

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

4212

Acord del Ple de suspensió temporal de l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017 introduïda per la disposició addicional primera apartat 5 del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge – Expedient núm. 772/2024

El Ple d'aquesta Corporació municipal en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 19 d'abril de 2024, ha adoptat, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

“El Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB n. 135, de 03.10.23) té per objecte facilitar als ciutadans l'accés a l'habitatge i per això es crea l'habitatge de preu limitat a més d'altres mesures que permetin en sòl urbà la reconversió en habitatges dels locals existents en planta baixa en carrers que no tenen una demanda d'activitat comercial i locals en plantes trepitjo destinats a activitat administrativa, la possibilitat de divisió dels habitatges en edificis plurifamiliars i, en edificació contínua, també unifamiliars, l'increment de les altures màximes permeses pel planejament i la reconversió en habitatges de les equipaments públiques i privats no materialitzats.

Aquestes mesures urbanístiques de caràcter transitori se superposen als planejaments municipals, encara que per determinades raons d'oportunitat els municipis, mitjançant acord de Ple, poden de manera genèrica o específica limitar la seva aplicació en determinats àmbits.

En l'exposició de motius del Decret llei 6/2023 s'indica que “De manera general, i també en particular per a cadascuna de les mesures, el decret llei és d'eficàcia immediata, però habilita als ajuntaments, competents en matèria d'urbanisme, per a acordar la seva limitació (o no aplicació) de manera genèrica o específica en un determinat àmbit per les raons que estimi oportunes. La nova regulació continguda en aquest decret llei respecta l'autonomia local perquè preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen atès que per acord del Ple podran moderar o excloure la seva aplicabilitat, cosa que va molt més allà d'una participació efectiva en la seva adopció, atès que se'ls atorga poder de decisió sobre la seva aplicació”.

Vista la possibilitat, anteriorment esmentada, de no aplicació del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, quant a poder realitzar actuacions encaminades a harmonitzar les altures de les edificacions de les illes o, si és el cas, del tram de carrer, i vistes les anteriors consideracions és pel que es considera adequat acollir-se al paràgraf 2n de l'apartat 1 de la nova disposició addicional vint-i-unena introduïda en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, relativa a la no aplicació d'aquesta disposició en el terme municipal de Sant Joan de Labritja.

Vist que aquestes disposicions són eficàcia immediata, excepte que el municipi justificadament acordi per Ple la no aplicació d'aquest, per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que tinc conferides, PROPOSO al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/200 de 18 d'abril de 2024.

PRIMER. Suspendre temporalment, per un termini de 6 mesos, l'aplicació de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, introduïda per la disposició addicional primera apartat 5 del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, amb l'objectiu que els serveis tècnics municipals puguin determinar els efectes de les actuacions que permeten el creixement en altura per sobre de les determinacions de les vigents normes urbanístiques, per a destinar-lo a habitatges de preu limitat.

SEGON. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les illes Balears i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.”

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

Sant Joan de Labritja, (signat electrònicament: 22 d'abril de 2024)

L'alcaldesa
Maria Tania Mari Mari

