

Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la notificació d'aquesta Resolució; o bé optar per la interposició prèvia, en via administrativa, de recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que resol la present Resolució, en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la notificació.

3 Aquesta resolució començarà a vigir el dia després en què es publicarà al BOIB.

Palma, 15 d'octubre de 2001

**El vicepresident del Govern de les Illes Balears
i conseller d'Economia, Comerç i Indústria**
Pere Sampol i Mas

— o —

CONSELLERIA DE SANITAT I CONSUM

Núm. 21012

Resolució del Director General de Sanitat de data 9 d'octubre de 2001, per la qual s'autoritza una oficina de farmàcia a la zona farmacèutica de Ciutadella.

DIRECCIÓ GENERAL DE SANITAT

VIST l'expedient tramès per aquesta Direcció General de Sanitat a petició de la Sra. Asunción Casanovas Anglada i Andrés Casanovas Mercadal per l'autorització d'una nova oficina de farmàcia a la zona farmacèutica de Ciutadella, de la mateixa es desprenen els següents

FETS

I.- En data 27 de setembre de 2000 els esmentats peticionaris presentaren la sol·licitud per l'autorització d'una nova oficina de farmàcia en la zona de Ciutadella, de conformitat amb el que preveu l'article 20 de la Llei 7/1998, de 12 de novembre, d'Ordenació Farmacèutica de les Illes Balears, aportant certificacions de l'Ajuntament de Ciutadella de l'existència de 21.785 habitants inscrits en el Padró Municipal, de la Conselleria de Turisme de 19.950 places turístiques i de l'Institut Nacional de Estadística, de 7.039 habitatges secundaris.

II.- L'acord d'inici de l'expedient de data de 23 d'octubre de 2000 fou publicat en el BOIB núm 136 de data de 7 de novembre de 2000.

III.- El 15 de novembre de 2000 es va personar a l'expedient la Sra. Montserrat Montane Ponce, en representació dels Srs. Francisco Martí Camps, Miguel Bagur Salord, José María Oleo Forcadas, José Bernardo Cavaller i Domingo Moll Gómez De la Tía, al·legant la manca de validesa de la certificació de l'Institut Nacional de Estadística, perquè la certificació de segons habitatges ha de ser feta per l'Ajuntament.

IV.- El 2 de gener de 2001 es remet per part de la Direcció General escrit als sol·licitants, concedint-los un termini de deu dies per l'esmena de la següent deficiència: la manca, a la documentació annexa a la sol·licitud, de la certificació de l'Ajuntament de les segones residències existents a la zona farmacèutica de Ciutadella.

V.- Dintre del termini atorgat per la Direcció General, els peticionaris van remetre certificació de l'Ajuntament de Ciutadella acreditant que no es disposava dels mitjans necessaris per processar les dades per certificar el nombre d'habitatges de segona residència que es sol·licitava.

VI.- El 16 d'abril de 2001 es remet, pels peticionaris, certificació de l'Ajuntament de Ciutadella indicant el nombre de segones residències. Els peticionaris sol·liciten que aquesta certificació sigui incorporada a l'expedient.

VII.- Els Srs. Miguel Bagur Salord, José María Oleo Forcadas, José Bernardo Cavaller Cavaller, Domingo Moll Gómez De la Tía, María Antonia López Oleo, Jaume Font Castell, José Sureda Marqués i Caterina Martí Capell, al·leguen amb escrit de data d'entrada de 18 de maig de 2001 que, posat que els peticionaris no han acreditat el nombre de segones residències mitjançant certificació de l'Ajuntament de Ciutadella, com exigeix la legislació vigent, cal dictar resolució tenint per desistits als Srs. Asunción i Andrés Casanovas de la seva petició.

Als esmentats fets hi són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La competència en matèria sanitària correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en virtut del que disposa l'article 10.14 de la Llei Orgànica 2/1983, de 25 de febrer, que aprova l'Estatut d'Autonomia de les Illes

Balears, reformada per Llei Orgànica 3/1999, de 8 de gener.

SEGON.- L'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, indica que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits exigits, es requerirà a l'interessat perquè esmeni les deficiències en un termini de deu dies, i en cas contrari se'l tendrà per desistit de la seva sol·licitud. Això no obstant, en el cas que ens ocupa, els sol·licitants han respost dintre del termini per a ells atorgat, posat que la certificació de l'Ajuntament indicant que no disposava dels mitjans necessaris per a certificar el nombre de segones residències s'entén com a resposta, i en conseqüència, no hi ha lloc al desistiment que es pretenia. D'altra banda, el propi Ajuntament va emetre una certificació posterior que acreditava l'existència de 4.291 habitatges de segona residència.

TERCER.- Considerant que han sigut suficientment acreditades les circumstàncies de població, ja que figuren certificacions de l'Ajuntament de Ciutadella acreditativa de l'existència de 21.785 habitants al Padró Municipal, i de 4.291 habitatges de segona residència que suposen 5.149 habitants, i de la Conselleria de Turisme acreditativa de l'existència de 19.950 places turístiques que totalitzen 34.914 habitants. Atès que el mòdul previst per la Llei és el de 2.800 habitants per Oficina de Farmàcia i segons consta a l'expedient hi ha 11 oficines de farmàcia autoritzades, aquestes onze farmàcies precisen 30.800 habitants, restant 4.114, quantitat suficient per a justificar una nova Oficina de Farmàcia, segons l'establert als articles 20 i 21 de la Llei 7/1998, de 12 de novembre, d'Ordenació Farmacèutica de les Illes Balears.

