

**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA  
DEL PROYECTO DE SONDEO PARA CAPTACIÓN DE  
AGUA SUBTERRÁNEA**

**TITULAR: PETIT HOTEL ROCAMAR, S.L.**

**POL. 2 PARCELA 32**

**T.M. MANACOR**

**19/02/2024**



**JAIME FERNÁNDEZ HOMAR**  
INGENIERO DE MINAS.  
C/ PARC, 60 – LOCAL 6 (07014 – PALMA)  
TEL. 971 771498  
jaime@ingeoimn.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 1/57

## Contenido

1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA .....	4
2. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2.1. DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO .....	5
2.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO .....	8
3. EXPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y JUSTIFICACIÓN DE LAS PRINCIPALES RAZONES DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA TENIENDO EN CUENTA LOS EFECTOS AMBIENTALES.....	10
3.1. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS .....	10
3.2. JUSTIFICACIÓN DE LAS PRINCIPALES RAZONES DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA .....	12
4. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES QUE PUEDAN VERSE AFECTADOS DE MANERA SIGNIFICATIVA POR EL PROYECTO .....	13
4.1. POBLACIÓN .....	13
4.2. VEGETACIÓN.....	13
4.3. FAUNA .....	15
4.4. SUELO.....	16
4.5. AGUA .....	16
4.6. CLIMA Y CAMBIO CLIMÁTICO .....	17
4.7. GEOLOGÍA .....	17
4.8. PAISAJE .....	18
4.9. PATRIMONIO CULTURAL, BIENES MATERIALES. ....	18
5. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE.....	19
5.1. DESCRIPCIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE. ....	19
5.2. EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE .....	23
6. EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES A LARGO PLAZO SOBRE LA CALIDAD DE LA MASA DE AGUA AFECTADA .....	26
7. VULNERABILIDAD DEL PROYECTO ANTE RIESGOS DE ACCIDENTES GRAVES .....	26
8. MEDIDAS QUE PERMITAN PREVENIR, REDUCIR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS EFECTOS NEGATIVOS. ....	27
8.1. MEDIDAS PREVENTIVAS.....	27
8.2. MEDIDAS REDUCTORAS .....	27
8.3. MEDIDAS CORRECTORAS .....	28



8.4. MEDIDAS COMPENSATORIAS .....	28
9. SEGUIMIENTO .....	28
10. PRESUPUESTO.....	29
11. PLANOS.....	30
12. ANEXOS.....	31



## **1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA**

El presente estudio de impacto ambiental simplificado se presenta en cumplimiento de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental ley 9/2018, de 6 de diciembre y Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Illes Balears.

El estudio se realiza para la obtención de la autorización de obra subterránea consistente en un sondeo de captación de agua cuyas características se describen posteriormente.

El proyecto, redactado por el mismo equipo que elabora este estudio, debe someterse a Evaluación de Impacto Simplificada por encontrarse incluido en el anexo II, grupo 2, epígrafe 4 del Real Decreto 445/2023 por el que se modifican los Anexos I, II y III de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental que garantiza la adecuada transposición de la Directiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo.



## 2. DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

### 2.1. DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Se trata de un proyecto de perforación de un sondeo para extracción de agua de la masa de agua subterránea 18.16 M2 denominada SON REAL considerada por el Plan Hidrológico de las Islas Baleares en vigor como en mal estado cuantitativo.

El agua extraída se utilizará para riego de la propia finca en la que se realizará la obra, la cual es necesaria debido a que la finca no cuenta con otra posibilidad de obtención de agua siendo necesario un consumo de 1.000 m<sup>3</sup>/año para su normal funcionamiento, según se justifica en el estudio agronómico aportado junto con el proyecto de perforación. La explotación agraria será llevada a cabo por el agricultor preferente D. Lorenzo Mestre Lull

A lo largo de este estudio se explican las alternativas barajadas a la realización del sondeo, siendo estas insuficientes o imposibles para las necesidades indicadas.

### 2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### FASE DE REALIZACIÓN

El sondeo se realizará por el método de rotoperCUSión con una profundidad máxima de 200 metros.

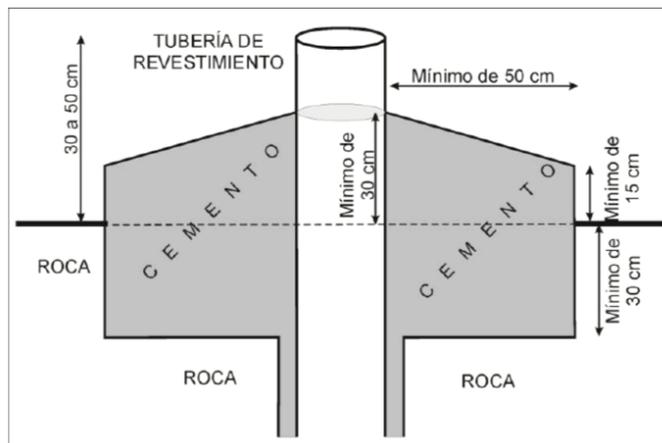
La obra consistirá en la perforación sin recuperación de testigo, realizando una cementación mínima de 25 metros desde la boca del sondeo y finalmente se entubará en su totalidad mediante tubería ciega, excepto en la zona acuífera que será con tubería ranurada.

Una vez realizada la mencionada perforación, el entorno inmediato del sondeo se pavimentará con una losa de hormigón de 50 cm de lado con vierteaguas hacia el exterior según se indica en la figura



1.

Figura 1: croquis de alzado y planta de la placa de cemento en la boca del sondeo (fuente: Plan Hidrológico de las Islas Baleares)



Terminado el sondeo y hasta que se instale la bomba de elevación, aquél se cubrirá con una tapa metálica sin aperturas laterales o superiores que impedirá el acceso al sondeo.

Cuando se proceda con la instalación de la bomba, se colocará a la salida del sondeo un tubo piezométrico, un contador volumétrico y una espita de toma de muestras. La bomba se instalará como máximo a la profundidad de 152,8 metros.

El caudal instantáneo que extraerá la bomba será de 1 l/s y el volumen anual será de 1.000 m<sup>3</sup>. Todos estos parámetros son los que permite el actual Plan Hidrológico de las Islas Baleares en vigor.

Una vez realizadas las instalaciones, se procederá a la estabilización del sondeo, consistente ésta en un bombeo continuado que se mantendrá hasta que se alumbre agua limpia, momento en que se procederá a la desinfección. Se utilizará un desinfectante adecuado según lo indicado en el anexo 8, punto 2.3.3. del plan hidrológico en vigor (por ejemplo, hipoclorito de calcio con un contenido de entre 65 y 75 % de cloro activo).



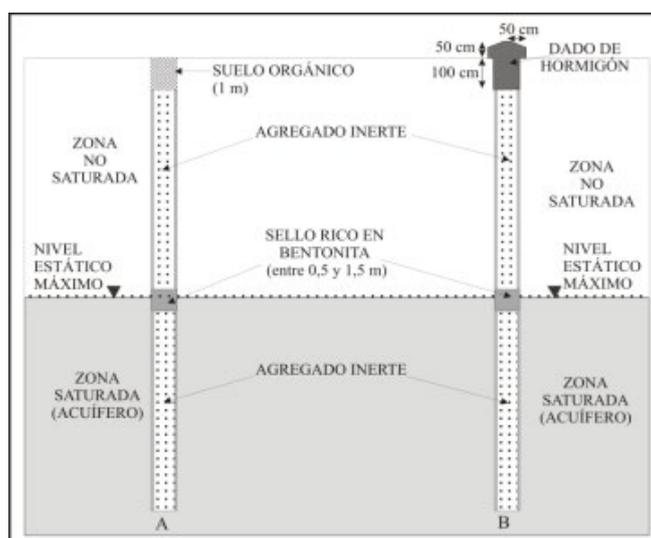
Si el sondeo resultase negativo (no se encuentre agua) o salinizado, se procederá a su sellado a fin de que quede en condiciones de seguridad para las personas y animales y se evite una contaminación imprevista del acuífero por vertidos o caídas de elementos contaminantes. Para ello, se procederá del siguiente modo:

- a) Corte y apertura de la tubería en el caso de que el sondeo estuviera entubado, consistente en la realización de cortes o perforaciones longitudinales (aproximadamente 10 cm abiertos cada 40 cm de tubería).
- b) Llenado del pozo con materiales sólidos inertes (piedras y rocas) para lograr un taponado de la perforación.

Sobre estos materiales se verterá hormigón en masa procurando que se rellenen los espacios existentes entre las rocas y piedras finalizándose con una lechada de hormigón hasta el nivel del terreno.

El esquema de procedimiento a seguir para la clausura del pozo será el indicado en la figura 2.

Figura 2: Esquema del procedimiento a seguir para la clausura de un pozo superficial o de acuífero único (fuente: Plan Hidrológico de las Islas Baleares)



## FASE DE FUNCIONAMIENTO

En dicha fase sólo será la existencia de un sondeo con una bomba eléctrica que funcionará cuando sea necesaria la extracción.

## FASE DE ABANDONO

Se realizarán las mismas labores que las indicadas para el caso de sondeos negativos antes indicadas. Para ello, se procederá del siguiente modo:

- a) Corte y apertura de la tubería en el caso de que el sondeo estuviera entubado, consistente en la realización de cortes o perforaciones longitudinales (aproximadamente 10 cm abiertos cada 40 cm de tubería).
- b) Llenado del pozo con materiales sólidos inertes (piedras y rocas) para lograr un taponado de la perforación.

Sobre estos materiales se verterá hormigón en masa procurando que se rellenen los espacios existentes entre las rocas y piedras finalizándose con una lechada de hormigón hasta el nivel del terreno.

El esquema de procedimiento a seguir para la clausura del pozo será el indicado en la figura 2.

Sobre el sondeo ya sellado se extenderá una capa de tierra y piedras del entorno, quedando restituida la situación a la previa a la ejecución de la obra.

### 2.3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El sondeo se realizará en el polígono 2, parcela 32 del término municipal de Manacor, en el apartado de planos se puede ver la ubicación del sondeo. Las coordenadas son:

X = 517439

Y = 4387612





### 3. EXPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y JUSTIFICACIÓN DE LAS PRINCIPALES RAZONES DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA TENIENDO EN CUENTA LOS EFECTOS AMBIENTALES.

#### 3.1. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

**ALTERNATIVA 0:** No hacer el sondeo.

Si no se hace el sondeo, dada la imposibilidad de conexión a la red de aguas potables del ayuntamiento o la red de aguas depuradas para el caso de riego, la única posibilidad que queda es la compra de agua mediante el uso de camiones cuba.

Esta opción daría lugar a un movimiento periódico de camiones cuba transportando el agua necesaria lo que incrementaría sustancialmente las emisiones de gases de efecto invernadero, estas emisiones a lo largo de los años sería enorme en comparación con la realización de un sondeo y su posterior explotación. Además, en época de temporada alta de turismo, la demanda de camiones cuba es tan alta que en ocasiones no pueden abastecer a todas las fincas que los solicitan, llegando a tener problemas para el riego que suele ser mayor en la época seca que coincide con dicha temporada alta.

Además, el agua suministrada en camiones procede de otros sondeos ubicados en la misma masa de agua subterránea, incrementándose la extracción en ellos, aumentando el cono de depresión y el riesgo de mayor salinización.

Otra opción es la de la recogida de aguas de lluvia. En el caso de viviendas, la recogida es sencilla y se lleva a cabo, pero no es suficiente para cubrir las necesidades de la finca pudiéndose considerar como un mero complemento del suministro básico que debe tener otro origen necesariamente. En el caso de explotaciones agrarias la insuficiencia de la lluvia es todavía más importante y manifiesta.

Si no se hace el sondeo la única forma de suministro que se puede considerar realista es la compra de agua en camiones lo que implica la construcción de un gran aljibe, o varios repartidos por la



explotación agraria, que serían permanentes. El impacto medioambiental de la realización y mantenimiento de estos aljibes es mayor que la de la realización de un sondeo que ocupa una superficie (una vez construido) de 0'25 m<sup>2</sup>.

