

JUAN MATEO HORRACH TORRENS
Enginyer Industrial.
Col·legiat nº 376
C/ Camí de Jesús 55. “Son Bosch Nou”
07011 Palma de Mallorca.

**DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL
D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL
DE RESIDUS (PUNT VERD) A PORTOCOLOM.**

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

PETICIONARI: Ajuntament de Felanitx.

**SITUACIO: Polígon 31, parcel·la 1278. Portocolom. Terme municipal de Felanitx.
Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.**

A) MEMÒRIA

1.-OBJECTE DEL DOCUMENT.

2.-OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

3.-ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES.

4.-DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

5.-CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA A L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

6.-EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I QUANTIFICACIÓ SI ES CAU.

7.-EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

8.-MOTIVACIÓ DE L'APLIACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.

9.-RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.

10.-MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUÏR I, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT AL MEDI AMBIENT DE LA APLICACIÓ DEL PLA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC.

11.-DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT DEL PLA.

12.- CONCLUSIONS.

MEMÒRIA.

1.-OBJECTE DEL DOCUMENT.

L'Ajuntament de Felanitx, amb l'intenció de adaptar-se a les prescripcions establertes a la llei 8/2019, de residus i sòls contaminats de les illes Balears, a la llei 7/2022, de residus i sòls contaminats una economia circular, i als Plans Directors per la Gestió dels Residus no perillosos a Mallorca, va encarregar la redacció d'un projecte de construcció d'una Deixalleria a Portocolom, per donar servei al nucli urbà i al seu entorn. Malgrat la presència de una deixalleria al nucli urbà de Felanitx, la distància de Portocolom i l'increment poblacional que ha experimentat aquest nucli i els seus voltants, fa necessària aquesta deixalleria per garantir un servei de recollida de residus municipals adient a tot el terme municipal.

Un cop analitzades les possibles ubicacions, es va considerar la possibilitat d'aprofitar una parcel·la municipal, situada al Polígon 31, Parcel·la 1278. Dita parcel·la correspon al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat, sense haver-hi fet cap mena d'instal·lació. Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m², acollint-se a la llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid 19, que al seu article 6 estableix el següent:

Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

1. Amb caràcter extraordinari, per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen espais adequats amb un nivell baix d'edificació –com per exemple els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)–, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus hauran de delimitar-se preferentment en sòl urbà o

urbanitzable, encara que també podran delimitar-se en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no hi hagi altres alternatives ja ordenades en el planejament.

En cas que es delimitin en sòl rústic, s'han de situar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden situar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre que es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació en sòl urbà, urbanitzable, o rústic comú; en aquest cas dins del mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per a incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'elaborarà un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari. Així mateix s'elaborarà un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'aprovarà inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'exposarà al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant quant a la documentació substantiva com a l'ambiental, i se sol·licitaran els informes preceptius, que seran emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, es formularà la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que facin falta, per a procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que s'emetrà en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta es publicarà en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) i, una vegada publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i es considerarà integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Donat el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Vist l'anterior, l'ajuntament de Felanitx va encomanar la redacció de la corresponent memòria de proposta de delimitació i ordenació del àmbit, que, juntament amb l'estudi de mobilitat i d'impacte paisajístic que hi figuren, i el present document ambiental estratègic constituïran la documentació requerida pel procediment esmentat al dit article 6.

L'autoria tècnica del present document es de Juan Mateo Horrach Torrens, Enginyer Industrial i Master en Economia i Direcció d'Empreses. Col·legiat amb el nº 376 del C.O.E.I.B.

1.1. Procediment.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és el Decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020). També li es d'aplicació, la Llei 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, d'àmbit estatal.

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o informe ambiental estratègic.

Al apartat 8 del present document es justifica l'oportunitat de subjectar la tramitació objecte del present document a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Dita tramitació consisteix en les següents fases, establertes en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica

simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de 45 dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de 10 dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos, comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de 15 dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

2.-OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

L'objectiu de la present modificació és delimitar un sistema general per ubicar-hi el punt verd o deixalleria de Portocolom, degut a que, a dia d'avui, al nucli urbà no es disposa de dit equipament, absolutament necessari des del punt de vista de prestació del servei de recollida municipal de residus.

La llei autonòmica 8/2019, de residus i sòls contaminats, diu al seu article 31, referit a centres de reciclatge municipal, que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb el vigent pla director de residus no perillosos.

D'altra banda, el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019) estableix al seu article 21:

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

- 1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.*
- 2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.*
- 3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.*

La delimitació del sistema general proposat permetrà incorporar a l'ordenació del municipi una reserva de sòl destinada a deixalleria per el nucli de Portocolom, que compti amb una superfície suficient on es puguin ubicar instal·lacions adequades per a les necessitats actuals i futures del municipi. Amb aquesta proposta, queda atés el nucli, que es troba prou allunyat del nucli urbà de Felanitx.

3.-ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES.

3.1. Abast i contingut del pla proposat.

L'objectiu de la present proposta és el de delimitar un nou Sistema General – Deixalleria, per a la recollida de residus municipals al nucli de Portocolom.

La proposta ha de permetre una adequada ubicació, delimitació i ordenació de les futures instal·lacions per tal de garantir-ne el seu bon funcionament i un bon encaix territorial, evitant impactes sobre el patrimoni i el medi ambient.

Els criteris per a la delimitació dels terrenys destinats a la nova deixalleria s'haurien d'ajustar a les següents característiques:

1. Servei al conjunt del municipi. Es prioritzarà la seva localització en sòl urbà o bé a poca distància del nucli principal, tal com preveu l'article 6.2 de la Llei 2/2020.
2. En cas que sigui possible, es situarà de manera contigua a instal·lacions existents d'altres serveis urbans, i allunyada de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris, així com d'activitats industrials sensibles.
3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Donat que la deixalleria ha de donar servei a una part del municipi, es considera que l'àmbit proposat ha de tenir una dimensió mínima d'almenys 1.200 m². La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%.
4. Les instal·lacions han de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, mitjançant vials prou dimensionats i facilitats d'accés (entorn sense impediments físics importants).
5. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural.
6. La deixalleria no pot estar afectada per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.

7. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.

8. Ha de disposar, preferentment, d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat.

3.2. Alternatives considerades.

La normativa urbanística municipal vigent no preveu cap mena d'ubicació en sol urbà per un equipament com el que es objecte del present document.

La normativa municipal aplicable és la Modificació puntual del Pla general en l'àmbit del sòl rústic, aprovada definitivament el 2002.

Actualment aplica un règim de suspensió de llicències per haver aprovat inicialment el nou planejament: pla general i plans d'ordenació detallada.

A més de la Delimitació de sol urbà i quant al sol rústic, s'aplica directament el Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell de Mallorca (BOIB n.188 ext, de 31.12.04) i les seves modificacions posteriors.

