



**COL·LEGI OFICIAL DE PÈRITS I
ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS
ILLES BALEARS**



w w w . c o e t i - b a l e a r s . c o m

PALMA DE MALLORCA

C/ Convent dels Caputxins, núm. 3, 3er-A
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)
Telf: 971-711557 / 971-713687
Fax: 971-719313
E-mail: coetima@coeti-balears.com

MENORCA

Delegació
Carrer Lluna, núm. 14, baixos
07702 - MAÓ (Menorca)
Telf: 971-364762 / Fax: 971-367861
E-mail: coetime@coeti-balears.com

EIVISSA I FORMENTERA

Delegació
Carrer Bisbe Azara, núm. 4, 1er-1era
07800 - EIVISSA (Eivissa)
Telf: 971-318202 / Fax: 971-318203
E-mail: coetief@coeti-balears.com

Plantilla de Firmas Electrónicas / Plantilla de Signatures Electròniques

RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO

RESUM DE SIGNATURES DEL DOCUMENT

COLEGIADO 1 / COL·LEGIAT 1

COLEGIADO 2 / COL·LEGIAT 2

COLEGIADO 3 / COL·LEGIAT 3

COLEGIO / COL·LEGI

OTROS / ALTRES

OTROS / ALTRES

**ANEXO AL EIA SIMPLIFICADO Y
ESTUDIO DE PAISAJE PARA
DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL
DE ACTIVIDAD DE CENTRO
EDUCATIVO EN SUELO RÚSTICO**



PETICIONARIO: THE LEARNING PROJECT IBIZA, S.L.

N.I.F.: B16652208

EMPLAZAMIENTO: BARRIO CAN FRÍGOLAS,
POL.13 PARCELA 214
07840 STA. EULÀRIA DES RIU



ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial

CRISTÓBAL BALIBREA SANCHÀ
Ingeniero Técnico Agrícola

ÍNDICE

1.	ANTECEDENTES Y OBJETO.....	2
2.	DEFINICIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR	2
3.	PREVISIÓN DE IMPACTOS.....	3
4.	ANEXO AL ESTUDIO DE PAISAJE.....	4
4.2	Fauna y flora zona del Puig d'en Ribes	6
4.3	Anexo de medidas de integración paisajística y ambiental	11

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

Con fecha 20 de marzo de 2023, se redacta Estudio de Impacto Ambiental Simplificado y Estudio Paisajístico, en intención de obtener la Declaración de Interés General para un centro educativo ubicado en suelo rústico.

Se presenta dicha documentación para su estudio en el Consell d'Eivissa, expediente de referencia 2022/00024260A.

El objeto del presente documento es dar contestación al informe a dicho expediente, con la intención de completar la información necesaria para la Declaración de Interés General pretendida.

2. DEFINICIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Tal y como se ha definido en la documentación presentada, la actividad que se pretende comprende:

- Educación infantil – 2º ciclo --- de 3 a 6 años
- Educación primaria ----- de 6 a 12 años

Por lo que la licencia con la que se cuenta actualmente para jardín de infancia/guardería (edades de 0 a 6 años), no es compatible.

La oferta de educación que se propone, es un centro educativo privado extranjero, que solo contempla esas dos etapas de la educación escolar, con un aforo previsto de alumnos según la siguiente tabla.

Ciclo	Edades	Nº alumnos
Educación infantil 2º ciclo	3 a 6 años	15
Educación primaria	6 a 12 años	58
Total		73

A esto hay que añadir 7 docentes, por lo que el aforo total previsto es de 80 personas.

En la licencia de apertura con la que se cuenta, no queda reflejado el aforo previsto, no obstante, según los planos facilitados con fecha julio de 2020 por el Ayuntamiento de Santa Eulària, a la vista pública del expediente de apertura 124/84, y a la vista de los planos incluidos en el proyecto, se deduce:

Aula	Capacidad	Capacidad
Cuarto cunas	5 cunas	5
Aula 38,08 m²	2 m²/alumno	19
Aula 44,00 m²		22
Comedor 49,60 m²		24
Patio cubierto 35,24 m²		17
Total		87

El número de alumnos previsto es inferior al número de alumnos preexistente, por tanto no se realiza una ampliación del número de usuarios, sino únicamente una distribución diferente de los rangos de edad a los que se pretende alcanzar.

