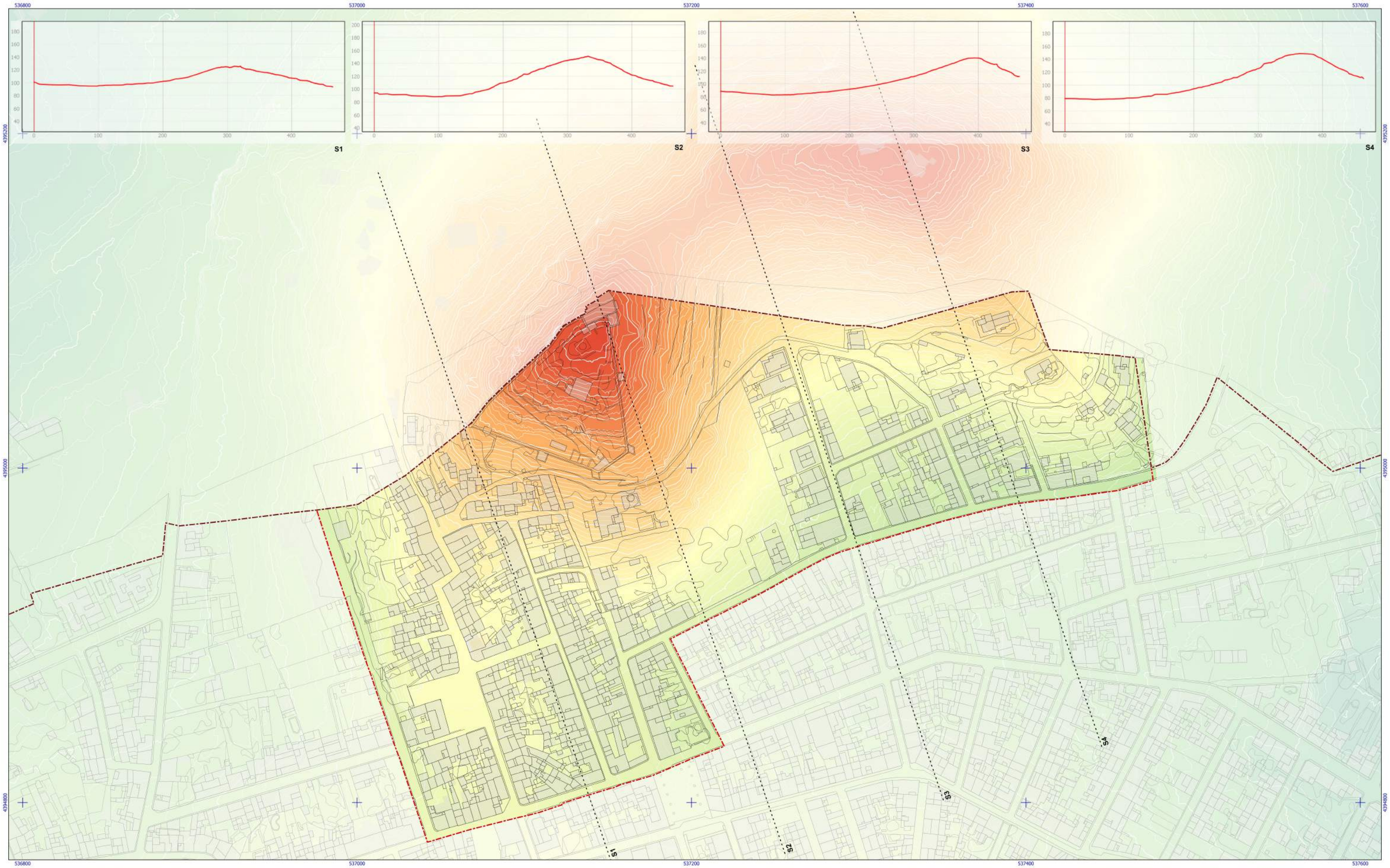


RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector

ALTITUD (msnm)

Banda 1 (Gray)
151,550003
83,104248

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:
HIPSOMETRIA

PI-2.2

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m
DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista

536800 537000 537200 537400 537600

4395200 4395000 4394800

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector

TEIXIT RESIDENCIAL

Any de construcció de les edificacions

- < 1900
- 1900-1919
- 1920-1939
- 1940-1959
- 1960-1979
- 1980-1999
- 2000-2019
- >2020

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

ANTIGUITAT DE LES EDIFICACIONS

PI-2.3

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista

536800 537000 537200 537400 537600

4395200 4395000 4394800

RÉGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector

TEIXIT RESIDENCIAL

Alçades de les edificacions

- 1 planta (PB)
- 2 plantes (PB+1)
- 3 plantes (PB+2)
- 4 plantes (PB+3)