L'anàlisi de les diferents alternatives permet considerar, en les primeres fases de l'estudi, el projecte menys agressiu i més integrat amb el seu entorn. Les diferents alternatives del projecte es centren, per una banda, en la no realització del projecte, i per l'altra, en les diferents localitzacions que s'han considerat per a la ubicació de la instal·lació. Els principals criteris adoptats per a seleccionar una ubicació adequada de la instal·lació han estat els següents:

- Ocupar preferentment terrenys classificats com a urbans o urbanitzables, i d'entre aquests, els que tinguin la qualificació de sol industrial o de serveis. Cas de que no sigui possible, ocupar terrenys de poc valor ecològic i situats a sol rústic comú.
- Estar localitzada en el nucli urbà o proper al mateix.
- Tenir una bona accessibilitat per carretera, tant per als usuaris com pels camions de recollida de residus.
- Estar suficientment allunyat d'edificis residencials, equipaments escolars, assistencials i sanitaris per no causar molèsties per renous i males olors.
- Descartar els terrenys que tinguin uns valors ecològics, paisatgístics o etnològics importants.

- Seleccionar terrenys que estiguin sobre aqüífers qualificats en un nivell baix de vulnerabilitat a la contaminació.

3.2.1. Alternativa zero.

L'alternativa zero considera la no realització del projecte, és a dir, mantenir el nucli urbà de Portocolom, del municipi de Felanitx, sense centre de Deixalleria degudament construït i autoritzat. A hores d'ara han finalitzat les obres per la construcció de la deixalleria de Felanitx, situada al Polígon Industrial de Felanitx. Es podria considerar que amb dita construcció es dona compliment a la normativa vigent en la matèria, la llei 8/2019, ja que al seu article 31 s'estableix que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb els vigents plans directors de residus, com es el vigent pla director sectorial de gestió de residus no perillosos de Mallorca. No obstant, cal assenyalar que la distància entre Felanitx i Portocolom per carretera es considerable; 13,7 km, mentre que la població resident de dret a Portocolom es de 4.613 habitants, amb una clara tendència al alça, a més dels residents ocasionals del propi nucli i els voltants propers, amb forta presència de vivendes vacacionals. Considerem que la anternativa zero impossibilita gestionar correctament tots aquells residus pels quals no existeixen recollides específiques al carrer. Al mateix temps, es perd l'opció de disposar d'una instal·lació que dona un servei complementari al sistema de recollida selectiva de residus, per una població molt superior a altres termes municipals que disposen de deixalleria.

Per tot el que s'ha exposat en aquest punt, es considera que els impactes ambientals que es puguin generar per la no realització del projecte són molt superiors al possibles impactes ambientals produïts pel projecte proposat.

Conseqüentment, es descarta l'alternativa zero.

3.2.2. Alternativa 1: ubicar la Deixalleria a sol urbà.

Actualment el nucli de Portocolom no té cap espai disponible a sòl urbà qualificat per la instal·lació de una deixalleria. Tampoc es preveu al Pla General a hores d'ara en tramitació, donada la manca de disponibilitat de terrenys adients.

Donades les característiques del nucli, la instal·lació de una Deixalleria a sòl urbà generaria problemes per increment de circulació de vehicles pesants, i per impactes

ambientals diversos (soroll i olors) que poden afectar a zones residencials, com es tot el nucli de Portocolom.

En conseqüència, també es descarta aquesta alternativa 1.

3.2.3. Alternativa 2: ubicar la deixalleria al Polígon 31, Parcel·la 1278. Correspon al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades catastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat, sense haver-hi fet cap mena d'instal·lació. Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

4.-DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

La modificació proposada es troba a hores d'ara a la fase prèvia a l'aprovació inicial. Donat que la modificació es proposa tramitar segons estableix el procediment extraordinari previst al article 6 de la Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid 19, el desenvolupament previsible es el següent:

Un cop redactats els documents corresponents a la proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit, estudi de mobilitat generada, que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari, estudi d'impacte paisatgístic, que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn, i el present document ambiental estratègic, es presentarà la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada a la Comissió de Medi Ambient de les illes Balears, per tal de dur a terme la preceptiva tramitació ambiental, en la que es faran les consultes prèvies a les administracions afectades, i es determini l'abast de l'estudi

ambiental estratègic, que figurarà al corresponent Informe Ambiental Estratègic, emés per la Comissió.

Si al dit Informe es considera que efectivament no té efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant no cal avaluació ambiental estratègica ordinària, es dona per finalitzat el tràmit ambiental, continuant l'expedient la seva tramitació administrativa prevista al article 6 de la Llei 2/2020, ja esmentada.

La modificació entrarà en vigor un cop publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears, l'acord de la seva aprovació definitiva.

5.-CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA A L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

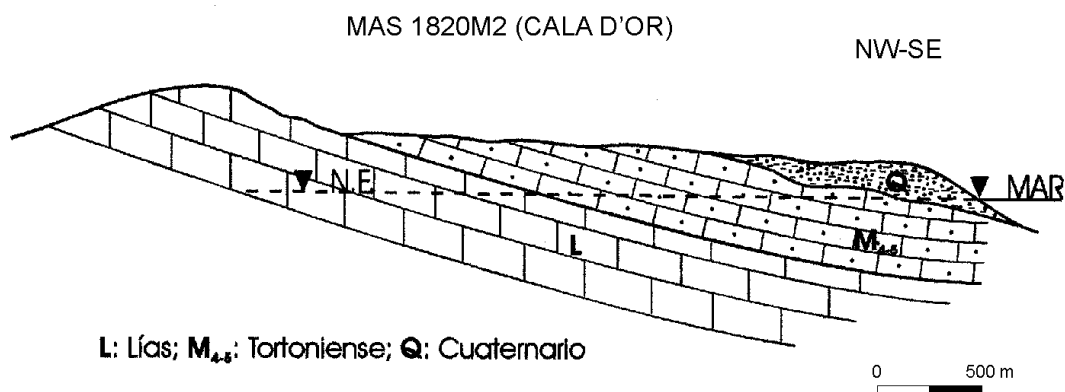
La parcel·la proposada es troba molt propera al nucli urbà de Portocolom. El sòl està classificat com a rústic comú. A més, a aquest indret, l'ajuntament disposa de espai que es pot aprofitar per instal·lar la Deixalleria.

Edafologia i hidrogeologia.

Els primers 80 centímetres del terreny estan ocupats per una capa de terra vegetal.

Els terrenys es troben sobre la unitat hidrogeològica 1820M2, denominada Cala D'Or.

Es mostra el tall hidrogeològic conceptual que figura a la fitxa de la massa 1820 M2.



En aquesta zona la vulnerabilitat de l'aqüífer a la contaminació és alta (mètode DRÀSTIC, IDEIB). Es troba en estat prorrogable degut a un excés de clorurs (intrusió marina) i, puntualment, nitrats. Vulnerabilitat alta.

La construcció de la deixalleria a la parcel·la proposada permetria connectar els possibles lixiviats de la instal·lació a la xarxa de clavegueram pública.

