

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FELANITX

398

Acord plenari per limitar parcialment l'aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Expedient electrònic 3157/2023

En la sessió extraordinària i urgent celebrada el 10 de gener de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar, per majoria absoluta, l'acord següent:

«**Primer.** Limitar l'aplicació al terme municipal de Felanitx de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, en els termes següents:

- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges*) en aquells locals de planta baixa que confrontin amb els vials delimitats als plànols adjunts com a *Annex I*, per preservar l'activitat comercial i garantir la coexistència d'aquest ús amb el residencial.
- Exceptuar l'aplicació de la disposició addicional divuitena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres*) en aquelles parcel·les afectades pel Pla especial de protecció del conjunt històric de Felanitx, per conservar les característiques tradicionals dels habitatges i garantir-ne la salubritat.
- No aplicar la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats*), per garantir un mínim d'estàndards urbanístics en relació amb els equipaments davant d'eventuals increments en la densitat de població.
- No aplicar la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (*actuacions per permetre el creixement en alçària*), per evitar impactes negatius en el paisatge urbà tradicional i mantenir la proporció existent de les seccions dels vials.

Segon. Publicar aquest acord i la documentació gràfica adjunta al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament, amb la indicació dels recursos corresponents.»

- Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del Ple de l'Ajuntament de Felanitx en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que es pugui presentar qualsevol altre recurs.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

Felanitx, document signat electrònicament (15 de gener de 2024)

La batlessa
Catalina Soler Torres



Ajuntament de Felanitx

ANNEX I. Eixos comercials existents

Nucli de Felanitx:

- Plaça Pax
- C. Miquel Bordoy
- C. Major
- C. Mar (entre Pça. Arraval i c. Major)
- C. Sa Costa de sa Plaça
- Pça. Constitució
- C. Jordi Sabet
- C. Nunyo Sanç
- C. dels Horts
- Pg. Ramon Llull
- C. Guillem Timoner (entre el Pg. de Ramon Llull i el c. Ernest Mestre)
- C. Ernest Mestre
- C. 31 de Març
- Pça. Espanya
- C. Campos



Plaça Constitució,1, Felanitx. 07200 (Illes Balears). Tel. 971 580051. Fax: 971583271
ajuntament@felanitx.org www.felanitx.org ajfelanitx.eadministracio.cat





Ajuntament de Felanitx

Nucli de Portocolom:

- C. Pescadors
- C. de Cristòfor Colom (entre els carrers Ribera i Togores)
- C. Togores
- Ronda Miquel Massutí Alzamora
- C. de Port de Palos
- C. Vapor de Santueri (entre els carrers Gravina o Santa Maria i el c. Emperador)
- C. Cala Marçal
- C. Assumpció



Plaça Constitució,1, Felanitx. 07200 (Illes Balears). Tel. 971 580051. Fax: 971583271
ajuntament@felanitx.org www.felanitx.org ajfelanitx.eadministracio.cat





Ajuntament de Felanitx

Nucli de Cala Ferrera:

- Av. Felanitx
- Av. Cala d'Or (entre els carrers Cala Ferrera i s'Espalmador)