QUART.- S'han complert els tràmits prevists en el Decret 25/1999, de 19 de març, pel qual es regula el procediment per l'autorització de les noves oficines de farmàcia i que la competència per resoldre el present expedient correspon al director general de Sanitat, segons l'establert a l'article 9 del citat Decret. Així mateix i a tenor del que disposa l'article 21 d) de la Llei 7/1998, de 12 de novembre, correspon a la Conselleria delimitar el lloc on ha d'ubicar-se la nova oficina de farmàcia, considerant-se que el més adequat, en vista de la població turística justificada, és el nucli de Santandria.

VISTS els textos legals esmentats i d'altres de general aplicació, el director general de Sanitat en ús de la competència que li és conferida,

RESOL

AUTORITZAR una nova oficina de farmàcia dins els límits del nucli de Santandria, del terme municipal de Ciutadella, per la qual cosa s'haurà de procedir a al posterior convocatòria de concurs de mèrits per a la seva concessió, en la forma prevista en els articles 10 i següents del citat Decret 25/1999.

La qual cosa es fa pública i es notifica, segons el que disposa l'article 9.1 del Decret 25/1999, comunicant que contra aquesta Resolució es podrà interposar RECURS D'ALÇADA, davant la Consellera de Sanitat i Consum, en el termini d'UN MES d'acord amb el que preveu l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Palma, 9 d'octubre de 2001

El director general de Sanitat,
Josep M. Pomar i Reynés

— o —

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT

Núm. 21154

Acord de consell de govern de 19 d'octubre de 2001 sobre l'aprovació definitiva del pla d'ordenació de recursos naturals de S'ALBUFERETA.

El Consell de Govern en data 19 d'octubre de 2001 va acordar el següent:

"Primer.- Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de S'Albufereta redactat per la Conselleria de Medi Ambient tal com preveu l'acord de Govern de dia 6 de novembre de 1998, el text del qual s'adjunta.

Segon.- Ordenar-ne la publicació de la part normativa del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de S'Albufereta al BOIB.

Tercer.- El Pla entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al BOIB."

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs de reposició davant el mateix òrgan que el dicta, en el termini d'un mes comptador des del dia següent al de la publicació, d'acord amb el que disposen els articles 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 o alternativament, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la publicació de l'acord, tal com disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Palma, 23 d'octubre de 2001

La consellera de Medi Ambient
Margalida Rosselló Pons

RÈGIM DE PROTECCIÓ I NORMATIVA

INTRODUCCIÓ

La Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre assenyala a l'article 4 que els plans d'ordenació dels recursos naturals han de tenir, entre els seus continguts mínims, els següents:

a) La delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.

b) La definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren aquest àmbit territorial, amb la formulació d'un diagnòstic i d'una previsió de la seva evolució futura.

c) La determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats s'han d'establir en funció de la conservació dels espais i les espècies que s'han de protegir, amb especificació, si escau, de les distintes zones.

d) L'aplicació, si és el cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.

e) La concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades on s'ha d'aplicar el règim d'avaluació previst en el Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental.

f) L'establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a què es refereix l'apartat 4.3.e).

Una vegada complets els apartats a) i b) de l'article 4 de la Llei 4/1989, mitjançant la memòria que precedeix, en aquest document es desenvolupen la resta dels continguts esmentats, que s'estructuren de la forma següent:

I) Proposta d'un règim de protecció.

II) Normativa d'ordenació de l'espai: zonificació i delimitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

III) Cartografia.

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

La Llei 4/1989 preveu que el Pla d'ordenació de recursos ha de detallar la proposta de limitacions d'usos, el règim de protecció i la relació d'obres i activitats que necessiten una avaluació prèvia d'impacte ambiental.

De l'estudi ecològic i geogràfic efectuat es dedueixen les conclusions següents:

1.- Les àrees de valors biològics més importants en l'actual estat de conservació són:

La totalitat de la zona humida, amb la perifèria agrícola sotmesa a inundació esporàdica o d'un nivell freàtic molt elevat. Dins d'aquestes, excel·leix la formació forestal de tamarells.

La zona litoral.

El torrent des Rec, en especial des de la Font de s'Almadrava.

2.- Hi ha zones amb interessos paisatgístics predominants que també tenen interès biològic, però d'una entitat menys destacada que els anteriors, i que són:

Les zones agrícoles tradicionals i, en especial, aquelles de diversitat elevada conferida pels usos actuals de conreus tradicionals extensius i per la presència de bardisses.

3.- L'espai inclou, en canvi, àrees degradades degudes a la densitat d'usos residencials o constructius i d'infraestructures.

El règim de protecció com a àrea natural d'especial interès, amb les prohibicions i limitacions que li són inherents, s'aplica a la totalitat de l'àrea estudiada. Es considera que les àrees degradades esmentades en el punt anterior desmereixen de nous règims complementaris de protecció i que, mentre mantinguin la situació actual, no s'han d'incloure dins un espai natural protegit amb gestió positiva, com el que proposa aquest Pla. Són convenients, en aquest sentit, unes mesures limitadores o estimuladores per millorar la situació, de manera que en el futur puguin assolir la qualitat necessària per integrar-se en l'espai natural protegit, tal com aconsella la seva situació geogràfica.

En conseqüència, s'adopta com a criteri no incloure en els límits de l'espai natural protegit les àrees amb una densitat de construcció residencial superior al màxim legalment permès en sòl no urbanitzable.

