

ANTONI AGUILÀ FUSTER
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 711
Plaça Fossar, 3A
07510 Sineu



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

MEMÒRIA ACTUACIONS ZONA SES TEULES BANYALBUFAR

SITUACIÓ

POLÍGON 3 PARCEL·LA 9009

-07191- BANYALBUFAR

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR

P-0700700H

PLAÇA DE LA VILA, 2

07191 BANYALBUFAR

DATA

JULIOL DE 2022

EXPEDIENT

BA-05



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

I. Memòria

0. Antecedents

L'Ajuntament de Banyalbufar com a responsable primer de planificar i gestionar les instal·lacions i infraestructures municipals i coneixedor del seu estat va decidir promoure els treballs per a l'adaptació d'un espai destinat a deixalleria situat a la zona anomenada Ses Teules (Pol 3 parc 9009) .

Per això es varen iniciar diverses actuacions, per poder concloure amb la construcció de la deixalleria que permetrà complir amb la normativa actual.

Les actuacions realitzades, a nivell tècnic, són:

- Redacció del projecte d'activitat permanent major del parc verd de Banyalbufar (Projecte redactat per Pere Mestre Rayó, Enginyer Industrial col. 616, amb visat 149074/0001 de 18/11/2020).
 - Es varen realitzar les consultes al departament de territori i ens varen contestar que per poder realitzar l'activitat en aquesta parcel·la era imprescindible tramitar el canvi de normativa urbanística, ja que actualment la parcel·la (tot i que es troba en sòl urbà) té un ús d'equipament esportiu.
- Redacció del Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).
 - A l'empara de la "Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19" es va iniciar la modificació de planejament per tal de poder autoritzar l'ús a la parcel·la.
 - Actualment la tramitació està en fase d'aprovació inicial i exposició pública.
- Redacció del projecte de "Reconstrucció de la zona ses teules en el polígon 3, parcela 9009 en el T.M. de Banyalbufar" (redactat per Simó Pérez Juan, Arquitecte Tècnic col 1555, visat 2021/09071 de data 23/02/2022).
 - El projecte es va redactar per tal de reparar els desperfectes ocasionats pel cap de fibló, bàsicament pel que fa als tancaments del recinte i a la coberta de l'edificació existent.
 - Actualment les obres estan licitades i pendents d'adjudicació definitiva (prevista a agost 2022).

Amb aquesta visió general, es pretén mostrar que per part de l'Ajuntament s'han anat redactant els diferents projectes que permetin, per fi la construcció d'una deixalleria que compleixi la normativa vigent.

Per la redacció del projecte de reconstrucció de tancaments ja s'ha tingut en compte el perímetre que contempla el projecte de construcció de la deixalleria, d'aquesta manera una vegada executat el tancament exterior aquest ja serà el de la futura deixalleria.

- El 5 de juliol de 2022 el director general de Residus i Educació Ambiental va dictar resolució per la qual es va adoptar la mesura cautelar de tancament temporal de la deixalleria de Banyalbufar. Aquesta resolució es va notificar electrònicament el 6 de juliol de 2022.
- El 8 de juliol de 2022 el director general, donà resposta a l'escrit d'al·legacions, amb el qual comunicava a l'Ajuntament de Banyalbufar unes indicacions per tal d'aixecar puntualment aquesta mesura, entre les quals s'hi trobava la de presentar un pla d'actuació amb el corresponent calendari



- i proposta de necessitats per tal de coordinar la vigilància de la necessària garantia del precinte de la instal·lació i a la vegada no impedir les tasques adients per a la seva rehabilitació.
- L'11 de juliol de 2022 va tenir entrada en el registre de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (GOIBE383791) la sol·licitud, formulada pel batle de l'Ajuntament de Banyalbufar, de retirada del precinte existent a la deixalleria, atès que s'hi troben els contenidors de recollida de fems i les compactadores de paper i envasos i, traslladar-los de forma provisional a l'aparcament de Camp den Toios.
- El 12 de juliol de 2022 va tenir entrada en el registre de la Conselleria de Medi Ambient i Territori (GOIBE386594) la documentació presentada per l'Ajuntament de Banyalbufar, per tal de donar resposta al punt 2 (necessitat de presentar un pla d'actuació) de l'ofici del director general de Residus i Educació Ambiental de 8 juliol de 2022.
- El 14 de juliol de 2022 es va dictar resolució per part del Director General de Residus i Educació Ambiental en el sentit de que el pla d'actuació, fa esment a unes mesures correctores però, sense el suficient nivell de concreció ni tampoc un compromís ni calendari per dur-les a terme.

Per tant es redacta aquest document per poder esmenar les deficiències detectades en el primer document tècnic aportat.



1. Memòria descriptiva

1.1 Agents

Enginyer Tècnic Industrial: ANTONI AGUILÀ FUSTER Col. 711, amb domicili al carrer Tavernes, 16 de Sineu (07510)

Promotor: Ajuntament de Banyalbufar, amb CIF.P0700700H, amb domicili fiscal a la Plaça de la Vila, 2, Banyalbufar (07191).

1.2. Descripció de les actuacions

Es procedirà a la descripció de les accions PROVISIONALS a dur a terme per poder tenir el recinte de ses teules operatiu a l'espera de la construcció definitiva de la deixalleria.

Bàsicament la intervenció consistirà en:

- Neteja general de la zona.
- Reconstrucció del tancament.
- Reparació de la teulada i façanes de la caseta existent.
- Instal·lació d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lació d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lació de canonada d'aigua.
- Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar els residus perillosos.
- Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar RAEs.
- Col·locació de compactadores.
- Col·locació de contenidors buits en el recinte.

Neteja general de la zona.

Abans de l'inici de qualsevol actuació s'haurà de procedir a una neteja general de tot el recinte.

Reconstrucció del tancament.

Les feines de reconstrucció del tancament són les que estan descrites en el projecte "Reconstrucción de la zona ses teules en el polígono 3, parcela 9009 en el T.M. de Banyalbufar" (redactat per Simó Pérez Juan, Arquitecte Tècnic col 1555, visat 2021/09071 de data 23/02/2022).

Bàsicament, consisteixen en refer la teulada de la caseta existent (substituint les bigues que estiguin en mal estat), executar tancaments amb mur de bloc de formigó de 20 cm d'amplada, de 75 cm d'alçada sobre el que s'instal·larà una tanca perimetral d'1 metre d'alçada. Aquest tancament es complementarà amb una tanca de 3 m d'alçada a la zona destinada actualment a pista esportiva i una tanca de 4 metres d'alçada a la zona destinada actualment a camp de futbol.

Instal·lació d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.

L'aigua es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit estanc per evitar lixiviats procedents de la part orgànica.



El projecte de construcció de la deixalleria ja contempla una instal·lació de recollida d'aigua, el que es pretén és realitzar la instal·lació inclosa en el recinte actual per tal que quan es construeixi la deixalleria aquesta part ja estigui executada.

Instal·lació d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials.

Amb la instal·lació de la xarxa de recollida d'aigües a la superfície destinada a contenidors s'instal·larà un dipòsit estanc que impedeixi filtracions al subsol.

Aquest dipòsit ja està contemplat en el projecte de construcció de la deixalleria i se situarà en el lloc previst en el citat projecte.

Instal·lació de canonada d'aigua.

Aprofitant l'existència d'un dipòsit d'aigua potable es farà una petita instal·lació d'aigua, que ja formarà part de la instal·lació definitiva de la deixalleria.