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

ALÇADES DE LES EDIFICACIONS

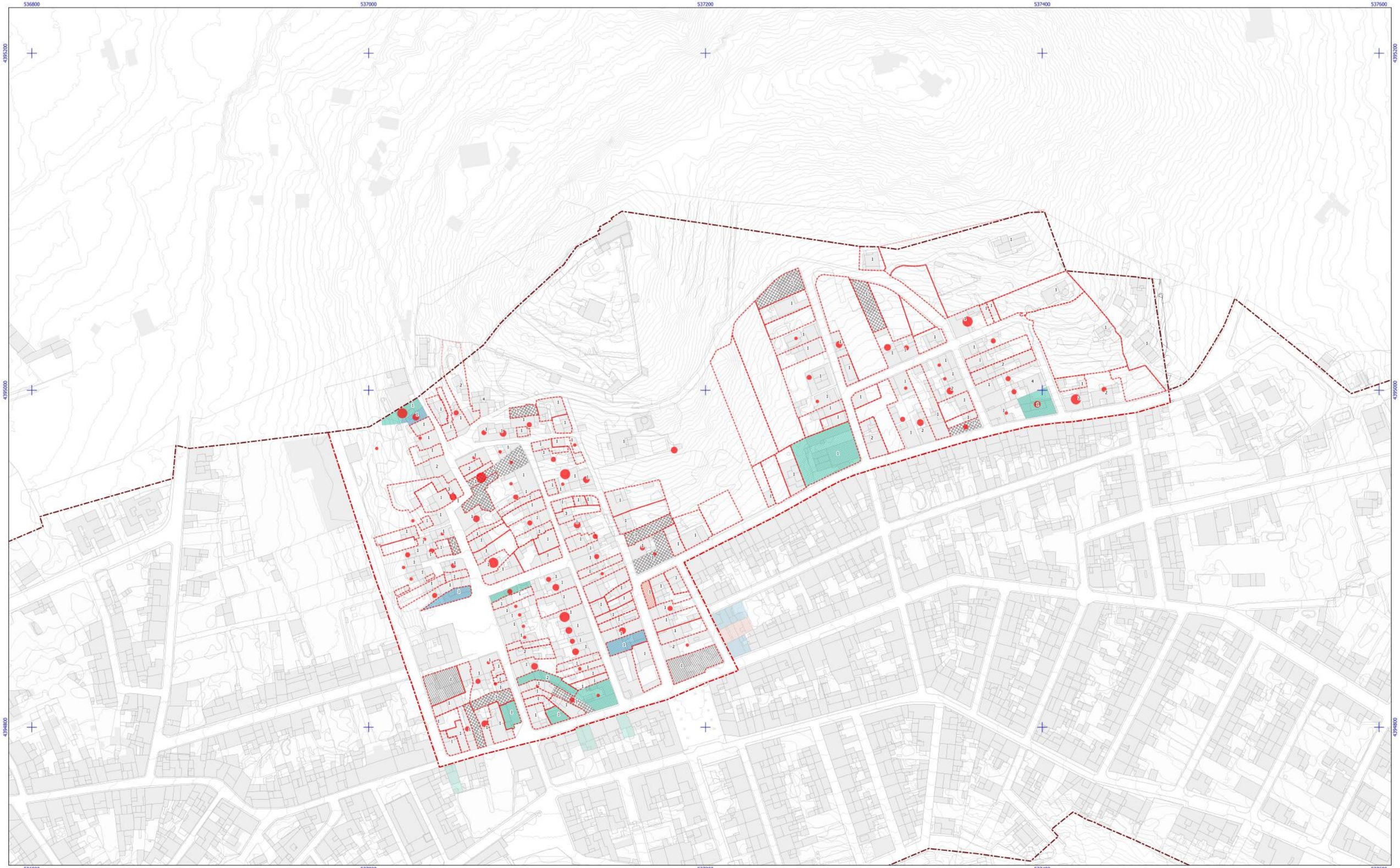
PI-2.4

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • ^ NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector

TEIXIT RESIDENCIAL

Habitants empadronats

- 1 persona
- 2 persones
- 3-5 persones
- 6 i més persones
- Habitatge sense persones empadronades
- 1 Nombre d'habitatges, segons Cadastre

ACTIVITAT ECONÒMICA

Usos en planta baixa

- Comerç quotidià alimentari
- Comerç no alimentari
- Restauració

Activitat turística

- Establiments hoteliers existents
- Establiments turístics vacacionals existents

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

TEIXIT RESIDENCIAL I USOS

PI-2.5

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • Λ NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitiecte i urbanista

