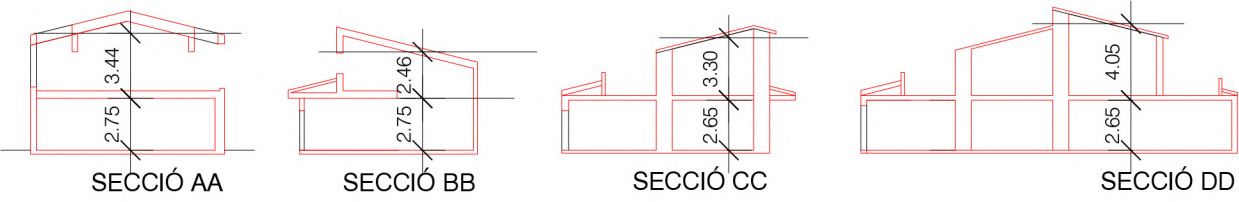
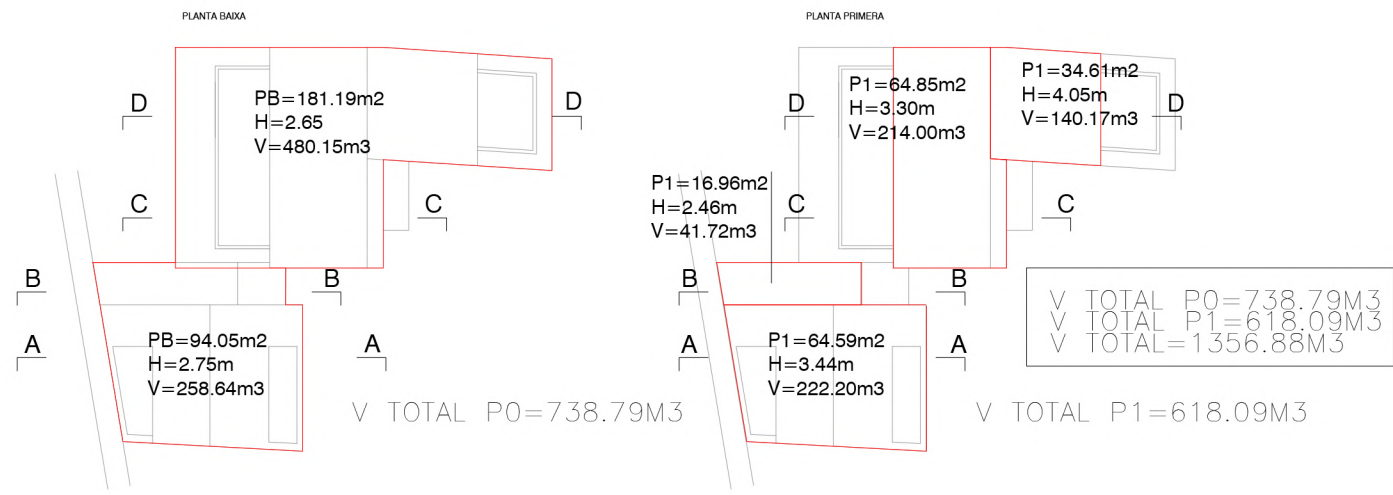


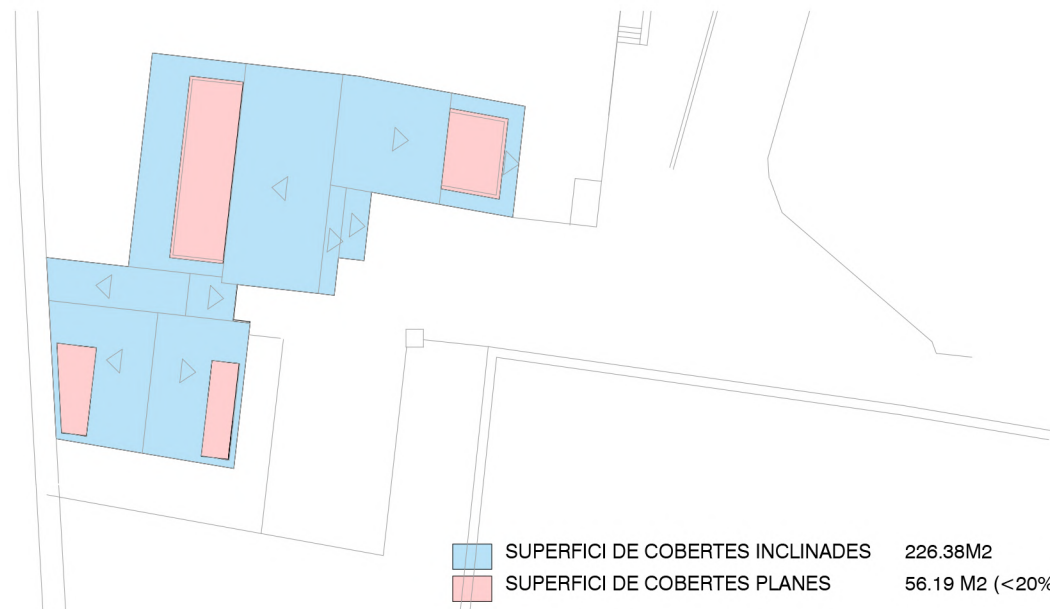
ESQUEMES D'Ocupació D'obra Final

TERRASES I PAVIMENTS	943.00M2
AGROTURISMO	283.47 M2
PISCINA	84.00 M2
MAGATZEM ANNEXE	16.00 M2
TOTAL	1326.47 M2 (<1465.20M2)

