

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

9783

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge, per la qual s'aprova la primera concessió de les ajudes per minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual, i es reconeix l'obligació a favor de 102 beneficiaris de l'ajuda, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juny de 2020, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 15 d'octubre de 2020, el director general d'Habitatge ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 3 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, que gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 29 de juny de 2020 (BOIB núm. 116, de 30 de juny) el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual convoquen les ajudes per minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per un import de 3.225.350,00 €, dels quals 2.400.000,00 € eren amb càrrec als fons estatals i 825.350,00 € amb càrrec a fons autonòmics.

3. Per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de juliol de 2020 (BOIB núm. 133, de 30 de juliol) es va ampliar en 871.563,94 € amb càrrec a fons estatals el crèdit estatal assignat inicialment en la Resolució esmentada en el punt anterior, dels quals, 296.804,32 € euros són amb càrrec als fons estatals destinats a la gestió del programa per a víctimes de violència de gènere, i 574.759,62 € amb càrrec als fons estatals del Pla estatal d'Habitatge 2018-2021, sent finalment el crèdit total estatal i autonòmic assignat en la convocatòria de 4.096.913,94 €.

4. D'acord amb el punt desè de la Resolució de 29 de juny de 2020, la quantia de l'ajuda és del 100 % de la renda mensual que hagin de satisfer per al lloguer del seu habitatge habitual i permanent, amb un màxim de 600,00 € d'ajuda per mes. En el cas que la persona beneficiària sigui una dona víctima de violència de gènere o es disposi d'un informe de serveis socials que acrediti l'especial vulnerabilitat, l'import màxim de l'ajuda serà de 800,00 € mensuals.

En el supòsit d'haver accedit a les ajudes transitòries de finançament recollides en l'article 9 del Reial decret llei 11/2020 (línia d'avalis mitjançant l'Institut de Crèdit Oficial - ICO), l'ajuda podrà arribar fins a un import màxim de 3.600,00 € o de 4.800,00 € en el cas de dones víctimes de violència de gènere o de persones d'especial vulnerabilitat acreditada, amb la qual s'ha de satisfer totalment o parcialment el pagament de la renda de l'habitatge habitual i amb el límit màxim del préstec concedit.

5. D'acord amb el punt onzè, les ajudes per al pagament de la renda es concedeixen per un termini màxim de sis mesos, que inclou, si escau, com a primera mensualitat la corresponent al mes d'abril de 2020, i com la darrera, en tot cas, la de setembre de 2020.

6. El punt setè de la Resolució de convocatòria abans esmentada disposa que el procediment de concessió d'aquestes ajudes és de concessió directa subjecta a l'únic criteri de prelatió temporal, i es tramita per rigorós ordre d'entrada en el registre de l'òrgan competent fins que s'exhaureixi el crèdit.

El criteri que se segueix per dirimir la prelatió temporal de les sol·licituds és el de la data i l'hora de presentació de la sol·licitud completa, i es dona prioritat dins del dia de presentació de la sol·licitud completa a les dones víctimes de violència de gènere i a les persones en situació d'especial vulnerabilitat; en cas de coincidència entre aquestes, s'ha de dur a terme un sorteig.

7. El Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, disposa en l'article 9 la suspensió temporal del requisit d'acreditació del dipòsit de fiança de contractes de lloguer d'habitatge habitual per a la sol·licitud d'ajudes públiques al lloguer.



8. De conformitat amb el que estableix el punt tretzè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds de les ajudes per al lloguer s'iniciava el dia 6 de juliol de 2020, a les 00.00 hores, i finalitzava a les 23.59 hores del dia 31 de juliol de 2020. Aquest termini es va ampliar fins a les 23.59 hores del 31 d'agost de 2020, mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de dia 28 de juliol de 2020.

9. Les persones interessades que figuren en l'annex d'aquesta proposta de Resolució han presentat la sol·licitud d'ajuda COVID-19 de lloguer habitual dins del termini legal establert.