4.- Finalment, s'ha de tenir en compte que la zona forma part de la Proposta balear d'espais que s'han d'incloure en el sistema europeu Natura 2000, ja que està qualificada com a ZEPA per acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000. En aquest sentit, l'actual Pla d'ordenació de recursos naturals i la protecció que se'n deriva suposa el compliment d'allò que disposa la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestre.

Ateses les conclusions exposades, es formula la proposta següent:

A) Declarar reserva natural l'àmbit comprès per l'àrea de protecció estricta

B) Establir una zona d'esmoreïment d'impactes denominada perifèria de protecció, que no té la consideració d'espai natural protegit.

La proposta de delimitació figura en els plànols números 5 i 6 de la cartografia.

II. NORMATIVA DEL PLA D'ORDENACIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 4/1989, de 27 de març, el règim de protecció s'ha de subjectar a la normativa establerta en el Pla. Aquesta normativa, d'acord amb l'article 6, ha de tenir l'abast que estableix la seva norma d'aprovació, que en aquest cas té rang de decret, amb les vinculacions previstes a l'esmentada Llei 4/1989, i s'ha d'aplicar el règim sancionador que s'hi estableix i tots aquells altres que sectorialment poden correspondre.

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Marc legal

1.- El Pla d'ordenació de recursos naturals de s'Albufereta (PORN) es formula en aplicació de les disposicions de la Llei 4/1989 de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres, amb la finalitat de complir la disposició addicional tercera de la Llei 1/1991 d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees naturals d'especial protecció.

2.- El contingut del Pla inclou també les disposicions necessàries per complir les previsions de planificació especial previstes a la Llei 1/1991, atesa la condició d'àrea natural d'especial interès (Ma-2, s'Albufereta) que afecta el conjunt del seu àmbit, i les disposicions de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestre, que s'hi apliquen per la seva condició de zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Article 2: Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

1.- L'objecte del Pla és la formulació de totes les mesures necessàries per conservar d'una manera íntegra els valors naturals i culturals d'aquest espai, que inclouen el medi físic, els recursos hídrics, els edífics, les espècies i les comunitats biològiques, els processos ecològics, el paisatge i les manifestacions etnològiques que s'hi implanten; i també, per restaurar-los i millorar-los, sempre

que això sigui possible.

2.- El Pla compleix les directives europees 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres, i 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestre, per a la qualificació de la zona dins el sistema europeu Natura 2000.

3.- És també objecte del Pla formular les precisions necessàries per facilitar els usos de lleure, culturals, educatius i científics relacionats amb aquest espai, sempre que siguin compatibles amb la conservació íntegra dels seus valors naturals.

Article 3: Àmbit territorial

1.- L'àmbit territorial d'aquest Pla és la totalitat de l'ANEI núm. Ma-2 "s'Albufereta", d'acord amb la delimitació de la Llei 1/1991 (BOCAIB número 31, de 9 de març de 1991) i que es defineix, a escala 1:25.000, en el plànol número 2 de la cartografia d'aquest document.

2.- Dins d'aquest àmbit, es defineix l'espai natural protegit de s'Albufereta amb la categoria d'àrea de protecció estricta (reserva natural) i la perifèria de protecció, constituïda per la resta de l'ANEI no declarat espai natural protegit. Tot això d'acord amb la delimitació, a escala 1:10.000, del plànol número 5 de la cartografia d'aquest Pla.

3.- Els sòls adjacents a la perifèria de protecció de la zona nord-est, denominada "La Marina", que en el futur perdin la qualificació d'urbans per no haver-se consolidat, es podran incorporar a l'esmentada perifèria de protecció mitjançant l'Ordre de la consellera de Medi Ambient, i amb l'informe previ de l'Ajuntament d'Alcúdia i l'audiència als propietaris.

4.- La normativa del Pla estableix el règim necessari per poder conservar d'una manera adequada l'àrea de protecció estricta (reserva natural) i la perifèria de protecció, i integrar-les en l'entorn urbanístic i socioeconòmic propis.

Article 4: Interpretació del Pla i de la normativa

1.- La normativa d'aquest Pla s'interpreta d'acord amb el seu contingut i totes les determinacions incloses en la memòria, la documentació gràfica i els annexos, i de conformitat amb els objectius i finalitats expressats a la memòria.

2.- En cas de dubte o de contradicció dins les regulacions dels diferents documents del Pla d'ordenació dels recursos naturals es considera vàlida la que suposa una major conservació i millora de tot l'àmbit inclòs en el Pla i dels seus elements des de la perspectiva de la protecció dels valors naturals i de l'interès públic, i prevalen la filosofia i esperit general continguts en la memòria d'aquest PORN.

TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES ZONES DELIMITADES

Article 5: Zonificació de s'Albufereta

El Pla estableix, dins de l'àmbit de l'àrea natural d'especial interès de s'Albufereta i d'acord amb les característiques naturals i les prescripcions de gestió, dues zones:

- **l'àrea de protecció estricta (reserva natural)**, amb la categoria de reserva natural de la Llei 4/1989.

- **La perifèria de protecció**, que no forma part de l'espai natural protegit però que és necessària per garantir-ne la conservació.

Secció 1ª: Àrea de protecció estricta (reserva natural).

