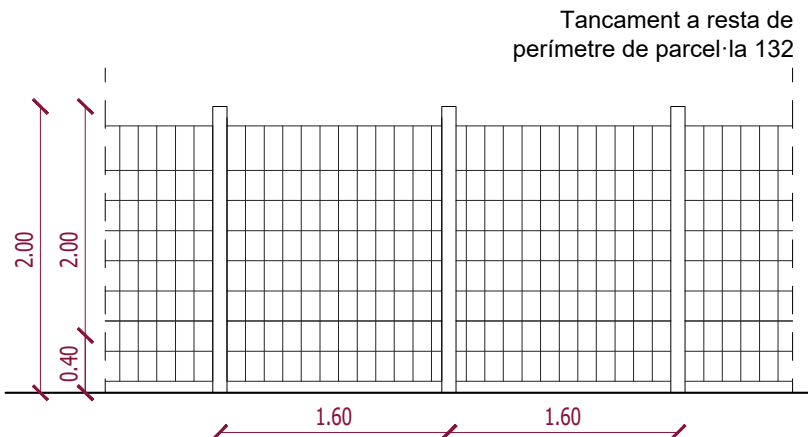
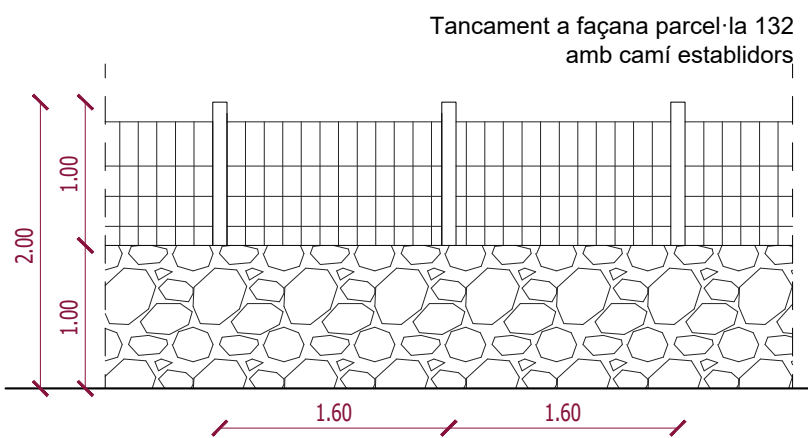




POLÍGON 5, PARCEL·LA 132 I PARCEL·LA 176		PTM	NNSS VILAFRANCA DE BONANY	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		Rústic SRG5	No urbanitzable	Rústic
QUALIFICACIÓ DEL SÒL		Xarxa Natura 2000 Zona ZEPA	Agrícola i ramadera B	Agrícola i ramadera B/ SRG Xarxa Natura 2000 Zona ZEPA
PARCEL·LA	SUP. MÍNIMA	14.000 m²	14.000 m²	23.830,00 m²
	FAÇANA MÍNIMA	100 m	100 m	95,38 m *
OCUPACIÓ		1,5% (357,45m²)	2% (476,60m²)	356,46 m²
VOLUM MÀXIM		900 m³	0,1m³/m²	798,13m³
EDIFICABILITAT		1% (238,30 m²)	-	237,78m²
US		Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar
TIPOLOGIA		Aïllada	Aïllada	Aïllada
Separació	Façana	-	6m	15,64m
	Fons	-	10m	168,86m
	Dreta	-	10m	50,74
	Esquerra	-	10m	12,00m
Altura màxima	Reguladora	-	-	3,90m
	Total	8,00m	7,00m	5,40m
	Nº plantes	-P1+PB+P1	-P1+PB+P1	-P1+PB
Index intensitat d'ús		1 habitatge/ parcel·la	1 habitatge/ parcel·la	1 habitatge

*Parcel·les escriturades amb anterioritat al 1997
**Construccions anteriors a 1956

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
HABITATGE: 237,78m²
TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES: 237,78m²

SUPERFÍCIES OCUPADES
HABITATGE: 237,78m²
TERRASSES PERIMETRALS: 61,86m²
TERRASSES PISCINA: 21,82m²
LÀMINA AIGUA PISCINA: 35,00m²
TOTAL SUPERFÍCIES OCUPADES: 356,46m²

SUPERFÍCIES ÚTILS
SALA-CUINA-MENJADOR: 66,42m²
BUGADERIA: 6,13m²
DISTRIBUÏDOR 1: 2,94m²
ASEO: 2,81m²
DORMITORI 1: 28,86m²
BANY 1: 10,03m²
DISTRIBUÏDOR 2: 8,16m²
DORMITORI 2: 13,44m²
BANY 2: 5,46m²
DORMITORI 3: 13,44m²
BANY 3: 5,46m²
DORMITORI 4: 20,15m²
BANY 4: 9,53m²
SALA DE MÀQUINES-MAGATZEM: 82,01m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS: 274,84m²

PROJECTE:
BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA

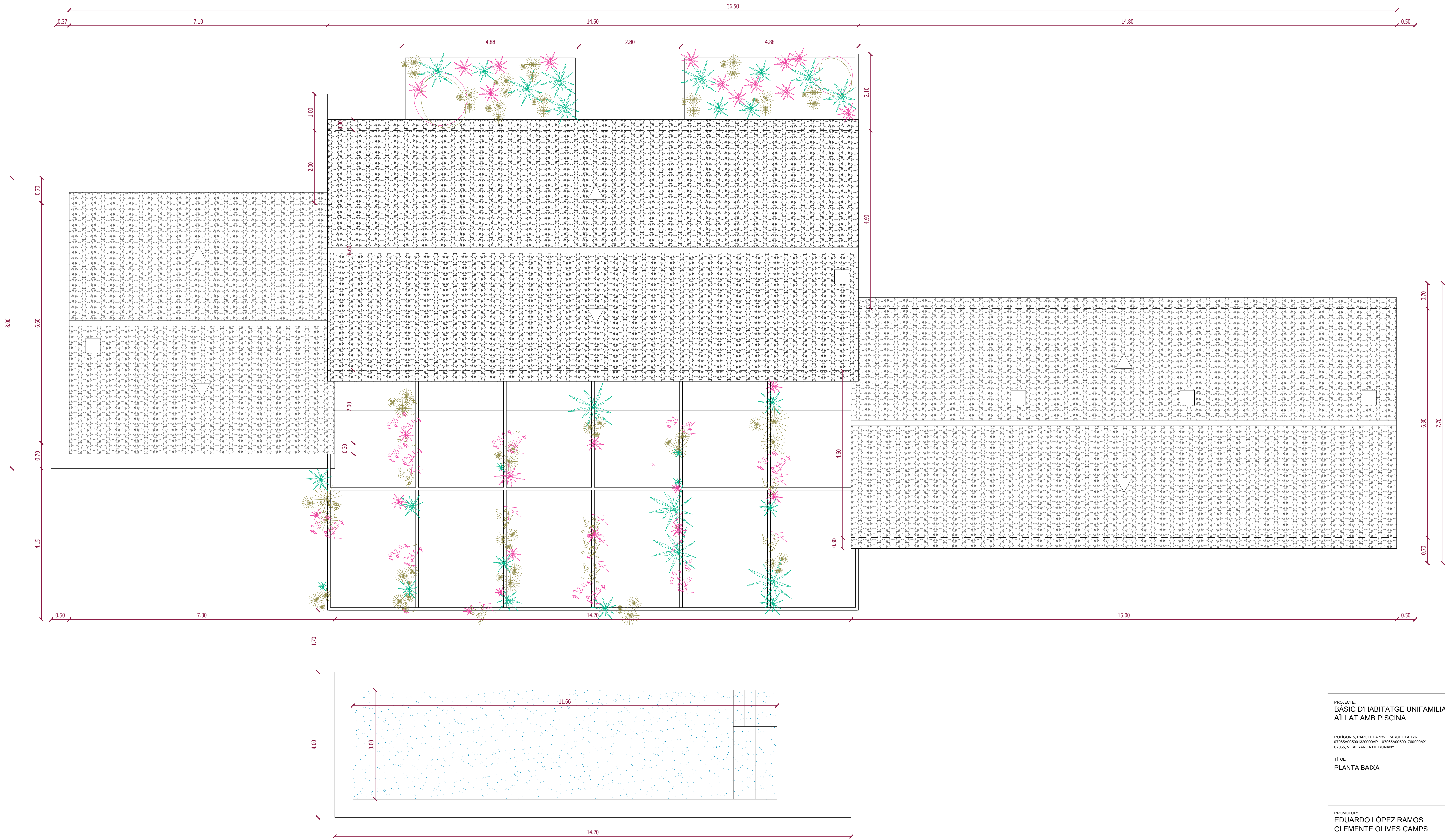
POLÍGON 5, PARCEL·LA 132 I PARCEL·LA 176
07065A00001100000A0P 07065A00001176000A0X
07065 VILAFRANCA DE BONANY

TÍTOL:
EMPLAÇAMENT I NORMATIVA

PROMOTOR:
EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

ARQUITECTA
Neus Viñals Nicolau
Nº COL: 728362
TEL: 645.679.969
neus.vinals.nicolau@gmail.com

BÀSIC			
DIBUIX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:50 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NÚMERO	REVISIÓ	
21171	001	V0	



1 PLANTA COBERTA

PROJECTE:
BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA

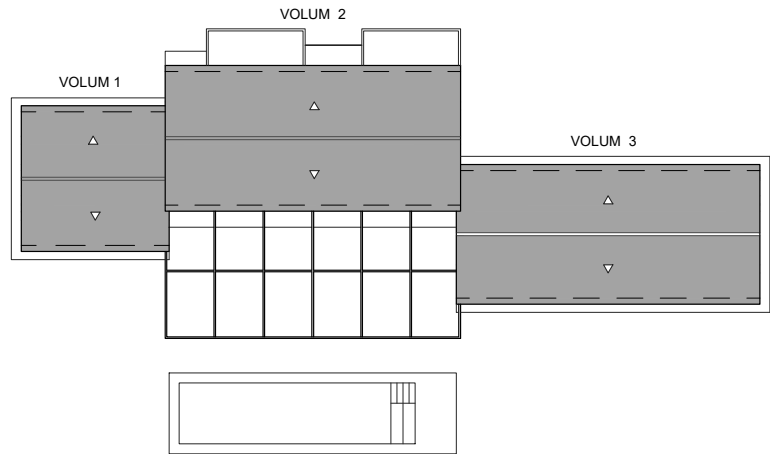
POLIGON 5, PARCEL·LA 152 I PARCEL·LA 176
07065A00501150000A0P 07065A00501176000A0X
07065, VILAFRANCA DE BONANY

TÍTOL:
PLANTA BAIXA

PROMOTOR:
EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

ARQUITECTA
Neus Vinyals Nicolau
Nº COL: 728362
TEL: 645.679.966
neus.vinyals.nicolau@gmail.com

BÀSIC			
DIBUIX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:50 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NUMERO	REVISIÓ	
21171	002	V0	



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
HABITATGE: 237,78m²
TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES: 237,78m²

SUPERFÍCIES OCUPADES
HABITATGE: 237,78m²
TERRASSES PERIMETRALES: 61,86m²
TERRASSES PISCINA: 21,82m²
LÀMINA AIGUA PISCINA: 35,00m²
TOTAL SUPERFÍCIES OCUPADES: 356,46m²

SUPERFÍCIES ÚTILS
SALA-CUINA-MENJADOR: 66,42m²
BUGADERIA: 6,13m²
DISTRIBUÏDOR 1: 2,94m²
ASEO: 2,81m²
DORMITORI 1: 28,86m²
BANY 1: 10,03m²
DISTRIBUÏDOR 2: 8,16m²
DORMITORI 2: 13,44m²
BANY 2: 5,46m²
DORMITORI 3: 13,44m²
BANY 3: 5,46m²
DORMITORI 4: 20,15m²
BANY 4: 9,53m²
SALA DE MÀQUINES-MAGATZEM: 82,01m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS: 274,84m²

PROJECTE:
**BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA**

POLIGON 5, PARCEL·LA 152 I PARCEL·LA 176
07064AGOSÓ 1500000AP 07065A00501716000AX
07065, VILAFRANCA DE BONANY

TÍTOL:
**PLANTA BAIXA
PLANTA CELLER**

PROMOTOR:
**EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS**

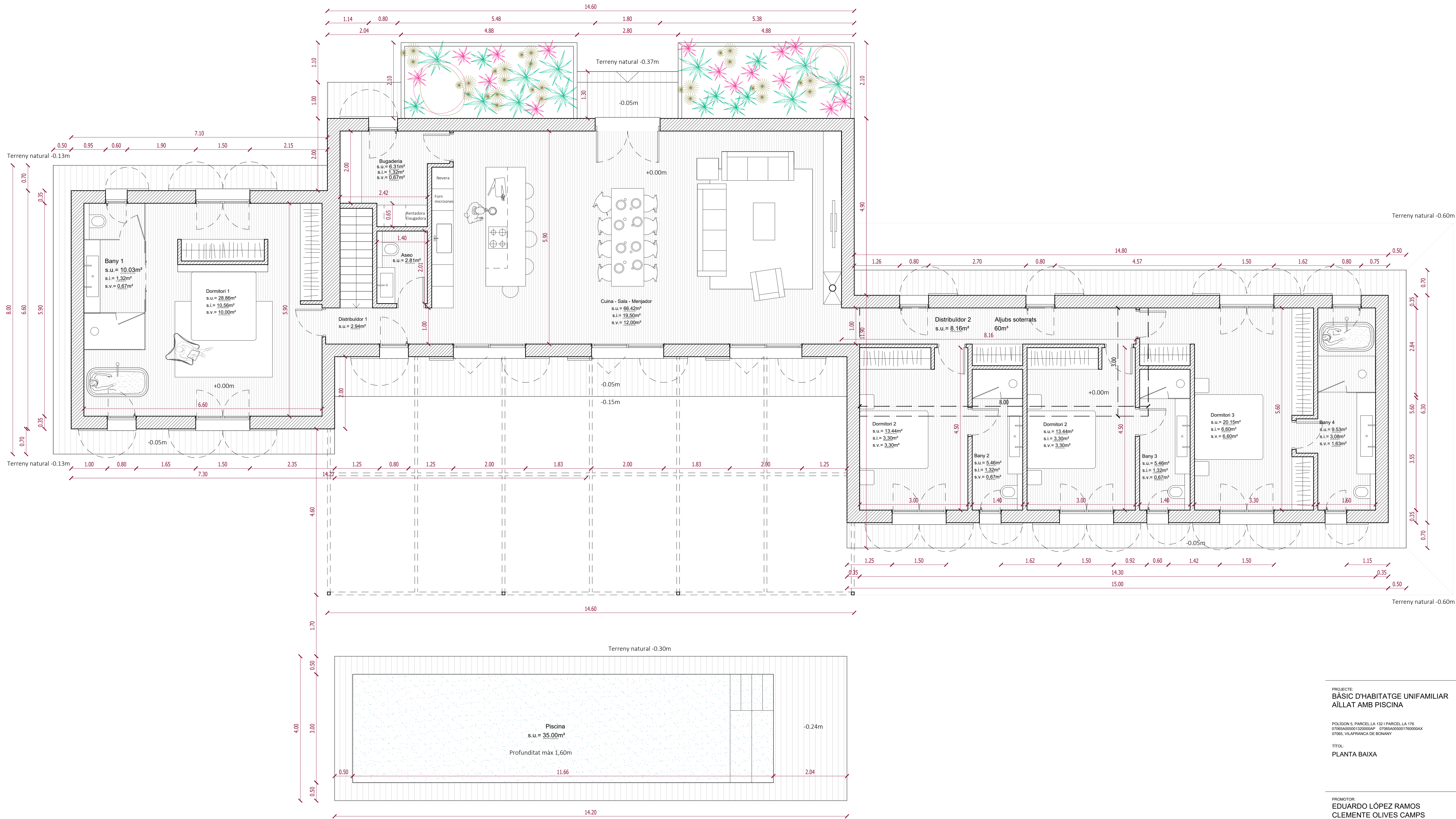
ARQUITECTA
Neus Viñals Nicolau
nº COL: 728362
FASE:

BÀSIC			
DIBUX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:75 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NUMERO	REVISIÓ	
21171	003	V0	



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/4e2d30c8657d67256636c7caba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a808>
CSV: 4e2d30c8657d67256636c7caba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a808

ADVERTÈNCIA: Hi ha 25 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat



1 PLANTA BAIXA

PROJECTE:
BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA

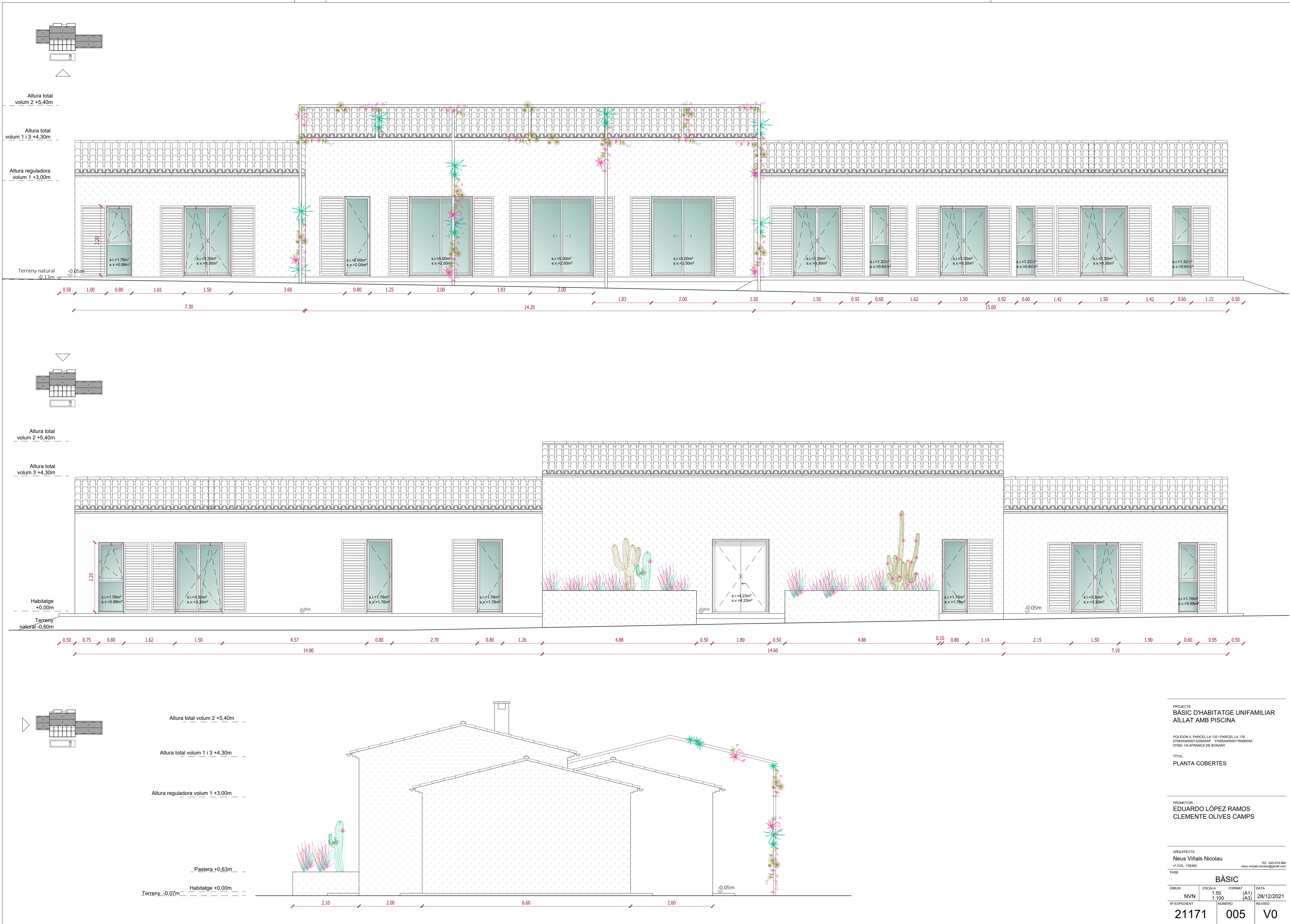
POLÍGON 5, PARCEL·LA 152 I PARCEL·LA 176
07065A00501150000A0P 07065A00501176000A0X
07065, VILAFRANCA DE BONANY

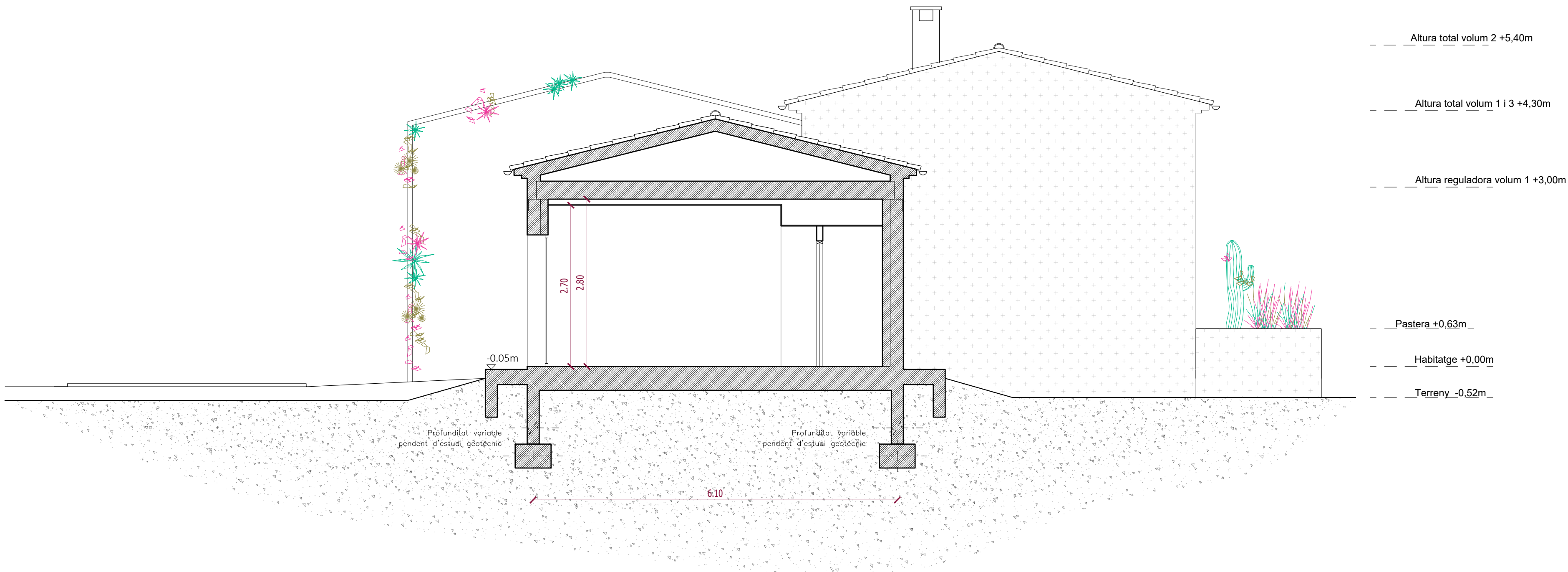
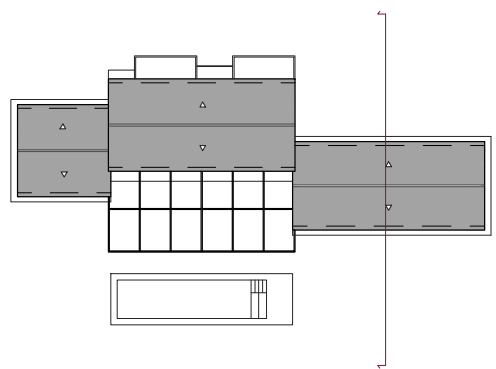
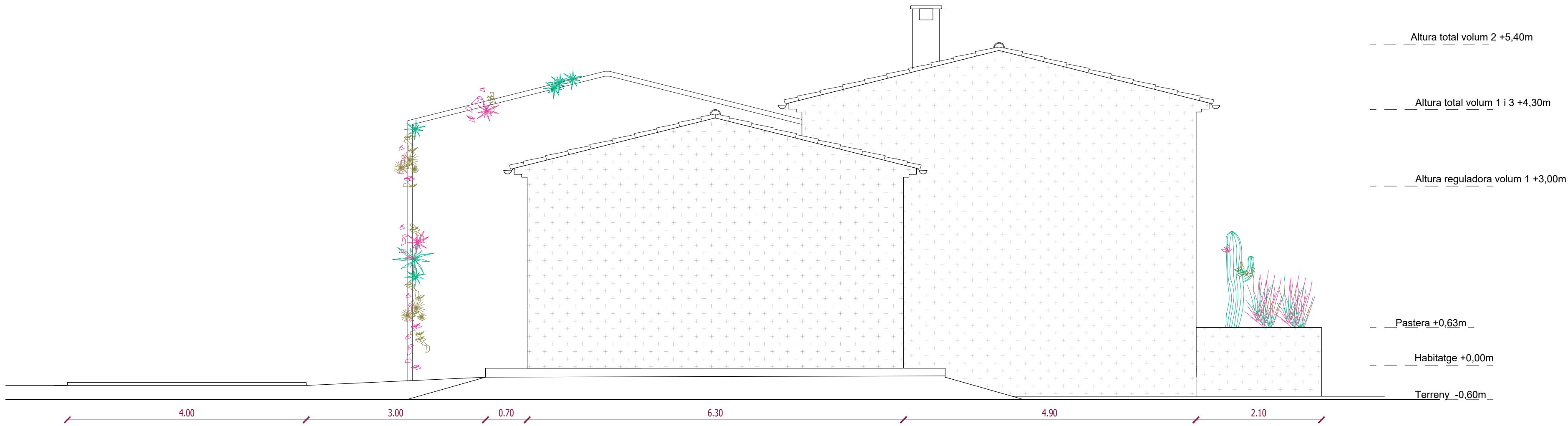
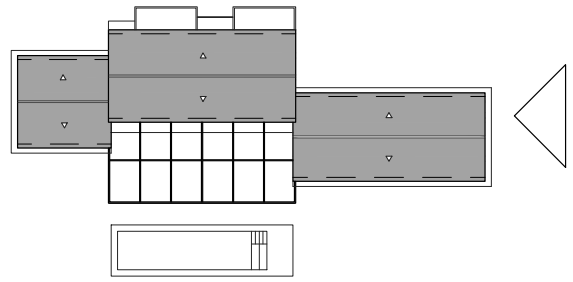
TÍTOL:
PLANTA BAIXA

PROMOTOR:
EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

ARQUITECTA
Neus Vinyals Nicolau
Nº COL: 728362
TEL: 645.679.966
neus.vinyals.nicolau@gmail.com

BÀSIC			
DIBUIX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:50 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NUMERO	REVISIÓ	
21171	004	V0	





PROJECTE:
BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA

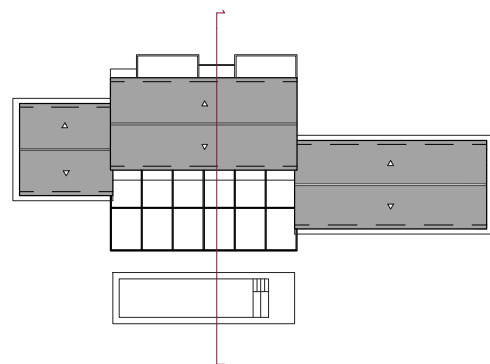
POLIGON 5, PARCEL·LA 152 I PARCEL·LA 176
07065A0050011500000AP 07065A0050011760000AX
07065, VILAFRANCA DE BONANY

TÍTOL:
ALÇAT I SECCIÓ

PROMOTOR:
EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

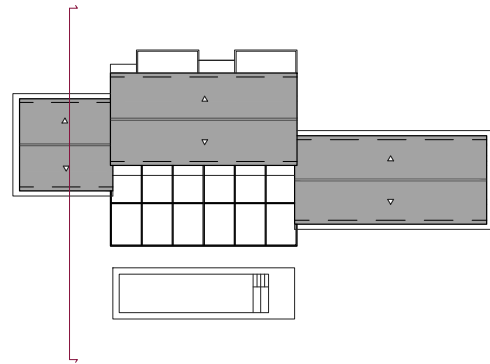
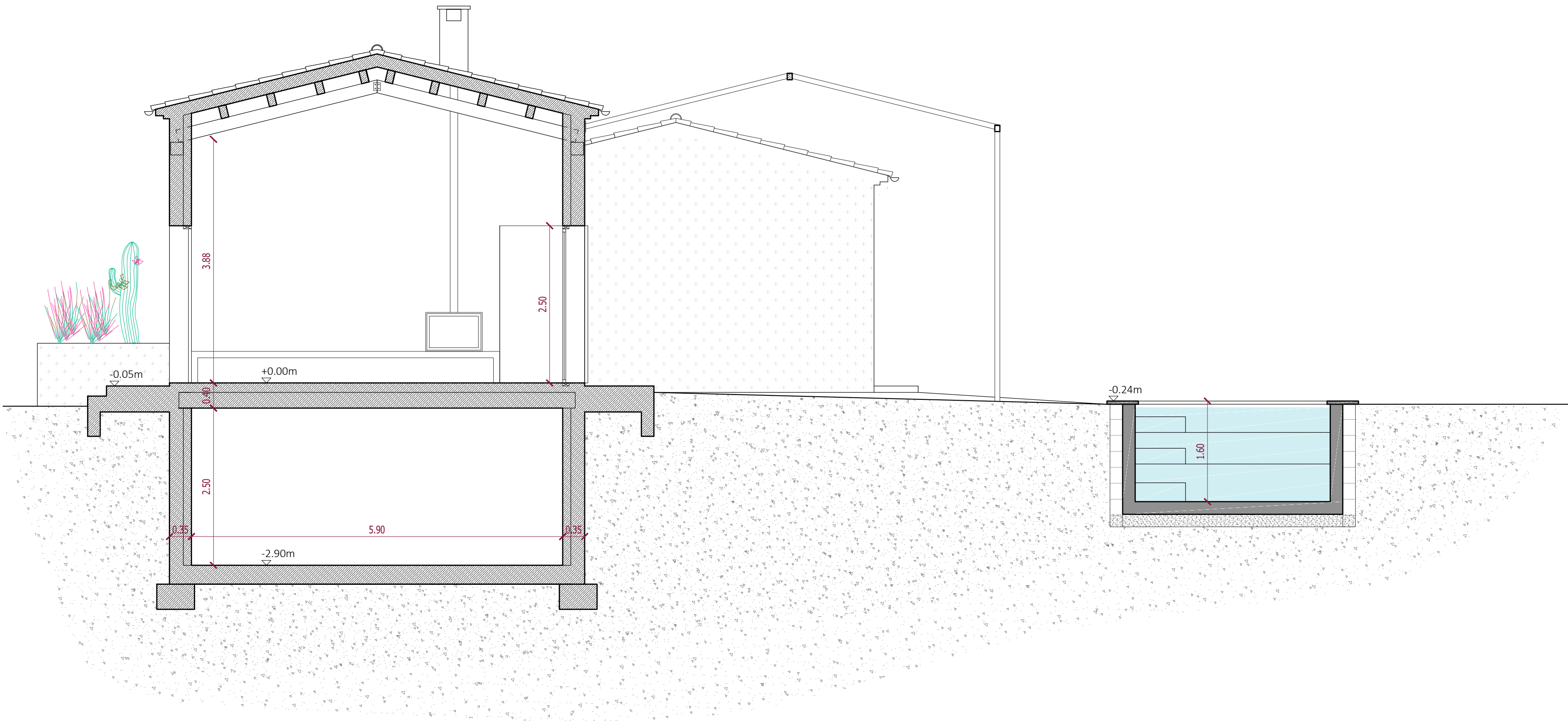
ARQUITECTA
Neus Vinyals Nicolau
Nº COL: 728362 TEL: 645.678.966
neus.vinyals.nicolau@gmail.com

BÀSIC			
DIBUIX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:50 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NUMERO	REVISIÓ	
21171	006	V0	