3. PREVISIÓN DE IMPACTOS

Teniendo en cuenta esta premisa, no se ha considerado ningún aumento en cuanto a:

Producción de residuos: se dispondrá de cubos de reciclaje para las fracciones reciclables según las Ordenanzas Municipales

- Cartón/papel
- Vidrio
- Envases

Consumo de agua: conexión a la red pública municipal, no se considera aumento previsto en el consumo de agua.

Producción de aguas residuales: conexión a la red municipal de alcantarillado, no se considera aumento previsto en la producción de aguas residuales.

Incremento del tráfico rodado: al no producirse un aumento en el número de alumnos, no se considera probable un aumento en el tráfico rodado proveniente del centro. Se dispone de una parada de autobús interurbano delante de la puerta del establecimiento, lo que facilita el acceso al mismo de los alumnos, especialmente los de mayor edad.

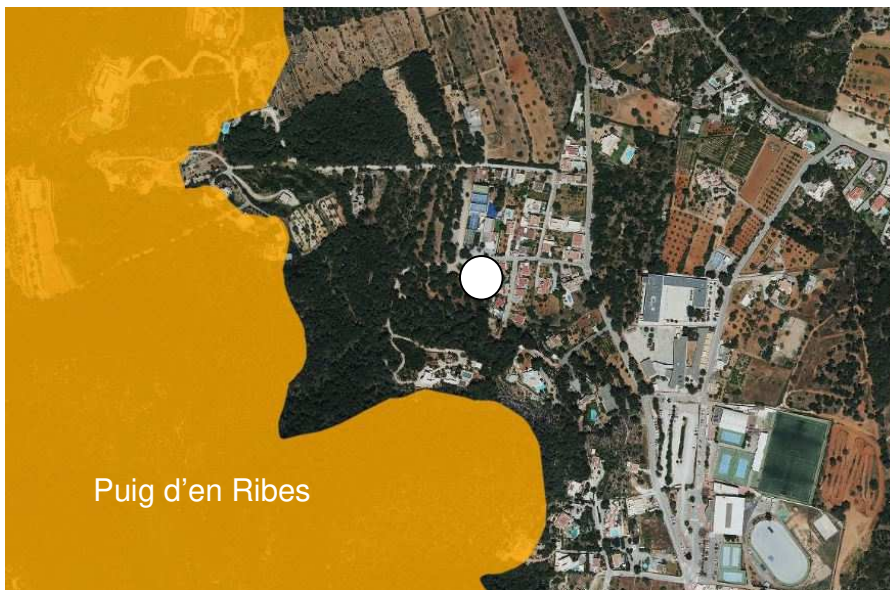
Incremento de ruido: Al no producirse un aumento del aforo no se prevé un aumento del incremento del ruido provocado por el tráfico rodado ni por los propios alumnos del centro.

Aumento de necesidad de aparcamiento: la calle donde se ubica el centro es una calle poco transitada, con una amplia zona asfaltada delante del centro y que permite la parada o aparcamiento puntual derivado de las horas de entrada y salida de los alumnos. Se ha de tener en cuenta que el centro se ubica muy cerca del centro urbano, por lo que muchos alumnos pueden acudir a pie o en el autobús interurbano existente. Tampoco se considera un aumento en relación a la necesidad de aparcamiento de la zona. Los profesores aparcarán en la misma parcela.

4. ANEXO AL ESTUDIO DE PAISAJE

En cuanto al Estudio de Paisaje, se ha de tener en cuenta la masa forestal colindante a la parcela donde se ubica la actividad.

Se trata de una zona de pinar sabinar denominada “Puig d'en Ribes”, zona clasificada como Área Rural de Interés Paisajístico (ARIP), según la Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales y de régimen urbanístico de las áreas de especial protección de las Islas Baleares (LEN).