Article 6: Definició

1.- Es consideren àrea de protecció estricta (reserva natural) els sòls inundats, de manera permanent o usual, que són coberts per vegetació silvestre no transformada sensiblement per l'acció humana, els situats a menys de 20 m del torrent des Rec i la perifèria de la zona humida; i, en general, els d'un valor natural alt degut a la biodiversitat o als processos ecològics que els afecten.

2.- Aquesta àrea es defineix en el plànol número 5 (zonificació) de la cartografia d'aquest Pla.

Article 7: Funcions

1.- L'àrea de protecció estricta (reserva natural) té la funció de preservar els seus valors naturals o, si és el cas i així ho determinen els estudis tècnics i científics, de restaurar-los.

2.- En aquesta zona es poden dur a terme les activitats directament relacionades amb aquesta funció i les de caràcter científic, cultural, educatiu i de visita que siguin compatibles amb la conservació, d'acord amb la legislació vigent i les limitacions derivades del seu règim de propietat.

3.- L'aprofitament consumptiu dels recursos naturals es limita als casos compatibles amb aquesta preservació i que autoritza expressament el Pla rector d'ús i gestió de la reserva natural (PRUG), que en tot cas n'ha de fixar els límits quantitius.

Article 8: Règim urbanístic

1.- El règim urbanístic que es deriva de les funcions anteriors es correspon amb una protecció estricta. S'hi apliquen les previsions de l'article 11 de la Llei 1/1991, les disposicions de la Llei 9/99 i les vigents Directrius d'Ordenació Territorial, en especial allò relatiu al règim de les àrees de protecció territorial (ATP) que estableix el seu article 19, apartat e-1, llevat que el PORN prevegi de manera expressa el contrari, atesa la prevalença que preveu l'article 5 de la Llei 4/1989.

2.- No es poden fer esplanacions, terrabuits, terraplens, abocaments de qualsevol tipus ni cap activitat constructiva, llevat dels aguats per observar la fauna i de la restauració o manteniment dels valors naturals locals, sense perjudici de les esmentades a les disposicions d'aquest Pla i de les que dicti el Pla rector d'ús i gestió.

3.- Les edificacions existents dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural) que no s'hagin construït en contra de la normativa vigent, poden gaudir dels drets de canvi d'ús que preveu l'article 18 del Pla, prèvia incorporació en el Catàleg d'edificacions tradicionals, a excepció de l'increment de volum construït.

Article 9: Esteses aèries i infraestructures

1.- Les esteses aèries existents es declaren fora d'ordenació. Les esteses aèries, elèctriques i telefòniques, s'han de soterrar per davall de camins, d'àrees transformades o de les voravies de la carretera d'Alcúdia al Port de Pollença. El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir un pla d'ordenació de línies elèctriques, amb el soterrament de les existents i la retirada de les obsoletes.

2.- El soterrament d'esteses elèctriques, telefòniques o similars, i qualsevol altra infraestructura lineal (conduccions d'aigua, etc) s'ha de fer sempre amb la mínima afectació possible en l'espai protegit. La tramitació del corresponent expedient d'autorització ha d'incloure preceptivament un informe vinculant de l'organisme gestor de la reserva natural.

Article 10: Aprofitament de la vegetació

1.- Queda prohibida l'explotació de qualsevol espècie silvestre, llevat de la canya americana, la bova o d'altres espècies que tradicionalment dins la comarca s'han utilitzat per a usos artesanals.

2.- A les àrees de voravia o a les immediates a les zones construïdes s'ha de fer una gestió preventiva de la vegetació davant dels incendis forestals, d'acord amb el que prevegi el Pla rector d'ús i gestió de la reserva.

3.- S'admet la pastura de bestiar que sigui convenient per a la gestió de la vegetació, la prevenció d'incendis o el foment de la biodiversitat. Queda prohibida la pastura dins les àrees de vegetació especial que pot resultar perjudicada, segons determini el Pla rector d'ús i gestió.

4.- El manteniment i la neteja dels torrents s'ha de fer de manera acurada per no afectar-ne la vegetació ripària arbòria. L'ús de maquinària pesant ha de ser excepcional i en tot cas s'ha d'ajustar a allò que prevegi el Pla rector d'ús i gestió.

5.- Queda prohibida la introducció, l'adaptació i la multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora, ja que posen en perill la conservació dels valors naturals i la riquesa genètica de la zona.

Article 11: Protecció de la fauna

1.- Atès que l'objecte d'aquest Pla és preservar els valors naturals de s'Albufereta i que s'ha de regular la possibilitat d'observar-los de forma

controlada pels visitants, no es permet la caça dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

2.- Dins aquesta àrea de protecció estricta (reserva natural) queda prohibida la pesca en general. Aquesta prohibició no afecta la practicada a les platges i ribera de la mar. La pesca esportiva "de cucada" d'anguila es pot practicar dins les zones de propietat privada, des de l'1 octubre fins a Sant Antoni, i per les persones autoritzades per la propietat. La pesca d'anguila "amb morenell" es permet a favor dels propietaris, sempre que la malla sigui com a mínim de 2 cm. El Pla rector d'ús i gestió ha de fixar les quotes anuals de captura, que no poden superar els 2 kg/ha.

Article 12: Activitat agrícola

La llaurada per a noves activitats agrícoles en aquesta zona suposa la destrucció de la vegetació natural i, en conseqüència, no s'hi admet, excepte en les parcel·les que actualment s'hi dediquen. No es pot canviar el tipus d'explotació actual i queda especialment prohibida l'agricultura intensiva sota plàstic. El Pla rector d'ús i gestió ha d'incloure la cartografia de les zones agrícoles de la reserva.