10. Els serveis tècnics de la Direcció General d'Habitatge han emès un informe de compliment dels requisits per part dels sol·licitants que estableix la convocatòria i que figuren en l'annex d'aquesta proposta, en què es fa constar una relació parcial dels beneficiaris revisats d'acord amb el criteri de prelatió temporal que disposa l'apartat setè de la convocatòria esmentada, identificació de cada un d'ells, i l'import total que s'ha de concedir i pagar, una vegada aplicat el que disposa l'apartat vuitè de les bases de la convocatòria sobre la compatibilitat de les ajudes, en els supòsits de concurrència amb una altra ajuda per al lloguer de una altra administració pública.

11. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General del Tresor i Política Financera que regula els pagaments de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 22 de juny de 2020, ha atorgat l'autorització prèvia i expressa per a la utilització del procediment esmentat en la tramitació dels pagaments que deriven de la convocatòria aprovada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juny de 2020 esmentada en el punt 2 anterior.

12. La subvenció de les ajudes s'ha justificat pels beneficiaris amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit.

13. S'ha comprovat que cada una de les es persones identificades relacionades en l'annex d'aquesta Resolució es troben al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària tant estatal com autonòmica.

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juny de 2020 per la qual convoquen les ajudes per minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 116, de 30 de juny).

2. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de juliol de 2020, per la qual s'aprova l'ampliació de crèdit consignat en la Resolució esmentada en el punt anterior, (BOIB núm. 133, de 30 de juliol).

3. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

4. El Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, concretament l'article 9, de suspensió temporal del requisit d'acreditació del dipòsit de fiança de contractes de lloguer d'habitatge habitual per a la sol·licitud d'ajudes públiques per al lloguer.

5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

6. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).



10. La Llei 19/2019, de 30 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020 (BOIB núm. 175, de 31 de desembre de 2019).
11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).
12. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).
14. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 88 ext., de 3 de juliol de 2019).
15. L'article 2.8.b) del Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 106 ext., de 2 d'agost de 2019).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual, als beneficiaris que s'indiquen en l'**annex** d'aquesta Resolució, que comença amb el nom TSVETANOVA TRONKOVA, GERGAN, NIE ****3729*, ajuda total 3.150,00 €, i acaba amb el nom SOCIAS CERDÀ, MARTA, DNI ***5422**, ajuda total 3.600,00 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juny de 2020.
2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 231.691,32 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 413G01 78000 00, en concepte d'ajudes per minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de juny de 2020, modificada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de juliol de 2020.
3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor i Política Financera el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'**annex** per un import total de 231.691,32 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 413G01 78000 00. El pagament s'ha de fer utilitzant el sistema de transferència massiva.
4. Així mateix, indicar que, d'acord amb l'establert en l'apartat vint-i-quatrè de la Resolució esmentada, l'incompliment de les obligacions que s'estableixen en la Resolució de convocatòria de 29 de juny de 2020 ja esmentada, l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, dóna lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes indegudament pels beneficiaris.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 15 d'octubre de 2020

