

# Memòria ambiental de la deixalleria de Lloret de Vistalegre

**Ajuntament de Lloret de Vistalegre**

Març 2023



Ajuntament de  
Lloret de Vistalegre



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

Pàgina 1/68

## ÍNDEX

|        |                                                                                                     |                                      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | ANTECEDENTS .....                                                                                   | 4                                    |
| 2      | OBJECTE .....                                                                                       | 5                                    |
| 2.1    | Objecte de la memòria ambiental.....                                                                | 6                                    |
| 3      | CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI I UBICACIÓ DE LA DEIXALLERIA .....                                    | 8                                    |
| 4      | DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE DE LA NOVA DEIXALLERIA .....                                                | 8                                    |
| 4.1    | UBICACIÓ .....                                                                                      | 8                                    |
| 4.2    | DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS .....                                                              | 9                                    |
| 4.2.1  | Oficina de recepció i bany .....                                                                    | 10                                   |
| 4.2.2  | Pavimentació .....                                                                                  | 11                                   |
| 4.2.3  | Portes d'entrada .....                                                                              | 11                                   |
| 4.2.4  | Magatzem per a residus especials i perillosos .....                                                 | 11                                   |
| 4.2.5  | Magatzem de diversos residus (zona coberta) .....                                                   | 12                                   |
| 4.2.6  | Zona de reutilització .....                                                                         | 13                                   |
| 4.2.7  | Zones enjardinades .....                                                                            | 14                                   |
| 4.2.8  | Xarxa d'aigua potable .....                                                                         | 14                                   |
| 4.2.9  | Xarxa d'aigua pluvials .....                                                                        | 14                                   |
| 4.2.10 | Xarxa de recollida d'aigües residuals .....                                                         | 14                                   |
| 4.2.11 | Instal·lació de corrent elèctric.....                                                               | 15                                   |
| 4.2.12 | Instal·lació d'il·luminació .....                                                                   | 15                                   |
| 4.2.13 | Senyalització .....                                                                                 | 15                                   |
| 4.2.14 | Protecció contra incendis.....                                                                      | 15                                   |
| 4.2.15 | Eficiència energètica.....                                                                          | <b>¡Error! Marcador no definido.</b> |
| 4.2.16 | Espai destinat a Educació ambiental.....                                                            | <b>¡Error! Marcador no definido.</b> |
| 4.2.17 | Instal·lació de vigilància i control .....                                                          | 16                                   |
| 4.2.18 | Bàscula per a vehicles.....                                                                         | 16                                   |
| 4.3    | TIPUS DE RESIDUS QUE S'ACCEPTARAN A LA INSTAL·LACIÓ, QUANTITAT ESTIMADA I TIPUS DE CONTENIDORS..... | 18                                   |
| 4.4    | DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE PER A CADA TIPUS DE RESIDU .....                            | 23                                   |
| 5      | ANÀLISI DE LES PRINCIPALS ALTERNATIVES ESTUDIADES .....                                             | 26                                   |
| 5.1    | ALTERNATIVA 1: No realitzar el projecte .....                                                       | 26                                   |
| 5.2    | ALTERNATIVA 2: Ampliar el punt de contenidors .....                                                 | 27                                   |
| 5.3    | ALTERNATIVA 3: Realitzar el projecte de la nova deixalleria .....                                   | 28                                   |
| 5.3.1  | Edafologia i hidrogeologia .....                                                                    | 29                                   |
| 5.3.2  | Fauna i flora.....                                                                                  | 30                                   |
| 5.3.3  | Situació fònica .....                                                                               | 31                                   |
| 5.3.4  | Paisatge .....                                                                                      | 32                                   |
| 5.3.5  | Accessibilitat.....                                                                                 | 34                                   |
| 5.4    | JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA .....                                                        | 35                                   |
| 6      | AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES.....                                                             | 36                                   |
| 7      | MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES.....                        | 44                                   |
| 7.1    | Fase de construcció.....                                                                            | 44                                   |
| 7.2    | Fase d'exploració.....                                                                              | 48                                   |



8 PLA DE SEGUIMENT ..... 56

8.1 Fase de construcció ..... 56

8.2 Fase d’exploació ..... 58

9 CONCLUSIÓ ..... 62

10 ANNEX ESPÈCIES PRESENTS A LA PARCEL·LA D’INTERÈS SEGONS EL BIOATLES..... 63



## 1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Lloret de Vistalegre amb l'objectiu de potenciar la recollida de residus municipals a través de les deixalleries ha decidit eliminar els contenidors repartits per tots els carrers del municipi e instal·lar una deixalleria on es recullin de forma segura i separada els diferents residus urbans.

En aquest sentit, es pretén ubicar la nova deixalleria, a la parcel·la 817 del polígon 3 del municipi. Aquest parcel·la està classificada com a sòl rústic però s'ha tramitat un canvi de normativa per en base a: *"Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds)"*.

L'activitat limitarà amb altres parcel·les de sòl rústic a més d'altres infraestructures municipals com els cementiri. Té accés directa des de la carretera Ma-3130 Sineu-Algaida i també des del camí de son Bauló.

Aquest projecte té com a objectiu donar compliment als paràmetres urbanístics d'àmbit municipal (NNSS, PGOU,...) i, a més, garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient mitjançant el compliment dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que s'estableixen a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i l'expedició de cèdules d'habitabilitat, modificat pel Decret 20/2007. A més, es pretenen assolir els següents objectius específics:

- Adaptar-se als requisits tècnics especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir amb les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la que es troben sotmeses les deixalleries, com a instal·lacions de recepció i emmagatzematge selectiu de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions d'impacte ambiental a les Illes Balears i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Es considera que les infraestructures projectades responen a les necessitats particulars del municipi pel que fa a la gestió dels residus, a més, la seva ubicació compleix els requisits establerts per normativa municipal.

Amb aquest projecte es pretén definir i detallar les característiques i els impactes ambientals previstos que se'n derivin de la implantació de la deixalleria al municipi de Lloret de Vistalegre, segons les necessitats i adaptada a la normativa de referència, en aquest cas, a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22).



## 2 OBJECTE

L'objecte del projecte és construir una nova deixalleria al municipi per tal d'adaptar-la a les normes que regeixen les instal·lacions d'emmagatzematge de residus. Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Disposar d'un centre de recepció i emmagatzematge selectius de productes per a la seva reutilització i de residus municipals per als seus tractaments posteriors: reutilització, valorització i, en darrer terme, eliminació, adequada a les necessitats del municipi.
- Facilitar, en la mesura del que sigui possible, la reutilització de residus aportats en aquesta instal·lació per tal que els recursos no esdevinguin residus abans d'haver esgotat totalment la seva vida útil.
- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmeses les deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22).
- Donar compliment Reial decret 27/2021, de 20 de gener, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Permetre la recollida dels materials peril·losos per evitar que es lliurin amb els residus domèstics i, així, gestionar-los correctament.
- Eliminar àrees d'aportació en sòl rústic que provoques abocaments incontrolats.
- Permetre l'aportació de residus de difícil gestió per part dels usuaris (residus voluminosos, restes de poda, residus de construcció i demolició procedents d'obres menors, residus especials, etc.) amb la finalitat d'ajudar a suprimir els abocament incontrolats d'aquests tipus de residus.
- Permetre l'aportació de residus de difícil gestió per part dels usuaris (residus voluminosos, restes de poda, residus de construcció i demolició procedents d'obres menors, residus especials, etc.) amb la finalitat d'ajudar a suprimir els abocament incontrolats d'aquests tipus de residus.
- Participar, de forma permanent, en el foment de la sensibilització i l'educació ambiental en relació a la gestió sostenible dels residus en la població de Lloret de Vistalegre.



## 2.1 OBJECTE DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

Les Deixalleries són instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, a l'espera del seu tractament o eliminació, i per tant instal·lacions que requereixen una autorització administrativa segons el previst a l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22), autorització que haurà de sol·licitar el titular de la seva propietat.

En els mateixos annexes es preveu a més una autorització per a l'explotador o operador de la instal·lació, que pot o no coincidir amb el titular anterior. L'autorització de l'operador serà concedida per l'òrgan ambiental competent de la Comunitat Autònoma on tinguin el seu domicili els sol·licitants i seran vàlides per tot el territori nacional. Si el titular de la instal·lació i l'operador coincideixen, l'autorització es tramitarà de manera conjunta. Si no coincideixen, i l'operador té la seu social a les Illes Balears es tramitarà com a dues autoritzacions independents.

A més de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la gestió dels residus en aquestes instal·lacions estarà supeditada a la normativa específica que regula els diferents tipus de residus:

- Reial decret 27/2021, de 19 de gener, sobre gestió dels residus de piles, acumuladors i bateries i aparells elèctrics i electrònics.
- Reial decret 833/1988, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de residus tòxics i peril·losos.
- Reial decret 679/2006, de 2 de juny, pel qual es regula la gestió d'olis industrials usats.
- Reial decret 731/2020, de 4 d'agost, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús.

La normativa municipal del terme de Lloret és:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el seu reglament.
- Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

### NN.SS de Lloret:

S'ha tramitat un canvi de normativa en base a: *"Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds)"*.

Aquestes autoritzacions seran tramitades per l'òrgan competent de la comunitat autònoma que, en el cas de les Illes Balears, recau sobre el Servei de Residus i Sòls Contaminats, adscrit a la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

A més, en alguns casos i dins el tràmit anterior, el projecte haurà de ser sotmès al procés d'avaluació d'impacte ambiental davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears a decidir segons el possible impacte del projecte.



En tot cas, el procés s'ha d'iniciar davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats mitjançant presentació de la instància, fet en qual s'emmarca l'actual informe.

L'Ajuntament de Lloret de Vistalegre sol·licita, d'acord amb l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22), una autorització administrativa com a responsable del projecte d'implantació de la deixalleria. La tramitació de la sol·licitud d'autorització suposa la subjecció del projecte a una avaluació de l'impacte ambiental simplificada, segons Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'article 7 de la Llei 21/2013 estableix: «... 2. *Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada: a) Els projectes compresos a l'annex II...*». Entre els projectes inclosos en el grup 9 de l'annex II de la Llei 21/2013 hi ha el següent: «...e) *Instal·lacions destinades a la valoració de residus (incloent-hi l'emmagatzematge fora del lloc de producció) que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial excloses les instal·lacions de residus no perillosos la capacitat de tractament de les quals no superi les 5.000 t anuals i d'emmagatzematge inferior a 100 t ...*».

Atès que la deixalleria projectada no preveu l'emmagatzematge dels residus a l'interior d'una nau industrial i que emmagatzemarà residus que es consideren perillosos segons la normativa vigent (tubs fluorescents, olis minerals, equips que contenen CFC, fusta que conté substàncies perilloses, etc.), s'entén que el projecte està inclòs a l'annex II de la Llei 21/2013 i, conseqüentment, ha de ser objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada.

Per una banda, la deixalleria projectada tindrà una capacitat d'emmagatzematge de residus perillosos d'origen domèstic i comercial **inferior a 100 tones**. Per aquest motiu, es considera que el projecte està inclòs a l'annex II de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Per tant, el projecte no forma part de l'annex I de l'esmentada llei on s'inclouen els projectes que, obligatòriament, estan subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 7.2. de la Llei 21/2013, el projecte de deixalleria haurà de ser objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada, la sol·licitud de la qual haurà d'anar acompanyada d'un document ambiental amb el contingut especificat a l'article 45.

Mitjançant el present document ambiental es procedeix a donar compliment al procediment previst a la secció 2a del capítol II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat d'obtenir el corresponent informe d'impacte ambiental emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per tal de saber si el projecte de deixalleria de Lloret de Vistalegre té o no efectes significatius sobre el medi ambient.



### 3 CARACTERÍSTIQUES DEL MUNICIPI I UBICACIÓ DE LA DEIXALLERIA

El municipi de Lloret de Vistalegre, amb una població de 1.514 habitants (INE, 2022), disposarà d'una única instal·lació municipal d'emmagatzematge i pre-classificació de residus dins la parcel·la 817 del polígon 3 classificada com a sòl rústic, amb un canvi de normativa en base a: "Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds)". La parcel·la es troba ja fora del límit del nucli urbà.

| ZONA                 | POBLACIÓ        |
|----------------------|-----------------|
| Lloret de Vistalegre | 1.514 habitants |

Taula 1. Població al municipi de Lloret de Vistalegre



Imatge 1. Ubicació de la deixalleria de Lloret de Vistalegre.