Por último, la parcela perteneciente a agricultor preferente no podría ser regada salvo incrementando la extracción en otros sondeos de la misma masa, construyendo estructuras hidráulicas inexistentes (tuberías y depósitos). Todas estas acciones generan un aumento de los impactos ambientales superior a la ejecución del sondeo.

#### **ALTERNATIVA 1.** Hacer el sondeo en otra ubicación

Hacer el sondeo en otra parcela o dentro de la misma parcela en otro punto distinto no es una opción dado que implicaría eliminación mayor de vegetación debido a la realización de zanjas para la canalización de tuberías con el objeto de que llegue el agua a la zona a regar o al aljibe existente.

Hay que tener en cuenta que la elección del punto de sondeo se hace en base a varias consideraciones, como son:

- Posibilidad de encontrar agua durante la perforación.
- Menor eliminación de vegetación.
- Menor molestia para la fauna.
- Mejor acceso y ubicación de las máquinas necesarias para la perforación.

El plan hidrológico no permite la realización de sondeos cuando existe la posibilidad de conexión a las redes municipales. Se ha comprobado que en la zona rústica en que se ubica la parcela no existe ninguna red municipal ni tampoco redes de aguas residuales depuradas que puedan ser usadas en el riego de la parcela.

#### **ALTERNATIVA 2.** Hacer el sondeo mediante otro método de perforación



Existen varios métodos de perforación (rotación, con circulación directa o inversa; percusión y rotoperCUSión, son los más habituales). Se ha escogido el de rotoperCUSión por los siguientes motivos:

- Es el más rápido, lo cual supone que la incidencia sobre el suelo y sobre el medio se limitan a unos pocos días.
- No existe ninguna empresa perforadora en Baleares que disponga de otro sistema de perforación.

### **ALTERNATIVA 3.** Hacer el sondeo proyectado

En esta alternativa se ha tenido en cuenta todo lo indicado en las dos alternativas anteriores, siendo la más factible.

## **3.2. JUSTIFICACIÓN DE LAS PRINCIPALES RAZONES DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

La realización de un sondeo es una obra muy costosa: si hubiese otra forma más barata (conexión a la red de aguas del ayuntamiento o bien a una red de aguas depuradas) no se hubiese considerado.

Por lo expuesto en el punto 3.1, la mejor alternativa es la realización del sondeo en el lugar propuesto, ya que:

- Las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera son mucho menores que en la opción de suministro mediante camiones cuba,
- La utilización del suelo es mucho menor que con otras opciones dado que no hay que hacer grandes aljibes ni excavar zanjas para la canalización de tuberías para llevar el agua a la zona de riego o al aljibe existente
- Es la mejor zona para ubicar las máquinas de perforación por su orografía y



por el acceso dentro de la finca hacia este punto.

- En esta ubicación la eliminación de vegetación es la menor posible.

#### 4. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES QUE PUEDAN VERSE AFECTADOS DE MANERA SIGNIFICATIVA POR EL PROYECTO

##### 4.1. POBLACIÓN

El núcleo de población más cercano se encuentra a unos 7 kilómetros y la vivienda vecina más cercana a 257 metros

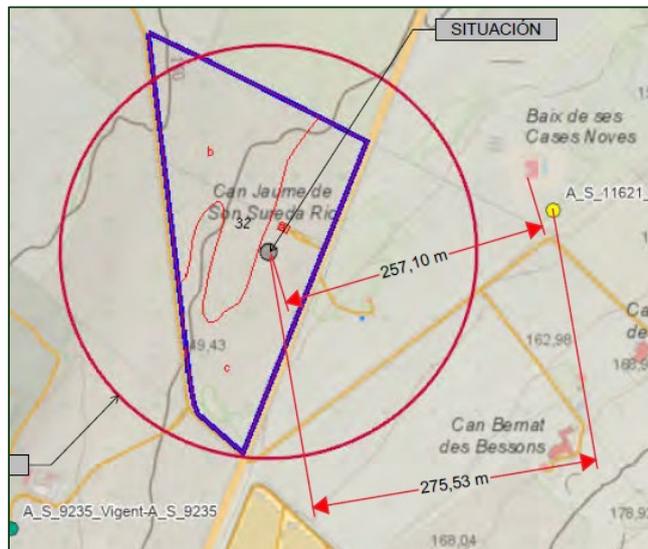


Figura 5: puntos habitados cercanos a la perforación (fuente IDEIB)

##### 4.2. VEGETACIÓN

En los alrededores de la finca la vegetación predominante es la correspondiente a usos agrarios, predominando los almendros y otros frutales de secano, según puede verse en la figura 6



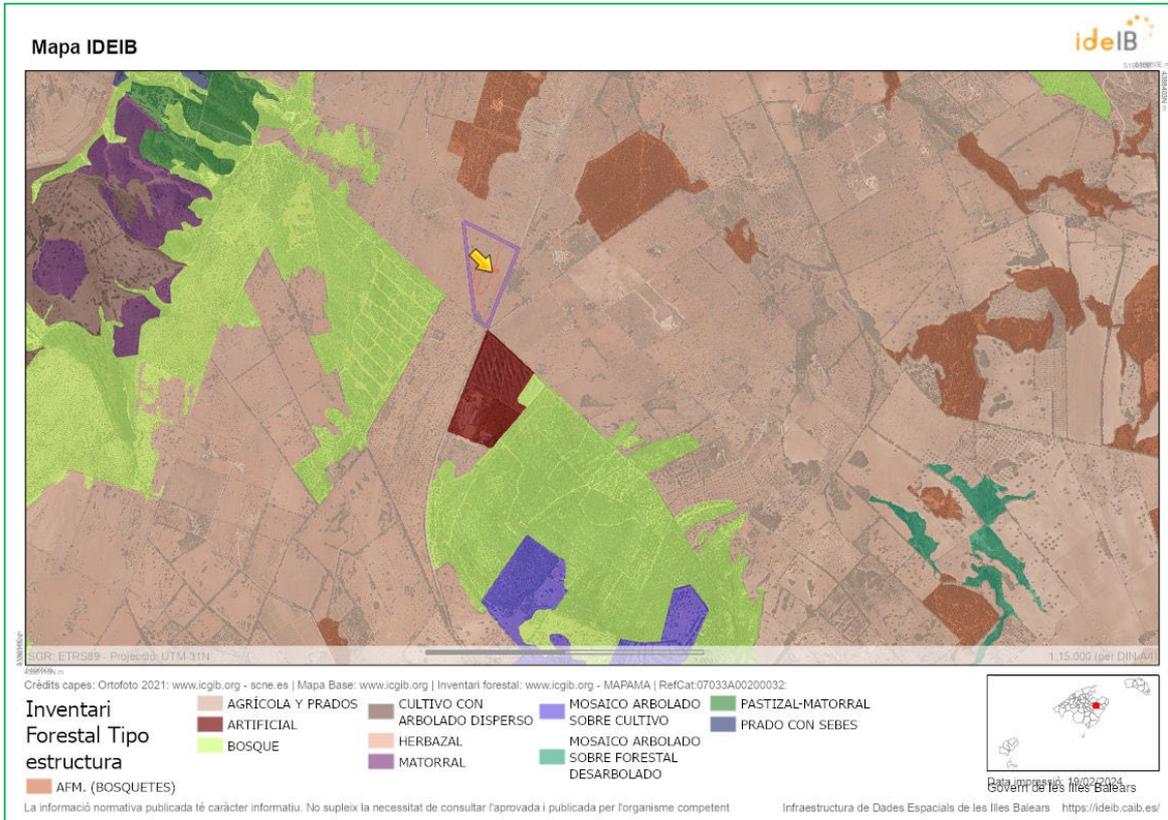


Figura 6: vegetación predominante en los alrededores de la finca (fuente IDEIB)

En la zona afectada por la ejecución del sondeo, se incluye acceso de la maquinaria y los 60 m<sup>2</sup> necesarios para el trabajo de perforación (instalación de la perforadora, compresor y camión con materiales), la vegetación consiste en prados en secano (leguminosas)



### ACCESO DE LA MÁQUINA

Camino interior desprovisto de vegetación



### 4.3. FAUNA

En la zona en la que se encuentra la finca según datos del Govern Balear, la fauna potencial es la siguiente.

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
AVES	ACCIPITRIDAE	<i>Aquila pennata</i>	Àguila calçada	Sí	No	No endèmic	Segur
AVES	ACCIPITRIDAE	<i>Milvus milvus</i>	Milà reial	Sí	Sí	No endèmic	Segur
AVES	COLUMBIDAE	<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca	No	No	No endèmic	Possible
AVES	EMBERIZIDAE	<i>Emberiza cirius</i>	Sól-lera boscana	No	No	No endèmic	Probable
AVES	FALCONIDAE	<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Sí	No	No endèmic	Segur
AVES	HIRUNDINIDAE	<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	No	No	No endèmic	Possible
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	LYMANTRIIDAE	<i>Lymantria dispar</i>	Eruga peluda	No	No	No endèmic	Segur
AVES	MOTACILLIDAE	<i>Anthus campestris</i>	Titina d'estiu	Sí	No	No endèmic	Probable
AVES	MUSCICAPIDAE	<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord	No	No	No endèmic	Probable
AVES	MUSCICAPIDAE	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	MUSTELIDAE	<i>Mustela nivalis</i>	Mostel	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PARIDAE	<i>Parus major</i>	Ferrericó	No	No	No endèmic	Possible
AVES	PHASIANIDAE	<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PICIDAE	<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	RALLIDAE	<i>Gallinula chloropus</i>	Polla d'aigua	No	No	No endèmic	Segur
AVES	SYLVIIDAE	<i>Regulus ignicapilla</i>	Reietó cellabanc	No	No	No endèmic	Probable
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	No	No	No endèmic	Probable
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret capnegre	No	No	No endèmic	Probable
REPTILIA	TESTUDINIDAE	<i>Testudo hermanni</i>	Tortuga mediterrània	Sí	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No endèmic	Segur
AVES	TROGLODYTIDAE	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Sí	No	No endèmic	Possible



En la inspección realizada en la finca no se ha observado la presencia de fauna reseñable.

#### 4.4. SUELO

El suelo, es en general de perfil poco desarrollado con marcada influencia de la roca madre como en todas las islas.

Identificación del suelo en la finca: CALCIXEREPT

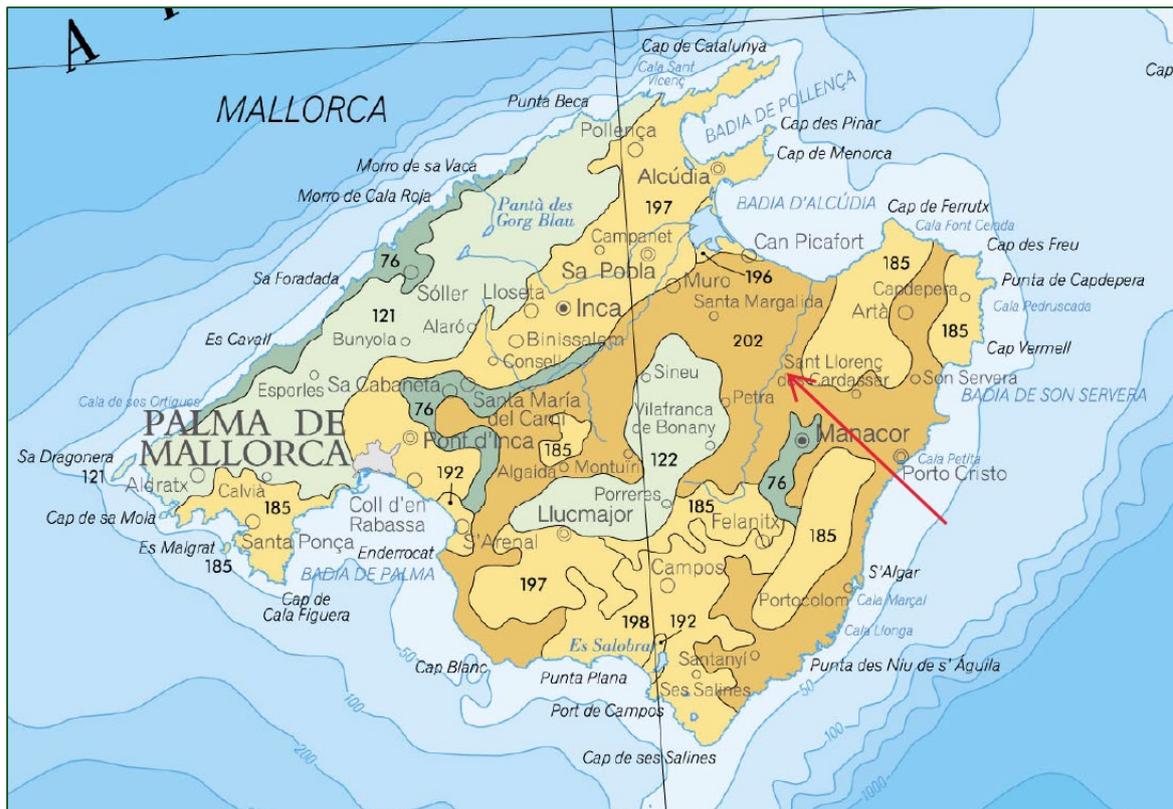


Figura 7: detalle del mapa de suelos de España.