536800 537000 537200 537400 537600

4395200 4395000 4394800

RÈGIM DEL SÒL

Límit de terme municipal
Límit de classificació
Límit de sector

XARXES DE SERVEIS EXISTENTS

Font: EIEL

Xarxa d'aigua potable
Xarxa de sanejament
Xarxa d'enllumenat

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

ANITGUITAT DE LES EDIFICACIONS

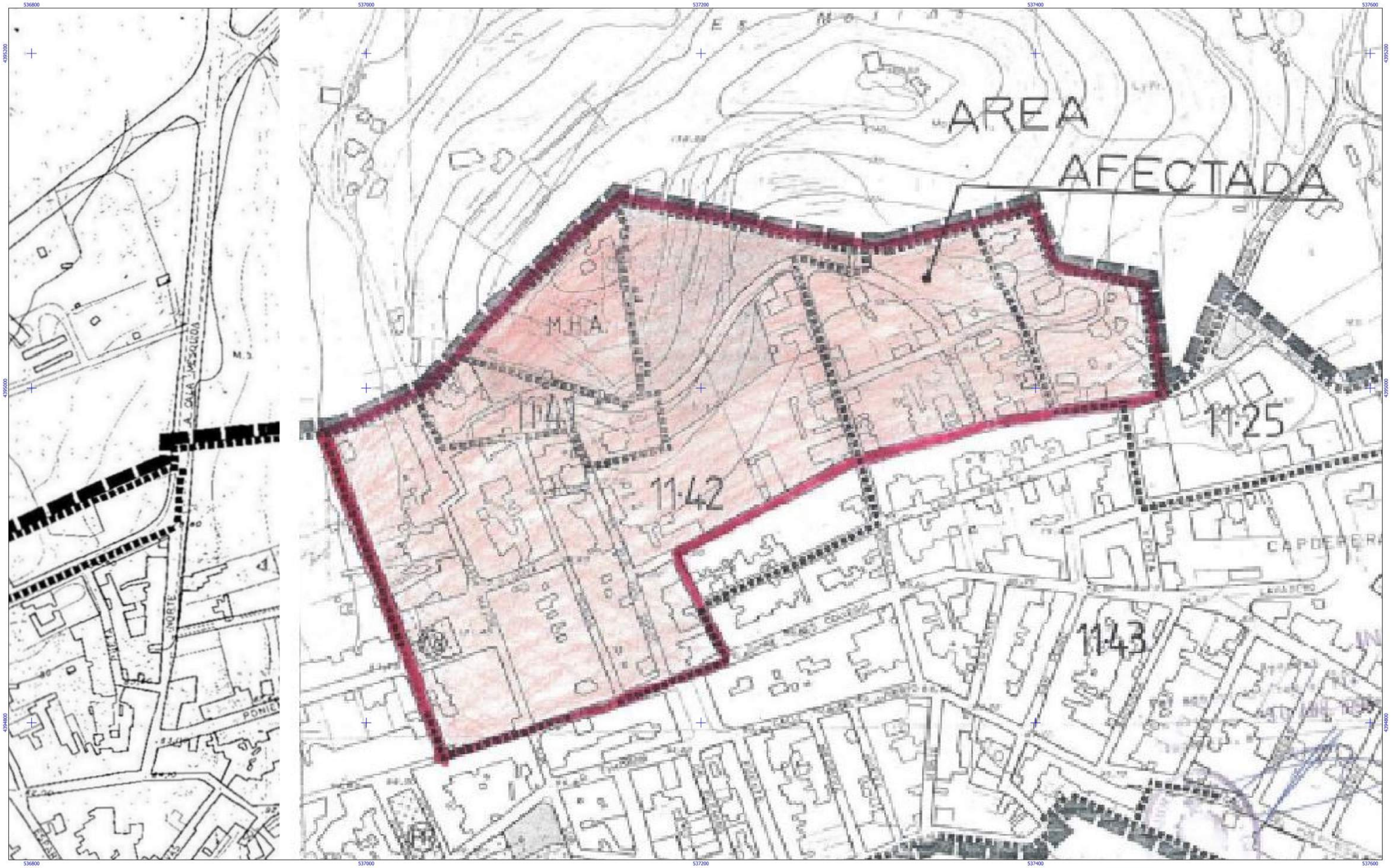
PI-2.6

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista



Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

PLANEJAMENT VIGENT

PI-2.7

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

ÀMBIT DEL PERI

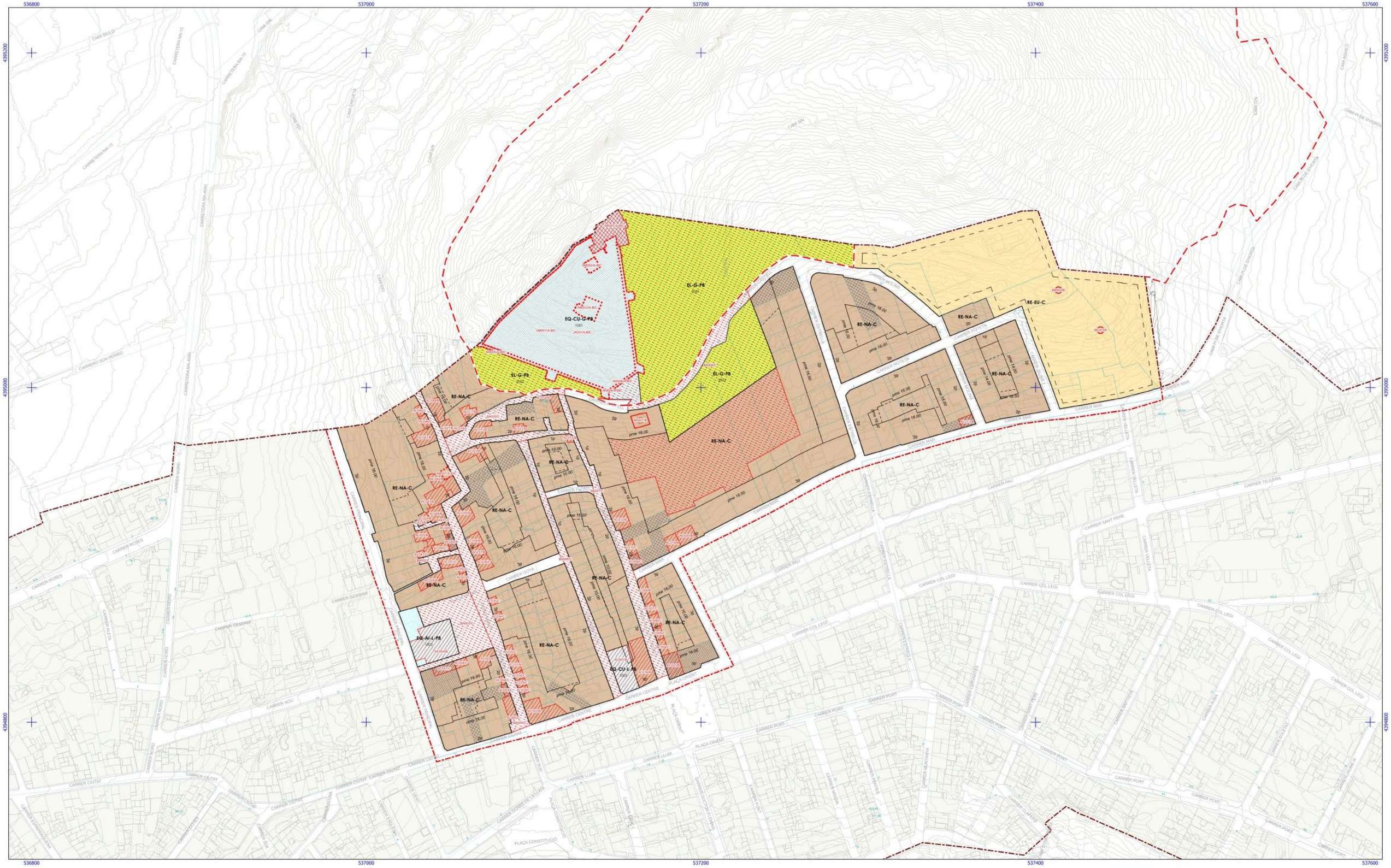
PO-3.1

Desembre 2023 (V.Al-12.2023) • ETRS89 • ^ NORD

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Solas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista



RÉGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de clasificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- CI-VI-CV Carrers urbans de prioritat per a vianants
- CI-VI-CE Carrers estructurants

SISTEMES D'ESPAIS LLUIRES

- EL-G Sistema general d'espai lliure
- EL-L Sistema local d'espai lliure

SISTEMES D'ESPAIS LLUIRES

- EQ-CU Equipament cultural
- EQ-AI Equipament administratiu-institucional

SÒL URBÀ

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- RE-NA Nucl antic
- RE-EU Extensiva unifamiliar