D'altra banda, La parcel·la 1278 del polígon 31 està inclosa dins la zona de restricció moderada al voltant de diferents pous d'abastiment a poblacions, de conformitat amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears (BOIB 118 de 25-09-2018 i Reial Decret 51-2019 publicat al BOE 47 de 23-02-2019). Segons l'apartat 4 de l'article 87 del PHIB, transitòriament i fins que l'Administració hidràulica aprovi la delimitació hidrogeològica dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment, seran d'aplicació les directrius provisionals següents:

c) Zona de restriccions moderades: comprèn una corona circular de radi entre 250 i 1000 metres al voltant de l'eix del pou.

Dins l'àrea delimitada sota aquesta designació queden prohibits els usos i activitats següents:

- Injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl.
- Emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

Els usos i activitats que es relacionen a continuació requereixen un informe favorable de l'Administració hidràulica:

- Emmagatzematge i tractament de residus (inclosos tots els abocadors de qualsevol naturalesa).
- Tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i productes farmacèutics i el seu emmagatzematge, i amb capacitat superior a 4 m3.
- Sondejos petrolífers.
- Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementeris).
- Estacions de servei.
- Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar a allò establert a l'article 80.

El projecte contemplarà totes les mesures de prevenció de risc de infiltració de lixiviats al subsol. No obstant, cal requerir informe previ a la Administració hidràulica.

Fauna i flora.

Està ocupada per vegetació ruderal pròpia de llocs alterats dominada per espècies anuals d'influència antròpica que no presenta valors de conservació biològica.

El fet que la parcel·la sigui propera a terrenys agrícoles fa que, a més de presentar espècies de fauna característiques del medi urbà, també pugui presentar algunes espècies associades al medi agrícola (cadernera, garrafó, ratolí de rostoll, etc.).

D'acord amb el Bioatles de la Conselleria de Medi Ambient (Bioatles 1.3.0, IDEIB) no hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades que es puguin veure afectades negativament per l'execució del projecte.

Albiraments

5 elements trobats

ELS REGISTRES D'ESPÈCIES PROTEGIDES NO VISIBLES A ESCALA 1X1 NO ES MOSTREN

Pos X.	Pos Y.	Illla	Illot	Data de l'observació	Data de registre	de	Espècie	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus	Font
520	4363	Mallorca	-	No indicada	21/07/2005		Teucrium asiaticum	No	No	Endèmic balear	Segur	Gil, Ll. et al (1996)- Notes florístiques de les illes Balears (VIII). Boll. Soc. Hist. Nat. Balears, 39: 117-128. Palma de Mallorca.
520	4363	Mallorca	-	No indicada	13/10/2005		Ulmus minor	No	No	No endèmic	Segur	Florit, A. (2005)- II Estudi i inventari de l'om a les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Pendent de publicació.

520 4363 Mallorca - 1999 03/08/2011	Juniperus phoenicea subsp. turbinata	No	No	No endèmic	Segur	Ministerio de Medio Ambiente (1999)- Mapa Forestal de España. MFE50. Escala 1:50.000. Comunidad Autónoma Illes Balears. Banco de Datos de la Naturaleza. Formato Digital.
520 4363 Mallorca - 1999 03/08/2011	Pinus halepensis var. halepensis	No	No	No endèmic	Segur	Ministerio de Medio Ambiente (1999)- Mapa Forestal de España. MFE50. Escala 1:50.000. Comunidad Autónoma Illes Balears. Banco de Datos de la Naturaleza. Formato Digital.
520 4363 Mallorca - 2003 20/06/2006	Psammmodromus algius	No	No	No endèmic	Segur	Vicens, P. (2005)- Sobre la presència de Psammmodromus algius Linnaeus, 1759 (Sauria, Reptilia) a Mallorca. Boll. Soc. Hist. Nat. Balears, 48: 109-112. Palma de Mallorca.

fauna

flora

fungi

habitat

Situació fònica.

Pel que fa a la situació fònica, la parcel·la proposada es troba dins una zona llindar del sol urbà de Portocolom, propera a la subestació elèctrica i a una instal·lació de marina seca.

L'activitat de la deixalleria podria ocasionar emissions sonores puntuals que podrien afectar aquests espais. No obstant això, aquestes emissions serien puntuals, causades fonamentalment per la circulació dels camions i per l'activitat de càrrega i descàrrega dels contenidors de grans dimensions, i al tenir lloc els dies feiners, no presenta afeccions greus.

Paisatge.

La parcel·la està enclavada en un paisatge peri urbà, on hi alternen parcel·les rústiques, que estan ocupades per vegetació ruderal pròpia de llocs alterats.

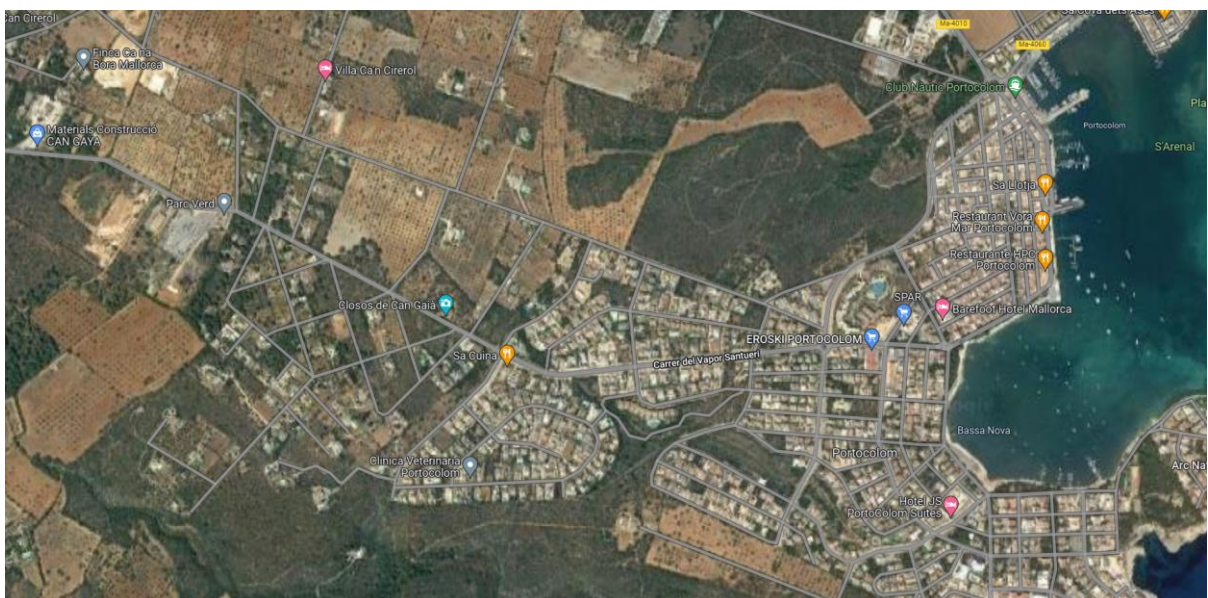
Des de la parcel·la, en direcció nord s'observen, en primer pla, parcel·les rústiques ocupades per garrovers i ametlers, i al fons es dibuixa el perfil de San Salvador.