#### 4.5. AGUA

El curso de agua superficial más cercano al sondeo se encuentra a 1.580 metros del mismo.

En cuanto a la masa de agua subterránea a explotar es la denominada SON REAL, calificada como MAL ESTADO CUANTITATIVO según el actual Plan Hidrológico de las Islas Baleares.



#### 4.6. CLIMA Y CAMBIO CLIMÁTICO

La característica del clima es la típica en el Mediterráneo occidental, siendo la variabilidad una característica fundamental de dicho clima, lo que afecta de forma importante a la pluviometría.

En cuanto al cambio climático, hay que indicar que la ley 7/2021, de 20 de mayo, de Cambio climático y transición energética, tiene como uno de los objetivos la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, como se verá en este proyecto la realización del sondeo reducirá emisiones de efecto invernadero concretamente CO<sub>2</sub>. En cuanto al artículo 19 de dicha ley, El Plan Hidrológico de las Islas Baleares en vigor lo ha tenido en cuenta y el proyecto que se pretende se adapta en su totalidad a lo permitido en dicho Plan Hidrológico. También cabe indicar que durante la fase de funcionamiento (la más larga con diferencia) la bomba instalada será eléctrica.

#### 4.7. GEOLOGÍA

La zona de estudio se encuentra enclavada en terrenos cuaternarios, previéndose la explotación del acuífero mioceno.

El corte estratigráfico previsto es

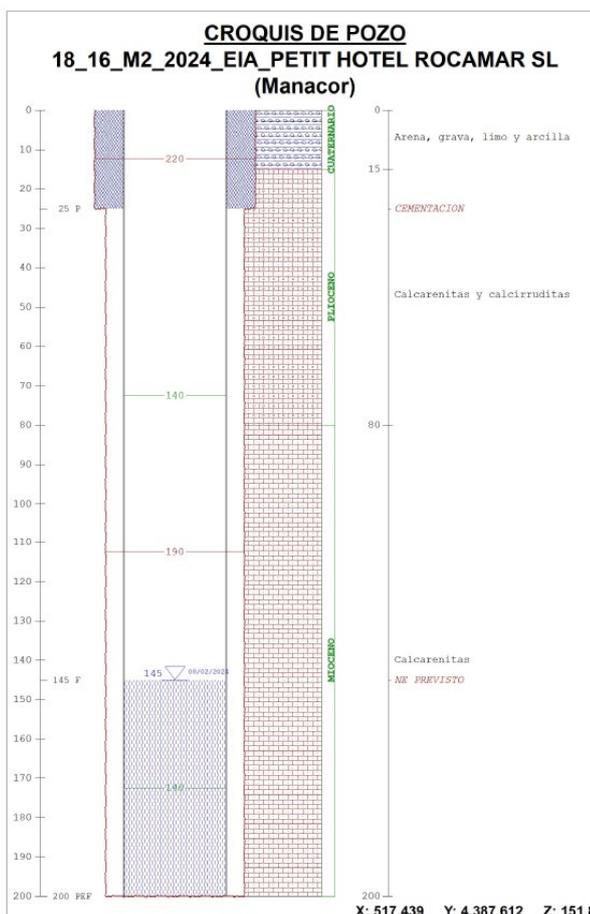


Figura 8: corte estratigráfico



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Se confirmará durante las labores de realización del sondeo ya que se irán tomando muestras del material atravesado cada vez que haya un cambio.

#### **4.8. PAISAJE**

El paisaje es el típico de una zona llana de cultivos de secano, sin elementos relevantes. No se verá afectado (excepto entre 2 y 5 días durante los trabajos de perforación) por la existencia del sondeo

#### **4.9. PATRIMONIO CULTURAL, BIENES MATERIALES.**

En la finca objeto de estudio no cuenta con ningún elemento protegido ni catalogado. La vivienda más cercana al sondeo se encuentra a 257 metros.



## **5. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE.**

Teniendo en cuenta que el agua se utilizará para riego. Se adjunta informe agronómico (anexo 2)

En cuanto a una hipotética sinergia con los sondeos vecinos, indiquemos que no es posible afectarlos ya que el caudal solicitado es el permitido por el Plan Hidrológico de las Islas Baleares, según el cual tales afecciones no ocurren para las distancias existentes y para los caudales de explotación previstos.

### **5.1. DESCRIPCIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.**

#### **FASE DE CONSTRUCCIÓN**

- A. Posible eliminación de vegetación para acceso de las máquinas (sólo en caso necesario)
- B. Limpieza de la zona en la que se instalará la perforadora, el compresor y el camión de los materiales de perforación, esto ocupará una superficie de 60 m<sup>2</sup>.
- C. Generación de ruido durante la perforación
- D. Generación de vibraciones durante la perforación
- E. Utilización de espumantes durante los trabajos de perforación, estos son biodegradables, se adjunta ficha técnica de los mismo en el apartado de anexos.
- F. Generación de detritus y lodos de perforación, son inertes y una vez secos se roturarán para su utilización in situ.
- G. Emisión de gases de efecto invernadero durante la perforación
- H. Impacto visual de la máquina durante la perforación
- I. Derrame de grasas o aceites por rotura de la maquinaria, es un caso especial ya que no es habitual.



#### EFFECTOS PRODUCIDOS:

- **Sobre la población**, sólo será la molestia por ruido y posibles vibraciones durante los días que dure la realización del sondeo. Este impacto será sobre las fincas vecinas y será durante horario laboral diurno (8 horas de trabajo al día). En nuestro caso la vivienda vecina más cercana se encuentra a 257 metros por lo que las molestias tienen un carácter temporal (breve) y poco perceptible.
- **Sobre la vegetación**, será la eliminación de las especies vegetales en el área de trabajo (60 m<sup>2</sup>) y en su caso en el camino de acceso al punto de perforación, siempre dentro de la finca objeto del sondeo. Hay que indicar que no se afectará ni eliminará ninguna especie protegida.
- **Sobre la fauna**, sólo será la molestia por ruido y posibles vibraciones durante los días que dure la realización de la obra.
- **Sobre el suelo**, no se elimina suelo excepto en el punto de la perforación y de la losa de cementación para evitar contaminación por la boca del sondeo, esto es 0'25 m<sup>2</sup>. Podría contaminarse algo de suelo en caso de un derrame de aceites o grasas accidentalmente.
- **Sobre el agua**, no se considera la afección sobre el agua durante la fase de ejecución ya que no es posible la contaminación puesto que los espumantes utilizados durante la ejecución no son contaminantes (ver anexo de ficha técnica de los espumantes utilizados).
- **Sobre el aire, clima y el cambio climático** se considera sólo la emisión de gases ya que no hay emisión de partículas en la perforación con inyección de agua. El único gas de efecto invernadero es el CO<sub>2</sub> producido en la combustión del gasóleo necesario para la realización del sondeo. Estas emisiones tendrán lugar 8 horas al día y sólo los días que dure la perforación. Según cálculos realizados se estima la emisión de 208'08 Kg de CO<sub>2</sub>.
- **Sobre la geología**, la realización de un sondeo no tiene entidad suficiente como para producir impacto sobre la geología de la zona.
- **Sobre el paisaje**, dado que la obra que se pretende es subterránea sólo producirá impacto visual durante los días que dure la perforación y siempre que la sarta de perforación esté en funcionamiento, por ser este el elemento de mayor altura y por tanto más visible.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



Figura 9: foto de una máquina perforando

- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, no se contempla esta posibilidad ya que en el lugar de la perforación no hay restos arqueológicos ni elementos de interés cultural.

## FASE DE FUNCIONAMIENTO

- A. Contaminación a través de la boca del sondeo del agua subterránea por vertidos incontrolados.
- B. Explotación por encima de los parámetros permisibles.
- C. Utilización de energía eléctrica para el funcionamiento de la bomba

### EFFECTOS PRODUCIDOS:

El motor instalado en el sondeo es eléctrico y no produce ruidos ni vibraciones, además funcionará cuando se necesite agua, en ningún caso estará continuamente en funcionamiento.

- **Sobre la población**, no se contempla la producción de ninguna molestia durante la fase de funcionamiento ya que el motor es eléctrico y en funcionamiento no produce ruido ni vibración.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

- **Sobre la vegetación**, no se contempla la afección negativa sobre la vegetación, al contrario, se produce una mejoría por el riego de la finca.
- **Sobre la fauna**, durante esta fase no realizará ningún tipo de afección a la fauna.
- **Sobre el suelo**, no se existe afección sobre el suelo por el funcionamiento del sondeo.
- **Sobre el agua**, por el mero funcionamiento del sondeo no se contempla afección sobre el agua más allá de la utilización del recurso que está permitido y contemplado en el Plan Hidrológico en vigor. Los parámetros de explotación solicitados (caudal instantáneo y volumen anual) son los permitidos en esa masa de agua por la normativa del Plan Hidrológico de las Islas Baleares. Por otro lado, si podría ocurrir algún tipo de vertido de alguna sustancia contaminante por la boca del sondeo accidentalmente.
- **Sobre el aire, clima y el cambio climático**, no se considera la posibilidad de afección a estos elementos durante la fase de explotación ya que la bomba, que será el único elemento en funcionamiento, es eléctrica.
- **Sobre la geología**, la existencia de un sondeo no tiene entidad suficiente como para producir impacto sobre la geología de la zona.
- **Sobre el paisaje**, dado que la obra que se pretende es subterránea no existe posibilidad de afección al paisaje.
- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, no se contempla esta de afección por el hecho de existir la perforación.

## FASE DE ABANDONO

- A. Contaminación a través de la boca del sondeo del agua subterránea por vertidos.
- B. Peligro de caída de personas o animales por la boca del sondeo.
- C. Molestias por ruido en las labores de abandono del sondeo

### EFFECTOS PRODUCIDOS:

- **Sobre la población**, sólo será la molestia será por ruido en el día que dura la realización de la clausura del sondeo. Este impacto será sobre las fincas vecinas y será durante horario laboral



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

diurno (8 horas de trabajo al día). Una vez realizada la clausura no habrá ningún impacto sobre la población.