### 4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE DE LA NOVA DEIXALLERIA

#### 4.1 UBICACIÓ

El present projecte pretén definir a la construcció d'una nova deixalleria implantada en una parcel·la del municipi de Lloret de Vistalegre. La nova Deixalleria tindrà una superfície total de 825,05 m<sup>2</sup>.

Es troba ben comunicada (parcel·la 817, polígon 3) , de fàcil accés, per la carretera Ma-3130 Sineu – Algaida, i a menys de 700 metres del nucli urbà de Lloret de Vistalegre.



Mitjançant la modificació puntual de les NNSS de Lloret de Vistalegre s'ha canviat la qualificació urbanística dels terrenys ubicats en sòl rústic General (parcel·la 817 del polígon 3- T.M. de Lloret de Vistalegre), de manera que aquests terrenys conformin l'àmbit del "Sistema General en Sòl Rústic de Equipaments i Infraestructures".

Per tant, en el terreny actualment s'hi poden habilitar serveis i es troba a una distància curta del centre de la població i ben comunicat.



**Imatge 2.** Proposta d'ubicació de la deixalleria de Lloret de Vistalegre

## 4.2 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La deixalleria serà una instal·lació de mida mitjana (825,05 m<sup>2</sup>) dissenyada amb nivells diferents per facilitar l'aportació dels residus als contenidors de gran capacitat.

L'ús de la deixalleria serà exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar la deixalleria com espai d'aportació dels seus residus.

Només podran aportar els residus assimilables a domèstics, en concret paper, vidre i envasos i qualsevol altre residu valoritzable que determini l'Ajuntament en qualsevol moment.

Per poder fer us de la deixalleria han de presentar la targeta de persona usuària comercial del servei, que expedeix l'ajuntament.



Per donar-se d'alta com usuari comercial o industrial han de presentar la documentació següent:

- Nom
- Adreça
- Municipi
- NIF del comerç o empresa
- Referència cadastral del local comercial o industrial
- Taxa municipal de residus
- Llicència d'activitats

El projecte contempla la construcció d'una oficina i un bany, així com un recinte tancat per residus perillosos i un cobert/magatzem, i una zona per preparació a la reutilització. S'instal·laran contenidors de diferents mides i capacitats destinats a l'emmagatzement de diferents tipus de residus.

| CUADRO DE SUPERFICIES                            |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| CUADRE DE SUPERFICIES                            |                |
| Superficie total computable                      | 825,05         |
| DEPENDENCIA                                      | SUP. Util (m²) |
| <b>ZONES EDIFICADES</b>                          | <b>258,15</b>  |
| SALA OPERARI I WC                                | 22,25          |
| COBERT REUTILITZABLES                            | 10             |
| MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS                      | 19,8           |
| MAGATZEM COBERT                                  | 26,5           |
| ESPAI PUBLIC PER MELLORAR LA GESTIO DELS RESIDUS | 26,50          |
| RAMPA CONTENIDORS                                | 153,10         |
| <b>ZONES NO CONSTRUÏDES</b>                      | <b>566,90</b>  |
| ZONA CONTENIDORS SELECTIVA I CONTENIDORS 28M3    | 116,88         |
| ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ                     | 355,00         |
| ZONA AJARDINADA 01                               | 30,1           |
| ZONA AJARDINADA 02                               | 23,1           |
| ZONA AJARDINADA 03                               | 41,82          |
| Totals                                           | 825,05         |

Taula 2. Quadre de superfícies de la futura instal·lació

A continuació es detallen cada un dels elements que constitueixen la instal·lació:

#### 4.2.1 Oficina de recepció i bany

L'oficina, amb una superfície total de 22,25 m², és l'espai on l'encarregat de la deixalleria pot dur a terme les funcions administratives que siguin necessàries.

L'oficina consta dels elements següents:

- Bany (6,01m2)
- Un extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de la caseta i l'altre per l'exterior)



- Armari per roba
- Llibreria
- Dues o tres cadires i taula escriptori
- Llum de taula de 60w
- Monitor de televisió per sis canals
- Llibre d'incidències
- Farmaciola
- Il·luminació per fluorescent de 2x36w
- Escomesa de corrent, quadre elèctric de distribució i control de la deixalleria
- Equip de bomba de calor de 1400 kcal/h
- Mini gelera
- Emissora de radio municipal o telèfon
- Granera, recollidor, poal, bosses de fems.
- Megàfon

#### 4.2.2 Pavimentació

La pavimentació de la superfície de la instal·lació serà impermeable. Per contenidors de gran capacitat s'ha de preveure materials de pavimentació resistents per evitar que les operacions de càrrega i descàrrega puguin deteriorar el paviment.

La instal·lació serà accessible per les persones amb mobilitat reduïda.

#### 4.2.3 Portes d'entrada

La instal·lació disposarà de dues portes, una d'accés i l'altre de sortida pels usuaris de la deixalleria. Disposarà de sistema informàtic de control d'accessos.

#### 4.2.4 Àrea de contenidors

És l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del parc verd.

En una part d'aquesta àrea s'instal·laran els contenidors de gran volum per a la recollida dels residus voluminosos, restes de poda, ferralla i residus de construcció.

Per facilitar l'accés als usuaris es disposa una rampa creant una nova plataforma a 1,2m de la cota del Parc Verd.

S'hi ubicaran els contenidors detallats a la documentació gràfica.

#### 4.2.5 Magatzem per a residus especials i perillosos

La instal·lació disposarà d'un habitacle tancat de 19,08m<sup>2</sup> amb obertura per a ventilació allà a on s'emmagatzemen els residus d'amiant, l'oli mineral, els contenidors de les piles, bateries i



acumuladors i els fluorescents i bombetes. També dissolvents, pintures, detergents amb substàncies perilloses i olis.

S'han d'emmagatzemar dins caixes o contenidors dissenyats d'acord amb les reglamentacions tècniques vigents sobre la matèria i, en la seva absència, amb codis o normes de reconeguda solvència.

Els envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles s'emmagatzemaran dins caixes o contenidors. S'instal·laran contenidors per a la recollida dels envasos que continguin pintura i algunes caixes o contenidors de menor capacitat per emmagatzemar-hi els envasos que continguin altres substàncies perilloses, classificades per famílies. A la part exterior dels contenidors o caixes es col·locarà, en un lloc ben visible, l'etiqueta de classificació del grup de residus. Els residus es posaran dins de les caixes o contenidors en posició vertical i tapats hermèticament.

Les bateries s'emmagatzemaran dins contenidors de polietilè d'alta densitat resistent a la corrosió dels àcids i amb tapa. Les piles i els acumuladors es guardaran dins els contenidors específics que determini l'Oficina de Coordinación de los Sistemas Integrados de Gestión de pilas y acumuladores (OFIPILAS). Les làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc. es recolliran mitjançant el contenidor de polietilè específic.

També s'hi col·locarà el contenidor metàl·lic específic (600-1.000 litres) d'oli mineral.

El sòl serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m<sup>3</sup> totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

#### 4.2.6 Magatzem de diversos residus (zona coberta)

Zona que disposarà d'un cobert de 26,50 m<sup>2</sup> de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques.

En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos.

Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia segons el Reial decret 27/2021, de 19 de gener, sobre gestió dels residus de piles, acumuladors i bateries i aparells elèctrics i electrònics.



En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats.

La superfície serà també impermeable i també es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes independent del de la zona de perillós que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus.

Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

#### 4.2.7 Zona de preparació per a la reutilització

Totes les deixalleries han d'incloure la recepció i l'emmagatzematge selectiu de productes usats i residus destinats a la seva reutilització o preparació per a la reutilització. Almenys ha de ser així per a residus d'aparells elèctrics i electrònics, mobles, tèxtils i altres en què així es faci constar en la seva autorització.

S'habilitarà un espai destinat a la reutilització dels diferents residus aportat a la deixalleria ja sigui per a l'emmagatzematge separat dels residus susceptible de ser preparats per a la reutilització com per a la comprovació i el tractament.

Hi haurà una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb el Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, sobre gestió dels residus de piles, acumuladors i bateries i aparells elèctrics i electrònics.

#### 4.2.8 Espai públic d'autoreparació i intercanvi d'objectes i utensilis dins de la instal·lació (mobles, roba, petits RAEE, etc.)

Aquest espai disposarà de:

- Espai adequats per emmagatzemar els objectes i utensilis per a la seva reutilització ordenada.
- Eines i llocs condicionats per realitzar les operacions de restauració i reparació dels objectes i utensilis.
- Espais condicionats per realitzar el bescanvi o la transferència d'un objecte o utensili d'un subjecte a un altre a canvi d'un altre objecte o utensili.
- Personal que pugui assessorar alhora de fer les reparacions i personal que controli la tipologia de bens intercanviables.



#### 4.2.9 Espai habilitat dins la instal·lació destinat a tasques d'educació ambiental

Aula/espai habilitat que contengui taules, cadires, prestatgeries i material didàctic entre d'altres amb la finalitat de dur a terme activitats educatives per sensibilitzar la població en general, i els usuaris en particular, en aspectes de temàtica ambiental relacionada amb la gestió dels residus.

#### 4.2.10 Zones enjardinades

Entre la deixalleria projectada i la carretera existeixen elements arbrats que minimitzen l'impacte visual de la instal·lació. També es contempla la plantació de més arbres d'espècies autòctones i baix requeriment hídic.

#### 4.2.11 Xarxa d'aigua potable

La instal·lació tindrà una escomesa d'aigua per poder subministrar aigua potable o depurada del servei municipal, netejar el recinte, sufocar incendis imprevistos.

Constarà de: armari d'escomesa d'aigua, pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars i finalment complir el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

Per regar la zona verda s'utilitzaran aigües pluvials prèviament tractades o aigües regenerades amb els criteris de qualitat establerts per la normativa vigent.

#### 4.2.12 Xarxa d'aigua pluvials

L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per ésser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions i s'hauran de tractar prèviament al seu abocament o utilització de conformitat amb la normativa ambiental sanitària.

#### 4.2.13 Xarxa de recollida d'aigües residuals

La zona on s'ubiquen els banys disposarà de connexió a dipòsit de fecals, també es connectaran les aigües residuals del wc i rentat ells. Atès que no és possible connectar-se a la xarxa de clavegueram, hauran de ser tractades correctament abans d'alliberar-les al medi.

A la documentació gràfica es troba la situació de la xarxa d'aigua.



#### 4.2.14 Instal·lació de corrent elèctric

En el carrer del solar hi transcorre una xarxa de BT de la Companyia per al subministrament d'energia elèctrica. L'Ajuntament durà a terme les actuacions que siguin necessàries per connectar la instal·lació del parc verd a la xarxa elèctrica.

La instal·lació elèctrica del parc verd complirà amb els requisits tècnics mínims establerts a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.

#### 4.2.15 Instal·lació d'il·luminació

La instal·lació disposarà d'il·luminació artificial per a les hores de baixa incidència solar, tot i que es dissenyarà un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural.

S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat. Les lluminàries que s'instal·lin no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior i disposaran de làmpades led. Es prestarà especial atenció a les zones d'il·luminació per tal d'evitar que hi hagi llum sobrerera o intrusa.

La instal·lació disposarà també de dos projectors Led de 250w per a il·luminar el cartell del Parc Verd.

#### 4.2.16 Senyalització

El recinte compta amb un cartell ben visible que posa en lletres ben grosses "Deixalleria municipal o Parc Verd" i en lletres més petites els noms de "Consell de Mallorca" i de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre. A més hi ha diverses senyals col·locades als voltants del recinte per a facilitar l'arribada dels usuaris.

Així mateix col·locarà a l'entrada de la instal·lació un cartell d'informació, horaris d'obertura, residus admesos, empresa responsable de l'explotació i dades de contacte.

A cada fracció de residus es col·locarà un cartell indicatiu específic que identifiqui el contenidor o la zona on ha de ser dipositat.

