



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SA POBLA

671

Acord del Ple de suspensió aplicació Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Per fer constar que el PLE d'aquest Ajuntament de sa Pobla, en sessió ordinària de dia 9 de novembre de 2023, acordà la suspensió del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de Mesures urgents en matèria d'habitatge, conforme segueix:

«PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA SUSPENSÍO APLICACIÓ ADDICIONALS DECRET LLEI 6/2023

En data 3 d'octubre de 2023 (BOIB 135) es publicà el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, aprovat pel Consell de Govern de les Illes Balears.

El Decret llei 6/2023 regula una nova figura, que anomena habitatge de preu limitat (HPL), de caràcter permanent, que pretén ser una mesura per a donar resposta a la problemàtica que envolta l'accés a l'habitatge a les Illes Balears.

El Decret llei consta de dotze Disposicions Addicionals. La primera afegeix cinc noves disposicions addicionals, de la dissetena a la vint-i-unena, a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Atès que, la regulació continguda en aquest Decret llei respecta l'autonomia local, donat que preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen, atès que, per acord del Ple poden moderar o excloure'n l'aplicabilitat d'algunes de les normes que l'integren.

De conformitat amb l'esmentada regulació, l'equip de govern municipal du a terme una suspensió, sense termini, de l'aplicació del Decret Llei en les Disposicions Addicionals que el Decret Llei afegeix a la Llei 12/2017 i que a continuació s'enumeren

- **Disposició Addicional Dissetena:** Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.
- **Disposició Addicional Divuitena:** Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.
- **Disposició addicional vintena:** Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats
- **Disposició addicional vint-i-unena:** Actuacions per permetre el creixement en alçària.

Atès que en data 26/10/2023, els serveis jurídics municipals han informat favorablement la possibilitat que el Ple municipal determini, de conformitat amb l'establert al mateix Decret Llei, la suspensió de la seva aplicació.

Realitzada la tramitació corresponent i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es proposa al mateix l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Suspènre l'aplicació, en tot el terme municipal de Sa Pobla, de les disposicions del Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, que a continuació es relacionen:

- Disposició Addicional Dissetena: Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.
- Disposició Addicional Divuitena: Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.
- Disposició addicional vintena: Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats.
- Disposició addicional vint-i-unena: Actuacions per permetre el creixement en alçària

Mantenint l'aplicació directe de la resta de disposicions i normes que integren el Decret Llei 6/2023 de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.





SEGON.- Publicar el present acord al BOIB als efectes oportuns.»

Sa Pobla, signat electrònicament (24 de gener de 2024)

El batle

Biel Ferragut Mir





Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SA POBLA

7952

Acord del Ple de data 03 de juliol de 2025 de l'Ajuntament de Sa Pobla pel qual es modifica l'acord plenari de data 09/11/2023 en referència al Reial Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ACORD PLENARI DE SUSPENSIO DEL DECRET LLEI 6/2023 PER A L'APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL DISSETENA DE LA LUIB DE CONVERSIÓ DE LOCALS EN HABITATGES DE PREU LIMITAT

En data 03.10.23 (BOIB 135) es publicà el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, aprovat pel Consell de Govern de les Illes Balears.

Aquest decret regula els supòsits d'implantació de la nova figura d'habitatges a preu limitat, HPL, amb caràcter permanent, com a mesura que pretén donar resposta a la problemàtica que envolta l'accés a l'habitatge a les Illes Balears.

En sessió ordinària de dia 9 de novembre de 2023 el ple municipal acordà la suspensió, sense termini, de l'aplicació al municipi de sa Pobla, de les disposicions addicionals que el decret llei afegeix a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, LUIB, que van de la dissetena a la vint-i-unena, amb excepció de la divuitena.

Dia 9 de maig de 2024 (BOIB núm. 61) es va publicar la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Atesa la casuística existent en el nucli urbà de sa Pobla, amb edificis amb locals a les plantes pis, en desús, i amb un índex d'intensitat d'ús residencial previst pel planejament, exhaurit.

Atès que l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la LUIB, permet la reconversió de locals existents en habitatges de preu limitat, per sobre dels paràmetres urbanístics permesos per les Normes Subsidiàries de Planejament de sa Pobla.

Atès que l'adopció d'aquesta mesura no comporta un increment del volum edificat sinó un canvi d'ús parcial en determinades edificacions existents, sense que es comprometi el model urbanístic del municipi previst en el planejament municipal.

Atès que en data 23.06.25 el TAG d'Urbanisme ha informat favorablement sobre la possibilitat que el ple municipal adopti l'acord de modificació de l'acord plenari de dia 9 de novembre de 2023, amb l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la LUIB que permeti la reconversió de locals en plantes pis en habitatges a preu limitat.

Realitzada la tramitació corresponent i atesa la competència del Ple municipal, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es proposa a aquest òrgan l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- modificar l'acord plenari de dia 9 de novembre de 2023 en el sentit de revocar la suspensió de l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears que permet la reconversió de locals en habitatges de preu limitat.

SEGON.- Limitar l'aplicació d'aquesta mesura als locals existents en plantes pis (s'exclouen plantes baixes i soterranis) d'edificis on l'ús residencial plurifamiliar és admès pel planejament urbanístic municipal, ubicat dins del nucli urbà de sa Pobla.

TERCER.- Publicar aquest acord al BOIB als efectes oportuns.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació al BOIB, davant el Ple d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques -LPACAP-, o recurs contenciós – administratiu davant els Jutjats del Contenciós – Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa -LJCA-.



Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós – administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix, es podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

El que es fa públic per general coneixement.

Sa Pobla, a la data de la signatura electrònica (14 de juliol de 2025)

El batle

Biel Ferragut i Mir