- **Sobre la vegetación**, será la eliminación de las especies vegetales en el área de trabajo (20 m<sup>2</sup>) para la instalación de los materiales que se extraigan y los materiales inertes (rocas) que se usarán para rellenar el sondeo. Importante indicar que no se afectará ni eliminará ninguna especie protegida. Una vez realizada la clausura del sondeo no habrá nuevos impactos sobre la vegetación.
- **Sobre la fauna**, sólo será la molestia del día que dure los trabajos de abandono del sondeo. Después de la clausura no habrá ningún impacto sobre la fauna.
- **Sobre el suelo**, no se contempla la retirada de suelo debido a estas labores.
- **Sobre el agua**, no se contempla ya que se utilizarán para el relleno del sondeo materiales inertes (rocas).
- **Sobre el aire, clima y el cambio climático** no se contempla ninguna emisión debido a estos trabajos.
- **Sobre la geología**, no se contempla afección a la geología de la zona.
- **Sobre el paisaje**, dado que la obra que se pretende es subterránea no se contempla efectos sobre el paisaje. Sólo durante las labores de clausura serán los mismos que durante las labores de ejecución del proyecto.
- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, no se contempla esta posibilidad ya que en el lugar de la perforación no hay restos arqueológicos ni elementos de interés cultural.

## 5.2. EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE

En la evaluación de los posibles efectos significativos del proyecto sobre el medio ambiente consideraremos sólo tres posibilidades: negativo, positivo o cero.

### FASE DE CONSTRUCCIÓN

- **Sobre la población y la salud humana**, la evaluación será de **cero** sobre la salud humana y



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 23/57

**negativo** el ruido y vibraciones aunque en este caso la vivienda más cercana al lugar de trabajo es de 257 metros, por lo que no existe afección.

- **Sobre la vegetación** se considera la evaluación **negativa**.

Eliminación de vegetación para el acceso de las máquinas y para la limpieza de la zona donde se realizará la perforación

Como se ha comentado a lo largo del presente estudio, la vegetación de la zona es escasa, el lugar del sondeo se ha elegido (entre otros parámetros como la posibilidad de encontrar agua) teniendo en cuenta que es la zona donde menos vegetación hay que eliminar y por su más fácil acceso.

Hay que indicar que no se eliminará ninguna especie protegida.

- **Sobre la fauna**, la evaluación es **negativa**.

La molestia sobre la fauna se deberá a los ruidos provocados por la perforación, ya que el lugar se ha elegido teniendo en cuenta que no hay ninguna madriguera ni nido en las cercanías de los 60 m<sup>2</sup> utilizados para los trabajos.

- **Sobre el suelo**, la evaluación se considera **negativa** sólo en el caso de un derrame de aceites o grasas accidental, si no se diera esta situación se podría considerar **cero** ya que hablamos de la retirada un área de 0'25 m<sup>2</sup> de un suelo sin ninguna característica importante.
- **Sobre el agua**, la evaluación será de **cero** ya que la realización del sondeo no implica ninguna afección sobre el acuífero ya que el posible derrame de alguna sustancia contaminante quedaría en el suelo y no en el acuífero. En cuanto a aguas superficiales el torrente más cercano se encuentra a 1.580 metros por lo que no existe afección
- **Sobre el aire, clima y cambio climático**, será **negativo** por la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.
- **Sobre la geología**, será **cero** ya que no se contempla ninguna afección.
- **Sobre el paisaje**, será **negativo** pero temporal durante los trabajos únicamente.
- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, será **cero**.



## FASE DE FUNCIONAMIENTO

- **Sobre la población y la salud humana**, la evaluación será de **cero**.
- **Sobre la vegetación** se considera la evaluación **cero** o quizás **positiva** si se utiliza para el riego de la vegetación de la finca.
- **Sobre la fauna**, la evaluación es **cero**.
- **Sobre el suelo**, la evaluación se considera **cero**.
- **Sobre el agua**, la evaluación será **negativa** en caso de que produzca accidentalmente una contaminación por la boca del sondeo. En cuanto a aguas superficiales, la extracción que se pretende no puede afectar al torrente próximo, por lo que se considera **cero**.
- **Sobre el aire, clima y cambio climático**, será **cero**.
- **Sobre la geología**, será **cero** ya que no se contempla ninguna afección.
- **Sobre el paisaje**, será **cero** ya que hablamos de una construcción subterránea.
- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, será **cero**.

## FASE DE ABANDONO

- **Sobre la población y la salud humana**, la evaluación será de **negativa** sólo debido a las molestias durante las labores de clausura después de realizados los trabajos será **cero**. En cuanto a la salud humana se considera **cero**.
- **Sobre la vegetación** se considera la evaluación **negativa**, sólo durante los trabajos de clausura, después será **cero**.
- **Sobre la fauna**, la evaluación es **negativa** sólo durante los trabajos de clausura, después será **cero**.
- **Sobre el suelo**, la evaluación se considera **cero**.
- **Sobre el agua**, la evaluación será **negativa** en caso de que exista una contaminación por la boca del sondeo durante los trabajos de clausura, después será **cero**. En cuanto a los cauces superficiales se considera **cero**.
- **Sobre el aire, clima y cambio climático**, será **cero**.



- **Sobre la geología**, será **cero** ya que no se contempla ninguna afección.
- **Sobre el paisaje**, será **cero** ya que hablamos de una construcción subterránea.
- **Sobre el patrimonio cultural y bienes materiales**, será **cero**.

## **6. EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES A LARGO PLAZO SOBRE LA CALIDAD DE LA MASA DE AGUA AFECTADA**

La extracción de un volumen de agua de 1.000 m<sup>3</sup> sobre la masa de Son Real que es sobre la que se encuentra el sondeo no consideramos que pueda tener un efecto a largo plazo ya que la cantidad de agua no es significativa frente al volumen de dicha masa de agua, hay que tener en cuenta que el propio Plan Hidrológico de las Islas Baleares actual permite este tipo de sondeos con las características solicitadas.

## **7. VULNERABILIDAD DEL PROYECTO ANTE RIESGOS DE ACCIDENTES GRAVES**

Tanto en fase de construcción como en las de funcionamiento y posible abandono los potenciales accidentes graves provienen de la eventual contaminación del acuífero por vertido incontrolado de sustancias contaminantes.

Las medidas para evitar esta hipotética circunstancia son las siguientes:

- Cementación del espacio anular entre el entubado y las paredes del sondeo en la longitud de 25 m.
- Acabado del entorno del sondeo pavimentándolo con una losa de hormigón de 50 cm de lado con vierteaguas hacia el exterior y un espesor mínimo de 15 cm sobre la cota y 30 cm bajo cota del terreno, ver figura 1 del presente estudio.
- Alejamiento de los focos contaminantes, en particular hidrocarburos.
- Contar durante la fase de ejecución con un bidón para la retirada de trapos, o tierra con aceites o grasas por rotura de la maquinaria y sacos de sepiolita.



Todo esto se desarrollará en el siguiente apartado.

## **8. MEDIDAS QUE PERMITAN PREVENIR, REDUCIR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS EFECTOS NEGATIVOS.**

### **8.1. MEDIDAS PREVENTIVAS.**

Para evitar la contaminación del suelo por derrames de aceite o grasas, en obra se contará con un saco de sepiolita que se utilizará para absorber dichos elementos en caso de derrame, también se contará con un bidón para la recogida de estos materiales contaminados para su posterior llevada a punto de tratamiento. El compresor cuenta con un sistema de contención antiderrames.

Para evitar la contaminación del acuífero debido a la entrada de contaminantes por la boca del sondeo y sus paredes, se procederá a la realización de la cementación de 25 metros, medida obligada en el anexo 8 del vigente Plan Hidrológico de las Islas Baleares, esta cementación impedirá la contaminación por las paredes del sondeo. En cuanto a la boca del sondeo se realizará la placa de hormigón indicada en la figura 1 de este estudio, que impide la entrada de contaminantes. También se mantendrá el sondeo tapado mientras que no se instale la bomba.

### **8.2. MEDIDAS REDUCTORAS**

Al objeto de eliminar la menor vegetación posible se ha elegido esta ubicación, aun así, antes de llevar las máquinas a la finca, se volverá a realizar una inspección in situ para eliminar la menor vegetación posible y confirmar la no existencia de vegetación protegida.

Para minimizar las emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, el compresor contará con las revisiones y mantenimientos periódicos indicados por el fabricante al objeto de no consumir más de lo necesario.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 27/57

Las medidas a tomar para evitar en lo posible las molestias a los vecinos y fauna que pueda haber en los alrededores por ruido y vibraciones serán la realización de las obras en horario diurno. Se mantendrá la maquinaria (perforadora y compresor) en óptimas condiciones realizando revisiones periódicas y mantenimientos para que no vibre y produzcan más ruidos de los permitidos.

Para evitar en lo posible el impacto paisajístico de la torre de perforación, que es lo más visible, sólo estará levantada durante los trabajos de perforación.

### **8.3. MEDIDAS CORRECTORAS**

No son necesarias medidas correctoras, más allá del mantenimiento de la maquinaria antes citado, pues no se producen molestias ni efectos contaminantes.

### **8.4. MEDIDAS COMPENSATORIAS**

No se contemplan debido a la escasa entidad de la obra pretendida.

## **9. SEGUIMIENTO**

La fase de ejecución como la fase de abandono/clausura del sondeo estará bajo la dirección de un director facultativo, el cual de acuerdo con el plan hidrológico de las Illes Balears hará el seguimiento aportando una hoja de características que incluirá la caracterización de la litología atravesada, los acuíferos encontrados y los niveles estáticos, así como un certificado de cumplimiento de las normas técnicas del proyecto.

En cuanto a la fase de funcionamiento, el único efecto negativo (ver apartado 5 de este estudio) es la contaminación por la boca del sondeo, la medida preventiva es la realización de la instalación indicada en la figura 1 y esta una vez realizada no requiere de ningún seguimiento.



## 10. PRESUPUESTO

Consideramos en este presupuesto los costes de las medidas adoptadas para evitar, reducir, corregir y compensar los posibles efectos ambientales.

Coste de la cementación del sondeo	500,00 €
Coste de la realización de la obra de la boca del sondeo	150,00 €
Coste de un saco de sepiolita	27,10 €
Coste del cierre del sondeo antes de la instalación de la bomba	50,00 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>727,10 €</b>

Palma, 19 de febrero de 2024

Jaime Fernández Homar

Ingeniero de minas

FERNANDEZ  
HOMAR  
JAIME -  
42986861E

Firmado  
digitalmente por  
FERNANDEZ HOMAR  
JAIME - 42986861E  
Fecha: 2024.02.19  
16:47:57 +01'00'



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 29/57

## 11. PLANOS

1. Plano 1:25000 de ubicación general
2. Plano 1:5000 de ubicación detallada de la finca
3. Plano 1:2000 de ubicación detallada del sondeo
4. Foto aérea

