

Document ambiental estratègic del  
procediment urbanístic extraordinari per a  
l'ordenació d'un sistema general municipal  
d'infraestructures i equipament per a la  
implantació d'una activitat de recollida  
municipal de residus  
**Ajuntament de Petra**

Juny 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

## ÍNDEX

|       |                                                                                                               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Antecedents .....                                                                                             | 3  |
| 2     | Abast de l'avaluació ambiental .....                                                                          | 5  |
| 3     | Objectius de la ordenació.....                                                                                | 7  |
| 3.1   | Antecedents .....                                                                                             | 7  |
| 3.2   | Necessitat d'un parc verd .....                                                                               | 7  |
| 3.3   | Objectiu.....                                                                                                 | 7  |
| 4     | ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES ..... | 8  |
| 4.1   | Anàlisi multicriteri per la selecció de l'alternativa més viable ambientalment .....                          | 9  |
| 4.1.1 | Metodologia .....                                                                                             | 9  |
| 4.1.2 | Criteris de selecció .....                                                                                    | 9  |
| 4.1.3 | Valoració dels indicadors .....                                                                               | 10 |
| 4.1.4 | Ponderació de les variables.....                                                                              | 11 |
| 4.2   | Justificació de l'alternativa adoptada .....                                                                  | 12 |
| 5     | Desenvolupament previsible.....                                                                               | 14 |
| 6     | Inventari ambiental .....                                                                                     | 15 |
| 6.1.1 | Climatologia .....                                                                                            | 15 |
| 6.1.2 | Edafologia i hidrogeologia.....                                                                               | 15 |
| 6.1.3 | Fauna i flora.....                                                                                            | 16 |
| 6.1.4 | Qualitat de l'aire i contaminació acústica .....                                                              | 16 |
| 6.1.5 | Situació fònica .....                                                                                         | 16 |
| 6.1.6 | Paisatge .....                                                                                                | 17 |
| 6.1.7 | Accessibilitat.....                                                                                           | 17 |
| 7     | Efectes ambientals previsibles .....                                                                          | 18 |
| 8     | Millores ambientals, mesures preventives i correctores o compensatòries .....                                 | 24 |
| 8.1.1 | Fase de construcció.....                                                                                      | 24 |
| 8.1.2 | Fase d'explotació.....                                                                                        | 28 |
| 9     | Pla de seguiment .....                                                                                        | 35 |
| 9.1.1 | Fase de construcció.....                                                                                      | 35 |
| 9.1.2 | Fase d'explotació.....                                                                                        | 37 |
| 10    | CONCLUSIÓ .....                                                                                               | 41 |
| 11    | ANNEXOS.....                                                                                                  | 42 |



## 1 ANTECEDENTS

La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 proposa potenciar la recollida municipal de residus en les condicions adequades als anomenats punts verds, i a tal efecte introdueix un article que estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i serveis específics, que ha de ser vigent durant un període de dos anys.

L'Ajuntament de Petra amb l'objectiu de potenciar la recollida de residus municipals a través de les deixalleries ha decidit eliminar els contenidors repartits per tots els carrers del municipi e instal·lar una deixalleria on es recullin de forma segura els diferents residus urbans.

Aquesta decisió s'acull al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus, aprovat a la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

Aquest projecte té com a objectiu donar compliment als paràmetres urbanístics d'àmbit municipal (NNSS, PGOU,...) i, a més, garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient mitjançant el compliment dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que s'estableixen a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i l'expedició de cèdules d'habitabilitat, modificat pel Decret 20/2007. A més, es pretenen assolir els següents objectius específics:

- Adaptar-se als requisits tècnics especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir amb les condicions exigides per la Conselleria de Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la que es troben sotmesos els parcs verds, com a instal·lacions de recepció i emmagatzematge selectiu de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 31.5 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears (BOE núm. 23 de 21-02-2019).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions d'impacte ambiental a les Illes Balears i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'activitat dedicada a l'ús de la deixalleria que es proposa se situarà en sòl rústic comú, dins una zona Àrea Agrícola Ramadera dins la parcel·la amb referència cadastral 07041A001004160000IP. Aquesta parcel·la disposa de 1.112 m2.

Les parcel·les properes a aquesta es troben igualment amb construccions de tipus magatzem.



Per tant, en base a aquesta ubicació, el nou ús no afecta a les característiques territorials i ambientals dels sòl urbà allà on s'ubica.

Es considera que les infraestructures projectades responen a les necessitats particulars del municipi pel que fa a la gestió dels residus, a més, la seva ubicació compleix els requisits establerts per normativa municipal.

Amb aquest projecte es pretén definir i detallar les característiques i els impactes ambientals previstos que se'n derivin de l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus al municipi de Petra.



## 2 ABAST DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Abans d'entrar pròpiament dins la pròpia avaluació ambiental, és convenient determinar l'abast del document que s'haurà de formular d'acord amb la normativa vigent. Així doncs, en el present apartat es duu a terme una justificació de l'abast que ha de tenir el present document de cara a avaluar les implicacions ambientals que tindrà la nova ordenació.

El procediment d'avaluació ambiental de projectes, plans i programes garanteix la prevenció d'impactes ambientals negatius, prèvia valoració de la millor entre diferents alternatives, inclosa l'alternativa zero, i l'establiment de mecanismes de prevenció, correcció o compensació, de manera que és un instrument fonamental per a la protecció del medi ambient, el benestar ciutadà i la salut, de manera compatible amb el desenvolupament econòmic i social.

Per a determinar l'abast de l'avaluació ambiental a la que s'haurà de sotmetre la modificació puntual de les normes subsidiàries, la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental** exposa que:

*Artículo 6.2.*

*Serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:*

*b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*

De la mateixa manera, l'article 12 apartat 3 del **Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** diu:

*Serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:*

*a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a i b de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.*

Dins aquest apartat 1 s'hi inclouen projectes que han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental en temes d'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, **ordenació del territori urbà i rural**, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

**Per tant, tractant-se d'una ordenació d'un sistema general, que afecta a una zona molt reduïda del terme municipal i que, a més, ja està classificada com a sòl urbà i just es produeix un canvi en el seu ús, dita modificació només s'hauria de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.**

Pel que fa als continguts mínims del document ambiental estratègic, aquest surten recollits a l'Article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i son:

- a) Objectius de la planificació
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.



- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si procedeix, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en consideració el canvi climàtic.
- j) Una descripció de les mesures previstes per el seguiment ambiental del pla.



### 3 OBJECTIUS DE LA ORDENACIÓ

#### 3.1 ANTECEDENTS

Petra necessita un Parc Verd on es recullin els residus urbans. Aquest punt de recollida ja existeix i funciona amb normalitat, però no està regulat urbanísticament. És per això que l'Ajuntament s'acull al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus aprovat a la Llei 2/2020.

Segons les NNSS actuals de Petra, la parcel·la es troba dins sòl rústic, dins una Àrea Agrícola Ramadera, afectada parcialment per la línia de protecció de la via fèrria, en en sòl rústic .

En relació a les xarxes bàsiques municipals corresponents a accés rodat, serveis d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, enllumenat públic i sistemes d'evacuació de les aigües residuals, la parcel·la ja disposa d'aquests serveis urbanístics bàsics.

#### 3.2 NECESSITAT D'UN PARC VERD

En el nucli de Petra, segons dades d'IBESTAT hi ha una població de 2.876 habitants. Segons l'article 21 del Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca:

"Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació".

S'ha de dir que el parc verd proposat està actualment en funcionament i serveix a la població d'aquest nucli. Ara bé, aquesta infraestructura no compleix la normativa i s'ha de regular urbanísticament.

#### 3.3 OBJECTIU

Per tant, en base a aquest antecedent esmentat, l'Ajuntament de Petra s'acull a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

En base a això, **l'objecte és la ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus** i així a aquesta zona d'una infraestructura de recollida de residus que permeti satisfer les seves necessitats.



#### 4 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

##### **Alternativa 0. No es duu a terme la implantació del sistema general.**

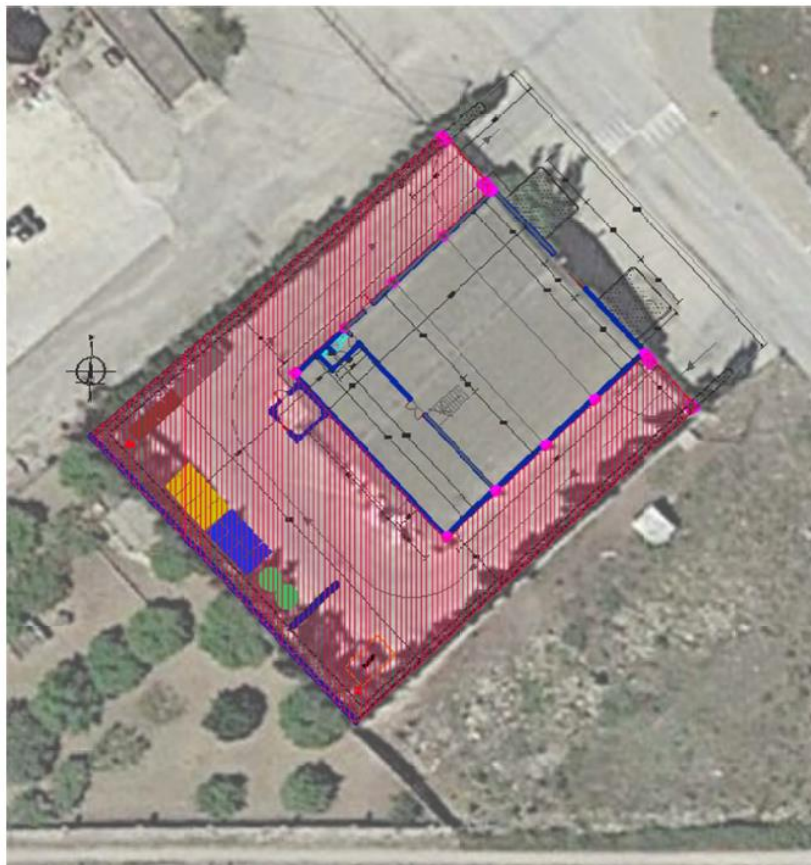
En aquest cas, l'Alternativa 0 seria no dur a terme cap procediment extraordinari per la qual cosa no es podria legalitzar la infraestructura.

