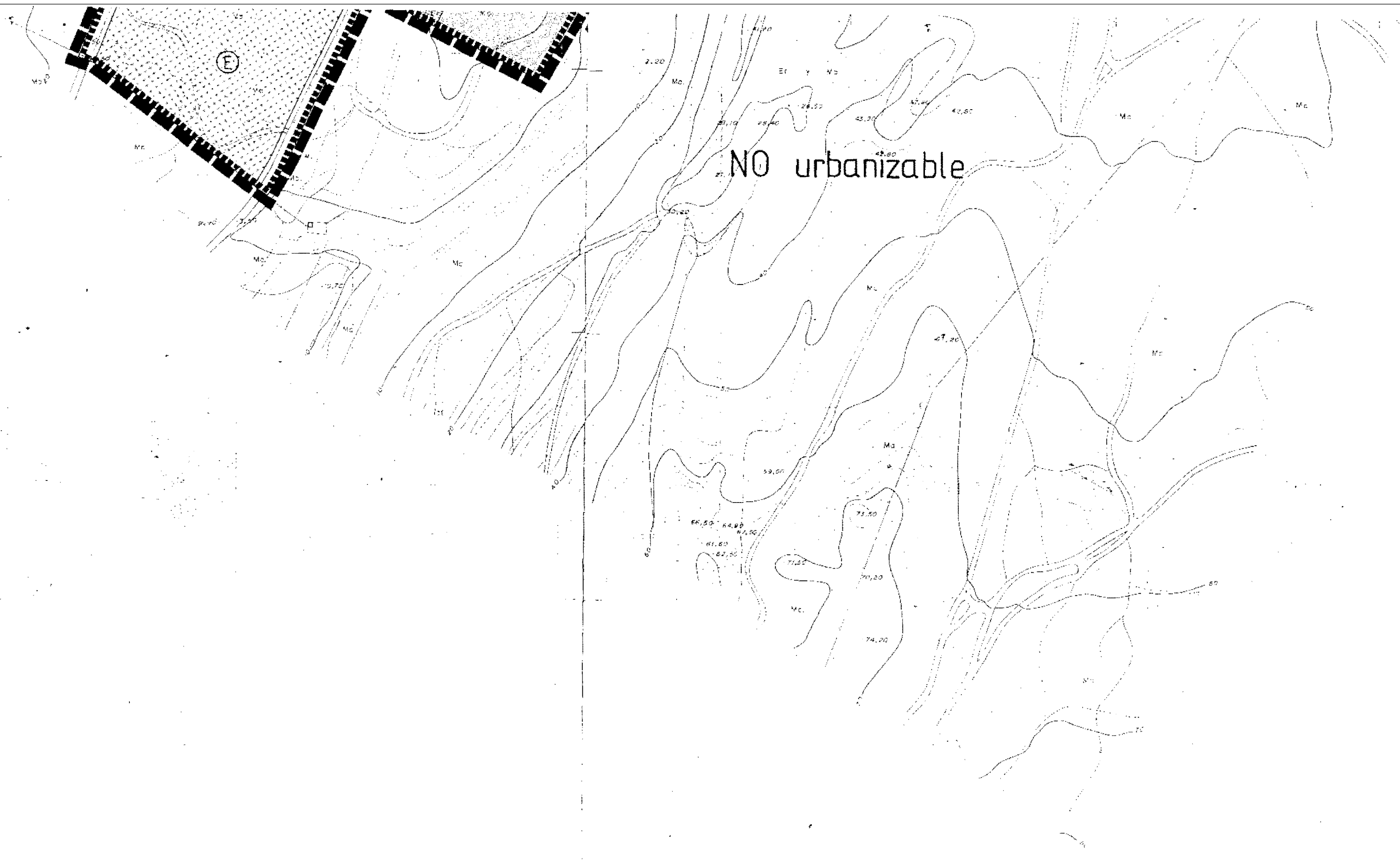




--- Límite Termino
--- Límite Zona Marítimo-Terrestre
--- Límite de la Clase de Suelo
--- Límite de Zona
--- Alineación de Fachada
--- Returqueo alimnacion fachada