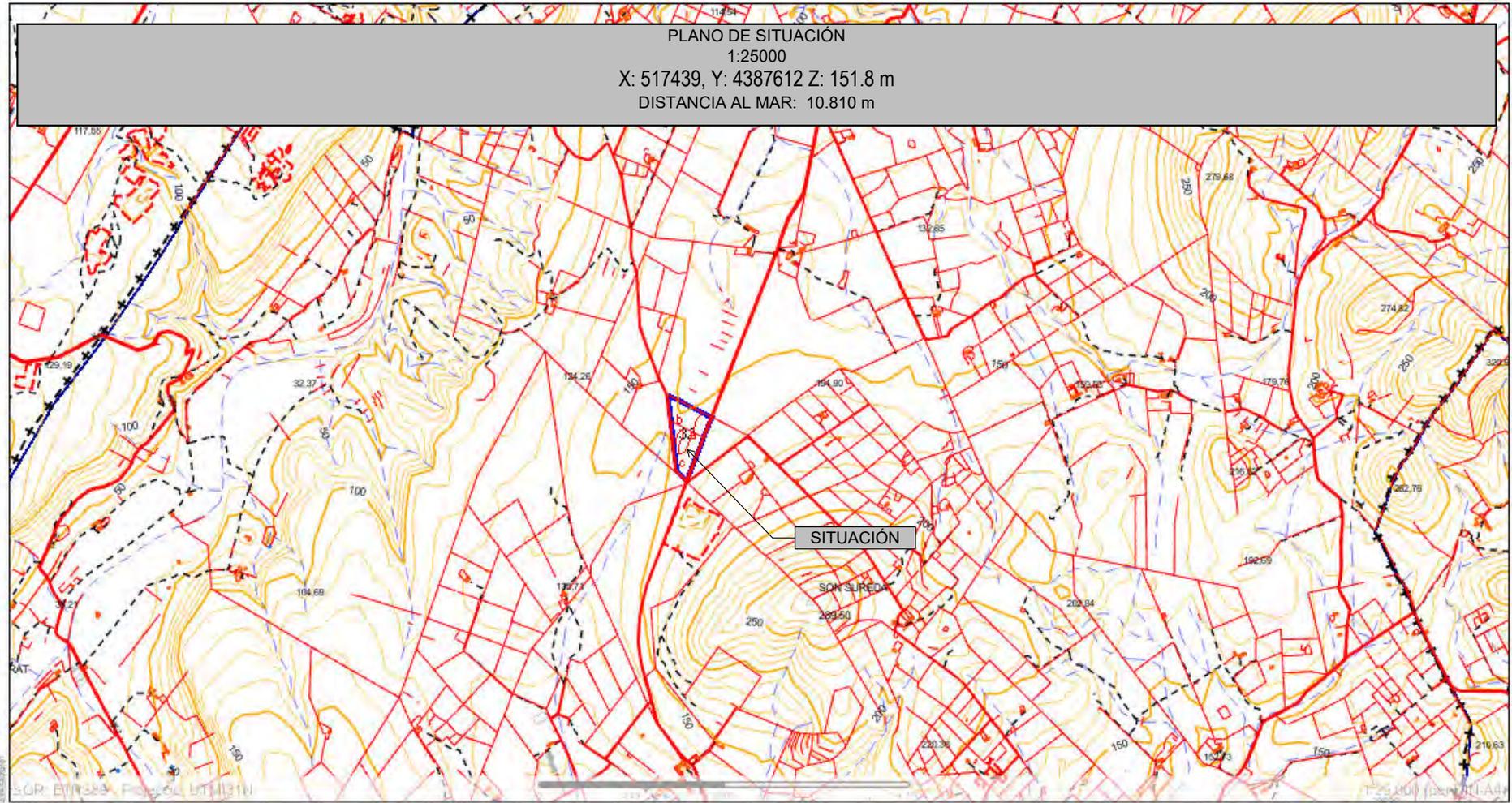


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

PLANO DE SITUACIÓN  
1:25000  
X: 517439, Y: 4387612 Z: 151.8 m  
DISTANCIA AL MAR: 10.810 m



Crèdits capes: layer3: www.icgib.org | MTB 1995: www.icgib.org | Autoritzacions i Concessions Aigües Subterrànies: GOIB | RefCat:07033A00200032:



Data impressió: 08/02/2024  
Govern de les Illes Balears

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent.

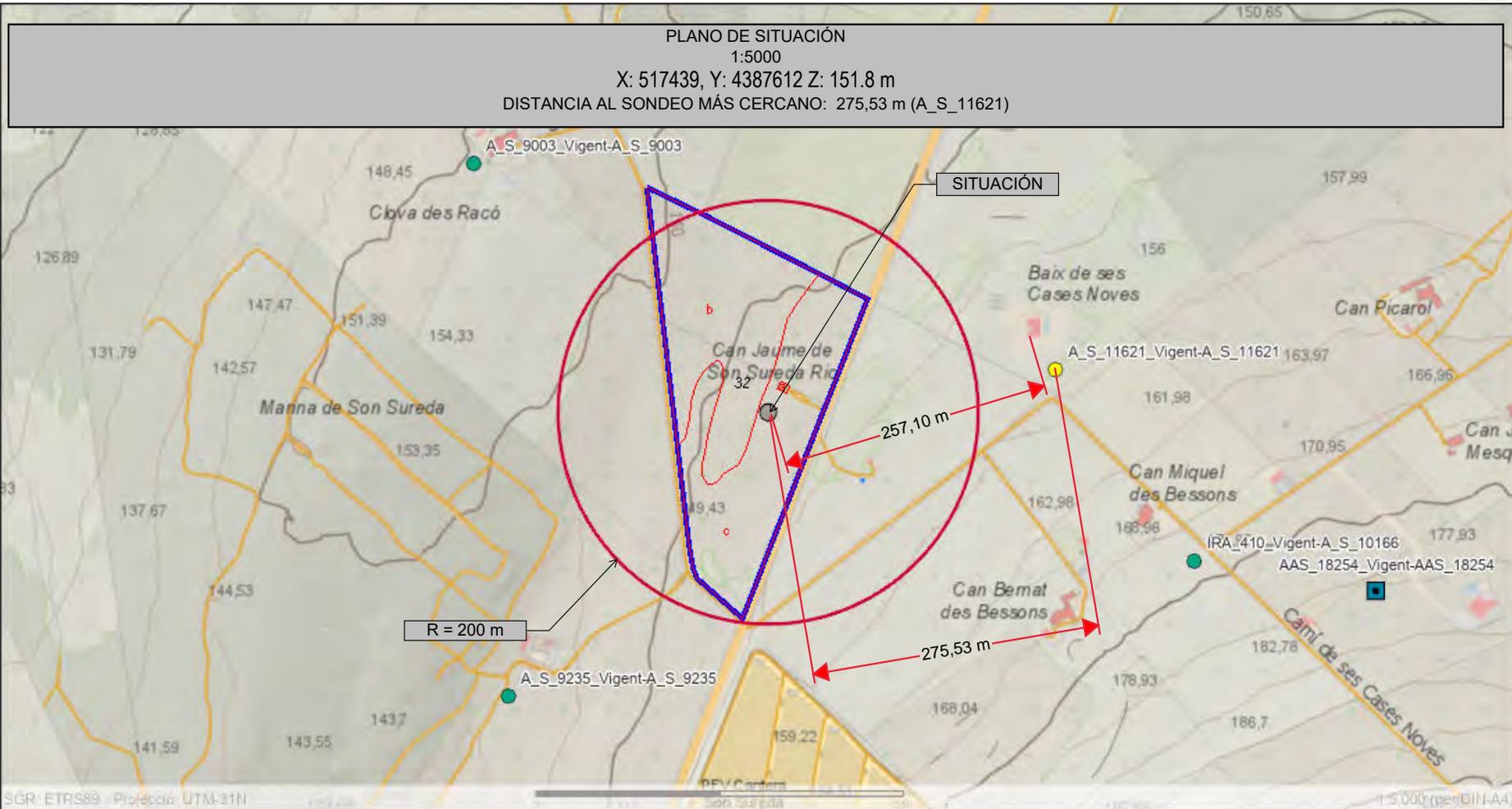
Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears <https://ideib.caib.es/>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



Crédits capes: Mapa Base: www.icgib.org | Autoritzacions i Concessions Aigües Subterrànies: GOIB | RefCat:07033A00200032:

- |             |            |                                 |                                     |
|-------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Radi</b> | Override 2 | <b>Cens Aigües Subterrànies</b> | REGADA; REGUIU                      |
| Override 1  |            | DOMÈSTIC                        | DESCONEGUT   Sense ús o no vinculat |

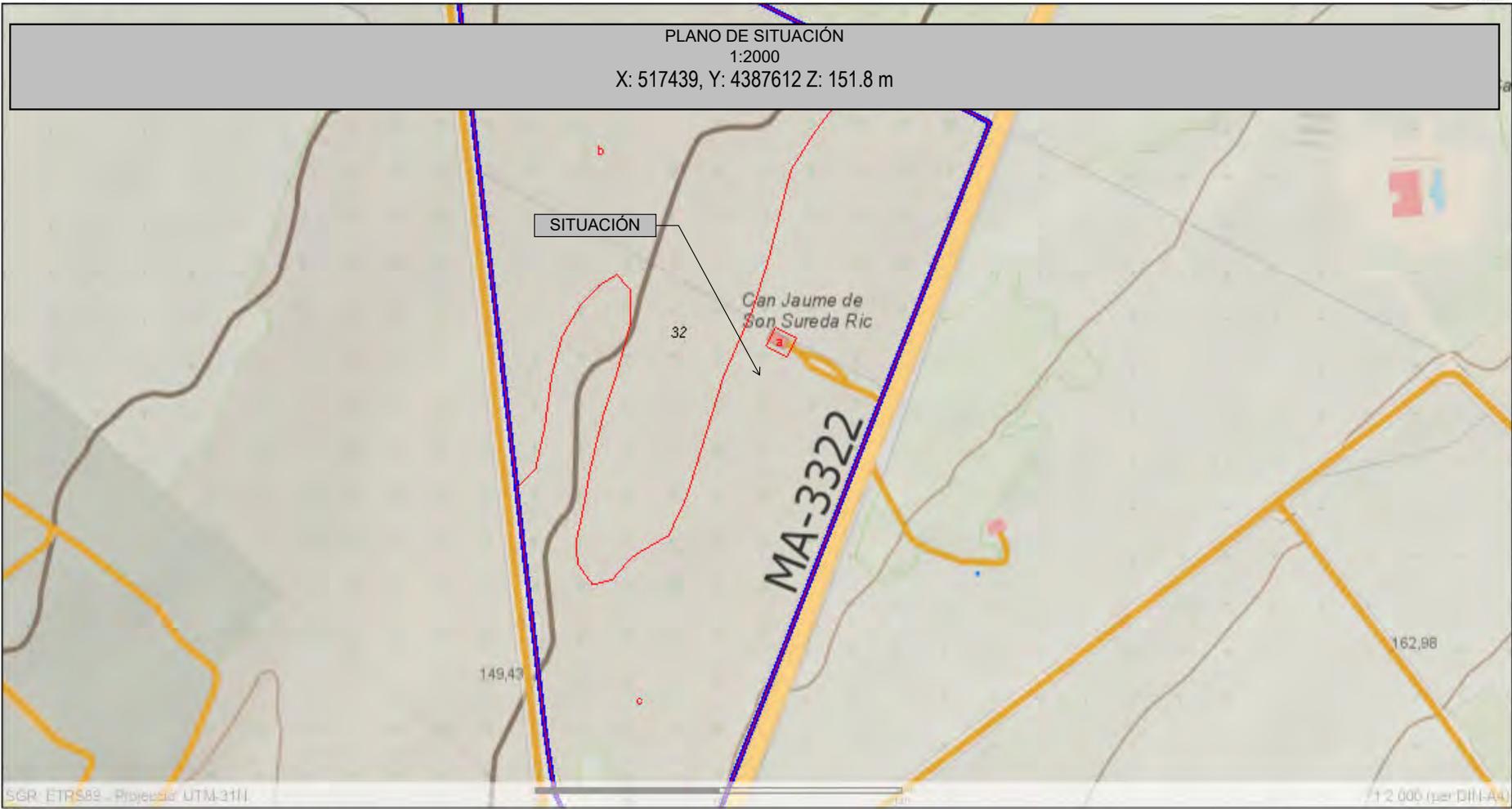


Data impressió: 08/02/2024  
Govern de les Illes Balears

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent. Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears <https://ideib.caib.es/>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



SGR ETRS89 - Projectat UTM-31N  
46674664 m  
Crédits capes: Mapa Base: www.icgib.org | RefCat:07033A00200032:



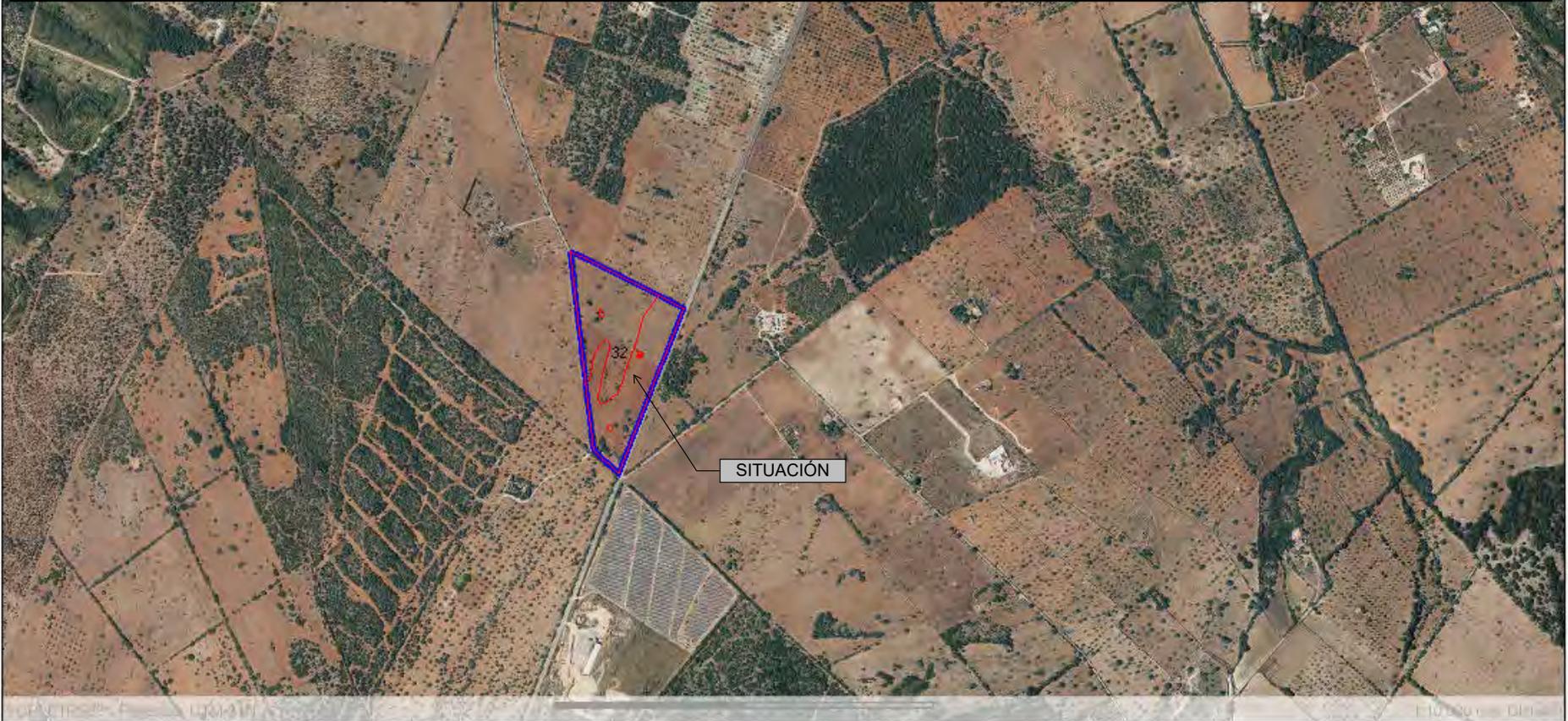
Data impressió: 19/02/2024  
Govern de les Illes Balears

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent. Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears <https://ideib.caib.es/>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

ORTOFOTO  
1:10.000



Crèdits capes: Ortofoto 2021: [www.icgib.org](http://www.icgib.org) - [scne.es](http://scne.es) | Mapa Base: [www.icgib.org](http://www.icgib.org) | RefCat:07033A00200032:



Data impressió: 10/02/2024  
Govern de les Illes Balears

La informació normativa publicada té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent.

Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears <https://ideib.caib.es/>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

## 12. ANEXOS.

**Anexo 1.** Ficha técnica de los espumantes utilizados.



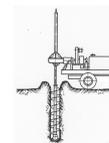
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

## QUIMAFOAM BIO

Espumante para perforación.



### Descripción

**QUIMAFOAM BIO** actúa como humectante, limpiador y formador de espuma. La calidad de la espuma es excelente, con una alta estabilidad y capacidad de carga.

### Información técnica

Aspecto:	Líquido amarillento
Composición	Ácidos sulfónicos, en solución acuosa
Materia activa:	>50 %
Densidad (25°C):	1.06 -1.08 g/cm <sup>3</sup>
Solubilidad :	Total en agua
Biodegradabilidad:	Total

### Aplicaciones

**QUIMAFOAM BIO** es un agente espumante altamente eficaz, especialmente diseñado para aire rotatorio y perforación DTH.

Recomendamos la combinación con el viscosificante biodegradable **QUIMAPOL AL 60** para terrenos fracturados o con gravas.

**QUIMAFOAM BIO** genera una espuma densa y persistente cuyas aplicaciones principales son:

- Facilitar perforación por su efecto "lubricante".
- Sujetar y dar más estabilidad a las paredes del sondeo.
- Facilitar la extracción de detritus del interior del sondeo.
- Facilitar la refrigeración de la broca o corona de perforación.

### Modo de empleo

**QUIMAFOAM BIO** se adiciona directamente al agua que se usará en la perforación y/o al interior del sondeo durante la perforación.

### Dosis

Entre el **0.5-1.5%** del total de agua.

### Ventajas

- **QUIMAFOAM BIO** es estable a alta temperatura y altas concentraciones electrolíticas.
- Espumante con excelentes propiedades lubricantes.
- Generación de espuma densa y consistente con gran capacidad de arrastre de detritus

### Propuesta de uso:

Perforación de alta velocidad anular o terrenos con muchos finos

**1 m3 de agua**

**+2-3 L de QUIMAFOAM BIO**

Perforación de baja velocidad anular, grandes diámetros o terrenos con gravas o material fracturado.

**1 m3 de agua**

**+10 L de QUIMAFOAM BIO**

**+3 Kg de QUIMAPOL AL**

### Presentación y almacenaje:

**QUIMAFOAM BIO** se presenta en garrafas de 25 Kg y en tanques de 1000 Kg. El producto es estable a almacenaje prolongado en condiciones normales.

**Renuncia de Responsabilidad:** Debido a la gran variedad de factores que pueden influir en la transformación y aplicación de nuestros productos, la información facilitada no exime al usuario de la responsabilidad de llevar a cabo sus propios controles y ensayos. Asimismo, nuestras indicaciones no constituyen una garantía jurídicamente vinculante respecto de la existencia de determinadas propiedades ni tampoco respecto de la idoneidad para un uso específico. Es responsabilidad del receptor de nuestros productos observar las reglamentaciones y normativas correspondientes.

Ctra. Castellón- Alcorca Km. 19.5, 12110 Alcorca (Castellón) Telf. +34 964 257242 | [www.quimacer.com](http://www.quimacer.com) | [info@quimacer.com](mailto:info@quimacer.com)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

**Anexo 2. Informe agronómico.**



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Juan Pons Bennasar , Ingeniero técnico agrícola col nº 111 del COITAIB con tef 606131406 ,a petición de Petit Hotel Rocamar con NIF B 16566697 para que realice informe de las necesidades de agua en su finca sita en Manacor pol 2 par 32, R.Roig.

La explotación de la finca la realiza el payes Dº Llorenc Mestre Llull con DNI 78194000A se adjunta RIA, tiene la categoría de preferente.

Dicha parcela tiene una superficie de unas 4.5has siendo según sigpac tierras arables

Para poder regar esta parcela de tierras arables, el Plan hidrológico vigente marca una cantidad max, ponderada de 3000m<sup>3</sup>/ha con lo cual el volumen máximo de agua rondaría los 13.500m<sup>3</sup>, pero ajustando a las necesidades reales serian sobre los 1000m<sup>3</sup> y algunos años menos según régimen de lluvias, para regar unos árboles frutales que se sembraran (150u, cítricos y frutales varios, algunos almendros, albaricoqueros, melocotoneros, ciruelos, ect), (aprox unas 0.3has) y un huerto de autoconsumo. Sería un riego de socorro o deficiente para el arbolado, para facilitar su agarre y desarrollo en sus primeros años .

Con unos meses de máximo consumo que serian, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y setiembre

Se solicita pues:

- un caudal anual de 1000m<sup>3</sup>
- un caudal instantáneo de 3600l/h



Se adjunta:

- PHIB 2022-2027
- Catastro y sigpac
- RIA payes

En Lloseta a 11 de febrero de 2024

Juan Pons B. I.T.A col nº 111

PONS  
BENNASAR  
JUAN -  
78201537L

Firmado  
digitalmente por  
PONS BENNASAR  
JUAN -  
78201537L  
Fecha: 2024.02.11  
11:43:30 +01'00'



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Tipo de cultivo	2012	2015	2017
	Hectáreas	Hectáreas	Hectáreas
Almendra / algarrobo	261,40	351,50	668,24
Frutales	92,45	103,07	71,94
Maiz	395,51	235,16	161,89
Arroz	34,72	29,63	32,33
Viña	327,10	309,91	175,13
Olivar	179,08	178,61	192,39
Cultivos industriales	12,97	12,11	13,93
<b>Total</b>	<b>12.342,74</b>	<b>11.342,11</b>	<b>11.502,20</b>

Tabla 7.- Número de hectáreas según tipo de cultivo.  
Fuente: CAPA.

Para obtener las necesidades de la agricultura se han utilizado las dotaciones máximas establecidas por la CAPA que se resumen en la siguiente tabla

Tipo de cultivo	Dotación máxima (m <sup>3</sup> /ha/año)			
	Mallorca	Menorca	Eivissa	Formentera
Cereal	3000	2000	2000	2000
Arroz	7000	-	-	-
Maíz	6000	6000	6000	6000
Tubérculos	8000	6000	8000	8000
Leguminosas	2500	1000	1500	1500
Forrajes (Alfalfa / raygras)	9000	4000	8000	8000
Resto de forrajes	4500	4000	4500	4500
Hortícolas	8000	6000	8000	8000
Cítricos	6000	4000	6000	6000
Frutales	5000	3500	5000	5000
Cultivos industriales	5000	5000	5000	5000
Almendra / Algarrobo	3000	-	3000	-
Olivo	2500	2000	2500	2500
Viñedo	3000	2500	3000	3000

Tabla 8.- Dotaciones máximas utilizadas para el cálculo de necesidades según tipo de cultivo.  
Fuente: CAPA.

Aplicando estas dotaciones máximas de agua para cada tipo de cultivo por las superficies cultivadas se obtienen las necesidades teóricas para uso agrícola. En el anexo 2 se detallan las necesidades de agua teóricas para los años 2012, 2015 y 2017 para cada municipio de la demarcación, y en la siguiente tabla se resumen las necesidades de cada sistema de explotación.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07033A002000320000AU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

Polígono 2 Parcela 32  
R.ROIG. MANACOR [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

### Cultivo

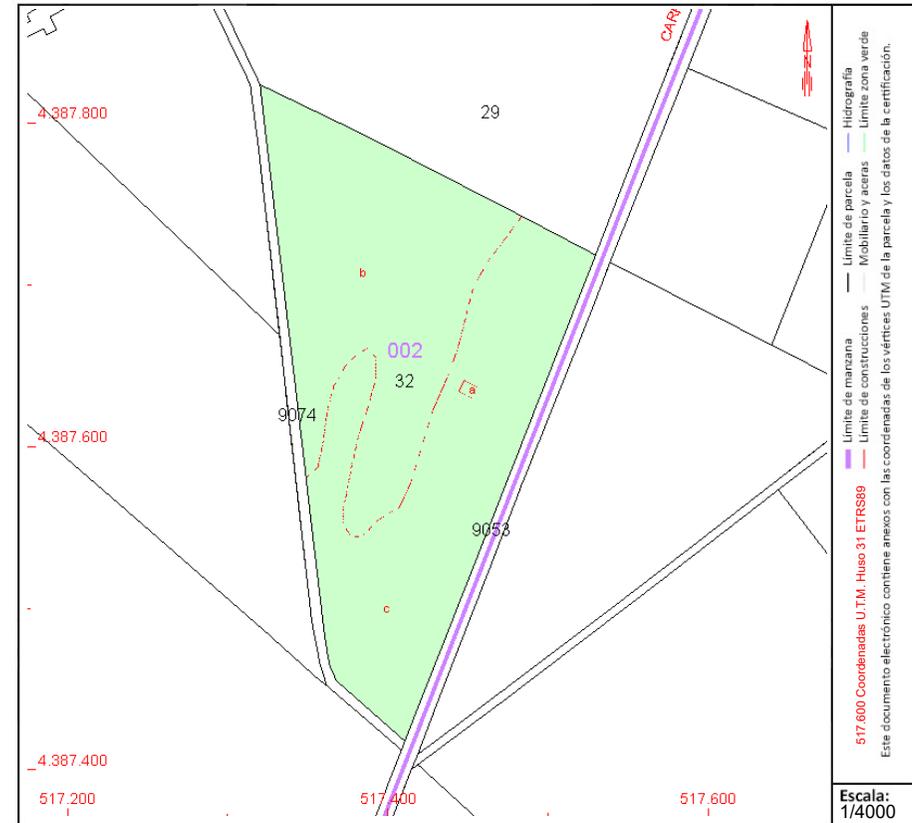
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	I- Improductivo	00	72
b	AM Almendro seco	01	11.335
b	C- Labor o Labradío seco	03	11.335
c	C- Labor o Labradío seco	03	23.019