##### **Alternativa 1. Ordenació del sistema general**

Com ja s'ha comentat, l'Ajuntament de Petra es vol acollir al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus recollit en l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

De forma concreta, es proposa la nova ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures (Parc Verd), ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 07041A001004160000IP.

Es preveu la qualificació d'una part de la parcel·la rústica com sistema general municipal d'infraestructura i equipament per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus. La superfície d'aquest sistema general municipal d'infraestructura (SSGG. INF) és de 620 m2 segons es pot veure a la cartografia següent:



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6



## **Alternativa 2. Implantar el sistema general en una parcel·la diferent a la proposada.**

En aquest cas, l'Alternativa 2 passaria per cercar una nova parcel·la apte per a la implantació d'aquest sistema general i seguir el procediment necessari per a la seva aprovació.

### **4.1 ANÀLISI MULTICRITERI PER LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA MÉS VIABLE AMBIENTALMENT**

Una vegada exposades les diferents alternatives previstes a la memòria justificativa per a l'ordenació del nou sistema general, és necessari poder comparar algunes variables de manera conjunta i integrada que ajudarà a escollir l'alternativa més adequada a nivell ambiental. Per a fer-ho, s'aposta per la realització d'una anàlisi multicriteri.

#### **4.1.1 Metodologia**

Es defineixen com a mètodes d'anàlisi multicriteri a aquells procediments que permeten agregar o combinar elements d'anàlisi que són heterogenis entre ells amb ajuda d'algun sistema d'homogeneïtat.

Al present anàlisi comparatiu entre les distintes opcions s'utilitzen uns criteris de selecció representatius de les característiques més notables de l'estudi. Per a cada opció, d'acord amb els diferents criteris de selecció s'obtenen uns indicadors de manera que el valor 1 l'adopti la opció més favorable, adquirint les altres opcions uns valors inferiors a la unitat de manera proporcional al valor més favorable.

A continuació s'assigna a cada criteri un pes per tal de ponderar la seva importància relativa, amb valors de ponderació tal que la seva suma total sigui cent. Quan major sigui el pes assignat, major serà la seva importància relativa.

Com a últim pas a seguir, es multipliquen els valors dels indicadors pels pesos corresponent, i es fa la sumatòria resultant com a millor alternativa la que obtingui una major puntuació.

#### **4.1.2 Criteris de selecció**

La possibilitat de criteris a escollir per a una anàlisi multicriteri és molt amplia, confirmant d'aquesta manera la versatilitat d'aquest anàlisi davant a la unidimensionalitat del estudi econòmic clàssic.

Per aconseguir una anàlisi multicriteri fiable és precís que es basi en aquells paràmetres que defineixin de forma més concreta les característiques més importants de les opcions a estudi. Per al present estudi comparatiu s'han utilitzat els següents criteris:

- **Criteri d'emplaçament.** En aquest cas, donades les diferents alternatives plantejades, el criteri d'emplaçament fa referència, en primer terme, al fet de tenir un emplaçament definit i els beneficis que això suposa i, en cas de tenir-lo què suposa a nivell tècnic i de cara al funcionament de la deixalleria i de les diferents operacions que formen part del seu funcionament.



- **Criteri d'incidència paisatgística.** Es valora l'impacte general que pot tenir la ubicació de la deixalleria en cada una de les alternatives plantejades, tot fent una estimació del grau d'alteració que podria suposar així com la seva visibilitat.
- **Criteri de generació de soroll.** Aquest criteri valora les molèsties als veïns i veïnes que els sorolls que es generaran durant la fase de construcció i explotació de la deixalleria. Aquesta variable estarà molt lligada a la pròpia ubicació d'aquesta i la distància sobre el nucli urbà o sobre grups d'habitatges.
- **Criteri de millora en la gestió de residus municipals.** Es fa una valoració sobre si cada una de les alternatives ajudaran a millorar les xifres generals de recollida de residus al municipi de Petra. A més, es té en compte la necessitat de donar compliment a la llei 8/2019, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears amb l'articulat referent al objectius de recollida selectiva.
- **Criteris ambientals.** Per aquesta variable es fa una estimació sobre quin podria ser l'impacte ambiental global de l'execució de cada una de les alternatives plantejades tot fent una anàlisi general de les propostes.

#### 4.1.3 Valoració dels indicadors

En aquest cas, per dur a terme la valoració dels indicadors, i donades les particularitats del projecte que s'està avaluant, s'aposta per una valoració de caràcter qualitatiu amb un format escalar que queda de la següent manera:

| CRITERI D'EMPLAÇAMENT     |      |
|---------------------------|------|
| Millor emplaçament        | 1    |
| Emplaçament correcte      | 0,75 |
| Emplaçament deficient     | 0,5  |
| Emplaçament sense definir | 0,25 |

| CRITERI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA |      |
|------------------------------------|------|
| Sense incidència                   | 1    |
| Incidència baixa                   | 0,75 |
| Incidència mitja                   | 0,5  |
| Incidència alta                    | 0,25 |

| CRITERI DE GENERACIÓ DE SOROLL |      |
|--------------------------------|------|
| Sense incidència               | 1    |
| Incidència baixa               | 0,75 |
| Incidència mitja               | 0,5  |
| Incidència alta                | 0,25 |

| CRITERI DE MILLORA DE GESTIÓ DE RESIDUS |      |
|-----------------------------------------|------|
| Millora alta                            | 1    |
| Millora notable                         | 0,75 |
| Millora                                 | 0,5  |
| Sense millora                           | 0,25 |



| CRITERI AMBIENTAL  |      |
|--------------------|------|
| Impacte compatible | 1    |
| Impacte moderat    | 0,75 |
| Impacte sever      | 0,5  |
| Impacte crític     | 0,25 |

Així, una vegada valorats tots els indicadors, aquella alternativa que tingui una major puntuació serà aquella que es considera més òptima a nivell ambiental.

La valoració dels indicadors es pot veure en les següents taules i, posteriorment, altres taules amb les valoracions relatives

| VALORACIÓ DELS INDICADORS | A0   | A1   | A2   |
|---------------------------|------|------|------|
| Emplaçament               | 0.25 | 1    | 0.5  |
| Incidència paisatgística  | 1    | 0.5  | 1    |
| Generació de soroll       | 1    | 0.5  | 0.5  |
| Millora gestió de residus | 0,25 | 1    | 0.5  |
| Ambiental                 | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| TOTAL                     | 3.25 | 3.75 | 3.25 |

#### 4.1.4 Ponderació de les variables

Tal com s'ha comentat al principi, s'assigna per a cada criteri, un pes per tal de ponderar-los i poder valorar cada alternativa globalment i poder comparar-les per veure les avantatges i desavantatges de cada una. Llavors es podrà veure quina és la millor alternativa com la més valorada.

Però com l'assignació d'aquests pesos i l'elecció d'indicadors no deixa de ser subjectiva i pot induir a errors al donar massa importància a un criteri per sobre d'altres, és necessari fer varies hipòtesis de ponderació, a més de la base, variant aquests factors de ponderació. D'aquesta manera, es podrà afirmar que la millor alternativa serà la que quedi ben situada a totes les hipòtesis.

L'assignació de pesos es pot veure reflectida a la taula següent:

| PONDERACIÓ DELS INDICADORS | BASE | VARIACIÓ 1 | VARIACIÓ 2 | VARIACIÓ 3 |
|----------------------------|------|------------|------------|------------|
| Emplaçament                | 20   | 40         | 10         | 10         |
| Incidència paisatgística   | 20   | 15         | 40         | 10         |
| Generació de soroll        | 20   | 15         | 30         | 10         |
| Millora gestió de residus  | 20   | 15         | 10         | 60         |
| Ambiental                  | 20   | 15         | 10         | 10         |

Així doncs, a la hipòtesi base se li assigna la mateixa ponderació a tots els indicadors fer que implica que tots ells tenen la mateixa importància a efectes de valorar quina és l'alternativa més viable a nivell ambiental. La Variació 1 dona més importància a l'emplaçament seleccionat per la instal·lació i al fet de tenir-lo ja seleccionat per poder començar amb tots els procediments necessaris i, en segon terme, a les capacitats que tindrà aquest espai per poder realitzar totes les operacions necessàries pel funcionament bàsic d'un Parc Verd. La Variació 2, per la seva banda, fa incís sobre la incidència paisatgística que tindrà l'emplaçament en cada una de les alternatives plantejades. Igualment, també es valora la generació de soroll que es produirà durant la fase de



construcció i la fase d'explotació. La Variació 3 dona una major importància als beneficis que tindrà la construcció del punt verd per la zona en matèria de gestió de residus.