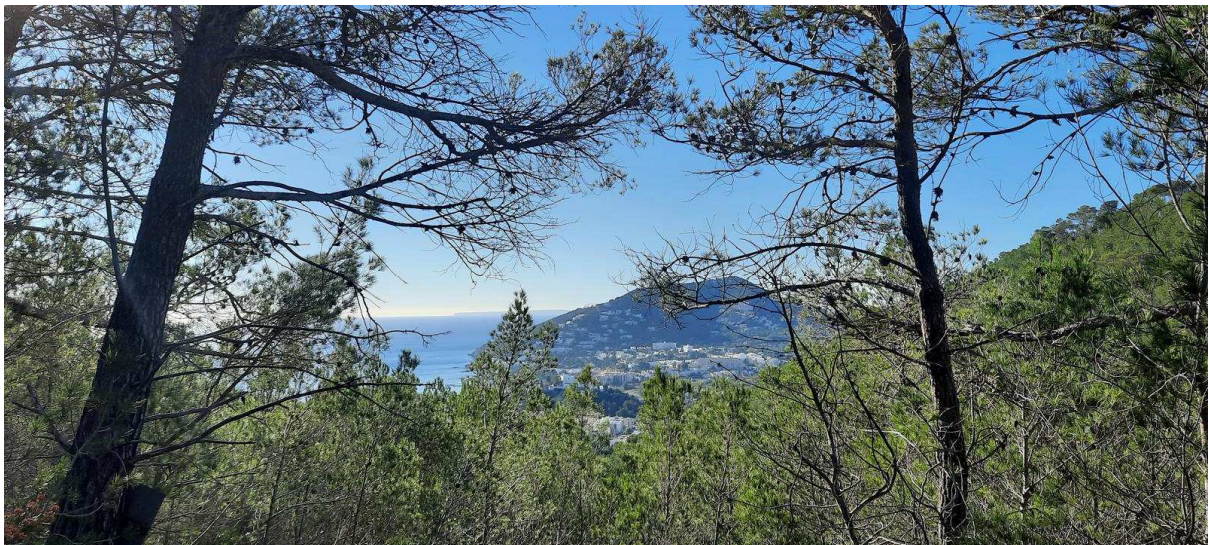
Este tipo de formación boscosa es común en todas las zonas montañosas de la isla de Ibiza, y se encuentra formada en su mayoría por el pino carrasco (*Pinus halapensis*), que en ocasiones se mezcla con el pino piñonero (*Pinus pinea*) así como ejemplares de sabina (*Juniperus phoenicia* var. *Lycia*), y una diversa formación arbustiva densa (*Maquia esclerófila*) compuesta por matorrales esclerófilos como el lestico, la jara, el brezo o el romero.

La zona de Puig d'en Ribes, se caracteriza por su cercanía a la zona urbana de Santa Eulària, formando un telón de fondo arbóreo.



Vista desde la desembocadura del Río de Santa Eulària

Desde su cima pueden contemplarse unas vistas espectaculares hacia la zona de Santa Eulària, así como hacia las zonas bajas colindantes.



Vistas al sur



Vistas al este

4.2 Fauna y flora zona del Puig d'en Ribes

La fauna está formada principalmente por insectos, reptiles y pequeños roedores, algunos de ellos clasificados como endémicos de las Pitiusas, como la sargantana (*Podarcis pityusensis pityusensis*).

A continuación se reproduce el listado de especies de la zona, según se recoge en el Bioatles de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.

