

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

1506 *Aixecament suspensió mesures en matèria d'habitatge*

El PLE d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2024, prengué l'acord que diu:

“Expedient: 1009/2023

Procediment: Normativa urbanística

Proposta d'acord per a l'aixecament de la suspensió temporal d'aplicació de la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

El Sr. Batle, sotmet a consideració del Ple, la següent proposta d'acord:

Exposició de motius.

El passat 9 d'octubre de 2023 el Ple de l'Ajuntament va acordar la suspensió temporal d'aplicació de la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge el qual esdevé d'aplicació l'endemà de la seva publicació.

La finalitat d'aquesta suspensió era analitzar la casuística del municipi i establir uns criteris per part dels tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament per a poder donar un compliment ajustat a la realitat del municipi. Així doncs, analitzades les casuístiques pròpies del terme municipal de Binissalem per part dels tècnics municipals, en concret valorar les zones on es podrien aplicar la Disposició adicional dissetena del Decret llei 6/2023 sense suposar una distorsió de les característiques arquitectòniques pròpies del municipi ni una vulneració de les normes subsidiàries, es proposa l'aixecament de la suspensió temporal del Decret llei 6/2023 en les condicions que l'equip tècnic de l'Ajuntament de Binissalem proposa.

La proposta per a l'aplicació d'aquesta disposició que comporta la reconversió de locals existents en habitatges és en base a les condicions següents:

- 1.- Tot local comercial, oficina, etc., objecte de sol·licitud per a la reconversió en habitatge haurà de ser una unitat registral independent.
- 2.- Es podrà reconvertir qualsevol local comercial, despatx o qualsevol altre activitat anàloga que es desenvolupi a primera o superiors plantes a qualsevol carrer del poble.
- 3.- Es podrà sol·licitar la reconversió dels locals comercials, despatxos o qualsevol altre activitat anàloga que es desenvolupi a planta baixa, si bé per tal de poder mantenir la zona comercial del municipi s'exceptuaran de la reconversió els locals situats als carrers que es relacionen:
 - Plaça de l'Església
 - Concepció
 - Creu fins a cantonada Carrer Alaró
 - Rectoria
 - Joan Josep Amengual i Reus
 - Pontarró
 - Guillem Martí i Coll
 - Guillem Terrassa
 - Llorenç Villalonga
 - Germanies
 - Anselm Turmeda
 - Sor Francinaina Cirer
- 4.- Qualsevol altre espai que no estigui específicament indicat no és de l'àmbit d'aquesta aplicació i per tant no es pot reconvertir.
- 5.- No seran objecte de reconversió aquells espais que figuren com a vinculats a habitatges o bé són o eren necessaris per donar compliment al requisit inicial de la llicència de construcció o reforma.





Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General, de 10-04-24, que conclou que es considera adient l'aixecament de la suspensió temporal de l'aplicació de la Disposició addicional dissetena del Decret llei 6/2023.

Es sotmet a consideració d'aquest Ple, la següent proposta d'acord:

Primer. Acordar l'aixecament de la suspensió de l'aplicació de la Disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, amb els termes i excepcions previstes en aquest acord. I, que d'aquí mig any es torni dur a ple aquest punt per reconsiderar si mantenim l'aixecament o tornam a suspendre, a la llum dels expedients que s'hagin iniciat.

Segon.- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, i, als tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament de Binissalem.

Tercer.- Publicar el present acord al BOIB i a la web municipal.

«...»

Votació:

- Vots a favor: 10 (DEU): UxB, PSIB-PSOE, PP i MÉS.
- Vots en contra: 0 (ZERO)
- Abstencions: 0 (ZERO)

L'acord és **aprovat** per UNANIMITAT dels membres presents.»

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació al BOIB, davant el Batle d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques -LPACAP-, o recurs contenciós – administratiu davant els Jutjats del Contenciós – Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa -LJCA-. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós – administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix, es podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

El que es fa públic per general coneixement.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica (14 de febrer de 2025)

El batle
Juan Victor Martí Vallés

