

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

4615

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge, per la qual s'aprova la sisena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019 i es reconeix l'obligació a favor de 153 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 05 de juny de 2020, el director general d'Habitatge ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 3 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, que gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 2 de setembre de 2019, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es van convocar les ajudes de l'any 2019 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2019) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 121, de 3 de setembre de 2019), per un import de 6.168.000,00 euros amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030) i 196.000,00 euros amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00.

3. Per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 24 de setembre de 2019 es va ampliar en 1.900.000,00 euros el crèdit estatal assignat inicialment en la Resolució esmentada en el punt anterior, sent finalment el crèdit total estatal assignat en la convocatòria de 8.068.000,00 euros.

4. D'acord amb el punt onzè, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 euros. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.000 euros anuals ni el de 330 euros mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda és del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 euros mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, és del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 euros mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 euros anuals ni el de 360 euros mensuals.

5. El dia 1 d'abril de 2020 es va publicar en el BOIB núm. 48 el Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, pel qual s'estableixen mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19 i de foment de la investigació sanitària, que, entre d'altres, estableix mesures relatives a les ajudes per al lloguer d'habitatge gestionades o establertes per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En l'article 5 s'insta el conseller competent en matèria d'habitatge que adopti les mesures necessàries per agilitar la tramitació i el pagament dels ajuts de lloguer actualment en tramitació, corresponents a les convocatòries dels anys 2018 i 2019, a l'efecte que la concessió dels ajuts es resolgui de manera immediata i la fiscalització, els controls i les comprovacions oportunes es duguin a terme amb posterioritat al pagament.

6. El dia 28 d'abril de 2020 es va publicar en el BOIB núm. 64 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 per la qual es modifica la convocatòria d'ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, aprovada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019, mitjançant la qual es determina que la tramitació, concessió i pagament de les ajudes per al lloguer 2019 corresponents a la convocatòria esmentada se sotmeten al règim especial previst en aquesta.



7. De conformitat amb el que estableix el punt novè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era de dos mesos des del dia 4 de setembre de 2019, que es van ampliar, per Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 22 d'octubre de 2019, fins dia 19 de novembre de 2019. En aquesta convocatòria s'han presentat 5.198 sol·licituds d'ajudes de lloguer corresponents a l'any 2019.

8. Les persones interessades que es recullen en els diferents annexos varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

9. De conformitat amb el que estableix el punt vint-i-cinquè de la Resolució de la convocatòria, i el punt 4 b) de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 abans esmentada, el dia 05 de juny de 2020, la Comissió Avaluadora ha emès un informe parcial amb la finalitat d'establir un sisè grup de beneficiaris i proposar l'import de l'ajuda que s'ha de concedir a cada un d'ells. En aquest sisè informe es fa constar una relació parcial de sol·licituds rebudes, amb indicació de les que s'han de concedir i pagar, identificant als beneficiaris.

10. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General del Tresor i Política Financera que regula els pagaments de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 7 de abril de 2020, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del procediment de pagament de subvencions d'escassa quantia a una pluralitat de perceptors en la tramitació d'ajudes per al lloguer de 2019.

11. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb el punt catorzè de la convocatòria, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2019 i com a màxim fins al 31 de desembre de 2019.

Fonaments de dret

1. Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 121, de 3 de setembre de 2019), modificada per les Resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 24 de setembre de 2019 (BOIB núm. 131, de 26 de setembre de 2019) i de 22 d'octubre de 2019 (BOIB núm. 149, de 2 de novembre de 2019).

2. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020 per la qual es modifica la convocatòria d'ajudes de l'any 2019 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, aprovada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 (BOIB núm. 64, de 28 d'abril de 2020).

3. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

4. El Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, pel qual s'estableixen mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19 i de foment de la investigació sanitària (BOIB núm. 48, d'1 d'abril de 2020).

5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

6. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

10. La Llei 19/2019, de 30 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020 (BOIB núm. 175, de 31 de desembre de 2019).

11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

12. Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).



13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

14. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 88 ext., de 3 de juliol de 2019).

15. L'article 2.8.b) del Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 106 ext., de 2 d'agost de 2019).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2019 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 05093322H, amb l'expedient PAV-0091/2019, ajuda total 3.600 €, i acaba NIE Y7270900Q, expedient PAV-0512/2019, ajuda total 1.320 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019.

2. Autoritzar i disposar d'una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 282.044,88 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030), en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2019, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 2 de setembre de 2019 per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2019.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor i Política Financera el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 282.044,88 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B01/78000/00 (FF 18030). El pagament s'ha de fer utilitzant el sistema de transferència massiva.

4. Establir que, de conformitat amb el que estableix l'apartat c) del punt 4 de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 d'abril de 2020, la concessió de les ajudes queda condicionada a la verificació posterior del compliment dels requisits i les obligacions exigibles.