Grupo	Familia	Taxon (Especie)	Nombre común (Especie)	Catalogado	Amenazado	Endémico	Tipo registro
FAUNA							
ODONATA	AESHNIDAE	<i>Anax imperator</i>	Libèl·lula blava	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	ANTHICIDAE	<i>Cordicomus instabilis</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Amegilla quadrifasciata</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Anthophora leucophaea</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Eucera elongatula</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Eucera nigrilabris</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Halictus gemmeus</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Hoplitis adunca</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum griseolum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum malachurum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum subhirtum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Lasioglossum villosulum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Megachile leachella</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	APIDAE	<i>Sphecodes ruficrus</i>	*	No	No	No	Seguro
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Cloeon dipterum</i>	*	No	No	No	Seguro
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Cloeon inscriptum</i>	*	No	No	No	Seguro
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Cloeon schoenemundi</i>	*	No	No	No	Seguro
EPHEMEROPTERA	CAENIDAE	<i>Caenis luctuosa</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CARABIDAE	<i>Emphanes (Emphanes)</i>	*	No	No	No	Seguro

		<i>normannus</i>					
COLEOPTERA	CARABIDAE	<i>Myriochila (s. str.) melancholica</i>	*	No	No	No	Seguro
ARACHNIDA	CHERNETIDAE	<i>Allochernes pityusensis</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Crioceris paracenthesis</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) lycopi</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) anacardius</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) codinai</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) exsoletus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) pellucidus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Longitarsus (s. str.) strigicollis</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Phyllotreta consobrina</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Phyllotreta cruciferae</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Phyllotreta procera</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Psylliodes chrysocephala</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CHRYSOMELIDAE	<i>Xanthogaleruca luteola</i>	*	No	No	No	Seguro
ODONATA	COENAGRIIDAE	<i>Ischnura elegans</i>	Cavallet del dimoni blau	No	No	No	Seguro
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Hemorrhois hippocrepis</i>	Serp de ferradura	No	No	No	Seguro
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Zamenis scalaris</i>	Serp blanca	Sí	No	No	Seguro
HEMIPTERA	CORIXIDAE	<i>Micronecta scholtzi</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	CRABRONIDAE	<i>Cerceris rybyensis</i>	*	No	No	No	Seguro
DIPTERA	CULICIDAE	<i>Aedes (Stegomyia) albopictus</i>	Moscard tigre	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	CURCULIONIDAE	<i>Cycloderes (Cycloderes) espanoli</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
COLEOPTERA	CURCULIONIDAE	<i>Tychius (Tychius) aureolus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	DERMESTIDAE	<i>Anthrenus (Florilinus) verbasci</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	EUMENIDAE	<i>Ancistrocerus ebusianus</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	EUMENIDAE	<i>Ancistrocerus gazella</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	FERUSSACIIDAE	<i>Ferussacia folliculus</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Camponotus ruber</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Crematogaster auberti</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Crematogaster scutellaris</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Lasius niger</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Linepithema humile</i>	Formiga argentina	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Messor bouvieri</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Messor structor</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Monomorium salomonis</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Monomorium subopacum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Pheidole pallidula</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Plagiolepis schmitzii</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Tapinoma erraticum</i>	*	No	No	No	Seguro
HYMENOPTERA	FORMICIDAE	<i>Tetramorium semilaeve</i>	*	No	No	No	Seguro
REPTILIA	GEKKONIDAE	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó	Sí	No	No	Seguro
ARACHNIDA	GNAPHOSIDAE	<i>Haplodrassus dalmatensis</i>	*	No	No	No	Seguro
ARACHNIDA	GNAPHOSIDAE	<i>Haplodrassus severus</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Eobania vermiculata</i>	*	No	No	No	Seguro

MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Helix aspersa</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Otala (s. str.) punctata</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Theba (Theba) pisana</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	HYDRAENIDAE	<i>Ochthebius (s. str.) pilosus</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYDROBIIDAE	<i>Mercuria similis</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Caracollina lenticula</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Cochlicella (s. str.) acuta</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Cochlicella (s. str.) conoidea</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Helicella elegans</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Helicella virgata</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Trochoidea (s. str.) trochoides</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Xerocrassa caroli caroli</i>	*	Sí	No	Endémico	Seguro
REPTILIA	LACERTIDAE	<i>Podarcis pityusensis pityusensis</i>	Sargantana de les Pitiüses	Sí	Sí	Endémico	Seguro
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No	Seguro
ODONATA	LESTIDAE	<i>Lestes viridis</i>	*	No	No	No	Seguro
ODONATA	LIBELLULIDAE	<i>Crocothemis erythraea</i>	Libèl·lula vermella	No	No	No	Seguro
ODONATA	LIBELLULIDAE	<i>Orthetrum coerulescens</i>	*	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Aricia cramera</i>	Rogeta de l'esteperol	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Celastrina argiolus</i>	Blaveta de l'heura	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Lycaena phlaeas</i>	Rogeta	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Polyommatus celina</i>	Blaveta comuna africana	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	LYMNAEIDAE	<i>Lymnaea truncatula</i>	*	No	No	No	Seguro
MAMMALIA	MOLOSSIDAE	<i>Tadarida teniotis</i>	Ratapinyada de coa llarga	Sí	No	No	Seguro
ARACHNIDA	NEOBISIIDAE	<i>Neobisium (s. str.) ischyrum balearicum</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
MOLLUSCA	NERITIDAE	<i>Smaragdia viridis</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	NOTERIDAE	<i>Noterus laevis</i>	*	No	No	No	Seguro
HEMIPTERA	NOTONECTIDAE	<i>Anisops debilis perplexa</i>	*	No	No	No	Seguro
HEMIPTERA	NOTONECTIDAE	<i>Notonecta maculata</i>	*	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	<i>Maniola jurtina</i>	Papallona de l'alzina	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	<i>Pararge aegeria</i>	Papallona del gram	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	PAPILIONIDAE	<i>Papilio machaon</i>	Papallona rei, Rei, Paó, Salve reginas	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	PHYSIDAE	<i>Physella acuta</i>	*	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	<i>Pieris rapae</i>	Blanqueta de la ravenissa	No	No	No	Seguro
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	<i>Pontia daplidice</i>	Blanqueta de la mostassa	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	PLANORBIDAE	<i>Gyraulus laevis</i>	*	No	No	No	Seguro
AVES	PLOCEIDAE	<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	No	No	No	Seguro
CRUSTACEA	PORCELLIONIDAE	<i>Leptotrichus panzeri</i>	*	No	No	No	Seguro
CRUSTACEA	PORCELLIONIDAE	<i>Porcellio incanus</i>	*	No	No	No	Seguro
CRUSTACEA	PORCELLIONIDAE	<i>Porcellionides fuscomarmoratus</i>	*	No	No	No	Seguro
REPTILIA	PSAMMOPHIDAE	<i>Malpolon monspessulanus</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	PUPILLIDAE	<i>Lauria cylindracea</i>	*	No	No	No	Seguro

MAMMALIA	RHINOLOPHIDAE	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Ratapinyada de ferradura petita	Sí	No	No	Seguro
COLEOPTERA	SCARABAEIDAE	<i>Oryctes (Oryctes) nasicornis grypus</i>	Escarabat rinoceront	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Akis acuminata</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Alphitobius diaperinus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Asida ludovici ludovici</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Crypticus gibbulus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Gonocephalum granulatum pusillum</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Gonocephalum rusticum</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Phylan semicostatus semicostatus</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Scaurus vicinus</i>	*	No	No	No	Seguro
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Tenebrio obscurus</i>	*	No	No	No	Seguro
ORTHOPTERA	TETTIGONIIDAE	<i>Pterolepis pityusensis</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No	Seguro
ARACHNIDA	TROGULIDAE	<i>Trogulus balearicus</i>	*	No	No	Endémico	Seguro
MOLLUSCA	TRUNCATELLIDAE	<i>Truncatella subcylindrica</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	VERTIGINIDAE	<i>Truncatellina callicratis</i>	*	No	No	No	Seguro
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Myotis escalerae</i>	Ratapinyada d'Escalera	Sí	No	No	Seguro
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Nyctalus leisleri</i>	Ratapinyada noctul petita	Sí	No	No	Seguro
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	Sí	No	No	Seguro
MAMMALIA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	Sí	No	No	Seguro
MOLLUSCA	VITRINIDAE	<i>Vitrea gasulli</i>	*	No	No	No	Seguro
MOLLUSCA	ZONITIDAE	<i>Oxychilus pityusanus</i>	*	No	No	Endémico	Seguro