Escuela Libre
Servicios
Equipamiento
Docente
Práctica Religiosa
Sanitaria
Deportivo
Social
Administrativo
Apoyamiento

ZONAS

1. R. A. Monumento Histórico, Artístico
2. C. S. Monumento Histórico, Artístico
3. E. S. Monumento Histórico, Artístico
4. E. S. Monumento Histórico, Artístico
5. E. S. Monumento Histórico, Artístico
6. E. S. Monumento Histórico, Artístico
7. E. S. Monumento Histórico, Artístico
8. E. S. Monumento Histórico, Artístico
9. E. S. Monumento Histórico, Artístico
10. E. S. Monumento Histórico, Artístico
11. E. S. Monumento Histórico, Artístico
12. E. S. Monumento Histórico, Artístico
13. E. S. Monumento Histórico, Artístico
14. E. S. Monumento Histórico, Artístico
15. E. S. Monumento Histórico, Artístico
16. E. S. Monumento Histórico, Artístico
17. E. S. Monumento Histórico, Artístico
18. E. S. Monumento Histórico, Artístico
19. E. S. Monumento Histórico, Artístico
20. E. S. Monumento Histórico, Artístico
21. E. S. Monumento Histórico, Artístico
22. E. S. Monumento Histórico, Artístico
23. E. S. Monumento Histórico, Artístico
24. E. S. Monumento Histórico, Artístico
25. E. S. Monumento Histórico, Artístico
26. E. S. Monumento Histórico, Artístico
27. E. S. Monumento Histórico, Artístico
28. E. S. Monumento Histórico, Artístico
29. E. S. Monumento Histórico, Artístico
30. E. S. Monumento Histórico, Artístico
31. E. S. Monumento Histórico, Artístico
32. E. S. Monumento Histórico, Artístico
33. E. S. Monumento Histórico, Artístico
34. E. S. Monumento Histórico, Artístico
35. E. S. Monumento Histórico, Artístico
36. E. S. Monumento Histórico, Artístico
37. E. S. Monumento Histórico, Artístico
38. E. S. Monumento Histórico, Artístico
39. E. S. Monumento Histórico, Artístico
40. E. S. Monumento Histórico, Artístico
41. E. S. Monumento Histórico, Artístico
42. E. S. Monumento Histórico, Artístico
43. E. S. Monumento Histórico, Artístico
44. E. S. Monumento Histórico, Artístico
45. E. S. Monumento Histórico, Artístico
46. E. S. Monumento Histórico, Artístico
47. E. S. Monumento Histórico, Artístico
48. E. S. Monumento Histórico, Artístico
49. E. S. Monumento Histórico, Artístico
50. E. S. Monumento Histórico, Artístico
51. E. S. Monumento Histórico, Artístico
52. E. S. Monumento Histórico, Artístico
53. E. S. Monumento Histórico, Artístico
54. E. S. Monumento Histórico, Artístico
55. E. S. Monumento Histórico, Artístico
56. E. S. Monumento Histórico, Artístico
57. E. S. Monumento Histórico, Artístico
58. E. S. Monumento Histórico, Artístico
59. E. S. Monumento Histórico, Artístico
60. E. S. Monumento Histórico, Artístico
61. E. S. Monumento Histórico, Artístico
62. E. S. Monumento Histórico, Artístico
63. E. S. Monumento Histórico, Artístico
64. E. S. Monumento Histórico, Artístico
65. E. S. Monumento Histórico, Artístico
66. E. S. Monumento Histórico, Artístico
67. E. S. Monumento Histórico, Artístico
68. E. S. Monumento Histórico, Artístico
69. E. S. Monumento Histórico, Artístico
70. E. S. Monumento Histórico, Artístico
71. E. S. Monumento Histórico, Artístico
72. E. S. Monumento Histórico, Artístico
73. E. S. Monumento Histórico, Artístico
74. E. S. Monumento Histórico, Artístico
75. E. S. Monumento Histórico, Artístico
76. E. S. Monumento Histórico, Artístico
77. E. S. Monumento Histórico, Artístico
78. E. S. Monumento Histórico, Artístico
79. E. S. Monumento Histórico, Artístico
80. E. S. Monumento Histórico, Artístico
81. E. S. Monumento Histórico, Artístico
82. E. S. Monumento Histórico, Artístico
83. E. S. Monumento Histórico, Artístico
84. E. S. Monumento Histórico, Artístico
85. E. S. Monumento Histórico, Artístico
86. E. S. Monumento Histórico, Artístico
87. E. S. Monumento Histórico, Artístico
88. E. S. Monumento Histórico, Artístico
89. E. S. Monumento Histórico, Artístico
90. E. S. Monumento Histórico, Artístico
91. E. S. Monumento Histórico, Artístico
92. E. S. Monumento Histórico, Artístico
93. E. S. Monumento Histórico, Artístico
94. E. S. Monumento Histórico, Artístico
95. E. S. Monumento Histórico, Artístico
96. E. S. Monumento Histórico, Artístico
97. E. S. Monumento Histórico, Artístico
98. E. S. Monumento Histórico, Artístico
99. E. S. Monumento Histórico, Artístico
100. E. S. Monumento Histórico, Artístico

