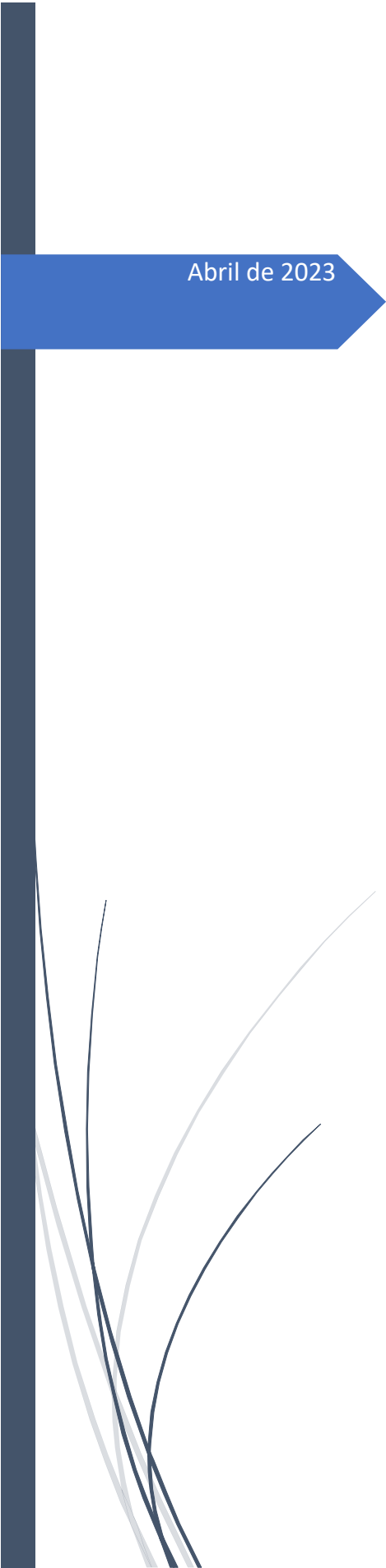




Abril de 2023

Informe d'incidència paisatgística

Ajuntament de Felanitx

PLA ESPECIAL DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ

Site 5, Consultoría de Gestión



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b>

CSV: 35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b

Pàgina 1/12



Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)



Adreça de l'equip de Treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

Licenciada en Geografia

Palma, 2 d'abril de 2023



ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	3
2. DESCRIPCIÓ PAISATGÍSTICA DE LA ZONA	4
3. RESUM DEL PROJECTE.....	8
4. MESURES CORRECTORES I COMPENSATORIES	10



1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

A continuació, es presenta l'informe d'incidència paisatgística que identifica el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries del projecte següent:

PLA ESPECIAL DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ

Aquest annex d'incidència paisatgística es realitza segons l'exposició Motius VII del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, on s'indica que "En la documentació dels estudis d'impacte ambiental s'inclou, a més del contingut mínim que estableix la Llei bàsica, un annex d'incidència paisatgística, tenint present tant l'actiu que representa el paisatge a les Illes Balears com la vigència del Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa el 20 d'octubre de 2000, que entrà en vigor a l'Estat espanyol l'1 de març de 2008".

Aquest estudi d'incidència paisatgística com a tal consta de tres parts clarament diferenciades quant al seu tractament i continguts, sent les mateixes les següents:

La primera part fa referència a la descripció del paisatge del medi receptor, on són tractats els punts al·lusius a la situació geogràfica, els factors de visibilitat així com els components del paisatge (les formes del relleu, la presència de cursos hídrics i masses de vegetació, la morfologia, la textura, el cromatisme, etc.). A la segona part es realitza una descripció resumida del projecte, així com una definició de les accions o efectes paisatgístics més significatius que aquest pugués exercir sobre el paisatge i la seva fragilitat visual. A la tercera part es descriuen les mesures protectores, correctores i compensatòries tendents a minimitzar la possible incidència ambiental negativa derivada de les actuacions.



2. DESCRIPCIÓ PAISATGÍSTICA DE LA ZONA

En aquest apartat es pretén donar a conèixer la qualitat paisatgística de l'àrea o enclavament analitzat a través del paisatge intrínsec i de l'entorn de la mateixa des del punt de vista del paisatge extrínsec.