Article 13 : Activitats de lleure

1.- Les activitats d'ús públic han de respectar en tot cas els drets de propietat dels titulars de les finques incloses dins la reserva natural i la normativa relativa als usos en domini públic.

2.- Es permeten les activitats de lleure compatibles amb els valors naturals locals, com el passeig, la visita, l'observació d'aus, la fotografia, l'hípica o el cicloturisme, i les semblants a la xarxa viària pública existent. El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir el règim específic d'aquestes activitats.

3.- Qualsevol organització amb finalitats lucratives d'aquestes activitats s'ha d'autoritzar prèviament per la Conselleria de Medi Ambient i es pot sotmetre al pagament de cànon o d'altres contraprestacions econòmiques de conformitat amb allò que preveu la legislació aplicable en cada cas.

4.- Com a mesura de foment per a la conservació i bones pràctiques, els propietaris dels terrenys inclosos dins la reserva natural gaudeixen de prioritat per organitzar aquestes activitats compatibles.

Article 14 : Tancaments

Els tancaments de les propietats o de les parcel·les han de permetre sempre el pas de la fauna silvestre, han de ser diàfans i integrats en el paisatge. En conseqüència, només s'admeten els tancaments amb malla metàl·lica ampla i suports de fusta, els tancaments de pastor elèctric o les bardisses vegetals. Les parets seques existents s'han de conservar, atès el seu valor etnològic, i es poden restaurar d'acord amb els cànon preexistents a la zona.

Article 15: Protecció de l'espai aeri.

Es prohibeix volar a menys de 200 m d'altura sobre l'àrea de protecció estricta (reserva natural), llevat del cas d'operacions de salvament, incendis o les necessàries per gestionar la reserva.

Secció 2ª : Perifèria de protecció

Article 16 : Definició

1.- La perifèria de protecció comprèn l'àrea adjacent a l'àrea de protecció estricta (reserva natural) amb uns efectes d'esmoreïment o tampó, i està formada principalment per la part de l'ANEI no declarada reserva.

2.- Aquestes àrees inclouen zones d'usos tradicionals amb sòls cultivats, habitatges i amb usos que n'han transformat les característiques naturals. Aquesta zona figura en el plànol numero 5 de la cartografia d'aquest Pla, que estableix la zonificació prevista.

3.- El Pla rector d'ús i gestió pot adoptar mesures d'harmonització entre l'espai natural protegit i la perifèria de protecció.

Article 17 : Funcions

1.- La perifèria de protecció de l'àrea de protecció estricta té la funció de fomentar i de mantenir la qualitat paisatgística, els usos tradicionals i la biodiversitat de la zona. S'hi poden dur a terme totes les activitats que no siguin incompatibles amb les seves funcions.

2.- L'aprofitament dels recursos naturals s'ha de mantenir en el seu nivell actual, amb les prescripcions que determinen els articles següents; tot això per assegurar la compatibilitat d'aquests usos amb les finalitats de protecció de l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

Article 18 : Règim urbanístic

1.- El règim urbanístic d'aquestes àrees és el que preveu la normativa urbanística i d'ordenació del territori existent en cada moment, i s'hi aplica el règim més restrictiu d'entre els vigents, llevat que el Pla d'ordenació dels recursos naturals prevegi d'una manera expressa el contrari.

2.- Sense perjudici del que preveu l'apartat anterior, s'estableix un règim especial per a les anomenades, a l'efecte d'aquest Pla, edificacions tradicionals. Les edificacions tradicionals són les edificacions d'interès arquitectònic o paisatgístic que, tot i que no estiguin incloses en els catàlegs municipals, corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori agrícola que convé de mantenir, conservar i millorar.

3.- A l'efecte de considerar quines són les edificacions amb caràcter de tradicionals, s'identifiquen en el Catàleg provisional d'edificacions tradicionals les existents l'any 1969 i que es recullen en l'annex corresponent d'aquest Pla. Els elements del Catàleg tenen la consideració de preservats i han de gaudir de prioritat en la concessió de subvencions i ajudes públiques per rehabilitar-los i mantenir-los.

4.- El Pla rector d'ús i gestió ha de desenvolupar el Catàleg provisional d'edificacions tradicionals en un document complet amb normativa aplicable. Per elaborar-lo s'ha de consultar els ajuntaments i s'ha de donar audiència al Consell Insular de Mallorca.

5.- Es poden incorporar en el Catàleg aquelles edificacions de les quals s'acreditin els punts següents:

construcció prèvia a l'any 1969, conforme a la legalitat en el moment de l'edificació, i inexistència d'ampliacions i reformes disconformes amb la normativa urbanística vigent en el moment de fer-les.

La inclusió en el Catàleg s'ha de fer mitjançant la sol·licitud del titular, amb un informe municipal i un de la Junta Rectora de la reserva, per Ordre de la consellera de Medi Ambient.

6.- En els casos d'edificacions tradicionals és d'interès general dissenyar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la revitalització i la conservació dels usos agraris de la zona, per la qual cosa esdevé prioritària la dedicació d'aquestes edificacions als usos agrícoles i ramaders.

7.- No obstant això i sempre que l'edifici compleixi les condicions legals i la resta de la normativa aplicable, també s'admet ubicar-hi els usos següents:

- a) habitatge, residència o caseta d'oci
- b) establiments d'agroturisme i serveis als visitants de la reserva
- c) venda directa de productes agraris, artesanals, tradicionals, didàctics o divulgatius
- d) exhibicions naturalistes, artesanals, artístiques o etnològiques
- e) Altres activitats que no generen impactes ambientals rellevants, la qual cosa s'ha d'acreditar amb l'avaluació d'impacte ambiental corresponent.

