



## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### AYUNTAMIENTO DE SA POBLA

**671*****Acuerdo del Pleno de suspensión aplicación Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda***

Para hacer constar que el PLENO de este Ajuntament de sa Pobla, en sesión ordinaria de día 9 de noviembre de 2023, acordó la suspensión del Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de Medidas urgentes en materia de vivienda, conforme sigue:

**«PROPUESTA APROBACIÓN DEFINITIVA SUSPENSIÓN APLICACIÓN ADICIONALES DECRETO LEY 6/2023**

En fecha 3 de octubre de 2023 (BOIB 135) se publicó el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, aprobado por el Consejo de Gobierno de las Islas Baleares.

El Decreto Ley 6/2023 regula una nueva figura, que denomina vivienda de precio limitado (HPL), de carácter permanente, que pretende ser una medida para dar respuesta a la problemática que rodea el acceso a la vivienda en las Islas Baleares.

El Decreto Ley consta de doce Disposiciones Adicionales. La primera añade cinco nuevas disposiciones adicionales, de la decimoséptima a la vigésimo primera, a la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares.

Dado que, la regulación contenida en este Decreto Ley respeta la autonomía local, dado que preserva la plena capacidad decisoria de los ayuntamientos sobre las medidas que se implementan, dado que, por acuerdo del Pleno pueden moderar o excluir la aplicabilidad de algunas de las normas que lo integran.

De conformidad con la mencionada regulación, el equipo de gobierno municipal lleva a cabo una suspensión, sin plazo, de la aplicación del Decreto Ley en las Disposiciones Adicionales que el Decreto Ley añade a la Ley 12/2017 y que a continuación se enumeran

- Disposición Adicional Decimoséptima: Norma temporal para facilitar la reconversión de locales existentes en viviendas.
- Disposición Adicional Decimooctava: Norma temporal de modificación de densidad de viviendas y para facilitar la división de viviendas unifamiliares entre medianeras.
- Disposición adicional vigésima: Norma temporal de cambio de uso y de aprovechamiento a los terrenos calificados como equipaciones públicas y privados
- Disposición adicional vigésimo primera: Actuaciones para permitir el crecimiento en estatura.

Dado que en fecha 26/10/2023, los servicios jurídicos municipales han informado favorablemente la posibilidad que el Pleno municipal determine, en conformidad con el establecido al mismo Decreto Ley, la suspensión de su aplicación.

Realizada la tramitación correspondiente y vista la competencia del Pleno, en virtud de los artículos 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y del artículo 102 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, se propone al mismo la adopción del siguiente

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Suspender la aplicación, en todo el término municipal de Sa Pobla, de las disposiciones del Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, que a continuación se relacionan:

- Disposición Adicional Decimoséptima: Norma temporal para facilitar la reconversión de locales existentes en viviendas.
- Disposición Adicional Decimooctava: Norma temporal de modificación de densidad de viviendas y para facilitar la división de viviendas unifamiliares entre medianeras.
- Disposición adicional vigésima: Norma temporal de cambio de uso y de aprovechamiento a los terrenos calificados como equipaciones públicas y privados.
- Disposición adicional vigésimo primera: Actuaciones para permitir el crecimiento en estatura

Manteniendo la aplicación directo del resto de disposiciones y normas que integran el Decreto Ley 6/2023 de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda.





SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo al BOIB en los efectos oportunos.»

Sa Pobla, firmado electrónicamente (24 de enero de 2024)

**El alcalde**  
Biel Ferragut Mir





## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### AYUNTAMIENTO DE SA POBLA

**7952**

*Acuerdo del Pleno de fecha 03 de julio de 2025 del Ayuntamiento de Sa Pobla por el cual se modifica el acuerdo plenario de fecha 09/11/2023 referencia en el Real decreto ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda*

ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL ACUERDO PLENARIO DE SUSPENSIÓN DEL DECRETO LEY 6/2023 PARA LA APLICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOSÉPTIMA DE LA LUIB DE CONVERSIÓN DE LOCALES EN VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO

En fecha 03.10.23 (BOIB 135) se publicó el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, aprobado por el Consejo de Gobierno de las Islas Baleares.

Este decreto regula los supuestos de implantación de la nueva figura de viviendas a precio limitado, HPL, con carácter permanente, como medida que pretende dar respuesta a la problemática que rodea el acceso a la vivienda en las Islas Baleares.

En sesión ordinaria de día 9 de noviembre de 2023 el pleno municipal acordó la suspensión, sin plazo, de la aplicación en el municipio de sa Pobla, de las disposiciones adicionales que el decreto ley añade a la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, LUIB, que van de la decimoséptima a la vigésimo primera, con excepción de la decimoctava.

Día 9 de mayo de 2024 (BOIB n.º 61) se publicó la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda.

Atendida la casuística existente en el casco urbano de sa Pobla, con edificios con locales a las plantas piso, en desuso, y con un índice de intensidad de uso residencial previsto por el planeamiento, agotado.

Dado que la aplicación de la disposición adicional decimoséptima de la LUIB, permite la reconversión de locales existentes en viviendas de precio limitado, por encima de los parámetros urbanísticos permitidos por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de sa Pobla.

Dado que la adopción de esta medida no comporta un incremento del volumen edificado sino un cambio de uso parcial en determinadas edificaciones existentes, sin que se comprometa el modelo urbanístico del municipio previsto en el planeamiento municipal.

Dado que en fecha 23.06.25 el TAG de Urbanismo ha informado favorablemente sobre la posibilidad que el pleno municipal adopte el acuerdo de modificación del acuerdo plenario de día 9 de noviembre de 2023, con la aplicación de la disposición adicional decimoséptima de la LUIB que permita la reconversión de locales plantas piso en viviendas a precio limitado.

Realizada la tramitación correspondiente y atendida la competencia del Pleno municipal, en virtud de los artículos 22.2.d) y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y del artículo 102 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, se propone a este órgano la adopción del siguiente

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** modificar el acuerdo plenario de día 9 de noviembre de 2023 en el sentido de revocar la suspensión de la aplicación de la disposición adicional decimoséptima de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares que permite la reconversión de locales en viviendas de precio limitado.

**SEGUNDO.-** Limitar la aplicación de esta medida a los locales existentes plantas piso (se excluyen plantas bajas y sótanos) de edificios donde el uso residencial plurifamiliar es admitido por el planeamiento urbanístico municipal, ubicado dentro del casco urbano de sa Pobla.

**TERCERO.-** Publicar este acuerdo en el BOIB en los efectos oportunos.

Contra este acto, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer, alternativamente, o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar del día siguiente a la publicación en el BOIB, ante el Pleno de este Ayuntamiento, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas -LPACAP-, o recurso contencioso – administrativo ante los Juzgados del Contencioso – Administrativo de Palma en el plazo de dos meses, de conformidad con el



artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contenciosa – Administrativa -LJCA-. Si se optara para interponer el recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso contencioso – administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Así mismo, se podrá ejercitar cualquier otro recurso que considere pertinente.

El que se hace público por general conocimiento.

Sa Pobla, a la fecha de la firma electrónica (*14 de julio de 2025*)

**El alcalde**  
Biel Ferragut Mir