#### 4.1.5 Resultats i conclusions

Multiplicant la puntuació de cada indicador pel seu factor de ponderació i sumant els resultats, s'arriba a les següents puntuacions per a cada alternativa i hipòtesi:

##### *Hipòtesi base*

| VARIABLE                 | BASE | A0   | A1   | A2   |
|--------------------------|------|------|------|------|
| Emplaçament              | 0,2  | 0,05 | 0,2  | 0,1  |
| Incidència paisatgística | 0,2  | 0,2  | 0,1  | 0,2  |
| Generació de soroll      | 0,2  | 0,2  | 0,1  | 0,1  |
| Gestió de residus        | 0,2  | 0,05 | 0,2  | 0,1  |
| Ambiental                | 0,2  | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| TOTAL                    |      | 0,65 | 0,75 | 0,65 |

##### *Variació 1*

| VARIABLE                 | Variació 1 | A0     | A1     | A2     |
|--------------------------|------------|--------|--------|--------|
| Emplaçament              | 0,4        | 0,1    | 0,4    | 0,2    |
| Incidència paisatgística | 0,15       | 0,15   | 0,075  | 0,15   |
| Generació de soroll      | 0,15       | 0,15   | 0,075  | 0,075  |
| Gestió de residus        | 0,15       | 0,0375 | 0,15   | 0,075  |
| Ambiental                | 0,15       | 0,1125 | 0,1125 | 0,0125 |
| TOTAL                    |            | 0,55   | 0,8125 | 0,6125 |

##### *Variació 2*

| VARIABLE                 | Variació 2 | A0    | A1    | A2    |
|--------------------------|------------|-------|-------|-------|
| Emplaçament              | 0,1        | 0,025 | 0,1   | 0,05  |
| Incidència paisatgística | 0,4        | 0,4   | 0,2   | 0,4   |
| Generació de soroll      | 0,3        | 0,3   | 0,15  | 0,15  |
| Gestió de residus        | 0,1        | 0,025 | 0,1   | 0,05  |
| Ambiental                | 0,1        | 0,075 | 0,075 | 0,075 |
| TOTAL                    |            | 0,825 | 0,625 | 0,725 |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

### Variació 3

| VARIABLE                 | Variació 3 | A0    | A1    | A2    |
|--------------------------|------------|-------|-------|-------|
| Emplaçament              | 0,1        | 0,025 | 0,1   | 0,05  |
| Incidència paisatgística | 0,1        | 0,1   | 0,05  | 0,1   |
| Generació de soroll      | 0,1        | 0,1   | 0,05  | 0,05  |
| Gestió de residus        | 0,6        | 0,15  | 0,6   | 0,3   |
| Ambiental                | 0,1        | 0,075 | 0,075 | 0,075 |
| TOTAL                    |            | 0,45  | 0,875 | 0,575 |

Així doncs, una vegada realitzades les ponderacions i anàlisi corresponent, es pot veure com l'alternativa 1 és aquella que presenta unes majors avantatges a nivell ambiental. Sols resulta inferior en aquella ponderació on es puntua més la incidència paisatgística i la generació de soroll ja que, tant l'alternativa 0 com la 2 implicarien no realitzar cap actuació que suposi un impacte paisatgístic ni un increment de la contaminació acústica de la zona.

## 4.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Una vegada analitzades les alternatives exposades en aquest capítol, **s'ha decidit adoptar l'alternativa 1** per les raons següents:

- Es necessita disposar d'un punt verd on es recullin els residus urbans i eliminar els contenidors dels carrers, que suposen un perill pel trànsit.
- La ubicació dels terrenys elegits suposa assegurar la proximitat al nucli urbà de la instal·lació, possibilitant l'accés a major nombre d'usuaris possibles.
- A dia d'avui, no existeix cap parcel·la a la zona apte per la implantació del sistema general que es proposa.
- La ubicació de la parcel·la escollida ja es troba classificada com a sòl urbà per tant els impactes derivats de totes les fases que afectaran al projecte tindran uns impactes negatius mínims sobre el medi més proper i, de fet, els impactes positius seran majors que els negatius.



## 5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE

A continuació es detalla el procediment pel que haurà de passar la modificació puntual de les NNSS per fer efectiu el canvi d'ús de la parcel·la on s'instal·larà el nou Parc Verd. Aquest procediment ve d'acord amb la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

Atès el caràcter extraordinari d'aquest procediment se'n limita l'aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Una vegada duta a terme aquesta aprovació definitiva ja es podrà donar inici al procés de planificació i construcció. En totes aquestes fases s'haurà d'acompanyar la memòria del planejament amb el present document ambiental.



## 6 INVENTARI AMBIENTAL

En el present apartat es procedeix a dur a terme una revisió de quin és l'estat del medi i el territori de Petra fent un incís especialment a la zona propera a la parcel·la afectada. Els factors ambientals que s'han tingut en compte són aquells que es preveu que es puguin veure més afectats amb aquesta nova ordenació.

El municipi de Petra se situa a la comarca del Pla de Mallorca. Té una extensió de 70 Km<sup>2</sup> i la seva activitat econòmica principal recau en l'agricultura, concretament a la vinya. En terme de població, l'any 2021 tenia 3.028 habitants.

### 6.1.1 Climatologia

El clima de Mallorca és el propi de la zona mediterrània, amb temperatures mitjanes anuals pròximes als 17°C. La classificació del clima és Csa (clima temperat humit amb estius secs). Els valors tèrmics màxims es corresponen amb el període de juny a setembre, especialment als mesos de juliol i agost. L'oscil·lació tèrmica a l'illa de Mallorca és reduïda degut principalment al caràcter insular.

La precipitació mitjana anual en el conjunt de la illa és de 625 mm, sent la zona de la Serra Nord la que més precipitacions acumula. Els màxims pluviomètrics es troben a la tardor i els mínims a l'època estival.

Pel que fa al règim dels vents, el mestral i la tramuntana són vents del nord amb molta força i baixa temperatura, mentre que el xaloc, migjorn i el llebeig són vents del sud que es donen especialment a l'estiu provocant dessecació. Les màximes ratxes de vent són més probables durant els mesos de febrer, abril i desembre.

### 6.1.2 Edafologia i hidrogeologia

La part més cèntrica del Pla de Mallorca presenta una notable complexitat geològica, amb terrenys plegats de diferents edats i litologia, puigs (turons) i valls. La gran majoria de les terres de la zona oscil·la entre els 50 i els 150 metres d'altitud, mentre que l'alçada dels puigs no sol sobrepassar els 300 metres. El cim més alt de la comarca és el Puig de Randa, que assoleix els 548 metres d'alçada. La zona d'estudi no presenta un pendent apreciable i es troba a una altitud de 90 metres respecte al nivell del mar.

Pel que fa la hidrogeologia, a l'illa de Mallorca pràcticament no hi ha cap curs permanent d'aigua, donat que les aportacions d'escorrentia superficial corresponen a zones muntanyoses i ràpidament es descarreguen a la mar. Els torrents només reben aportacions considerables quan les precipitacions són molt intenses, ja que els terrenys acostumen a presentar una gran permeabilitat.

La zona d'estudi correspon a la massa d'aigua 1815-M4 (Petra), formada per un aqüífer poc profund format per rocam del juràssic i del liàsic. Aquesta massa d'aigua compta amb una permeabilitat de 1-10m/d, un coeficient d'emmagatzematge de 0.01x10<sup>-4</sup> i una transmissivitat de 50-1000 m<sup>2</sup>/d. La vulnerabilitat dels aqüífers es troba en risc a pràcticament a tot el municipi, incloent la zona d'estudi. Igualment, tot i que hi ha un torrent proper, no s'espera que els possibles vessaments l'afectin.



### 6.1.3 Fauna i flora

Mitjançant el visor del BioAtlas (1x1) del GOIB, s'han pogut trobar les espècies presents a la parcel·la analitzada, que correspon a la quadrícula 3149. Donat que la zona es troba en una àrea propera al nucli urbà, el nombre d'espècies que es troben a aquesta parcel·la és limitat. La zona d'estudi està envoltada principalment per camps de cultiu en ús i la zona urbana del nucli de Petra.

Pel que fa a les espècies de flora predominants, no s'hi troba cap endemisme i principalment hi ha presència d'alzines (*Quercus ilex*), pi blanc (*Pinus halepensis*) així com alguns exemplars de pollancre (*Populus nigra*).

D'altra banda, les espècies de fauna que trobem són comuns a gran part de l'illa de Mallorca. Hi ha presència de sabel·li (*Burhinus oedipnemus*), oronelles (*Hirundo rústica*), llebres (*Lepus granatensis*), mart (*Martes martes*), tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) i òlibes (*Tyto alba alba*).

Cal destacar que cap de les espècies trobades a la zona d'estudi i els seus voltants està catalogada, pel Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, com a espècie en "perill d'extinció".

### 6.1.4 Qualitat de l'aire i contaminació acústica

Tant la qualitat de l'aire com la contaminació acústica de la zona d'estudi es veuen condicionades pel fet de que per davant la parcel·la hi passa la Ma-3340-A, que constitueix una de les entrades al centre urbà de Petra. Per tant, les condicions acústiques i de l'aire no són excel·lents, pel que l'impacte del funcionament del Parc Verd no empitjorarà significativament la qualitat de l'aire ni la, ja present, contaminació acústica.

Donat que la zona d'estudi es propera al nucli urbà, seria convenient la instal·lació d'una pantalla vegetal per tal de minimitzar la possible contaminació acústica derivada del propi ús de l'equipament de la zona d'estudi, com ara la càrrega i descàrrega de residus i diversos materials.

### 6.1.5 Situació fònica

Pel que fa a la situació fònica, la parcel·la proposada es troba ja fora del nucli (a un centenar de metres). A més, està situada a escassos metres de les vies del tren per la qual cosa no s'espera que la implementació d'aquest nou sistema general empitjori la qualitat sonora de la zona.

D'altra banda, cal destacar que la parcel·la on es troba la deixalleria es situa a la zona del municipi, relativament allunyada del centre.

Per tal de minimitzar les possibles fonts de renou derivades de l'ús propi de la deixalleria, es recomana instal·lar una pantalla vegetal per tal de reduir els possibles renous produïts per la càrrega i descàrrega dels vehicles i els camions.





### 6.1.6 Paisatge

Pel que fa al paisatge de la zona d'estudi, com ja s'ha exposat als apartats anteriors, es troba a la zona limítrofa entre una àrea residencial i camps de cultius de secà. A nivell de qualitat de paisatge, la zona no presenta elements d'interès destacables.

*Per veure les possibles afeccions al paisatge, es pot consultar l'informe d'impacte paisatgístic elaborat a tal efecte.*

### 6.1.7 Accessibilitat

Per accedir a la parcel·la, la carretera Ma-3340 A hi passa just per davant i, com s'ha apuntat, constitueix una de les entrades principals a Petra.