#### 4.2.17 Protecció contra incendis

Comptarà amb els extintors indicats a la documentació gràfica. Una vegada executades les obres es tramitarà la posada en servei de la instal·lació contra incendis emès per la Direcció General de Política Industrial de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears.



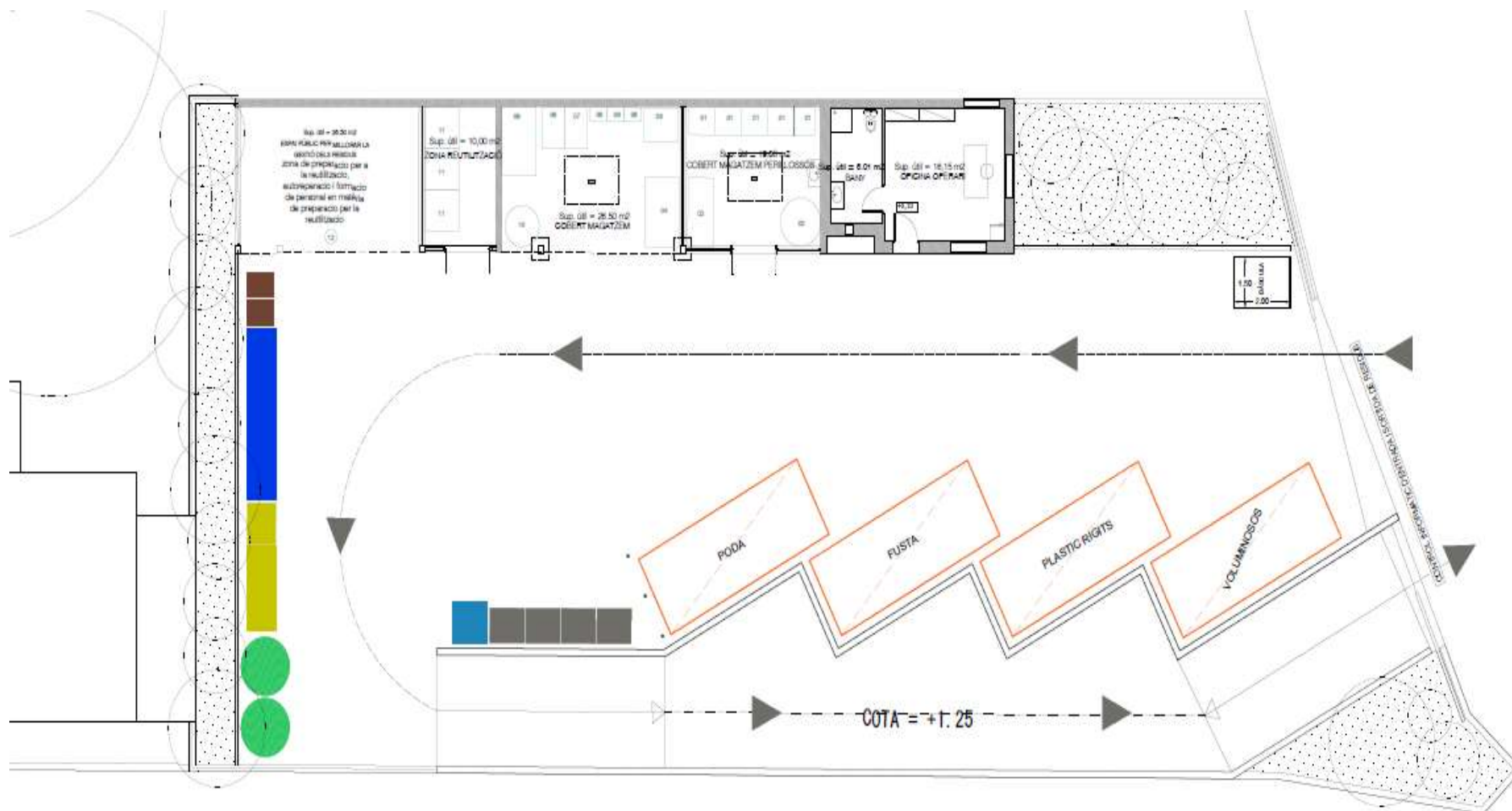
#### 4.2.18 Instal·lació de vigilància i control

Com a mesura de vigilància i control, la deixalleria disposarà d'una instal·lació de circuit de televisió (amb dues càmeres) pel seu control i seguiment nit i dia, per evitar o enregistrar la actuació de furtius.

#### 4.2.19 Bàscula per a vehicles

Es disposarà, com a mínim, d'una bàscula industrial que permeti pesar els RAEE que surtin de la instal·lació.





Imatge 3. Plànol de les instal·lacions de la deixalleria.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

#### 4.3 TIPUS DE RESIDUS QUE S'ACCEPTARAN A LA INSTAL·LACIÓ, QUANTITAT ESTIMADA I TIPUS DE CONTENIDORS

No es tenen dades concretes de les quantitats aportades en funció del residu, i per tant, es fa una estimació de les quantitats.

| Residus                                                                     | Codi ler (1)          | Capacitat Tractament (tn/any) | Tipus de contenidors                                           | Imatge contenidor                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Residus de plàstic                                                          | 07.02.13/<br>17.02.03 | 10                            | 1 contenidor metàl·lic de 28m <sup>3</sup> .                   |    |
| Olis minerals no clorats de motor, de transmissió mecànica i lubricants     | 13.02.05              | 1                             | 1 contenidor metàl·lic/polietilè (600-1.000 litres)            |   |
| Olis sintètics de motor, de transmissió mecànica i lubricants               | 13.02.06*             | 1                             | 1 contenidor metàl·lic/polietilè (600-1.000 litres)            |  |
| Envasos lleugers                                                            | 15.01.02<br>15.01.04  | 20                            | 3 contenidors iglú (2,5 m <sup>3</sup> ).                      |  |
| Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o n'estan contaminats | 15.01.10*             | 2                             | 2 contenidors flexibles ( <i>bigbag</i> ) d'1 m <sup>3</sup> . |                                                                                       |



|                                                                                                                  |                      |      |                                                                                                              |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                      |      |                                                                                                              |    |
| <b>Piles alcalines (excepte les del codi 16 06 03) i altres piles i acumuladors</b>                              | 16.06.04<br>16.06.05 | 0,25 | Contenidor o bidó específic de polietilè.                                                                    |    |
| <b>Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics procedents d'obres menors i en petites quantitats.</b> | 17.01.07             | 20   | 1 contenidor metàl·lic de 5 m <sup>3</sup>                                                                   |   |
| <b>Materials de construcció que contenen amiant</b>                                                              | 17.06.05*            | 10   | 2 contenidor flexibles ( <i>bigbag</i> ) d'1 m <sup>3</sup> .<br>1 contenidor flexible de majors dimensions. |  |
| <b>Paper i cartró</b>                                                                                            | 20.01.01             | 35   | 5 contenidors (2,5 m <sup>3</sup> ).                                                                         |  |



|                                                                         |                       |      |                                                                                                         |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vidre</b>                                                            | 15.01.07/<br>20.01.02 | 20   | 2 Contenidors iglú<br>(2,5 m³).                                                                         |    |
| <b>Roba i tèxtil</b>                                                    | 20.01.10/<br>20.01.11 | 2    | 1 contenidor<br>metàl·lic de 2 m³                                                                       |    |
| <b>Dissolvents</b>                                                      | 20.01.13*             | 0,5  | 1 bidó/caixa de 60-<br>120 litres de<br>polietilè resistent o<br>contenidor metàl·lic<br>de 10 m³ tapat |   |
| <b>Àcids</b>                                                            | 20.01.14*             | 0,25 | 1 bidó/caixa de 60-<br>120 litres de<br>polietilè resistent                                             |  |
| <b>Àlcalis</b>                                                          | 20.01.15*             | 0,25 | 1 bidó/caixa de 60-<br>120 litres de<br>polietilè resistent                                             |  |
| <b>Tubs fluorescents i<br/>altres residus que<br/>contenen mercuri.</b> | 20.01.21*             | 0,5  | 1 contenidor de<br>polietilè de 1,5 m³                                                                  |  |



|                                                                        |                        |     |                                                        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Equips rebutjats que contenen clorofluorocarbonis</b>               | 20.01.23*              | 25  | Sense contenidor, al magatzem de RAES                  |    |
| <b>Olis i greixos comestibles.</b>                                     | 20.01.25               | 2   | 1 contenidors metàl·lics de 600-1.000 litres.          |    |
| <b>Pintures, tintes, adhesius i resines</b>                            | 20.01.27*/<br>20.01.28 | 1   | 1 bidó/caixa de 60l de polietilè resistent             |    |
| <b>Detergents que contenen substàncies perilloses</b>                  | 20.01.29               | 0,5 | 1 bidó/caixa de 60l de polietilè resistent             |   |
| <b>Bateries i acumuladors que contenen Pb, Ni-Cd i Hg</b>              | 20.01.33*              | 1   | 1 caixa/dipòsit d'1m³ de polietilè resistent a l'àcid. |  |
| <b>Bateries i acumuladors distints dels especificats com 20.01.33*</b> | 20.01.34               | 1   | 1 caixa/dipòsit d'1m³ de polietilè resistent a l'àcid. |  |



|                                                                          |                      |    |                                              |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Equips elèctrics i electrònics que contenen components perillosos</b> | 20.01.35*            | 1  | gàbies metàl·liques de 2m <sup>3</sup> .     |    |
| <b>Equips elèctrics i electrònics distints de 20.01.35*</b>              | 20.01.36             | 3  | gàbies metàl·liques de 2m <sup>3</sup> .     |    |
| <b>Metalls ferris</b>                                                    | 19.12.02             | 20 | 1 contenidor metàl·lic de 28m <sup>3</sup>   |   |
| <b>Metalls no ferris/metalls</b>                                         | 19.12.03<br>20.01.40 | 10 | 1 contenidor metàl·lic de 28m <sup>3</sup> . |  |
| <b>Residus biodegradables (restes de poda)</b>                           | 20.02.01             | 25 | 1 contenidor metàl·lic de 28m <sup>3</sup> . |  |



|                            |          |    |                                  |                                                                                     |
|----------------------------|----------|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Residus voluminosos</b> | 20.03.07 | 30 | 1 contenidor metàl·lic de 28 m³. |  |
|----------------------------|----------|----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Taula 3.** Residus que s'acceptaran a la instal·lació de la nova deixalleria de Lloret de Vistalegre

#### 4.4 DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE PER A CADA TIPUS DE RESIDU

- **Restes de poda**
  - Les restes de poda es col·locaran dins 1 contenidor de grans dimensions (28m3) situat a la zona de contenidors de gran capacitat.
  - El mateix contenidor servirà per a la recollida de les restes de poda i fusta no tractada.
- **Metalls ferris**
  - Les restes de ferralla emmagatzemaran dins un contenidor de gran dimensions (28m3) situat a la zona de grans contenidors.
- **Metalls no ferris**
  - Les restes de metalls valuosos s'emmagatzemaran dins un contenidor de 5m3 ubicat també a la zona de gran contenidors.
- **Residus voluminosos**
  - Els residus voluminosos agrupen un conjunt molt variat de materials (mobles vells, matalassos, estris, etc.) que venen definits en l'article 5 del vigent Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (publicat al BOIB de 23/11/2002).
  - Tots els residus voluminosos aportats a la deixalleria són susceptibles de ser reutilitzats. Es guardaran els objectes que puguin ser reutilitzats dins el magatzem cobert destinat a la reutilització fins que els recullin els usuaris autoritzats.
  - Els residus voluminosos que no siguin objecte de reutilització es dipositaran dins un contenidor metàl·lic de 28m3 que s'instal·larà a la zona de contenidors de grans dimensions.



- **Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) ( línia marró)**
  - Els residus d'aparells elèctrics i electrònics ( RAEE) de la línia marró corresponen a electrodomèstics tipus televisors, equips informàtics, d'àudio, de vídeo...
  - Es col·locaran dins gàbies de 600kg o sistema equivalent que permeti dipositar-los separatament d'acord amb les fraccions que preveu el Reial Decret 27/2021, de 19 de gener, sobre gestió dels residus de piles, acumuladors i bateries i aparells elèctrics i electrònics. Aquesta línia de residus es col·locaran dins el magatzem cobert.
- **Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) ( línia blanca)**
  - Aquesta franja correspon a residus d'aparells elèctrics i electrònics classificats com:
    - Electrodomèstics de línia blanca (ELB) amb CFC (clorofluorocarburs): frigorífics, congeladors, aires condicionats...
    - Electrodomèstics de línia blanca (ELB) sense CFC (clorofluorocarburs): rentadores, forns, microones.
  - Aquest residus es rebran a la deixalleria i es classificaran segons aquestes dues línies.
  - La deixalleria disposarà d'espai al magatzem cobert per emmagatzemar aquests residus.
- **Residus de construcció i demolició (RCD)**
  - El servei de recollida de la deixalleria d'aquests tipus de residus està limitat als particulars que hagin realitzat petites obres domèstiques. Els residus de construcció hauran d'estar nets d'altres materials com fustes, plàstics, ferralla, amiant, etc.
  - Es recollirà dins un contenidor metàl·lic de 5 m3 que s'instal·larà en la zona de contenidors de grans dimensions.
- **Roba i calçat**
  - La deixalleria disposarà d'un contenidors metàl·lics (2-3 m3) per a la recollida de roba i calçat que s'instal·laran vora l'entrada, dins la deixalleria.
- **Contenidors de rebuig**
  - La deixalleria disposarà de 4 contenidors de 1.000 litres de capacitat per a la recollida de la fracció rebuig que s'instal·laran vora l'entrada a les instal·lacions.
- **Contenidors de la fracció orgànica**
  - La deixalleria disposarà de 2 contenidors de 360l de la fracció a la fracció d'orgànica que s'instal·laran vora l'entrada a les instal·lacions.
- **Contenidors d'envasos lleugers**
  - La deixalleria disposarà de 3 contenidors tipus iglú de la fracció d'envasos lleugers que s'instal·laran vora l'entrada.



- **Contenidors per paper i cartró:**
  - o S'instal·laran 5 contenidors tipus iglú vora els contenidors d'envasos lleugers
- **Contenidors d'envasos de vidre**
  - o Es disposarà de 2 contenidors tipus iglú de 2,5m3 a la zona de la resta de contenidors de residus selectius.
- **Olis minerals i vegetals usats**
  - o Els olis minerals usats procedents d'automòbils i maquinària es recolliran dins un contenidor de 600l de capacitat.
  - o L'oli vegetal també es recollirà separatament amb un contenidor de 600l de capacitat
  - o Els contenidor d'oli mineral s'ubicarà al magatzem de residus peril·losos i el de l'oli vegetal s'instal·larà al magatzem cobert.
  - o Seran recollits per gestors autoritzats.
- **Bateries**
  - o Les bateries s'emmagatzemaran dins un contenidor específic resistent a la corrosió dels àcids que contenen i amb tapa ( caixa 1m3 ).
  - o El contenidor s'ubicarà en el magatzem per als residus peril·losos.
  - o Les bateries seran recollides exclusivament per gestors autoritzats.
- **Piles i acumuladors**
  - o Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics (bidons de polietilè de diferents capacitats, 60-120l) dins el magatzem de residus peril·losos.
  - o Seran recollides exclusivament per gestors autoritzats.
- **Fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries**
  - o Es col·locaran dins una caixa 2x1m amb dos compartiments segons el tipus de lluminària.
  - o S'instal·larà dins el magatzem per els residus peril·losos.
- **Pintures, dissolvents en petites quantitats**
  - o Els envasos que contenen restes de substàncies peril·loses ( pintures, dissolvents...) es dipositaran en contenidors tipus big-bag o metàl·lics.  
Els residus es posaran dins de les caixes o contenidors en posició vertical i tapats hermèticament.
- **Residus de construcció i demolició amb amiant**
  - o Donat que en principi el sistema d'acceptació de residus amb possible contingut d'amiant serà sense la manipulació directa per part dels operaris de les instal·lacions , es facilitarà material i es donarà instruccions als usuaris de la deixalleria per què ells mateixos puguin empaquetar el material prèviament al



- seu dipòsit (plàstic de, com a mínim, 400 galgues o contenidors flexibles tipus big bag), sempre precintats.
- Es col·locaran dues saques dins el magatzem de residus peril·losos.

## 5 ANÀLISI DE LES PRINCIPALS ALTERNATIVES ESTUDIADES

L'anàlisi de les diferents alternatives permet considerar, en les primeres fases de l'estudi, el projecte amb menys impacte i més integrat amb el seu entorn.

Les diferents alternatives del projecte es centren en 3 alternatives diferents:

1. No construir la nova deixalleria.
2. Ampliar el punt de contenidors existent.
3. Ubicar la deixalleria a la parcel·la proposada.

Els principals criteris adoptats per a seleccionar una ubicació adequada de la deixalleria han estat els següents:

- Estar localitzada en el nucli urbà del municipi de Lloret de Vistalegre o molt prop.
- Tenir una bona accessibilitat per carretera, tant per als usuaris com pels camions de recollida de residus.
- Descartar els terrenys que tinguin uns valors ecològics, paisatgístics o etnològics importants.

Una vegada analitzats els criteris de la Llei 12/2016 de 17 d'agost es pot considerar el següent:

- 1.- No es pot considerar un projecte de grans dimensions. No es generaran residus de manera significativa sinó que per contra es tracta d'un projecte per millorar la gestió dels residus del terme municipal de Lloret de Vistalegre i adequar les seves instal·lacions a la normativa ambiental i de residus vigent.
- 2.- El projecte no suposa afecció als recursos naturals, encara que s'ubiqui en una zona ambientalment sensible.
- 3.- El projecte no afectarà a l'espai protegit circumdant.
- 4.- L'impacte potencial del projecte i en particular l'extensió d'aquest impacte, es preveu poc significatiu.

### 5.1 ALTERNATIVA 1: NO REALITZAR EL PROJECTE

L'alternativa zero considera la no realització del projecte, és a dir, seguir sense unes instal·lacions adequades a les necessitats del municipi de Lloret de Vistalegre que permetin la correcta gestió dels residus domèstics o assimilables generats pels seus residents.

Es genera una problemàtica per gestionar dels residus generats al municipi per part de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre.

Aquesta problemàtica suposa diversos inconvenients pel municipi de Lloret de Vistalegre:



**Inconvenients:**

- L'actual inexistència d'una instal·lació en condicions no permet la correcta separació de totes les fraccions de residus ni tampoc permet la correcta gestió de tots els residus generats al municipi.
- La falta d'aquest espai provoca l'incompliment de la normativa en matèria de residus peril·losos, el quals, en l'actualitat es gestionen de forma irregular, sense emmagatzematge reglat tancament així com també amb falta de mesures oportunes contra els possibles vessaments accidentals d'aquests residus peril·losos.
- La incorrecte gestió dels residus duu a l'incompliment de les directives europees en matèria de gestió de residus així com també augmenta el pressupost per tractament de residus degut a la no selecció i separació de tots els residus generats al municipi.
- També produeix falta d'educació i sensibilització mediambiental per part de la població de Lloret de Vistalegre que possibilita una correcta separació i reutilització dels residus generats.

**Avantatges:**

- Els avantatges de seguir sense la instal·lació és nul·la inversió econòmica per part de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre.
- Evitar tot el seguit de tasques administratives i tècniques que suposa la redacció i execució d'un projecte com aquest per un Ajuntament i així invertir aquests esforços en altres projectes municipals.

Per tot el que s'ha exposat en aquest punt, es considera que l'impacte ambiental que es pugui generar per la no realització del projecte es considerable ja que la falta d'aquesta instal·lació no permet donar els serveis necessaris ni complir amb la normativa en residus.

Per tot lo exposat anteriorment, **es descarta l'alternativa 1.**

## 5.2 ALTERNATIVA 2: AMPLIAR EL PUNT DE CONTENIDORS

Actualment hi ha una petita destinada a l'emmagatzematge de diferents residus que no està adequada en cap cas a la normativa i tampoc consta d'unes instal·lacions adequades per separar correctament un gran nombre de residus ni emmagatzemar-los adequadament.

Per tant, ja que s'han de corregir tots els incompliments actuals de la instal·lació per poder gestionar més residus i de forma correcta, es considera que la inversió és més costosa i genera més dificultat que un projecte de nova construcció.

En conseqüència, **es descarta l'alternativa 2.**





Imatge 4. Instal·lació actual.

### 5.3 ALTERNATIVA 3: REALITZAR EL PROJECTE DE LA NOVA DEIXALLERIA

L'alternativa 3 es basa en la construcció d'una nova instal·lació a la parcel·la proposada.

La parcel·la es troba ubicada al POLÍGON 3 – PARCEL·LA 817, amb Ref. Cadastral: 07028A003008170000EL.

Es considera que aquests terrenys són adequats per instal·lar una Deixalleria, per disposar de les següents característiques concretes:

- que el desenvolupament de l'activitat no creï molèsties als residents
- que tinguin un accés fàcil pel usuaris
- que tingui els serveis necessaris i adequats al municipi de Lloret de Vistalegre
- que tingui un accés adequat als camions de recollida de residus

Com s'ha esmentat abans, la parcel·la es troba en sòl rústic del municipi de Lloret de Vistalegre. Per tant, analitzant les característiques del projecte i les de la pròpia parcel·la, cal destacar:

- Les obres projectades són de petita dimensió, per tant, no s'estimen impactes negatius que perdurin en el temps.
- La superfície útil de la parcel·la actual es suficientment extensa com per respondre a les necessitats reals del municipi pel que fa a la gestió dels residus.
- La inversió econòmica per a la l'execució de les obres i l'adequació de les infraestructures seria menor que la inversió derivada de modificar l'actual instal·lació.



- No genera cap perjudici a veïnats ja que les instal·lacions es troben a una distància prudent de qualsevol edificació propera.
- Tot i ser un parcel·la classificada com a sòl rústic s'han modificats les NNSS de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per tal de poder realitzar legalment tot el projecte.

### 5.3.1 Edafologia i hidrogeologia

Lloret de Vistalegre es un municipi del Pla de Mallorca. Llinda amb Montuïri, Costitx, Sineu, Sencelles, Algaida i Santa Joan.

Té una extensió aproximada de 17,44 km<sup>2</sup> i una població de 1.514 habitants al 2022.

Pel que fa a la seva litologia, tots els materials que afloren en el terme municipal de Lloret de Vistalegre són del Miocè mitjà (Serravaliense).

Aquesta materials estan formats per llims i margues grises.

Pel que fa a la hidrogeologia superficial trobem un conjunt de construccions hidràuliques tradicionals i el torrent de Llorac, el qual no llinda ni passa per la parcel·la triada.



Imatge 5. Aigües superficials (masses d'aigua)

Pel que fa a les aigües subterrànies de la parcel·la en gran part pertanyen al l'aquífer de nom Petra el qual es poc profund i es troba ja en mal estat. Una petita part de la parcel·la es troba damunt de l'aquífer anomenat Xorrigo. També és poc profund però el seu estat es bo.

La vulnerabilitat dels aquífers és baixa o moderada a pràcticament tot el terme municipal, per tan hi ha un risc baix.

La zona on es projecta la Deixalleria presenta una vulnerabilitat baixa.





**Imatge 6.** Vulnerabilitat dels aqüífers (verd baixa, groc moderada i vermell elevada).

### 5.3.2 Fauna i flora

La deixalleria es troba en una zona rústica on abunden els solars amb petites edificacions o vivendes. La zona està classificada sense risc d'incendi i no es troba prop de cap zona protegida, es troba prop de la zona de la Comuna, la qual té una rellevància especial.

Està ocupada per vegetació ruderal pròpia de llocs alterats dominada per espècies anuals d'influència antròpica que no presenta valors de conservació biològica.

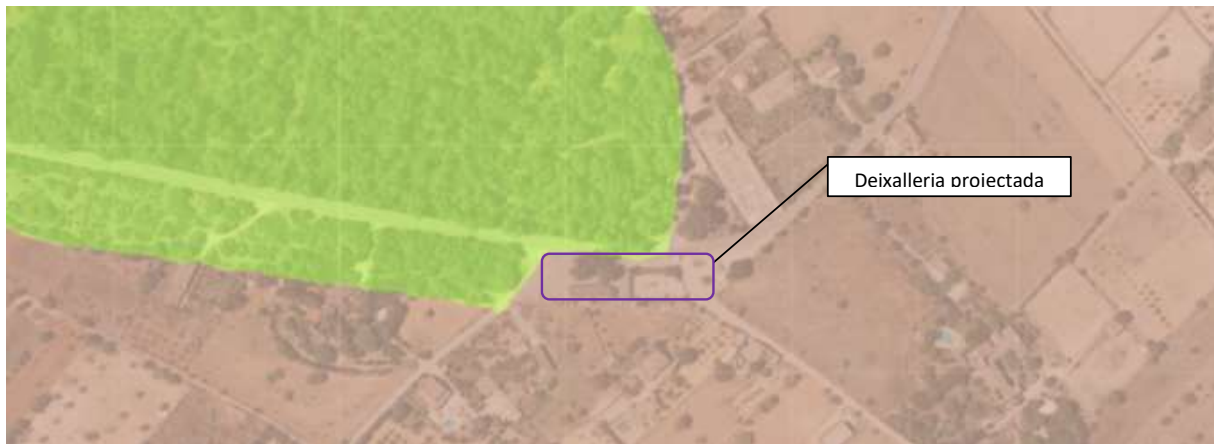
La vegetació actual a la zona de Sa Comuna és el fruit d'una acció humana important i continuada en aquest espai. La comunitat més significativa és la garriga, resultat de la degradació de l'alzinar, i que ara s'acompanya de l'omnipresent pi. Altres arbres que trobem són els xiprers, ullastres i garrofers, a més d'alguns grups d'alzines. Les lianes també són representades amb el rotaboc (*Rhamnus ludovici-salvatoris*), la vidalba (*Clematis vitalba*), die Rotgeta (*Rubia angustifolia*), l'aritja i l'esbatzer. En un estrat inferior localitzem el matapoll (*Daphne gnidium*), la mata, el llampúdol, i l'estepa llimonenca, la negra i la blanca. Finalment, a l'estrat més baix es troben les herbes com el fenàs, la ceba marina, les orquídiades, les esparregueres i els cards i bolets.

El fet que la parcel·la limiti amb terrenys agrícoles fa que, a més de presentar espècies de fauna característiques del medi urbà, també pugui presentar algunes espècies associades al medi agrícola (cadernera, llebre, mart, etc.).

D'acord amb el Bioatles de la Conselleria de Medi Ambient (Bioatles 1.3.0, IDEIB) no hi ha presència d'espècies amenaçades que es puguin veure afectades negativament per l'execució del projecte. Si que hi trobam l'herba de sant ponç, la qual és un endemisme balear però no es troba en risc.

La massa forestal i arbustiva més propera es troba a menys de 50 metres. Tot i així no presenta cap risc per la flora i fauna.





Imatge 7. Massa forestal i arbustiva

A l'annex I es mostra un llistat amb la totalitat d'espècies presents a la parcel·la, segons el Bioatles i s'especifiquen totes les espècies presents.

En qualsevol cas, el projecte té com a objectiu adequar i legalitzar les infraestructures existents i, per tant, es considera poc probable l'existència d'impactes negatius derivats d'aquest projecte que puguin afectar a la flora o a la fauna més propera.

### 5.3.3 Situació fònica

Pel que fa a la situació fònica, la parcel·la proposada es troba fora de la zona urbana tot i que hi ha alguna vivenda a uns 100 metres del solar i molt prop del nucli urbà

Es tracta d'una parcel·la d'ús exclusiu que limita amb vorera i calçada per la seva entrada principal. A la part posterior i a l'altre costat, delimita amb altres parcel·les rústiques

Es tracta d'una zona relativament aïllada, no destaca cap local comercial, empresa o associació en aquesta zona però sí infraestructures municipals.



Imatge 8. Instal·lacions i edificacions més properes a la Deixalleria.



### 5.3.4 Paisatge

La parcel·la està enclavada en un entorn de sòl rural. En direcció oest el paisatge és semblant al que s'observa en altres direccions, parcel·les amb ús agrícola o residencial.



**Imatge 9.** Vista des de la parcel·la en direcció oest trobam el cementiri municipal.

En direcció nord s'observa l'Àrea recreativa de sa Comuna i també el Cementiri municipal





**Imatge 10.** Vista en direcció nord.

En direcció est segueixen les parcel·les rústiques i la carretera principal.



**Imatge 13.** Vista en direcció est

En direcció sud el paisatge es semblant, finques rústiques.





Imatge 14. Vista en direcció sud

### 5.3.5 Accessibilitat

L'accés a la deixalleria es fa directament des de la carretera Ma-3130 que uneix Lloret de Vistalegre amb Sineu i Algaida, a menys de 700 metres del nucli urbà del municipi. També es pot accedir des del Camí de son Bauló i des del Camí del Camp de Pina.

Degut a aquesta proximitat amb una via connectora important i fàcil accés, la parcel·la té un gran potencial de possibles nous usuaris.



Imatge 15. Xarxa de carreteres i camins que donen accés a la nova ubicació de la deixalleria.



## 5.4 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Una vegada analitzades les tres alternatives exposades en aquest capítol, **s'ha decidit adoptar l'alternativa 3** per les raons següents:

- Es necessita disposar d'una Deixalleria on es recullin els residus urbans correctament separats.
- L'Ajuntament de Lloret de Vistalegre ha modificat les NNSS per tal que a la parcel·la proposada a l'alternativa 3 s'hi pugui construir la nova instal·lació de forma legal. Actualment, la major part del solar es troba en desús, pel que podria ser aprofitat i mantingut en bones condicions.
- Les obres projectades són de petites dimensions, en tots els casos, orientades a millorar la situació actual pel que fa a la gestió dels residus a Lloret de Vistalegre i complir amb als requisits tècnics i normatius vigents.
- L'emmagatzemament dels residus perillosos serà adequat a la normativa i segur.
- La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques. També s'instal·larà un separador d'olis i greixos per tal de depurar les aigües recollides. Amb aquestes noves instal·lacions es minimitzaran els efectes ambientals nocius sobre la zona.
- La ubicació dels terrenys elegits suposa assegurar la proximitat al nucli urbà de la instal·lació, possibilitant l'accés a un major nombre de possibles usuaris. La parcel·la té una bona i fàcil accessibilitat.
- El renou que es produirà derivat del funcionament de la deixalleria no suposarà cap perjudici pels veïns ja que els habitatges familiars es troben a una distància considerable que assegura que no es produeixin molèsties greus, a més, no incrementarà les fonts de renou.
- Tot i ésser un parcel·la rústica, no hi ha presència d'espècies protegides a les parcel·les contigües i fins i tot a la mateixa on es troba la Deixalleria. En qualsevol cas, el projecte té com a objectiu adequar i legalitzar les infraestructures existents i, per tant, es considera poc probable l'existència d'impactes negatius derivats d'aquest projecte.

Les alternatives 1 i 2 no poden complir amb aquests requisits normatius i comportarien en tots els casos un major nombre d'impactes negatius i molèsties per a la ciutadania.

**Per aquest motiu s'ha decidit desenvolupar l'alternativa 3.**



## 6 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES

A continuació s'identificaran els factors del medi on s'ha de dur a terme el projecte de la deixalleria susceptibles de rebre impactes i les accions del projecte susceptibles de produir-los, **sense tenir en compte les mesures correctores que s'hi incorporaran.**

La valoració qualitativa es sintetitza i visualitza mitjançant una matriu de relació causa-efecte.

| FASE DE CONSTRUCCIÓ                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACTORS AMBIENTALS                            | ALTERACIONS DEL MEDI                                                                                                                                                  | ACCIONS DEL PROJECTE                                                                                                              | TIPUS D'EFECTE                                                                                                                                                                                           |
| <b>Qualitat de l'aire</b>                     | Augment de pols en suspensió i partícules materials.<br>Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , etc. | Moviments de terres.<br>Petites excavacions.<br>Circulació de maquinària pesant.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>    |
| <b>Renous</b>                                 | Augment dels nivells sonors en la zona del projecte.                                                                                                                  | Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials.<br>Circulació de maquinària pesant.<br>Construcció de la instal·lació. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinu</li> </ul> |
| <b>Hidrologia superficials i subterrànies</b> | Possibilitat de contaminació de les aigües pluvials                                                                                                                   | Moviments de terres.<br>Deposició d'emissions atmosfèriques.                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Irrecuperable</li> </ul>                                         |
| <b>Sòl</b>                                    | Derivada de les activitats pròpies de la fase de construcció (cimentació, generació de fangs, restes d'obra,...).                                                     | Abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.)                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ D'aparició irregular</li> <li>○ Continu</li> </ul>                                                                                                              |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Destrucció directa en la zona de construcció de la deixalleria.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ocupació del sòl per part de la deixalleria.<br>Moviments de terres.<br>Petites excavacions.<br>Dipòsit de materials.<br>Moviment de maquinària pesant.<br>Possibles abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.).                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Acumulatiu</li> <li>○ Permanent</li> <li>○ Irreversible</li> <li>○ Irrecuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>        |
| <b>Flora i fauna</b> | Es poden veure afectades espècies catalogades i amenaçades                                                                                                                                                                                                                                                                              | Moviments de terres.<br>Ocupació del sòl per part de la deixalleria.                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ No es preveuen efectes ambientals significatius sobre la flora i la fauna.</li> </ul>                                                                        |
| <b>Paisatge</b>      | Impacte visual de les obres de la instal·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plantació de nova vegetació.<br>Moviments de terra.<br>Obres de construcció de la nova instal·lació.                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul> |
| <b>Població</b>      | Augment de renous i sons no desitjables en la zona de projecte durant la fase de construcció.<br>Millora en l'economia local per compra de materials, contractació d'empreses del sector de la construcció i creació de llocs de treball.<br>Possibles molèsties per augment de la circulació en els carrers d'accés a la instal·lació. | Obres de construcció de la nova instal·lació.<br>Moviment de maquinària pesant.<br>Creació de nous llocs de treball relacionats amb la construcció.<br>Compra de materials per a la construcció de la instal·lació en comerços locals.<br>Augment del trànsit de vehicles en els accessos als terrenys de la instal·lació. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul> |



| FASE D'EXPLOTACIÓ                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACTORS AMBIENTALS                            | ALTERACIONS DEL MEDI                                                                                                                                                                                       | ACCIONS DEL PROJECTE                                                                                                                     | TIPUS D'EFECTE                                                                                                                                                                                               |
| <b>Qualitat de l'aire i renous</b>            | Les obres comporten una ampliació de les infraestructures existents, per tant, es considera que l'exploració del projecte un cop finalitzades les obres no tindrà un impacte sonor significatiu a la zona. | Augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus.<br>Accions de càrrega i descàrrega de contenidors. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinu</li> </ul>                     |
| <b>Hidrologia superficials i subterrànies</b> | Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminants que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.                                                                      | Possibles vessaments accidentals de residus<br>Possibles vessaments accidentals d'aigües residuals.                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a mig-llarg termini</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinu</li> </ul> |
|                                               | Major consum d'aigua d'abastament del nucli urbà de Lloret de Vistalegre                                                                                                                                   | Consum d'aigua per al funcionament de la instal·lació.                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>         |
| <b>Flora i fauna</b>                          | No es preveuen alteracions a la fauna.<br>Possibilitat de plantació amb espècies autòctones per compensar els efectes negatius sobre la vegetació                                                          | Augment d'espècies arbustives autòctones.<br>Augment del nombre d'arbres.                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Permanent</li> <li>○ Reversible</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>                       |
| <b>Paisatge</b>                               | Impacte visual de la deixalleria, tot i que es considera poc significatiu ja que es troba en una parcel·la d'ús urbà.                                                                                      | Ocupació del terreny per part de la instal·lació                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>        |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Població</b> | <p>Disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitatges i petits productors del municipi.</p> <p>Millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi.</p> <p>Reducció dels punts d'abocament incontrolat de residus.</p> | <p>Incorporació de personal a la deixalleria (operari de vigilància).</p> <p>Posada en funcionament d'una instal·lació municipal de recepció, emmagatzematge i pretractament de residus en el nucli urbà de Lloret de Vistalegre</p> <p>Construcció d'una deixalleria que acceptarà residus especials i perillosos d'origen domèstic i de petites activitats econòmiques en quantitats limitades.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu.</li> </ul> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La taula següent és una matriu que identifica les relacions causa-efecte entre les accions del projecte susceptible de produir impactes i els factors ambientals rellevants susceptible de rebre aquests impactes, **sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'hi incorporen**. A més, s'hi indica la valoració qualitativa dels impactes en els termes del Reglament (Llei 21/2013, de 9 de desembre):

- **Efecte significatiu:** Aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en aquests.
- **Efecte positiu:** Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu:** Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte directe:** Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte:** Aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple:** Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** Aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.