AREAS

11. CAPDEPERA (V.L. AL)
12. AVDA. JUAN CARLOS I
21. CALA RATIADA
22. CALA LUTERAS
23. CALA GAT
24. SON MOELL
25. VAGUAT
26. CARBONERAS
27. SA FONT DE SA CALA
31. CANYANEL CUEVAS
32. CANYANEL PLAYA
33. CANYANEL (A)
41. CALA MESQUIDA
51. CALA GUYA

21-13 ZONA

consell general interinsular
illes balears

normas
subsidiarias
planeamiento

termino
municipal
CAPDEPERA

fase
ordenacion

plano numero
usos pormenorizados 19/2

fecha abril 83 agosto 82 escala 1/2000

equipo redactor
e. de la fuente arquitecto
p. rabassa arquitecto
j. mir abogado
v. roiger economista



ajuntament de capdepera

Modificacions 1/2021 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Capdepera en l'àmbit de Cala Mesquida

NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS APROVADES EL 14 DE MARÇ DE 1986

PLÀNOL "19/2 USOS PORMENORIZADOS"

Plànol d'Informació PI - 2 Escala 1/2.500

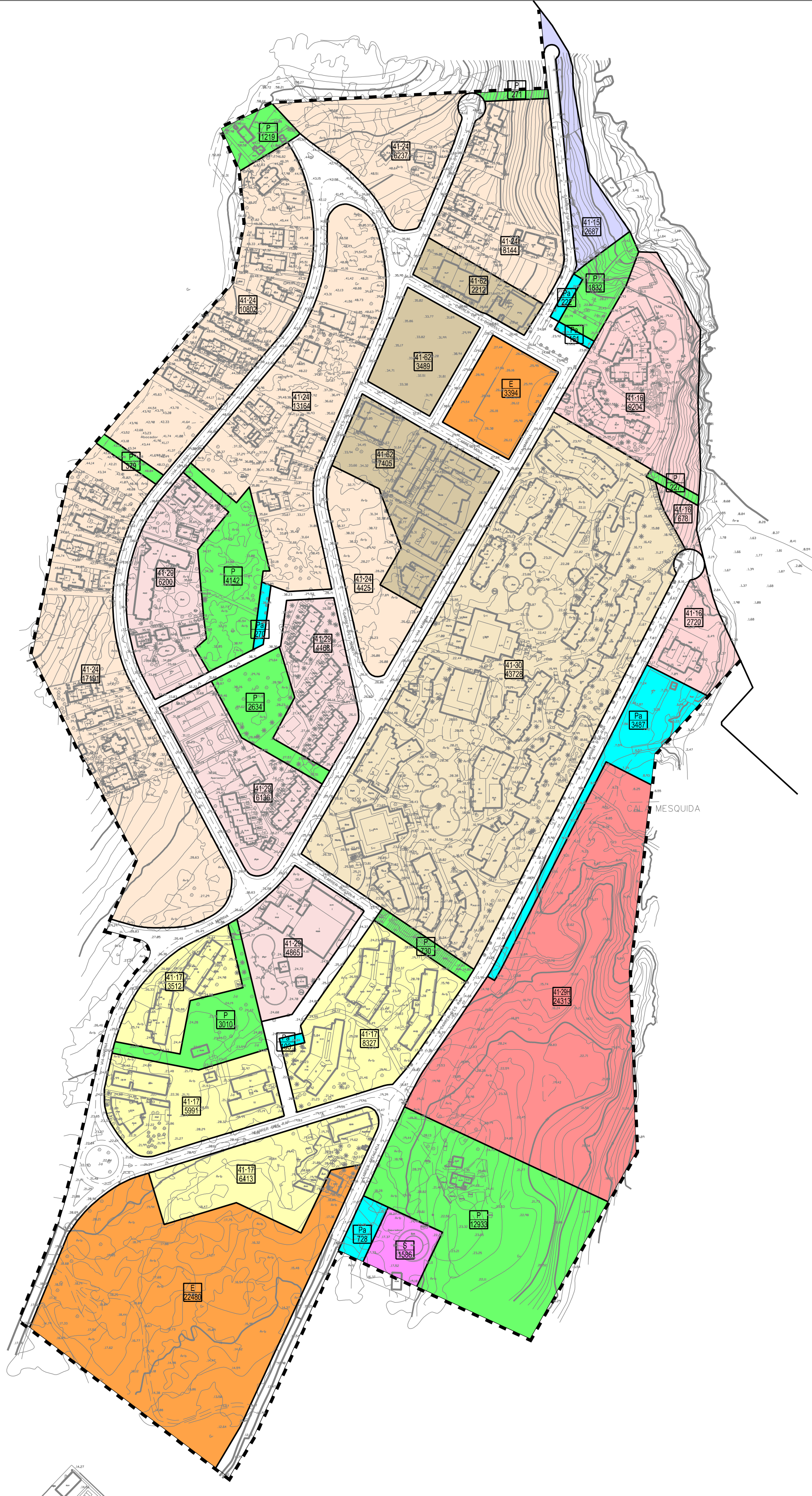
Fase de la tramitació: Aprobació inicial