Així mateix, d'acord amb l'establert en l'apartat d) del punt 4 de la Resolució esmentada, una vegada que s'hagin pagat les ajudes, s'han de fer les comprovacions i les tasques de control dels requisits i les obligacions dels beneficiaris. També s'han d'iniciar, si s'escau, els expedients de reintegrament de les quantitats percebudes indegudament, conforme preveu la base trenta-unè de la convocatòria.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 5 de juny de 2020

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Marc Pons i Pons

El director general proposant

Eduardo Robsy Petrus



**ANNEX**

	Sol·licitant	Expedient	Total
1	05093322H	PAV-0091/2019	3.600,00 €
2	07689910K	PAV-1667/2019	2.820,00 €
3	10799616N	PAV-1513/2019	2.370,86 €
4	11837263Z	PAV-0512/2019	1.320,00 €
5	20049243M	PAV-4602/2019	517,50 €
6	20057016G	PAV-4602/2019	517,50 €
7	25200142P	PAV-2018/2019	2.700,00 €
8	25927702D	PAV-3946/2019	900,00 €
9	25935655G	PAV-3946/2019	900,00 €
10	30239596R	PAV-4952/2019	1.680,00 €
11	31446193H	PAV-4189/2019	3.600,00 €
12	33251415Q	PAV-0767/2019	2.640,00 €
13	34065652F	PAV-4417/2019	1.800,00 €
14	34066768L	PAV-1696/2019	2.832,00 €
15	37627740Q	PAV-3691/2019	3.600,00 €
16	39838758K	PAV-1564/2019	932,80 €
17	41009424X	PAV-0797/2019	840,00 €
18	41333766Y	PAV-2024/2019	2.880,00 €
19	41373559D	PAV-0557/2019	3.000,00 €
20	41461566H	PAV-0827/2019	2.700,72 €
21	41490359S	PAV-3188/2019	1.680,00 €
22	41508727Y	PAV-2819/2019	2.280,00 €
23	41509176H	PAV-0612/2019	1.950,00 €
24	41521265D	PAV-1258/2019	2.302,80 €
25	41608940P	PAV-0835/2019	2.024,00 €
26	41609959S	PAV-1828/2019	1.170,00 €
27	41610647J	PAV-0524/2019	1.080,00 €
28	41613641V	PAV-1828/2019	1.170,00 €
29	41613993R	PAV-3631/2019	2.109,94 €
30	41658615A	PAV-1360/2019	2.016,00 €
31	41695602Y	PAV-1545/2019	3.071,04 €
32	41697640C	PAV-0254/2019	610,85 €
33	41710809X	PAV-3748/2019	1.200,00 €
34	41712901D	PAV-3182/2019	1.865,60 €
35	41715510L	PAV-4260/2019	960,00 €
36	41738221Y	PAV-1259/2019	2.400,00 €
37	41744187S	PAV-0999/2019	1.200,00 €
38	41748480F	PAV-0999/2019	1.200,00 €
39	42312739F	PAV-1781/2019	1.440,00 €
40	42314075D	PAV-1906/2019	864,00 €
41	42964839B	PAV-0074/2019	3.600,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
42	42984639P	PAV-2513/2019	1.625,86 €
43	42991253K	PAV-1309/2019	2.016,00 €
44	43015123V	PAV-0094/2019	2.160,00 €
45	43053806Z	PAV-5117/2019	1.380,00 €
46	43098490D	PAV-4016/2019	1.620,00 €
47	43143376E	PAV-2155/2019	2.880,00 €
48	43151945N	PAV-4952/2019	1.680,00 €
49	43156589X	PAV-2508/2019	1.275,00 €
50	43165772Q	PAV-3027/2019	690,00 €
51	43169669A	PAV-4318/2019	1.800,00 €
52	43172868M	PAV-2590/2019	1.980,00 €
53	43174509J	PAV-0634/2019	2.880,00 €
54	43182918G	PAV-0637/2019	1.800,00 €
55	43193268G	PAV-3199/2019	3.600,00 €
56	43204756S	PAV-2003/2019	1.800,00 €
57	43207118P	PAV-4318/2019	1.800,00 €
58	43210790T	PAV-2896/2019	2.640,00 €
59	43226132R	PAV-1005/2019	586,78 €
60	43479352Z	PAV-0159/2019	2.160,00 €
61	44325016Z	PAV-4331/2019	1.848,00 €
62	44960290M	PAV-3363/2019	3.520,00 €
63	45192293F	PAV-0637/2019	1.800,00 €
64	45370371L	PAV-1005/2019	586,78 €
65	47251901B	PAV-2711/2019	2.520,00 €
66	47393667M	PAV-1829/2019	1.650,00 €
67	48230050Q	PAV-1170/2019	2.856,00 €
68	48328485B	PAV-4941/2019	1.600,00 €
69	48986370G	PAV-1829/2019	1.650,00 €
70	48990664C	PAV-0952/2019	4.140,00 €