Per això, prèviament a determinar la qualitat paisatgística de l'àrea analitzada és necessari fer una breu anàlisi dels components paisatgístics que la defineixen, sent els mateixos els següents.

Components paisatgístics

A continuació s'exposen tota una sèrie de components paisatgístics que determinen l'aparença perceptiva del medi receptor seleccionat i, per tant, la qualitat tant visual com estètica.

Factors geòtics.

Des del punt de vista geòtic la zona analitzada destaca per presentar-ne una zona eminentment plana, conformada per garriga d'ullastre, junt a espai urbà al est i periurbà, parcialment urbanitzat, al sud i oest, mentre que la part nord és eminentment agrícola. Aquest relleu conforma una percepció visual només accessible des dels vials d'accés a la zona.

A banda d'això, no hi ha elements geològics o geomorfològics dignes d'especial menció o que mereixin ser preservats.

Per tant, es diferencien tres ambients, un urbà i periurbà format pel nucli de Porto Colom i la zona annexa en gran part urbanitzada y que de fet forma part del mateix nucli, i un agrícola de secà i la zona de garriga.

Factors biòtics.

Els usos del sòl dominants al medi al costat de la influència antròpica que es manifesta sobre el territori tractat (grau d'artificialització i de freqüentació humana), determinen tant una valoració biòtica baixa.





Foto aèria.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

Grau d'artificialització.

La proximitat al nucli de Porto Colom condiciona aparentment una pressió antròpica elevada. Tanmateix, el nivell de protecció del espai ha impedit completar la urbanització del espai i ha preservat el patrimoni dins dels límits de la zona de protecció.

Singularitat.

Si englobem l'entorn de la zona d'estudi dins d'un marc de referència insular haurem de catalogar-la amb un valor ambiental i paisatgístic molt baix.

Paisatge intrínsec

Constitueix el paisatge intern de la zona sobre la qual es proposa el projecte .

L'efecte visual sobre el paisatge propi de l'àrea afectada estarà en funció dels següents factors, a part, per descomptat, de les característiques tant actuals del mitjà receptor com de les actuacions plantejades sobre aquest:

- Situació topogràfica relativa de l'àrea afectada (en vessant, en pla, a pendent, etc.).



-Tipologia i naturalesa de la vegetació de l'àrea i els seus voltants (arbòria, arbustiva, densa).

-Grau de transformació actual del paisatge per elements antròpics (vials, edificis, etc.).

Un breu resum de les característiques del paisatge intern de la parcel·la tractada, diferenciat per factors, és el que a continuació s'exposa:

Factor condicionador	Característiques
Relleu	L'altimetria del terreny es plana, al igual que la estructura planimètrica del voltants.
Vegetació	La vegetació està formada per ullastres i mates, vegetació de matollar típica mediterrània.
Elements antròpics	El nucli de Porto Colom és l'element principal del paisatge de la zona. Tanmateix l'espai analitzat es troba en gran part envoltada de zona suburbana amb varis edificis de cases amb grans jardins.





Imatges de la zona del projecte.

El principal element conformador del paisatge intrínsec al medi és el nucli de Porto Colom, així com la formació agrícola de la zona.

En aquest sentit, la qualitat del paisatge intrínsec del sector tractat és qualificable com a baixa, ja que totes les seves condicions naturals es van veure alterades temps enrere per l'activitat humana, (traçat de camins d'accés, edificacions,... etc). Només la zona concreta objecte del projecte presenta un valor paisatgístic alt considerant la riquesa patrimonial del entorn.

Paisatge extrínsec

L'anàlisi del paisatge extrínsec s'inicia amb l'estudi de la conca visual de l'àrea, el qual es defineix com la porció del territori visible des de la mateixa. Arribats a aquest punt hem de posar de manifest com cal diferenciar dos tipus de conca visual, és a dir:

- Conca visual topogràfica, que considera únicament la topografia del terreny sense tenir en compte barreres o pantalles visuals (edificis, vegetació, etc.)
- Conca visual real és la que té en compte el relleu i les barreres visuals.

L'impacte visual sobre el paisatge extrínsec, és a dir, sobre les vistes des de l'entorn cap a l'àrea tractada i al revés, dependrà de les característiques visuals de la conca visual, de l'àrea afectada, i evidentment de les actuacions futures que s'hi introdueixin.

