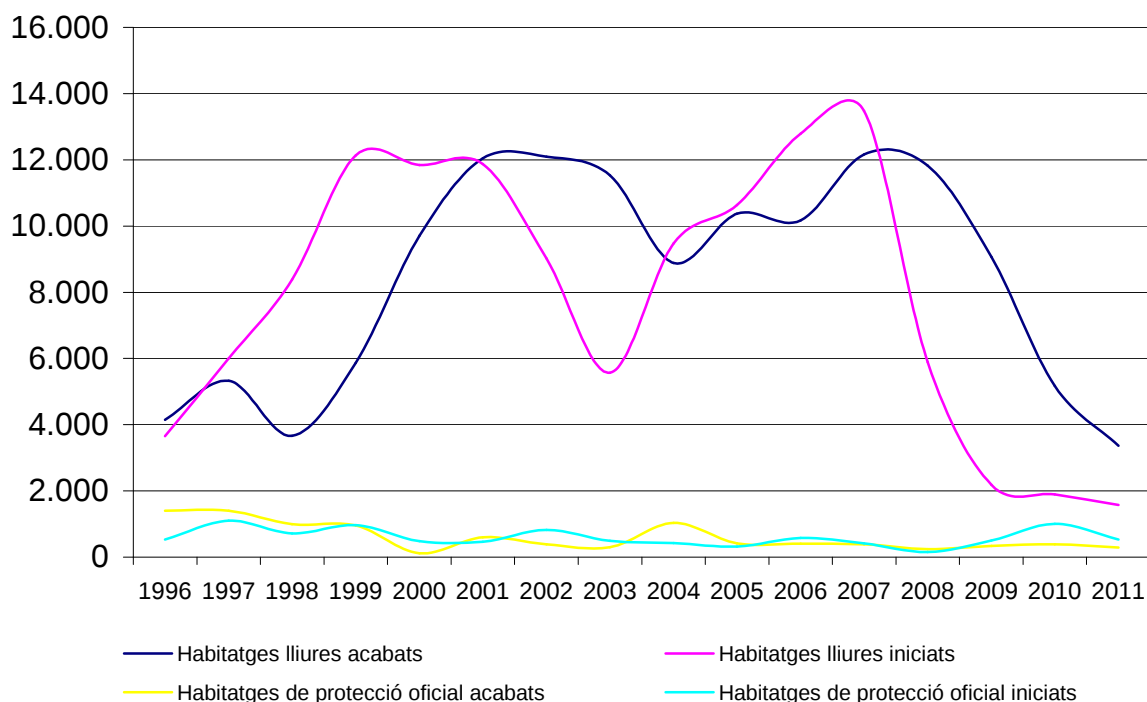
En primer lloc es tracta l'evolució de l'habitatge, tant lliure com de protecció oficial. A continuació s'aporta informació sobre projectes visats i les seves tipologies.

	Habitatges lliures acabats	Habitatges lliures iniciats	Habitatges de protecció oficial acabats	Habitatges de protecció oficial iniciats
1996	4.145	3.658	1.403	528
1997	5.327	5.999	1.403	1.100
1998	3.663	8.382	1.000	711
1999	5.873	12.132	953	964
2000	9.706	11.841	120	480
2001	12.047	11.868	598	464
2002	12.090	9.024	382	817
2003	11.537	5.572	304	496
2004	8.888	9.470	1.034	430
2005	10.372	10.633	411	321
2006	10.172	12.795	405	578
2007	12.162	13.475	385	417
2008	11.827	5.886	239	154
2009	9.071	2.187	339	498
2010	5.171	1.894	391	1.009
2011	3.364	1.580	288	528

TAULA 10.XXI. Evolució de la construcció d'habitatges entre 1996 i 2011

Font: Ministeri de Foment⁷

⁷ [Ministeri de Foment. Informació estadística.](#)



GRÀFIC 10.11. Sèrie d'habitatges iniciats i acabats, lliures i de protecció oficial a les Illes Balears 1996-2011

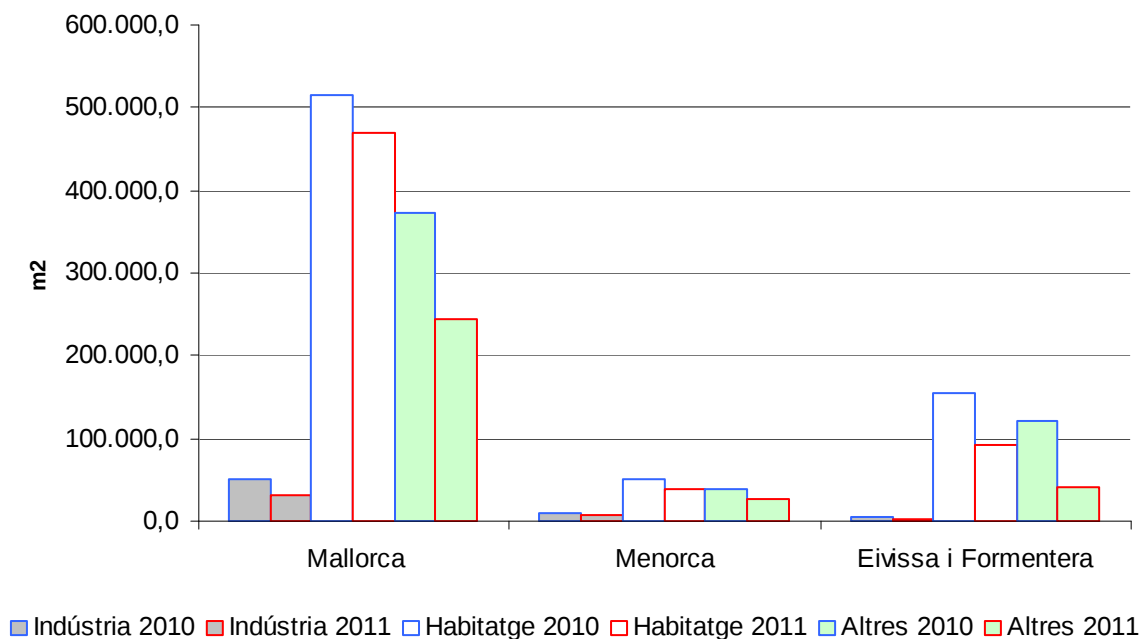
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Ministeri de Foment.

Després d'un lustre durant el qual el nombre d'habitatges lliures iniciats va créixer de forma notable (1996-2001) hi va haver un descens important entre els anys 2001 i 2003. Durant el període 2003-2007 hi hagué un altre increment d'habitatges lliures iniciats arribant a superar les xifres del període de bonança anterior. Després de l'esclat de la bimbolla immobiliària al 2008 les xifres d'habitatges lliures iniciats caigueren de forma sobtada assolint nivells més baixos que al 1996, per una altra banda al 2010 hi hagué un repunt en el nombre d'habitatges de protecció oficial iniciats.

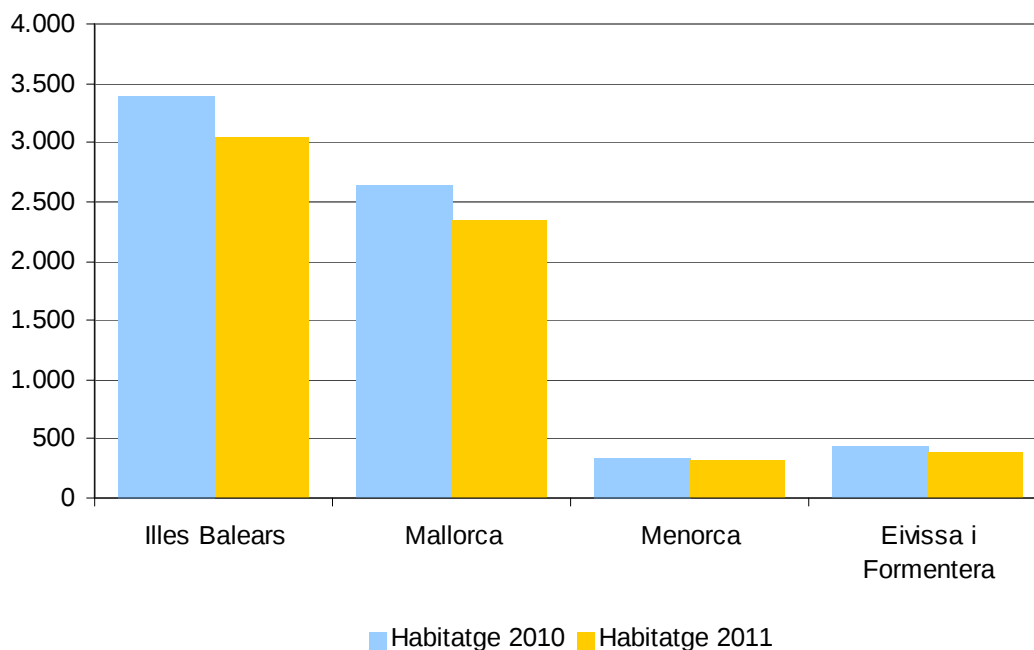
Amb les dades que es mostren a continuació queda reflectit com el mercat de la construcció segueix registrant un descens general en totes les seves vessants.

		Illes Balears	Mallorca	Menorca	Eivissa
Superfície projectes visats per illes i tipologia (m ²)	Indústria 2010	64.551,8	51.684,9	8.505,6	4.361,4
	Indústria 2011	41.595,9	30.711,0	8.423,2	2.461,7
	Habitatge 2010	720.138,3	515.924,2	50.022,5	154.191,6
	Habitatge 2011	601.826,8	470.253,2	38.622,7	92.950,9
	Altres 2010	530.981,1	372.327,8	38.487,9	120.165,8
	Altres 2011	312.029,0	243.876,2	26.329,3	41.824,0
Nombre de projectes visats per illes i tipologia	Indústria 2010	136	109	19	8
	Indústria 2011	146	113	29	4
	Habitatge 2010	3.392	2.625	334	433
	Habitatge 2011	3.042	2.339	322	381

Altres 2010	3.313	2.636	345	332
Altres 2011	1.596	1.285	158	153

TAULA 10.XXII. Superfícies i projectes visats per illes 2010 i 2011Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT⁸**GRÀFIC 10.12. Superfícies visades per illes 2010 i 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

**GRÀFIC 10.13. Projectes visats d'habitatges per illes 2010 i 2011**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

⁸ IBESTAT. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>
 GABINET D'ANÀLISI
 AMBIENTAL I TERRITORIAL

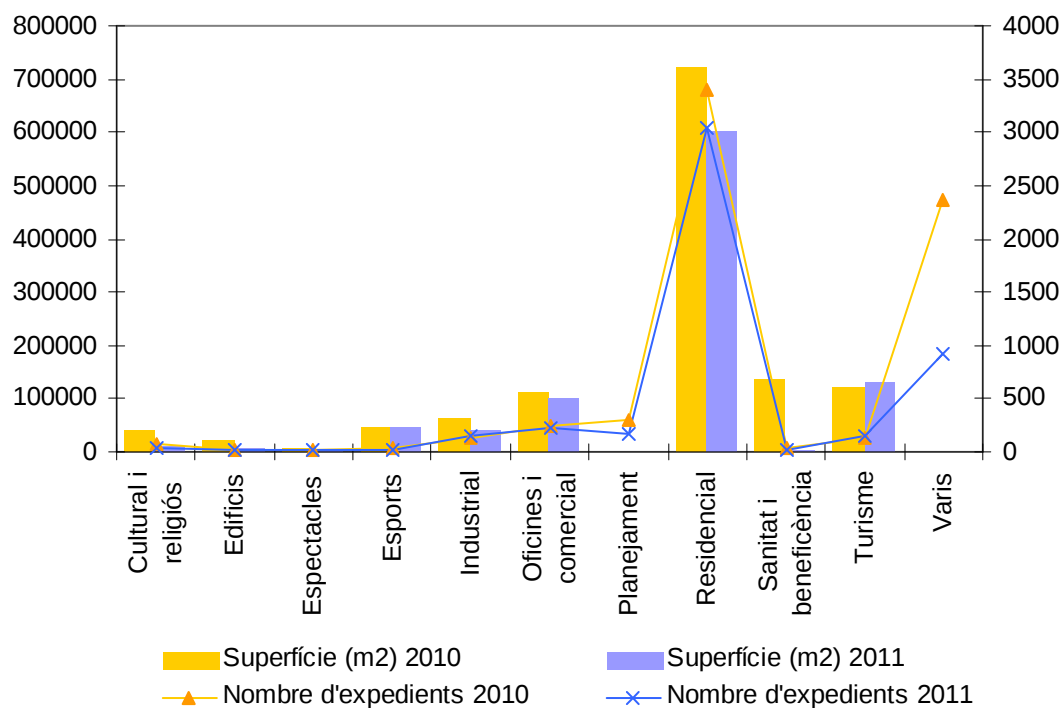
En general, a totes les illes s'experimenta un descens tant de la superfície com del nombre de projectes visats entre els anys 2010 i 2011.

Finalment, es presenten les dades de projectes visats per tipologia a les Illes Balears. En tots els casos, tant la superfície com el nombre d'expedients han experimentat un descens en relació a l'any anterior.

	Superfície (m ²) 2010	Superfície (m ²) 2011	Nombre d'expedients 2010	Nombre d'expedients 2011
Cultural i religió	40905,9	12789,2	84	32
Edificis	23263,7	5938	22	12
Espectacles	8296,1	4526,4	22	18
Esports	46208,5	45321,6	40	19
Industrial	64551,8	41595,9	136	146
Oficines i comercial	113768,2	100144,2	249	228
Planejament	0	0	302	165
Residencial	720138,3	601826,8	3392	3042
Sanitat i beneficència	136385,5	4251,4	35	11
Turisme	121718,2	131379,6	133	154
Varis	0	0	2372	915

TAULA 10.XXIII. Superfícies i projectes visats per tipologies 2010 i 2011

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT



GRÀFIC 10.14. Projectes visats per tipologies 2010 i 2011

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

	Superfície útil d'habitatges principals (m ²)	
	2001	2011
MALLORCA	24.939.323,50	32.330.716,50
Alaró	185.532,50	249.433,50
Alcúdia	467.191,00	653.757,00
Algaida	204.711,50	240.059,50
Andratx	302.152,00	473.758,00
Artà	240.350,00	329.270,50
Banyalbufar	24.776,00	0,00
Binissalem	222.951,00	348.155,50
Búger	43.055,00	52.201,00
Bunyola	206.829,50	277.672,50
Calvià	1.311.269,00	1.840.733,50
Campanet	101.563,00	108.785,00
Campos	238.554,00	398.997,00
Capdepera	298.550,00	437.245,00
Consell	100.049,00	136.930,00
Costitx	41.463,00	39.834,00
Deià	36.618,50	0,00
Escorca	12.755,50	0,00
Esporles	168.746,50	222.054,50
Estellencs	16.052,50	0,00
Felanitx	583.286,00	754.973,00
Fornalutx	33.599,50	0,00
Inca	790.820,00	1.111.478,00
Lloret de Vistalegre	43.724,00	53.350,50
Lloseta	177.841,50	226.785,00
Llubí	73.956,50	90.968,50
Llucmajor	974.747,00	1.470.034,50
Manacor	1.145.746,50	1.511.363,50
Mancor de la Vall	39.335,00	63.127,50
Maria de la Salut	76.677,50	108.021,00
Marratxí	871.121,50	1.382.592,50
Montuïri	102.459,50	123.688,00
Muro	272.561,50	325.879,00
Palma	11.394.285,00	14.060.724,00
Petra	79.541,00	134.236,50

Pollença	547.572,50	648.254,50
Porreres	173.653,00	218.819,00
Pobla (Sa)	420.014,00	527.871,00
Puigpunyent	59.290,00	83.890,00
Sencelles	104.431,00	134.662,50
Sant Joan	80.821,50	98.732,00
Sant Llorenç des Cardassar	300.729,00	349.940,50
Santa Eugènia	55.559,50	76.538,50
Santa Margalida	332.180,50	467.713,00
Santa Maria del Camí	194.936,50	288.347,50
Santanyí	375.157,50	509.467,00
Selva	129.899,50	165.569,00
Salines (Ses)	135.775,50	181.801,00
Sineu	112.721,00	144.633,00
Sóller	495.257,50	572.416,00
Son Servera	323.847,00	435.670,50
Valldemossa	78.546,00	84.787,50
Vilafranca de Bonany	95.886,50	115.496,00
Ariany	40.174,00	0,00
MENORCA	2.679.665,00	3.634.549,00
Alaior	285.231,00	377.953,50
Ciutadella de Menorca	858.828,50	1.157.508,50
Ferrieres	142.276,50	172.372,00
Maó	849.230,00	1.089.285,50
Mercadal (Es)	135.286,00	185.322,00
Sant Lluís	135.590,00	283.733,50
Castell (Es)	224.439,50	307.648,00
Migjorn Gran (Es)	48.783,50	60.726,00
EIVISSA	2.928.290,50	4.734.279,00
Eivissa	1.070.507,00	1.627.141,50
Sant Antoni de Portmany	475.223,00	762.635,50
Sant Josep de sa Talaia	519.756,50	869.271,50
Sant Joan de Labritja	166.603,50	197.312,50
Santa Eulàlia del Riu	696.200,50	1.277.918,00
FORMENTERA	197.373,50	314.901,50
Formentera	197.373,50	314.901,50
ILLES BALEARS	30.744.652,50	41.014.446,00

TAULA 10.I. Superfície d'habitatges al 2010 i 2011

Font: Cens de població i habitatges. Any 2011

Llicències d'obra (milers de m²)									
	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
MALLORCA	164,72	292,46	551,08	1.185,21	1.229,50	1.172,25	1.208,61	781,84	751,52
Alaró	0,95	3,08	2,82	7,35	6,03	5,08	8,89	5,41	6,47
Alcúdia	0,00	7,14	11,15	13,19	32,24	14,74	16,91	2,91	11,57
Algaida	1,43	1,98	0,23	1,63	12,94	6,57	5,35	4,25	4,55
Andratx	13,36	12,36	12,28	0,00	25,70	99,57	100,03	19,99	27,56
Artà	2,85	6,25	7,57	24,41	13,09	13,85	15,60	14,97	12,74
Banyalbufar	0,00	0,12	0,00	0,00	1,16	0,22	0,00	1,20	0,00
Binissalem	1,05	3,13	8,72	15,54	6,18	16,51	17,76	3,41	5,39
Búger	1,37	0,62	0,00	3,25	2,46	1,27	0,88	2,29	1,34
Bunyola	3,16	3,11	7,38	7,66	8,61	9,90	7,96	3,09	7,88
Calvià	10,30	23,49	31,14	64,25	44,25	38,23	46,88	40,49	85,45
Campanet	0,37	0,40	1,63	4,58	2,38	1,65	3,43	3,57	1,59
Campos	7,24	12,30	19,44	53,35	89,96	34,43	18,77	22,75	13,52
Capdepera	2,54	2,37	10,73	12,24	33,79	14,26	9,31	12,12	11,72
Consell	3,30	1,17	1,66	15,85	11,00	10,69	11,94	9,21	7,66
Costitx	0,00	1,03	0,69	1,89	2,81	0,22	0,23	0,07	0,91
Deià	0,63	0,75	0,79	0,00	1,91	0,58	0,00	6,39	0,89
Escorca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50	0,00
Esporles	1,00	1,15	3,56	2,12	3,89	1,81	7,58	5,54	3,63
Estellencs	0,80	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Felanitx	3,12	2,43	9,24	22,82	15,15	22,70	14,07	7,66	28,00
Fornalutx	0,00	0,04	1,14	0,00	2,73	0,11	0,00	4,53	1,04
Inca	0,84	7,15	25,01	42,05	64,27	102,48	70,93	65,75	28,16
Lloret de Vistalegre	0,60	0,29	0,24	1,49	2,31	1,36	0,41	0,00	0,44
Lloseta	1,08	0,30	0,00	0,00	9,84	5,88	6,13	5,37	3,64
Llubí	0,67	1,34	3,12	0,57	4,02	1,62	1,07	3,44	3,76
Llucmajor	5,51	7,18	23,02	62,00	58,65	77,78	46,72	50,65	54,08
Manacor	13,40	22,19	52,37	81,68	79,10	74,02	87,80	46,27	60,88
Mancor de la Vall	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	0,28	0,00	0,29	1,57
Maria de la Salut	0,43	0,49	0,62	7,46	6,33	8,44	1,56	2,57	2,87
Marratxí	7,35	6,73	32,99	45,10	54,90	88,06	98,25	36,66	65,90
Montuïri	0,21	1,07	2,61	15,31	5,73	2,78	1,47	0,10	0,65
Muro	1,23	2,90	3,38	4,29	15,88	8,97	9,51	17,62	11,11

Palma	51,69	97,99	183,22	531,61	394,03	336,48	459,08	194,91	155,37
Petra	2,84	1,55	3,63	0,25	1,14	1,09	0,91	0,62	1,40
Pollença	4,50	6,67	14,10	17,91	17,96	39,83	37,61	21,14	21,16
Porreres	0,00	3,62	7,55	8,07	12,31	9,85	4,28	8,47	4,84
Pobla (Sa)	1,61	3,29	5,59	0,00	15,31	0,00	12,27	25,35	22,21
Puigpunyent	0,40	1,23	1,51	1,43	3,26	3,10	2,98	3,16	1,61
Sencelles	0,14	1,56	0,83	0,90	4,42	2,20	2,93	0,56	2,11
Sant Joan	0,20	0,20	1,28	0,00	1,73	0,00	0,77	2,17	0,11
Sant Llorenç des Cardassar	3,06	2,93	6,17	19,06	8,72	8,61	6,41	5,88	14,88
Santa Eugènia	0,00	0,00	0,34	0,00	3,50	4,37	1,07	0,00	0,16
Santa Margalida	0,59	1,89	1,61	0,00	0,00	4,58	9,84	31,00	5,00
Santa Maria del Camí	0,79	2,94	2,09	4,15	21,93	10,43	7,11	8,91	10,16
Santanyí	6,91	18,48	20,63	23,74	56,91	23,43	13,10	20,04	14,52
Selva	0,00	0,97	0,00	1,05	4,55	7,79	0,94	8,35	7,15
Salines (Ses)	2,51	7,80	15,95	20,36	12,42	6,86	17,04	11,24	2,58
Sineu	0,64	0,90	0,96	10,51	18,22	18,89	5,83	8,69	5,45
Sóller	0,00	0,00	2,44	0,00	2,97	2,55	11,73	10,72	2,77
Son Servera	2,24	3,46	5,80	35,05	20,63	16,94	3,85	12,49	8,43
Valldemossa	0,25	2,48	0,57	0,55	2,35	2,02	0,54	1,51	1,59
Vilafranca de Bonany	1,05	0,56	2,84	0,49	8,17	8,87	0,88	1,09	1,97
Ariany	0,51	0,95	0,44	0,00	0,25	0,30	0,00	2,23	3,08
MENORCA	16,44	28,54	78,27	197,93	189,16	173,27	236,84	207,52	163,02
Alaior	0,00	0,39	1,40	0,68	15,31	4,16	11,39	15,81	7,55
Ciutadella de Menorca	5,44	6,09	40,05	131,71	84,68	82,83	102,43	72,46	33,31
Ferrerries	1,73	4,98	2,45	7,65	6,54	17,07	10,15	7,29	7,99
Maó	2,90	2,93	21,12	20,60	45,80	32,35	89,00	61,53	67,07
Mercadal (Es)	4,26	10,43	8,49	31,71	20,46	17,89	6,99	28,76	21,53
Sant Lluís	1,35	3,11	2,17	3,72	5,47	8,45	7,02	8,09	13,68
Castell (Es)	0,37	0,14	1,81	0,41	8,70	6,16	7,82	9,03	7,80
Migjorn Gran (Es)	0,39	0,47	0,78	1,45	2,20	4,36	2,04	4,55	4,09
EIVISSA	21,79	20,33	49,43	14,12	80,32	135,25	36,21	108,41	82,71
Eivissa	0,00	1,30	14,91	0,00	44,86	45,49	22,47	10,13	9,09
Sant Antoni de Portmany	5,97	2,77	8,75	0,12	12,91	5,42	3,23	19,00	12,46
Sant Josep de sa Talaia	1,77	0,96	2,76	0,00	1,14	7,19	3,67	5,96	5,64

Sant Joan de Labritja	2,51	2,39	2,60	1,42	1,18	1,42	0,64	0,70	2,67
Santa Eulàlia del Riu	11,54	12,91	20,41	12,58	20,23	75,73	6,20	72,62	52,85
FORMENTERA	2,89	4,74	8,08	2,52	2,40	6,31	5,96	0,70	0,76
Formentera	2,89	4,74	8,08	2,52	2,40	6,31	5,96	0,70	0,76
ILLES BALEARS	205,84	346,07	686,86	1.399,78	1.501,38	1.487,08	1.487,62	1.098,47	998,01

TAULA 10.II. Llicències d'obra (milers m²)
Font: IBESTAT

10.5 RESPOSTES

En aquest apartat de resposta es fa un breu repàs a la principal normativa que afecta al territori en dos camps concrets: l'ordenació del territori i l'avaluació d'impacte ambiental. Es tracta de normativa prèvia als efectes sobre el medi: intenten regular les actuacions (urbanització i altres activitats humanes) per tal de què aquestes pressions quedin ordenades, s'adaptin al model de societat i territori que s'ha decidit i, si és possible, minven els impactes sobre el medi ambient.

L'avaluació d'impacte ambiental té un objectiu clar de minvar o eliminar els efectes negatius sobre el medi, tot i que no sempre ho assoleix.

El paper de l'ordenació del territori és diferent. És clar que la defensa del medi ambient i una bona gestió dels recursos naturals són pilars fonamentals de la normativa que afecta al territori, però no és l'únic objectiu. Sovint les eines d'ordenació del territori suposen un fort impacte sobre el medi, sigui ocupant territori, afectant a les espècies i ecosistemes, incrementant el consum de recursos naturals o incrementant la contaminació del medi. L'ordenació del territori és una eina de resposta davant les pressions citades prèviament –població, turisme, demanda d'habitatge i altres edificacions- però no necessàriament de resposta davant el impactes sobre el medi que aquests provoquen.

10.5.1 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

En relació al règim urbanístic del sòl, l'ordenació del territori i l'urbanisme existeixen nombroses normatives a tenir en compte, tant a nivell estatal, autonòmic, insular o municipal.

10.5.1.1 NORMATIVA ESTATAL

La legislació estatal bàsica és la següent:

- Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei del sòl (i modificacions posteriors⁹)
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Legislació estatal supletòria:

- TRLS'76: Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, per el qual s'aprova el text refòs de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (BOE de 16 i 17.06.76)
- Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic.
- Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística.

⁹ Reial Decret Llei 8/2011, d'1 de juliol. *BOE de 07-07-2011*

Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. *BOE de 27-06-2013*

- Reial Decret Llei 3/1980, de 14 de març, sobre creació de sòl i agilització de la gestió urbanística (BOE de 15.03.80).
- Reial Decret Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana (BOE de 22.10.81).
- Art.18 a 28 del Reial decret 2178/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de disciplina urbanística en quan a la tramitació dels expedients de ruïna de les construccions.
- Decret 635/1964, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'edificació forçosa i registre municipal de solars.

10.5.1.2 NORMATIVA AUTONÒMICA

Règim urbanístic del sòl:

- Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (i modificacions)
- Llei 7/2012, de 13 de juny, per a l'ordenació urbanística sostenible. Modificada per la LOUS (Llei 2/2014).
- Decret Llei 4/2013, de 21 de juny, de regulació provisional de les noves edificacions en nuclis residencials sense xarxa de sanejament
- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Sòl rústic:

- Llei 1/1994, de 23 de març sobre condicions per a la reconstrucció en sòl no urbanitzable d'edificis i instal·lacions afectats per obres públiques o declarades d'utilitat pública i executades pel sistema d'expropiació forçosa
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears (i modificacions).
- Decret 147/2002, de 13 de Desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

Capacitat de població:

- Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de Capacitats de Població en instruments de planejament.

Ordenació territorial:

- Article 33 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries (i modificacions).
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears (i modificacions).
- Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.
- Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives, al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística.
- Decret Llei 1/2010, de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general.

- Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les illes Balears

Espais naturals:

- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears
- Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.
- Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears
- Acord del Consell de Govern de 03.03.06, pel qual s'aprova definitivament la llista de llocs d'importància comunitària (LIC)
- Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren zones d'especial protecció per a les aus (ZEPAS) a l'àmbit de les Illes Balears.
- Decret 29/2006, de 24 de març, pel qual s'aprova l'ampliació de la llista de LIC i es declaren més ZEPA's a l'àmbit de les Illes Balears.

Les normatives bàsiques en l'àmbit de les Illes Balears són la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, la Llei 14/2000, LOT i la Llei 6/1999 de les Directrius d'Ordenació Territorial o DOT.

L'objectiu de la **Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl** és establir el règim jurídic general regulador de l'activitat administrativa en matèria d'urbanisme a les Illes Balears, i definir el règim jurídic urbanístic de la propietat del sòl d'acord amb la seva funció social.

Els objectius fonamentals de la Llei 14/2000 (**LOT**) són:

1. Millora de la qualitat de vida dels ciutadans
2. Compatibilitzar un desenvolupament socioeconòmic sostenible amb la utilització racional dels recursos naturals a través d'una estructura espacial adequada
3. Garantir la protecció del medi ambient.

Segons l'article 6 d'aquesta Llei les **DOT** han de guiar les actuacions públiques i privades sobre el territori i fixar els plans territorials insulars com l'instrument de desenvolupament de les directrius d'ordenació territorial a cada una de les illes. Els Consells Insulars són els encarregats de la seva elaboració, aprovació i revisió.

Amb la Llei 2/2001 del 7 de març, es van atribuir les competències en matèria d'ordenació territorial als Consells Insulars¹⁰ que són les següents:

- Elaboració i aprovació dels **Plans Territorials Insulars (PTI)**.
- Plans Directors Sectorial (PDS) de pedreres, de Residus Sòlids no perillosos, d'ordenació de l'oferta turística, dels equipaments comercials i de camps de golf (i d'altres PDS segons les lleis d'atribució de competències) en l'àmbit insular corresponent.
- Elaboració i aprovació de les normes territorials cautelars que precedeixin a la revisió o modificació dels citats instruments d'ordenació territorial l'aprovació dels quals correspongui als consells insulars.

¹⁰ http://www.sab-web.com/_pia/final/normativa/docs/200508081005360.A-Ley2-2001.pdf

- Determinades competències executives de les DOT i de les seves mesures tributàries.
- Les competències referents a les autoritzacions d'obres i activitats permeses en zona de servitud de protecció, sempre que sigui en terrenys classificats com sòl urbà, urbanitzable o equivalent. També tenen les competències sobre la inspecció i la capacitat sancionadora.

Així, les principals accions derivades de l'aplicació de les normes presents en aquests documents insulars són:

- regular les dimensions físiques dels assentaments poblacionals,
- ordenar la distribució de les instal·lacions dels sectors primari i secundari,
- decidir quins nuclis poblacionals poden ser o són els impulsors del desenvolupament socioeconòmic d'una zona,
- definir les àrees que han de ser objecte d'especial protecció degut a la seva idoneïtat com explotació del sector primari o per la seva riquesa biològica i/o paisatgística,
- definir els criteris de disseny, les característiques funcionals i la localització d'infraestructures, instal·lacions, equipaments i serveis,
- aconseguir la coordinació entre els diversos òrgans de l'Administració amb competències territorials.
- promoure la participació de la societat en el procés d'ordenació territorial.

Cal destacar, doncs, l'elaboració dels PTI (Pla Territorial Insular). Per Mallorca, aquest es va aprovar durant l'any 2004 amb modificacions posteriors¹¹. Per part de Menorca, el PTI es va aprovar a l'any 2003 també amb modificacions posteriors¹². Finalment, per Eivissa i Formentera aquest va ser aprovat al 2005¹³.

Per una altra banda, les DOT defineixen els **plans directors sectorials** com els instruments d'ordenació específica en àmbits materials determinats, a nivell de planejament, projecció, execució i gestió dels sistemes d'infraestructures, equipaments i serveis (Article 11).

Amb la Llei 2/2001 es van atribuir les competències als consells insulars per a l'elaboració i aprovació dels següents PDS: pedreres, residus sòlids no perillosos, de l'oferta turística, dels equipaments comercials, carreteres i dels camps de golf. A més, a nivell de les Balears hi ha vigents el PDS de ports esportius i instal·lacions nàutiques, transport, energètic i de telecomunicacions.

10.5.1.3 NORMATIVA MUNICIPAL

Finalment, resta fer una revisió dels documents de planificació i ordenació urbanística a nivell municipal. En general, els municipis compten amb Normes Subsidiàries (NNSS), Plans General d'Ordenació Urbana (PGOU), Normes Complementàries i Subsidiàries (NCS) i Pla de Delimitació de Sòl Urbà (PDSU). Les normatives municipals s'han d'adaptar als Plans Territorials Insulars que en els darrers anys s'han desenvolupat. TR=Text Refós: vol dir que s'han agrupat les normes vigents en aquell moment.

¹¹ [Pla Territorial de Mallorca. Consell de Mallorca.](#)

¹² [Pla Territorial Insular de Menorca. Consell Insular de Menorca.](#)

¹³ [Pla Territorial Insular d'Eivissa. Consell d'Eivissa.](#)

En el cas de les Pitiüses, la situació d'ordenació dels municipis en l'actualitat és la següent:

MUNICIPI	NORMATIVA VIGENT	DATA
Eivissa	PGOU	2009
Sant Antoni de Portmany	TR PGOU	29/09/2001
Sant Joan de Labritja	NNSS	29/04/2011
Sant Josep de sa Talaia	TR NNSS	31/12/2003
	MP	28/11/2009
Santa Eulària des Riu	NNSS	23/11/2011
Formentera	NNSS	30/09/2010
	MP	26/07//2013

TAULA 10.III. Situació de l'ordenació territorial als municipis de les Pitiüses.
Font: MUIB

En el cas de Menorca, la situació d'ordenació dels municipis en l'actualitat és la següent:

Municipis	Planejament vigent	Adaptació al PTI
Alaior	PGOU 2009	Sí
Ciutadella de Menorca	PGOU	Nuclis Tradicionals i Sòl Rústic
Ferrieries	PGOU 2011	Sí
Maó	PGOU 2012	Sí
Mercadal (Es)	NNSS	Nuclis Tradicionals
Sant Lluís	NNSS	Zones turístiques
Castell (Es)	PGOU	
Migjorn Gran (Es)	NNSS 2002	

TAULA 10.IV. Situació de l'ordenació territorial als municipis de Menorca
Font: Elaboració pròpia

El Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears disposa d'una base de dades actualitzada de l'estat dels planejaments a Mallorca, i aquesta és la informació que s'ha fet servir en aquest informe. En el moment de l'elaboració d'aquest document, la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori disposava d'una plana web en la que es podia consultar l'arxiu de documents de planificació urbanística municipal¹⁴.

¹⁴ [Mapa Urbanístic de les Illes Balears \(MUIB\).](#)
GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL I TERRITORIAL

Municipis	Planejament vigent	Adaptació a:	
		PTI	LDOT
Alaró	NNSS 17/10/03		Sí
Alcúdia	Rev. NNSS 01/02/07 (NNUU '12)	Sí	Sí
Algaida	TR NNSS 20/05/05		Sí
Andratx	NNSS 26/04/07 (urbà)		
Artà	Rev. NNSS 28/05/10	Sí	Sí
Banyalbufar	NNSS 18/07/06		
Binissalem	REV NSS 15/02/08		
Búger	PDSU 21/04/81		
Bunyola	PGOU 13/02/78		
Calvià	PGOU 26/06/09 (NNUU '12)	Sí	Sí
Campanet	NNSS 28/07/03		Sí
Campos	NNSS 26/03/91 TR 31/01/14		
Capdepera	TR NNSS 26/06/87		
Consell	TR NNSS 26/05/07		Sí
Costitx	TR NNSS 17/11/00		
Deià	TR NNSS 23/07/04 + PEP		Sí
Escorca	NNSS 25/11/93 + PEP		Sí
Esporles	NNSS 23/11/01		Sí
Estellencs	(ANUL·LAT) NNSS 28/09/06 D.T 16 ^a LDOT		
Felanitx	PGOU 06/10/69 PDSU 22/09/95		Sí
Fornalutx	NNSS 19/05/06		Sí
Inca	REV PGOU 26/10/12	Sí	Sí
Lloret de Vistalegre	PDSU 05/11/81		
Lloseta	TR NNSS 15/11/96		Sí
Llubí	NNSS 25/01/02		Sí
Llucmajor	PGOU 30/11/84		
Manacor	NNSS 14/05/80 TC 14/08/12		
Mancor de la Vall	NNSS 30/04/92		
Maria de la Salut	NNSS 21/11/97		
Marratxí	NNSS 12/11/99		
Montuïri	TR NNSS 08/03/91		
Muro	REV PGOU 15/04/03		Sí
Palma	PGOU 23/12/98 (NNUU '06)		Sí
Petra	NNSS 09/03/95		
Pollença	TR PGOU 29/11/91		
Porreres	NNSS 16/01/98		

Pobla (Sa)	REV NNSS 15/04/03 (NNUU '06)		Sí
Puigpunyent	TR NNSS 28/07/03		
Sencelles	NNSS 03/02/95		
Sant Joan	NNSS 06/10/95		
Sant Llorenç des Cardassar	NNSS 27/05/94		
Santa Eugènia	NNSS 1/12/89 (NNUU '03)		Sí
Santa Margalida	NNSS 29/04/86		
Santa Maria del Camí	TR NNSS 26/01/96		
Santanyí	TR NNSS 08/11/85		
Selva	D.T 16ª LDOT		
Salines (Ses)	TR NNSS 28/07/03		Sí
Sineu	NNSS 10/12/90 (NNUU '90)		
Sóller	TR PGOU 17/11/00		Sí
Son Servera	REV NNSS 28/03/14	Sí	Sí
Valldemossa	NNSS 27/10/95		
Vilafranca de Bonany	NNSS 07/04/86 (NNUU '97)		
Ariany	PDSU 19/05/81		

TAULA 10.V. Situació de l'ordenació territorial als municipis de Mallorca

Font: Col·legi d'arquitectes de les Illes Balears. Actualització 2014

10.5.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL

La avaluació ambiental compren d'una banda l'avaluació de l'impacte ambiental d'activitats i projectes, i d'altra l'avaluació estratègica de plans i programes.

L'avaluació d'impacte ambiental és un instrument de protecció del medi ambient de caràcter general i preventiu. La seva finalitat és identificar, predir, interpretar i prevenir o corregir les conseqüències, els efectes o els impactes que determinades activitats o determinats projectes poden causar sobre el medi ambient. La implantació de les avaluacions d'impacte ambiental es produeix arran de la incorporació d'Espanya a la Unió Europea. En l'àmbit europeu l'avaluació d'impacte ambiental està regulada per la Directiva 2011/92/UE i per la Directiva 85/337/CEE, modificada per la Directiva 97/11/CE.

La Directiva 2001/42/CE integra el component ambiental en la preparació i adopció de plans i programes que puguin tenir repercussions significatives sobre el medi ambient, amb el nom d'Avaluació Ambiental Estratègica. Aquesta directiva és adaptada a la normativa espanyola mitjançant la Llei 9/2006 sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

10.5.2.1 NORMATIVA ESTATAL

Normativa d'Estudis d'Impacte Ambiental:

- Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes (derogada 2013)
- Llei 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental.

10.5.2.2 NORMATIVA AUTONÒMICA

- Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. Modificada per:
 - o Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i economicoadministratives.
 - o Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears.
 - o Llei 13/2012, de 20 de novembre de mesures urgents per a l'activitat econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Aquesta darrera Llei presenta tres apartats. El primer regula els elements comuns de les avaluacions d'impacte ambiental i les avaluacions ambientals estratègiques: objecte, definicions, procediment, àmbit d'aplicació i òrgan ambiental de la comunitat autònoma encarregat. La segona part regula l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes, amb un apartat especial pels projectes que afecten a la Xarxa Natura 2000. El tercer apartat es dedica a les avaluacions ambientals estratègiques de plans i programes i el seu procediment de preparació, elaboració, tramitació, aprovació i seguiment. A l'annex de la Llei es detallen els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

10.6 INDICADORS

10.6.1. INDICADORS DE SUPERFÍCIE OCUPADA I EDIFICADA

10.6.1.1. INDICADOR DE SÒL ARTIFICIALITZAT

SÒL ARTIFICIALITZAT (2012)	356.628.973 m² 324 m²/habitant
DEFINICIÓ	Superfície en m ² de terrenys transformats amb cobertes del sòl artificials (sòls urbans, infraestructures...) Dins aquest sòl artificial es distingirà com a mínim entre teixit urbà residencial continu i discontinu, sòls industrials i infraestructures.
UNITATS	Superfície de sòl artificialitzada (m ² i m ² /habitant)
FONTS	Fotografia aèria SITIBSA IBESTAT
METODOLOGIA	Fotointerpretació i elaboració de mapes d'ocupació del sòl amb metodologia CORINE LAND COVER. A partir d'aquesta cartografia calcular la superfície ocupada per usos artificials. Distingir les següents superfícies: teixit urbà continu, teixit urbà discontinu, zones industrials i infraestructures de transport.
DATES	Any 2012
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.3.1

	Teixit urbà continu (m ²)	Teixit urbà discontinu (m ²)	Industrial i infraestructures (m ²)	Total sòl artificial (m ²)	Habitants	m ² /hab
Mallorca	45.285.111	124.374.925	31.075.965	223.383.429	861.928	233
Menorca	5.521.985	21.140.429	8.521.328	64.845.499	94.398	373
Eivissa	3.842.270	30.113.152	3.349.067	64.954.694	133.594	279
Formentera	511.420	1.165.829	301.137	3.445.351	10.583	187
ILLES BALEARS	55.160.787	176.794.335	43.247.497	356.628.973	1.100.503	324

TENDÈNCIA OBSERVADA	No s'ha fet cap nou estudi.
TENDÈNCIA DESITJADA	Minva o no increment d'aquestes superfícies.
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	Aquest indicador ha estat elaborat a partir de la fotointerpretació d'imatges del SITIBSA, per això aquests resultats podrien no coincidir amb altres estudis similars.

10.6.1.2. INDICADOR DE CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA

CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA	2001	30.744.652 m²
	2011	41.014.446 m²
DEFINICIÓ	Parc construït expressat en superfície construïda d'habitatges.	
UNITATS	Superfície m ²	
FONTS	Cens d'habitatges de l'INE Llicències d'obra (IBESTAT)	
METODOLOGIA	A partir de les dades del cens d'habitatge i de les dades de llicències d'obra calcular la capacitat residencial i el flux anual de superfícies construïdes.	
DATES	Evolució del flux constructiu d'habitatges entre els anys 2001 i 2011	
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.6.	

	Superfície útil d'habitatges principals (m ²)	
	2001	2011
MALLORCA	24.939.323,50	32.330.716,50
MENORCA	2.679.665,00	3.634.549,00
EIVISSA	2.928.290,50	4.734.279,00
FORMENTERA	197.373,50	314.901,50
ILLES BALEARS	30.744.652,50	41.014.446,00

TAULA 10.VI. Superfície útil d'habitatges
Font: Cens de població i habitatges. Any 2011

TENDÈNCIA OBSERVADA	Increment del parc construït.
TENDÈNCIA DESITJADA	Minva o no increment d'aquestes superfícies.
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	

10.6.1.3. INDICADOR DE SÒL VACANT RESIDENCIAL, TURÍSTIC

SÒL VACANT RESIDENCIAL, TURÍSTIC	5.820,60 ha (2001) 3.948,83 ha (2008)
DEFINICIÓ	Superfície de sòl vacant a sòl urbà i urbanitzable per a ús residencial, turístic o mixt. El sòl vacant és aquell sòl classificat pel planejament com a urbà o urbanitzable i que encara no s'ha edificat.
UNITATS	Superfície Hectàrees
FONTS	Estudis de Sòl Vacant de la Direcció General d'Ordenació del Territori
METODOLOGIA	Per a l'obtenció d'aquestes xifres s'aprofitaran les dades dels estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori de sòl vacant.
DATES	Evolució del sòl vacant entre els anys 2001 i 2008
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades:10.4.1

	ILLES BALEARS (ha)		MALLORCA (ha)		MENORCA (ha)	
	2001	2008	2001	2008	2001	2008
Residencial	4.577,20	3.265,56	3.063,10	2.353,21	552,20	334,26
Residencial i/o turístic	789,40	432,12	388,30	210,48	369,50	167,93
Turístic	193,50	176,23	92,50	120,39	13,00	32,32
Ús sense especificar	260,50	74,92	73,70	0,00	10,80	0,00
Total	5.820,60	3.948,83	3.617,60	2.684,07	945,50	534,51

	EIVISSA (ha)		FORMENTERA (ha)	
	2001	2008	2001	2008
Residencial	944,10	565,49	17,80	12,60
Residencial i/o turístic	28,00	50,06	3,60	3,65
Turístic	84,60	21,65	3,40	1,88
Ús sense especificar	176,00	74,92	0,00	0,00
Total	1.232,70	712,11	24,80	18,14

TENDÈNCIA OBSERVADA	Descens del sòl vacant.
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	L'estimació de la superfície de sòl vacant a les Illes Balears és un indicador interessant per conèixer el marge de creixement teòric que es podria arribar a assolir.

10.6.2. INDICADORS DE SUPERFÍCIE PLANIFICADA**10.6.2.1. INDICADOR SOL URBÀ, SÒL URBANITZABLE I SÒL RÚSTIC**

SÒL URBÀ, URBANITZABLE I RÚSTIC	Sòl urbà	253.690.228 m²	25.369,0 ha	5,0 %
	Sòl urbanitzable	52.016.269 m²	5.201,6 ha	1,0 %
	Sòl rústic	4.721.039.783 m²	472.104,0 ha	93,9 %

DEFINICIÓ	Superfície (m ²) de sòl que el planejament municipal classifica com a sòl urbà, urbanitzable o rústic.
UNITATS	Superfície ha ó m ²
FONTS	Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB)
METODOLOGIA	Obtenció de les superfícies de cada categoria a partir de la cartografia del MUIB.
DATES	
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.3.3

	ILLES BALEARS	MALLORCA	MENORCA	EIVISSA	FORMENTERA
Sòl urbà (m ²)	253.690.228	193.176.362	30.070.431	28.805.519	1.637.916
Sòl urbanitzable (m ²)	52.016.269	34.879.672	9.272.659	7.863.938	0
Sòl rústic (m ²)	4.721.039.783	3.449.415.837	654.910.189	534.467.893	82.245.865
Total (m ²)	5.026.746.280	3.677.471.871	694.253.279	571.137.349	83.883.781
Sòl urbà (%)	5,05%	5,25%	4,33%	5,04%	1,95%
Sòl urbanitzable (%)	1,03%	0,95%	1,34%	1,38%	0,00%
Sòl rústic (%)	93,92%	93,80%	94,33%	93,58%	98,05%

TENDÈNCIA OBSERVADA	No hi ha estudi previ.
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	A partir de les dades del Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), que fa una recopilació del planejament urbanístic de tots els municipis, s'han pogut mesurar les àrees que els diferents plans classifiquen com a sòls urbans, urbanitzables i rústics. Aquesta variable ens permet fer una estimació de la capacitat de desenvolupament urbà de cada municipi.

10.6.3. INDICADORS DE PLACES RESIDENCIALS EDIFICADES I OCUPADES

10.6.3.1. INDICADOR CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA

CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA (2001 – 2011)	Residencial (places)	794.121 (2001)
		1.525.451 (2011)
	Turística (places)	415.445 (2001)
		421.782 (2011)
DEFINICIÓ	Parc construït expressat en número de places residencials i turístiques.	
UNITATS	Places	
FONTS	Registre d'establiments turístics (Conselleria de Turisme) Cens d'habitatges (INE)	
METODOLOGIA	A partir de les dades del cens d'habitatges es calcula la capacitat residencial fent servir una ràtio de 2,6 places per habitatge . Pel que fa a les places turístiques es fan servir dades del registre d'establiments turístics.	
DATES	Evolució de la capacitat residencial i turística construïda entre els anys 2001 i 2011.	
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.1	

	Capacitat residencial (places)	
	2001	2011
MALLORCA	1.026.293	1.176.565
MENORCA	112.112	136.859
EIVISSA	151.921	193.115
FORMENTERA	14.459	18.912
ILLES BALEARS	794.121	1.525.451

	Capacitat turística (places)	
	2001	2011
MALLORCA	281.586	284.912
MENORCA	47.311	49.580
EIVISSA	78.846	79.594
FORMENTERA	7.702	7.696
ILLES BALEARS	415.445	421.782

TENDÈNCIA OBSERVADA	Increment d'ambdues variables.
TENDÈNCIA DESITJADA	Minva o no increment del nombre de places
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	

10.6.3.2. INDICADOR CAPACITAT POTENCIAL EN SÒL VACANT

CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA EN SÒL VACANT	815.688 places (2001) 508.191 places (2008)
DEFINICIÓ	Places residencial i turístiques potencials previstes en el sòl vacant.
UNITATS	Places
FONTS	Estudis de Sòl vacant de la Direcció General d'Ordenació del Territori
METODOLOGIA	Per a l'obtenció d'aquestes xifres s'aprofitaran les dades dels estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori
DATES	Evolució de la capacitat en sòl vacant entre els anys 2001 i 2008
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.1

	2001				
	Residencial	Residencial i/o turístic	Turístic	Ús sense especificar	TOTAL
MALLORCA	496.937	65.132	16.800	3.800	582.669
MENORCA	47.090	57.522	2.600	0	107.212
EIVISSA	88.790	13.725	19.233	3.263	125.011
FORMENTERA	1.181	606	565	2.352	4.704
ILLES BALEARS	633.998	136.985	39.198	9.415	815.688
	2008				
	Residencial	Residencial i/o turístic	Turístic	Ús sense especificar	TOTAL
MALLORCA	349.658	34.033	12.545	0	396.236
MENORCA	29.006	19.473	3.645	0	52.124
EIVISSA	44.405	7.148	3.608	2.951	58.112
FORMENTERA	796	609	314	0	1.719
ILLES BALEARS	423.864	61.264	20.112	2.951	508.191

TENDÈNCIA OBSERVADA	Descens de la capacitat en sòl vacant.
TENDÈNCIA DESITJADA	Minva o no increment de la capacitat
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	L'estimació del nombre total de places que poden arribar a albergar les Illes Balears amb l'aplicació dels instruments d'ordenació del territori i urbanístics vigents és un indicador interessant per conèixer el marge de creixement teòric que es podria arribar a assolir.

10.6.4. INDICADORS DE TERRITORI I MOBILITAT**10.6.4.1. INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT LINEAL**

INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT LINEAL	Carreteres	0,0021 km/hab
		0,4748 km/km ²
	Ferrocarril	0,0001 km/hab
		0,0017 km/km ²
DEFINICIÓ	Densitat de la xarxa d'infraestructures de transport lineal, relació entre longitud de la xarxa de carreteres i de ferrocarril i la superfície de la unitat administrativa. Longitud de la xarxa de carreteres i de ferrocarril per habitant.	
UNITATS	Km de xarxa/Km ² Km de xarxa/ Habitant	
FONTS	IBESTAT Direcció General d'Ordenació del Territori	
METODOLOGIA	Calcular la longitud lineal de les xarxes de carreteres i ferrocarril utilitzant eines SIG. Calcular la densitat de les xarxes de carretera i ferrocarril per a cada una de les unitats administratives que donen servei (illes i municipis) i per nombre d'habitants.	
DATES	Xarxa de carreteres de l'any 2008	
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.4	

	Carreteres	Densitat	
	Km	km/hab	km/km ²
MALLORCA	1.865,88	0,0022	0,5151
MENORCA	256,99	0,0027	0,3699
EIVISSA	202,11	0,0015	0,3540
FORMENTERA	35,05	0,0033	0,4275
ILLES BALEARS	2.360,05	0,0021	0,4748
	Ferrocarril	Densitat	
	Km	km/hab	km/km ²
MALLORCA	117,1258	0,0001	0,0323
ILLES BALEARS	117,1258	0,0001	0,0017

TENDÈNCIA OBSERVADA	No hi ha estudi previ.
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	

10.6.5. ALTRES INDICADORS**10.6.5.1. DENSITAT URBANA**

DENSITAT URBANA	Illes Balears (hab/km²)
2007	206,77
2008	215,23
2009	219,76
2010	221,89
2011	223,31

DEFINICIÓ	Habitants per km² de superfície
UNITATS	Habitants / km² .
FONTS	INE i IBESTAT (població desglossada per unitats espacials). Si és possible, el darrer padró municipal.
METODOLOGIA	
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.2 Actualització anual

TENDÈNCIA OBSERVADA	Increment de l'indicador per increment de població
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	

10.6.5.2. ADAPTACIÓ DELS PLANEJAMENTS MUNICIPALS ALS INSTRUMENTS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL

ADAPTACIÓ MUNICIPAL ALS PLANS TERRITORIALS INSULARS (PTI)	Mallorca (%)	Menorca (%)	Pitiüses (%)	Illes Balears (%)
2011	9,43	37,5	0	11,94

DEFINICIÓ	Identificació per cada municipi dels instruments d'ordenació territorial als quals està adaptat el seu planejament.
UNITATS	Percentatge de municipis adaptats als planejaments territorials insulars.
FONTS	Arxius d'urbanisme dels Consells Insulars. Planejaments municipals
METODOLOGIA	Els indicadors hauran de permetre el seguiment de l'aplicació dels PTI (Plans Territorials Insulars), a diferents àmbits administratius. Comprovar a partir de les modificacions, revisions i adaptacions de cada planejament municipal, l'adaptació a PTI.
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.5.1.3 Actualització anual, segons aprovacions de modificacions, adaptacions i revisions municipals

Any 2011	Mallorca	Menorca	Pitiüses	Illes Balears
Municipis	53	8	6	67
Municipis adaptats al PTI	5	3	0	8
% municipis adaptats	9,43	37,5	0	11,94

TENDÈNCIA OBSERVADA	
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	100% adaptats
COMENTARIS	

10.6.5.3. ÍNDEX DE PRESSIÓ HUMANA

ÍNDEX DE PRESSIÓ HUMANA (2011)	1.359.179 habitants
DEFINICIÓ	Població de fet: població resident més població de pas de l'any.
UNITATS	Habitants
FONTS	IBESTAT
METODOLOGIA	Per a l'obtenció d'aquestes xifres es fan servir les dades que proporciona l'IBESTAT
DATES	Evolució de l'IPH entre els anys 2002 i 2013
DADES	Apartat del capítol que presenta aquestes dades: 10.4.5

Mitjana diària de l'Índex de Pressió Humana						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ILLES BALEARS	1.137.615	1.163.891	1.190.585	1.219.355	1.262.117	1.284.289
MALLORCA	871.577	893.578	914.844	936.040	966.571	986.021
MENORCA	111.175	113.153	113.537	115.154	118.894	119.833
PITIUSES	154.863	157.161	162.204	168.161	176.652	178.435
	2008	2009	2010	2011		
ILLES BALEARS	1.307.954	1.306.017	1.322.629	1.359.179		
MALLORCA	1.007.253	1.006.338	1.015.556	1.036.580		
MENORCA	119.227	117.079	118.328	121.657		
PITIUSES	181.473	182.600	188.745	200.942		

	Índex de Pressió Humana mensual			
2011	Illes Balears	Mallorca	Menorca	Pitiüses
Gener	1.077.557	852.991	90.212	134.354
Febrer	1.112.408	878.941	92.821	140.646
Març	1.155.145	912.328	94.822	147.996
Abril	1.257.754	990.734	99.973	167.047
Maig	1.393.994	1.072.691	118.101	203.202
Juny	1.582.975	1.180.395	145.660	256.920
Juliol	1.753.583	1.277.095	174.541	301.947
Agost	1.839.120	1.313.148	199.562	326.410
Setembre	1.574.943	1.177.632	143.195	254.116
Octubre	1.341.708	1.045.408	109.748	186.553
Novembre	1.120.048	877.466	95.592	146.990

Desembre	1.080.220	847.457	92.791	139.973
-----------------	-----------	---------	--------	---------

TENDÈNCIA OBSERVADA	Increment de l'IPH.
TENDÈNCIA DESITJADA	
VALORS LÍMITS	
COMENTARIS	Aquest indicador posa de manifest la influència que té el turisme en relació a la pressió humana a les Illes Balears, en especial en els mesos d'estiu.