



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SÓLLER

10847***Determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals de la Llei de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears***

El Ple, en sessió celebrada el 8 de novembre de 2023, va adoptar l'Acord relatiu a determinar la no aplicació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge que seguidament es relacionen, i feu constar que la no aplicació acordada ho serà fins a l'elaboració dels informes tècnics procedents, adequats a les peculiars característiques del municipi que permetin l'adopció de nou acord plenari destinat a determinar l'aplicabilitat total o parcial i, fins i tot, la no aplicabilitat de les citades disposicions o de qualsevol d'elles.

Determinació de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, objecte de no aplicació conforme a l'Acord adoptat pel Ple, sense perjudici d'eficàcia immediata des de la seva adopció:

- Disposició addicional dissetena. Norma temporal per facilitar la reconvenió de locals existents en habitatges
- Disposició addicional divuitena. Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.
- Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'us i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipament públics i privats
- Disposició addicional vint-i-unena. Actuacions per permetre el creixement en alçària.

El que es fa públic per a general coneixement

(Signat electrònicament: 9 de novembre de 2023)

El batle
Miguel Nadal Vaquer





Secció III. Altres disposicions i actes administratius AJUNTAMENT DE SÓLLER

196

Aplicació del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Expedient: 8166/2023

Aplicació del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Ple, en sessió extraordinària celebrada el 29 de desembre de 2023, va adoptar els següents acords:

«**Primer.** Aprovar l'aplicabilitat en el municipi de Sóller de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, amb les limitacions següents:

No es d'aplicació aquesta regulació en els edificis declarats BIC (Bé d'Interès Cultural) i tampoc, degut a les condicions particulars d'ordenació i la seva trama urbana, a l'àmbit del sòl urbà del nucli de Biniaraix definit en PGOU 98 de Sóller.

En el edificis inclosos en el catàleg municipal (PGOU 98 de Sóller), caldrà sotmetre la proposta a la Comissió Municipal de Patrimoni.

Segon. Aprovar l'aplicabilitat en el municipi de Sóller de la disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, amb les limitacions següents:

No es d'aplicació aquesta regulació en els edificis declarats BIC (Bé d'Interès Cultural) i tampoc, degut a les condicions particulars d'ordenació i la seva trama urbana, a l'àmbit del sòl urbà del nucli de Biniaraix definit en PGOU 98 de Sóller.

En el edificis inclosos en el catàleg municipal (PGOU 98 de Soller), caldrà sotmetre la proposta a la Comissió Municipal de Patrimoni.

Tercer. Aprovar la inaplicabilitat en el municipi de Sóller de les disposicions addicionals vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017.

Quart. Publicar el present acord en el BOIB».

El que es fa públic per a general coneixement.

Sóller, data de la signatura electrònica (9 de gener de 2024)

El batle

Miquel Nadal Vaquer