Magatzem per als residus especials/perillosos.

S'instal·larà un habitatge cobert (tipus contenidor de vaixell, segons catàleg adjunt) per dipositar-hi els residus especials i/o perillosos (pintures, dissolvents, fitosanitaris, bateries, envasos contaminats, olis minerals usats, etc.).

En aquest espai s'hi instal·laran contenidors específics pels diferents tipus de residus. El sòl serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de palanganes situades sota els contenidors que s'hauran de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

Zona Coberta.

S'instal·larà un habitatge cobert (tipus contenidor de vaixell, segons catàleg adjunt) per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques.

En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos. Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia segons la Taula 1 de l'Annex VIII del RD 110/2015), amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb l'article 18.3 del Reial decret 110/2015 sobre RAEE. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats.

La superfície serà també impermeable i es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat independent del de la zona de perillosos que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus.

Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.



Col·locació de compactadores.

Es procedirà a la reubicació de les compactadores de les quals disposa actualment l'Ajuntament de Banyalbufar (paper i envasos) i se n'instal·larà una tercera de RSU.

Col·locació de contenidors buits en el recinte.

Atès que en el recinte s'hi emmagatzemen els contenidors de recollida de les diferents fraccions de reciclatge, com són 10 contenidors de 240 litres per orgànica, 10 contenidors de 1000 litres i 7 de 800 litres per RSU, 7 contenidors de 1000 litres per envasos, 7 contenidors de 1000 litres per cartó, 8 contenidors de 240 litres i 4 contenidors de 120 litres per vidre, 6 contenidors de 240 litres per bolquers i una caixa de vidre d' 11 metres cúbics, es reubicaran a la zona. Aquests contenidors són els que l'empresa adjudicatària del servei de neteja utilitza per traslladar a les diferents àrees d'aportació i després serveixen per transportar els residus a les compactadores.

1.4 Fases d'execució de la instal·lació i programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu

El calendari previst d'execució del projecte es basa en els capítols descrits en el pressupost segons les diferents fases constructives. Es preveu que una vegada comencin les obres, tindran una durada estimada de **15 setmanes** segons el pla de treball adjunt.

La data concreta d'inici de les obres pot ser tres dies després de l'autorització per part de la Direcció General de Residus i Educació Ambiental.

La part d'obra que afecta el tancament està pendent d'adjudicació definitiva i està previst que es pugui iniciar dins el mes d'agost de 2022.

1.5 Programa de necessitats

Segons s'especifica en el projecte, el parc verd nou tindrà una superfície total de 988,66 m² i disposarà dels elements següents:

- **Superfície:**
La superfície de la instal·lació estarà construïda amb asfalt i formigó, ben assentada. Pels treballs provisionals s'utilitzarà la superfície de formigó existent.
 - **Tanca perimetral:**
La instal·lació estarà envoltada d'una tanca per minimitzar l'impacte visual i impedir l'accés a la instal·lació fora del seu horari de servei. Ja s'ha descrit anteriorment.
- En el projecte de construcció es contempla:
- L'apantallament perimetral, haurà de ser d'espècies autòctones de baix requeriment hídric, preferentment de l'entorn més proper i de mida i frondositat suficients per a reduir de manera efectiva l'impacte paisatgístic.
 - Es mantindrà el tancament existent de paret de pedra seca, per tal de millorar la integració paisatgística en l'entorn més proper.



- **Porta d'accés:** la instal·lació disposarà de dues portes de 4 i 5 m d'amplada per a l'accés dels camions que transportaran els residus al gestor autoritzat i pels usuaris. Per facilitar la descàrrega d'algun material especialment pesat o de difícil maneig es permetrà l'accés amb un del vehicle de l'usuari que així ho demani sota la supervisió contínua del responsable de la instal·lació fins que aquest surti de la instal·lació. Per a la recollida dels contenidors de grans dimensions (Voluminosos) situats al nivell inferior la instal·lació disposarà d'unes barreres de 5m d'amplada. (Es construiran amb el projecte de tancament)
- **Oficina de recepció:** caseta de 15,51 m2 de superfície que serà l'espai on l'encarregat del parc verd podrà dur a terme les funcions administratives que siguin necessàries. L'oficina disposarà del mobiliari i material adequat per a la tasca que hagi de realitzar l'encarregat: una taula, cadires, equips informàtics, material d'oficina, armari de roba, etc. Així mateix, dins l'oficina s'hi instal·laran dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior, El Parc Verd disposarà de serveis d'ús exclusiu amb dutxa. (Contemplada en el projecte de construcció)
- **Magatzem per als residus especials/perillosos:** habitatge tancat de 22,16 m2 amb obertures de ventilació per dipositar-hi els residus especials i/o perillosos (pintures, dissolvents, fitosanitaris, bateries, piles, fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries, envasos contaminats, olis minerals usats, etc). En aquest magatzem s'hi instal·laran contenidors específics pels diferents tipus de residus. El sòl serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit d' 1,5 m3 totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments. En el projecte de construcció s'instal·larà el definitiu, es pretén instal·lar un contenidor provisional; pel que fa al rentat ells se n'instal·larà un de provisional al costat del contenidor
- **Zona Coberta:** zona que disposarà d'un cobert de 28,66 m2 de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques. En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos. Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia segons la Taula 1 de l'Annex VIII del RD 110/2015), amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb l'article 18.3 del Reial decret 110/2015 sobre RAEE. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats. La superfície serà també impermeable i també es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes independent del de la zona de perillosos que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments. . En el projecte de construcció s'instal·larà el definitiu, es pretén instal·lar un contenidor provisional
- **Zona de reutilització:**
Totes les deixalleries han d'incloure la recepció i l'emmagatzematge selectiu de productes utilitzats i residus destinats a la seva reutilització o preparació per a la reutilització. Almenys ha de ser així per a residus d'aparells elèctrics i electrònics, mobles, tèxtils i altres en què així



es faci constar en la seva autorització. . En el projecte de construcció s'instal·larà el definitiu, es pretén instal·lar un contenidor provisional

- **Àrea de contenidors:** és l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del parc verd i tindrà una superfície aproximada de = 177,18 m².
 - En una part d'aquesta àrea a un nivell inferior s'instal·laran els contenidors de gran volum (33,68 m³) per a la recollida dels residus voluminosos i les restes de poda.
 - En el nivell superior s'instal·laran:
 - 3 contenidors de 15 m³ per a la recollida de la ferralla, fusta i els residus de construcció i demolició.

En els laterals i la part central de l'àrea superior s'hi ubicaran els contenidors següents:

- 3 contenidors tipus iglú (2,5-3 m³) per a la recollida de vidre i envasos lleugers
- 5 contenidors cúbics (3 m³) per a la recollida de paper-cartó
- 6 contenidors de càrrega posterior de 800-1.000 litres de capacitat per a la recollida de la fracció rebuig.
- 2 contenidors de 360 l per a la recollida de la fracció orgànica
- 2 contenidors per a roba i calçat.
- 4 Saques per a la recollida del poliestirè expandit (porexpan) de grans dimensions.
- 2 saques per a la recollida d'amiant
- 1 contenidor de 24 m³ per a la recollida de restes de poda.
- 1 Espai habilitat d' 11.57 m² per altres restes de poda.

