



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE POLLENÇA

10389***Determinación de la no aplicación de las disposiciones adicionales de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears***

El Pleno, en sesión celebrada el 26 de octubre de 2023, adoptó el Acuerdo relativo a determinar la no aplicación de las disposiciones adicionales de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, añadidas por el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda que seguidamente se relacionan, haciendo constar que la no aplicación acordada lo será hasta que el Pleno, mediante nuevo acuerdo, disponga la aplicación de las citadas disposiciones adicionales con, en su caso, las excepciones que considere adecuadas a la vista del resultado de la evaluación previa de las repercusiones que las nuevas medidas introducidas por el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, puedan tener en el esfera urbanística local, con el fin de aplicar aquellas que resulten ventajosas y descartar aquellas otras que, por razón de preservación o mejora de valores históricos, paisajísticos o comerciales del municipio, no sean de recomendable aplicación.

Determinación de las disposiciones adicionales de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, objeto de no aplicación conforme al Acuerdo adoptado por el Pleno, sin perjuicio de eficacia inmediata desde su adopción:

- Disposición adicional decimoséptima. Norma temporal para facilitar la reconversión de locales existentes en viviendas
- Disposición adicional decimotava. Norma temporal de modificación de densidad de viviendas y para facilitar la división de viviendas unifamiliares entre medianeras
- Disposición adicional vigésima. Norma temporal de cambio de uso y aprovechamiento en los terrenos calificados como equipamientos públicos y privados
- Disposición adicional vigésima primera. Actuaciones para permitir el crecimiento en altura

Lo que se hace público para general conocimiento.

Pollença, en la fecha de la firma electrónica (31 de octubre de 2023)

El alcalde
Martí March Cerdà





Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE POLLENÇA

7314

Acuerdo del Pleno de determinación del ámbito de aplicación de las disposiciones adicionales Decimoséptima, Decimoctava, vigésima y vigésima primera de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears, introducidas por el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda

El Pleno, en fecha 29 de febrero de 2024, adoptó el siguiente acuerdo relativo a la determinación del ámbito de aplicación de las disposiciones adicionales Decimoséptima, Decimoctava, vigésima y vigésima primera de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Islas Baleares, introducidas por el Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda:

Primero. Asumir, en su integridad, la propuesta de aplicación de las disposiciones adicionales 17a, 18a, 20a y 21a, de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, añadidas por el Decreto ley 6/ 2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, en los concretos términos y condiciones expuestos en el informe técnico-propuesta suscrito que, en su parte bastante a la conclusión, es del siguiente tenor literal en relación con cada una de las disposiciones normativas antes dichas:

«1. Aplicar la disposición adicional decimoséptima. Norma temporal para facilitar la reconversión de locales existentes en viviendas en el núcleo de Pollença y en el ámbito definido en el Puerto de Pollença por una línea discontinua roja. No obstante lo anterior, no será de aplicación en los locales que se ubiquen en el Centro Histórico o den frente a las zonas o calles marcadas en los planos con una trama amarilla. Tampoco será de aplicación en los edificios integrados en el catálogo de patrimonio (aprobado inicialmente).

2. Aplicar la disposición adicional decimoctava. Norma temporal de modificación de densidad de viviendas y para facilitar la división de viviendas unifamiliares entre medianeras en los siguientes ámbitos. Dentro de estos ámbitos no se aplicará esta disposición en las plantas bajas que den frente a calles y espacios donde tampoco se aplicará la disposición adicional decimoséptima según el punto anterior. No será de aplicación en los edificios integrados en el catálogo de patrimonio (aprobado inicialmente).

3. Aplicar la disposición adicional vigésima. Norma temporal de cambio de uso y aprovechamiento en los terrenos calificados como equipamientos públicos y privados en los terrenos de titularidad municipal o pública. No aplicar la disposición adicional vigésima. Norma temporal de cambio de uso y aprovechamiento en los terrenos calificados como equipamientos públicos y privados en los terrenos de titularidad privada.

4. No aplicar la disposición adicional vigésima primera. Actuaciones para permitir el crecimiento en altura.»

Segundo. Publicar el acuerdo adoptado en el BOIB, en uno de los diarios de mayor circulación de la isla y en el tablero y la sede electrónica municipal (www.ajpollenca.net), incluyendo en esta última el íntegro informe técnico elaborado el 19 de febrero de 2024 por parte del coordinador del Área de Urbanismo, a los efectos de su debido conocimiento ya los que legalmente correspondan, haciendo constar que la vigencia del acuerdo adoptado comenzará el día siguiente al de su publicación en el BOIB.

Lo que se hace público para general conocimiento.

(Firmado electrónicamente: 24 de julio de 2024)

El alcalde

Martí Xavier March Cerdà