## PARCELA

Superficie gráfica: 45.825 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo , 11 de Febrero de 2024



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



### DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 7 - ILLES BALEARS

Municipio: 33 - MANACOR

Agregado: 0

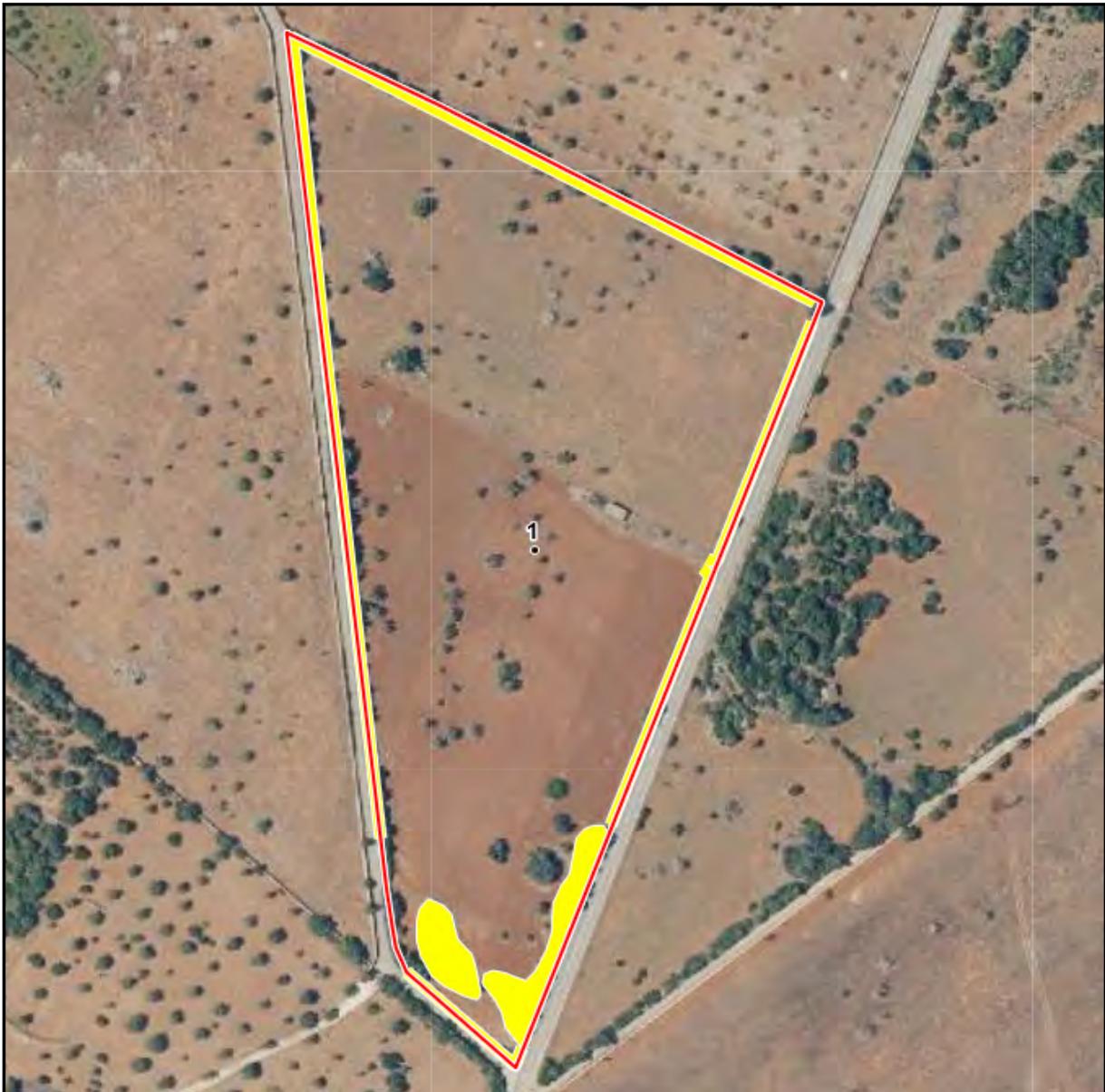
Zona: 0

Polígono: 2

Parcela: 32

Referencia Catastral: 07033A002000320000AU

Coordenadas UTM del centro X: 517425.83 Y: 4387621.44 DATUM WGS84 HUSO 31	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	06/2021
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	5/6/2022
	Fecha de Impresión:	11/02/2024
	Escala aproximada de impresión:	1 : 2500



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/01/2024

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	4,5824	3,50	151	TA - TIERRAS ARABLES			0		20 (2)

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
TA - TIERRAS ARABLES	4,5824	



**REGISTRE INSULAR AGRARI  
INFORME PROPOSTA**

CATEGORIA DE L'EXPLOTACIÓ: **EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT**

TITULAR DE L'EXPLOTACIÓ: **LORENZO MESTRE LLULL**

NÚM. D'EXPEDIENT: **6.628**

N.I.F: **78194000A**

ILLA: **MALLORCA**

Vista la declaració responsable d'inici/modificació de l'activitat agrària / complementària presentada en el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) per **LORENZO MESTRE LLULL** en data **21/09/2021** i núm. de registre d'entrada **2.762** en la qual sol·licita la classificació com a Preferent i la documentació adjunta.

El Tècnic que subscriu

**INFORMA**

Que les dades sobre distribució de cultius, ramaderia, maquinària i instal·lacions de l'explotació, així com l'acreditació mitjançant la declaració responsable del compliment de les bones pràctiques agràries regulades en el marc de la política agrícola comuna, permeten acceptar la inscripció d'una EXPLOTACIÓ AGRÀRIA amb la categoria de PREFERENT.

**I PROPOSA**

La seva inscripció en el Registre Insular Agrari de Mallorca amb data d'efectes **21/09/2021** i núm **6.628** com EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT.

Queda subjecta a les accions de control, verificació i inspecció que les administracions públiques, en el marc de les seves competències podrien portar a terme, així com el compliment de les restants obligacions previstes en la normativa d'aplicació.

Palma, a la data de la signatura electrònica d'aquest document

El cap de negociat XXXV(Per suplència del cap de Secció. BOIB núm. 94, de 15 de juliol de 2021)

**Rodolfo Andreu Cortès**



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

**REGISTRE INSULAR AGRARI  
INFORME PROPOSTA**

CATEGORIA DE L'EXPLOTACIÓ: **EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT**

TITULAR DE L'EXPLOTACIÓ: **LORENZO MESTRE LLULL**

NÚM. D'EXPEDIENT: **6.628**

N.I.F: **78194000A**

ILLA: **MALLORCA**

Vista la declaració responsable d'inici/modificació de l'activitat agrària / complementària presentada en el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) per **LORENZO MESTRE LLULL** en data **21/09/2021** i núm. de registre d'entrada **2.762** en la qual sol·licita la classificació com a Preferent i la documentació adjunta.

El Tècnic que subscriu

**INFORMA**

Que les dades sobre distribució de cultius, ramaderia, maquinària i instal·lacions de l'explotació, així com l'acreditació mitjançant la declaració responsable del compliment de les bones pràctiques agràries regulades en el marc de la política agrícola comuna, permeten acceptar la inscripció d'una EXPLOTACIÓ AGRÀRIA amb la categoria de PREFERENT.

**I PROPOSA**

La seva inscripció en el Registre Insular Agrari de Mallorca amb data d'efectes **21/09/2021** i núm **6.628** com EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT.

Queda subjecta a les accions de control, verificació i inspecció que les administracions públiques, en el marc de les seves competències podrien portar a terme, així com el compliment de les restants obligacions previstes en la normativa d'aplicació.

Palma, a la data de la signatura electrònica d'aquest document

El cap de negociat XXXV(Per suplència del cap de Secció. BOIB núm. 94, de 15 de juliol de 2021)

**Rodolfo Andreu Cortès**



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

**REGISTRE INSULAR AGRARI**  
**RESOLUCIÓ ACORDANT INSCRIPCIÓ**

CATEGORIA DE L'EXPLOTACIÓ: **EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT**

TITULAR DE L'EXPLOTACIÓ: **LORENZO MESTRE LLULL**

NÚM. D'EXPEDIENT: **6.628**

N.I.F: **78194000A**

ILLA: **MALLORCA**

Vist l'informe – proposta del cap de negociat XXXV (Per suplència del cap de Secció. BOIB núm. 94, de 15 de juliol de 2021) .

El director gerent de FOGAIBA, fent ús de les facultats que tinc atribuïdes

**RESOLC**

Acordar la inscripció de l'explotació agrària de referència en el Registre Insular Agrari de Mallorca, amb data d'efectes **21/09/2021** i núm. **6.628**, amb la categoria d'EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT, amb les dades que figuren al certificat annex.

Queda subjecta a les accions de control, verificació i inspecció que les administracions públiques, en el marc de les seves competències podrien portar a terme, així com el compliment de les restants obligacions previstes en la normativa d'aplicació.

Contra aquesta Resolució - que esgota la via administrativa - podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant el director gerent del FOGAIBA, en el termini d'un mes a comptadors des del dia següent a la seva notificació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONS GARANTIA  
/ AGRÀRIA I PESQUERA  
DE LES ILLES BALEARS

Palma, a la data de la signatura electrònica d'aquest document

El director gerent del FOGAIBA

**Mateu Morro Marcé**

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-http://fogaiba.caib.es

<https://vl.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 3/11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 47/57



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONS GARANTIA  
AGRÀRIA I PESQUERA  
DE LES ILLES BALEARS

El cap de negociat XXXV (Per suplència del cap de Secció. BOIB núm. 94, de 15 de juliol de 2021), Rodolfo Andreu Cortès

**CERTIFIC:**

Que l'explotació aquí descrita està inscrita al Registre Insular Agrari de MALLORCA amb el número 6.628 i que té la qualificació de **Preferent**.

Que les dades corresponen al dia d'avui.

