

# ANEX 3.1 DECRET DE DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DE S'ALBUFERA.

## Conselleria d'Agricultura i Pesca

DECRET 4/1988, DE 28 DE GENER, PEL QUAL ES DECLARA PARC NATURAL S'ALBUFERA DE MALLORCA.

El sector nord-occidental de la badia d'Alcúdia és ocupat per una extensa zona humida de característiques molt rellevants des del punt de vista ornitològic, botànic i limnològic. En general, les zones humides tenen un gran valor, com a reguladores del règim hídric i com a hàbitats d'una fauna i una flora peculiars, la pèrdua de les quals, per ser un recurs d'importància econòmica, cultural, científica i recreativa, seria irreparable, com estableix el conveni relatiu a humitats d'importància internacional, especialment com a hàbitat d'aus aquàtiques, fet a Ramsar dia 2 de febrer de 1971 i ratificat per Espanya dia 18 de març de 1982 (BOE, nº 199 de 20 d'agost de 1982).

S'Albufera és la zona humida més extensa de les Balears i, per tant, la més important, encara que l'acció humana ha suposat la reducció de superfície i la degradació del romanent. Albergua poblacions notables d'aus aquàtiques, i moltes espècies hi troben l'únic hàbitat de reproducció a les Balears; les migracions aporten a l'àrea importants estols d'anàtides i limícoles, algunes d'hivernants i d'altres, només de pas. Les s'igües alberguen gran diversitat d'espècies d'invertebrats i plantes aquàtiques, moltes de les quals són úniques a la nostra Comunitat. D'altra banda, la barra costera, el sector més alterat per accions humanes en general, sortosament conservat a la muntanya denominada el Comú de Muro, té valors botànics rellevants, amb formació de dunes de cobertura vegetal singular, especialment per la presència d'endemismes. El conjunt representa un paratge molt peculiar, amb canals, boscs de ribera, carritxars i estanys.

En el segle passat S'Albufera va ser objecte d'un intent de dessecació i drenatge, que va fracassar parcialment, però que ha fet possible una ocupació agrícola peculiar, d'irrigació capilar, a la part marginal interior de la zona humida. Aquests marjals han estat víctimes de repetides inundacions a causa de la degradació dels canals de S'Albufera, una gran part dels quals no es cultiven actualment.

Així mateix és de destacar la riquesa piscícola de l'àrea, especialment per les poblacions d'anguilles, que constitueixen un recurs natural d'aprofitament tradicional a la comarca, on gaudim de gran aplec popular.

En conjunt, aquest ecosistema resulta un cas molt espectacular d'integració de valors naturals i tradicionals, que mereixen ser coneguts i conservats. Per a aquest fi, resulta adequada l'aplicació de la Llei 15/1975, de 2 de maig, d'Espais Naturals Protegits i, en concret, l'article cinquè, que disposa la declaració per Decret de Parcs Naturals, en aquelles àrees de valors naturals qualificats, amb la finalitat de facilitar els contactes de l'home amb la naturalesa i limitar l'ús públic d'aquests espais per garantir la conservació dels seus valors i l'ordenat aprofitament de les seves produccions.

En virtut de tot això, atès que S'Albufera compleix les condicions establertes a la Llei esmentada, vist l'informe favorable de la Comissió Balear del Medi Ambient i d'acord amb el que estableix l'article cinquè de la Llei 15/1975, de 2 de maig, a proposta de la Conselleria d'Agricultura i Pesca i havent-ho considerat prèviament el Consell de Govern a la sessió d'edificació de 28 de gener de 1988,

### DECRET:

Article 1.- Es crea el Parc Natural de S'Albufera de Mallorca, d'acord amb el que estableix el Decret present.

Article 2.- El Parc Natural de S'Albufera de Mallorca, amb una extensió aproximada de 1.700 Hs. és situat en els termes municipals de Muro i Sa Pobla. Inclou les propietats del Govern Balear (830 Hs.), de l'ICONA (400 Hs.), de l'Ajuntament de Muro (80 Hs.) i la resta és constituïda per terrenys privats.

Els límits geogràfics són:

#### Límit N.E.:

Des de la desembocadura del Gran Canal cap al sud, seguint la línia de costa 75 m.; una perpendicular a aquesta fins a la carretera Alcúdia-Artà, carretera que se segueix fins al límit del puig U.P. nº 7, Comuna de Sant Martí, la totalitat del qual queda inclòs en el Parc, amb l'excepció del sector ocupat per les Casetes dels Capellans, delimitat pel camí que travessa el puig a l'altura del Km. 24,2 de la carretera esmentada.