En el projecte de construcció s'instal·laran els definitius, fins que la nova deixalleria no estigui autoritzada els contenidors serviran per transportar els residus des de les àrees d'aportació fins a les compactadores.

- **Escomesa d'aigua potable (l'aigua potable del recinte prové de camió cisterna autoritzat que descarrega dins el dipòsit existent a la instal·lació) :** el dipòsit d'aigua potable que té actualment la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi ha un grup de pressió d'aigua amb una pressió de servei a 2-3 bars, aixetes, mànegues flexibles de 20 m i 6 bars, tubs de polietilè reticulat per distribució d'un diàmetre de 2 2mm o de PE superficial de 25 mm i 6 bars. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques. . En el projecte de construcció es muntarà la instal·lació definitiva, es pretén executar una part de la instal·lació en les actuacions provisionals.
- **Recollida i tractament d'aigües:** L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per ser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que es recollirà en el dipòsit instal·lat per aquest fi. La zona on s'ubicaran els banys disposarà de connexió a una fossa sèptica homologada; també es connectaran les aigües residuals del wc i renta ulls. En el projecte de construcció s'instal·larà el definitiu, es pretén executar una part de la instal·lació.
- **Corrent elèctric:**
S'instal·laran panells fotovoltaics pel subministrament d'energia elèctrica al parc verd. Per altra banda, i per garantir la qualitat i continuïtat del servei, ja que en l'actualitat no es disposa d'energia elèctrica de companyia (l'energia s'obté a partir d'un grup electrogen). S'hauran



d'instal·lar plaques fotovoltaïques amb bateries. En el projecte de construcció s'instal·laran els panells fotovoltaïcs, en el provisional l'energia s'obtindrà del grup electrogen existent.

La instal·lació elèctrica del parc verd complirà amb els requisits tècnics mínims establerts a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.

- **II·luminació:** la instal·lació disposarà d'il·luminació artificial per a les hores de baixa incidència solar, tot i que es dissenyarà un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat. Les lluminàries que s'instal·lin no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior i disposaran de làmpades de vapor de sodi de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Es prestarà especial atenció a les zones d'il·luminació per tal d'evitar que hi hagi llum sobrerera o intrusa. . En el projecte de construcció s'instal·larà el definitiu, en el provisional es mantindrà la instal·lació existent.

Sineu, Juliol 2022

ANTONI AGUILÀ FUSTER,

Enginyer Tècnic Industrial (Col. 711)

Firmado digitalmente por AGUILA
FUSTER ANTONI - 43066023H
DN: C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-43066023
H, G=ANTONI, SN=AGUILA
FUSTER, CN=AGUILA FUSTER
ANTONI - 43066023H
Razón: Soy el autor de este
documento
Foxit PhantomPDF Versión: 10.0.0



PLA DE TREBALL





	Semana 1							Semana 2							Semana 3							Semana 4							Semana 5							Semana 6							Semana 7							Semana 8						
	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG	DL	DT	DC	DJ	DV	DS	DG							
Execució de les obres																																																								
PRL: Instal·lació EPIS																																																								
Neteja general																																																								
Reconstrucció del tancament																																																								
Reparació de la teulada i façanes de la caseta existent																																																								
Instal·lació d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.																																																								
Instal·lació de tuberia d'aigua																																																								
Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar els residus peril·losos.																																																								
Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar RAEs																																																								
Col·locació de compactadores																																																								
Col·locació de contenidors buits en el recinte																																																								

	Semana 9					Semana 10					Semana 11					Semana 12					Semana 13					Semana 14					Semana 15					Semana 16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat

ANNEXES





El especialista en sistemas de espacio móviles



Contenedor de almacén • Contenedor marítimo



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

Contenedor de almacén



Apilable hasta 3 alturas



Transporte en camión



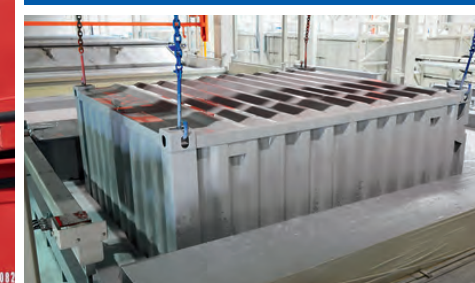
Los contenedores de almacén CTX están disponibles en diferentes tamaños y con distintos equipamientos



Diferentes colores conforme a la carta RAL de CTX



Alto grado de automatización de la producción



Imprimación electrostática en tanque de inmersión



Lacado mediante pintura en polvo

Ideal como almacén en la empresa o en la obra

- Disponible en suelo de madera o de acero
- Barras de cierre galvanizadas
- Apilable hasta 3 alturas
- Manejo con grúa o carretilla elevadora
- Elevación de carga útil de hasta 6,5 toneladas
- Almacenaje de hasta 10 toneladas
- Diversos equipamientos adicionales



Tipo LC 6'



Tipo LC 8'



Tipo LC 9'

Contenedor de almacén con un lacado óptimo

Calidad que convence:

- Tratamiento con fosfato de cinc e imprimación electrostática mediante proceso KTL (lacado por inmersión catódica)
- Lacado mediante pintura en polvo
- Elección de color según el catálogo RAL de CONTAINEX

Sus ventajas:

- Especialmente resistente y respetuoso con el medio ambiente
- Alta resistencia a la corrosión y radiación UV
- Perfecta adherencia de la pintura



Tipo LC 10'



Tipo LC 15'

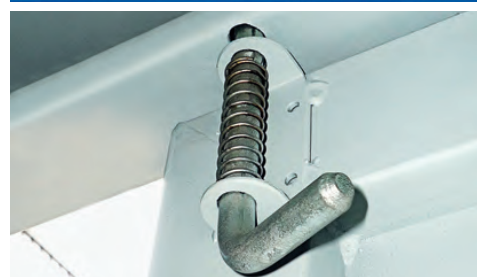


Tipo LC 20'



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
 CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

Seleccione su equipamiento deseado



2 cerrojos interiores galvanizados incorporados



4 seguros antidesmante incorporados



Cerradura de seguridad incorporada



Contenedor de almacén CTX con cierre de seguridad



Taller móvil



Fluorescente y caja de distribución con tomas de corriente



Interruptor



Tomas de corriente CEE integradas

Protección óptima contra robo para su mercancía almacenada

Contenedor de almacén con cierre de seguridad

- Diseño especial con una sola barra de cierre en la hoja principal, lo que permite rápida apertura y cierre
- 2 cerrojos interiores galvanizados incorporados para bloqueo de la hoja fija
- Cerradura de seguridad incorporada con bombín, sin necesidad de candado
- 4 seguros antidesmante incorporados

Protector antirrobo

- Protección ideal contra robo para un candado
- En acero galvanizado resistente
- Montaje desde fábrica o posible montaje posterior
- También se puede utilizar en combinación con el cierre de seguridad



Protector antirrobo montado

Equipamiento eléctrico para contenedores de almacén

- Conexiones externas CEE integradas
- Instalación eléctrica en local húmedo
- 1 x toma de corriente de alta tensión 400 V
- 2 x tomas de corriente 230 V
- Fluorescentes
- Interruptor junto a la puerta
- Perfectamente combinable con ventanas y puerta adicional *

*Ventanas y puerta adicional solo disponibles en los tipos 10' y 20'