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Profunditat edificable o canvi d'alçada
- Profunditat edificable teòrica
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- prme 16.00 Profunditat màxima edificable
- 2p Nombre de plantes màxim

ALTRES DELIMITACIONS

- Establiments hoteliers existents
- Establiments turístics vacacionals existents

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

- Entorn de protecció dels elements
- AC Arquitectura Civil
- AM Arquitectura Militar
- AR Arquitectura Religiosa
- BE Bé Etnològic
- JA Jaciment Arqueològic
- BA Bé d'interès Paisatgístic i Ambiental
- AC0101A Codi del catàleg

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

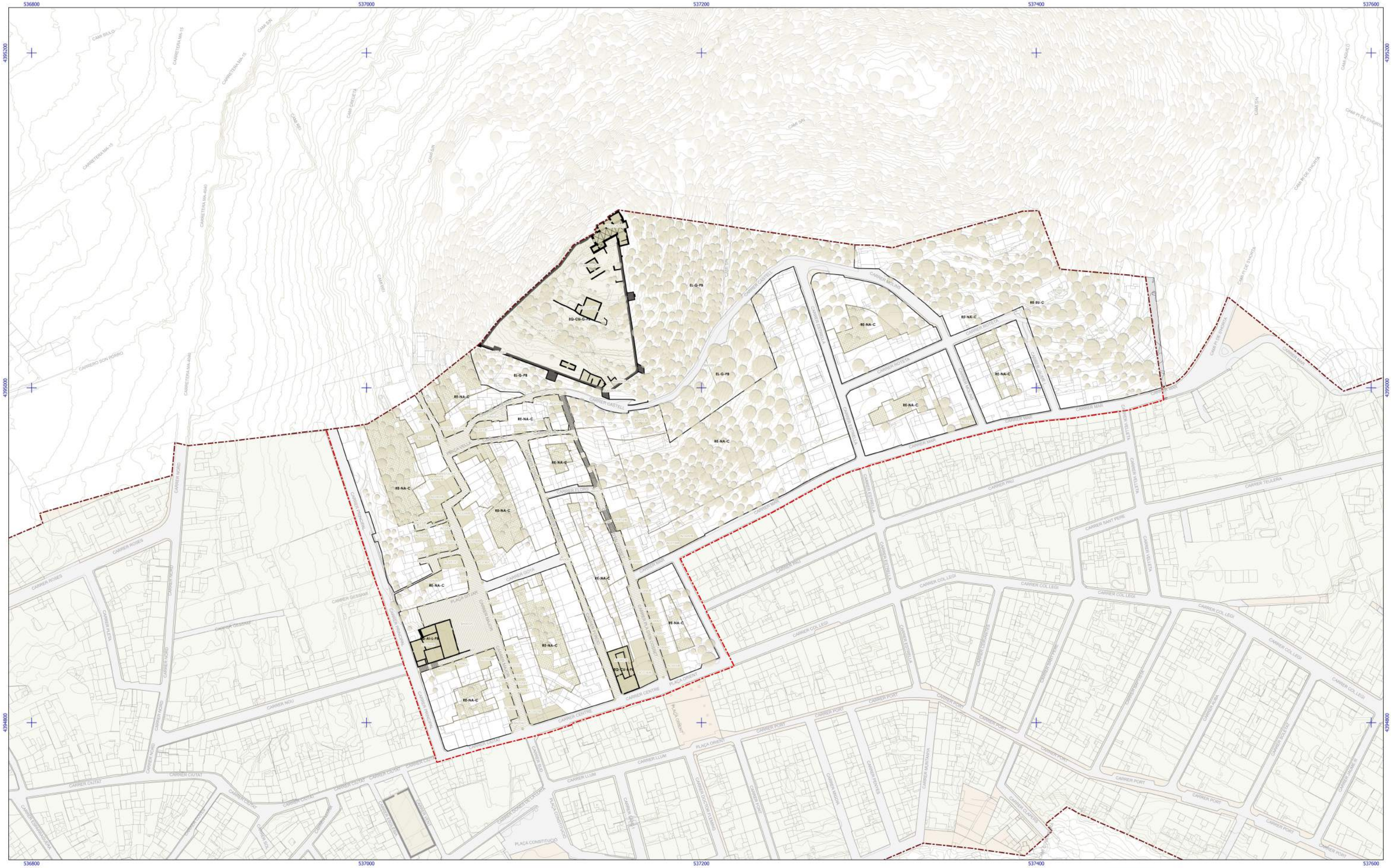
ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

PO-3.2

DIN-A3 1:2.000 (0 20 40 60 m)

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD DIN-A1 1:1.000 (0 10 20 30 m)

Equip redactor:
Jaume Luis Solas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

CATÀLEG D'ELEMENTS I PATRIMONI

- Edificació privada catalogada
- Edificació pública catalogada
- Codi del catàleg
- Manteniment de les alineacions actuals
- Nous paràmetres d'ordenació

PAISATGE I ESPAIS PROTEGITS

Protecció del paisatge

- Carrers i places
- Façanes amb protecció del paisatge urbà
- Ecosistema forestal de Castell
- Arbres existents a mantenir

Millora del teixit

- Profunditat edificable màxima
- Espai lliure de parcel·la sense edificar
- Reconstruïment dels buits existents en parcel·la
- Definició de nous espais lliures de parcel·la normatius

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

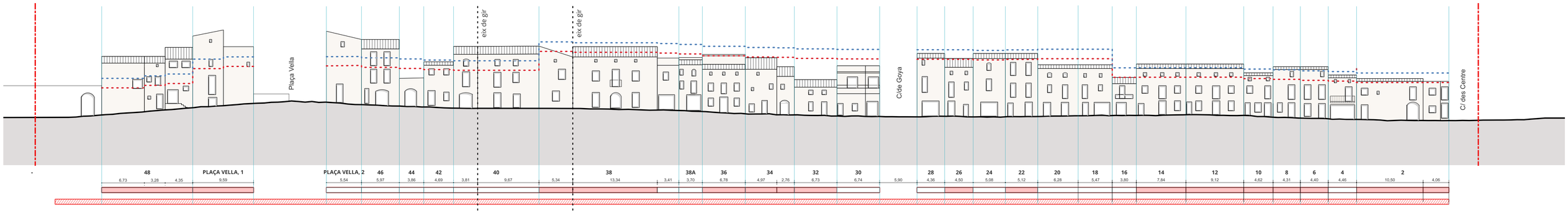
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I DEL PAISATGE PO-3.3