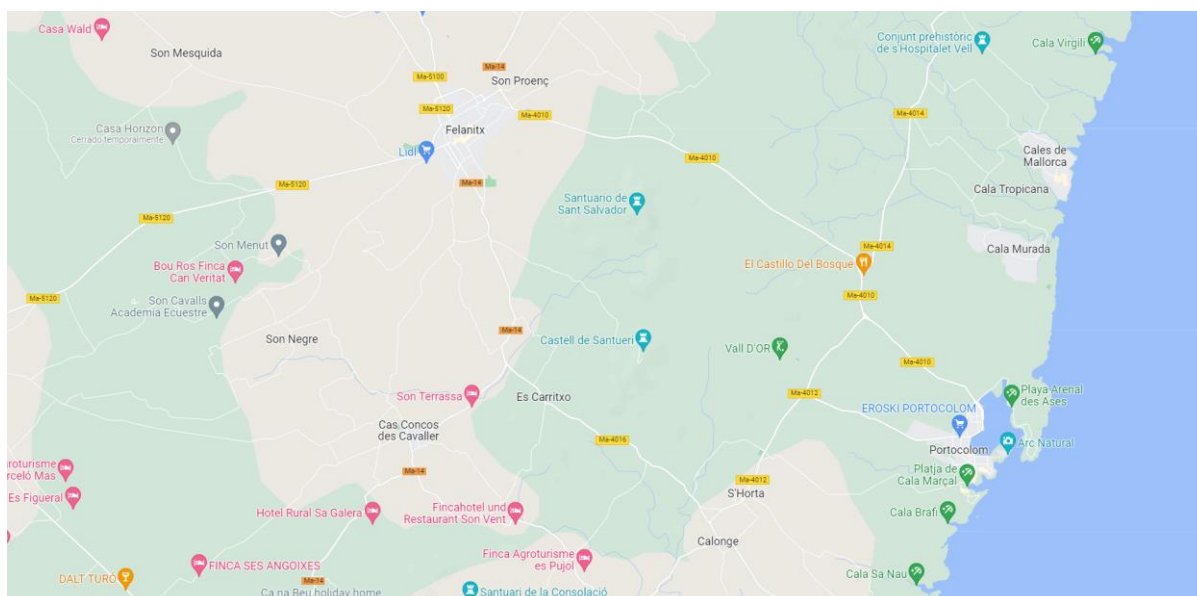
En direcció est, el paisatge és del nucli urbà de Portocolom, i el mar.



Accessibilitat.

La parcel·la limita amb el carrer del Vapor Santueri, que a la sortida del nucli urbà de Portocolom passa a ser carretera local, que enllaça amb la carretera MA 4012, que connecta S'Horta amb la carretera MA 4010, de Felanitx a Portocolom, la qual cosa li confereix una bona accessibilitat per als camions de recollida i per als usuaris, al trobar-se propera al nucli urbà i a l'hora evitant que dit trànsit afecti al nucli de Portocolom, la qual cosa permet l'accés a la deixalleria dels camions de recollida municipal i de gestors de residus.





Quant a l'entorn existent:

- Existeixen algunes activitats relacionades amb el sector serveis.
- Existeixen algunes parcel·les ocupades per vivendes unifamiliars.
- La resta es tracta de finques rústiques com tot el voltant del nucli municipal. En tota aquesta banda es tracta de sòl rústic general comú, sense estar afectat per cap tipus de condicionant, quant a zona forestal, d'erosió, inundacions o incendis...
- El paisatge és de zona de conreu de cereals, està puntuat amb construccions aïllades pròpies de la zona que es tracta, amb ús de la pedra de marès com a elements de tancament i d'estructura vertical, i cobertes de teula àrab damunt de sostres de biguetes de fusta.
- No existeixen zones boscoses, ni zones humides, o zones de pas de torrents, o particularitats paisatgístiques en aquesta via d'accés al poble que se puguin significar.

6.-EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I QUANTIFICACIÓ SI ESCAU.

Un cop reflectida la proposta de delimitació, i realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada, es passa a detallar les accions i factors ambientals.

A continuació s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, negatius o positius, a sobre del medi ambient.

6.1. Accions.

Modificació puntual de la normativa urbanística de Portocolom, consistent en l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Deixalleria) a Portocolom, segons Llei 2/2020.

La proposta de modificació de planejament és la de classificar una part de la parcel·la 1278 del polígon 31, corresponent a 1.200 m² dels 17.868 m² del total de la parcel·la, de la que l'ajuntament de Felanitx en té la titularitat, i que a dia d'avui està classificada pel Pla Territorial Insular de Mallorca com sòl rústic.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

La parcel·la no figura a cap de les zones de prevenció de riscos, excepte per contaminació d'aqüífers, que presenta un risc moderat.

D'acord amb l'article 13 de la MP PG SR-2002, per tal de poder autoritzar qualsevol nova edificació i/o instal·lació a les zones considerades com de prevenció de riscos serà necessari aportar, per part del promotor, una justificació de que s'han avaluat els riscos considerats i s'hauran de detallar les mesures previstes per tal d'atenuar els efectes de les noves activitats a implantar. L'Ajuntament podrà sol·licitar informes o estudis d'avaluació d'impacte ambiental si la importància o el caràcter de l'actuació així ho exigeix.

A les zones de prevenció de riscos, independentment de la regulació que els sigui d'aplicació per la seva inclusió en les categories de sòl rústic, s'hauran de complir les següents condicions:

ZPR de contaminació d'aqüífers

A les zones de prevenció de risc alt o moderat de contaminació d'aqüífers s'hauran de tenir en compte les següents condicions:

a) Es recomana, en habitatges, la utilització de fosses sèptiques estanques o depuradores individuals. La instal·lació de fosses sèptiques tradicionals requerirà una justificació de la impossibilitat de que els efluents puguin contaminar les capes freàtiques subterrànies (actualment només s'admeten fosses sèptiques estanques o depuradores individuals)

b) Les instal·lacions destinades a la venda o emmagatzematge de carburants (benzineres o similars) hauran de garantir la impossibilitat de que les fuites dels dipòsits puguin accedir al terreny, i s'hauran d'instal·lar els sistemes precisos d'impermeabilització i detecció primerenca de fuites.

c) Les instal·lacions destinades a estabulació d'animals tendran el trespol impermeable per tal d'impedir que els residus orgànics puguin contaminar les aigües freàtiques. Així mateix, els residus sòlids s'emmagatzemaran en llocs amb pavimentació impermeable, pel mateix motiu. Els residus líquids s'abocaran a un sistema depurador de dimensions i característiques adequades a la quantitat que es generi.