Donada la facilitat per arribar a l'equipament i la bona accessibilitat, la zona d'estudi presenta un elevat potencial de nous usuaris.



## 7 EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

A continuació s'identificaran els factors del medi que son susceptibles de rebre impactes i les accions que la ordenació d'aquest nou sistema general pot provocar, **sense tenir en compte les mesures correctores que s'hi incorporaran**. S'ha apostat per fer incís en els efectes ambientals que s'esperen amb el trasllat del punt verd a la parcel·la proposada una vegada duta a terme i aprovada la modificació puntual.

La valoració qualitativa es sintetitza i visualitza mitjançant una matriu de relació causa-efecte.

| FASE DE CONSTRUCCIÓ                    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACTORS AMBIENTALS                     | ALTERACIONS DEL MEDI                                                                                                                                                  | ACCIONS DEL PROJECTE                                                                                                              | TIPUS D'EFECTE                                                                                                                                                                                           |
| Qualitat de l'aire                     | Augment de pols en suspensió i partícules materials.<br>Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , etc. | Moviments de terres.<br>Petites excavacions.<br>Circulació de maquinària pesant.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>    |
| Renous                                 | Augment dels nivells sonors en la zona del projecte.                                                                                                                  | Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials.<br>Circulació de maquinària pesant.<br>Construcció de la instal·lació. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinu</li> </ul> |
| Hidrologia superficials i subterrànies | Possibilitat de contaminació de les aigües pluvials                                                                                                                   | Moviments de terres.<br>Deposició d'emissions atmosfèriques.                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Irrecuperable</li> </ul>                                         |
| Sòl                                    | Derivada de les activitats pròpies de la fase de construcció (cimentació, generació de fangs, restes d'obra,...).                                                     | Abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.)                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ D'aparició irregular</li> <li>○ Continu</li> </ul>                                                                                                              |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Destrucció directa en la zona de construcció de la deixalleria.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ocupació del sòl per part de la deixalleria.<br>Moviments de terres.<br>Petites excavacions.<br>Dipòsit de materials.<br>Moviment de maquinària pesant.<br>Possibles abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.).                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Acumulatiu</li> <li>○ Permanent</li> <li>○ Irreversible</li> <li>○ Irrecuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>        |
| <b>Flora i fauna</b> | Es poden veure afectades espècies catalogades i amenaçades                                                                                                                                                                                                                                                                              | Moviments de terres.<br>Ocupació del sòl per part de la deixalleria.                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ No es preveuen efectes ambientals significatius sobre la flora i la fauna.</li> </ul>                                                                        |
| <b>Paisatge</b>      | Impacte visual de les obres de la instal·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plantació de nova vegetació.<br>Moviments de terra.<br>Obres de construcció de la nova instal·lació.                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul> |
| <b>Població</b>      | Augment de renous i sons no desitjables en la zona de projecte durant la fase de construcció.<br>Millora en l'economia local per compra de materials, contractació d'empreses del sector de la construcció i creació de llocs de treball.<br>Possibles molèsties per augment de la circulació en els carrers d'accés a la instal·lació. | Obres de construcció de la nova instal·lació.<br>Moviment de maquinària pesant.<br>Creació de nous llocs de treball relacionats amb la construcció.<br>Compra de materials per a la construcció de la instal·lació en comerços locals.<br>Augment del trànsit de vehicles en els accessos als terrenys de la instal·lació. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul> |

#### FASE D'EXPLOTACIÓ

| FACTORS AMBIENTALS | ALTERACIONS DEL MEDI | ACCIONS DEL PROJECTE | TIPUS D'EFECTE |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitat de l'aire i renous</b>            | Aquesta nova ordenació no suposa ampliar la zona existent per la qual cosa no s'espera que hi hagi una alteració d'aquest factor durant la fase d'explotació.                                                                                                           | Trànsit habitual de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus.<br>Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinuu</li> </ul>                    |
| <b>Hidrologia superficials i subterrànies</b> | Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminants que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.                                                                                                                                   | Possibles vessaments accidentals de residus<br>Possibles vessaments accidentals d'aigües residuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a migllarg termini</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Discontinuu</li> </ul> |
| <b>Flora i fauna</b>                          | No es preveuen alteracions a la fauna.<br>Possibilitat de plantació amb espècies autòctones per compensar els efectes negatius sobre la vegetació per compensar el propi funcionament del Parc Verd.                                                                    | Augment d'espècies arbustives autòctones.<br>Augment del nombre d'arbres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Permanent</li> <li>○ Reversible</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>                       |
| <b>Paisatge</b>                               | Impacte visual de la deixalleria, tot i que es considera poc significatiu donada la seva existència actual i que es troba en una parcel·la d'ús urbà.<br>Possibilitat d'incorporar mesures d'ocultació de la instal·lació a partir de barreres vegetals.                | Ocupació del terreny per part de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu</li> </ul>        |
| <b>Població</b>                               | Disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitatges i petits productors del municipi.<br>Millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi.<br>Reducció dels punts d'abocament incontrolat de residus. | Incorporació de personal a la deixalleria (operari de vigilància).<br>Posada en funcionament d'una instal·lació municipal de recepció, emmagatzematge i pretractament de residus en el nucli urbà de Sa Torre, Bahia Azul i Bahia Grande.<br>Construcció d'una deixalleria que acceptarà residus especials i perillosos d'origen domèstic i de petites activitats econòmiques en quantitats limitades. | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Directe</li> <li>○ Simple</li> <li>○ Temporal</li> <li>○ Reversible a curt termini.</li> <li>○ Recuperable</li> <li>○ Periòdic</li> <li>○ Continu.</li> </ul>       |



La taula següent és una matriu que identifica les relacions causa-efecte entre les accions del projecte susceptible de produir impactes i els factors ambientals rellevants susceptible de rebre aquests impactes, **sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'hi incorporen**. A més, s'hi indica la valoració qualitativa dels impactes en els termes del Reglament (Llei 21/2013, de 9 de desembre):

- **Efecte significatiu:** Aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en aquests.
- **Efecte positiu:** Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu:** Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte directe:** Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte:** Aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple:** Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** Aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic:** Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament.  
Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.
- **Efecte permanent:** Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal:** Aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible:** Aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.



- **Efecte irreversible:** Aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.
- **Efecte recuperable:** Aquell en què l'alteració que suposa es pot eliminar, o bé per l'acció natural, o bé per l'acció humana, i, així mateix, aquell en què l'alteració que suposa pot ser reemplaçable.
- **Efecte irrecuperable:** Aquell en què l'alteració o la pèrdua que suposa és impossible de reparar o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana.
- **Efecte periòdic:** Aquell que es manifesta amb una forma d'acció intermitent i contínua en el temps.
- **Efecte d'aparició irregular:** Aquell que es manifesta de manera imprevisible en el temps i les alteracions del qual cal avaluar en funció d'una probabilitat que s'esdevingui, sobretot en les circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional.
- **Efecte continu:** Aquell que es manifesta amb una alteració constant en el temps, acumulada o no.
- **Efecte discontinu:** Aquell que es manifesta a través d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència.
- **Impacte ambiental compatible:** Aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l'activitat, i no requereix mesures preventives o correctores.
- **Impacte ambiental moderat:** Aquell la recuperació del qual no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- **Impacte ambiental sever:** Aquell en el qual la recuperació de les condicions del medi exigeix mesures preventives o correctores, i en el qual, fins i tot amb aquestes mesures, aquella recuperació requereix un període de temps dilatat.
- **Impacte ambiental crític:** Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.
- **Impacte residual:** pèrdues o alteracions dels valors naturals quantificades en nombre, superfície, qualitat, estructura i funció, que no es poden evitar ni reparar, una vegada aplicades in situ totes les possibles mesures de prevenció i correcció.



| FASE        | FACTORS AMBIENTALS       |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|-------------|--------------------------|----------|-------|-------|--------------|------------------|---------------|-------|----------|
|             | ACCIÓ                    | Ocupació | Flora | Fauna | Qualitat sòl | Qualitat aqüífer | Qualitat aire | Renou | Paisatge |
| CONSTRUCCIÓ | Moviment Terres          |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Trànsit                  |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Maquinària pesant        |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Ocupació sòl             |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Vessaments accidentals   |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Eliminació vegetació     |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Replantació vegetació    |          |       |       |              |                  |               |       |          |
| EXPLOTACIÓ  | Trànsit                  |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Vessaments accidentals   |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Manteniment zones verdes |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Consum d'aigua           |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Presència deixalleria    |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Moviment de contenidors  |          |       |       |              |                  |               |       |          |

|  |         |  |             |  |         |  |       |  |        |
|--|---------|--|-------------|--|---------|--|-------|--|--------|
|  | POSITIU |  | IRRELLEVANT |  | MODERAT |  | SEVER |  | CRÍTIC |
|--|---------|--|-------------|--|---------|--|-------|--|--------|

Taula 4. Resum causa-efecte amb la valoració dels impactes sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'incorporen més endavant.

Es pot veure la puntuació de la valoració d'aquests impactes a l'annex corresponent.



## 8 MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Les mesures preventives, correctores o compensatòries consisteixen en modificar les previsions del projecte o afegir-hi elements nous que evitin, disminueixin, modifiquin o compensin l'efecte de l'esmentat projecte en el seu entorn. En definitiva, es tracta de millorar el projecte per tal d'assolir una correcta integració ambiental.

