



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PETRA

7781

Aprovació acord aplicació Disposició Addicional Primera Llei Autònoma 3/2024, de mesures urgents en matèria d'habitatge

A la sessió plenària municipal extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 2 de agost de 2024, es va aprovar, per majoria de més de 2/3 dels regidors presents (8 sobre 10), l'acord següent:

1.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 17^a de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats en planta baixa a les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

2.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 17^a de la L.U.I.B. sobre canvi d'ús de locals comercials o administratius a habitatge situats tant en planta baixa com en planta pis a les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa en les vigents Normes Subsidiàries de Petra. Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

3.- Excloure l'aplicació de la Disposició Addicional 18^a de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona Residencial Extensiva Baixa i Zona Urbana Jardí en les vigents Normes Subsidiàries de Petra.

4.- Permetre l'aplicació de la Disposició Addicional 18^a de la L.U.I.B. sobre modificació de la densitat i divisió d'habitatges existents en parcel·les on es permeti l'ús residencial tant plurifamiliar com unifamiliar, en les zones qualificades com Zona General Antiga, Casc Històric-Artístic i Residencial Intensiva Baixa.

Els HPL resultants hauran de tenir una superfície mínima d'habitatge de 50 m2 útils i màxima de 90m2 útils segons disposa l'art. 2 de la Llei 3/2.024.

5.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 20^a de la L.U.I.B. que permet el canvi d'ús a residencial dels equipaments tant públics com privats prevista en la nova Disposició Addicional 21^a de la L.U.I.B. ja que el vigent planejament urbanístic municipal no preveu la implantació d'equipaments de manera significativa.

6.- Excloure en tot el terme municipal l'aplicació de la Disposició Addicional 21^a de la L.U.I.B. que permet el creixement en alçària de les edificacions existents ja que no només es desvirtuaria la tipologia característica del nucli antic de Petra, sinó que a més aquesta possibilitat resulta inviable per mor de la catalogació com a Bé d'Interès Cultural (B.I.C.) amb categoria de Conjunt Històric, (B.O.I.B. n° 6 de data 12/1/2.013).

Tot el qual es fa públic als efectes del previst al punt 5 de la Disposició Addicional 1^a de la Llei balear 3/2024 de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Petra, data a la signatura (2 d'agost de 2024)

El batle

Salvador Femenias Riera