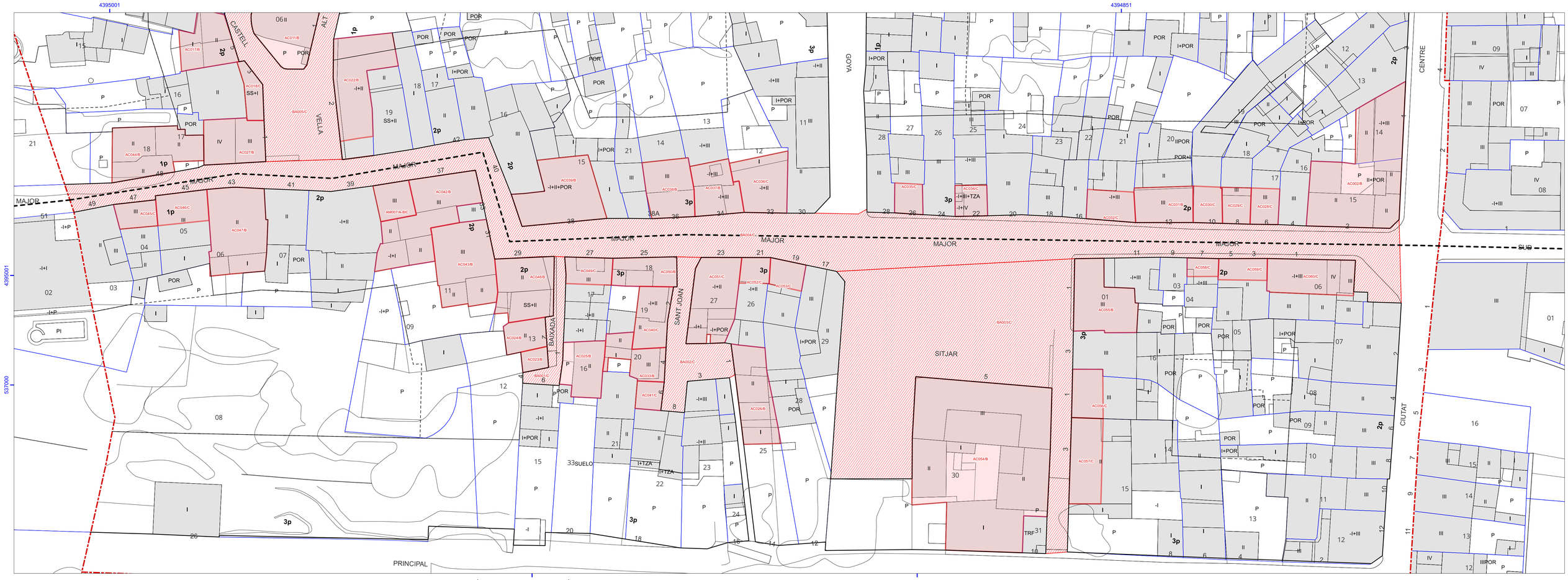
Desembre 2023 (V.Al-12.2023) • ETRS89 • A NORD

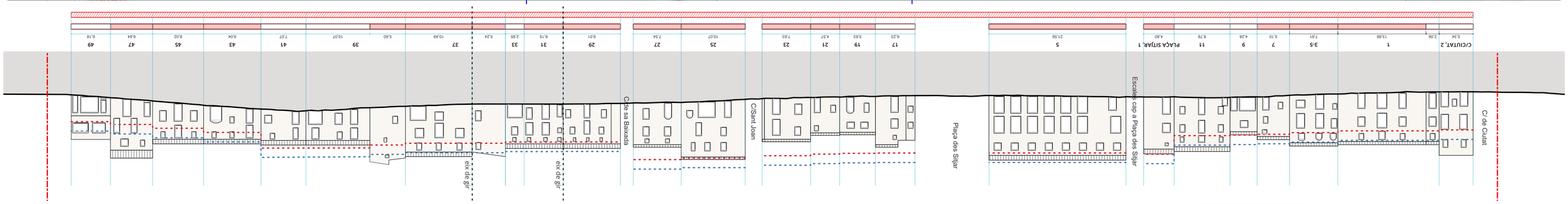
DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Equip redactor:
Jaume Luis Solas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista







- Sòl urbà del nucli de Capdepera
- Àmbit del PERI
- Parcel.la
- Altura reguladora màxima ARM
- Altura reguladora total ART
- Arquitectura Civil
- Arquitectura Militar
- Arquitectura Religiosa
- Bé Etnològic
- Jaciment Arqueològic
- Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
- Entorn de protecció

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

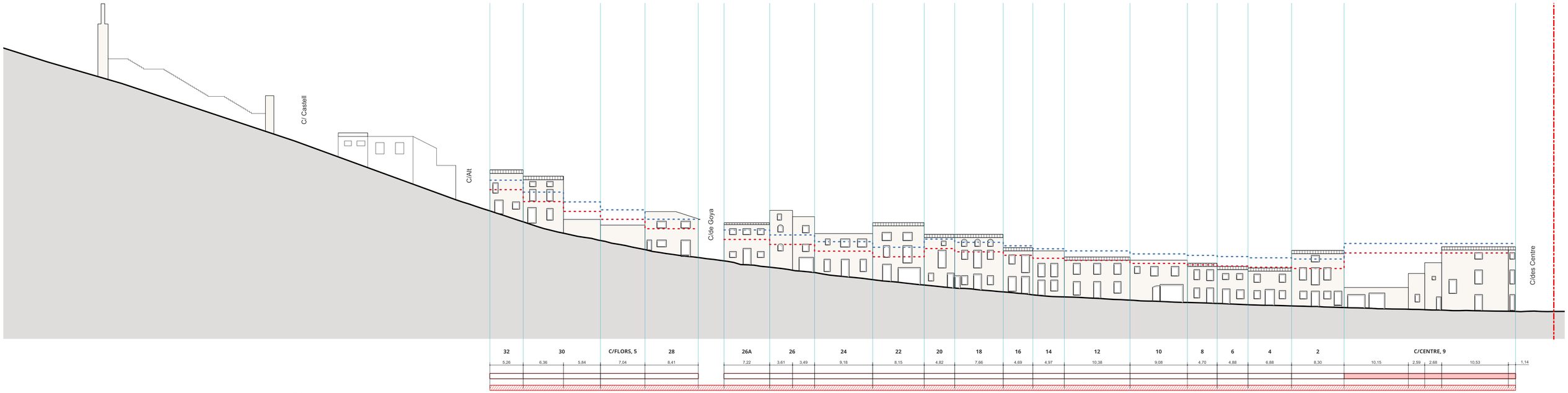
Plànol:
ORDENACIÓ I REGULACIÓ DELS EIXOS TRADICIONALS