LC 20' con ventana y puerta



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

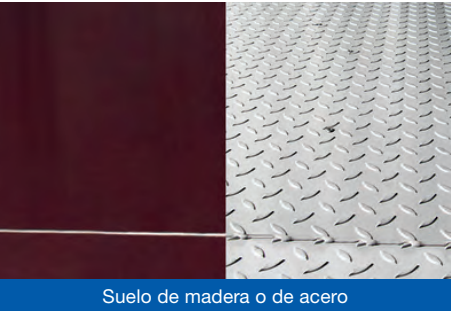
CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f



Más opciones de equipamiento



Ventana y puerta de entrada *



Suelo de madera o de acero



Diferentes colores conforme a la carta RAL de CTX



Sistema de estantes



Rejilla de ventilación



Mover-Box con cortafuegos

Optimización de los costes de transporte gracias al envío en Set



Ejemplo conjunto LC (LC 10' + 8')



Ejemplo conjunto LC (LC 10' + 8' + 6')



Ejemplo conjunto LC (LC 20' + LC 8' + LC 8')

DIMENSIONES (mm) y PESOS (kg):

MODELO	EXTERIOR			INTERIOR			Peso	CONTENIDO (m³)
	Longitud	Anchura	Altura	Longitud	Anchura	Altura		
LC 6'	1.980	1.950	1.910	1.800	1.860	1.730	450	6,66
LC 8'	2.438	2.200	2.260	2.275	2.106	2.050	630	9,82
LC 9'	2.931	2.200	2.260	2.770	2.106	2.050	690	11,96
LC 10'	2.991	2.438	2.591	2.831	2.344	2.376	825	15,76
LC 15'	4.550	2.200	2.260	4.387	2.106	2.050	915	18,94
LC 20'	6.058	2.438	2.591	5.898	2.344	2.376	1.270	32,85
Mover-Box	2.200	1.600	2.445	2.040	1.500	2.200	450	6,55

* Solo disponible en los modelos LC 10' y LC 20'

Green technology



Instalación de pintado KTL



Planta de producción en Komarno (Eslovaquia)



Máquina de corte por láser



La fabricación de los contenedores de almacén se realiza según estrictos estándares medioambientales y de calidad

GREEN technology significa

- Elección y aplicación de materiales reciclables
- Sistema de producción eficiente y ecológico en fábricas europeas certificadas
- Por debajo en todos los valores límite de emisiones de la UE gracias a los más modernos procesos de pintado y lacado KTL
- Constantes controles de calidad y auditorías ecológicas en las plantas proveedoras
- Larga vida útil del producto

Más información acerca de las medidas ecológicas y de calidad de CONTAINEX la puede encontrar en CTX-SSHE-Q-Bericht (Safety-Security-Health-Environment-Quality). Lo puede solicitar a su responsable comercial de CONTAINEX.



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat

Contenedor marítimo



Almacén de self-storage



Depósito de contenedores



Carga de contenedores en el tren



Perfecto aprovechamiento del espacio en almacén



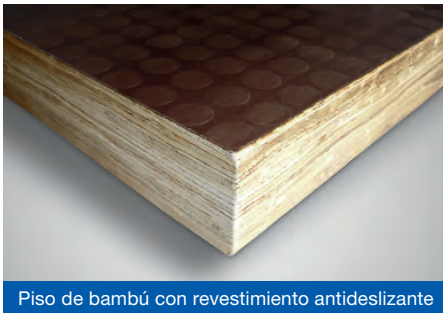
Chapas de acero corten



Certificado por Germanischer Lloyd



Placa CSC



Piso de bambú con revestimiento antideslizante



Barras de cierre cuádruples



Protector antirrobo



Contenedor marítimo de 20'



Contenedor marítimo de 40'



Contenedores marítimos usados

La calidad está en el detalle

- Entrega inmediata: depósitos en toda Europa
- La mejor calidad de pintura
- Placa CSC para peso total de 30 toneladas
- Piso de madera contrachapada (apto para Australia) con revestimiento antideslizante
- Chapas de acero corten (anticorrosivo)
- Barras de cierre forjadas y galvanizadas
- Cierre de seguridad con protector de candado Lock-Box de serie
- Certificado por Germanischer Lloyd

Espacio para almacén y transporte

DIMENSIONES (mm) y PESOS (kg):

MODELO	EXTERIOR			INTERIOR			Peso
	Longitud	Anchura	Altura	Longitud	Anchura	Altura	
ISO 20' DV	6.058	2.438	2.591	5.898	2.350	2.390	2.050
ISO 40' DV	12.192	2.438	2.591	12.032	2.350	2.390	3.700
ISO 20' HC ¹	6.058	2.438	2.896	5.898	2.350	2.680	2.350
ISO 40' HC ¹	12.192	2.438	2.896	12.032	2.350	2.680	3.850

¹ Estos y otros tipos bajo pedido



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

Diversidad de aplicaciones



Contenedores de almacén como stand para ferias



Contenedores de almacén con marca del cliente



Sala de descanso en una obra



Almacén y oficina



Guardamuebles



Utilización en obra



Almacén de equipos para eventos



Conjunto para self storage



Almacén de materiales en la empresa



Almacén de neumáticos en el taller



Contenedores de almacén en operaciones de emergencia



Garaje móvil



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
 CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f



CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.
AT-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14
Teléfono: +43 2236 601-0, E-Mail: ctx@containex.com
www.containex.com



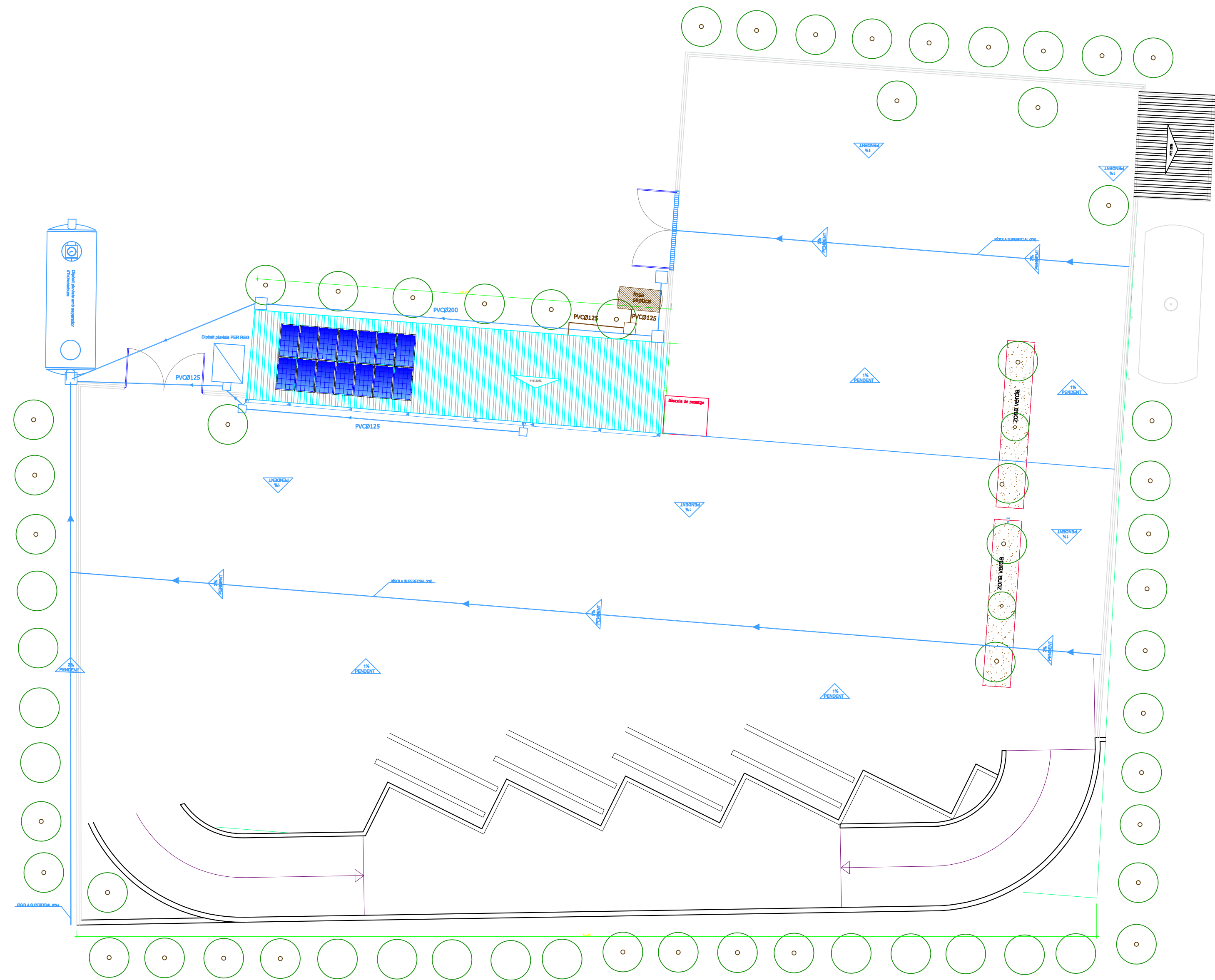
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