La nova instal·lació comptarà amb:

- Una adequació de tots els terrenys al seu ús previst de deixalleria, d'acord amb les indicacions eventualment fetes per la Conselleria de Medi Ambient.
- Tancaments perimetrals.
- Incorporació de totes les mesures de seguretat necessàries pel correcte desenvolupament de l'activitat prevista.
- Incorporació de tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat: bàscula, contenidors, instal·lacions de recollida de pluvials i lixiviats, amb sistema de decantació prèvia de greixos i hidrocarburs, i d'urbanització.

6.2. Factors Ambientals.

6.2.1. Factors ambientals directes.

6.2.1.1. Subsistema físic natural.

6.2.1.1.1. Medi inert:

- | | |
|----------------|--|
| - Aire: | Confort sonor diürn.
Pols i partícules en suspensió. |
| - Terra o sòl: | Relleu i caràcter topogràfic.
Capacitat agrològica del sòl. |
| - Aigua: | Quantitat del recurs.
Qualitat fisicoquímica del recurs. |
| - Processos: | Drenatge superficial. (Inundacions).
Esllavissament. (risc geològic).
Incendis.
Erosió. |

6.2.1.1.2. Medi biòtic:

- Vegetació: Vegetació natural de valor mitjà.
Vegetació natural de valor alt.
Cultius.
- Fauna: Espècies i poblacions en general.

6.2.1.2. Subsistema perceptual.

6.2.1.2.1. Medi perceptual:

- Paisatge intrínsec: Qualitat paisatge.
- Intervisibilitat: Incidència visual.
- Recursos científic-culturals: Llocs o monuments històric-artístics.

6.2.1.3. Subsistema població i poblament.

6.2.1.3.1. Usos del sòl rural:

- Productiu: Ús agrícola i ramader.

6.2.1.3.2. Característiques culturals:

- Característiques culturals: Aceptabilitat social del projecte.
Salut i seguretat.

6.2.1.3.3. Infraestructures:

- Infraestructures no viàries Sanejament i depuració.

6.2.1.3.4. Estructura urbana:

- Morfologia: Trama urbana.

6.2.2. Factors ambientals indirectes.

6.2.2.1. Subsistema socio-econòmic.

6.2.2.1.1. Població:

- Dinàmica poblacional: Moviments migratoris.
- Densitat de població: Densitat fixa i flotant.

6.2.2.1.2. Economia:

- Activitats i relacions econòmiques: Activitats econòmiques afectades.
Activitats econòmiques Induïdes.

6.2.2.2. Subsistema nuclis i infraestructures.

6.2.2.2.1. Infraestructures i serveis:

- Infraestructura viària: Accessibilitat a la xarxa viària.
- Infraestructura no viària: Infraestructura hidràulica.
(abastament).
Infraestructura energètica.
- Equipaments i serveis. Equipament sportiu, lleure i
Esbarjo.
Habitatge.(ús residencial).

6.3. Detecció i descripció de efectes ambientals.

Les accions que es volen desenvolupar es corresponen amb al adequació de la parcel·la i posterior construcció de la deixalleria, tot recollit al corresponent projecte executiu, que està subjecte a la preceptiva avaluació d'impacte ambiental de projectes. Els principals efectes ambientals que deriven de les accions previstes en l'àmbit d'actuació son les següents:

- Un increment de la pols i de partícules en suspensió durant la fase d'execució de les obres de la deixalleria, provocat pel moviment de terres, trànsit de vehicles i maquinària, i operacions de nivellat, acondicionament i asfaltat del terreny. En tot cas, es tracta d'una intervenció molt localitzada i per un espai de temps curt.
- Un increment de la contaminació acústica, tant mentre es construeix la deixalleria, com mentre estigui en explotació. Totes les actuacions en matèria de obra civil i instal·lacions suposen un impacte derivat dels sorolls ocasionats per la maquinària i el moviment de materials, que afecten a les persones i a la fauna.
En la fase d'explotació, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte.
No es preveu que l'efecte sigui molt important, perquè es tracta d'un efecte localitzat en l'espai i perquè la parcel·la

es troba suficientment lluny del nucli urbà i de zones residencials.

- Risc de contaminació de sòls o aigües. Els terrenys sobre els quals s'ha de disposar la deixalleria tenen risc alt de contaminació d'aqüífers, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.20M2 Cala D'or. Es troba en estat amb risc. Vulnerabilitat alta. En qualsevol cas, l'execució de la nova infraestructura amb les mesures que habitualment s'apliquen, hauria de contribuir a pal·liar aquest tipus de risc. La deixalleria s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres establertes en la legislació sectorial corresponent i, per tant, no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries. Es tracta d'un efecte que només es podria donar en cas d'una negligència o accident.
- Efectes a sobre del paisatge. La parcel·la està enclavada en un paisatge rural, on hi alternen les parcel·les de sòl amb les parcel·les rústiques i que estan ocupades per vegetació de cultiu, de cereals i arbrat. Tot i que no es tracta d'una instal·lació de gran volum ni alçada, es proposa la ubicació de la deixalleria a la part més allunyada de la carretera, minimitzant l'impacte visual.
- Efectes sobre la mobilitat. Es de preveure que tant a la fase de construcció com a la de explotació, es generi un increment del trànsit, degut a la presència de usuaris, i a la dels vehicles dels gestors de recollida de les diferents fraccions de residus. S'estimen en uns 30 desplaçaments diaris, el que suposa un impacte poc significatiu per la via d'accés.
- Consum de recursos. En fase d'explotació, a la deixalleria hi ha equipaments que consumeixen energia i aigua. No obstant, els consums previstos són poc significatius, donades les potències i serveis requerits. Les mesures que es proposaran al projecte d'eficiència energètica i de minimització de consum d'aigua, així com aprofitament

dels recursos renovables contribuiran a minvar dits consums.

- Alteració del terreny i vegetació existent. La modificació proposada suposa una alteració del estat inicial del terreny, ara rústic. El substrat es veurà alterat, així com els efectes de la compactació.

També es veu alterat el drenatge natural. Finalment, la vegetació existent desapareix. No obstant, aquestes afectacions son de petita dimensió, i es veuran mitigades per les mesures correctores i la introducció de vegetació al àmbit de la deixalleria.

Com a contrapartida, també es dones efectes positius, que compensen amb escreix els efectes negatius esmentats.

En aquest sentit, la proposta d'ordenació suposarà la millora de la dotació d'infraestructures per a la gestió de residus. S'ha de dir que la delimitació i ordenació del nou Sistema General permetrà donar compliment als requeriments del Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Mallorca i a la Llei de residus i sòls contaminats de les illes Balears, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població d'aquest nucli urbà.

7.-EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

La proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.

D'altra banda, dona compliment al que s'estableix al Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Mallorca en el seu article 21 de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans.

La deixalleria es dissenyarà seguint els criteris establerts per la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, així com la normativa sectorial d'aplicació.

8.-MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.

L'article 1 de la llei 21/2013, d'avaluació ambiental, estableix l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, garantint en tot el territori de l'Estat un elevat nivell de protecció ambiental, amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible.