En cuanto a la flora, se trata de una zona boscosa principalmente de pinos (*Pinus halepensis*), entre los que encontramos como endémico el Pino Cecilia (*Pinus halepensis* var. *Ceciliae*), catalogado como de especial protección, así como ejemplares de sabina (*Juniperus phoenicea* subsp. *turbinata*), acompañado de vegetación baja de monte formada por la mata (*Pistacia lentiscus*), el cepell (*Erica multiflora*), el romero (*Rosmarinus officinalis*), la estepa blanca (*Cistus albidus*) y el raspall o granerola (*Cneorum tricocon*) como especies más abundantes.

A continuació se reproduce el listado de especies de la zona, según se recoge en el Bioatles de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.

Grupo	Familia	Taxón (Especie)	Nombre común (Especie)	Catalogado	Amenazado	Endémico	Tipo registro
FLORA							
DICOTYLEDONEAE	AIZOACEAE	<i>Carpobrotus sp.</i>	*	No	No	No	Posible
MONOCOTYLEDONEAE	AMARYLLIDACEAE	<i>Narcissus obsoletus</i>	Narcís, Ninou tardà	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	<i>Bupleurum baldense</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	<i>Conium maculatum</i>	Fonollassa, Cicuta	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	APOCYNACEAE	<i>Nerium oleander</i>	Baladre, Llorer rosa	No	No	No	Seguro

MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	<i>Arisarum vulgare</i>	Rapa de frare, Frare bec, Llums, Frare cugot, Apagallums, Gresolet	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Artemisia verlotiorum</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Artemisia vulgaris</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Pulicaria dysenterica</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	<i>Xanthium strumarium</i>	*	No	No	No	Seguro
HEPATOPHYTA	AYTONIACEAE	<i>Plagiochasma rupestre</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	CAPPARACEAE	<i>Capparis spinosa</i>	Taparera	No	No	No	Seguro
GYMNOSPERMAE	CUPRESSACEAE	<i>Juniperus oxycedrus subsp. oxycedrus</i>	Ginebró, Ginebre, Càdec	No	No	No	Seguro
GYMNOSPERMAE	CUPRESSACEAE	<i>Juniperus phoenicea subsp. turbinata</i>	Savina, sivina	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	ERICACEAE	<i>Arbutus unedo</i>	Arbocera, Arboç, Arbocer	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Genista hirsuta var. erioclada</i>	Argelaga peluda	No	Sí	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	<i>Hedysarum coronarium</i>	Enclova, Clòver bord, Enclòver	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	FAGACEAE	<i>Quercus coccifera</i>	Coscoll, Alzina ravell, Garric, Bellotera borda	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	FAGACEAE	<i>Quercus ilex subsp. ilex</i>	Alzina	No	No	No	Seguro
BRYOPHYTA	FISSIDENTACEAE	<i>Fissidens taxifolius</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	HYPERICACEAE	<i>Hypericum balearicum</i>	Estepa joana, Estepa oliera, Sacorrell	No	No	Endémico	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	IRIDACEAE	<i>Romulea columnae subsp. columnae</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Lavandula dentata</i>	Lavanda, Gal-landa, Tomaní, Espígol dentat	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Lavandula stoechas subsp. stoechas</i>	Cap d'ase, Tomaní	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Rosmarinus officinalis var. officinalis</i>	Romani, Romer, Beneit	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	<i>Thymus vulgaris</i>	Frigola, Farigola, Timó	No	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Allium grosii</i>	*	Sí	Sí	Endémico	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Asparagus officinalis</i>	Esparraguera	No	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Colchicum filifolium</i>	Safrà bord	No	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Ruscus aculeatus</i>	Cirerer de Betlem, Cireretes o Guingues del Bon Pastor	Sí	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Scilla obtusifolia</i>	*	No	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	<i>Urginea fugax</i>	*	No	Sí	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	MYRTACEAE	<i>Myrtus communis</i>	Murta, Murtera, Murtra	Sí	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	OXALIDACEAE	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Vinagrella, Flor d'Avellana, Fel i vinagre, Avellanetes, Canaris	No	No	No	Seguro
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	<i>Arbres singulares</i>	*	No	No	No	Seguro
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	<i>Pinus halepensis var. ceciliae</i>	Pi de Cecília	Sí	No	Endémico	Seguro
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	<i>Pinus halepensis var. halepensis</i>	Pi blanc, Pi bord	No	No	No	Seguro
MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	<i>Paspalum dilatatum</i>	*	No	No	No	Seguro