Data de la redacció: Gener 2021

Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

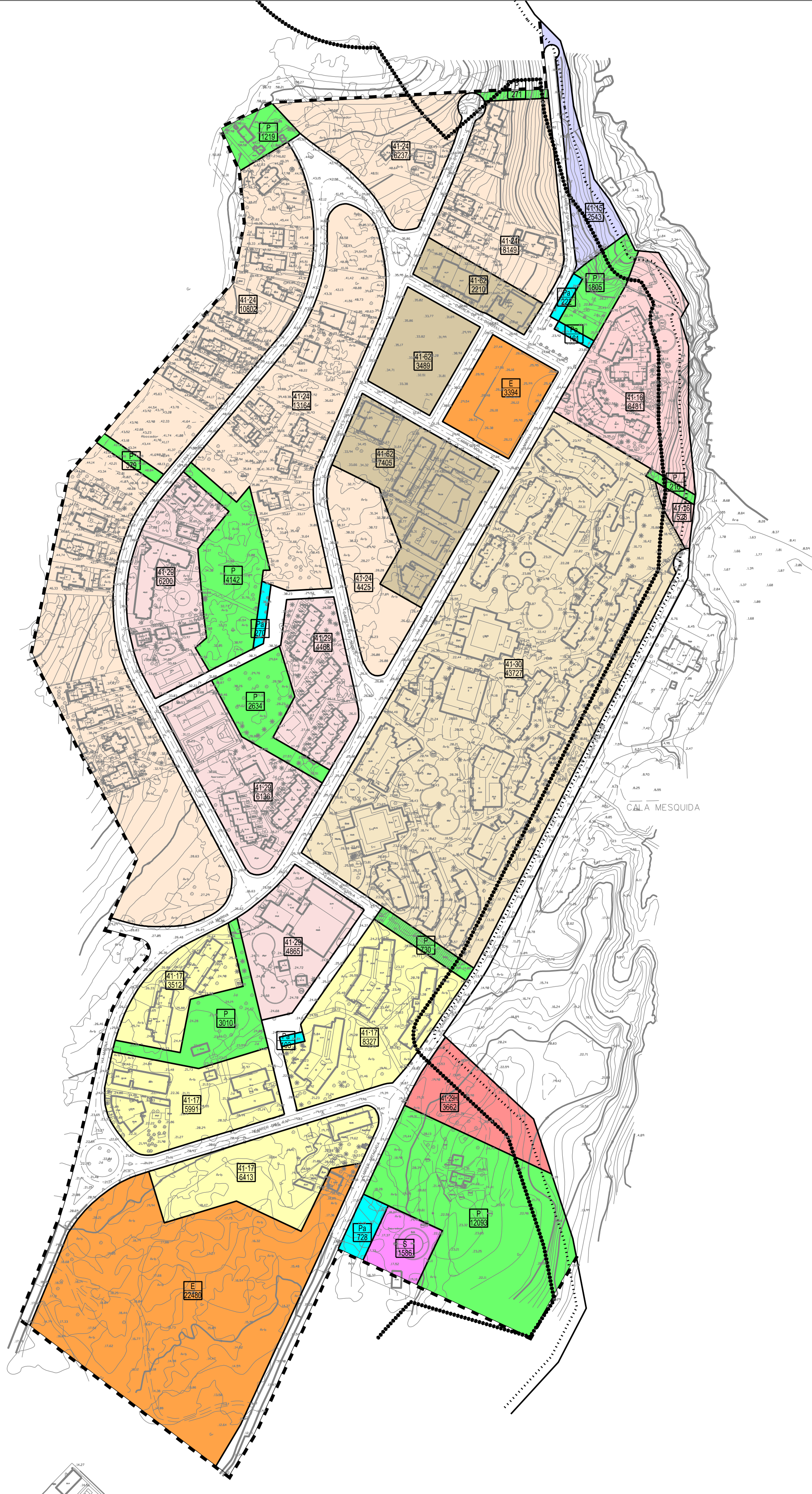
NS 1986		
Zones urbanístiques	Superfície	
	en m²	en %
41-15	2,687	0.90
41-16	12,603	4.20
41-17	24,243	8.09
41-24	60,093	20.05
41-29	21,669	7.23
41-29H	24,313	8.11
41-30	43,728	14.59
41-62	12,977	4.33
Equipament	E 25,874	8.63
Serveis	S 1,586	0.53
Aparcament	Pa 4,972	1.66
Espai lliure públic	P 27,376	9.13
Espai lliure privat	Pr 0	0.00
Vials	37,655	12.56
Suma	299,776	100.00

- Limit de la classe de sòl
— Alineació de façana
— Limit Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988 de Costes
- 41-16 Àrea 41 - Zona 16
41-17 Àrea 41 - Zona 17
41-24 Àrea 41 - Zona 24
41-29 Àrea 41 - Zona 29
41-30 Àrea 41 - Zona 30
41-62 Àrea 41 - Zona 62
- P Espai lliure
Pr Espai lliure privat
S Serveis
E Equipament
Do Docent
PR Pràctica religiosa
Sa Sanitari
D Esportiu
So Social
Ad Administratiu
Pa Aparcament



NS 1986 AMB DELIMITACIÓ DEL DPMT		
Zones urbanístiques	Superfície	
	en m²	en %
41-15	2,543	0.94
41-16	9,009	3.33
41-17	24,243	8.97
41-24	60,098	22.24
41-29	21,669	8.02
41-29H	3,662	1.36
41-30	43,727	16.18
41-62	12,977	4.80
Equipament	E 25,874	9.58
Serveis	S 1,586	0.59
Aparcament	Pa 1,485	0.55
Espai lliure públic	P 26,498	9.81
Espai lliure privat	Pr 0	0.00
Vials	36,800	13.62
Suma	270,171	100.00