L'article 2 de la mateixa llei, al seu apartat g) estableix que hi ha de haver proporcionalitat entre els efectes a sobre del medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al que en el seu cas s'hagin de sotmetre. Als efectes d'esbrinar quin tipus de procediment cal al pla objecte del present document, ens remet la llei al article 6, que diu el següent:

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que s'adoptin o aprovin per una Administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vingui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,*
- b) Requereixin una avaluació per afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.*
- c) Els compresos en l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.*
- d) Els plans i programes inclosos en l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*

2. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat anterior.*

b) Els plans i programes esmentats en l'apartat anterior que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats en l'apartat anterior.

El pla objecte del document ve afectat per la normativa d'aplicació a les illes Balears en matèria de avaluació d'impacte ambiental. En aquest cas, es tracta del DL 1/2020, de 28 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'avaluació ambiental a les illes Balears.

Al seu article 12, el text estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, corresponent a plans i programes.

Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les Administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un Consell Insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim-terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels següents suposats:

1. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b) S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

b) Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, malgrat no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de

projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà en l'expedient.

La proposta d'ordenació objecte del present document es pot considerar com una modificació de caràcter menor, si ens atenem al que figura com a definició al article 5.2.f de la llei 21/2013, ja que es tracta de canvis en les característiques del planejament aprovat que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes, si bé produeixen diferències en els efectes mediambientals prevists en la zona de influència. Per tant, i en base al que estableix el punt 4 de l'Article 12 del Decret 1/2020, es considera oportú subjectar la tramitació inicial de la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada.

9.-RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES.

Un cop revisades les alternatives exposades al expositiu 3 del present document, s'ha decidit adoptar l'alternativa 2 per les raons següents:

- 1) Es descarta l'alternativa zero, com ja s'ha comentat.
El compliment de la normativa fa necessari disposar de Deixalleria pròpia adaptada a la normativa vigent.
- 2) La ubicació proposada a l'alternativa 1; recerca d'un terreny a sòl urbà o qualificació del mateix, presenta importants desavantatges, com ja ha quedat de manifest al exposat anteriorment, i l'Ajuntament no disposa de cap mena de terreny en sòl urbà que es pugui adaptar a la construcció d'una deixalleria.
- 3) Es proposa l'alternativa 2. En termes ambientals, entenem que l'ecosistema existent a l'àmbit territorial de l'alternativa 2 té un valor ecològic i de conservació

baix, no es generen impactes sobre els hàbitats naturals o sobre la fauna i vegetació o sobre cap espai natural protegit. Tampoc s'afecten béns d'interès patrimonial. Finalment, cal assenyalar que l'àmbit no està afectat per cap risc natural.

Entenem que seleccionar aquesta alternativa compensa amb escreix respecte de una ubicació a sòl urbà, que requeriria de costoses operacions prèvies i suposaria un important impacte en sorolls, emissions i trànsit pesant dintre del casc urbà de Portocolom, que no està adaptat a dits efectes.

Un dels efectes ambientals previsibles de les deixalleries és l'abocament accidental de residus perillosos líquids, que poden eventualment filtrar-se al aquífer subterrani, tot i aplicar les mesures correctores previstes. La vulnerabilitat a la contaminació de l'aquífer sobre el qual s'ubicaria la deixalleria és alta en totes les alternatives contemplades, i per tant no es un factor diferencial per prioritzar alguna de les alternatives. Tant en el cas de ubicar la deixalleria a sòl urbà, previst a l'alternativa 1 com a la alternativa 2, requereix de extremar les mesures correctores i preventives per evitar el risc de contaminació dels aquífers. Dites mesures es descriuen al projecte integrat i altres apartats del present document.

4) També cal citar de forma destacada, la millor accessibilitat que suposa l'ubicació de l'alternativa 2, permetent un fàcil accés de vehicles de tot tipus, evitant l'entrada al casc urbà de Portocolom d'aquests vehicles i a l'hora, al trobar-se molt proper al nucli urbà, facilita l'accés pels usuaris particulars.

D'altra banda, no hi ha impediments físics que dificultin la recollida, com podrien ser esteses aèries o mobiliari urbà.

L'impacte visual que es genera sobre l'entorn es mínim, i, a més, permet aplicar mesures d'integració paisatgística.

5) Es descarta la possibilitat de compra d'un terreny a sòl urbà per part del Ajuntament, degut als retards que provocaria aquesta sol·lució i la incertesa d'aconseguir la corresponent qualificació que permetés la eventual construcció d'una deixalleria.

Així mateix, considerem més adient aprofitar la disponibilitat de sòl municipal a la ubicació prevista a la alternativa 2, pel que proposem dita alternativa.

10.-MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUÏR I, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, CORRETGIU QUALESVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT AL MEDI AMBIENT DE LA APLICACIÓ DEL PLA, PRENENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC.

En aquest apartat s'indiquen les mesures que cal aplicar per tal de prevenir, reduir, eliminar o compensar els possibles efectes ambientals negatius de la modificació. Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb la fase d'execució d'obres.

1) emissions de pols i altres materials.

Les obres i instal·lacions generen sempre emissions de pols i partícules, que afecten al medi ambient. Les mesures proposades pretenen minimitzar la contaminació per aquesta causa, així com els efectes sobre la salut de les persones, afectar a la fauna i a la flora dels entorns.

Al fer actuacions d'obra civil, es procedirà al reg periòdic de la zona objecte de actuació, per evitar dispersió derivada del vent. L'aigua provindrà de la xarxa, ja que no es disposa de aigua regenerada.

Si ha transport de materials, es fera amb coberta de lona, procurant que es faci un reg previ.

En cas d'haver de fer excavacions, aquestes es feren amb especial cura en la manipulació de materials i moviment de vehicles i estris.

Els residus generats es reutilitzaran sempre a la mateixa obra en el cas en que siguin reutilitzables i es puguin aprofitar, o es lliuraran a gestors autoritzats els que no es puguin aprofitar a les obres.

2) Emissions de gasos.

A les obres es genera un moviment de vehicles i s'utilitzen estris i maquinària que també despren emissions per combustió de combustibles fòssils.

S'organitzaran els moviments de tal manera que siguin els mínims possibles, aprofitant la càrrega disponible en els transports al màxim i programant i organitzant les feines.

Es tindrà cura de fer el manteniment recomenat pels fabricants a tota la maquinària emprada a les obres, que permet optimitzar el consum de combustibles. Tots els vehicles i maquinària estaran al dia de revisions periòdiques i I.T.V.

3) Emissions de sorolls.

Totes les actuacions en matèria de obra civil i instal·lacions suposen un impacte derivat dels sorolls ocasionats per la maquinària i el moviment de materials, que afecten a les persones i a la fauna.

Es procurarà limitar l'ús de la maquinària i activitats de gran impacte per sorolls a horaris compatibles; fonamentalment durant el dia i en jornada laboral.

Es programarà l'ús alternatiu de màquines i activitats de forma que s'eviti l'acció conjunta de varis equips simultàniament.