#### Límit S.E.:

Des d'aquest punt quilomètric continua fins al S.O. per la part meridional de les salines, seguint els límits de la parcel·la ocupada pel camping "Platja Blava" fins al puig d'UP nº 7 i la carretera esmentada abans. Des d'aquest punt, el límit del parc continua per la part del sector oriental del puig esmentat i l'inclou fins al Prat de s'Ardiaca, i seguint la línia de l'antiga conducció d'aigua de rec del marge S.O. de la zona humida, en direcció SE-NO. Quan aquesta s'igüa, en els terrenys de Ca N'Eixut, gira cap a l'oest, el límit consisteix en una perllongació de 100 m. cap al NO del traçat de la s'igüa; girant després cap a l'oest i seguint la paral·lela a la s'igüa fins a la confluència amb el Camí de ses Puntes i des d'aquí, en línia recta fins a la confluència de la s'igüa esmentada amb el canal de rec, el traçat del qual continua fins a la s'igüa des Polls, la totalitat de la qual, des de l'origen a la Font de Son Sant Joan, queda inclosa dins el Parc.

#### Límit Oest:

El límit occidental del Parc queda definit per la S'igüa des Polls fins al pont de Son Carbonell i els límits de les propietats de la Comunitat Autònoma, ICONA i GESA (incloses dins el Parc), fins a la carretera del Murterar.

#### Límit Nord:

La carretera del Murterar forma el límit septentrional del Parc fins al límit del Centre d'Interès Turístic Nacional de "Las Gaviotas".

#### Límit Est:

Aquest límit se seguirà fins a la vorera oriental del canal del Mama o de "Las Palmeras", fins al Pont dels Anglesos, seguint pel marge esquerre del Gran Canal fins a la desembocadura.

L'atermenament descrit queda grafat en el plànol adjunt.

Article 3.- Aquesta declaració no té efectes sobre el planejament urbanístic i, per tant, els terrenys inclosos en el Parc poden mantenir-ne la qualificació urbanística.

No obstant, els plans parcials que afectin terrenys privats inclosos en el Parc podran comptabilitzar aquests com a zona verda, on queda expressament prohibida l'edificació o modificació del terreny, incloent-hi l'obertura de vials o serveis, i s'haurà de mantenir l'estat natural de l'àrea. Aquesta possibilitat de computar les zones no edificables en els mateixos plans haurà de comptar amb l'acord dels organismes competents en matèria d'ordenació del sòl.

Els Plans Generals d'Ordenació i/o les Normes Subsidiàries de Planejament s'han d'ajustar a aquesta disposició i a les que la despleguin.

Article 4.- La Conselleria d'Agricultura i Pesca redactarà el Pla d'Ús i Gestió del Parc, que ha de precisar les normes i reglamentacions per a gestionar-lo, a les quals s'establiran la zonació i les normatives necessàries per a garantir la conservació o restauració dels elements naturals que justifiquen aquesta declaració, així com per a facilitar l'estudi, la contemplació i l'ús de l'espai natural protegit. El Pla ha de preveure també el possible desenvolupament de l'aqüicultura i de les activitats de la Conselleria d'Agricultura i Pesca relacionades amb la conservació del medi natural.

A l'interior del Parc seran possibles les activitats agrícoles i d'aqüicultura, d'acord amb les regulacions específiques d'aquestes. Qualsevol tipus d'edificació, temporal o permanent, per a desenvolupar l'aqüicultura, ha de ser prèviament aprovada per la Conselleria d'Agricultura i Pesca a les zones que es reservin a aquest efecte.

A les zones de recepció i esplai podran desenvolupar-se les activitats tendents a facilitar l'accés, la informació, el descans i l'esplai dels visitants del Parc, amb edificacions permanents i provisionals.

Amb caràcter general, resta prohibida qualsevol acció que comporti la dessecació total o parcial de les zones inundades, la disminució del nivell de l'aigua o l'alteració dels fluxos naturals, excepte les derivades de la gestió del Parc. Tampoc no es permetrà l'abocament o la circulació d'aigües contaminades, encara que provinguin de finques exteriors.

Per a evitar accions i aprofitaments que de manera directa o indirecta puguin deteriorar, desfigurar o destruir els valors naturals a protegir, la normativa prevista abans ha d'enumerar les activitats per a les quals serà necessària una autorització específica de l'administració del Parc, sense perjudici d'altres competències concurrents. Totes les activitats que afectin directament la fauna, la flora i l'aigua del Parc necessitaran aquesta autorització.

No es permetrà cap actuació que pugui afectar l'estat actual del Parc, tret de les excepcions descrites abans i de les

actuacions que la Conselleria d'Agricultura i Pesca pugui dur a terme per protegir-lo i millorar-lo.

La Conselleria podrà autoritzar altres usos compatibles que no afectin negativament la conservació del Parc Natural.

**Article 5.-** La classificació del territori esmentat com a Parc Natural serà compatible amb l'exercici de:

a) Les atribucions de l'Administració Pública sobre els béns de domini públic inclosos en el Parc.

b) Els drets privats atorgats per la Llei i el planejament urbanístic sobre el sòl no urbanitzable.

Qualsevol privació singular de la propietat privada o dels interessos patrimonials legítims derivats d'aquesta declaració o que el Pla d'Us i Gestió establix en el cas que sigui necessària per la conservació de l'espai natural, serà objecte d'indemnització d'acord amb el que estableix la legislació vigent d'expropiació forçosa.