Per als casos a, b i c s'ha de potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i ramadera, de conformitat amb el que estableixi el Pla rector d'ús i gestió.

8.- Si l'establiment d'aquests usos necessita llicència municipal és preceptiu l'informe previ de la Conselleria de Medi Ambient. El Pla rector d'ús i gestió ha de determinar les activitats que es condicionen al manteniment de l'explotació agrària de la propietat.

9.- En el cas de nous usos, l'edificació es pot complementar amb un increment del 20% del volum existent, per motius d'higiene, millores o adaptacions, de forma integrada i que respecti l'estètica i l'estil de l'edificació tradicional, sempre que no superi el màxim de 200 m² de superfície construïda total. Tot això, prèvia la corresponent llicència municipal amb l'informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient.

Article 19: Esteses aèries i infraestructures

- 1.- No es permet en cap cas la disposició de noves esteses aèries.
- 2.- Les esteses aèries actuals han d'adoptar mesures per reduir l'impacte ecològic i paisatgístic, amb suports aïllats per evitar el risc d'electrocució de les

aus i amb mesures de senyalització per evitar-ne la col·lisió. També s'han d'adoptar mesures d'integració dins l'entorn.

3.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir un pla temporalitzat per al soterrament d'aquestes infraestructures.

4.- Les conselleries competents han d'establir incentius per a l'ús d'energies renovables alternatives.

Article 20: Tancaments

1.- Els tancaments de les propietats o de les parcel·les han de permetre sempre el pas de la fauna, s'han d'integrar en el paisatge i es poden restaurar d'acord amb els cànons preexistents a la zona.

2.- A més dels admesos dins les àrees d'estricta protecció, els tancaments poden ser de paret seca o de mitjans de marès no referits, fins a 1 m d'altura, amb clavegueres per al pas de l'aigua o de la fauna, de 15 x 15 cm com a mínim cada 50 m. En cap cas no poden tancar xaragalls o sèquies d'aigües superficials. Es poden rematar amb reixeta o amb fil-de-ferro amb suports de fusta, fins a una altura total de 2.20 m.

Article 21: Aprofitaments de la fauna

1.- A la perifèria de protecció la caça ha de ser objecte d'un pla específic, elaborat per la Conselleria de Medi Ambient juntament amb les societats de caçadors respectives, on s'ha de prioritzar la conservació de totes les espècies silvestres i s'han de reduir els conflictes possibles amb altres usos. S'estableix una franja de seguretat de 100 metres al voltant del perímetre de l'àrea de protecció estricta (reserva natural) que s'ha de cartografiar en el Pla Rector d'Ús i Gestió.

2.- Només es permeten les repoblacions de fauna cinegètica amb espècies autòctones i sempre que es justifiqui la necessitat de recuperar o restaurar les poblacions silvestres.

3.- En els terrenys lliures només es permeten les modalitats de caça sense armes de foc.

Article 22: Activitat agrícola

1.- A la perifèria de protecció es pot desenvolupar l'ús agrícola o ramader de caràcter extensiu sense una autorització prèvia, però sempre que no modifiqui la topografia i que no s'hagin de fer marjades per corregir els pendents. En el cas de moviments de terres, talussos o marjades, dins del tràmit de llicència municipal s'ha d'obtenir l'informe previ de la Conselleria de Medi Ambient, que es pot condicionar a normes d'estètica o de correcció d'impacte ambiental.

2.- El Pla rector d'ús i gestió ha de regular l'ús de biocides dins la perifèria de protecció de l'àrea de protecció estricta. En tot cas es prohibeixen els que, deguda la seva toxicitat elevada, generen impactes significatius sobre la biodiversitat i la qualitat de les aigües de l'espai que es protegeix.

3.- En el medi natural s'ha d'evitar la plantació d'espècies vegetals poc adaptades a les característiques pluviomètriques de la zona i d'espècies invasores que poden ser una amenaça per a la flora autòctona.

Article 23: Activitats de lleure

1.- Les activitats d'ús públic han de respectar en tot cas els drets de propietat dels titulars de les finques incloses dins la perifèria de protecció i la normativa relativa als usos en domini públic.

2.- En cap cas aquestes activitats d'ús públic dins la perifèria de protecció no poden transformar el sòl i la vegetació ni implicar l'abocament de residus o l'emissió d'altres agents contaminants que poden afectar les persones, la fauna, la flora o l'ús públic de l'àrea de protecció estricta (reserva natural) o de la perifèria de protecció.

3.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir les condicions de visita i de lleure públic per a la perifèria de protecció i les de penetració dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural). Com a mínim, s'han de concretar les vies o els camins perimetrals de la zona humida destinats a l'ús públic, amb les penetracions corresponents per establir llocs d'aguait. Aquests camins i vies de penetració han de respectar els drets dels propietaris privats.

Secció 3ª: Àrees d'equipament

Article 24: Definició

1.- Es consideren àrees d'equipament les destinades a les infraestructures públiques i les necessàries per a la implantació de serveis o d'instal·lacions per gestionar correctament l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

2.- Tenen aquesta consideració les infraestructures d'ús públic dins l'àmbit del Pla, la xarxa viària pública, una franja de tres metres en els marges d'aquesta, i les que pot determinar el Pla rector d'ús i gestió.