Es tindrà cura de fer el manteniment recomenat pels fabricants, i estar al dia de les corresponents revisions oficials, incloent la ITV pels vehicles.

A les operacions de càrrega i sobre tot, descàrrega, s'evitaran alçades importants, cercant les més baixes.

4) Risc de contaminació de sòls o aigües.

Els abocaments accidentals de substàncies contaminants poden significar contaminació a aquífers o sòls. Durant les obres, aquests risc es veu incrementat.

Per minimitzar aquests riscos, la gestió dels residus generats es fera sempre d'acord amb la normativa vigent.

Totes les operacions de manteniment dels vehicles i maquinària es feren a les instal·lacions habilitades per aquestes tasques, fora de la zona d'obres.

En el cas de aportació de materials a les obres, com formigó, es prohibeix la neteja dels vehicles a l'obra.

S'evitarà en la mesura del possible, la generació d'aigües residuals. En el cas de netejar elements propis com carretes, eines, cubes i altres, amb una freqüència important, es procedirà a construir una bassa degudament impermeabilitzada a la que si abocaran les aigües de neteja per la seva decantació o evaporació, i tractament de les restes dipositades.

En el cas de abocament accidental de substàncies o materials peril·losos, es procedirà a actuar, recollint les dites substàncies vessades, actuant amb la major prestesa. A tal efecte, es dipositarà primerament sepiolita o altre material absorbent, del que es procurarà tenir-ne a mà sempre, a la zona del abocament accidental.

Una vegada produït l'efecte absorbent, es recollirà el material, gestionant-lo sempre com a residu perillós, d'acord amb la normativa vigent.

Si el sòl també es troba afectat, es procedirà a la seva recollida mitjançant excavació, gestionant-lo també com a residu perillós.

5) Conservació de la terra vegetal de la parcel·la.

El projecte preveu l'aprofitament de la terra vegetal que eventualment es generi en excavacions, per la seva reutilització en zones enjardinades i en la pròpia construcció. A tal efecte, es procedirà a fer aplec de la terra vegetal, mitjançant cavallons d'alçada inferior a 2 metres, per facilitar la seva ventilació.

Els aplecs s'ubicaran fora de les zones de circulació de les aigües, evitant la seva compactació i erosió, així com els efectes del vent. S'evitarà en tot moment que es pugui mesclar amb altres materials.

Un cop s'hagi de procedir a la construcció de la zona perimetral del solar, es reblirà amb la terra vegetal recuperada i aplegada, procurant una capa per sota de matxaca per facilitar el correcte drenatge de la zona.

En fase d'explotació:

1) Emissions de sorolls.

Totes les activitats de caràcter industrial com aquesta, suposen un impacte derivat dels sorolls ocasionats per la maquinària i el moviment de materials, que afecten a les persones i a la fauna. L'increment del trànsit derivat dels usuaris i gestors de residus, així com les càrregues i descàrregues, generen impactes per sorolls.

Les mesures correctores proposades són la plantació d'arbres o arbusts de fulla perenne al perímetre de la instal·lació, constituint un apantallament acústic. Aquesta plantació es procurarà sigui d'espècies adaptades a la climatologia mediterrànea, amb baixos requeriments hídrics.

També és important implantar un horari de treball compatible amb les ordenances municipals de soroll, evitant els moviments fora de dit horari. Orientativament, l'horari de opertura estarà comprès entre les 9h del matí i les 20 h de la tarda.

Es procurarà limitar l'ús de la maquinària i activitats de gran impacte per sorolls a horaris compatibles; fonamentalment durant el dia i en jornada laboral, concentrant els moviments que ho requereixin (recollida de contenidors grans pels gestors, moviment de contenidors dintre del Deixalleria, descàrrega de residus des de alçada i altres semblants) a les hores centrals del matí o tarda (10h i 17 h aproximadament) sempre que sigui compatible amb l'activitat, i en tot cas, sempre dintre del horari màxim proposat (de 9h del matí a 20 hores de la tarda).

A les operacions de càrrega i sobre tot, descàrrega de residus, s'evitaran alçades importants, cercant les més baixes. Aquest aspecte es tindrà en consideració especialment en el cas de residus de vidre o metàl·lics, que són els que més soroll generen.

2) Vessaments accidentals de residus o lixiviats.

L'activitat objecte del present informe gestiona residus especials, que poden derivar en vessaments accidentals, amb risc d'afectació al sòl o a la qualitat del aigua. Per tal de minimitzar aquests riscos, es proposa adaptar la gestió de l'instal·lació a les propostes recollides als documents emesos per la Conselleria de Medi Ambient,

(Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries) així com a les millors tècniques disponibles.

Els residus perillosos es disposaran a espai tancat, cobert i ventilat de superfície suficient, amb sòl de material impermeable i un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors, constituït per cubetes de retenció de líquids que siguin estancs, de materials no combustibles i resistent al líquid que ha de contenir.

3) Aigües pluvials.

Les aigües pluvials poden arrossegar vessaments accidentals de greixos, olis i altres substàncies contaminants generades per l'activitat pròpia de la deixalleria, així com per les entrades de vehicles particulars i de gestors. Aquests vessaments poden ocasionar impactes al sòl i a les aigües superficials i subterrànies.

A tal efecte, es disposa de superfície asfaltada a tota la zona que no disposa de solera de formigó, amb pendent del 1.5% i sistema de recollida de pluvials mitjançant embornals correguts, separador de greixos, degudament dimensionat per recollir les aigües pluvials procedents de la xarxa d'imbornals de la deixalleria, i prèvia al seu abocament a la xarxa municipal.

4) Impactes per residus especials: RAEE, bateries, piles, acumuladors, fluorescents i làmpades.

Aquests residus poden generar, per mala manipulació o per trancament, impactes sobre el sòl i l'aigua.

Com a mesures preventives, els RAEE es gestionaran d'acord amb el que estableix el R.D.110/2015. S'han d'emmagatzemar en un espai cobert que disposi d'una superfície impermeable i amb instal·lacions per a la recollida de vessaments, almenys a les zones on es disposin les fraccions de recollida 1, 2 i 3, establertes en el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (taula 1).

La resta de residus especials s'emmagatzemaran dins contenidors adequats que s'ubicaran a l'espai tancat, cobert i ventilat destinat als residus perillosos.

5) Consum i eficiència energètica.

A la Deixalleria i ha equipaments que consumeixen energia, com l'enllumenat, els serveis de A.C.S. i alguns equipaments que es fan servir puntualment.

Es proposen com a mesures per reduir el consum la selecció d'enllumenats exteriors i interiors de baix consum, com ara els LED.

Aprofitar al màxim els horaris diürns, que no requereixen d'enllumenat.

Aplicació de tecnologia solar per la producció de aigua calenta sanitària.

Aplicació de tecnologia solar fotovoltaica, per la producció d'energia elèctrica per autoconsum.

Dites mesures estaran previstes al projecte integrat.

6) Contaminació lumínica.