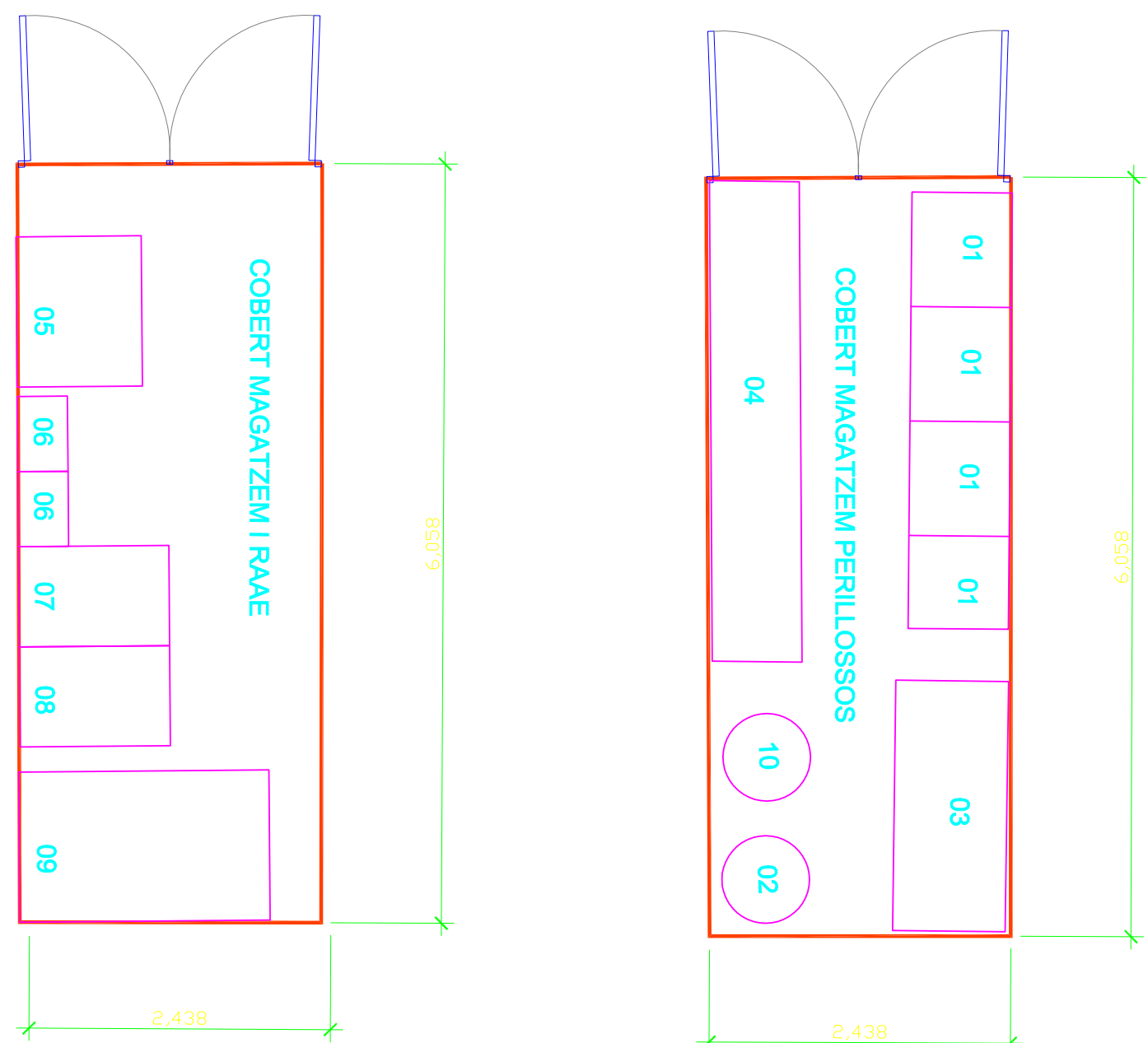
CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

PLÀNOLS





PROJECTE DEFINITIU



DETALL CONTENIDORS PREFABRICATS MODEL LC 20'

