



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE BINISSALEM

**289***Anunci proposta acord ple suspensió temporal disposicions Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre*

Es fa públic que el PLE d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària de 09 d'octubre de 2023, prengué l'acord que diu:

**Expedient:** 1009/2023

**Procediment:** Normativa urbanística

**Proposta d'acord per a la suspensió temporal d'aplicació del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge**

**Exposició de motius.**

El passat 3 d'octubre de 2023 es va publicar el Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge el qual esdevé d'aplicació l'endemà de la seva publicació.

La finalitat d'aquesta norma urbanística autonòmica és facilitar l'accés d'habitatge a les famílies nombroses, a les famílies monoparentals i als joves de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Avui dia la comunitat balear s'enfronta a una gran dificultat d'accés a habitatge i a més al seu elevat cost per accedir-hi. Binissalem no és un municipi aliè a aquesta circumstància, de fet actualment hi ha censats 9027 habitants, si bé no tots disposen d'un habitatge propi ni tampoc hi poden accedir a conseqüència de l'escassetat d'habitatges en venda i destinats a lloguer, així com els seus preus.

El Decret llei 6/2023 és una mesura per afavorir la solució a aquesta situació, si bé davant la manca de territori del municipi i les seves condicions urbanístiques, paisatgístiques, el catàleg d'edificis i la cura que es fa en el municipi per a la protecció i conservació del patrimoni històric és aconsellable la suspensió temporal d'aplicació de les disposicions següents: Disposició Addicional Dissetena; Disposició Addicional Divuitena i Disposició Addicional Vint-i-unena.

Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General, de 04-10-23, que conclou que es considera adient la suspensió temporal de l'aplicació de les esmentades disposicions addicionals del Decret llei 6/2023.

Es sotmet a consideració d'aquest Ple, la següent proposta d'acord:

**Primer.** Acordar la suspensió temporal de l'aplicació de les Disposició Addicional Dissetena; Disposició Addicional Divuitena i Disposició Addicional Vint-i-unena del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

**Segon.**- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, i, als tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament de Binissalem.

**Tercer.**- Publicar el present acord al BOIB i a la web municipal.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica (11 de gener de 2024)

*El batle*

*Juan Víctor Martí Vallés*

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE BINISSALEM

#### 1506 Aixecament suspensió mesures en matèria d'habitatge

El PLE d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2024, prengué l'acord que diu:

“Expedient: 1009/2023

Procediment: Normativa urbanística

**Proposta d'acord per a l'aixecament de la suspensió temporal d'aplicació de la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge**

El Sr. Batle, sotmet a consideració del Ple, la següent proposta d'acord:

#### Exposició de motius.

El passat 9 d'octubre de 2023 el Ple de l'Ajuntament va acordar la suspensió temporal d'aplicació de la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge el qual esdevé d'aplicació l'endemà de la seva publicació.

La finalitat d'aquesta suspensió era analitzar la casuística del municipi i establir uns criteris per part dels tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament per a poder donar un compliment ajustat a la realitat del municipi. Així doncs, analitzades les casuístiques pròpies del terme municipal de Binissalem per part dels tècnics municipals, en concret valorar les zones on es podrien aplicar la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023 sense suposar una distorsió de les característiques arquitectòniques pròpies del municipi ni una vulneració de les normes subsidiàries, es proposa l'aixecament de la suspensió temporal del Decret llei 6/2023 en les condicions que l'equip tècnic de l'Ajuntament de Binissalem proposa.

La proposta per a l'aplicació d'aquesta disposició que comporta la reconversió de locals existents en habitatges és en base a les condicions següents:

- 1.- Tot local comercial, oficina, etc., objecte de sol·licitud per a la reconversió en habitatge haurà de ser una unitat registral independent.
- 2.- Es podrà reconvertir qualsevol local comercial, despatx o qualsevol altre activitat anàloga que es desenvolupi a primera o superiors plantes a qualsevol carrer del poble.
- 3.- Es podrà sol·licitar la reconversió dels locals comercials, despatxos o qualsevol altre activitat anàloga que es desenvolupi a planta baixa, si bé per tal de poder mantenir la zona comercial del municipi s'exceptuaran de la reconversió els locals situats als carrers que es relacionen:
  - Plaça de l'Església
  - Concepció
  - Creu fins a cantonada Carrer Alaró
  - Rectoria
  - Joan Josep Amengual i Reus
  - Pontarró
  - Guillem Martí i Coll
  - Guillem Terrassa
  - Llorenç Villalonga
  - Germanies
  - Anselm Turmeda
  - Sor Francinaina Cirer
- 4.- Qualsevol altre espai que no estigui específicament indicat no és de l'àmbit d'aquesta aplicació i per tant no es pot reconvertir.
- 5.- No seran objecte de reconversió aquells espais que figuren com a vinculats a habitatges o bé són o eren necessaris per donar compliment al requisit inicial de la llicència de construcció o reforma.





Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General, de 10-04-24, que conclou que es considera adient l'aixecament de la suspensió temporal de l'aplicació de la Disposició addicional dissetena del Decret llei 6/2023.

Es sotmet a consideració d'aquest Ple, la següent proposta d'acord:

**Primer.** Acordar l'aixecament de la suspensió de l'aplicació de la Disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, amb els termes i excepcions previstes en aquest acord. I, que d'aquí mig any es torni dur a ple aquest punt per reconsiderar si mantenim l'aixecament o tornam a suspendre, a la llum dels expedients que s'hagin iniciat.

**Segon.**- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, i, als tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament de Binissalem.

**Tercer.**- Publicar el present acord al BOIB i a la web municipal.

«...»

**Votació:**

- Vots a favor: 10 (DEU): UxB, PSIB-PSOE, PP i MÉS.
- Vots en contra: 0 (ZERO)
- Abstencions: 0 (ZERO)

L'acord és **aprovat** per UNANIMITAT dels membres presents.»

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació al BOIB, davant el Batle d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques -LPACAP-, o recurs contenciós – administratiu davant els Jutjats del Contenciós – Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa -LJCA-. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós – administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix, es podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

El que es fa públic per general coneixement.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica (14 de febrer de 2025)

**El batle**  
*Juan Victor Martí Vallés*