- Limit de la classe de sòl
— Alineació de façana
— Limit zona domini públic
..... Servitud de trànsit
***** Servitud de protecció
- 41-16 Àrea 41 - Zona 16
41-17 Àrea 41 - Zona 17
41-24 Àrea 41 - Zona 24
41-29 Àrea 41 - Zona 29
41-30 Àrea 41 - Zona 30
41-62 Àrea 41 - Zona 62
- P Espai lliure
Pr Espai lliure privat
S Serveis
E Equipament
Do Docent
PR Pràctica religiosa
Sa Sanitari
D Esportiu
So Social
Ad Administratiu
Pa Aparcament



- Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Limit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
No Pav Zona no pavimentada
Pav Zona pavimentada
Limit de municipi
- Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre elèctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminó
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica
- Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Limit parcel·la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc
- Ametllerar
Bosc mixt
Citrincs
Erial, improductiu
Frutlers
Garriga
Hort
Olivar
Pinar
Pastures
Herbaci regadiu
Herbaci secà
Ullastrar
Vinyes

Escala gràfica
0 20 40 60 80 100 m

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
Modificacions 1/2021 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Capdepera en l'àmbit de Cala Mesquida

Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

TRANSPOSICIÓ SOBRE LA CARTOGRAFIA DE SITBSA DELS PLÀNOLS 19/1 I 19/2 "USOS PORMENORIZADOS" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS APROVADES EL 14 DE MARÇ DE 1986

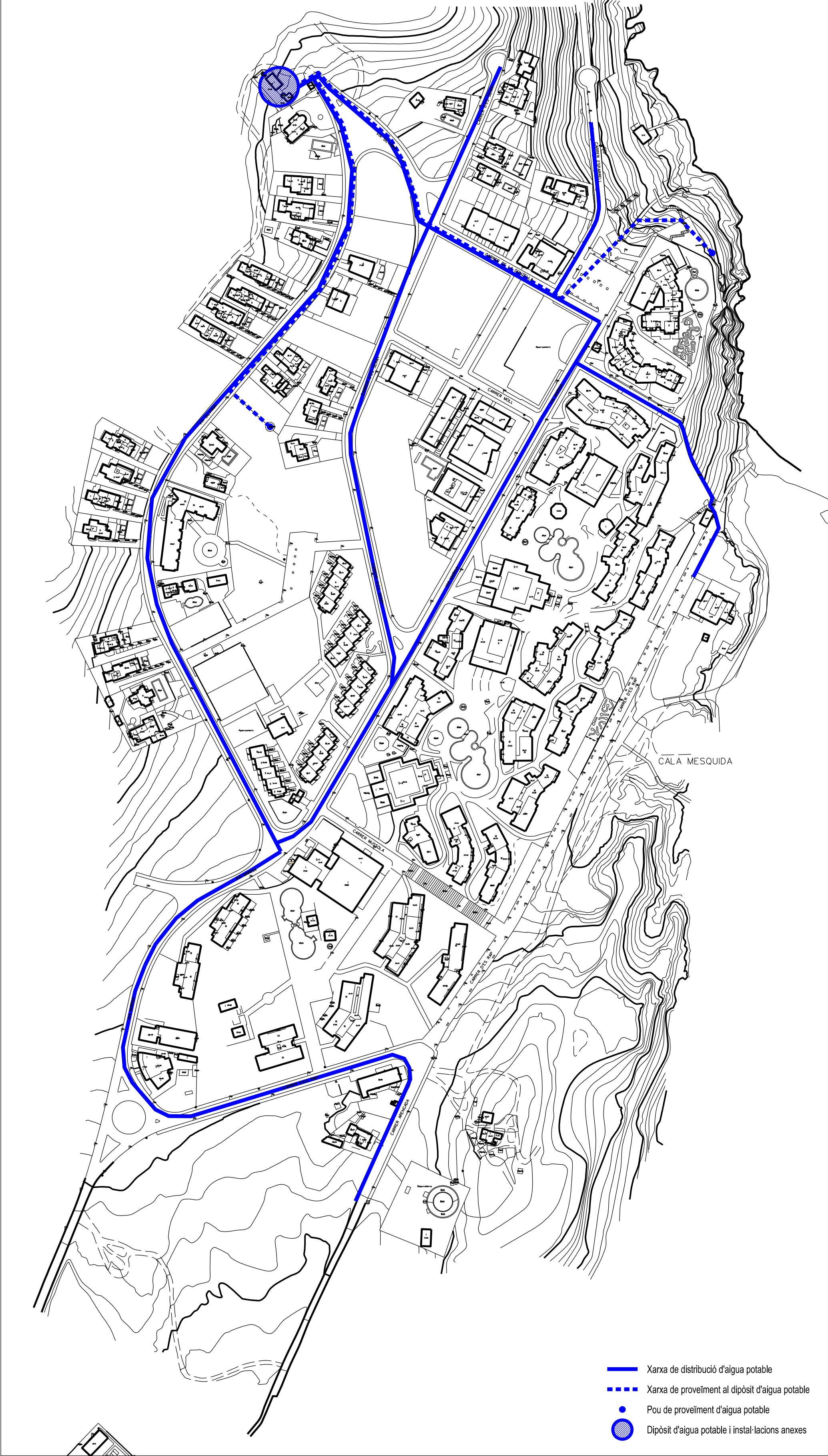
TRANSPOSICIÓ DELS MATEIXOS PLÀNOLS 19/1 I 19/2 MODIFICATS PER LA DELIMITACIÓ DE LA ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DE LA LLEI 22/1988 DE COSTES