### 8.1.1 Fase de construcció

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSÍO I MATERIAL ARTICULAT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Efecte que preveu                                                                     | Augment de pols en suspensió i partícules de material.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objectiu                                                                              | Minimitzar la contaminació atmosfèrica i minimitzar els efectes sobre les persones i la fauna.<br>Evitar que s'empolsi la vegetació adjacent a la instal·lació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Descripció de la mesura                                                               | Irrigació periòdica de la zona treballada i dels materials per a evitar la seva dispersió pel vent. Prèviament a l'inici del projecte es preveuran i s'adequaran els punts de proveïment d'aigua de reg.<br>Realització del transport de materials amb la caixa tapada (lones o similars) i havent efectuat un lleuger reg sobre els mateixos per evitar la pèrdua de material i l'aixecament de pols.<br>Procurar especial precaució durant les excavacions, en la manipulació de materials i en el trànsit de vehicles.<br>Adequada gestió dels residus d'excavació i de preparació del terreny, lliurant-los a un gestor autoritzat. |
| Moment en què s'inclou                                                                | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Efecte que preveu                                    | Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , etc.                        |
| Objectiu                                             | Minimitzar la contaminació atmosfèrica                                                                                               |
| Descripció de la mesura                              | Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV). |





|                               |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir el consum de combustible i evitar la mala combustió dels gasos. |
| <b>Moment en què s'inclou</b> | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                    |

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                   | Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials.</li> <li>- Circulació de maquinària pesant.</li> <li>- Construcció de la instal·lació.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objectiu</b>                                            | Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descripció de la mesura</b>                             | <p>Programació de les activitats d'obra de forma que s'evitin l'acció conjunta de varis equips o accions que causi nivells sonors elevats.</p> <p>Limitar l'ús de la maquinària o activitats que més renou generen a un horari determinat per minimitzar molèsties.</p> <p>Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir els renous.</p> <p>Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).</p> <p>En les operacions de càrrega i descàrrega s'abocaran les terres, enderroc, etc., des de les alçades més baixes possibles.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                              | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



**MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>       | Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminats que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Objectiu</b>                | Protecció de la qualitat de les aigües d'escolament superficial i dels aqüífers davant vessaments accidentals de substàncies contaminants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripció de la mesura</b> | <p>Els residus generats per a la construcció de la instal·lació (restes asfàltiques, formigó, etc.) es separaran correctament i es transportaran per una empresa autoritzada cap al centre de transferència o planta de tractament autoritzats pel Consell de Mallorca.</p> <p>Les operacions de manteniment de la maquinària (proveïment de combustible, canvis de lubricants, neteges, etc.) es duran a terme en instal·lacions adequades, fora de la zona d'obres.</p> <p>Es prohibirà la neteja de les cubes de formigó a l'obra i s'obligarà als seus proveïdors a dur a terme aquesta neteja i la correcta gestió d'aquests residus en les seves instal·lacions.</p> <p>Les aigües residuals provinents de la neteja de petites formigoneres o de mitjans de transport intern (carretes, eines, recipients, etc.), s'abocaran en una bassa o cubeta impermeabilitzada. El material resultant, un cop s'hagi evaporat l'aigua es gestionarà com a residus de construcció i demolició segons la normativa vigent.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>  | Durant tota la fase de construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**MESURA PREVENTIVA: CONSERVAR LA TERRA VEGETAL DE LA PARCEL·LA**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que preveuen</b>    | La destrucció de la terra vegetal com a recurs natural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Objectiu</b>                | Retirar el sòl vegetal per reutilitzar-lo en les zones enjardinades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Descripció de la mesura</b> | <p>Retirada dels 20 centímetres prevists de terra vegetal per aplegar-la en cavallons d'alçada inferior als 2 metres per facilitar la seva ventilació.</p> <p>Aquests aplecs no s'ubicaran en les zones de circulació de les aigües i s'evitarà la seva compactació i erosió hídrica i eòlica. S'evitarà que aquesta terra es mescli amb altres materials.</p> <p>La zona perimetral del solar on està previst l'enjardinament es reblirà amb la terra vegetal recuperada i aplegada. Abans d'abocar la terra vegetal es col·locarà una capa de matxaca per garantir el correcte drenatge de la zona.</p> |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Moment en què s'inclou</b> | En el moment de la construcció de la instal·lació |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|

| <b>MESURA CORRECTORA: PROTECCIÓ DE LA FAUNA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que corregeix</b>                    | Impactes negatius sobre la fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objectiu</b>                                 | Minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar sobre la fauna, derivades de la fase d'execució de les obres, i que puguin posar en perill la seva presència a la zona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descripció de la mesura</b>                  | Respectar els horaris establerts per normativa autonòmica per a les activitats generadores de renou, limitant les tasques en horari nocturn a les activitats estrictament necessàries.<br>Respectar els límits de velocitat en els camins i vials de l'entorn d'actuació per tal d'evitar o minimitzar el nombre d'atropellaments a exemplars faunístics a la zona d'actuació.<br>Evitar sempre que sigui possible l'apertura innecessària de camins i vials, fent servir sempre els accessos existents.<br>Evitar sempre la generació de renous intensos i vibracions en èpica de cria i reproducció de les espècies de fauna nidificant (d'abril a juny) |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                   | Durant la fase d'obres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>MESURA CORRECTORA: PROCEDIMENT A SEGUIR EN CAS D'ABOCAMENT ACCIDENTAL DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectes que corregeix</b>                                                                           | La contaminació del sòl i de les aigües subterrànies                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objectiu</b>                                                                                        | Recollir les substàncies perilloses vessades per evitar que contaminin el sòl i les aigües subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                                         | Disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.<br>Recollir el material absorbent amb la substància perillosa i gestionar-ho com a residu perillós d'acord amb la normativa vigent.<br>En el cas que hi hagi sòl afectat, aquest també es recollirà i es gestionarà com a residu perillós. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                                          | En el moment de la construcció de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



### 8.1.2 Fase d'explotació

| MESURA PREVENTIVA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Efecte que preveu                                   | Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de l'augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus*.<br>Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objectiu                                            | Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripció de la mesura                             | Plantació d'arbrust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè interfereixin la propagació del renou des de dintre de la instal·lació cap a fora (apantallament acústic).<br>Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc.<br>Implantació d'un horari d'obertura de la deixalleria que asseguri el dret al descans i a la intimitat de les persones.<br>S'evitarà que els camions recol·lectors duguin a terme la càrrega de residus fora de l'horari d'obertura establert. |
| Moment en què s'inclou                              | Al final del projecte constructiu de la instal·lació i abans de l'inici de la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOsos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Efecte que preveu                                                                                           | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus peril·losos o dels seus lixiviats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objectiu                                                                                                    | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripció de la mesura                                                                                     | Totes les caixes o contenidors que emmagatzemin residus especials o peril·losos aniran col·locats sobre cubetes de retenció resistents de plàstic per a recollir possibles vessaments o lixiviats. Així mateix, es disposarà de sepiolita o altres substàncies semblants (absorbents) per a la recollida de vessaments accidentals, utilitzant sempre la protecció individual adequada. La capacitat de les cubetes de retenció serà la indicada en el Reial decret 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries.<br>En el cas d'emmagatzemar les caixes sobre prestatgeries, aquestes seran d'un material resistent, robustes i no poroses. El punt més elevat del material emmagatzemat estarà, com a mínim, a un metre en vertical de qualsevol parament. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>A la porta o façana exterior del magatzem de residus perillosos s'hi instal·larà un cartell de prohibició d'entrada a qualsevol persona aliena a la instal·lació. També indicarà la prohibició de fumar-hi i l'obligació de dur-hi guants i protecció ocular.</p> <p>Les obertures de ventilació del magatzem de perillosos disposaran de reixeta de protecció per evitar l'entrada d'animals, especialment rosegadors.</p> <p>El magatzem de perillosos comptarà amb un extintor d'escuma de 9 Kg (vegeu projecte tècnic) i del material de protecció contra incendis necessari per complir amb la normativa vigent.</p> <p>El personal encarregat de la deixalleria disposarà de la formació necessària per a la gestió dels residus perillosos acceptats. Així mateix, s'aprovarà un protocol d'actuació per respondre en cas de vessament accidental de residus perillosos i especials.</p> <p>La instal·lació comptarà amb els equip personals de protecció individuals (EPI) necessaris que estableix la normativa (ulleres, guants, màscara, botes de seguretat, etc.)</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p> <p>El magatzem de perillosos disposarà d'enllumenat de seguretat especial d'un mínim de 15 lux (10% de la il·luminació normal) per garantir la salut dels operaris que hi treballin, el qual funcionarà el temps necessari per abandonar l'activitat quan hi hagi una fallida de l'alimentació elèctrica.</p> |
| <b>Moment</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Durant l'exploració de la deixalleria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <p>. Cubeta de contenció de polietilè doble que es col·locaran davall les caixes i/o els bidons que contenen residus especials/perillosos per fer front a possibles vessaments.</p> |  <p>. Caixa i bidó de polietilè resistent per dipositar-hi els envasos que contenen residus perillosos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                                                       | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus perillosos o dels seus lixiviats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Objectiu</b>                                                                | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descripció de la mesura</b>                                                 | <p>Els contenidors específics (600-1.000 litres) d'oli mineral i vegetal estaran ubicats en el magatzem per evitar l'arrossegament i transport dels olis per l'aigua de pluja . A més, aniran col·locats damunt cubetes de retenció que recolliran l'oli en cas de vessaments accidentals. D'acord amb la normativa vigent, si una cubeta conté un sòl contenidor d'oli, la seva capacitat serà igual al 100% de la capacitat del contenidor. Si la cubeta conté més d'un contenidor, la seva capacitat serà igual al major dels volums següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Igual al del contenidor de major volum.</li> <li>- Igual al 10% del volum total emmagatzemat.</li> </ul> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments d'olis minerals i vegetals.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                                                  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>MESURA PREVENTIVA: TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>                               | Escolament d'olis, greixos, sabons i altres substàncies contaminants dins les aigües pluvials                                                                                                                                      |
| <b>Objectiu</b>                                        | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                      |
| <b>Descripció de la mesura</b>                         | S'instal·larà un separador de greixos que tindrà el volum suficient per a tractar les aigües pluvials que es recullen amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de pluvials municipal. |
| <b>Moment en què s'inclou</b>                          | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                 |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

**MESURA PREVENTIVA: SISTEMES DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: RESIDUS D'APARELLS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS (RAEE), BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>       | Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de lixiviats de RAEE, bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objectiu</b>                | Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descripció de la mesura</b> | <p>Els aparells elèctric i electrònics i els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) s'emmagatzemaran sota cobert en el magatzem.</p> <p>Els contenidors per a l'emmagatzematge de les bateries seran de polietilè d'alta densitat resistent a la corrosió dels àcids i amb tapa. Estaran ubicats en el magatzem per als residus perillosos per evitar que es deteriorin pels factors meteorològics.</p> <p>Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics que determini l'<i>Oficina de Coordinación de los Sistemas Integrados de Gestión de pilas y acumuladores</i> (OFIPILAS), els quals s'ubicaran dins el magatzem per als residus perillosos.</p> <p>Les làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc. es recolliran mitjançant el contenidor de polietilè específic cedit per l'associació Ambilamp (conveni de col·laboració). El contenidor estarà ubicat dins el magatzem per als residus perillosos per evitar l'acció corrosiva per causes meteorològiques.</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p> |
| <b>Moment en què s'inclou</b>  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Fotografia 14.  
Contenidor per a dipositar-hi piles



Fotografia 15. Contenidor utilitzant per Ambilamp per a dipositar-hi làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc.