COBERT MAGATZEM PERILLOSO

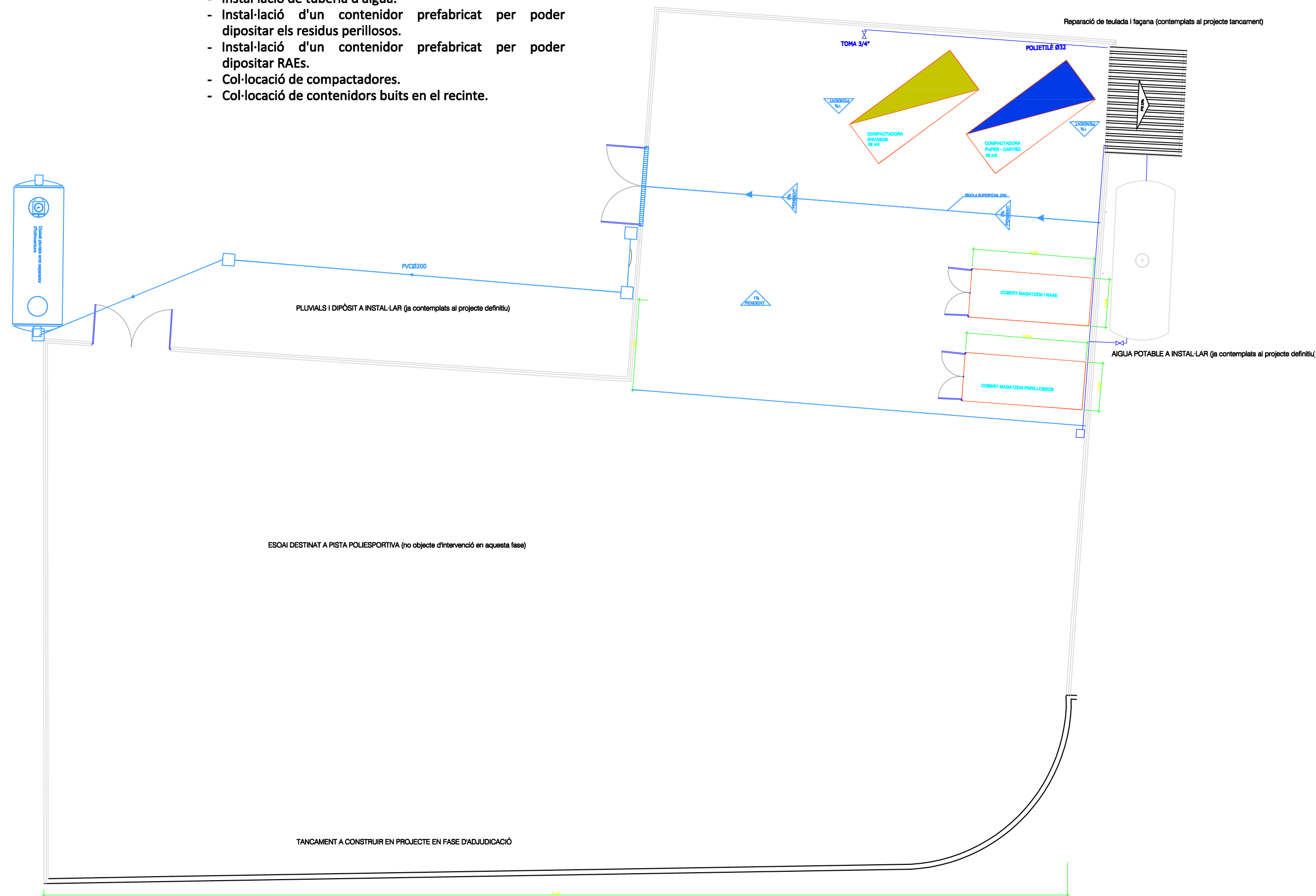
- 01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSO
- 02. OLI MINERAL
- 03. CONTENIDORS FLUORESCENTS
- 04. ZONA GELERES/CONGELADORS
- 10. CONTENIDOR OLI VEGETAL

COBERT MAGATZEM I RAAE

- 05. PALETS ALTRES ELECTRODOMESTICS
- 06. EQUIPS INFORMATICS PETITS
- 07. GÀBIA PETIT ELECTRODOMESTIC
- 08. GÀBIA PANTALLES MONITORS
- 09. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAAE

Bàsicament la intervenció consistirà en:

- Neteja general de la zona.
- Reconstrucció del tancament.
- Reparació de la teulada i façanes de la caseta existent.
- Instal·lació d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lació d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lació de tuberia d'aigua.
- Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar els residus perillous.
- Instal·lació d'un contenidor prefabricat per poder dipositar RAEs.
- Col·locació de compactadores.
- Col·locació de contenidors buits en el recinte.



INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

LEGENDA RECOLLIDA PLUVIALS

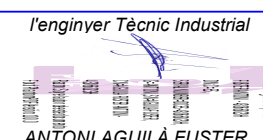
- TUBERIA PVC ENTERRADA Ø110 - Ø250
- BONERA LONGITUDINAL AMB TAPA DE FUNDICIÓ 15cm AMPLI I 10cm DE FONS AMB DESAIGÜES CADA 5m MITJANÇANT PECES ESPECIALS.
- PEÇA ESPECIAL PER A CONNEXIONAT DE CANAL DE FORMIGÓ POLÍMER AMB XARXA TUBS PVC
- ARQUETA DE REGISTRE 60 X 60 cm
- BAIXANT PLUVIALS
- DECANTADOR DE GREIXOS

ANTONI AGUILÀ FUSTER

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 711 PÇA FOSSAR 3A-07510-SINEU Tel: 607881542

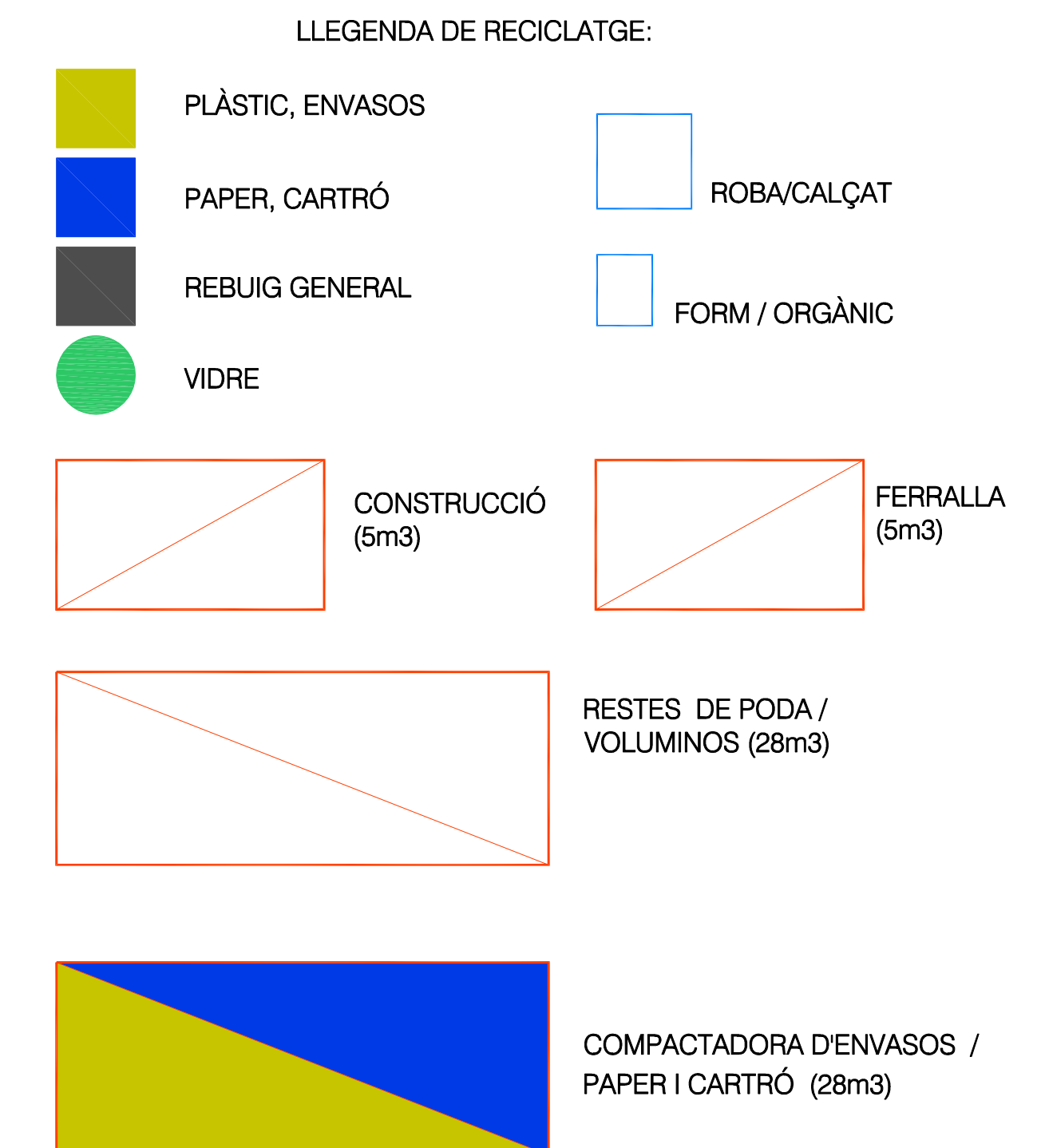
PROJECTE PLA ACTUACIÓ DEIXALLERIA BANYALBUFAR

PLÀNOL	PLANTA INSTAL·LACIÓ AIGÜES PLUVIALS
SITUACIÓ	POLÍGON 3, PARCELA 9009, BANYALBUFAR
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR
ESCALA	1/150 EXPEDIENT P1780 PLÀNOL 07