3.- Els equipaments d'informació i d'interpretació dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural) s'han d'ubicar en els edificis preexistents, situats preferentment fora dels límits de l'espai natural protegit i a prop dels nuclis urbans de l'àmbit de s'Albufereta.

Article 25: Funció

Els sòls d'equipament tenen la funció de concentrar els usos que són diferents de la naturalesa pròpia dels terrenys, però que s'han de mantenir dins l'àmbit del Pla, com és el cas de carreteres, camins públics, esteses elèctriques o telefòniques, canonades d'aigües i els edificis d'ús públic necessaris per gestionar aquest espai.

Article 26: Aparcaments

1.- Els aparcaments públics per a les visites són els que determini el Pla rector d'ús i gestió, que també ha de concretar-ne el sistema de gestió, i han de formar part de les àrees d'equipaments.

2.- Els aparcaments s'han d'ubicar fora de l'àrea de protecció estricta (reserva natural) i s'estableix com a directriu la seva creació preferent dins del sòl urbà existent als voltants.

3.- Aquestes infraestructures s'han de dotar d'arbrat i s'han d'integrar en el paisatge.

Secció 4ª: Disposicions comunes

Article 27: Parcel·lacions

El plànol cadastral inclòs a la memòria d'aquest Pla forma part de la documentació aprovada als efectes de parcel·les existents. Queden prohibides les segregacions de finques amb finalitats edificatòries, tant a l'àrea de protecció estricta (reserva natural) com a la perifèria de protecció. Les parcel·les segregades amb posterioritat a l'aprovació d'aquest Pla no es poden edificar.

Article 28: Protecció dels recursos hídrics

1.- Dins l'àmbit de l'àrea natural d'especial interès es prohibeix qualsevol nova captació d'aigües, llevat dels pous per a l'ús domèstic d'habitatges unifamiliars que no es poden connectar a la xarxa urbana, amb un cabal màxim de 0,5 l/s i un volum anual de 500 m³. La profunditat màxima ha de ser de -0,005 x distància a la mar en metres.

2.- Les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits següents per poder abocar-se a la perifèria de protecció:

DBO5 a 20°C sense nitrificació: 25mg/l

Sòlids en suspensió: 15 mg/l

Nitrogen total: 30 mg/l

Fòsfor total: 2 mg/l

3.- Queda prohibit amb caràcter general l'abocament d'aigües residuals, depurades o no, dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

4.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, el Pla rector d'ús i gestió ha de regular el tractament i el transport de les aigües residuals dins l'àmbit d'aquest PORN i n'ha de prioritzar la reutilització per al reg agrícola o d'enjardinaments.

Article 29: Altres abocaments

Queda prohibit qualsevol tipus d'abocament d'enderrocs, de restes de neteja de platges, o de qualsevol residu sòlid o líquid. El Pla rector d'ús i gestió ha de preveure la retirada, en un termini màxim de cinc anys, dels enderrocs i dels residus existents dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

Article 30: Aigües residuals domèstiques

1.- Totes les edificacions que transitòriament o definitivament es conservin -incloses les de la perifèria de protecció- han de tenir elements per tractar les aigües residuals.

2.- Els ajuntaments no poden atorgar cap tipus de llicència si no es preveu una instal·lació de tractament, quan no existeixi, que ha d'incloure un filtre biològic abans de l'abocament o de la infiltració en el terreny.

Article 31: Arbrat per a les pantalles visuals

1.- Les parcel·les de les zones compreses en aquest PORN on hi ha edificacions d'impacte paisatgístic alt s'han d'identificar en el Pla rector d'ús i gestió i, mitjançant un pla específic, s'han de preveure les instruccions per dotar-les de les mesures necessàries per disminuir l'impacte.

2.- El pla específic de minimització de l'impacte ha de detallar les tècniques i els tipus de vegetació que s'han d'utilitzar a les parcel·les amb edificació. Preferentment s'han d'utilitzar les plantes pròpies de la zona i, en tot cas, les espècies mediterrànies d'ús tradicional a la zona.

Article 32: Xarxa viària

1.- Els projectes de condicionament o de millora de la xarxa viària municipal, insular o autonòmica han de preveure la dotació dels vials d'arbrat d'alineació, constituït per tamarells, polls o oms, sempre que l'amplada ho permeti.

2.- No es poden incrementar les carreteres ni la seva amplada per al trànsit motoritzat, però es poden habilitar carrils per a bicicletes o per a vianants. El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir els itineraris per a bicicletes, per a cavalls o per a vianants, que permetin una passejada i una aproximació respectuosa amb l'espai comprès en aquest Pla.

3.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'elaborar un inventari de camins públics i privats, com a una eina fonamental per a la gestió.

4.- Les activitats de lleure públic han de respectar en tot cas els drets de propietat dels titulars de les finques incloses dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural) i la perifèria de protecció, i també la normativa relativa als usos en domini públic.

Article 33: Espècies al·lòctones

El Pla rector d'ús i gestió ha de preveure les actuacions necessàries per controlar les intrusions dins l'àrea de protecció estricta (reserva natural) i la perifèria de protecció de les espècies al·lòctones de fauna i de flora que poden posar en perill les espècies i les comunitats biològiques pròpies de la zona.

Article 34: Promoció socioeconòmica

1.- La promoció de les mesures de caràcter socioeconòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla i és necessari que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantin o facilitin totes les mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles dins el seu àmbit.