Fotografia 16. Contenidor per a dipositar-hi bateries usades



#### MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>       | L'impacte que la llum artificial produeix sobre la fauna, la flora i els ecosistemes en general.<br>L'efecte de l'emissió de llum en l'ultraviolat que perjudiquen l'ull humà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objectiu</b>                | Mantenir el màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i ecosistemes en general.<br>Evitar la intrusió lumínica minimitzar-ne les molèsties i els perjudicis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descripció de la mesura</b> | Les lluminàries instal·lades no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior.<br>S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.<br>S'instal·laran làmpades de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Disposaran del marcat CE que indica que compleixen amb la normativa d'aplicació.<br>Les lluminàries dirigiran la llum cap a la zona que cal il·luminar, evitant que hi hagi llum sobrada o intrusa. |
| <b>Moment</b>                  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecte que preveu</b>       | Reduir el consum energètic generat a partir de fonts no renovables i contribuir a minimitzar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.                                                                                                                                                                     |
| <b>Objectiu</b>                | Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors de la deixalleria mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat.<br>Promoure l'eficiència energètica mitjançant l'ús de l'energia solar                                                                                         |
| <b>Descripció de la mesura</b> | Ús de lluminàries LED de 136w per a la il·luminació exterior que proporcionaran la llum justa per a què es puguin desenvolupar les activitats de la instal·lació en seguretat, assegurant un consum eficient d'energia.<br>Disseny d'un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. |
| <b>Moment</b>                  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6



| MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Efecte que preveu                                                       | L'impacte visual de la instal·lació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objectiu                                                                | Ocultar parcialment la visió de la deixalleria des dels punts d'observació més freqüentats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Descripció de la mesura                                                 | <p>Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè facin de pantalla i maximitzin l'ocultació de la instal·lació des dels punts d'observació més freqüentats.</p> <p>Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc.</p> |
| Moment                                                                  | Fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

| FASE        | FACTORS AMBIENTALS       |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|-------------|--------------------------|----------|-------|-------|--------------|------------------|---------------|-------|----------|
|             | ACCIÓ                    | Ocupació | Flora | Fauna | Qualitat sòl | Qualitat aqüífer | Qualitat aire | Renou | Paisatge |
| CONSTRUCCIÓ | Moviment Terres          |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Trànsit                  |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Maquinària pesant        |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Ocupació sòl             |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Vessaments accidentals   |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Eliminació vegetació     |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Replantació vegetació    |          |       |       |              |                  |               |       |          |
| EXPLOTACIÓ  | Trànsit                  |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Vessaments accidentals   |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Manteniment zones verdes |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Consum d'aigua           |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Presència deixalleria    |          |       |       |              |                  |               |       |          |
|             | Moviment de contenidors  |          |       |       |              |                  |               |       |          |

|  |         |  |             |  |         |  |       |  |        |
|--|---------|--|-------------|--|---------|--|-------|--|--------|
|  | POSITIU |  | IRRELLEVANT |  | MODERAT |  | SEVER |  | CRÍTIC |
|--|---------|--|-------------|--|---------|--|-------|--|--------|



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

## 9 PLA DE SEGUIMENT

El pla estableix la forma de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les mesures preventives o correctores contingudes en aquesta memòria ambiental. Com ja s'ha comentat, aquestes mesures es corresponen amb la futura implantació de la deixalleria municipal a la parcel·la afectada per la modificació puntual.

El promotor del projecte designarà personal qualificat per dur a terme el pla de seguiment.

### 9.1.1 Fase de construcció

| MESURA CORRECTORA: PROTEGIR L'ENTORN DE LES OBRES |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                  | Longitud correctament senyalitzada en relació a la longitud total del perímetre corresponent a la zona d'ocupació |
| <b>Freqüència</b>                                 | Control previ a l'inici de les obres i verificació mensual durant la fase de construcció.                         |
| <b>Valor llindar</b>                              | Menys del 80% de la longitud total correctament senyalitzada                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>      | Cada vegada que es realitza la verificació.                                                                       |
| <b>Mesures complementàries</b>                    | Reparació o reposició dels senyals.                                                                               |

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSÍO I MATERIAL ARTICULAT |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                      | Presència evident de pols                                                                                                                                    |
| <b>Freqüència</b>                                                                     | Diària durant els períodes secs i en tot el període estival                                                                                                  |
| <b>Valor llindar</b>                                                                  | Presència ostensible de pols per simple observació visual segons el criteri de la persona encarregada del seguiment ambiental.                               |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                          | En períodes secs i, en tot cas, durant l'estiu.                                                                                                              |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                        | Augment de la irrigació en la zona de treball i dels materials. L'encarregat del seguiment pot requerir la neteja d'elements sensibles afectats per la pols. |



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                     | Renou emès pels motors, pèrdua d'oli o de combustible, etc.                                                                      |
| <b>Freqüència</b>                                    | Periòdicament durant les obres                                                                                                   |
| <b>Valor llindar</b>                                 | Presència d'olis, combustibles i altres líquids vessats per la maquinària.                                                       |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>         | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                                      |
| <b>Mesures complementàries</b>                       | Abans d'iniciar l'obra ha d'acreditar que tots els vehicles han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV). |

| MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                    | Constatació acústica de l'encarregat ambiental / mesures dels índex de renou en zones habitades                                                                                 |
| <b>Freqüència</b>                                   | La constatació acústica es realitzarà periòdicament durant les obres.                                                                                                           |
| <b>Valor llindar</b>                                | S'aplicaran els valors llindars establerts a Ordenança municipal reguladora de la protecció contra renous i vibració vigent al municipi.                                        |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>        | Quan es sospiti que els renous poden ser superiors als establerts a la normativa vigent                                                                                         |
| <b>Mesures complementàries</b>                      | En cas de superar els valors llindars durant períodes de temps perllongats, l'encarregat del pla podrà instal·lar pantalles artificials que redueixin la transmissió del renou. |



| <b>MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS O SUBTERRÀNIES</b> |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                                                           | Presència de residus de construcció-demolició no gestionats o incorrectament separats.                                                                                                               |
| <b>Freqüència</b>                                                                                                          | Control mensual durant la fase de construcció                                                                                                                                                        |
| <b>Valor llindar</b>                                                                                                       | Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió dels residus..                                                                                                                          |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                                                               | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                                                                                                          |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                                                             | Es sancionerà d'acord amb les clàusules previstes en el plec de clàusules administratives del contracte d'obres.                                                                                     |
| <b>Informació que ha d'aportar el contractista</b>                                                                         | El contractista haurà d'arxivar tots els comprovants d'entrega a gestors autoritzats dels residus generats a l'obra, els quals podran ser requerits per l'encarregat del pla de seguiment ambiental. |

### 9.1.2 Fase d'explotació

| <b>MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES</b> |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                           | Mesures dels índex de renou segons la normativa vigent.                                                               |
| <b>Freqüència</b>                                          | Anualment en fase d'explotació.                                                                                       |
| <b>Valor llindar</b>                                       | Els establerts a la normativa vigent d'aplicació                                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>               | Cada vegada que es realitzi la verificació.                                                                           |
| <b>Mesures complementàries</b>                             | En el cas de superar els valors llindars, l'encarregat del seguiment ambiental pot reforçar les pantalles acústiques. |
| <b>Observacions</b>                                        | Els controls es realitzaran en les parts urbanes més exposades al renou emès                                          |



**MESURA PREVENTIVA: IMPLANTACIÓ D'UN CALENDARI D'OBERTURA QUE ASSEGURI EL DRET AL DESCANS I A LA INTIMITAT DE LES PERSONES**

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>     | Consulta del calendari publicat a la plana web de l'Ajuntament         |
| <b>Freqüència</b>    | Anualment                                                              |
| <b>Valor llindar</b> | Hores d'obertura que no assegurin el dret al descans i a la intimitat. |

**MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOsos**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nombre d'envasos amb residus perillosos que no es troben dins caixes o contenidors de polietilè d'alta densitat.</li><li>- Nombre de caixes o contenidors que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades.</li><li>- Nombre de contenidors i/o caixes de polietilè que no disposin de l'etiqueta identificativa dels residus.</li><li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li></ul> |
| <b>Freqüència</b>                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor llindar</b>                          | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>  | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Mesures complementàries</b>                | Restabliment de l'emmagatzematge correcta dels residus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b> | Registre dels residus perillosos i/o especials de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, data d'inici i finalització de l'emmagatzematge temporal, quantitat i naturalesa dels residus, codi d'identificació segons normativa.                                                                                                                                                                                                                                                |



| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de contenidors d'oli que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades a la mesura preventiva.</li> <li>- Nombre de contenidors d'oli que no estiguin ubicats dins el magatzem destinats per a tal a la deixalleria.</li> <li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valor llindar</b>                                                          | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                  | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                | Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b>                                 | Registre dels olis minerals i vegetals de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>MESURA PREVENTIVA: SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicadors</b>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presència d'aquests residus especials fora dels contenidors especificats a la corresponent mesura preventiva i fora magatzem per als residus peril·losos.</li> <li>- Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                                                                                                            | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Valor llindar</b>                                                                                                                         | No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Moment de l'anàlisi del valor llindar</b>                                                                                                 | En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                                                                               | Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informació que ha d'aportar l'operador</b>                                                                                                | Registre dels bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.                                                                                                                                     |



| <b>MESURA CORRECTORA: SISTEMA DE RECOLLIDA I TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivell d'ompliment del des-engreixador.</li> <li>- Generació de males olors.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Freqüència</b>                                                             | Revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valor llindar</b>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nivell d'ompliment del des-engreixador del 90%.</li> <li>- Males olors que fan una estança desagradable a la instal·lació.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mesures complementàries</b>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buidar els fangs i els sobrenedats de greixos (nates) abans de tenir l'equip saturat, netejar-lo i omplir-lo amb aigua clara.</li> <li>- Retirar restes de possibles sediments que s'acumulin sobre el filtre verd.</li> <li>- Mantenir les conduccions d'aigua en bon estat.</li> <li>- Mantenir una bona textura del sòl.</li> <li>- El des-engreixador es sotmetrà a una inspecció professional cada 5 anys</li> </ul> |
| <b>Observacions</b>                                                           | La neteja de les parets del des-engreixador es durà a terme amb aigua calenta abans d'omplir-lo novament amb aigua clara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA</b> |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Percentatge (%) de llum intrusa.</li> <li>- Percentatge de flux emès per sobre de l'horitzontal (FHS)</li> </ul> |
| <b>Freqüència</b>                                              | Anual (la primera mesura s'ha de fer prèvia a l'acta de recepció definitiva).                                                                             |
| <b>Valor llindar</b>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- FHS superiors a l'1%.</li> <li>- Nivells superiors al 10% de llum residual en horari nocturn.</li> </ul>         |
| <b>Mesures complementàries</b>                                 | L'encarregat de la deixalleria revisarà periòdicament l'enllumenat i avisarà l'Ajuntament de qualsevol incidència.                                        |
| <b>Observacions</b>                                            | La valoració dels indicadors ha de ser realitzada per un tècnic competent.                                                                                |

| <b>MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA (PANTALLA VEGETAL)</b> |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Indicador</b>                                                                                  | Nombre de metres lineals sense cobertura d'arbres o arbust |





|                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Freqüència</b>              | Una primera mesura a l'acta de recepció definitiva i revisions periòdiques en la fase d'explotació.                                                                                                              |
| <b>Valor llindar</b>           | No s'acceptarà la pantalla vegetal que presenti el dèficit de cobertura següent:<br>-Dèficit superior a un total de 10 metres lineals discontinus.<br>-Dèficit de cobertura lineal continua superior a 4 metres. |
| <b>Mesures complementàries</b> | Restauració de la pantalla vegetal<br>Tasques de manteniment (reg, poda, etc.)                                                                                                                                   |

## 10 CONCLUSIÓ

La ordenació d'aquest sistema general municipal d'infraestructures en el planejament municipal de Petra respon a la necessitat del municipi de disposar d'un Parc Verd en condicions. Dita ordenació es basa en permetre un nou ús a una parcel·la catalogada com a sòl rústic per així donar una sortida a aquesta necessitat.

Amb tot, es plantegen una sèrie de mesures per minimitzar o reduir els possibles impactes negatius derivats de l'execució del projecte. Cal destacar, no obstant això, que la totalitat del projecte es desenvolupa en una parcel·la on ja s'hi duu a terme una activitat que no es pròpia del sòl rústic i que, per tant, no comporta una pèrdua significativa de valors ambientals i/o qualitat paisatgística. De fet, es considera una millora significativa en la gestió dels residus a Petra una reducció important del risc de contaminació per vessaments accidentals i l'adequació de les infraestructures a les necessitats reals del municipi.

Per tant, en base a l'anàlisi dut a terme en aquest document, es conclou que la ordenació d'aquest nou sistema general d'infraestructures en el planejament municipal de Petra **té un impacte ambiental compatible amb la conservació ambiental de la zona** i no constituirà greuges ambientals a l'espai. Ara bé, s'hauran d'implementar totes les mesures proposades i aplicar correctament el Pla de Seguiment Ambiental que es proposa.



## 11 ANNEXOS

ANNEX I. Espècies presents a la parcel·la d'interès segons el Bioatles:

| <b>Tàxon (Espècie)</b>                               | <b>Nom comú (Espècie)</b> | <b>Catalogat</b> | <b>Amenaçat</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|
| <i>Galerida theklae</i>                              | Cucullada                 | Sí               | No              |
| <i>Anas platyrhynchos</i>                            | Collverd                  | No               | No              |
| <i>Burhinus oedicnemus</i>                           | Sebel·lí                  | Sí               | No              |
| <i>Cisticola juncidis</i>                            | Butxaqueta                | Sí               | No              |
| <i>Hemorrhois hippocrepis</i>                        | Serp de ferradura         | No               | No              |
| <i>Natrix maura</i>                                  | Serp d'aigua              | No               | No              |
| <i>Emberiza calandra</i>                             | Sól·lera                  | No               | No              |
| <i>Idaea eugeniata</i>                               | *                         | No               | No              |
| <i>Idaea minuscularia</i>                            | *                         | No               | No              |
| <i>Delichon urbicum</i>                              | Cabot                     | No               | No              |
| <i>Hirundo rustica</i>                               | Oronella                  | No               | No              |
| <i>Lanius senator</i>                                | Capsigrany                | No               | No              |
| <i>Lepus granatensis</i>                             | Llebre                    | No               | No              |
| <i>Metacrangonyx longipes</i>                        | *                         | No               | No              |
| <i>Martes martes</i>                                 | Mart                      | No               | No              |
| <i>Jynx torquilla</i>                                | Formiguer                 | Sí               | No              |
| <i>Passer domesticus</i>                             | Gorrió teulader           | No               | No              |
| <i>Tachybaptus ruficollis</i>                        | Setmesó                   | Sí               | No              |
| <i>Asio otus</i>                                     | Mussol banyut             | Sí               | No              |
| <i>Testudo hermanni</i>                              | Tortuga mediterrània      | Sí               | No              |
| <i>Saxicola torquatus</i>                            | Vitrac                    | No               | No              |
| <i>Tyto alba alba</i>                                | Òliba                     | Sí               | No              |
| <i>Genetta genetta</i>                               | Geneta                    | No               | No              |
| <i>Juniperus phoenicea subsp. turbinata</i>          | Savina, sivina            | No               | No              |
| <i>Quercus ilex subsp. ilex</i>                      | Alzina                    | No               | No              |
| <i>Himantoglossum robertianum</i>                    | Mosques grosses           | No               | No              |
| <i>Ophrys bombyliflora</i>                           | Mosques petites           | No               | No              |
| <i>Ophrys speculum</i>                               | *                         | No               | No              |
| <i>Ophrys tenthredinifera subsp. tenthredinifera</i> | Mosques vermelles         | No               | No              |
| <i>Orchis italica</i>                                | *                         | No               | No              |
| <i>Pinus halepensis var. halepensis</i>              | Pi blanc, Pi bord         | No               | No              |
| <i>Populus alba</i>                                  | Àlber, Poll blanc         | No               | No              |
| <i>Populus nigra</i>                                 | Poll, Pollancre           | No               | No              |



Adreça de validació:

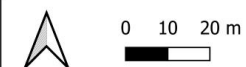
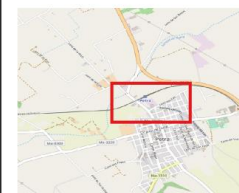
<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

