

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

10673 *Acord de limitació de l'aplicació de la disposició addicional 21a de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, introduïda per l'apartat 5è de la disposició addicional 1a del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge*

Es fa públic que el ple del Consell Insular de Formentera en la sessió de dia 26 d'octubre de 2023 ha aprovat el següent:

3.5. MOCIONS D'URGÈNCIA

3.5.1. Proposta d'acord de limitació de l'aplicació de la disposició addicional 21a de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, introduïda per l'apartat 5è de la disposició addicional 1a del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

...

Sotmès a votació dels 17 membres que formen Ple de la corporació, per majoria absoluta, amb la següent composició i votació: el vot a favor dels 9 representants del grup polític Sa Unió de Formentera PP-Compromís (que formen l'equip de Govern) i l'abstenció dels 5 representants del grup polític Gent x Formentera i dels 3 representants del grup polític PSIB-PSOE, adopta, sobre la base de la proposta transcrita, el següent

ACORD

PART EXPOSITIVA i JUSTIFICACIÓ:

Atès el Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge publicat al BOIB núm. 135 de 3 d'octubre de 2023.

Atès el contingut de l'apartat 5è de la disposició addicional primera de l'esmentat decret llei, del tenor literal següent:

Disposició addicional primera

Modificació de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

(...)

5. S'afegeix una nova disposició addicional vint-i-unena a la Llei 12/2017, amb la redacció literal següent:

Disposició addicional vint-i-unena

Actuacions per permetre el creixement en alçària

1. Als terrenys classificats com a sòl urbà on l'ús residencial plurifamiliar estigui permès poden autoritzar-se les actuacions encaminades a harmonitzar les alçàries de les edificacions de l'illa o, si no n'hi ha, del tram de carrer de què es tracti. L'alçària màxima autoritzable pot superar en un 50 % l'alçària mitjana de les edificacions de l'illa o, si no n'hi ha, del tram de carrer, calculada segons un nombre sencer per defecte a partir de les permeses, o de les existents si aquestes fossin superiors, sense superar en cap cas l'alçària de l'edifici més alt. El nombre d'habitatges autoritzable en cada actuació és el sencer per defecte que resulta de dividir per 60 la superfície construïda d'aquesta, paràmetre que ha de prevaldre sobre qualsevol altre. Les llicències urbanístiques per a aquest tipus d'actuacions s'han de sol·licitar en el termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei i executar-se en el termini de tres anys des de l'inici de les obres autoritzades, sens perjudici de les pròrrogues que estableixi la norma urbanística.

Aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seves competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en ús de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs.

2. En el cas d'edificis, entorns o àmbits declarats BIC, bé cultural o inclosos en els catàlegs municipals d'elements i espais protegits, aquesta

actuació únicament es pot dur a terme amb l'informe previ favorable de l'administració competent d'acord amb la legislació en matèria de patrimoni. Aquest informe només és vinculant en aspectes relacionats amb el patrimoni.

3. L'excés d'edificabilitat que resulti com a conseqüència de l'aplicació d'aquesta disposició, respecte de la permesa pel planejament urbanístic, es destina íntegrament a habitatges de preu limitat. Els nous habitatges que resultin queden exonerats del compliment de la reserva obligatòria d'aparcament i es poden situar a qualsevol planta de l'edifici que permeti l'ús residencial.

Atès que a l'apartat 1r, segon paràgraf, de la nova disposició addicional 21a de la Llei 12/2017 s'estableix que aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seues competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en ús de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs.

Atès que el Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 174, de 28 de novembre de 2009), al seu article 9 va permetre la nova delimitació dels conjunts històrics de l'illa [de Formentera], tot establint les directrius generals per a l'ordenació respecte les tipologies edificatòries tant dels conjunts històrics com dels entorns de protecció i del sòl rústic proper.

Atès que la revisió de les normes subsidiàries de planejament de Formentera, aprovades per acord del Ple del Consell Insular Formentera de dia 30 de setembre de 2010 (BOIB núm. 155 EXT de 27-10-2010), actualment publicat com a text refós del Pla Territorial Insular de Formentera (BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020), va establir l'ordenació urbanística dels nuclis urbans adaptant l'ordenació establerta a les Normes Subsidiàries de l'any 1989 al Decret llei 5/2009, amb la voluntat de mantenir la silueta paisatgística de l'illa.

Atès que la redacció de la disposició addicional 21a de la Llei 12/2017 habilita als Ajuntaments, en el nostre cas, el Consell Insular, a limitar parcialment l'aplicació de la pròpia disposició.

Amb la voluntat de continuar amb l'ordenació tendent al manteniment del perfil paisatgístic implantat a l'any 1989 i 2010, i evitar les distorsions que pot introduir l'equiparació a edificacions anteriors.

Respecte de la majoria requerida, per a aprovar aquest assumpte al Plenari del Consell, és necessària la majoria absoluta, perquè es refereix al propi PTI/NNSS, i a la volta, simultàniament, Pla Especial de Protecció de Patrimoni Històric, per la naturalesa especial del Consell Insular de Formentera com a ens que administra competències municipals, insulars i autonòmiques, que així ho requereix. I si en la primera votació a un municipi, és indubtable que ho requereix, per la darrera, de manera que per a aquest assumpte també. Així com en els altres Consells es podria pensar que un assumpte com aquest no requereix majoria absoluta, a Formentera sí que la necessita, pel règim municipal estricte i unitat de resposta global en la matèria, en virtut del principi del *contrarius actus* i de la *iuris continuatio*.

PART RESOLUTIVA.

Primer.- LIMITAR l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en els termes següents:

- A) EXCLOURE** de l'àmbit d'aplicació de l'esmentada disposició addicional 21a els béns d'interès cultural (BICs), els béns culturals [en puritat, segons la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric, els béns catalogats] i elements inclosos al Catàleg del patrimoni cultural de Formentera.
- B) A la resta de casos, CIRCUMSCRIURE** l'aplicació de la disposició addicional 21a de la Llei 12/2017 a les propostes respecte de les quals les edificacions resultants no superin les altures màximes regulades al Pla Territorial Insular de Formentera vigent.

Segon.- PUBLICAR l'acord present al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), així com al tauler d'anuncis digital del Consell Insular de Formentera, per al general coneixement, i als efectes d'aplicació de la mesura facultada pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Formentera, en la data de la signatura electrònica (7 de novembre de 2023)

El president
Lorenzo Córdoba Marí