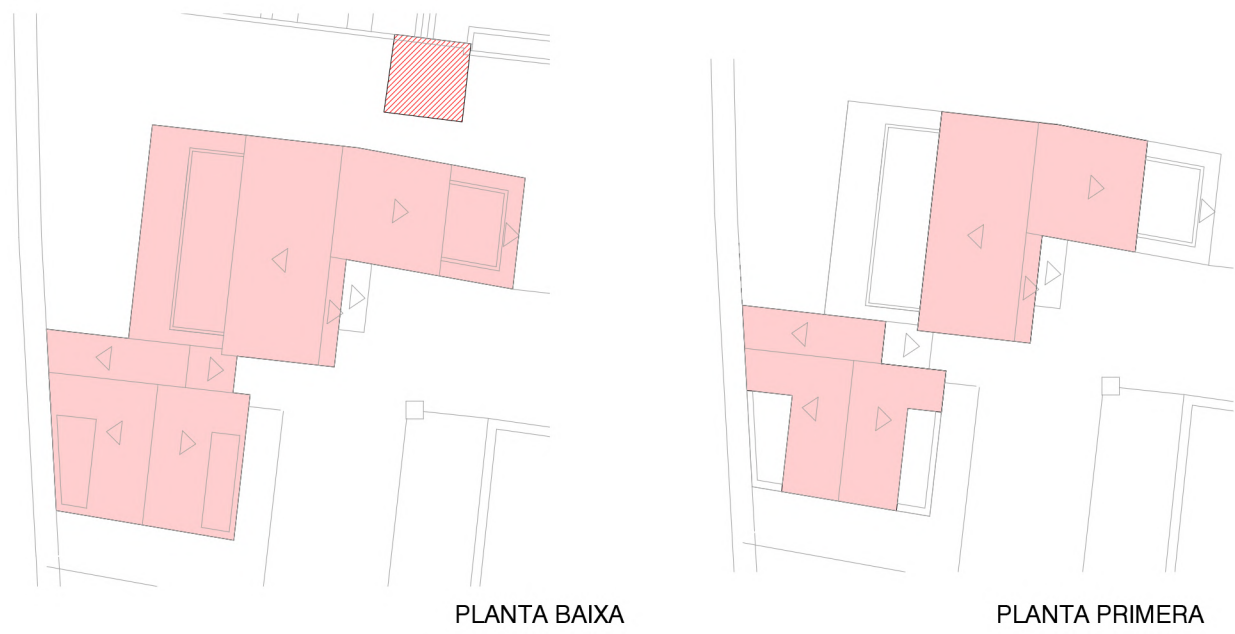
ESQUEMES DE VOLUM



ESQUEMAS DE CUBIERTAS



ESQUEMAS DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES



		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	SUPERFÍCIES OBERTES
PLANTA BAIXA :	Agroturismo	275.24 m2	Piscina 84.00m2
PLANTA PRIMERA:	Agroturismo	172.76 m2	Terrassa 1 13.00 m2 Terrassa 2 15.00 m2 Terrassa 3 10.00 m2 Terrassa d'ús privat 1 8.00 m2 Terrassa d'ús privat 2 8.00 m2
	Total agroturismo	448.00 m2	
ANNEXE:	Magatzem annexe	16.00 m2	

SUPERFICI DEL SOLAR:	56629.85 M2
SUPERFICI D'Ocupació:	1326.47 M2 (<3%)
Agroturismo	283.47 M2
Piscina	84.00 M2
Magatzem annexe	16.00 M2
Terrasses i paviments	943.00 M2
SUPERFICI ÚTIL TOTAL:	331.32 M2
SUPERFICI CONSTRUÏDA TOTAL AGROTURISMO:	448.00 M2
VOLUMEN CONSTRUÏDO TOTAL AGROTURISMO:	1356.88 M3 (<1500M3)
SUPERFICI TOTAL CONSTRUÏDA PRINCIPAL:	448,00 M2 (<450M2)

CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A AGROTURISMO

Polígono 12. Parcela 288. Puerto de Andratx	Febrero 2023
PROYECTO BASICO EJECUTIVO	
SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO SUPERFICIES	A01
Promotor:	Sa vinya d'en Palou SL
CASTELL-PONS;arquitectes S. L. P.	02/16
Antoni Castell Salvà Antonio Pons Piris	