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Marc Pons i Pons

El director general proposant

Eduardo Robsy Petrus



**ANNEX**

	NOM	DNI/NIE	Total
1	TSVETANOVA TRONKOVA, GERGANNA	****3729*	3.150,00 €
2	GARCIA OLIVER, MARIA DE GRACIA	***8673**	1.860,00 €
3	SMITH GIACONI, MATIAS EZEQUIEL	***3551**	3.600,00 €
4	PERESSINI SCHAPIRA, NADIR	***4506**	1.800,00 €
5	CIFRE RIPOLL, GABRIEL	***6566**	1.800,00 €
6	RODRÍGUEZ PÉREZ, OSWALDO	****8415*	3.000,00 €
7	MARTINEZ SASTRE, JOSE MIGUEL	***2323**	1.800,00 €
8	RAMAJO ESCALERA, SERGIO GRAGORIO	***2399**	2.965,00 €
9	ROMÁN TOMBINI, GIANNI ALESSANDRO	***3694**	3.600,00 €
10	PAZOS FREIRE, VERONICA	***8926**	3.000,00 €
11	STOYKOVA, IVANA	****9883*	3.360,00 €
12	LLABRES ARTIGUES, MIGUEL	***0800**	3.000,00 €
13	PIQUIN BARRUSO, ANA ROSARIO	***7630**	1.050,00 €
14	BIELOZOROVA, VIKTORIIA	****9905*	3.600,00 €
15	EL HAJIOUI EL ALLAUI, ABDESLAM	***1411**	1.938,20 €
16	GIMENEZ RODRÍGUEZ, FRANCISCA	***7603**	3.600,00 €
17	HERMIDA FEMENIAS, CAROLINA INES	***3682**	2.153,92 €
18	PISSINIS, BENEDETTA	****3536*	3.600,00 €
19	GARCIA CAMPO AMOR, FERNANDO EMANU	***7046**	1.200,00 €
20	BACALOV CAMPOS, MATIAS GUILLERMO	***1083**	1.600,00 €
21	ABANTO ABANTO, ERICSSON WILLY	***6274**	2.730,00 €
22	COPQUIN ISSAHAROFF, CAROLINA	***8412**	2.400,00 €
23	DAMIANI, MARIANA	****6127*	2.400,00 €
24	DE FRANCISCO PEREIRA, TANIA	***8401**	1.800,00 €
25	TORRES DE TOMAS, DANIEL	***4286**	1.350,00 €
26	RUEDAS GARCIA, MANUEL	***3642**	3.600,00 €
27	SADDOUKI, MOHAMED	****4329*	1.800,00 €
28	CABALLERO CASTAÑO, DAVID	***5219**	3.600,00 €
29	PUIGROS SERRA, GUILLEM	***3538**	3.600,00 €
30	CABALLERO GALLARDO, HERMINIA	***8288**	3.000,00 €
31	GONZÁLEZ ESPINILLA, NANCY LICETH	****3987*	1.100,00 €
32	DI TOMASSI, ELISABETTA	****6241*	3.000,00 €
33	LOPEZ MARTIN, ANA MARIA	***4326**	3.240,00 €
34	GARCIA COSTE, GRACE IDEALKY	***6326**	1.400,00 €
35	SALIDO RUIZ, SONIA	***0406**	2.454,00 €
36	FERRER SORIANO, MARIA ASCENSION	***4313**	3.000,00 €
37	MONTOYA HERRERA, WALTER MANUEL	***9662**	3.000,00 €
38	HERNÁNDEZ ESTOPIÑAN, GISELL	***6788**	3.240,00 €
39	KRASIMIROVA RADEVA, ALEKSANDRA	****8640*	4.800,00 €
40	VIDAL RAMON, JUAN	***6676**	3.600,00 €
41	DE UDAETA DE LA DEHESA, DIEGO	***0134**	400,00 €
42	MENA GUERRERO, ANGIE CAROLINA	***8299**	1.350,00 €
43	NDIAYE SALL, TAPSIROU	***7756**	2.100,00 €
44	MOLINA ZARCOS, ANTONIO	***0912**	1.000,00 €
45	MEDINA MARIA, CARMEN	***5898**	3.130,62 €
46	DI CARLI LEMA, DARIO GABRIEL	***6810**	500,00 €
47	FERNANDEZ TORRES, RAUL RAFAEL	***6741**	720,00 €
48	SANCHEZ ARBOLEDA, SILVIA	***6514**	2.300,00 €
49	AVENDAÑO HURTADO, MARIA CLARET	***1364**	1.460,00 €
50	GARCIA DE LA RIVA, CÉSAR	***5423**	1.725,00 €
51	PILLEY, BRIAN	****8938*	600,00 €
52	TUR JANOVICH, JULIA	***5689**	2.400,00 €