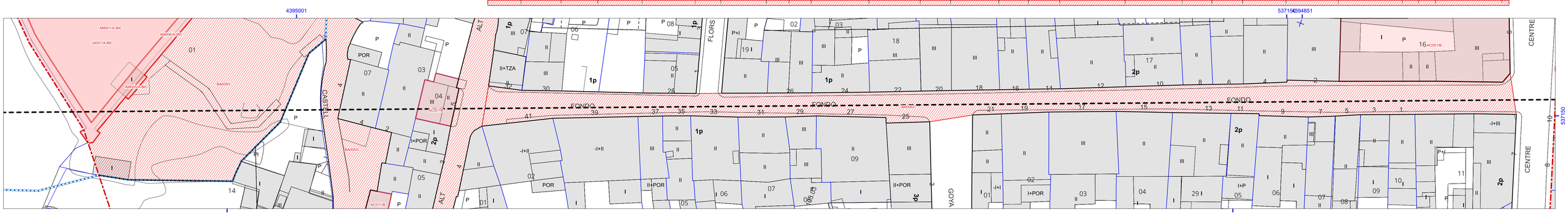
PO-3.4.1

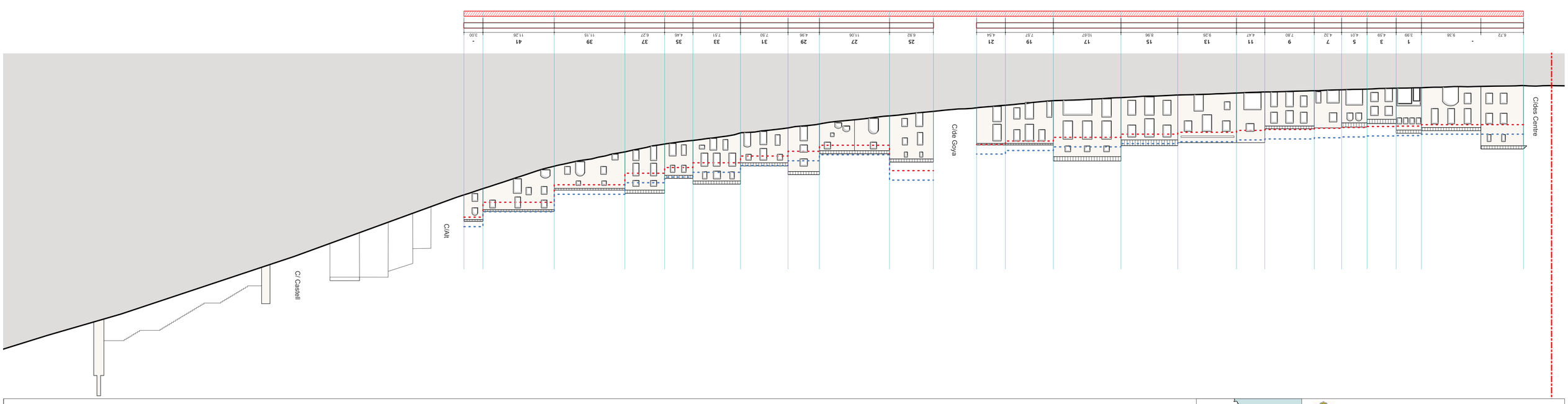
Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • Λ NORD

DIN-A3 1:600 — 0 6 12 18 m
DIN-A1 1:300 — 0 3 6 9 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista







- Sòl urbà del nucli de Capdepera
- Àmbit del PERI
- Parcel.la
- Altura reguladora màxima ARM
- Altura reguladora total ART
- Arquitectura Civil
- Arquitectura Militar
- Arquitectura Religiosa
- Bé Etnològic
- Jaciment Arqueològic
- Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
- Entorn de protecció

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

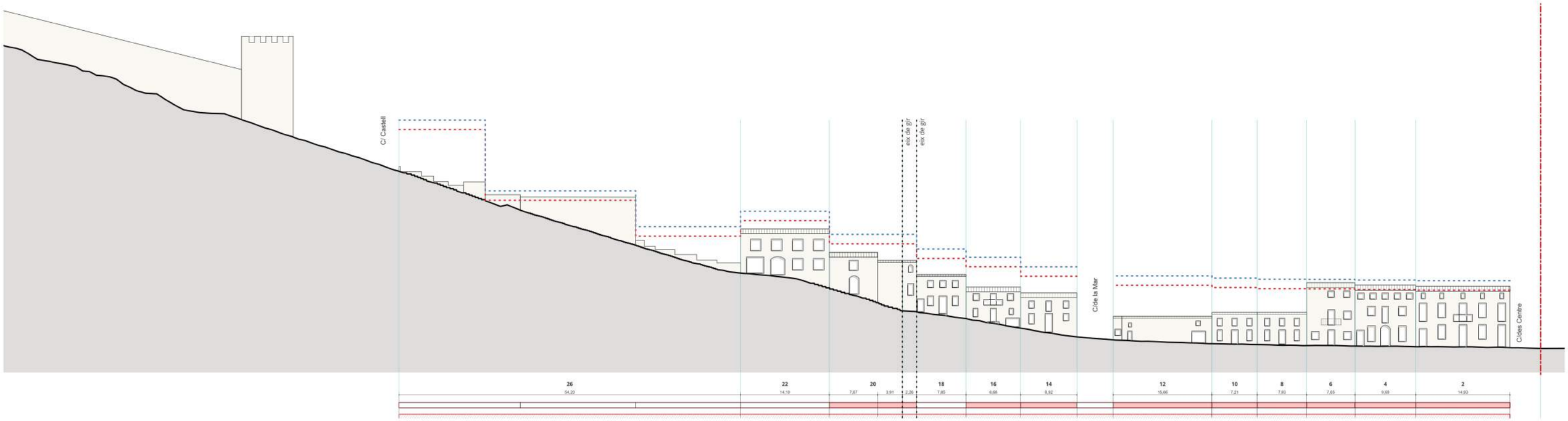
ORDENACIÓ I REGULACIÓ DELS EIXOS TRADICIONALS PO-3.4.2