**Article 6.-** Per a la transmissió "inter vivos" de finques incloses dins el Parc Natural serà obligatòria una comunicació prèvia a la Conselleria d'Agricultura i Pesca de totes les circumstàncies inherents a la transmissió i aquests es reservarà tres mesos per exercir el dret de tempteig. Si aquest comunicació s'eludeix, la Conselleria podrà exercir el retracte de la transmissió durant tres anys. Aquests terminis s'han de considerar a partir de la data d'atorgament, quan es tracti de documents públics i des de la presentació a l'oficina liquidadora de l'impost sobre la transmissió realitzada quan es tracti de documents privats.

Aquesta obligació incumbeix tant la persona física o jurídica que efectui la transmissió com la que n'adquireixi la titularitat.

**Article 7.-** D'acord amb el que es preveu a la Llei i al Reglament d'Espais Naturals Protegits es constituirà la corresponent Junta Rectora, la qual serà integrada pels membres següents:

- El President, nomenat pel Govern Balear a proposta del Conseller d'Agricultura i Pesca.
- El Vice-President, que serà el Director General d'Estructures Agràries i Medi Natural
- El Secretari, que serà el Director del Parc.

Seràn Vocals de la Junta un representant de cadascuna de les Conselleries següents:

- Agricultura i Pesca.
- Obres Públiques i Ordenació del Territori
- Turisme
- Cultura

També seràn Vocals:

- Un representant del Consell Insular de Mallorca.
- Un representant de l'Ajuntament de Muro.
- Un representant de l'Ajuntament de Sa Pobla.
- Un representant dels propietaris dels predis privats inclosos en el Parc elegit per ells mateixos i entre ells.

- Un representat de la Universitat Balear.
- Un representant de les associacions balears de conservació de la naturalesa designat pel Conseller d'Agricultura i Pesca mitjançant el concurs de mèrits oportú.
- El Cap del Servei de Conservació de la Naturalesa de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.
- Dos experts en temes de conservació de la naturalesa proposats per la mateixa Junta nomenats pel Conseller d'Agricultura i Pesca.

- Un representant de l'ICONA.

Els vocals no nats de la Junta ho seràn per períodes de quatre anys i podran ser reelegits.

**Article 8.-** Seràn funcions de la Junta:

Assessorar la Conselleria d'Agricultura i Pesca en les funcions que li encomana aquest Decret; vetllar per la conservació de l'espai natural i per la correcta aplicació de les disposicions que l'afecten; promoure totes les iniciatives que siguin convenientes a les finalitats del Parc. El Pla d'Us i Gestió s'ha de sotmetre a informe de la Junta amb caràcter previ a l'aprovació pel Conseller d'Agricultura, igual que els plans o els projectes del Parc no prevists en aquesta normativa. Els plans i els projectes que la desenvolupin seràn notificats a aquesta Junta.

La Junta establirà i aprovarà el propi Reglament.

**Article 9.-** L'administració del parc serà duta a terme per la Conselleria d'Agricultura i Pesca a través de la Direcció General d'Estructures Agràries i Medi Natural.

El Conseller d'Agricultura nomenarà Director conservador del Parc un funcionari de la Conselleria que dependrà de la Direcció General esmentada abans i que s'encarregarà de l'administració i gestió del Parc, així com de la supervisió dels treballs que es desenvolupin dins el seu àmbit i els que li siguin encarregats per la Direcció General competent. També proposarà el Pla d'Us i Gestió esmentat i els plans periòdics amb els criteris i amb les precisions necessàries per a fer possible la conservació, l'ús públic i els aprofitaments marcats a les finalitats del parc. La gestió es desenvoluparà mitjançant programes que, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, inclouran obres, treballs i activitats de tot tipus.

La Conselleria d'Agricultura i Pesca podrà proposar al Govern Balear la firma d'acords o contractes de gestió amb propietaris de terrenys afectats per millorar la conservació i ús del parc.

**Article 10.-** Per a desenvolupar les activitats, els treballs i les obres, així com per a les despeses generals del Parc, la Conselleria podrà disposar de les consignacions que se li assignin en els pressuposts; de les que s'hagin inclòs amb aquesta finalitat específica en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma i de tota classe d'aportacions i subvencions d'entitats públiques i privades.

Igualment disposar de les entrades que per serveis o concessions dins les finques propietat de la Comunitat Autònoma pugui produir el Parc.

Els Ajuntaments corresponents gaudiran de prioritat per a les concessions administratives de serveis o aprofitaments que pugui generar el parc dins les àrees de propietat pública municipal.

**Article 11.-** L'incompliment o la infracció del règim de protecció o usos establerts en aquest parc natural se sancionarà d'acord amb el que disposen la Llei d'Espais Naturals i del Sòl, així com els reglaments que les apliquin i d'altres disposicions específiques que, segons el caràcter de la infracció i de la normativa del Parc, resultin aplicables.

**DISPOSICIO FINAL ÚNICA.-** Es faculta el Conseller d'Agricultura i Pesca per a dictar les disposicions pertinents en desplegament del Decret present.

Donat a Palma de Mallorca, a dia vint-i-vuit de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit.

EL PRESIDENT,  
Signat: Gabriel Cañellas Fons

El Conseller d'Agricultura i Pesca,  
Signat: Pedro J. Morey Ballester