## ANNEX II. Cartografia



LOCALITZACIÓ DE LA PARCEL·LA  
PROPOSADA PER A L'ORDENACIÓ  
DEL NOU SSGG - INF



**gram**  
gestió ambiental

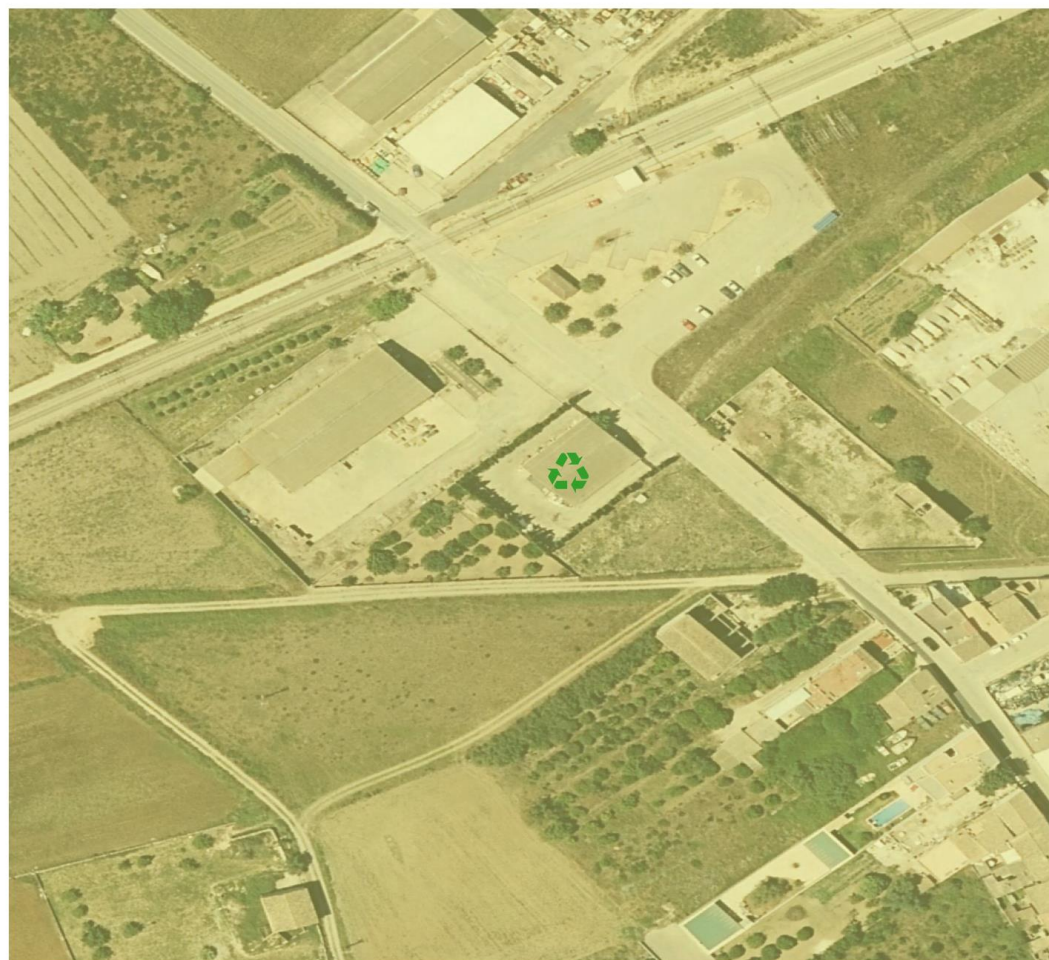


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6





LOCALITZACIÓ DE LA PARCEL·LA PROPOSADA PER A L'ORDENACIÓ DEL NOU SSGG - INF



Localització

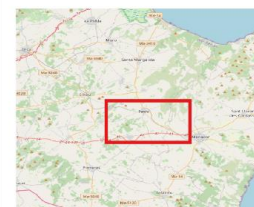
Vulnerabilitat a la Contaminació d'Aqüífers

Alta

Moderada

Baixa

<all other values>



0 10 20 m



**gram**  
gestió ambiental

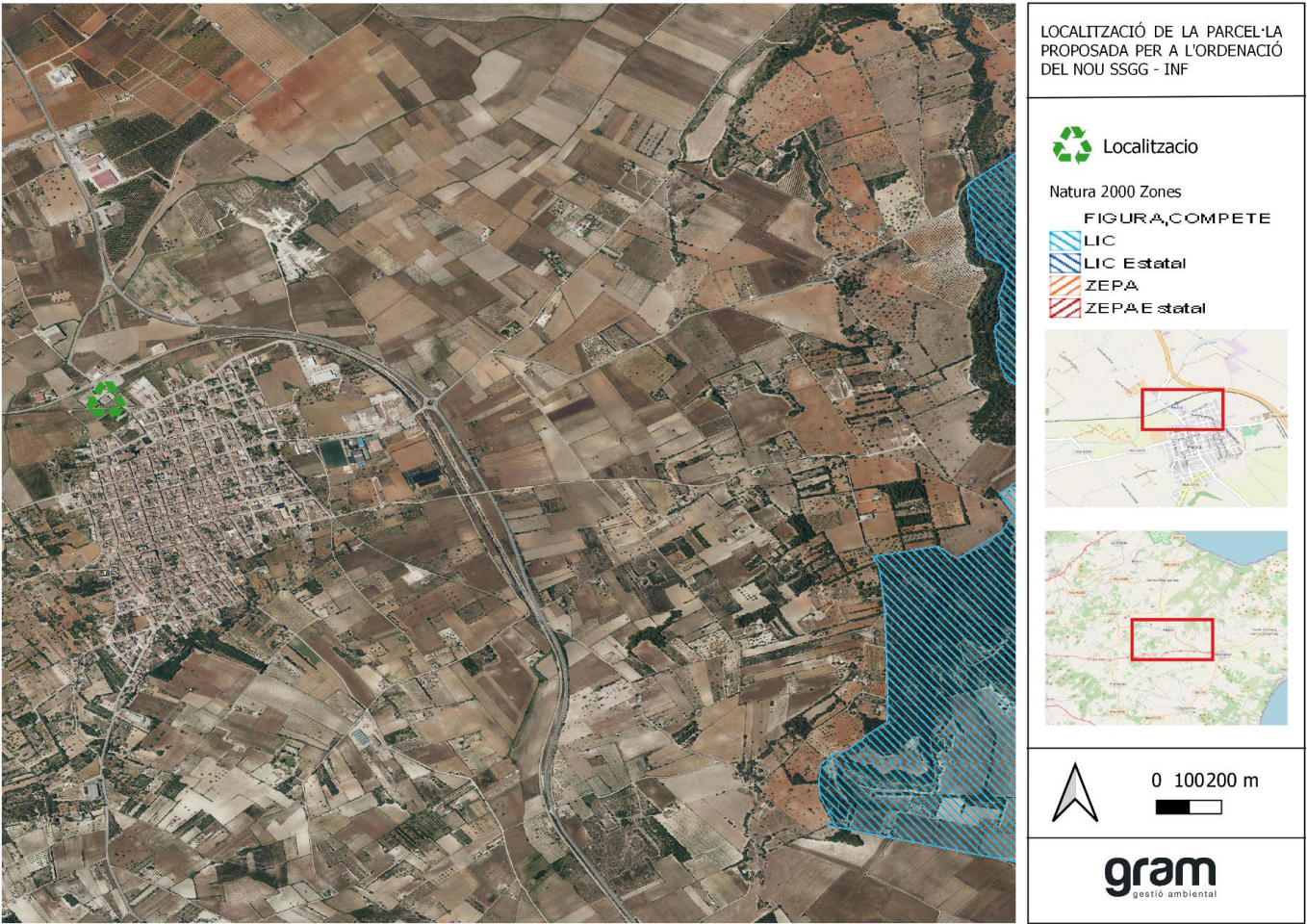


Adreça de validació:

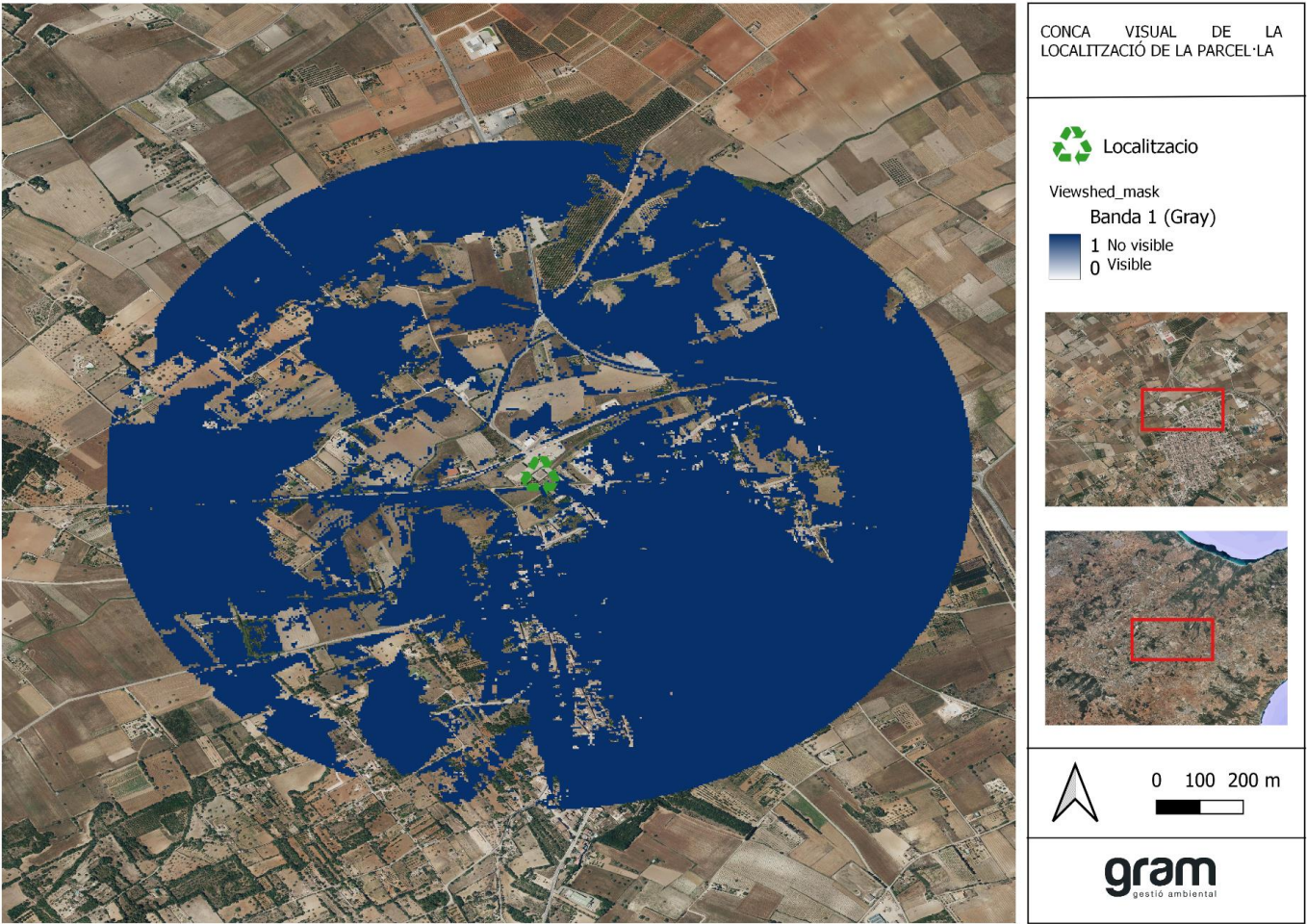
<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6









Document ambiental per al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

**Firma amb segell de temps: 19-oct-2022 10:42:50 AM GMT+0200**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2022\_iiucl7lvbjmsr06s6jln30gho3el

Nom del document: 220609\_Memoria\_ambiental\_NNSS\_Petra.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 19-oct-2022 10:42:27 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 48



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6>

CSV: 86626af3e2c1c1c68f1025b22303d7a8cee247a03683f36d890168e72fe37ce6