2.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir els catàlegs d'actuacions i de pràctiques de caràcter tradicional que són susceptibles de rebre de forma prioritària l'ajuda de les mesures públiques de foment.

Article 35: Entitats col·laboradores

1.- S'ha de promoure la participació ciutadana per a una obtenció millor de les finalitats de compliment dels objectius d'aquest Pla.

2.- Es crea un Registre d'entitats col·laboradores on poden inscriure's totes les persones físiques o jurídiques que vulguin col·laborar en el desenvolupament de l'àrea de protecció estricta (reserva natural).

3.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir els mecanismes de col·laboració amb aquestes persones o entitats per a una efectivitat major de les iniciatives pertinents. Les persones i les entitats inscrites en el Registre gaudeixen d'una reconeixença especial com a col·laboradors i protectors de la reserva natural.

Article 36: Convenis de col·laboració

Els propietaris i altres titulars de drets sobre els terrenys inclosos dins l'espai natural protegit de s'Albufereta poden subscriure acords voluntaris amb la Conselleria de Medi Ambient per aconseguir els objectius generals de conservació d'aquest espai. Aquests documents han d'establir els drets o les obligacions de cada una de les parts, amb caràcter complementari a allò que disposa aquest Pla, i el seu període de vigència, i han de regular, per acord d'ambdues parts, les possibilitats i modalitats de visita de la propietat.

Article 37: Ordenació del litoral

1.- La fragilitat de s'Albufereta i el seu valor especial des del punt de vista de la biodiversitat, de percepció paisatgística de l'espai i d'intensitat d'ús públic requereixen que el Pla rector d'ús i gestió asseguri el manteniment de les platges en estat natural, eviti les pèrdues d'arena i la massificació excessiva pels usos de balnearis i, en general, n'asseguri l'estat de conservació.

2.- El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir, com a mínim, les mesures de protecció següents:

a) Evitar la implantació d'infraestructures, fixes o mòbils, de serveis.

b) Les adreçades a evitar la retirada de Posidonia durant l'hivern, i en qualsevol època de l'any si es fa amb maquinària pesant. La retirada de les restes

de Posidonia de les platges només es permet amb maquinària lleugera i durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

c) Les adreçades a afavorir les pràctiques que permetin la conservació natural de la vegetació autòctona.

TÍTOL TERCER: ACTUACIONS QUE S'HAN DE SOTMETRE A AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Article 38: Activitats que requereixen una avaluació d'impacte ambiental

1. A més de les que preveu la legislació específica, són objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut que assenyalava el Decret 4/1989, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o la legislació substitutòria, les actuacions següents que es poden autoritzar dins la zona que es qualifica com a espai protegit:

Els canvis d'ús d'edificacions existents, llevat dels que preveu expressament l'article 18.

El manteniment o el soterrament de les esteses elèctriques, telefòniques o similars.

Les obres hidràuliques (ponts, condicionament de torrents, dispositius d'aforament, etc.)

Els plans i les actuacions d'ordenació i d'ús del litoral.

L'obertura, la modificació o l'ampliació de vials.

2. A la zona s'han d'aplicar les previsions de la normativa vigent en matèria d'impacte ambiental o les de la normativa que es dicti segons el caràcter de ZEPA o LIC de l'espai que es protegeix.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA: de la defensa dels recursos hídrics

1.- Limitació d'explotacions. Es considera que les limitacions proposades són les adients per a la protecció dels recursos hídrics de la zona. Es concreten de la forma següent:

A tota la unitat hidrogeològica s'Almadrava, que nodreix l'aqüífer de s'Albufereta, només es poden autoritzar les captacions d'aigua amb un cabal màxim en cada cas de 0,5 l/segon, amb un volum màxim anual de 500 m³ i amb una profunditat màxima d'excavació de - 30 m, o bé la quota que resulta d'aplicar la fórmula "- 0.005 x distància a la mar en metres" (la profunditat ha de ser la menor de les dues).

Aquestes explotacions només s'han d'autoritzar per a usos domèstics d'habitatges aïllats que no es poden connectar a la xarxa municipal.

2.- Limitació i correcció d'abocaments. Per millorar la qualitat de les aigües, es considera convenient que la totalitat de la conca hidrogràfica de s'Albufereta es consideri com a **zona sensible**, d'acord amb l'article 49 i les disposicions concorrents de la Proposta de normativa del Pla hidrològic de les Illes Balears (Junta d'Aigües, juliol de 1998).

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA: dels usos urbanístics generals

Es considera que el manteniment de la qualitat ambiental de la zona aconsella distanciar els usos urbanístics d'intensitat elevada, com són els sòls urbans o els urbanitzables, els industrials i els de serveis, un mínim de 500 m de l'espai que es qualifica com a àrea de protecció estricta (reserva natural). Aquest criteri s'entén de caràcter indicatiu i aplicat a les noves qualificacions del sòl, i no s'ha d'aplicar als actuals sòls urbans o d'ús intensiu existents a una distància menor de l'assenyalada.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

En tot allò que no preveu aquest PORN, són d'aplicació supletòria a tot el seu àmbit les previsions de la Llei 1/1991, de la Llei 6/1999 –modificada per la Llei 9/1999– o de les Directrius d'ordenació territorial, de la normativa urbanística municipal d'aplicació i del Pla territorial parcial de l'illa de Mallorca vigent en cada moment.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

Aquest Pla entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA

Es faculta la consellera de Medi Ambient per dictar les disposicions