



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

11260

Acord del Ple de no aplicació temporal de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, derivades del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, en sessió celebrada el 17 de novembre de 2023, va adoptar l'Acord relatiu a determinar la no aplicació temporal de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge que seguidament es relacionen, i fent constar que la no aplicació acordada ho serà fins que el Ple, mitjançant nou acord, disposi l'aplicació de les esmentades disposicions addicionals amb, si escau, les excepcions que consideri adients a la vista del resultat de l'estudi tècnic previ de les repercussions que les noves mesures introduïdes pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, puguin tenir en l'esfera urbanística local, amb la finalitat d'aplicar aquelles que resultin avantatjoses i descartar-ne o condicionar aquelles altres que, per raó de preservació o millora de valors històrics, paisatgístics o comercials del municipi, no siguin de recomanable aplicació.

Així, el Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2023, va acordar per unanimitat:

«**Primer.-** Determinar la no aplicació temporal de les disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, concretament:

- Disposició addicional dissetena. Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges
- Disposició addicional divuitena. Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres
- Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats
- Disposició addicional vint-i-unena. Actuacions per permetre el creixement en alçària.

Segon.- Sol·licitar en els serveis tècnics municipals que informin sobre les alternatives que tècnicament són viables de cara a la implementació de les mesures del Decret llei, tenint en compte els següents criteris:

- > En qualsevol cas, les necessitats d'aparcament derivades de l'autorització de nous habitatges, resultant irrenunciable al manco que hi hagi un lloc d'aparcament per cada nou habitatge.
- > Quant a la igualació amb altures, que no sembla assumible un creixement en altura superior a planta baixa més tres.
- > Quant a la reconversió d'hotels obsolets en habitatges, que per coherència s'hauria d'aplicar el mateix límit ja indicat en el punt segon; per la reconversió, planta baixa més tres.
- > Quant a la conversió d'equipaments públics o privats en habitatges, s'ha de descartar de pla l'aplicació de la dita disposició.
- > Quant a la conversió d'oficines o locals (bars, restaurants...) en habitatges, que a s'informi i s'avaluïn les dificultats derivades de la convivència entre els dos usos, tenint en compte les peculiaritats de cada zona.»

El que es fa públic per a general coneixement.

Santa Margalida, data de la signatura electrònica (21 de novembre de 2023)

El batle
Joan Monjo Estelrich