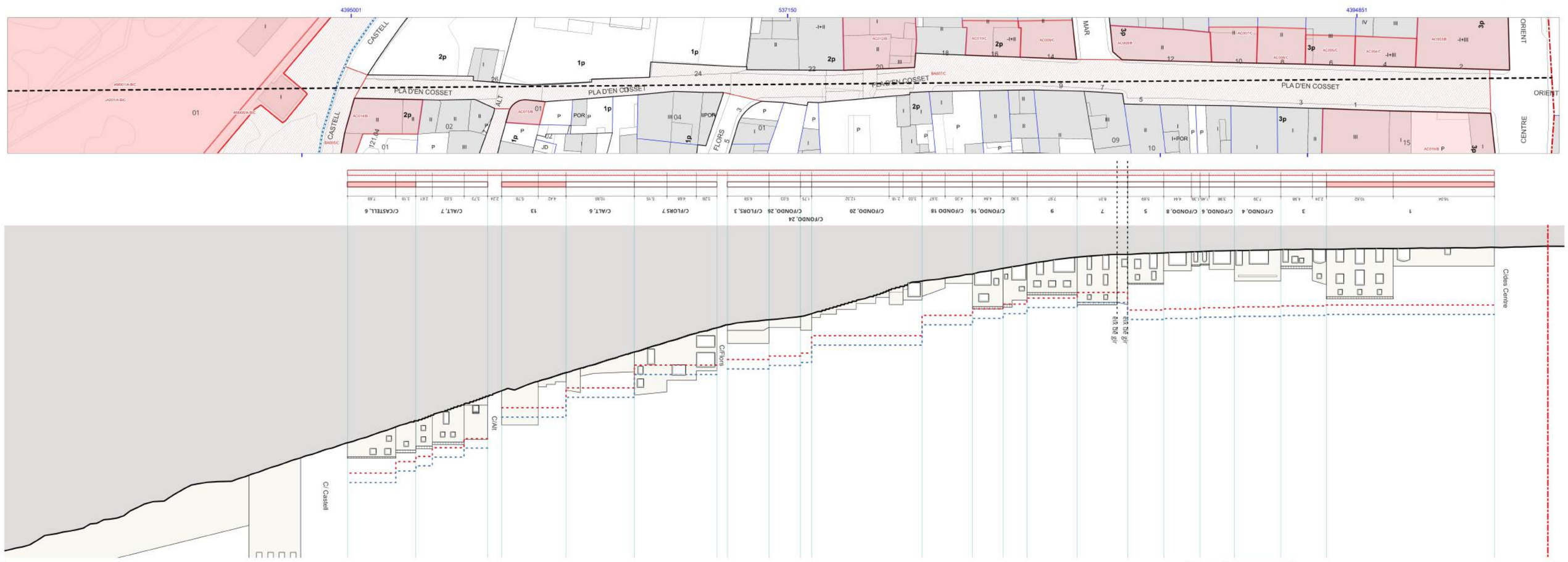
DIN-A3 1:600 — 0 6 12 18 m

DIN-A1 1:300 — 0 3 6 9 m

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • Λ NORD

Equip redactor:
Jaume Luís Salas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista





- Sòl urbà del nucli de Capdepera
- Àmbit del PERI
- Parcel.la
- Altura reguladora màxima ARM
- Altura reguladora total ART
- Arquitectura Civil
- Arquitectura Militar
- Arquitectura Religiosa
- Bé Etnològic
- Jaciment Arqueològic
- Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
- Entorn de protecció

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:
ORDENACIÓ I REGULACIÓ DELS EIXOS TRADICIONALS PO-3.4.3

Desembre 2023 (V.AI-12.2023) • ETRS89 • A NORD

DIN-A3 1:600 — 0 6 12 18 m
DIN-A1 1:300 — 0 3 6 9 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista

Zona afectada per la suspensió de procediments, llicències i comunicacions prèvies

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:

DELIMITACIÓ DE LA SUSPENSIÓ

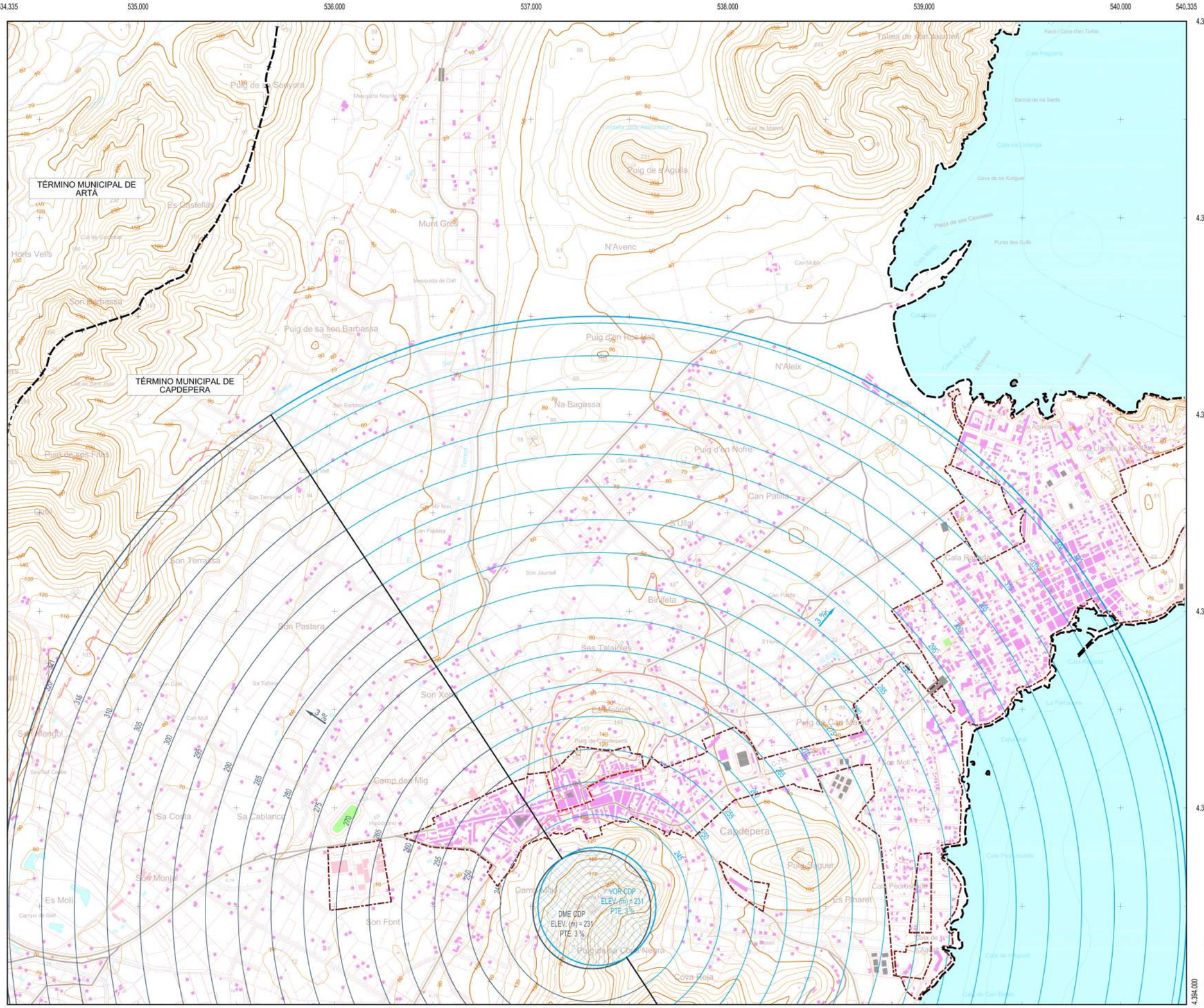
PO-3.5

DIN-A3 1:2.000 0 20 40 60 m

DIN-A1 1:1.000 0 10 20 30 m

Desembre 2023 (V.Al-12.2023) • ETRS89 • Λ NORD

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista



1
2

PLANO LLAVE
1:250.000

LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerada por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Servidumbre del VOR.
- Servidumbre del DME.
- Curvas de nivel maestras
- Curvas de nivel secundarias

SIGNOS CONVENCIONALES

Carreteras

Autopista. Autovía — A-6 / N-IV
Nacional. Autonómica 1ºorden. — N-340 / LR-111
Autonómica 2º orden. Autonómica 3 orden y otras. — C-634 / CR-226
En construcción. Pistas.
Vía de urbanización. Estación de servicio. — E.S.
Caminos. Sendas.
Vía pecuaria. Calzada Romana.

Ferrocarriles

Alta velocidad. Electrificado.
Vía ancho normal: doble, sencilla.
Vía estrecha: doble, sencilla.
En construcción. Abandonado.
Estación. Túnel. Apeadero.

Límites de divisiones administrativas

Nación. Comunidad Autónoma.
Provincia.
Línea límite pendiente de acuerdo.
Parque Nacional. Parque Natural.

Hidrografía

Curso de agua: permanente, intermitente.
Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
Conducción subterranea. Drenaje.
Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.

Altimetría

Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.

Signos especiales

Conducción de combustible: superf., subter.
Teleférico. Cinta transportadora.
Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
Acueducto. Sifón.
Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
Vértice geodésico. 1ºorden, Red Orden Inferior (ROI).
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
Estación espacial. Repetidor. Antena.
Cueva: natural, industrial, habitada.
Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
Torre de observación. Depósito de combustible.
Molino: de viento, de agua. Faro.
Central eléctrica hidraúlica. Palomar. Castillo.
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
Plaza de toros. Monumento.
Pozo. Fuente. Manantial.
Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

Ajuntament de Capdepera

Pla Especial de Reforma Interior del Castell de Capdepera

Plànol:
SERVITUDS RADIOELECTRIQUES

PO-3.6

Desembre 2023 [V.AI-12.2023] • ETRS89 • ∧ NORD
DIN-A3 1:20.000 — 0 200 400 600 m
DIN-A1 1:10.000 — 0 100 200 300 m

Equip redactor:
Jaume Luis Salas, arquitecte i urbanista
Maria Gómez Llabrés, arquitecta i urbanista

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de terme municipal
- Límit de clasificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 m.
ESCALA GRAFICA

Proyección UTM. Datum Europeo 1950. Huso 31.
Datos para la instalación (VOR).
Valor estimado de la declinación magnética para el
1 de Enero de 2010 δ = = 0° 12' Este
La variación anual de la declinación es de 6' hacia el Este
Convergencia de la cuadrícula ω = 0° 16' 41,34"
Factor de escala = 0,99961715

MINISTERIO DE FOMENTO — SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES
Aena — Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea

CALCULADO	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA
DIBUJADO	AYUDAS A LA NAVEGACIÓN AÉREA VOR / DME Capdepera (CDP)
COMPROBADO	
PROYECTADO	SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
DIRIGIDO	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

HOJA Nº	PLANO Nº	EDICION	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
1	2		Octubre 2010	1:10.000 (A1)	