71	49608492E	PAV-2880/2019	1.100,00 €
72	49610984F	PAV-2300/2019	1.920,00 €
73	49773444H	PAV-3769/2019	1.200,00 €
74	49773946Z	PAV-0253/2019	1.800,00 €
75	49868082B	PAV-1831/2019	1.200,00 €
76	49919229Y	PAV-0338/2019	1.170,00 €
77	49921095D	PAV-2930/2019	2.328,00 €
78	49922176D	PAV-4845/2019	1.760,00 €
79	51479588E	PAV-4102/2019	2.280,00 €
80	52598033T	PAV-2507/2019	2.480,00 €
81	53296611E	PAV-0296/2019	2.970,00 €
82	53625030R	PAV-2722/2019	2.040,00 €
83	54626960M	PAV-0254/2019	610,85 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
84	54630512S	PAV-0409/2019	2.100,00 €
85	54871678A	PAV-2508/2019	1.275,00 €
86	54873813E	PAV-0382/2019	1.540,00 €
87	55088530B	PAV-4182/2019	2.640,00 €
88	55233122W	PAV-1296/2019	1.392,00 €
89	71509456H	PAV-1375/2019	3.360,00 €
90	72742360F	PAV-0971/2019	2.880,00 €
91	75342092A	PAV-0396/2019	3.960,00 €
92	76137964Y	PAV-3114/2019	3.450,00 €
93	76254372B	PAV-2285/2019	600,00 €
94	80092593S	PAV-2285/2019	600,00 €
95	X1440690Q	PAV-0066/2019	2.850,00 €
96	X2104248R	PAV-2749/2019	954,00 €
97	X2243682D	PAV-4005/2019	3.300,00 €
98	X2340800K	PAV-3123/2019	1.200,00 €
99	X2466028Z	PAV-2349/2019	1.440,00 €
100	X2555080X	PAV-0524/2019	1.080,00 €
101	X2736111P	PAV-2064/2019	1.080,00 €
102	X2746270R	PAV-2040/2019	1.080,00 €
103	X2762520J	PAV-2691/2019	1.940,00 €
104	X2768677Y	PAV-2572/2019	414,00 €
105	X2844029X	PAV-1003/2019	2.240,00 €
106	X3059483T	PAV-1912/2019	1.350,00 €
107	X3101979S	PAV-2593/2019	2.000,00 €
108	X3167565M	PAV-4323/2019	3.600,00 €
109	X3496559F	PAV-5018/2019	2.160,00 €
110	X3590149X	PAV-2277/2019	1.600,00 €
111	X3837962K	PAV-5055/2019	2.000,00 €
112	X3964867N	PAV-1664/2019	3.189,22 €
113	X4165465G	PAV-4812/2019	3.300,00 €
114	X5460798T	PAV-2784/2019	1.440,00 €
115	X5595074W	PAV-2181/2019	1.560,00 €
116	X5646063T	PAV-4161/2019	1.160,00 €
117	X5649454X	PAV-3486/2019	1.080,00 €
118	X5695438V	PAV-2769/2019	3.360,00 €
119	X6390019K	PAV-0163/2019	2.640,00 €
120	X6491749E	PAV-3126/2019	900,00 €
121	X6826946V	PAV-3685/2019	2.280,00 €
122	X6934356V	PAV-1264/2019	900,00 €
123	X6937030T	PAV-1264/2019	900,00 €
124	X7031709B	PAV-1693/2019	3.600,00 €
125	X7064783B	PAV-0797/2019	840,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
126	X7210729E	PAV-1235/2019	1.080,00 €
127	X7233559J	PAV-1831/2019	1.200,00 €
128	X7246067D	PAV-3696/2019	1.260,00 €
129	X7387521J	PAV-3408/2019	1.716,00 €
130	X7563858D	PAV-3703/2019	1.434,53 €
131	X7735385W	PAV-4699/2019	1.440,00 €
132	X7781193V	PAV-1565/2019	739,25 €
133	X7812192N	PAV-4699/2019	1.440,00 €
134	X8113124N	PAV-1431/2019	3.360,00 €
135	X8340220Y	PAV-1799/2019	2.460,00 €
136	X8411447W	PAV-2572/2019	414,00 €
137	X8871615D	PAV-4054/2019	1.800,00 €
138	X9373168R	PAV-1752/2019	2.160,00 €
139	X9644155W	PAV-4165/2019	990,00 €
140	X9732370N	PAV-1875/2019	2.200,00 €
141	X9965604A	PAV-0607/2019	2.400,00 €
142	X9983834V	PAV-3629/2019	1.200,00 €
143	Y0379767M	PAV-3629/2019	1.200,00 €
144	Y0700649Z	PAV-3559/2019	850,00 €
145	Y1537921V	PAV-4260/2019	960,00 €
146	Y1567542Z	PAV-0677/2019	2.160,00 €
147	Y2078110M	PAV-1296/2019	1.392,00 €
148	Y2927886T	PAV-3125/2019	1.760,00 €
149	Y3499061Q	PAV-3595/2019	803,00 €
150	Y4713681Y	PAV-4841/2019	960,00 €
151	Y5012047Q	PAV-3595/2019	803,00 €
152	Y5664205D	PAV-2181/2019	1.560,00 €
153	Y7270900Q	PAV-0512/2019	1.320,00 €
TOTAL			282.044,88 €