MONOCOTYLEDONEAE	POACEAE	<i>Pennisetum villosum</i>	*	No	No	No	Seguro
BRYOPHYTA	POTTIACEAE	<i>Acaulon triquetrum</i>	*	No	No	No	Seguro
BRYOPHYTA	POTTIACEAE	<i>Microbryum davallianum</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	SOLANACEAE	<i>Solanum bonariense</i>	*	No	No	No	Seguro
DICOTYLEDONEAE	VERBENACEAE	<i>Vitex agnus-castus</i>	Aloc, Alís	Sí	No	No	Seguro
FUNGI	AGARICACEAE	<i>Leucoagaricus leucothites</i> var. <i>leucothites</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	BANKERACEAE	<i>Hydnellum velutinum</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	BANKERACEAE	<i>Phellodon niger</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	DIDYMIACEAE	<i>Didymium squamulosum</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	GOMPHIDIACEAE	<i>Chroogomphus mediterraneus</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	HYGROPHORACEAE	<i>Hygrocybe obrussea</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	LEPIOTACEAE	<i>Lepiota echinella</i> var. <i>rhodorrhiza</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	RHIZOPOGONACEAE	<i>Rhizopogon roseolus</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	SUILLACEAE	<i>Suillus bellinii</i>	Grogues, Pebrades, Pixacà, Pixacà groc.	No	No	No	Seguro
FUNGI	TRICHOLOMATACEAE	<i>Clitocybe rivulosa</i>	*	No	No	No	Seguro
FUNGI	TRICHOLOMATACEAE	<i>Tricholoma batschii</i>	*	No	No	No	Seguro

4.3 Anexo de medidas de integración paisajística y ambiental

Tal como se ha indicado en el EIA simplificado y en el Estudio de Paisaje, la parcela se encuentra totalmente antropizada, integrada en la zona urbana, por lo que no es posible su integración paisajística dentro de la zona rústica, por cuanto visualmente y a todos los efectos forma parte de la zona urbana.

Se ha de tener en cuenta también que dentro de la parcela:

- No existen elementos de valor etnográfico o cultural (bancales, paredes, elementos de piedra seca...)
- La parcela ya cuenta con todos los suministros necesarios para su funcionamiento (electricidad, agua potable y saneamiento)

Por lo que las actuaciones a llevar a cabo tendrán como fin:

- Mantener la parcela en buenas condiciones, mediante la limpieza y poda de la vegetación existente dentro de la misma.
- Mantenimiento y respeto de las zonas de acceso y del bosque colindante, de forma que el desarrollo de la actividad no cause un impacto sobre el mismo.
- Utilizar especies autóctonas y de bajo requerimiento hídrico (suculentas, palmeras, buganvilla...), dado el escaso peso de la zona ajardinada, no se contempla el riego con aguas pluviales y/o regeneradas.
- En cuanto a la contaminación lumínica, el establecimiento tiene un horario de trabajo y funcionamiento diurno. Los patios exteriores de juego no cuentan con alumbrado. Se deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:
 - o Se iluminará de arriba hacia abajo, orientando los focos correctamente.

- Apantallado del haz de luz
- Utilización de lámparas de bajo consumo
- Utilización de dispositivos y medidas de ahorro

En Santa Eulària des Riu, a 25 de mayo de 2023

CRISTÓBAL BALIBREA SANGHA
Ingeniero Técnico Agrícola

ANTONIO MORENO MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial