



GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL i TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net, 13 3-8
07003 Palma. Illes Balears

Tel. 971227791 - 636 500 972
empresa@gaat.es www.gaat.es



PLA ESPECIAL PE 4 I PE 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ARTÀ

DOTACIÓ DE CLAVEGUERAM A BETLEM I SAN PEDRO

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juliol 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0>

CSV: e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0

Índex

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2 ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3 PROCEDIMENT	4
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	5
2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ	6
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	6
2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	7
2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	8
2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA ESPECIAL	9
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	10
3.1 LOCALITZACIÓ	10
3.2 MEDI FÍSIC	11
3.2.1 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	11
3.2.2 CLIMATOLOGIA	11
3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	12
3.2.4 USOS DEL SÒL	12
3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC	13
3.3 RISCOS	13
3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	13
3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	14
3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC	15
3.6.1 POBLACIÓ I HABITATGE	15
3.6.2 ECONOMIA	15
3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	15
3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS	16
4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	17
4.1 ACCIONS	17
4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	17
4.2.1 EFECTES POSITIUS	17
4.2.2 EFECTES NEGATIUS	18
4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA	19
4.4 SUFICIÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS I SANEJAMENT	20
4.5 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS	20
5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	21
6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	22
7. CONCLUSIONS	24



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0>

CSV: e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de Pla Especial (PE) per a la dotació de la xarxa de claveguera a Betlem i San Pedro (Artà), per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el *text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n deriven han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

L'Ajuntament d'Artà, en compliment de les determinacions de les Normes Subsidiàries, va encarregar l'elaboració d'un Pla Especial que engloba els Plans Especials P4 i P5 per a la dotació de clavegueram a les urbanitzacions de Betlem i Sant Pere. L'encarregat de la redacció del PE és Pere Ventayol March, Enginyer de Camins, Canals i Ports, de Consultors d'Enginyeria i Urbanisme S.L.

El Pla Especial es va acompanyar d'un anàlisi ambiental que proposava la no subjecció del PE al procediment d'avaluació ambiental estratègica, elaborat pel biòleg Miquel Àngel Vicens i Siquier, d'Eco Consulta.

Aquesta documentació va tenir entrada a la CMAIB el maig de 2017. L'informe tècnic emès per aquest òrgan conclou que el Pla Especial s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica.

Paral·lelament, l'Ajuntament havia iniciat la modificació puntual de les normes (MP número 3) per a l'ampliació del sistema general de la EDAR de la Colònia de Sant Pere.

A causa de l'estreta relació entre aquests dos plans, ja que la dotació de clavegueram està íntimament relacionada amb la capacitat del sistema de sanejament, la CMAIB va concloure el següent, en relació amb el present Pla Especial:

"Es considera que, prèviament a l'aprovació de la dotació de clavegueram a l'àmbit del PE 4 i PE 5 d'Artà, han de ser objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària: l'ampliació de l'EDAR com a Sistema General, les conduccions de les aigües residuals fins al se tractament en l'estació depuradora i les infraestructures que constitueixen el sistema de sanejament i depuració en alta.



Una vegada que prèviament hagin estat avaluades ambientalment i de forma conjunta les actuacions assenyalades anteriorment mitjançant una Avaluació ordinària, es podrà prosseguir amb una Avaluació Ambiental Estratègica simplificada la dotació del clavegueram – Pla Especial PE 4 i PE 5.”

Actualment es troba en tramitació la Modificació Puntual número 3 de les Normes Subsidiàries d'Artà, corresponent a l'ampliació del sistema general de la depuradora. Aquesta modificació ja ha conclòs el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, on s'han avaluat ambientalment tant l'ampliació de l'EDAR, les conduccions d'aigua residual i les infraestructures que constitueixen el sistema de sanejament. La CMAIB va formular la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) favorable a la MP núm. 3 de les normes d'Artà.

D'aquesta manera, i tal com estableix l'informe tècnic de la CMAIB en relació al present Pla Especial, com que ja s'ha obtingut la DAE favorable de la depuradora i el conjunt del sistema de sanejament, es pot prosseguir amb l'avaluació ambiental simplificada dels PE 4 i PE 5 per a la dotació de clavegueram.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment, ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu



dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya el Pla Especial PE 4 i PE 5 de la dotació de clavegueram de Betlem i San Pedro.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*

A més, també s'incorpora la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental d'acord amb les determinacions de l'article 17.7 del Decret legislatiu 1/2020, del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix:



“7. Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears.”

L'equip encarregat de la redacció del present document ambiental està format pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aina Soler Crespí, *arquitecta i directora dels treballs.*

Francisca Balle Llabrés, *ambientòloga.*

Alejandro Pilares García, *geògraf.*

Margalida Mestre Morey, *geògrafa.*

2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

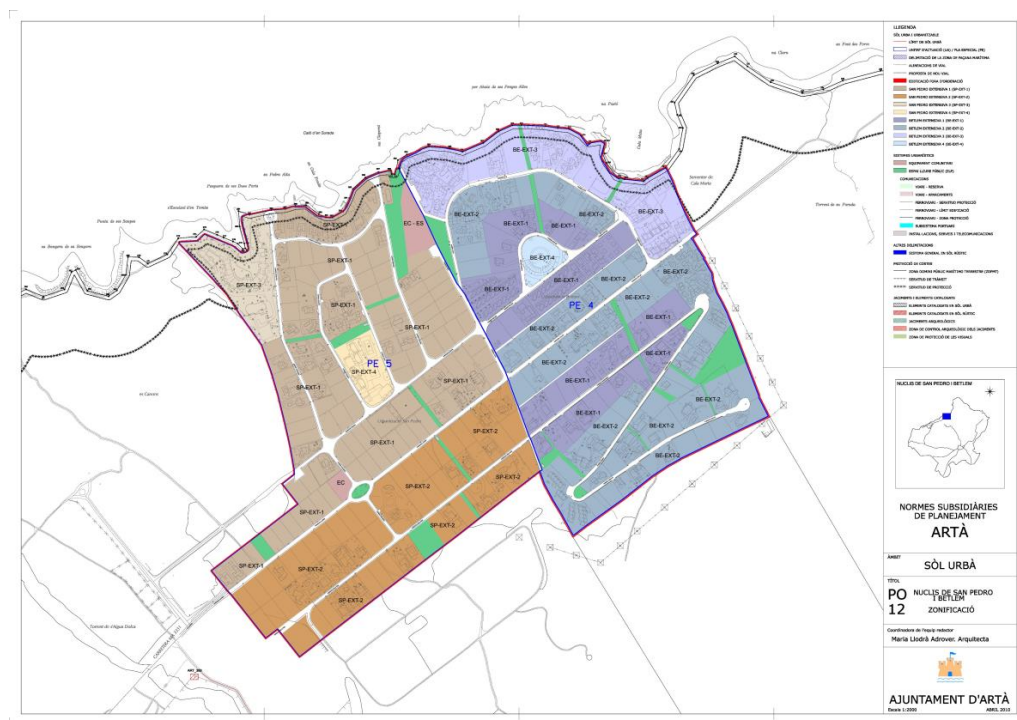
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Les Normes Subsidiàries (NS) d'Artà, aprovades definitivament per la CIOTUPH en data 28 de maig de 2010, inclouen les urbanitzacions Betlem i San Pedro com a sòl urbà.

Es tracta de dues urbanitzacions costaneres de tipologia aïllada que es varen desenvolupar per separat, encara que físicament estan juntes. Les edificacions són de planta baixa i pis. Les parcel·les tipus són de 800, 1.000 i 2.000 m² segons la zona. Són urbanitzacions no consolidades totalment per l'edificació, ja que les parcel·les edificades representen aproximadament un 50%.

Les dues urbanitzacions varen ser construïdes segons les dotacions previstes en els seus planejaments parcials. Compten amb tots els serveis urbanístics excepte la xarxa de clavegueram. A l'actualitat, ambdues urbanitzacions gestionen les aigües residuals mitjançant fosses sèptiques.





A les Normes Subsidiàries es contempla la figura del Pla Especial com àmbit de gestió per tal de dotar de clavegueram les dues urbanitzacions. Així, l'objectiu d'aquest PE és complir les determinacions del planejament i establir el marc per a la dotació de la xarxa de sanejament. El present Pla engloba els Plans Especials P4 i P5 prevists a les NS.

L'àmbit del present Pla Especial és la totalitat del Sòl Urbà de les urbanitzacions de Betlem i San Pedro. La superfície de sòl urbà de Betlem és de 22,81 Ha i la de San Pedro de 24,62 Ha.

Per a la implantació de la xarxa de sanejament es fa necessària la redacció del Projecte de dotació de clavegueram. Els criteris a seguir en aquest projecte conformen l'objecte del present Pla Especial.

2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

D'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, es realitza l'estudi d'alternatives del Pla Especial. Segons l'establert a la Llei 21/2013, l'avaluació de les alternatives anterior s'ha realitzat mitjançant un estudi multicriteri, on s'integren, a més dels factors mediambientals, criteris o aspectes de caire social i econòmic.

Considerant que el Pla Especial proposat només respon a les determinacions de les Normes Subsidiàries d'Artà per a la dotació de la xarxa de clavegueram a les urbanitzacions, no es requereix l'anàlisi d'alternatives d'ubicació o d'altres formes de planificació. Per tant, les alternatives considerades són:



- Alternativa 0: No desenvolupar el Pla Especial proposat.
- Alternativa 1: Elaborar i aprovar el Pla Especial PE4 i PE5 per a la dotació de la xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Betlem i San Pedro.

A continuació es presenta la valoració ambiental efectuada per a les diferents alternatives considerades, on s'avalua la seva afectació sobre els factors contemplats a l'inventari ambiental, en un rang de -3 a +3, de molt negatiu a molt positiu:

		Alternatives	
		0	1
Factors considerats	Medi físic	-1	+3
	Riscos	0	0
	Medi biòtic i espais naturals	-1	+1
	Medi perceptual: paisatge i béns patrimonials	0	0
	Medi socioeconòmic	0	0
	Infraestructures i serveis urbanístics	-3	+3
	Consum de recursos i generació de residus	0	+2
Aptitud		-7	9

Taula 1. Anàlisi ambiental quantitatiu de les alternatives contemplades.

Anàlisi detallada i motius de selecció de l'alternativa prevista

A partir de la valoració efectuada, l'alternativa 1 es considera la més favorable ambientalment.

L'alternativa 0, amb la no aprovació del Pla Especial i la implantació del clavegueram, implica el manteniment de l'ús de les fosses sèptiques. Aquestes instal·lacions, segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears, suposen una font de contaminació difosa de nitrats a causa de les pèrdues que es puguin produir. Aquesta contaminació pot afectar les masses d'aigua subterrània (medi físic) així com el medi biòtic i els espais naturals. La no implantació del clavegueram suposaria una falta dels serveis urbanístics bàsics necessaris en sòl urbà així com l'incompliment de les Normes Subsidiàries del municipi.

En canvi, l'alternativa 1 permet evacuar les aigües residuals fins a l'EDAR, on rebran un adequat tractament per a la seva reutilització o retorn al medi. Aquest tractament permet evitar la contaminació del medi físic i del medi biòtic i els espais naturals. També garanteix l'existència de tots els serveis urbanístics i permet la reutilització de l'aigua residual per a usos adequats (com el reg o la neteja de carrers), reduint així el consum i les necessitats d'extracció d'aigua subterrània.

2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

El Pla Especial estableix l'àmbit i les normes mínimes a les quals s'ha d'ajustar el projecte de dotació de clavegueram als nuclis de Betlem i San Pedro, l'únic servei urbanístic que manca per executar.



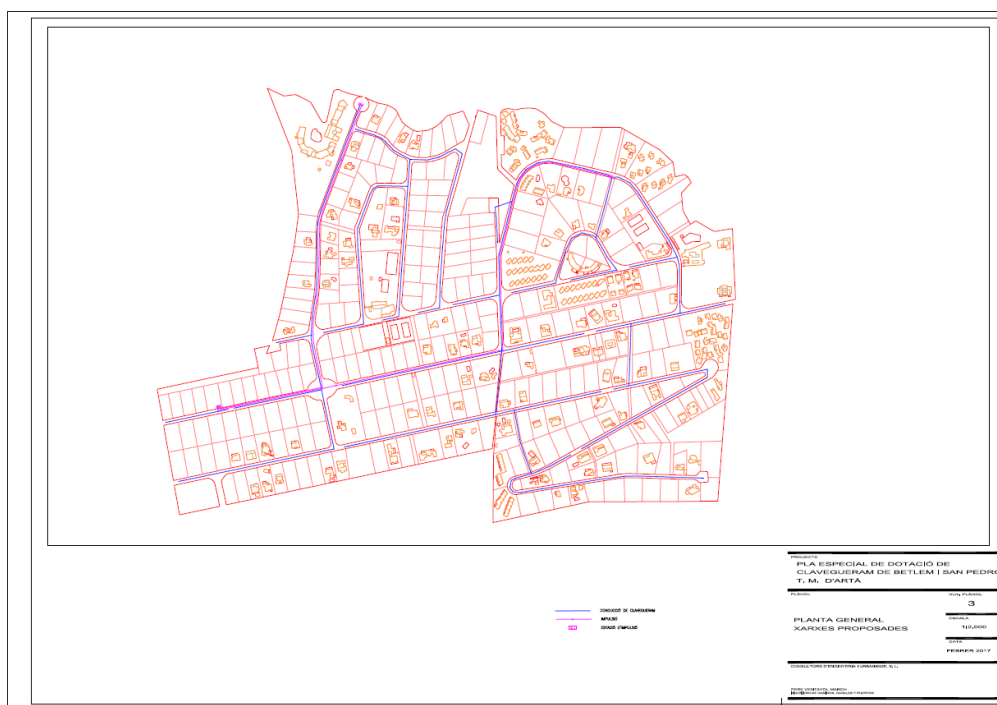


Figura 2. Xarxa de clavegueram proposada.

Font: Pla Especial de dotació de clavegueram de Betlem i San Pedro, plànol 3.

Des de l'estació impulsora final, situada a l'Avinguda del Llorer (urbanització de San Pedro), una conducció dirigirà les aigües residuals cap a l'EDAR de la Colònia de Sant Pere. Dita conducció, que uneix la urbanització de San Pedro amb la Colònia de San Pere, es troba executada i a l'espera de la seva connexió.

La dotació de xarxa de sanejament serà sufragada amb contribucions especials. Els propietaris de cada parcel·la responen amb la seva propietat de les quotes que els assigna el Projecte de Reparcel·lació Simplement Econòmica.

No es modifiquen els paràmetres urbanístics de les urbanitzacions. La tipologia edificatòria, les condicions de parcel·lació, edificació i usos corresponen al regulat per a cada una de les diferents zonificacions dels nuclis a les Normes Subsidiàries vigents.

2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA ESPECIAL

Per tal que el Pla Especial entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació del PE seran, doncs, les següents:

- **Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** La documentació de la modificació juntament amb el present document inicial estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.



- **Aprovació inicial.** La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- **Aprovació definitiva:** Correspon al propi Ajuntament l'aprovació definitiva del Pla Especial, sense requerir-se aprovació provisional de pla, amb informe previ favorable de l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca.

El Pla Especial entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual es redactarà i executarà el projecte de dotació de la xarxa de clavegueram de les urbanitzacions de Betlem i San Pedro.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal d'Artà s'ubica a l'extrem est de Mallorca, a la comarca de Llevant. Té una superfície de 139,66 km² i limita amb els municipis de Santa Margalida, Petra, Sant Llorenç, Son Servera i Capdepera.

Les urbanitzacions de Betlem i San Pedro es localitzen a franja costanera, al nord del nucli urbà d'Artà i estan físicament juntes tot i que es varen desenvolupar per separat. L'actuació prevista al present Pla Parcial (la dotació de la xarxa de clavegueram), s'emmarca dins la totalitat del sòl urbà d'ambdues urbanitzacions, sumant una superfície total de 474.300 m² (228.100 m² de Betlem i 246.200 m² de San Pedro).



Figura 3. Ortofotografia de l'any 2021 de l'àmbit.
Font: IDEIB.



3.2 MEDI FÍSIC

3.2.1 FIOIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Les urbanitzacions s'ubiquen a la franja costanera i presenten altituds d'entre 1 i 94 msnm, amb una altitud mitjana de 28,5 msnm. Les àrees amb major altitud se situen al sud de la urbanització de Betlem. El pendent mitjà és del 10%.

Tot i que el terme municipal presenta una gran varietat litològica, l'àmbit d'estudi està constituït per materials del quaternari, amb llims argiles i graves així com eolianites a la cosa.

3.2.2 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima d'Artà és càlid i tempera, de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger, amb una temperatura mitjana anual de 17,6 °C i precipitacions anuals de 502 mm.

El mes més calorós de l'any és l'agost, amb 25,4 °C de mitjana, mentre que el febrer és el més fred, amb 10,9 °C. El mes més sec és el juliol, amb només 7 mm, mentre que la major part de la precipitació anual es produeix el mes de novembre, amb 72 mm. Tot això es pot observar al climograma d'Artà:

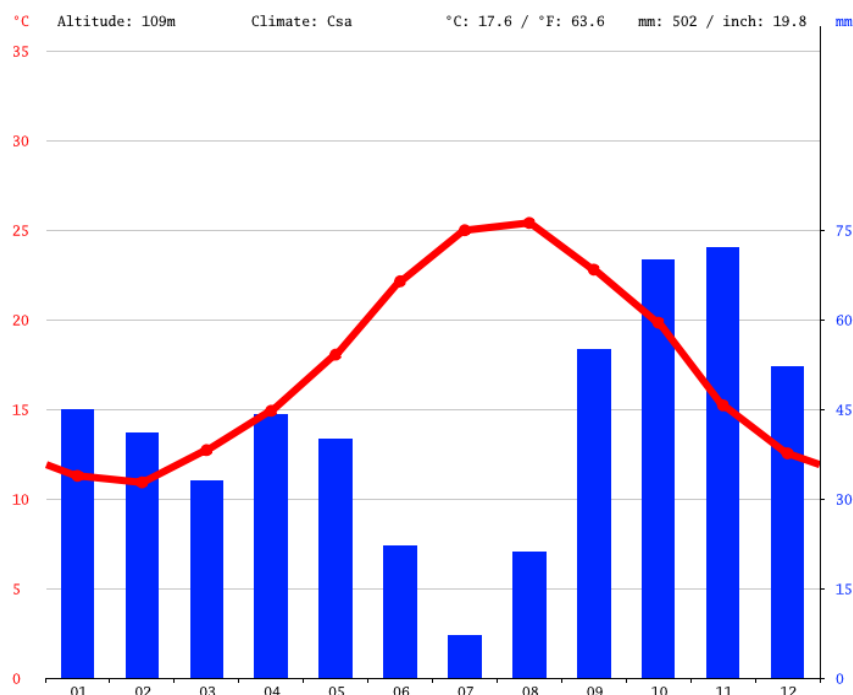


Figura 4. Climograma d'Artà.
Font: <https://es.climate-data.org>.



	Gen.	Feb.	Març	Abr.	Maig	Juny	Jul.	Ag.	Set.	Oct.	Nov.	Des.
T mitjana (°C)	11,3	10,9	12,7	14,9	18	22,1	25	25,4	22,8	19,8	15,2	12,5
T mínima (°C)	9,3	8,8	10,3	12,5	15,4	19,4	22,3	23	20,6	17,8	13,4	10,7
T màxima (°C)	13,3	13,1	15,1	17,3	20,5	24,8	27,6	27,9	25	21,9	17,1	14,4
P (mm)	45	41	33	44	40	22	7	21	55	70	72	52
Humitat (%)	75%	73%	73%	73%	73%	70%	68%	68%	70%	74%	73%	74%
Dies de pluja	6	5	4	5	4	3	1	3	6	7	7	6

Taula 2. Dades climatològiques d'Artà.

Font: <https://es.climate-data.org/>

3.2.3 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, alhora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers i a l'estat de les masses d'aigua subterrània.

Hidrologia superficial

L'àmbit d'estudi no presenta cap curs d'aigua superficial ni cap zona humida. Els torrents més propers són el Torrent de s'Aigua Dolça i el Torrent de sa Parada, que desemboquen a uns 600 metres a l'oest i a 300 metres a l'est, respectivament.

La massa costanera de la zona és la MAMC08M3 Colònia de Sant Pere a Cap de Capdepera. Segons el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, aquesta massa presenta un estat ecològic bo.

Hidrologia subterrània

L'àmbit del Pla Especial està situat sobre la massa d'aigua subterrània 1817M5 Ferrutx. Aquesta massa forma part de la unitat hidrogeològica 1817 Artà. Es tracta d'una massa d'uns 36 km² i 250 metres d'essor.

Segons el PHIB de tercer cicle (2022-2027) que es troba en tramitació, la massa de Ferrutx presenta un bon estat quantitatiu, amb un percentatge d'explotació de només el 20,41%, i en bon estat químic. Les pressions exercides sobre la massa es relacionen amb les extraccions d'aigua per abastiment urbà i per consum dispers.

Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Segons la capa de vulnerabilitat davant la contaminació dels aqüífers de les Illes Balears del SITIBSA-GOIB, l'àmbit presenta una vulnerabilitat moderada, tot i que se situa adjacent a una zona de vulnerabilitat alta.

3.2.4 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa totalment dins el sòl urbà corresponent a les urbanitzacions de Betlem i San Pedro. Tot i això, aquests nuclis presenten un grau de consolidació diferenciat, amb un 42% a San Pedro i un 65% a Betlem. Per al conjunt de les dues urbanitzacions, el grau de consolidació del sòl urbà és del 52%.

Per tant, encara queden nombroses parcel·les vacants en sòl urbà. Aquestes parcel·les no es troben pavimentades ni edificades i solen presentar la vegetació típica mediterrània de l'entorn (vegetació arbustiva, formada principalment per mates, i un estrat arbori compost per pi blanc i alguns ullastres).

Segons el projecte europeu Corine Land Cover (CLC) d'ocupació del sòl de l'any 2018, la totalitat de l'àmbit d'estudi correspon a superfícies artificials. Concretament, es consideren teixit urbà discontinu.



3.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears disposa d'una zonificació i de diverses estacions de control per a l'avaluació de la qualitat de l'aire. L'àmbit d'estudi pertany a la zona ES0413 – Resta de Mallorca i les estacions més properes són les de Sa Pobla, s'Albufera i Alcúdia.

Segons l'informe de la qualitat de l'aire corresponent a l'any 2020, el municipi d'Artà presenta una qualitat excel·lent i bona per a tots els contaminants analitzats excepte per a l'ozó (O₃), que registra un nivell regular a la totalitat de les Illes Balears, relacionat amb l'elevada intensitat de radiació solar de la mediterrània occidental.

3.3 RISCOS

Al PTI de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissaments, d'erosió i d'incendis. A partir de la cartografia de l'IDEIB, es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat directament per cap tipus de risc, a causa de la seva classificació com a sòl urbà. Tot i això, l'entorn de l'àmbit presenta risc d'esllavissaments, d'erosió i d'incendis.

3.4 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Flora

La totalitat de l'àmbit s'ubica en sòl urbà així que només les parcel·les vacants presenten la vegetació natural típica de la zona. Com a element principal es detecten mates (*Pistacia lentiscus*), amb alguns ullastrs (*Olea europaea*) baixos. També es poden observar estepes (*Cistus spp.*), càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*), porrassa (*Asphodelus cerasiferus*) i pins blancs (*Pinus halepensis*), amb algun garballó (*Chamaerops humilis*, espècie catalogada).

Segons les quadrícules 1x1 km del Bioatles, a la zona s'hi poden trobar exemplars de les espècies catalogades següents:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Chamaerops humilis</i>	Garballó	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Digitalis minor</i>	Didalera	Sí	No	Endèmic balear	Segur
<i>Limonium majoricum</i>	*	Sí	No	Endèmic balear	Segur
<i>Pancratium maritimum</i>	Lliri de mar, Lliri d'arenal, Assutzena d'arenal	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Posidonia oceanica</i>	Alga de vidriers, Altina	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Rhamnus alaternus</i>	Llampúgol, Aladern	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Santolina chamaecyparissus subsp. magonica</i>	Camamilla de muntanya o de Maó	Sí	No	Endèmic balear	Segur



<i>Teucrium balearicum</i>	Eixorba-rates blanc, Coixinet de monja	Sí	No	Endèmic balear	Segur
----------------------------	---	----	----	----------------	-------

Taula 3. Espècies catalogades de flora de l'àmbit.
Font: Bioatles.

Cal esmentar que, segons la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari inclosos a la Directiva 92/43/CEE, a la franja litoral més occidental de l'àmbit hi ha una petita àrea de l'hàbitat 1240 – Peña-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium spp* endèmics. Tot i això, aquesta zona ja es troba ocupada per les edificacions existents.

A l'entorn més proper hi ha presència de l'hàbitat 5330 – Matolls termomediterranis i predesèrtics.

Fauna

També prenent com a font el Bioatles, a les quadrícules 1x1 km on es troba l'àmbit d'estudi, les espècies catalogades o amenaçades potencialment presents que s'hi poden trobar són les següents:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Sí	No	No endèmic	Possible
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Testudo hermanni</i>	Tortuga mediterrània	Sí	No	No endèmic	Segur
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Sí	No	No endèmic	Probable

Taula 4. Albiraments fauna de les quadrícules 3159 i 3149 (1x1) de Mallorca
Font: Bioatles.

Espais Naturals Protegits

L'àmbit no compta amb cap figura de protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* (AANP, ANEI, ARIP), a causa de la seva classificació com a sòl urbà, però està totalment envoltat per una zona ANEI.

De la mateixa manera, en relació a les figures de protecció comunitàries de la Xarxa Natura 2000, l'àmbit no està afectat per cap d'aquestes figures tot i que es troba envoltat per espais LIC i ZEPA, tant marins com terrestres.

3.5 MEDI PERCEPTUAL: PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

L'àmbit d'actuació pertany a dues unitats paisatgístiques diferents. La major part de la zona està inclosa a la UP3 – Badies del Nord. Aquesta unitat, que inclou les badies d'Alcúdia i de Pollença, presenta un règim de menor protecció. En canvi, l'extrem més oriental de l'àmbit està inclòs dins la UP5 – Península d'Artà, amb un règim de major protecció per la integració ambiental i paisatgística.



Tanmateix, s'ha de tornar a destacar que el Pla Especial s'emmarca totalment dins el sòl urbà. A més, cal esmentar que dins l'àmbit d'actuació no hi ha cap element patrimonial catalogat.

3.6 MEDI SOCIOECONÒMIC

3.6.1 POBLACIÓ I HABITATGE

Segons les dades del padró que es presenten a l'IBESTAT, la població del municipi l'any 2021 era de 7.984 habitants. Concretament, les urbanitzacions de Betlem i San Pedro presentaven 56 i 31 habitants, respectivament. En conjunt, ambdós nuclis disposen de 87 habitants empadronats.

Per altra banda, segons el conjunt de dades de parcel·la cadastral Inspire, els nuclis compten amb 504 edificacions destinades a l'ús d'habitatge.

Tal com estableix el Reglament general de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, es considera que a cada habitatge correspon una població de 2,5 persones. D'aquesta manera, a partir del número d'habitatges obtingut del cadastre, l'àmbit d'estudi disposa d'una capacitat de població de 1.260 persones.

Cal destacar que la major part d'aquestes 1.260 persones correspon a població flotant, ja sigui per estades turístiques o per segones residències, com demostra la gran diferència entre aquest valor i la població empadronada als dos nuclis.

3.6.2 ECONOMIA

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el pes de l'economia d'Artà recau principalment en el sector dels serveis, que representa entorn del 70% dels afiliats a la Seguretat Social. Concretament, la mitjana dels afiliats al sector serveis entre els anys 2015 i 2022 era del 68,37% del total. El segueix la construcció, amb el 21,48% dels afiliats, i la indústria, amb un 7,24%. El sector primari és quasi inexistent, amb només un 2,90% dels afiliats a la Seguretat Social.

Dins el sector serveis, cal destacar el subsector turístic. Els afiliats a aquest subsector (mitjana 2015-2022) és del 23,51% del total.

El catàleg de dades obertes del govern de les Illes Balears disposa de la localització i número de places dels allotjaments i habitatges turístics de Mallorca. Segons aquestes dades, els nuclis de Betlem i San Pedro compten amb 35 habitatges turístics, amb un total de 205 places, i 1 allotjament turístic convencional, amb 38 places. Per tant, l'àmbit d'estudi disposa d'un total de 243 places turístiques.

3.7 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal d'Artà, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.

Les urbanitzacions de Betlem i San Pedro no disposen de xarxa de sanejament, la instal·lació de la qual és objecte d'aquest Pla Especial.

En canvi, sí que disposen de l'adequada xarxa d'abastiment d'aigua potable. També compten amb xarxa de distribució d'energia elèctrica en baixa.



L'àmbit d'estudi es troba connectat a la Colònia de Sant Pere amb la carretera secundària Ma-3331. Seguint aquest vial i agafant la Ma-12 s'arriba al nucli d'Artà

A més de tenir una xarxa de carrers i camins locals, circula pel costat dels nuclis el sender de gran recorregut GR-222, la Ruta d'Artà a Lluç.

3.8 CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

Segons dades de Red Eléctrica de España a 2021, del 100% de l'energia elèctrica que es consumeix a les Balears (4.058.447,22 MWh), un 72% es genera a la mateixa comunitat i el 28% restant prové del cable submarí que connecta les illes amb la Península.

Pel que fa al seu tipus, el 92,7% de l'energia generada a les Balears no és renovable, mentre que en el cas de la procedent per via submarina aquesta xifra és del 60%.

No es disposa de dades diferenciades de consum energètic de l'àmbit d'estudi. Pel que fa el municipi d'Artà, segons les dades disponibles a l'Inventari d'Emissions de Referència, document realitzat en el procés d'elaboració del PAESC (Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima) en el marc europeu del Pacte de Batles, el sector que implica un major consum energètic és el transport privat i comercial, seguit del sector residencial.

Àmbit	Consum any 2016		Variació MWh/hab 2005 – 2016
	Consum (MWh)	Consum (MWh/hab)	
Edificis, equipaments i instal·lacions municipals	3.028	0,407	-3,15%
Sector residencial	24.419	3,279	-17,60%
Sector serveis	9.260	1,243	-36,11%
Transport privat i comercial	60.510	8,124	-1,08%
TOTAL	97.216	13,053	-10,34%

Taula 5. Consum energètic d'Artà per sectors.

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Inventari d'emissions de referència (2018).

En relació amb la generació de residus, segons el mateix document, l'any 2016 es varen recollir al municipi 2.539 tones. D'aquestes, el 54% era recollida ne massa i la resta corresponia a la recollida selectiva.

El subministrament d'aigua d'Artà es realitza a partir de les captacions subterrànies de diferents indrets de la zona que extreuen aigua de massa subterrània 1817M5 Ferrutx. Les dades d'abastiment urbà publicades per la Direcció General de Recursos Hídrics mostra un subministrament durant l'any 2020 d'1,354 hm³.



4. IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

4.1 ACCIONS

A partir de l'anàlisi de la proposta del Pla Especial, s'han identificat les diferents accions susceptibles de generar efectes sobre el medi ambient.

L'acció directa del Pla és la definició de l'àmbit i dels criteris que s'han de seguir per poder efectuar la dotació de la xarxa de clavegueram, d'acord amb la normativa vigent.

Per altra banda, també es preveuen tot un seguit d'accions derivades del desenvolupament del Pla Especial, mitjançant l'elaboració i execució del projecte de dotació.

Aquestes accions es classifiquen en funció del moment en què es produeixen, diferenciant la fase d'execució del projecte (fase de construcció) i la fase de funcionament.

Fase d'execució

La majoria de les accions que generen efectes sobre el medi ambient es produeixen durant aquesta fase i deriven de les tasques d'execució del projecte i per l'ús de maquinària i equips d'obra i la presència d'operaris.

- Moviment de terres. Excavacions, explanacions i rebliment del terreny.
- Estesa, compactació de ferms i pavimentació.
- Trànsit de vehicles
- Treballs tècnics d'instal·lació de la xarxa
- Transport de materials i d'excedents de terra o de materials d'obra.
- Generació i emmagatzematge de residus d'obra.

Fase de funcionament

L'única acció prevista durant la fase de funcionament és el manteniment i les reparacions necessàries a la nova xarxa de sanejament.

Tal com estableix el Decret 1/2020, "l'avaluació ambiental estratègica d'un pla o programa no exclou l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes que en derivin". Per tant, el projecte que derivi del Pla Especial s'haurà de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental sempre que es doni alguns dels supòsits que es detallen a l'article 13. *Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental*, del Decret legislatiu 1/2020.

4.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

A partir dels factors ambientals analitzats i de les accions previstes, s'avaluen els efectes significatius que es puguin produir sobre el medi ambient. Aquests poden ser positius o negatius i es poden generar tant a la fase d'execució del projecte com a la fase de funcionament.

4.2.1 EFECTES POSITIVS

La proposta del Pla Especial aporta nombrosos efectes positius a la zona. Tots aquests efectes positius deriven de la fase de funcionament de la xarxa de clavegueram.



FACTOR AMBIENTAL	EFFECTES POSITIUS PREVISTS	TIPUS D'EFFECTE
Medi físic: hidrologia superficial i subterrània	Reducció del risc de contaminació de les masses d'aigua subterrània així com de les masses costaneres. La presència de fosses sèptiques suposa una pressió a causa de les possibles fugues i problemes de funcionament.	- Indirecte - Simple - Permanent
Medi biòtic i espais naturals protegits	Reducció del risc de contaminació dels espais naturals i de l'afectació de les espècies de flora i fauna catalogades, per la presència d'aigua residual sense tractar derivada de possibles fugues de les fosses sèptiques.	- Indirecte - Simple - Permanent
Infraestructures i serveis urbanístics	Millora dels serveis urbanístics de les urbanitzacions, gràcies a la implantació de l'únic servei bàsic que encara manca, la xarxa de clavegueram.	- Directe - Simple - Permanent
Consum de recursos i generació de residus	Possibilitat de reutilització de l'aigua residual correctament tractada a la depuradora, destinada a usos adequats (reg de parcs i jardins i neteja de vials), permetent reduir el consum d'aigua potable i les extraccions subterrànies.	- Indirecte - Simple - Permanent

Taula 6. Efectes positius esperats derivats del PE.

4.2.2 EFECTES NEGATIUS

La totalitat dels efectes negatius detectats tenen un caràcter temporal, ja que es relacionen exclusivament amb la fase de construcció.