DADES IDENTIFICATIVES DEL TITULAR				
Llinatges i nom o Raó social: MESTRE LLULL LORENZO			CIF/DNI/NIF: 78194000A	
Domicili: ANTONI MAURA, 46-2º		Província: BALEARS, ILLES		
Municipi: MANACOR	Localitat: MANACOR	C.P.: 07500	Telèfon 1: 971555399	Telèfon 2: 616953577
Data naixement/Constitució: 14/01/1955		Núm. socis:	Correu electrònic: llmrecre@gmail.com	Fax:

DADES GENERALS DE L'EXPLOTACIÓ	
Municipi predominant: MANACOR	Núm. de registre: 6.628

<https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-<http://fogaiba.caib.es>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>  
CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 5/11



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 48/57



### CAPITAL TERRITORIAL

1 - Règim de Tinença: 1.1 Propietat 100%; 1.2 Propietat 50-99%; 2.1 Arrendament 100%; 2.2 Arrendament 50-99%;

3.1 Amitgeria 100%; 3.2 Amitgeria 50-99%; 4.1 Altres formes 100%; 4.2 Altres formes 50-99%; 5.1 Cap arriba al 50%.

Municipi	Ref. SIGPAC			Cultiu	Règ. Tinença <sup>1</sup>	Superfície en hectàrees				
	Pol	Par.	Rec			SAU secà	SAU regiu	Forestal	Intensiu (hivernalle)	Improductiu
MANACOR	2	32	1	CIVADA		2,36				
MANACOR	2	32	1	GUARET TRADICIONAL		2,22				
MANACOR	3	22	1	FRUITS DE CLOSCA		8,16				
MANACOR	3	22	6	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS		0,16				
MANACOR	3	22	7	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS		0,48				
MANACOR	3	22	8	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS		0,07				
MANACOR	3	22	10	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS		0,03				
MANACOR	3	22	11	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS		0,05				
MANACOR	3	22	12	PASTURA ARBUSTIU		0,03				

<https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONS GARANTIA  
/ AGRÀRIA I PESQUERA  
ILLES BALEARS

CAPITAL TERRITORIAL									
				DE 5 O MES ANYS					
MANACOR	3	22	13	PASTURA ARBRAT DE 5 O MES ANYS	0,01				
MANACOR	3	22	14	PASTURA ARBRAT DE 5 O MES ANYS	0,01				
MANACOR	3	58	1	FRUITS DE CLOSCA	2,24				
MANACOR	3	58	3	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS	0,23				
MANACOR	3	63	1	FRUITS DE CLOSCA	7,85				
MANACOR	3	63	4	PASTURATGE DE 5 O MES ANYS	0,12				
MANACOR	3	63	5	ALTRES FRUITERS	0,46				
MANACOR	3	63	9	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS	0,31				
MANACOR	3	118	1	CIVADA	2,27				
MANACOR	3	118	2	ALTRES SUPERFÍCIES FORESTALS			0,49		
MANACOR	3	118	3	ALTRES FRUITERS	0,14				
MANACOR	3	118	4	ALTRES FRUITERS	0,22				
MANACOR	27	465	1	ORDI	0,83				
MANACOR	27	466	1	ORDI	0,29				

<https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-http://fogaiba.caib.es



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>  
CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 7/11



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 50/57



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONS GARANTIA  
/ AGRÀRIA I PESQUERA  
ILLES BALEARS

CAPITAL TERRITORIAL										
MANACOR	27	467	1	ORDI		0,25				
MANACOR	27	468	1	ORDI		0,16				
MANACOR	27	469	1	ORDI		0,17				
MANACOR	27	470	1	ORDI		0,38				
MANACOR	27	471	1	ORDI		0,75				
MANACOR	27	490	1	ORDI		0,65				

RESUM DE CULTIUS		Superfície (hectàrees)				
		SAU secà	SAU regiu	Forestal	Intensiu (hivernacl e)	Improductiu
5	ORDI	3,48				
8	CIVADA	4,63				
20	GUARET TRADICIONAL	2,22				
64	PASTURATGE DE 5 O MES ANYS	0,12				
65	PASTURA ARBUSTIU DE 5 O MES ANYS	1,36				
66	PASTURA ARBRAT DE 5 O MES ANYS	0,02				
113	ALTRES FRUITERS	0,82				
115	ALTRES SUPERFÍCIES FORESTALS			0,49		
125	FRUITS DE CLOSCA	18,25				

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS								
Classe	Municipi	Pol .	Par .	Recin te SIGPA C	Unit ats	Dimen sió	Construcció	
							Any	Valor Euros
MAGATZEM DE MAQUINÀRIA					m2	40	1900	

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-http://fogaiba.caib.es

https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>  
CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 8/11



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 51/57



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONDS GARANTIA  
AGRÀRIA I PESQUERA  
ILLES BALEARS

EDIFICIS I INSTAL·LACIONS							
ALLOTJAMENT RAMADER OVI/CAPRI				m2	40	197 8	
ALLOTJAMENT RAMADER OVI/CAPRI				m2	60	197 8	

MAQUINÀRIA I EQUIPS				
Classe	Núm. inscripció maquinària	Unitats	Compra	
			Any	Valor Euros
ABONADORES		1	2008	510
MAQUINÀRIA PER LLAURAR I PREPARACIÓ DEL TERRENY		1	1974	
DIVERSOS		1	1994	
TRACTORS I MOTOCULTORS	31.934	1	2009	20.689,66

BESTIAR PRODUCTOR			
Municipi	Espècie	Nombre caps	Nombre UBM
MANACOR	OVÍ / OVINO Reproductoras hembra REPRODUCCIÓ PARA PRODUCCIÓ DE CARNE	55,00	8,25
MANACOR	OVÍ / OVINO Reproductores macho REPRODUCCIÓ PARA PRODUCCIÓ DE CARNE	2,00	0,22
MANACOR	OVÍ / OVINO No reproductores menores de 4 meses REPRODUCCIÓ PARA PRODUCCIÓ DE CARNE	23,00	0,78
MANACOR	OVÍ / OVINO No reproductores de 4 a 12 meses REPRODUCCIÓ PARA PRODUCCIÓ DE CARNE	3,00	0,27
MANACOR	GALLINES / GALLINAS Total de animales SENSE CLASSIFICACIÓ ZOOTÈCNICA	17,00	0,29

<https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

FONDS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-http://fogaiba.caib.es



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>  
CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 9/11



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>  
CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 52/57



G CONSELLERIA  
O AGRICULTURA,  
I PESCA I ALIMENTACIÓ  
B FONS DE GARANTIA  
AGRÀRIA I PESQUERA  
DE LES ILLES BALEARS

I per que consti, als efectes que pertoqui, signo la present a Palma a a la data de la signatura electrònica d'aquest document

El cap de negociat XXXV (Per suplència del cap de Secció. BOIB núm. 94, de 15 de juliol de 2021)

Rodolfo Andreu Cortès

Vist i plau

El Director Gerent del FOGAIBA

**Mateu Morro Marcé**

<https://vd.caib.es/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS  
C/ Reina Constança 4, 07006 Palma-Tel: 971 176 076-Fax: 971 176 871-<http://fogaiba.caib.es>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 10/11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 53/57



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1635314541805-353688114-3528284546988407008

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MATEU MORRO MARCE

DIRECTOR GERENT FOGAIBA

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA D'AGRICULTURA PESCA I ALIMENTACIO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 27-oct-2021 11:00:04 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

#### Signant

RODOLFO ANDREU CORTES

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 27-oct-2021 10:20:38 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Resolució\_i\_certificat\_Preferent\_RIA\_6628.pdf

Data captura: 27-oct-2021 11:07:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1635314541805-353688114-3528284546988407008>

CSV: 1635314541805-353688114-3528284546988407008

Pàgina 11/11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

Pàgina 54/57

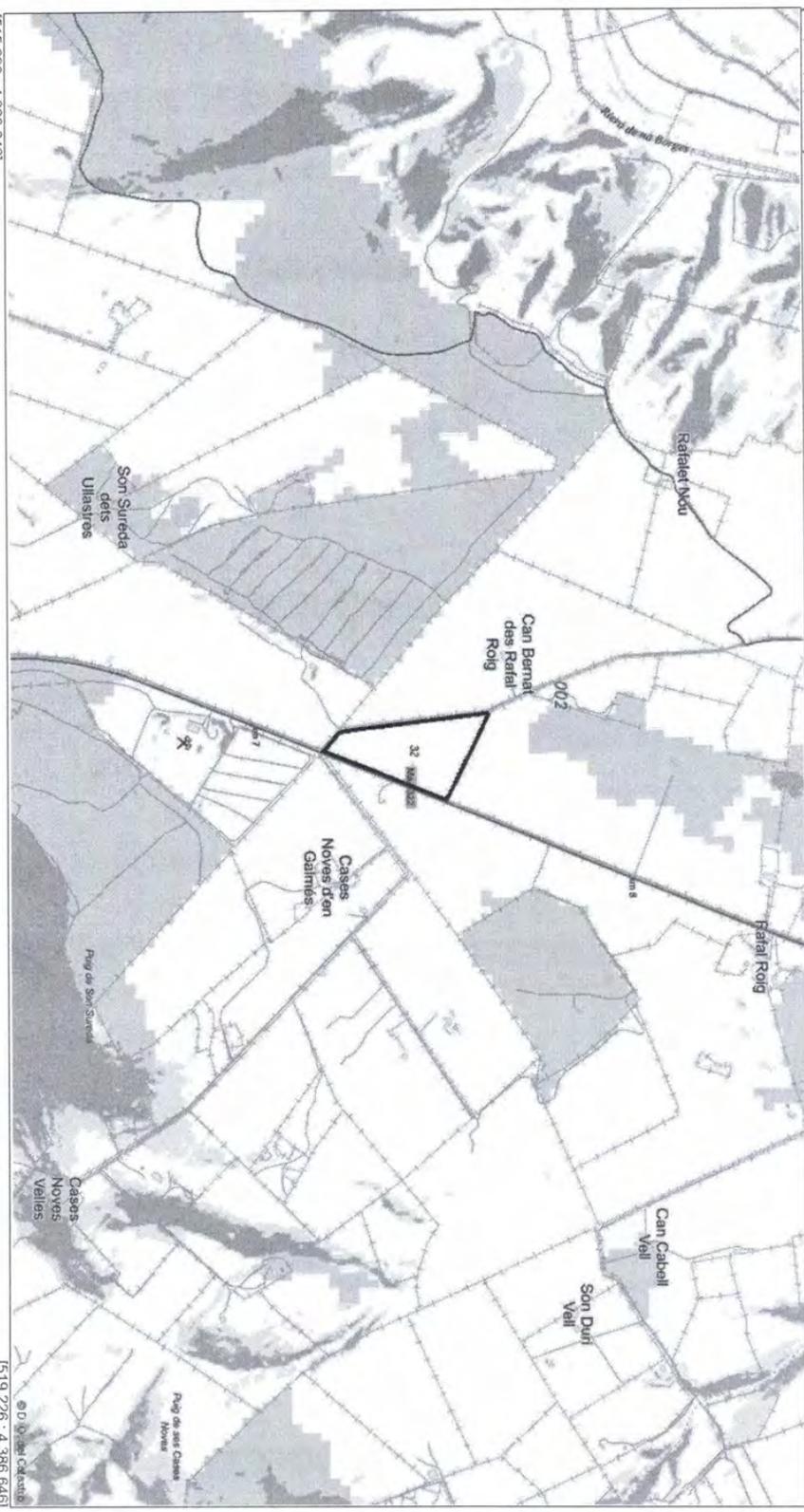
1515,626 ; 4,386,596

**CARTOGRAFÍA CATASTRAL**

Parcela Catastral: 07033A00200032

1519,226 ; 4,386,596

**Provincia de ILLES BALEARS**  
**Municipio de MANACOR**  
 Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRSS89  
 ESCALA 1:15,000



[515,626 ; 4,386,546]

[519,226 ; 4,386,546]

Coordenades del centro: X = 517,426 Y = 4,387,521

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 23/11/23



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

**Consulta y certificación de Bien Inmueble****FECHA Y HORA**

Fecha

23/11/2023

Hora

01:27:47

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral

07033A002000320000AU

Localización

Polígono 2 Parcela 32

R.ROIG. MANACOR (ILLES BALEARS)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

**PARCELA CATASTRAL**

Localización

Polígono 2 Parcela 32

R.ROIG. MANACOR (ILLES BALEARS)

Superficie gráfica

45.825 m<sup>2</sup>**CULTIVO**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	I- Improductivo	00	72
b	AM Almendro secano	01	11.335
b	C- Labor o Labradío secano	03	11.335
c	C- Labor o Labradío secano	03	23.019



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806



GOVERN  
ILLES  
BALEARIS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JAIME FERNANDEZ HOMAR

Firma amb segell de temps: 21-Feb-2024 10:41:47 AM GMT+0100

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2024\_elhnoqbi5e3bmf393k1msrro0hjbgl

Nom del document: 2\_EIA\_PETIT\_HOTEL\_ROCAMAR.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 21-Feb-2024 10:21:26 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 57



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806>

CSV: e8836d91e919f4b38982db0367bab95bd4e0f893abac1d989d4ee3317c541806