- **Efecte sinèrgic:** Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament.

Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

- **Efecte permanent:** Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal:** Aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible:** Aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible:** Aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.
- **Efecte recuperable:** Aquell en què l'alteració que suposa es pot eliminar, o bé per l'acció natural, o bé per l'acció humana, i, així mateix, aquell en què l'alteració que suposa pot ser reemplaçable.
- **Efecte irrecuperable:** Aquell en què l'alteració o la pèrdua que suposa és impossible de reparar o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana.
- **Efecte periòdic:** Aquell que es manifesta amb una forma d'acció intermitent i contínua en el temps.
- **Efecte d'aparició irregular:** Aquell que es manifesta de manera imprevisible en el temps i les alteracions del qual cal avaluar en funció d'una probabilitat que s'esdevingui, sobretot en les circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional.
- **Efecte continu:** Aquell que es manifesta amb una alteració constant en el temps, acumulada o no.
- **Efecte discontinu:** Aquell que es manifesta a través d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència.
- **Impacte ambiental compatible:** Aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l'activitat, i no requereix mesures preventives o correctores.
- **Impacte ambiental moderat:** Aquell la recuperació del qual no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- **Impacte ambiental sever:** Aquell en el qual la recuperació de les condicions del medi exigeix mesures preventives o correctores, i en el qual, fins i tot amb aquestes mesures, aquella recuperació requereix un període de temps dilatat.
- **Impacte ambiental crític:** Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions



ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

- **Impacte residual:** pèrdues o alteracions dels valors naturals quantificades en nombre, superfície, qualitat, estructura i funció, que no es poden evitar ni reparar, una vegada aplicades in situ totes les possibles mesures de prevenció i correcció.



| Abans d'aplicar les mesures de prevenció i correcció: |                     |                          | FACTORS AMBIENTALS |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------|-------|-------|----------|---------------|----------|-----------------|----------|
|                                                       |                     |                          | Medi Socioeconòmic |                |                  |                       | Medi Biològic |       |       | Sòl      | Aigua         |          | Medi Atmosfèric |          |
|                                                       |                     |                          | Gestió Residus     | Economia Local | Ocupació Laboral | Equipaments i serveis | Paisatge      | Flora | Fauna | Qualitat | Estat aquífer | Qualitat | Renou           | Qualitat |
| Factors del projecte                                  | Fase de construcció | Moviment terres          |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Trànsit                  |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Maquinària pesant        |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Ocupació sòl             |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Vessaments accidentals   |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Eliminació vegetació     |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Replantar vegetació      |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Compra materials         |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       | Fase d'exploració   | Trànsit                  |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Vessaments accidentals   |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Manteniment zones verdes |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Consum aigua             |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                                                       |                     | Consum energia           |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |



|  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | Presència Deixalleria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Moviment contenidors  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Creació llocs treball |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Impacte crític

Impacte sever

Impacte moderat

Impacte compatible

Impacte positiu

Taula 3. Resum causa-efecte amb la valoració dels impactes sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'incorporen més endavant.



## 7 MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Les mesures preventives, correctores o compensatòries consisteixen en modificar les previsions del projecte o afegir-hi elements nous que evitin, disminueixin, modifiquin o compensin l'efecte de l'esmentat projecte en el seu entorn. En definitiva, es tracta de millorar el projecte per tal d'assolir una correcta integració ambiental.

### 7.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSÍO I MATERIAL ARTICULAT</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                                     | Augment de pols en suspensió i partícules de material.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objectiu</b>                                                                              | Minimitzar la contaminació atmosfèrica i minimitzar els efectes sobre les persones i la fauna.<br>Evitar que s'empolsi la vegetació adjacent a la instal·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                               | Irrigació periòdica de la zona treballada i dels materials per a evitar la seva dispersió pel vent. Prèviament a l'inici del projecte es preveuran i s'adequaran els punts de proveïment d'aigua de reg.<br>Realització del transport de materials amb la caixa tapada (lones o similars) i havent efectuat un lleuger reg sobre els mateixos per evitar la pèrdua de material i l'aixecament de pols.<br>Procurar especial precaució durant les excavacions, en la manipulació de materials i en el trànsit de vehicles.<br>Adequada gestió dels residus d'excavació i de preparació del terreny, lliurant-los a un gestor autoritzat. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                                | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS</b> |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                    | Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , etc. |
| <b>Objectiu</b>                                             | Minimitzar la contaminació atmosfèrica                                                                        |
| <b>Descripció de la mesura</b>                              | Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat                                    |



|                               |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).<br>Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir el consum de combustible i evitar la mala combustió dels gasos. |
| <b>Moment en què s'inclou</b> | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                 |

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                   | Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials.</li> <li>- Circulació de maquinària pesant.</li> <li>- Construcció de la instal·lació.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Objectiu</b>                                            | Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Descripció de la mesura</b>                             | <p>Programació de les activitats d'obra de forma que s'evitin l'acció conjunta de varis equips o accions que causi nivells sonors elevats.</p> <p>Limitar l'ús de la maquinària o activitats que més renou generen a un horari determinat per minimitzar molèsties.</p> <p>Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir els renous.</p> <p>Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).</p> <p>En les operacions de càrrega i descàrrega s'abocaran les terres, enderrocs, etc., des de les alçades més baixes possibles.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                              | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



| <b>MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                                                                   | Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminats que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Objectiu</b>                                                                                                            | Protecció de la qualitat de les aigües d'escolament superficial i dels aqüífers davant vessaments accidentals de substàncies contaminants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                                                             | <p>Els residus generats per a la construcció de la instal·lació (restes asfàltiques, formigó, etc.) es separaran correctament i es transportaran per una empresa autoritzada cap al centre de transferència o planta de tractament autoritzats pel Consell de Mallorca.</p> <p>Les operacions de manteniment de la maquinària (proveïment de combustible, canvis de lubricants, neteges, etc.) es duran a terme en instal·lacions adequades, fora de la zona d'obres.</p> <p>Es prohibirà la neteja de les cubes de formigó a l'obra i s'obligarà als seus proveïdors a dur a terme aquesta neteja i la correcta gestió d'aquests residus en les seves instal·lacions.</p> <p>Les aigües residuals provinents de la neteja de petites formigoneres o de mitjans de transport intern (carretes, eines, recipients, etc.), s'abocaran en una bassa o cubeta impermeabilitzada. El material resultant, un cop s'hagi evaporat l'aigua es gestionarà com a residus de construcció i demolició segons la normativa vigent.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                                                              | Durant tota la fase de construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>MESURA PREVENTIVA: CONSERVAR LA TERRA VEGETAL DE LA PARCEL·LA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que preveuen</b>                                          | La destrucció de la terra vegetal com a recurs natural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Objectiu</b>                                                      | Retirar el sòl vegetal per reutilitzar-lo en les zones enjardinades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                       | <p>Retirada dels 20 centímetres prevists de terra vegetal per aplegar-la en cavallons d'alçada inferior als 2 metres per facilitar la seva ventilació.</p> <p>Aquests aplecs no s'ubicaran en les zones de circulació de les aigües i s'evitarà la seva compactació i erosió hídrica i eòlica. S'evitarà que aquesta terra es mescli amb altres materials.</p> <p>La zona perimetral del solar on està previst l'enjardinament es reblirà amb la terra vegetal recuperada i aplegada. Abans d'abocar la terra vegetal es col·locarà una capa de matxaca per garantir el correcte drenatge de la zona.</p> |



|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Moment en què s'inclou</b> | En el moment de la construcció de la instal·lació |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|

| <b>MESURA CORRECTORA: PROTECCIÓ DE LA FAUNA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que corregeix</b>                    | Impactes negatius sobre la fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objectiu</b>                                 | Minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar sobre la fauna, derivades de la fase d'execució de les obres, i que puguin posar en perill la seva presència a la zona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descripció de la mesura</b>                  | Respectar els horaris establerts per normativa autonòmica per a les activitats generadores de renou, limitant les tasques en horari nocturn a les activitats estrictament necessàries.<br>Respectar els límits de velocitat en els camins i vials de l'entorn d'actuació per tal d'evitar o minimitzar el nombre d'atropellaments a exemplars faunístics a la zona d'actuació.<br>Evitar sempre que sigui possible l'apertura innecessària de camins i vials, fent servir sempre els accessos existents.<br>Evitar sempre la generació de renous intensos i vibracions en èpica de cria i reproducció de les espècies de fauna nidificant (d'abril a juny) |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                   | Durant la fase d'obres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>MESURA CORRECTORA: PROCEDIMENT A SEGUIR EN CAS D'ABOCAMENT ACCIDENTAL DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que corregeix</b>                                                                           | La contaminació del sòl i de les aigües subterrànies                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objectiu</b>                                                                                        | Recollir les substàncies perilloses vessades per evitar que contaminin el sòl i les aigües subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                                         | Disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.<br>Recollir el material absorbent amb la substància perillosa i gestionar-ho com a residu perillós d'acord amb la normativa vigent.<br>En el cas que hi hagi sòl afectat, aquest també es recollirà i es gestionarà com a residu perillós. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                                          | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



## 7.2 FASE D'EXPLOTACIÓ

| MESURA PREVENTIVA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                            | Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de l'augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus*.<br>Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objectiu</b>                                     | Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Descripció de la mesura</b>                      | Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè interfereixin la propagació del renou des de dintre de la instal·lació cap a fora (apantallament acústic).<br>Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc.<br>Implantació d'un horari d'obertura de la deixalleria que asseguri el dret al descans i a la intimitat de les persones.<br>S'evitarà que els camions recol·lectors duguin a terme la càrrega de residus fora de l'horari d'obertura establert. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                       | Al final del projecte constructiu de la instal·lació i abans de l'inici de la fase d'exploració.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOsos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                                                    | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus peril·losos o dels seus lixiviats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objectiu</b>                                                                                             | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                                              | Totes les caixes o contenidors que emmagatzemin residus especials o peril·losos aniran col·locats sobre cubetes de retenció resistents de plàstic per a recollir possibles vessaments o lixiviats. Així mateix, es disposarà de sepiolita o altres substàncies semblants (absorbents) per a la recollida de vessaments accidentals, utilitzant sempre la protecció individual adequada. La capacitat de les cubetes de retenció serà la indicada en el Reial decret 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries.<br>En el cas d'emmagatzemar les caixes sobre prestatgeries, aquestes seran d'un material resistent, robustes i no poroses. El punt més elevat del material emmagatzemat estarà, com a mínim, a un metre en vertical de qualsevol parament. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>A la porta o façana exterior del magatzem de residus perillosos s'hi instal·larà un cartell de prohibició d'entrada a qualsevol persona aliena a la instal·lació. També indicarà la prohibició de fumar-hi i l'obligació de dur-hi guants i protecció ocular.</p> <p>Les obertures de ventilació del magatzem de perillosos disposaran de reixeta de protecció per evitar l'entrada d'animals, especialment rosegadors.</p> <p>El magatzem de perillosos comptarà amb un extintor d'escuma de 9 Kg (vegeu projecte tècnic) i del material de protecció contra incendis necessari per complir amb la normativa vigent.</p> <p>El personal encarregat de la deixalleria disposarà de la formació necessària per a la gestió dels residus perillosos acceptats. Així mateix, s'aprovarà un protocol d'actuació per respondre en cas de vessament accidental de residus perillosos i especials.</p> <p>La instal·lació comptarà amb els equip personals de protecció individuals (EPI) necessaris que estableix la normativa (ulleres, guants, màscara, botes de seguretat, etc.)</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p> <p>El magatzem de perillosos disposarà d'enllumenat de seguretat especial d'un mínim de 15 lux (10% de la il·luminació normal) per garantir la salut dels operaris que hi treballin, el qual funcionarà el temps necessari per abandonar l'activitat quan hi hagi una fallida de l'alimentació elèctrica.</p> |
| <b>Moment</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Durant l'exploració de la deixalleria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <p><b>Imatge 18.</b> Cubeta de contenció de polietilè doble que es col·locaran davall les caixes i/o els bidons que contenen residus especials/perillosos per fer front a possibles vessaments.</p> |  <p><b>Imatge 19.</b> Caixa i bidó de polietilè resistent per dipositar-hi els envasos que contenen residus perillosos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                       | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus peril·losos o dels seus lixiviats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objectiu</b>                                                                | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                 | <p>Els contenidors específics (600-1.000 litres) d'oli mineral i vegetal estaran ubicats en el magatzem per evitar l'arrossegament i transport dels olis per l'aigua de pluja . A més, aniran col·locats damunt cubetes de retenció que recolliran l'oli en cas de vessaments accidentals. D'acord amb la normativa vigent, si una cubeta conté un sòl contenidor d'oli, la seva capacitat serà igual al 100% de la capacitat del contenidor. Si la cubeta conté més d'un contenidor, la seva capacitat serà igual al major dels volums següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Igual al del contenidor de major volum.</li> <li>- Igual al 10% del volum total emmagatzemat.</li> </ul> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments d'olis minerals i vegetals.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>MESURA PREVENTIVA: TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                               | Escolament d'olis, greixos, sabons i altres substàncies contaminants dins les aigües pluvials                                                                                                                                      |
| <b>Objectiu</b>                                        | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                      |
| <b>Descripció de la mesura</b>                         | S'instal·larà un separador de greixos que tindrà el volum suficient per a tractar les aigües pluvials que es recullen amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de pluvials municipal. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                          | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                 |