FACTOR AMBIENTAL	EFFECTES NEGATIUS PREVISTS	TIPUS D'EFFECTE
Medi físic: ambient atmosfèric	Es pot generar un increment de partícules sòlides i de pols a l'aire a conseqüència dels moviments de terra, les tasques d'enderrocament i el trànsit de maquinària d'obra. Pot augmentar el nivell de renou durant el desenvolupament de les obres per l'ús de maquinària i equips d'obra, especialment durant l'excavació per l'ús de maquinària pesada. Poden augmentar les emissions de contaminants vinculades al trànsit de vehicle si als treballs de construcció.	- Directe - Simple - Temporal
Medi biòtic i espais naturals protegits	Els renous derivats de les obres poden generar lleugeres pertorbacions de l'entorn que afectin la fauna de la zona.	- Indirecte - Simple - Temporal
Medi perceptual	La presència de maquinària i vehicles, així com la zona d'emmagatzematge de materials i de residus, pot alterar el medi perceptual dels nuclis.	- Indirecte - Simple - Temporal
Consum de recursos i generació de residus	Es preveu la generació de certa quantitat de residus, principalment derivats de les tasques d'excavació durant l'execució del projecte. Es preveu una certa demanda hídrica durant les tasques d'execució del projecte.	- Directe - Simple - Temporal

Taula 7. Efectes negatius esperats de l'execució del PE.



4.3 PERSPECTIVA CLIMÀTICA

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

"Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears."

Tanmateix, cal tenir en compte que el Pla Especial proposat no delimita nous creixements urbans ni nous equipaments ni activitats consumidores d'energies sinó que l'únic objecte d'aquest pla és permetre la futura dotació de la xarxa de clavegueram als nuclis de Betlem i San Pedro.

Per això, no es preveu que l'aprovació del PE suposi efectes sobre el consum energètic i les emissions de gasos contaminants relacionats amb el canvi climàtic. De



fet, l'única possible font de contaminació és aquella derivada del trànsit dels vehicles necessaris per a l'execució de les obres.

A la vegada, tampoc s'espera que l'execució suposi efectes sobre la vulnerabilitat del municipi davant el canvi climàtic. Segons el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima d'Artà (aprobat en el marc del projecte europeu del Pacte de les Batlies), l'únic indicador de canvi climàtic que presenta una vulnerabilitat alta és la disminució de la disponibilitat d'aigua per a les espècies forestals a causa de la disminució de les precipitacions. De fet, tot i que de manera indirecta, un correcta gestió i tractament de les aigües residuals en permet la seva reutilització i, així, una reducció de l'aigua extreta de les masses per al subministrament urbà.

4.4 SUFICIÈNCIA DE RECURSOS HÍDRICS I SANEJAMENT

D'acord amb les dades que figuren al nou PHIB (2022-2027), que es troba en tramitació, la massa d'aigua 1817M5 Ferrutx presenta un índex d'explotació de només el 20,41%. Tanmateix, el present Pla Especial no estableix el marc per a nous desenvolupaments que impliquin un increment del consum d'aigua potable.

En canvi, la instal·lació de la xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Betlem i San Pedro sí que implica un increment de l'aigua residual que arribarà a la depuradora de la Colònia de Sant Pere per ser tractada.

Aquesta depuradora resultava insuficient i no tenia capacitat per gestionar les aigües residuals per a la població prevista, incloent les noves connexions amb les urbanitzacions de Betlem i San Pedro.

Mitjançant la Modificació Puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Artà, es preveu l'ampliació del sistema general de la EDAR de la Colònia de Sant Pere. Aquesta modificació ja ha conclòs el procediment d'avaluació ambiental estratègica **ordinària**, on s'han avaluat ambientalment tant l'ampliació de l'EDAR, les conduccions d'aigua residual i les infraestructures que constitueixen el sistema de sanejament. La CMAIB va formular la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) favorable a la MP núm. 3 de les normes d'Artà.

Per tant, gràcies als nous paràmetres per l'ampliació de la depuradora establerts a la MP núm. 3, es garanteix que la capacitat de depuració és suficient per a tractar el nou volum d'aigua residual.

4.5 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La proposta no té efectes sobre els plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un Pla Especial per a la dotació de la xarxa de clavegueram. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.



5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

A continuació s'estableixen tota una sèrie de mesures que permeten l'execució del Pla Especial evitant en la mesura que sigui possible els efectes negatius prèviament identificats.

La totalitat dels efectes negatius identificats tenen un caràcter temporal i es preveuen durant la fase de construcció del projecte. Aquestes alteracions es poden reduir considerablement si s'apliquen les mesures correctores o preventives adients.

Per assegurar el compliment de les mesures és necessària la supervisió per part d'un encarregat durant les tasques de construcció del projecte, que comprovarà que les mesures s'apliquen de forma adequada.

Si durant l'execució es detecten efectes no prevists en el present estudi, s'hauran de plantejar noves mesures preventives o correctores, així com la modificació de les proposades, si aquestes no resulten prou eficaces.

Cal esmentar que l'execució de la dotació de serveis s'haurà de realitzar d'acord amb les determinacions de la legislació i normativa vigent d'aplicació. No obstant això, a continuació es detallen, de manera agrupada per factors ambientals, tota una sèrie de mesures que s'hauran de considerar per tal de mitigar o eliminar els efectes sobre el medi ambient:

1. Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic i el medi biòtic:

- Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària.
- Cal adoptar les mesures necessàries per a mantenir la zona d'obres lliure d'aigua en cas que les obres s'executin en època amb probabilitat de fortes precipitacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades.
- S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
- En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
- No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats.
- S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
- La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.
- Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.

2. Mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi perceptual:

- L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
- En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.



3. Mesures per evitar o minimitzar el consum energètic i la generació de residus:

- Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització.
- Minimitzar el consum d'aigua a l'estrictament necessari per al correcte desenvolupament de les obres.

6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Segons l'annex IV de la Llei 21/2013, l'estudi ambiental estratègic ha d'incloure un programa de vigilància ambiental (PVA) en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment.

L'objectiu principal del seguiment ambiental és establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores així com de l'eficàcia de les mesures establertes al document ambiental.

La manca d'inspecció ambiental augmenta la possibilitat d'ocurrència d'impactes ambientals, ja que la major part de les mesures són de tipus preventiu i, per tant, s'han de considerar durant les diferents fases del desenvolupament urbanístic.