Plànol d'Informació PI - 3
Escala 1/2.000

Fase de la tramitació:
Aprovació inicial

Data de la redacció:
Gener 2021

Xarxa de distribució d'aigua potable



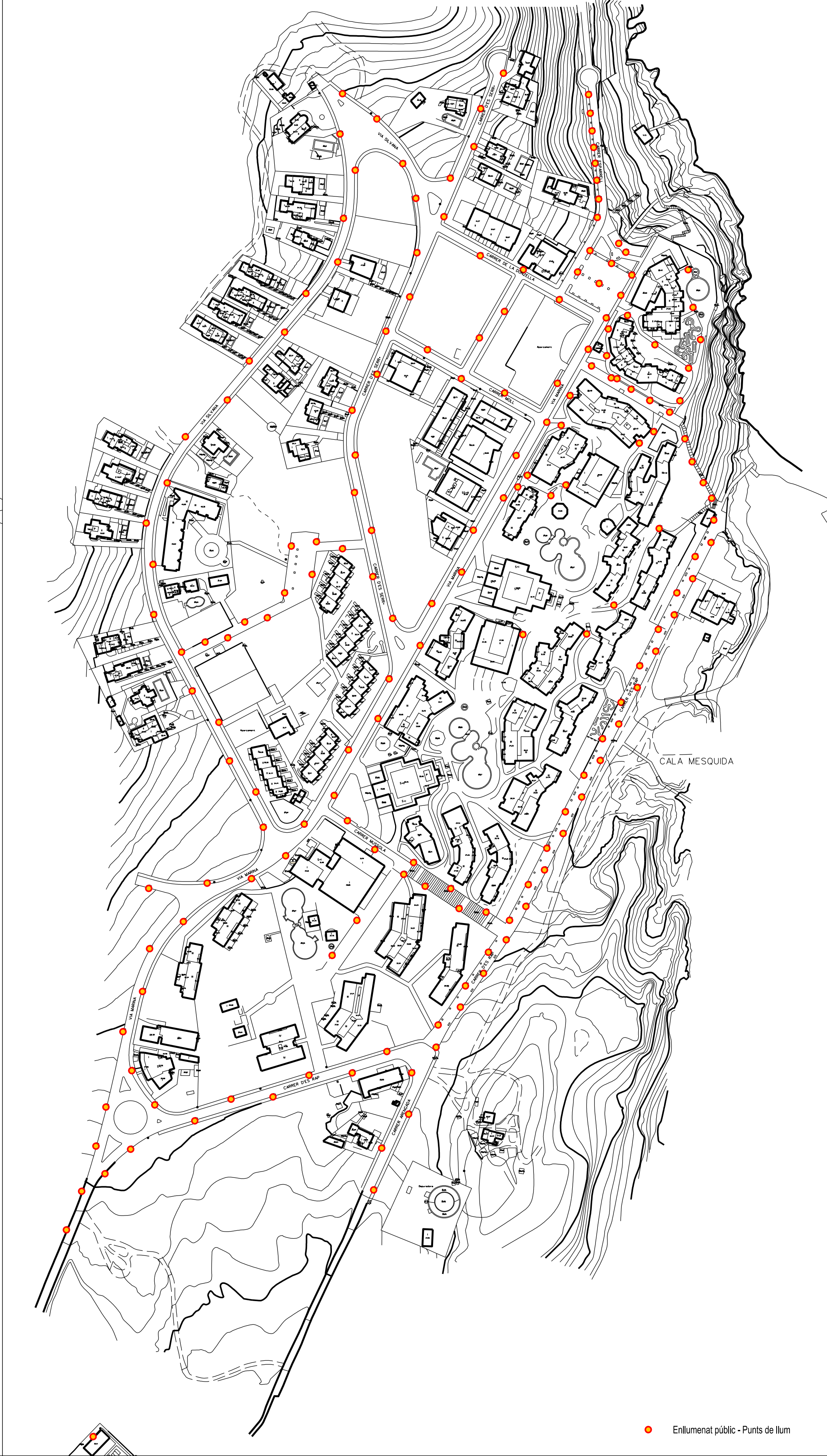
- Xarxa de distribució d'aigua potable
- Xarxa de proveïment al dipòsit d'aigua potable
- Pou de proveïment d'aigua potable
- Dipòsit d'aigua potable i instal·lacions annexes