	NOM	DNI/NIE	Total
53	RODRÍGUEZ GARCÍA, JORGE PABLO	***9685**	3.600,00 €
54	PONS GONZALEZ, LARA	***3161**	2.100,00 €
55	SEGUI GARCIA, DAVID	***0159**	1.620,00 €
56	SEGURA GARRIDO, SANTIAGO JOSE	***8611**	1.800,00 €
57	FELIU ROIG, JOAN	***3028**	3.600,00 €
58	RODRIGUEZ TOMAS, JAVIER	***7660**	3.150,00 €
59	KALACH, MARIA	****1433*	2.628,00 €
60	SANTOS CALDEIRA, ANA CLAUDIA	***6854**	3.600,00 €
61	LOPEZ GIANGRECO, JULIAN GABRIEL	***3800**	2.400,00 €
62	PLANAS GUAL, MAIA	***1655**	2.400,00 €
63	MORENO COLOMINA, VICENT ANDREU	***3744**	3.000,00 €
64	PUGET FUSTE, EDUARDO	***5611**	3.600,00 €
65	MEDERO MARTIN, MARIANNE	****3996*	600,00 €
66	MUÑOZ TOUS, DANIEL	***2061**	2.400,00 €
67	ABDUL, AZIZ	****5225*	2.375,00 €
68	KASTIN, CHRISTINA (INGA-LILL)	****0473*	2.340,00 €
69	AHMETOU SIDAHEMED, SIDI MOHAMED	****5025*	660,00 €
70	CRUZ RIVERA, CARLA	****0908*	600,00 €
71	MARTINEZ HERRERO, JUAN ANTONIO	***9923**	1.800,00 €
72	CONTRERAS ARRUÉ, DIEGO ANDRÉS	***2213**	600,00 €
73	SÁNCHEZ OCAÑA, ALBERTO	***2807**	3.000,00 €
74	JIMENEZ CORONADO, RUBEN IVAN	***4303**	2.100,00 €
75	GINARD FERNANDEZ, PAULA	***9435**	2.400,00 €
76	DEL RIO MIRANDA, RAQUEL	***3276**	2.072,00 €
77	GOMES LEMOS, TIANE	****8563*	1.200,00 €
78	FIORE, GIUSEPPE	****1621*	3.000,00 €
79	CASTILLO ALVAREZ, JESSICA GIOVANNA	****7664*	1.800,00 €
80	DOPICO RODRÍGUEZ, PAULA	***8195**	1.590,00 €
81	LOPEZ X7490717P, MARIA FLORENCIA	****0717*	1.200,00 €
82	ALBERT SÁNCHEZ, LORENA	***4840**	2.000,00 €
83	ORTIZ VARGAS, YERIS	***9612**	2.400,00 €
84	SZABO, AGNES	***6702*	3.600,00 €
85	ALVAREZ FERNANDEZ, MARÍA ANTONIA	***3758**	1.840,00 €
86	ANDRLOVA, MARCELA	****2179*	1.440,00 €
87	CANO NAVARRO, LUIS BERNARDO	***9500**	600,00 €
88	ERRAZU DE MIGUEL, PEDRO ANTONIO	***6350**	600,00 €
89	MORCILLO LLINAS, ANA MARIA	***9052**	3.600,00 €
90	PARRILLA FERNÁNDEZ, BEATRIZ	***5368**	2.700,00 €
91	VIDOVA, MARIA	****5161*	3.900,00 €
92	PALMER NIETO, MARIA JOSÉ	***9088**	1.199,58 €
93	ARDOHAIN, MARIA FLORENCIA	****1575*	800,00 €
94	CHAVDAROV LYUBENOV, PÉTAR	****9232*	3.200,00 €
95	DUBARRY, MAITE AILEN	****9655*	1.800,00 €
96	RUTA, ANTONIO	****8514*	2.400,00 €
97	EL BAKALI BOURAS, ABDELKHALAK	***1609**	500,00 €
98	JOYCE, JORDAN JAMES	****4454*	2.400,00 €
99	SAIDI EPOUSE TOLBA, ASMA	****4240*	2.400,00 €
100	NAUMANN MADUEÑO, HEINZ	***6940**	600,00 €
101	PEREZ DE CORCHO SABINA, LUIS ELVIS	****1626*	2.400,00 €
102	SOCIAS CERDÁ, MARTA	***5422**	3.600,00 €
TOTAL			231.691,32 €