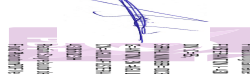
Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbf3d665fe7fb411139fdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
CSV: 22909b9ae4dbf3d665fe7fb411139fdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

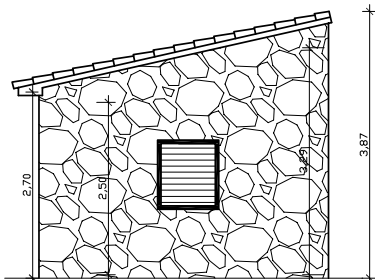
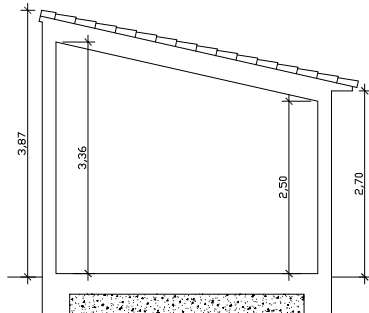
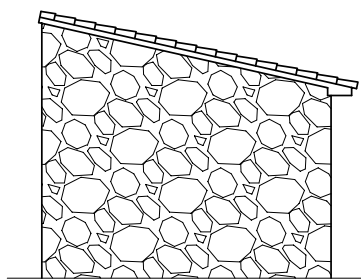
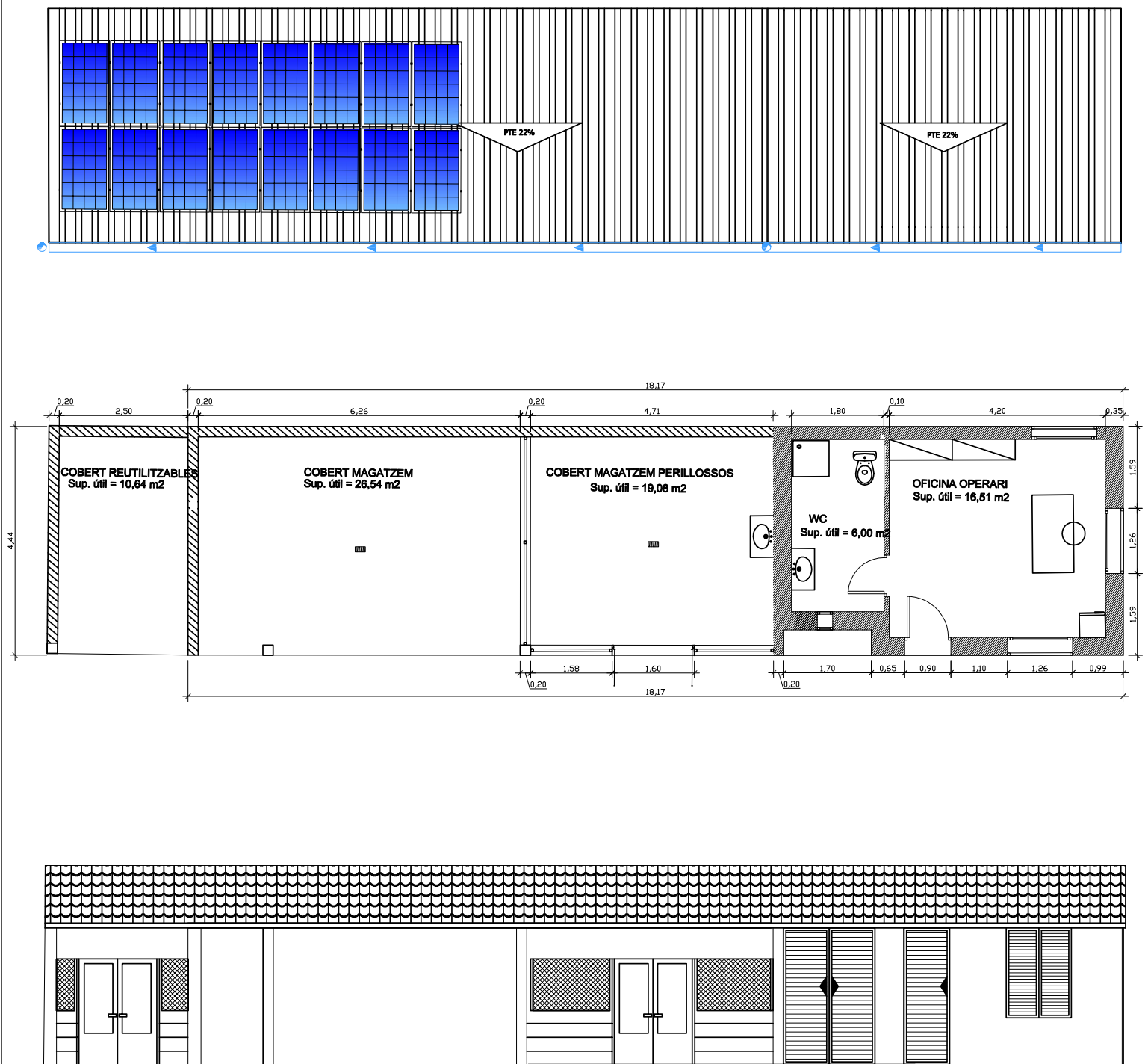
ADVERTENCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat



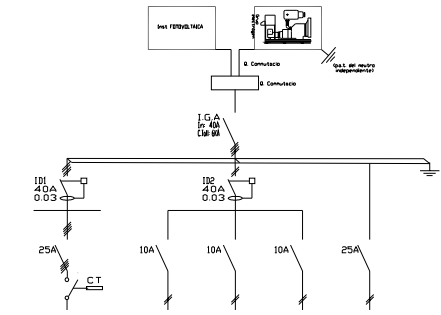
- 1 zona coberta per residus perillosos:
 - 1 contenidor oli mineral (radi 0,7m x 1,5m)
 - 1 contenidor per fluorescents i llums de vapor de mercuri (2mX0,90mX0,70m)
 - 1 pretegeria per residus perillosos
 - 1 rentaulis
- 1 zona coberta magatzem:
 - 1 zona per gelera i congeladors
 - 1 altres grans electrodomèstics sobre palets (1,2mX1,2m)
 - 2 gàbies per RAEE monitors, pantalles i petits electrodomèstics (1,20mX0,80mX1,7m)
 - contenidors varis per RAEE per equips informàtics i telecomunicacions petits (0,6mX0,40m)
 - 1 contenidor oli vegetal
 - zona per enviar per reutilització RAEE
- 1 zona coberta per reutilització
 - 1 zona oficines i wc personal parc verd
 - 2 contenidors voluminosos 28m3 (6m x 2,45 m)
 - 1 contenidor restes de poda 28m3 (6m x 2,45 m)
 - 1 contenidor ferralla-Rcd i mamposteria 28m3 (6m x 2,45 m)
 - 1 contenidors ferralla-Rcd 5m3 (3,4 m x 1,85 m)
 - 1 contenidors mamposteria-Rcd 5m3 (3,4 m x 1,85 m)
 - 2 contenidors cúbics de paper/cartró (1,6m x 1,2 m)
 - 2 contenidors cúbics envasos lleugers (diàmetre de 1,7m)
 - 6 iglus per vidre (diàmetre de 1,7m)
 - 8 contenidors de 360l per orgànica (0,7m x 0,9m)
 - 6 contenidors de 800-100l per rebuig (1,4m x 1,2m)
 - 2 per roba i calçat (1,2m x 1,2m aprox)
 - 1 compactadora d'envasos 28m3 (6m x 2,45 m)
 - 1 compactadora de paper / cartró 28m3 (6m x 2,45 m)
 - 1 dipòsit pluvials reg (teulades) 1,5m3
 - 1 dipòsit pluvials amb decantador hidrocarburs (paviment)
 - 2 dipòsit enterrat residus i greixos (magatzem perillosos i cobert) 1,5m3
 - 1 dipòsit aigua potable

COBERT MAGATZEM PERILLOSOS	COBERT MAGATZEM I RAE
01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSOS	04. ZONA GELERES/CONGELADORS
02. OLI MINERAL	05. PALETS ALTRES
03. CONTENIDORS FLUORESCENTS	ELECTRODOMÈSTICS
	06. EQUIPS INFORMÀTICS PETITS
	07. GÀBIA PETIT ELECTRODOMÈSTIC
	08. GÀBIA PANTALLES MONITORS
	09. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAE
	10. CONTENIDOR OLI VEGETAL

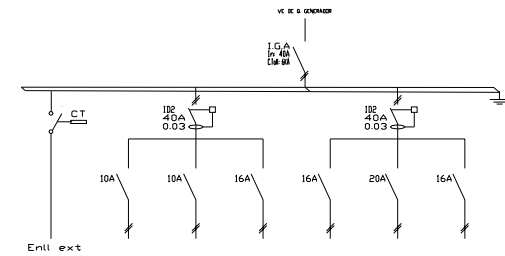
ANTONI AGUILÀ FUSTER ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL COL.711 PCA FOSSAR, 3A-07510-SINEU Tel.: 007881542			
PROJECTE			
PLA ACTUACIÓ DEIXALLERIA BANYALBUFAR			
PLÀNOL	PLANTA INSTAL·LACIÓ CONTENIDORS PROJECTE CONSTRUCCIÓ DEIXALLERIA		
SITUACIÓ	POLÍGON 3, PARCELA 9009, BANYALBUFAR		
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR		
ESCALA	1/100 1/200	EXPEDIENT	P1780 PLÀNOL 02
Enginyer Tècnic Industrial  ANTONI AGUILÀ FUSTER			



CÀLCUL DE LA DERIVACIÓ INDIVIDUAL		
POTÈNCIA INSTAL·LADA	2419,8	W
POTÈNCIA DE CÀLCUL	5750	W
TIPUS DE CÀLCUL	4	MONOFÀSIC
TIPUS DE CONDUCTOR	1	COBRE
TENSIÓ	400	V
INTENSITAT	25	A
LONGITUD TRAM	25	m
INTENSITAT NOMINAL INTERRUPTOR GENERAL	25	A
CAIGDA DE TENSIÓ MÀXIMA PERMÉS	1	%
CAIGDA DE TENSIÓ MÀXIMA	4	V
CONDUCT A 30°C	56	mm²
SECCIÓ MÍNIMA DERIVACIÓ	1,8	mm²
SECCIÓ REAL DE CABLE	16	mm²
CAIGDA DE TENSIÓ REAL	0,84	V
P MÀX ADMESIBLE PER INTERRUPTOR GENERAL	5750	W



receptor	ENLLUMENAT EXTERIOR	ENLLUMENAT INTERIOR	PRESES CASITA	COMPACTADORS	LÍNEA A OPIA
TIPUS RECEPTOR WALLMOUNTED, DIFUSOR	1	1	2	2	2
POTÈNCIA	1750	500	100	100	20
IP DE POLS	4	2	2	2	2
TENSIÓ	400	230	230	230	230
INTENSITAT	4,38	2,20	2,20	2,20	0,04
TIPUS DE CONDUCTOR	1	1	1	1	1
CONDUCT A 30°C	56	56	56	56	56
CAIGDA DE TENSIÓ MÀXIMA	12	6,3	11,5	11,5	11,5
LONGITUD TRAM	100	95	6	6	10
SECCIÓ MÍNIMA	0,85	7,0	0,04	0,04	0,09
SECCIÓ REAL DE CABLE	6	16	2,5	2,5	1,5
CAIGDA DE TENSIÓ REAL	1,30	4,38	0,10	0,10	0,27



receptor	ENLLUMENAT EXTERIOR	EMERGENCIES	Clima	PRESES 2	Timo	PRESES 1
TIPUS RECEPTOR WALLMOUNTED, DIFUSOR	1	1	2	2	2	2
POTÈNCIA	1750	100	100	100	100	100
IP DE POLS	4	2	2	2	2	2
TENSIÓ	400	230	230	230	230	230
INTENSITAT	4,38	2,20	4,38	4,38	4,38	4,38
TIPUS DE CONDUCTOR	1	1	1	1	1	1
CONDUCT A 30°C	56	56	56	56	56	56
CAIGDA DE TENSIÓ MÀXIMA	12	6,3	11,5	11,5	11,5	11,5
LONGITUD TRAM	100	95	6	6	6	10
SECCIÓ MÍNIMA	0,85	7,0	0,04	0,04	0,04	0,09
SECCIÓ REAL DE CABLE	6	16	2,5	2,5	4	2,5
CAIGDA DE TENSIÓ REAL	1,30	4,38	0,10	0,10	0,47	0,27

ANTONI AGUILÀ FUSTER

ENGINEER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 711 PÇA FOSSAR, 3A -07510- SINEU
Tel: 607881542

PROJECTE PLA ACTUACIÓ DEIXALLERIA BANYALBUFAR					
PLÀNOL	ALÇAT, SECCIÓNS I PLANTA CASETA INSTAL·LACIONS PROJECTE DEFINITIU				
SITUACIÓ	POLÍGON 3, PARCELA 9009, BANYALBUFAR				
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR				
ESCALA	1/100	EXPEDIENT	P1701	PLÀNOL 02	 ANTONI AGUILÀ FUSTER



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>
CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

ADVERTÈNCIA: Hi ha 1 comentaris de la pàgina original que no s'han copiat



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

ANTONI AGUILA FUSTER

Signant

ANTONI AGUILA FUSTER

Signant

ANTONI AGUILA FUSTER

Signant

ANTONI AGUILA FUSTER

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_v5sfd741k15r5ue48vupv3tefp1vsvd

Nom del document: I-01-MEMORIA_DESCRIPTIVA_BANYALBUFAR_v2_sgt_DEFINITIU.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-ago-2022 09:49:35 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 24

ADVERTÈNCIA: Hi ha 7 comentaris del document original que no s'han copiat a la versió impresa



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f>

CSV: 22909b9ae4dbff3d665fe7fb411139dfdb87c405a4a9c219f1f0b8e1f624439f