Xarxa de clavegueram



- Xarxa de clavegueram. Per gravetat
- Xarxa de clavegueram. Per impulsó
- EDAR

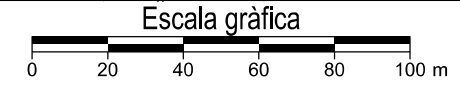
Punts de llum de l'enllumenat públic



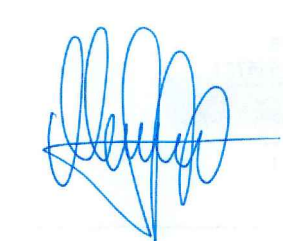
- Enllumenat públic - Punts de llum

 Edifici / Nº de plantes	 Mur, paret o tàpia	 Torrent	 Ametllerar
 Poxo	 Filat, tela metàlica o barana	 Piscina, Safareig	 Bosc mixt
 Edifici religiós / Nº policia	 Marjada	 Font	 Cítrics
 Edifici singular	 Mur de contenció	 Pou	Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Frutiers
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel·la rústica	Garriga
Hivernacle	Camí / Caminó	Bardissa	Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbres ornamental / productiu	Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Herbacis reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Herbacis seca
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vinyes
Geològic geodèsic ROI	Cota altimètrica		

 Mur, paret o tàpia	 Filat, tela metàlica o barana	 Marjada	 Mur de contenció	 Torre elèctrica	 Carretera principal / secundària	 Camí / Caminó	 Monument	 Cova	 Jaciment arqueològic	 Talús i peu de talús	 Corba de nivell directora	 Corba de nivell normal	 Cota edifici / porxo	 Cota altimètrica
--	---	---	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--



**AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**
Modificacions 1/2021 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Capdepera en l'àmbit de Cala Mesquida


Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

XARXES DE SERVEIS URBANÍSTICS		
A		
Plànol d'Informació PI - 5		Escala 1/2.000
Fase de la tramitació: Aprovació inicial		
Data de la redacció: Gener 2021		