

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

**4212**

*Acord del Ple de suspensió temporal de l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017 introduïda per la disposició addicional primera apartat 5 del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge – Expedient núm. 772/2024*

El Ple d'aquesta Corporació municipal en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 19 d'abril de 2024, ha adoptat, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

“El Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 135, de 03.10.23) té per objecte facilitar als ciutadans l'accés a l'habitatge i per això es crea l'habitatge de preu limitat a més d'altres mesures que permetin en sòl urbà la reconversió en habitatges dels locals existents en planta baixa en carrers que no tenen una demanda d'activitat comercial i locals en plantes trepitjo destinats a activitat administrativa, la possibilitat de divisió dels habitatges en edificis plurifamiliars i, en edificació contínua, també unifamiliars, l'increment de les altures màximes permeses pel planejament i la reconversió en habitatges de les equipaments públiques i privats no materialitzats.

Aquestes mesures urbanístiques de caràcter transitori se superposen als planejaments municipals, encara que per determinades raons d'oportunitat els municipis, mitjançant acord de Ple, poden de manera genèrica o específica limitar la seva aplicació en determinats àmbits.

En l'exposició de motius del Decret llei 6/2023 s'indica que “De manera general, i també en particular per a cadascuna de les mesures, el decret llei és d'eficàcia immediata, però habilita als ajuntaments, competents en matèria d'urbanisme, per a acordar la seva limitació (o no aplicació) de manera genèrica o específica en un determinat àmbit per les raons que estimi oportunes. La nova regulació continguda en aquest decret llei respecta l'autonomia local perquè preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen atès que per acord del Ple podran moderar o excloure la seva aplicabilitat, cosa que va molt més allà d'una participació efectiva en la seva adopció, atès que se'ls atorga poder de decisió sobre la seva aplicació”.

Vista la possibilitat, anteriorment esmentada, de no aplicació del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, quant a poder realitzar actuacions encaminades a harmonitzar les altures de les edificacions de les illes o, si és el cas, del tram de carrer, i vistes les anteriors consideracions és pel que es considera adequat acollir-se al paràgraf 2n de l'apartat 1 de la nova disposició addicional vint-i-unena introduïda en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, relativa a la no aplicació d'aquesta disposició en el terme municipal de Sant Joan de Labritja.

Vist que aquestes disposicions són eficàcia immediata, excepte que el municipi justificadament acordi per Ple la no aplicació d'aquest, per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que tinc conferides, PROPOSO al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/200 de 18 d'abril de 2024.

**PRIMER.** Suspendre temporalment, per un termini de 6 mesos, l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, introduïda per la disposició addicional primera apartat 5 del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb l'objectiu que els serveis tècnics municipals puguin determinar els efectes de les actuacions que permeten el creixement en altura per sobre de les determinacions de les vigents normes urbanístiques, per a destinar-lo a habitatges de preu limitat.

**SEGON.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les illes Balears i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.”

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Sant Joan de Labritja, (signat electrònicament: 22 d'abril de 2024)

**L'alcaldesa**  
Maria Tania Mari Mari





## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

8501

*Acord del Ple de suspensió de l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017 introduïda per la disposició addicional primera apartat 5 del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge – Expedient núm. 772/2024*

El Ple d'aquesta Corporació municipal en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, ha adoptat, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

“El 19 d'abril de 2024 (BOIB n. 60, de 07.05.24) el Ple d'aquesta Corporació municipal va acordar aprovar una suspensió temporal en l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12 /2017, introduïda per l'apartat 5 de la disposició addicional primera del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge. Aquest Decret llei ha quedat ara derogat per la Disposició derogatòria única de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 61, de 9 de maig de 2024).

Aquesta Llei estableix l'excepció de no aplicació de la Disposició addicional dissetena, Disposició addicional divuitena, Disposició addicional vintena i Disposició addicional vint-i-unena quan l'ajuntament l'hagi acordat a l'empara del qual es disposa en el Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

D'altra banda, la Llei també atorga un termini de 3 mesos perquè els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, acordin mitjançant Acord de Ple publicat en el BOIB, la no aplicació de les anteriors disposicions addicionals.

Atès que aquest ajuntament va acordar la no aplicació temporal de la disposició addicional vint-i-unena durant un termini de 6 mesos, aquesta suspensió es manté en virtut de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, encara que transcorregut el termini suficient per a l'estudi de les necessitats i característiques del municipi, aquesta suspensió temporal ha de ser acordada com a definitiva i, a més, en virtut del nou termini donat per la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, ampliar-ho en el següent sentit:

Vista la proposta de resolució PR/2024/440 de 15 de juliol de 2024.

**Primer.** Suspendre l'aplicació de la disposició addicional dissetena i disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, introduïdes per la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, que afecten la possibilitat de transformar els locals existents en habitatges, una vegada esgotat l'índex d'intensitat residencial de la parcel·la, així com permetre el creixement en alçada de les edificacions i parcel·les vacants per sobre les determinacions de les vigents normes urbanístiques, per a destinar-les a habitatges de preu limitat.

**Segon.** Publicar un anunci corresponent en l'acord de suspensió en el BOIB i en el tauler electrònic municipal per a una major publicitat de l'acord.”

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Sant Joan de Labritja, (signat electrònicament: 26 d'agost de 2024)

L'alcaldesa

Maria Tania Marí Marí