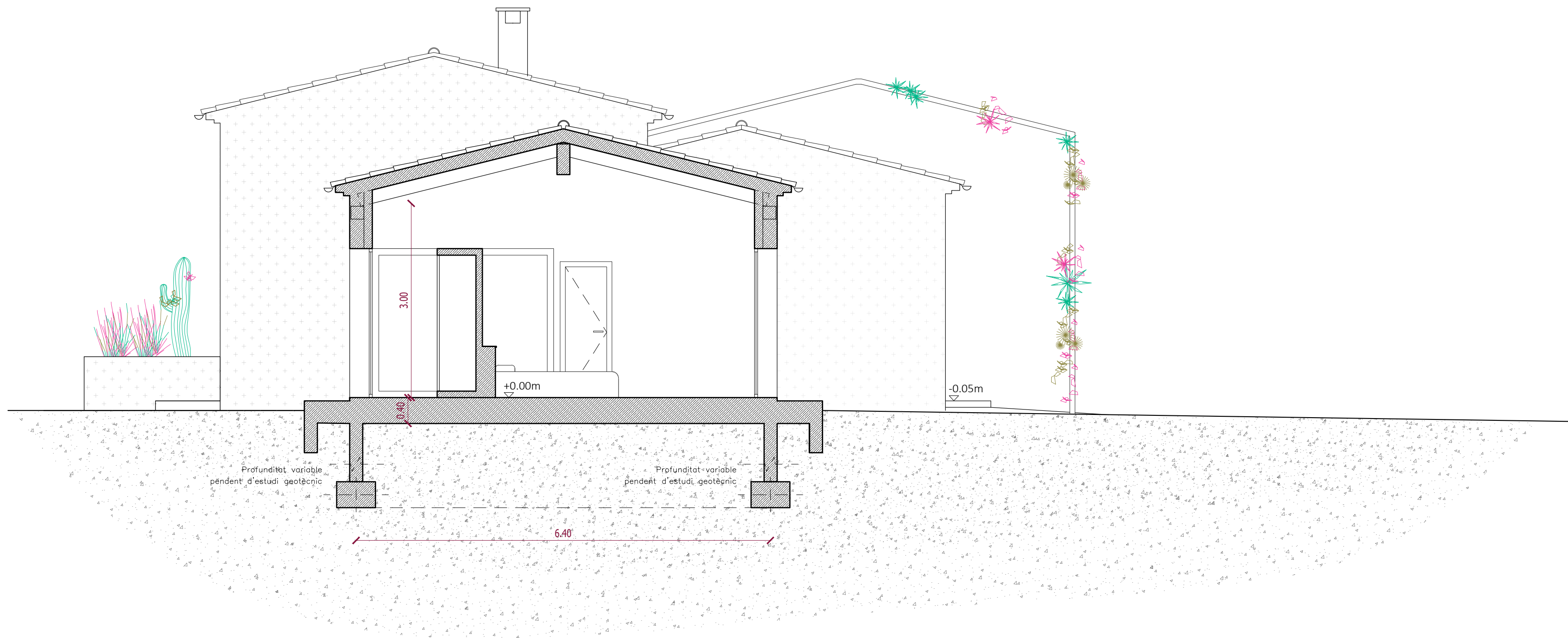
Altura total volum principal +5,40m
Altura total volum 3 +4,30m
Altura reguladora volum 2 +3,90m

Pastera +0,63m
Habitatge +0,00m
Terreny -0,37m



Altura total volum 2 +5,40m
Altura total volum 1 i 3 +4,30m
Altura reguladora volum 1 +3,00m

Pastera +0,63m
Habitatge +0,00m
Terreny -0,20m



PROJECTE:
BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR
AÏLLAT AMB PISCINA

POLIGON 5, PARCEL·LA 152 I PARCEL·LA 176
07065A0055011500000AP 07065A0055011760000AX
07065 VILAFRANCA DE BONANY

TÍTOL:
ALÇATS

PROMOTOR:
EDUARDO LÓPEZ RAMOS
CLEMENTE OLIVES CAMPS

ARQUITECTA
Neus Vinyals Nicolau
Nº COL: 728362 TEL: 645.678.966
neus.vinyals.nicolau@gmail.com

BÀSIC			
DIBUIX	ESCALA	FORMAT	DATA
NVN	1:50 1:100	(A1) (A3)	28/12/2021
Nº EXPEDIENT	NUMERO	REVISIÓ	
21171	007	V0	



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

4e2d30c8657d67256636c7ccba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a8d8

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/4e2d30c8657d67256636c7ccba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a8d8>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 03-oct-2022 09:47:56 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_h12pjkr0bcprbvimeam8mh43pmj4d

Nom del document: Planols_projecte_basic_par_5_par_132_i_176.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-oct-2022 10:05:50 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 8

ADVERTÈNCIA: Hi ha 58 comentaris del document original que no s'han copiat a la versió impresa



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/4e2d30c8657d67256636c7ccba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a8d8>

CSV: 4e2d30c8657d67256636c7ccba46d3eb93b272a3c5455469255957f607a9a8d8