Segons l'anterior podem concloure dient com la conca visual topogràfica de l'espai analitzat a una distància d'observació d'1 Km està limitada cap al est i sud per el nucli de Porto Colom, i il·limitada cap a la oest i nord, dominada per un terreny pla i amb conreus de baixa intensitat i vegetació bàsicament arbustiva.



3. RESUM DEL PROJECTE

Abast territorial, àmbit i objecte del projecte.

L'abast territorial afecta el nucli urbà de Porto Colom, a la zona nord. La zona a urbanitzar objecte del present informe ambiental afecta una superfície total de 22.971,27m² de sòl urbà, encara sense desenvolupar.



Detall de localització.

L'abast territorial afecta la zona nord-oest del perímetre del nucli de Porto Colom, concretament la delimitació del Pla Especial de Protecció es correspon amb l'àmbit i entorn de protecció aprovat segons Acord de 17 d'abril de 2012 (BOIB n. 58, de 24.04.12) de la CIOTUPH, el Jaciment dels Closos de Can Gaià, definit per les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087 del polígon 31 del municipi de Felanitx ocupa 54.300 m². El Pla Especial té com a objecte el canvi d'ús d'aquestes parcel·les.





MUIB

-Efectes sobre el paisatge:

A continuació s'especifiquen els efectes que l'actuació proposada pogués exercir, tant sobre el paisatge dels terrenys analitzats com del seu entorn.

Incidència de les noves construccions

La generació de l'edifici cultural com a centre d'exposició i informació no suposa una incidència visual rellevant en un entorn ja envoltat d'edificacions.

La continuïtat territorial pràcticament no presenta variacions respecte de la situació actual, més enllà de la eliminació de certs vials de reduïdes dimensions, en aquest sentit, no suposarà un impacte significatiu. Es considera, per tant, un impacte baix.

Incidència de l'artificialització del medi

La persistència i la difícil recuperabilitat del medi una vegada executada l'actuació suposen una total destrucció del medi actual. Aquest fet es contraposa en què en si l'actuació no genera un gran impacte paisatgístic. L'anterior situació posa de manifest que la mateixa parcel·la analitzada està fortament modificada per l'acció antròpica que ha tingut lloc des de temps passats sobre el territori. La visual de la zona en si mateix no produirà un efecte significatiu.



Amb aquestes condicions es qualificaria de baixa la fragilitat visual del medi, entenent com fragilitat el potencial que té un determinat enclavament per assumir les actuacions constructives que es desenvolupin sobre aquest.

A distàncies visuals llargues la zona no podrà ser apreciada per trobar-se integrada dins la resta del nucli i pel fet que la zonificació no suposarà més accions que la protecció i el manteniment del patrimoni existent, i també pel fet que la qualitat de l'observació disminueix a mesura que augmentem la distància d'apreciació.

Introducció de noves espècies

El projecte no planteja per si mateix la introducció ni d'espècies exòtiques ni d'espècies autòctones pròpies de la vegetació natural de la zona.

3. MESURES CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Tot seguit es detallen algunes de les mesures correctores, específicament les de component paisatgística, necessàries per atenuar o minvar els efectes negatius que l'execució del projecte.

- Aquells espais que quedant fora de la zona del projecte afectats per moviments de terres a conseqüència de l'apilament de materials i restes d'obra, hauran de ser netejats i recondicionats de manera que recuperin el seu estat primitiu.
- El projecte no preveu la introducció de nova vegetació, no obstant al cas de produir-se aquesta, les espècies vegetals que calgui plantar hauran de respectar el caràcter autòcton de les formacions vegetals presents als voltants de la zona d'estudi. Amb aquesta finalitat primarà l'establiment d'elements propis del lloc com són, els pins blancs o els ullastres, entre altres de port arbustiu com el romaní, les estepes, les mates, etc.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 25-Apr-2023 12:42:09 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_2tpd9cu8lgiaa3u6fokt8mm1mh6k97

Nom del document: An_Incid_paisatg_rev1.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 25-Apr-2023 10:11:06 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 12



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b>

CSV: 35c548a9f787d5011e6bb57dcae8c80409d86e1f0b03029cbb1b6b11abe9571b

Pàgina 12/12