**MESURA PREVENTIVA: SISTEMES DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: RESIDUS D'APARELLS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS (RAEE), BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>       | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de lixiviats de RAEE, bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Objectiu</b>                | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Descripció de la mesura</b> | <p>Els aparells elèctric i electrònics i els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) s'emmagatzemaran sota cobert en el magatzem.</p> <p>Els contenidors per a l'emmagatzematge de les bateries seran de polietilè d'alta densitat resistent a la corrosió dels àcids i amb tapa. Estaran ubicats en el magatzem per als residus perillosos per evitar que es deteriorin pels factors meteorològics.</p> <p>Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics que determini l'<i>Oficina de Coordinación de los Sistemas Integrados de Gestión de pilas y aculadores</i> (OFIPILAS), els quals s'ubicaran dins el magatzem per als residus perillosos.</p> <p>Les làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc. es recolliran mitjançant el contenidor de polietilè específic cedit per l'associació Ambilamp (conveni de col·laboració). El contenidor estarà ubicat dins el magatzem per als residus perillosos per evitar l'acció corrosiva per causes meteorològiques.</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>  | Fase d'exploració.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



**Imatge 20.**  
Contenidor per a dipositar-hi piles



**Imatge 21.** Contenidor utilitzat per a dipositar-hi làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc.



**Imatge 22.** Contenidor per a dipositar-hi bateries usades



| MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                | L'impacte que la llum artificial produeix sobre la fauna, la flora i els ecosistemes en general.<br>L'efecte de l'emissió de llum en l'ultraviolat que perjudiquen l'ull humà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objectiu</b>                                         | Mantenir el màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i ecosistemes en general.<br>Evitar la intrusió lumínica minimitzar-ne les molèsties i els perjudicis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descripció de la mesura</b>                          | Les lluminàries instal·lades no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior.<br>S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.<br>S'instal·laran làmpades de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Disposaran del marcat CE que indica que compleixen amb la normativa d'aplicació.<br>Les lluminàries dirigiran la llum cap a la zona que cal il·luminar, evitant que hi hagi llum sobrada o intrusa. |
| <b>Moment</b>                                           | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                         | Reduir el consum energètic generat a partir de fonts no renovables i contribuir a minimitzar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.                                                                                                                                                                     |
| <b>Objectiu</b>                                  | Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors de la deixalleria mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat.<br>Promoure l'eficiència energètica mitjançant l'ús de l'energia solar                                                                                         |
| <b>Descripció de la mesura</b>                   | Ús de lluminàries LED de 136w per a la il·luminació exterior que proporcionaran la llum justa per a què es puguin desenvolupar les activitats de la instal·lació en seguretat, assegurant un consum eficient d'energia.<br>Disseny d'un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. |
| <b>Moment</b>                                    | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                | L'impacte visual de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Objectiu</b>                                                         | Ocultar parcialment la visió de la deixalleria des dels punts d'observació més freqüentats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                          | Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè facin de pantalla i maximitzin l'ocultació de la instal·lació des dels punts d'observació més freqüentats.<br>Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc. |
| <b>Moment</b>                                                           | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Després d'aplicar les mesures de prevenció i correcció:

|                      |                     |                          | FACTORS AMBIENTALS |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------|-------|-------|----------|---------------|----------|-----------------|----------|
|                      |                     |                          | Medi Socioeconòmic |                |                  |                       | Medi Biològic |       |       | Sòl      | Aigua         |          | Medi Atmosfèric |          |
|                      |                     |                          | Gestió Residus     | Economia Local | Ocupació Laboral | Equipaments i serveis | Paisatge      | Flora | Fauna | Qualitat | Estat aquífer | Qualitat | Renou           | Qualitat |
| Factors del projecte | Fase de construcció | Moviment terres          |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Trànsit                  |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Maquinària pesant        |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Ocupació sòl             |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Vessaments accidentals   |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Eliminació vegetació     |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Replantar vegetació      |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Compra materials         |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      | Fase d'explotació   | Trànsit                  |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Vessaments accidentals   |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Manteniment zones verdes |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Consum aigua             |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |
|                      |                     | Consum energia           |                    |                |                  |                       |               |       |       |          |               |          |                 |          |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

|  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | Presència Deixalleria |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Moviment contenidors  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Creació llocs treball |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Taula 4.** Resum causa-efecte amb la valoració dels impactes després d'aplicar les mesures preventives i correctores.

## 8 PLA DE SEGUIMENT

El pla estableix la forma de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les mesures preventives o correctores contingudes en aquesta memòria ambiental.

El promotor del projecte designarà personal qualificat per dur a terme el pla de seguiment.

### 8.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ

| MESURA CORRECTORA: PROTEGIR L'ENTORN DE LES OBRES |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                  | Longitud correctament senyalitzada en relació a la longitud total del perímetre corresponent a la zona d'ocupació |
| <b>Freqüència</b>                                 | Control previ a l'inici de les obres i verificació mensual durant la fase de construcció.                         |
| <b>Valor llindar</b>                              | Menys del 80% de la longitud total correctament senyalitzada                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>      | Cada vegada que es realitza la verificació.                                                                       |
| <b>Mesures complementàries</b>                    | Reparació o reposició dels senyals.                                                                               |

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSÍO I MATERIAL ARTICULAT |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                      | Presència evident de pols                                                                                                                                    |
| <b>Freqüència</b>                                                                     | Diària durant els períodes secs i en tot el període estival                                                                                                  |
| <b>Valor llindar</b>                                                                  | Presència ostensible de pols per simple observació visual segons el criteri de la persona encarregada del seguiment ambiental.                               |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                          | En períodes secs i, en tot cas, durant l'estiu.                                                                                                              |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                        | Augment de la irrigació en la zona de treball i dels materials. L'encarregat del seguiment pot requerir la neteja d'elements sensibles afectats per la pols. |



| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                     | Renou emès pels motors, pèrdua d'oli o de combustible, etc.                                                                      |
| <b>Freqüència</b>                                    | Periòdicament durant les obres                                                                                                   |
| <b>Valor llindar</b>                                 | Presència d'olis, combustibles i altres líquids vessats per la maquinària.                                                       |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>         | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                                      |
| <b>Mesures complementàries</b>                       | Abans d'iniciar l'obra ha d'acreditar que tots els vehicles han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV). |

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                    | Constatació acústica de l'encarregat ambiental / mesures dels índex de renou en zones habitades                                                                                 |
| <b>Freqüència</b>                                   | La constatació acústica es realitzarà periòdicament durant les obres.                                                                                                           |
| <b>Valor llindar</b>                                | S'aplicaran els valors llindars establerts a Ordenança municipal reguladora de la protecció contra renous i vibració vigent al municipi de Lloret de Vistalegre                 |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>        | Quan es sospiti que els renous poden ser superiors als establerts a la normativa vigent                                                                                         |
| <b>Mesures complementàries</b>                      | En cas de superar els valors llindars durant períodes de temps perllongats, l'encarregat del pla podrà instal·lar pantalles artificials que redueixin la transmissió del renou. |



| <b>MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS O SUBTERRÀNIES</b> |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                                                           | Presència de residus de construcció-demolició no gestionats o incorrectament separats.                                                                                                               |
| <b>Freqüència</b>                                                                                                          | Control mensual durant la fase de construcció                                                                                                                                                        |
| <b>Valor llindar</b>                                                                                                       | Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió dels residus..                                                                                                                          |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                                                               | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                                                                                                          |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                                                             | Es sancionará d'acord amb les clàusules previstes en el plec de clàusules administratives del contracte d'obres.                                                                                     |
| <b>Informació que ha d'aportar el contractista</b>                                                                         | El contractista haurà d'arxivar tots els comprovants d'entrega a gestors autoritzats dels residus generats a l'obra, els quals podran ser requerits per l'encarregat del pla de seguiment ambiental. |

## 8.2 FASE D'EXPLOTACIÓ

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES</b> |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                           | Mesures dels índex de renou segons la normativa vigent.                                                               |
| <b>Freqüència</b>                                          | Anualment en fase d'exploració.                                                                                       |
| <b>Valor llindar</b>                                       | Els establerts a la normativa vigent d'aplicació                                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>               | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                           |
| <b>Mesures complementàries</b>                             | En el cas de superar els valors llindars, l'encarregat del seguiment ambiental pot reforçar les pantalles acústiques. |
| <b>Observacions</b>                                        | Els controls es realitzaran en les parts urbanes més exposades al renou emès                                          |



**MESURA PREVENTIVA: IMPLANTACIÓ D'UN CALENDARI D'OBERTURA QUE ASSEGURI EL DRET AL DESCANS I A LA INTIMITAT DE LES PERSONES**

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>     | Consulta del calendari publicat a la plana web de l'Ajuntament         |
| <b>Freqüència</b>    | Anualment                                                              |
| <b>Valor llindar</b> | Hores d'obertura que no assegurin el dret al descans i a la intimitat. |

**MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOsos**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre d'envasos amb residus perillosos que no es troben dins caixes o contenidors de polietilè d'alta densitat.</li> <li>- Nombre de caixes o contenidors que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades.</li> <li>- Nombre de contenidors i/o caixes de polietilè que no disposin de l'etiqueta identificativa dels residus.</li> <li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valor llindar</b>                          | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>  | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mesures complementàries</b>                | Restabliment de l'emmagatzematge correcta dels residus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b> | Registre dels residus perillosos i/o especials de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, data d'inici i finalització de l'emmagatzematge temporal, quantitat i naturalesa dels residus, codi d'identificació segons normativa.                                                                                                                                                                                                                                                     |



| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de contenidors d'oli que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades a la mesura preventiva.</li> <li>- Nombre de contenidors d'oli que no estiguin ubicats dins el magatzem destinats per a tal a la deixalleria.</li> <li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valor llindar</b>                                                          | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                  | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                | Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b>                                 | Registre dels olis minerals i vegetals de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presència d'aquests residus especials fora dels contenidors especificats a la corresponent mesura preventiva i fora magatzem per als residus peril·losos.</li> <li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                                                                                                            | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Valor llindar</b>                                                                                                                         | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                                                                                 | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                               |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mesures complementàries</b>                | Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus                                                                                                                                               |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b> | Registre dels bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida. |

| <b>MESURA CORRECTORA: SISTEMA DE RECOLLIDA I TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivell d'ompliment del des-engreixador.</li> <li>- Generació de males olors.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Freqüència</b>                                                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valor llindar</b>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivell d'ompliment del des-engreixador del 90%.</li> <li>- Males olors que fan una estança desagradable a la instal·lació.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buidar els fangs i els sobrenedats de greixos (nates) abans de tenir l'equip saturat, netejar-lo i omplir-lo amb aigua clara.</li> <li>- Retirar restes de possibles sediments que s'acumulin sobre el filtre verd.</li> <li>- Mantenir les conduccions d'aigua en bon estat.</li> <li>- Mantenir una bona textura del sòl.</li> <li>- El des-engreixador es sotmetrà a una inspecció professional cada 5 anys</li> </ul> |
| <b>Observacions</b>                                                           | La neteja de les parets del des-engreixador es durà a terme amb aigua calenta abans d'omplir-lo novament amb aigua clara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA</b> |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Percentatge (%) de llum intrusa.</li> <li>- Percentatge de flux emès per sobre de l'horitzontal (FHS)</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                              | Anual (la primera mesura s'ha de fer prèvia a l'acta de recepció definitiva).                                                                             |
| <b>Valor llindar</b>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- FHS superiors a l'1%.</li> <li>- Nivells superiors al 10% de llum residual en horari nocturn.</li> </ul>         |



|                                |                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mesures complementàries</b> | L'encarregat de la deixalleria revisarà periòdicament l'enllumenat i avisarà l'Ajuntament de qualsevol incidència. |
| <b>Observacions</b>            | La valoració dels indicadors ha de ser realitzada per un tècnic competent.                                         |

| <b>MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA (PANTALLA VEGETAL)</b> |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                                  | Nombre de metres lineals sense cobertura d'arbres o arbust                                                                                                                                                       |
| <b>Freqüència</b>                                                                                 | Una primera mesura a l'acta de recepció definitiva i revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                              |
| <b>Valor llindar</b>                                                                              | No s'acceptarà la pantalla vegetal que presenti el dèficit de cobertura següent:<br>-Dèficit superior a un total de 10 metres lineals discontinus.<br>-Dèficit de cobertura lineal continua superior a 4 metres. |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                                    | Restauració de la pantalla vegetal<br>Tasques de manteniment (reg, poda, etc.)                                                                                                                                   |

## 9 CONCLUSIÓ

Atenent els punts anteriors, **l'alternativa 3, realitzar el projecte**, és significativament més avantatjosa des d'un punt de vista ambiental, social i normatiu. Els diferents impactes generats es troben principalment en la fase d'explotació i es consideren compatibles.

Amb tot, es plantegen una sèrie de mesures per minimitzar o reduir els possibles impactes negatius derivats de l'execució del projecte.

Cal destacar, no obstant això, que la totalitat del projecte es desenvolupa en una parcel·la d'ús rústic a un zona sense cap valor o protecció i que, per tant, no comporta una pèrdua significativa de valors ambientals i/o qualitat paisatgística. De fet, es considera una millora significativa en la gestió dels residus a Lloret de Vistalegre i una reducció important del risc de contaminació per vessaments accidentals i l'adequació de les infraestructures a les necessitats reals del municipi.



## 10 ANNEX ESPÈCIES PRESENTS A LA PARCEL·LA D'INTERÈS SEGONS EL BIOATLES

| <u>Grup</u> | <u>Família</u> | <u>Tàxon (Espècie)</u>      | <u>Nom comú (Espècie)</u> | <u>Catalogat</u> | <u>Amenaçat</u> | <u>Endèmic</u> | <u>Tipus de registre màxim</u> |
|-------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| AMPHIBIA    | BUFONIDAE      | Bufotes balearicus          | Calàpet                   | Sí               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| AVES        | BURHINIDAE     | Burhinus oedicephalus       | Sebel·lí                  | Sí               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | CAPRIMULGIDAE  | Caprimulgus europaeus       | Enganapastors             | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| REPTILIA    | COLUBRIDAE     | Macroprotodon mauritanicus  | Serp de garriga           | Sí               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| AVES        | COLUMBIDAE     | Streptopelia turtur         | Tórtora                   | No               | Sí              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | CUCULIDAE      | Cuculus canorus             | Cucui                     | Sí               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | EMBERIZIDAE    | Emberiza calandra           | Sól·lera                  | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | FALCONIDAE     | Falco tinnunculus           | Xoriguer                  | Sí               | No              | No endèmic     | Possible                       |
| AVES        | FRINGILLIDAE   | Carduelis carduelis         | Cadenera                  | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | FRINGILLIDAE   | Chloris chloris             | Verderol                  | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | FRINGILLIDAE   | Fringilla coelebs           | Pinsà                     | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | FRINGILLIDAE   | Serinus serinus             | Gafarró                   | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | HIRUNDINIDAE   | Delichon urbicum            | Cabot                     | No               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| AVES        | HIRUNDINIDAE   | Hirundo rustica             | Oronella                  | No               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| MAMMALIA    | LEPORIDAE      | Lepus granatensis           | Llebre                    | No               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| AVES        | MUSCICAPIDAE   | Luscinia megarhynchos       | Rosinyol                  | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | MUSCICAPIDAE   | Muscicapa striata balearica | Papamosques               | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| MAMMALIA    | MUSTELIDAE     | Mustela nivalis             | Mostel                    | No               | No              | No endèmic     | Segur                          |
| AVES        | PARIDAE        | Parus major                 | Ferrerico                 | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |
| AVES        | PHASIANIDAE    | Alectoris rufa              | Perdiu                    | No               | No              | No endèmic     | Probable                       |



# Memòria ambiental de la deixalleria de Lloret de Vistalegre

|                |                 |                                         |                                                                                                                          |    |    |                |          |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|----------|
| AVES           | PHASIANIDAE     | Coturnix coturnix                       | Guàtlera                                                                                                                 | No | Sí | No endèmic     | Segur    |
| AVES           | PICIDAE         | Jynx torquilla                          | Formiguer                                                                                                                | Sí | No | No endèmic     | Probable |
| AVES           | STRIGIDAE       | Asio otus                               | Mussol banyut                                                                                                            | Sí | No | No endèmic     | Possible |
| AVES           | SYLVIIDAE       | Sylvia atricapilla                      | Busqueret de capell                                                                                                      | No | No | No endèmic     | Probable |
| AVES           | SYLVIIDAE       | Sylvia melanocephala                    | Busqueret capnegre                                                                                                       | No | No | No endèmic     | Probable |
| LEPIDOPTERA    | THAUMETOPOEIDAE | Thaumetopoea pityocampa                 | Processionària del pi, cuca del pi                                                                                       | No | No | No endèmic     | Segur    |
| AVES           | TROGLODYTIDAE   | Troglodytes troglodytes                 | Passaforadí                                                                                                              | Sí | No | No endèmic     | Probable |
| AVES           | TURDIDAE        | Saxicola torquatus                      | Vitrac                                                                                                                   | No | No | No endèmic     | Segur    |
| AVES           | TURDIDAE        | Turdus merula                           | Mèrlera                                                                                                                  | No | No | No endèmic     | Probable |
| AVES           | UPUPIDAE        | Upupa epops                             | Puput                                                                                                                    | Sí | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | APIACEAE        | Ammi visnaga                            | *                                                                                                                        | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | APIACEAE        | Kundmannia sicula                       | Estaca-rossins, Fonollassa                                                                                               | No | No | No endèmic     | Segur    |
| GYMNOSPERMAE   | CUPRESSACEAE    | Juniperus phoenicea subsp. turbinata    | Savina, sivina                                                                                                           | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | FAGACEAE        | Quercus ilex subsp. ilex                | Alzina                                                                                                                   | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | LAMIACEAE       | Rosmarinus officinalis var. officinalis | Romaní, Romer, Beneit                                                                                                    | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | LAMIACEAE       | Salvia verbenaca subsp. horminoides     | Tàrrec                                                                                                                   | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | LAMIACEAE       | Teucrium capitatum subsp. majoricum     | Herba de Sant Ponç, Llengua de passarell, Polioli, Lledànies, Timó mascle, Farigola mascle, Frígola borda, Herba cuquera | No | No | Endèmic balear | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | LAMIACEAE       | Teucrium chamaedrys subsp. pinnatifidum | Alzineta, Camedris, Herba colònia Herba de sant Domènec, Herbata de la sang, Auledella, Brotònica                        | No | No | No endèmic     | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE | OLEACEAE        | Phillyrea angustifolia                  | Aladern de fulla estreta, Fràngula, Vern menut, Alavern                                                                  | No | No | No endèmic     | Segur    |



Memòria ambiental de la deixalleria de Lloret de Vistalegre

|                   |               |                                  |                                                                                                                                         |    |    |            |          |
|-------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------|----------|
| GYMNOSPERMAE      | PINACEAE      | Pinus halepensis var. halepensis | Pi blanc, Pi bord                                                                                                                       | No | No | No endèmic | Segur    |
| MONOCOTYLEDON EAE | POACEAE       | Ampelodesmos mauritanicus        | Càrritx, Carcera, Carç, Xirca, Fenassa, Faió                                                                                            | No | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | RHAMNACEAE    | Rhamnus alaternus                | Llampúgol, Aladern                                                                                                                      | Sí | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | SALICACEAE    | Populus alba                     | Àlber, Poll blanc                                                                                                                       | No | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | SALICACEAE    | Populus nigra                    | Poll, Pollancre                                                                                                                         | No | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | SANTALACEAE   | Osyris alba                      | Assots, Ginesta de bolles vermelles, Ginesta blanca, Gessamí de llop, Ginestó                                                           | No | No | No endèmic | Segur    |
| MONOCOTYLEDON EAE | SPARGANIACEAE | Sparganium erectum               | Bova borda, Espargani                                                                                                                   | No | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | ULMACEAE      | Ulmus minor                      | Om                                                                                                                                      | No | No | No endèmic | Segur    |
| DICOTYLEDONEAE    | URTICACEAE    | Parietaria judaica               | Maia, Morella roquera, Herba de paret, Herba de mur, Herba roquera, Herba caragolera, Cama roja, Herba de la Mare de Déu, Blet de paret | No | No | No endèmic | Segur    |
| AMPHIBIA          | BUFONIDAE     | Bufotes balearicus               | Calàpet                                                                                                                                 | Sí | No | No endèmic | Segur    |
| AVES              | BURHINIDAE    | Burhinus oedicnemus              | Sebel-lí                                                                                                                                | Sí | No | No endèmic | Probable |
| AVES              | CAPRIMULGIDAE | Caprimulgus europaeus            | Enganapastors                                                                                                                           | No | No | No endèmic | Probable |
| REPTILIA          | COLUBRIDAE    | Macroprotodon mauritanicus       | Serp de garriga                                                                                                                         | Sí | No | No endèmic | Segur    |
| AVES              | COLUMBIDAE    | Streptopelia turtur              | Tórtora                                                                                                                                 | No | Sí | No endèmic | Probable |
| AVES              | CUCULIDAE     | Cuculus canorus                  | Cucui                                                                                                                                   | Sí | No | No endèmic | Probable |
| AVES              | EMBERIZIDAE   | Emberiza calandra                | Sól-lera                                                                                                                                | No | No | No endèmic | Probable |
| AVES              | FALCONIDAE    | Falco tinnunculus                | Xoriguer                                                                                                                                | Sí | No | No endèmic | Possible |
| AVES              | FRINGILLIDAE  | Carduelis carduelis              | Cadernera                                                                                                                               | No | No | No endèmic | Probable |
| AVES              | FRINGILLIDAE  | Chloris chloris                  | Verderol                                                                                                                                | No | No | No endèmic | Probable |



## Memòria ambiental de la deixalleria de Lloret de Vistalegre

|      |              |                   |       |    |    |               |          |
|------|--------------|-------------------|-------|----|----|---------------|----------|
| AVES | FRINGILLIDAE | Fringilla coelebs | Pinsà | No | No | No<br>endèmic | Probable |
|------|--------------|-------------------|-------|----|----|---------------|----------|





Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

**Firma amb segell de temps: 24-Mar-2023 01:36:27 PM GMT+0100**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2023\_ngvd327rlenrvk7i0u0eb4j26m9pa

Nom del document: Memoria\_ambiental.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 24-Mar-2023 10:59:56 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 68



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee>

CSV: aba696d535755156fc7837fea0448ef0bd404e0603d8eaf02c960515a30c38ee

Pàgina 68/68