Per a garantir aquests objectius, l'Ajuntament haurà d'assignar una persona responsable amb formació adequada, que realitzarà els controls pertinents. En el cas que l'Ajuntament no compti amb un/a tècnic/a competent en aquesta matèria, el servei s'haurà d'internalitzar.

D'aquesta manera, el PVA es basa en el control de les mesures previstes, descrites a l'apartat 5, mitjançant el seguiment dels indicadors de realització. També s'estableix el moment en què s'ha d'efectuar el control, el valor límit, si s'escau, i les accions previstes en cas d'incompliment. En el cas que es detecti que les mesures ja aplicades no siguin suficients en alguna de les fases, s'hauran d'articular noves mesures correctes.

Aquesta vigilància es realitza en les diferents fases d'execució del planejament:

- **Planificació**

Aquesta fase inclou la redacció i aprovació dels plans, així com el disseny de les instal·lacions, equipaments i infraestructures que es duguin a terme.

- **Execució**

Durant aquesta etapa s'executen les obres d'urbanització i la construcció de les edificacions, instal·lacions, equipaments i infraestructures.

- **Funcionament**

Fase d'explotació de les instal·lacions, edificacions, equipaments i infraestructures.

Per al present Pla Especial, les mesures proposades es relacionen durant la fase d'execució ja que és en aquesta etapa quan es poden produir certs efectes negatius sobre el medi ambient. Per això, el seguiment ambiental només contempla la fase d'execució. Tanmateix, durant la fase de funcionament s'haurà de realitzar un correcte manteniment de la xarxa de clavegueram.



FASE D'EXECUCIÓ

Durant les obres dels projectes, revisar si es preuen les mesures per evitar o minimitzar els efectes sobre el medi físic, medi biòtic, medi perceptual i el consum d recursos i la generació de residus:

- Minimitzar el moviment de terres i de circulació de maquinària.
- Cal adoptar les mesures necessàries per a mantenir la zona d'obres lliure d'aigua en cas que les obres s'executin en època amb probabilitat de fortes precipitacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades.
- S'han de dur a terme regs periòdics sempre que es detecti pols en suspensió a l'ambient a causa del moviment de terra o de maquinària. La freqüència dels regs dependrà de les condicions meteorològiques.
- En tot cas i de forma obligatòria s'han de cobrir les caixes posteriors dels vehicles que transportin qualsevol mena de terra o materials de construcció, amb malles o lones.
- No es realitzaran treballs nocturns que afectin el descans dels veïnats.
- S'ha de garantir que la maquinària i els equips utilitzats en les tasques d'execució disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.
- La maquinària i els equips també han de presentar nivells baixos d'emissions.
- Tota maquinària utilitzada durant el desenvolupament del projecte ha d'haver passat les revisions pertinents que garanteixin una adequada sonoritat així com la seva idoneïtat en els nivells d'emissions contaminants.
- L'aparcament de maquinària i vehicles així com la zona d'emmagatzematge de materials de construcció s'ha de situar en una àrea específica i condicionada per a tal finalitat.
- En acabar les obres s'ha de fer una revisió exhaustiva del terreny i els voltants per garantir que no han quedat dipositats residus, materials d'obres o excedents de terra. En cas de detectar-ne, s'ha de procedir a la seva retirada i adequada gestió.
- Realitzar una correcta gestió dels residus generats, complint la normativa sobre prevenció de residus i potenciant la seva reutilització.
- Minimitzar el consum d'aigua a l'estrictament necessari per al correcte desenvolupament de les obres.

Indicador de realització de la vigilància ambiental:

Vigilar els nivells atmosfèrics de partícules i renous. També vigilar que es compleixen totes les mesures especificades.

Valor límit i accions:

Els valors límit seran els establerts a la normativa vigent d'aplicació. S'haurà d'exigir l'ús de maquinària, equips i els procediments adequats per a poder continuar amb les tasques.

Moment:

Seguiment continu durant la realització de les obres. La periodicitat dels controls i els mecanismes de seguiment seran establerts pel tècnic competent.



7. CONCLUSIONS

Les urbanitzacions de Betlem i San Pedro es varen construir amb la totalitat dels serveis urbanístics excepte la xarxa de sanejament d'aigües residuals, que encara manca a dia d'avui.

Per a la implantació del clavegueram es fa necessària la redacció del Projecte de dotació de clavegueram. Els criteris a seguir en aquest projecte conformen l'objecte del present Pla Especial.

Després de realitzar l'anàlisi de la situació actual i els possibles efectes ambientals que es puguin derivar de l'aprovació d'aquest pla, es considera que no es produeixin impactes significatius sobre els factors ambientals.

Els únics efectes negatius detectats són aquells relacionats amb la fase d'execució de les obres de dotació. Aquests es poden prevenir o minimitzar mitjançant a l'aplicació de les mesures proposades.

En canvi, la instal·lació d'una adequada xarxa de sanejament dóna lloc a nombrosos efectes positius ja que les fosses sèptiques (que constitueixen l'actual sistema de gestió de les aigües residuals a ambdós nuclis) suposen una pressió considerable que pot afectar negativament el medi ambient i els hàbitats, en cas de fugues o mal funcionament.

A més, amb la declaració ambiental estratègica favorable de la modificació puntual núm. 3 de les normes subsidiàries d'Artà es garanteix l'ampliació de la depuradora i es disposa de capacitat de sanejament suficient per tractar l'aigua residual de les dues urbanitzacions.

Per tant, una vegada realitzada l'avaluació ambiental estratègica simplificada, tal com determinava l'informe tècnic emès per la CMAIB, es considera que els efectes del PE són majoritàriament positius i la dotació del clavegueram suposarà una millora significativa als nuclis urbans.

Palma, 25 de juliol de 2022



Aina Soler Crespí, *arquitecta*

En representació de l'equip redactor.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 20-dic-2022 11:40:38 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_2uhvnndi6hbjcgotmoijlddtn4unkt

Nom del document: 250712_Document_Ambiental.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 20-dic-2022 09:35:35 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 25



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0>

CSV: e95462a2d800637bdbf2293eb11f15baa17ac1a8c8629de12275640d729f03c0