



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

12006

Acord del ple municipal, en sessió de dia 9 de novembre de 2023, de la no aplicació de les normes temporals de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears modificades pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre de mesures urgents en matèria d'habitatge, per un termini de sis mesos comptadors des de la publicació de l'acord plenari en el Butlletí Oficial de les Illes Balears

Atès l'informe jurídic de la TAG de dia 3 de novembre de 2023 i que en conclusió disposa el següent:

Per tot això, inform favorablement sobre la legitimació i competència del Ple de l'Ajuntament de Capdepera, per acordar no aplicar o bé exceptuar l'aplicació de les normes temporals de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

L'acord del Ple s'ha de publicar al BOIB per al coneixement de la ciutadania.

Atesa l'aplicabilitat immediata de les normes esmentades i de la tramitació d'urgència de les sol·licituds de llicències per a la creació d'habitatges de preu limitat.

Per poder efectuar un estudi tècnic sobre les implicacions d'aquesta normativa en l'urbanisme del municipi en general o a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits.

El Ple municipal, en sessió de dia 9 de novembre de 2023, adopta el següent acord:

Primer.- Acordar la no aplicació de les normes temporals de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears modificades pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre de mesures urgents en matèria d'habitatge, per un termini de sis mesos a comptar des de la publicació de l'acord plenari en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

(Signat electrònicament: 13 de desembre de 2023)

La batlessa

Mireia Francesca Ferrer Jaume)



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE CAPDEPERA

5716

Acuerdo del pleno municipal, en sesión de día 6 de junio de 2024, de la aplicabilidad en el término municipal de Capdepera de las normas temporales de la Ley 3/2024, de 3 de mayo de medidas urgentes en materia de vivienda y la limitación de medidas en determinados ámbitos

En relación a la aplicabilidad en el término municipal de Capdepera de las normas temporales de la Ley 3/2024, de 3 de mayo de medidas urgentes en materia de vivienda y la limitación de medidas en determinados ámbitos.

El Pleno municipal, en sesión celebrada el día 6 de junio de 2024, adopta el siguiente acuerdo:

Primero.- En relación a la DISPOSICIÓN ADICIONAL décima séptima. Norma para facilitar la re-conversión de locales existentes a viviendas.

Levantar la suspensión de esta norma en todo el término municipal y durante todo el plazo legal determinante para solicitar autorización establecido en el DL6/2023 con las excepciones siguientes:

- Calle Eleonor Servera de Cala Rajada
- Calle Centro de Capdepera
- Calle Carretera de Cala Agulla de Cala Rajada
- Calle Nuredduna de Canyamel

En estas calles no se aplica esta norma.

Segundo.- En relación a la DISPOSICIÓN ADICIONAL décima octava. Norma temporal de modificación de densidad de vivienda y para facilitar la división de viviendas unifamiliares entre medianeras.

- a) Autorización de intervención en edificios existentes, ampliación o nueva planta.
ACUERDO: No aplicar esta norma en todo el término municipal.
- b) Autorización de división de viviendas unifamiliares existentes.
ACUERDO: Levantar la suspensión.

Tercero.- En relación a la DISPOSICIÓN ADICIONAL vigésima. Norma temporal de cambio de uso y aprovechamiento a los terrenos calificados como equipaciones públicas y privados.

- a) Cambio de uso y aprovechamiento de dotacional público a residencial.
ACUERDO: No aplicar esta norma en todo el término municipal.
- b) Cambio de uso y aprovechamiento de dotacional privado a residencial.
ACUERDO: No aplicar esta norma en todo el término municipal.

Cuarto.- En relación a la DISPOSICIÓN ADICIONAL vigésima primera. Norma temporal de actuaciones para permitir el crecimiento de altura.

ACUERDO: No aplicar esta norma en todo el término municipal.

(Firmado electrónicamente: 11 de junio de 2024)

La alcaldesa

Mireia Francesca Ferrer Jaume)