La llum artificial té determinats efectes sobre les persones i el ecosistema. Per pal·liar aquests efectes es proposa el mantenir els horaris ajustats al màxim al aprofitament de la llum natural. També seleccionar lluminàries que no emetin flux de llum al hemisferi superior, i làmpades amb la potència ajustada a les necessitats de l'activitat. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

7) Impacte paisatgístic.

Tot i que no es tracta d'una instal·lació de gran volum ni alçada, es proposa la ubicació de la deixalleria a la part més allunyada de la carretera, minimitzant l'impacte visual. Així mateix, es proposa la plantació de arbusts o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació per tal de fer efecte pantalla front al exterior de la Deixalleria. Aquestes sembres es faran sempre que sigui possible mitjançant espècies autòctones i adaptades al clima mediterrani, així com a les espècies dels voltants.

Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.

En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.

En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada del recinte de la deixalleria. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

8) En relació al que estipula l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica:

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar:

La proposta de modificació de planejament per la ubicació de la deixalleria suposa un impacte lleu sobre les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle. Al projecte es preveu l'instal·lació de un sistema de producció d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques que permeti generar el 100% de l'energia consumida, pel que no es generaran emissions directes per consum energètic.

Les emissions generades pels desplaçaments dels usuaris no es consideren de gran impacte, i es facilitarà la circulació dels vehicles en el disseny de la deixalleria. D'altra banda, la deixalleria permet recollir residus que poden ser reutilitzats o reciclats, generant un estalvi d'emissions en el cicle de vida dels productes i materials.

La vulnerabilitat davant els efectes del canvi climàtic es molt baixa. Es proposarà la sembra d'espècies vegetals amb poca demanda hídrica i adaptades al clima mediterrani.

Les necessitats energètiques es deriven de l'enllumenat i dels equipaments que figurin a la deixalleria. La potència instal·lada s'estima en 8 kw, mentre que el consum diari s'estima en 6 kw-h. Com ja s'ha esmentat, es preveu que tot el consum sigui subministrat per la planta fotovoltaica, sense necessitat de subministrament procedent de combustibles fòssils.

Es reservarà una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per a generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.

11.-DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT DEL PLA.

S'estableix aquest pla de seguiment per tal de garantir el compliment de les mesures previstes al present document, tant pel que fa a la fase de disseny, la de construcció com a la d'explotació.

El pla de seguiment haurà de ser supervisat per personal competent, designat per l'Ajuntament de Felanitx.

A la fase de disseny i redacció del projecte es tindran en compte els següents aspectes:

- i) Disseny de l'enllumenat. Es verificarà que el projecte preveu les mesures de prevenció de la contaminació lumínica abans de l'aprovació del projecte bàsic.
- ii) Integració paisajística i ambiental. Es verificarà que el projecte incorpora la integració paisajística i ambiental en aplicació de la normativa vigent i l'establert al present document.

- iii) Mesures d'estalvi energètic i hídric. Es verificarà que el projecte incorpora mesures d'estalvi energètic i hídric, segons l'estipulat al present document i a la normativa de canvi climàtic.
- iv) Disseny de la deixalleria. Es verificarà que el projecte incorpora els criteris per la bona gestió dels residus, segons l'estipulat al present document i a la normativa vigent, incloent la Guia pel disseny de deixalleries de la CAIB.

A la fase de construcció es tindran en compte les següents aspectes:

- i) Control de emissió de pols. Es vigilarà la presència de pols diàriament. En cas de detectar-se la presència de forma notòria, es procedirà al reg de la zona dels treballs, augmentant la freqüència sobre la previsió inicial, tant com sigui necessari.
- ii) Control d'emissió de renous. Es controlarà de forma periòdica per part de la persona responsable de forma directa. Si fos necessari, es procedirà a mesurar els nivells sonors, i comprovar el compliment de l'ordenança municipal i la normativa bàsica (RD 1367/2007). En el cas en que s'observi que es superen els valors llindars de forma continuada i no puntual, es procedirà a revisar les activitats que generen aquest impacte, procurant la seva periodificació. També es proposa l'instal·lació temporal de pantalles reductores si fos necessari.
- iii) Control d'emissió de gasos. Es controlarà de forma periòdica el funcionament dels equipaments mòbils i estris que consumeixen combustibles, així com la presència de vessaments sobre el paviment. En cas de que es detectin, es procedirà a revisar els vehicles o estris que presentin defectes. Abans de iniciar les obres, se revisarà la situació dels vehicles i estris a emprar, comprovant que es troben en bones condicions de funcionament i al dia de revisions.
- iv) Control de contaminació. Es controlarà la bona gestió dels residus generats a les obres, així com la documentació corresponent. Cas de que no sigui correcta, es donarà compte a la direcció facultativa de les obres per la seva intervenció en front del contractista de les obres.
- v) Control del entorn de les obres. Es controlarà el compliment del pla de seguretat i salut a l'obra, degudament aprovat. Si s'observa incompliment del mateix, es donarà compte al coordinador de seguretat i salut a l'obra per que es prenguin les mesures adients, i ajusti al previst al pla.

A la fase d'exploatació es fera el seguiment del següents apartats:

- i) Comprovació anual de la efectiva publicació del horari i revisió del mateix. Verificar la compatibilitat amb l'ordenança municipal de renous. Aquesta comprovació recau sobre el responsable de la Deixalleria.
- ii) Sistema de gestió dels residus especials i perillosos. Es fan revisions periòdiques, sempre en el moment d'obertura de l'instal·lació, comprovant que es compleixen les mesures adoptades en matèria de emmagatzematge: envasos col·locats als seus respectius contenidors o caixes, cubetes de retenció degudament col·locades, etiquetes identificatives i disponibilitat permanent de material absorbent per aplicar als vessaments. També cal revisar els sistemes de enregistrament dels residus perillosos o especials, per tal de incloure tot allò que es requereix. (gestors que recullen els residus, data i hora de cada recollida, control temporal de emmagatzematge, volums i quantitats, tipologia dels residus degudament codificada LER. Aquesta tasca forma part de les obligacions del personal responsable de la gestió de la Deixalleria.
- iii) Sistema de gestió de bateries, piles i acumuladors, fluorescents i làmpades. Es fan revisions periòdiques, sempre en el moment d'obertura de l'instal·lació, comprovant que es compleixen les mesures adoptades en matèria de emmagatzematge: residus col·locats als seus respectius contenidors, dintre dels recintes destinats a dits residus i disponibilitat permanent de material absorbent per aplicar als vessaments. També cal revisar els sistemes de enregistrament de aquests residus, per tal de incloure tot allò que es requereix. (gestors que recullen els residus, data i hora de cada recollida, control temporal de emmagatzematge, volums i quantitats, tipologia dels residus degudament codificada LER. Aquesta tasca forma part de les obligacions del personal responsable de la gestió de la Deixalleria.
- iv) Sistema de gestió dels olis vegetals i minerals. Es fan revisions periòdiques, sempre en el moment d'obertura de l'instal·lació, comprovant que es compleixen les mesures adoptades en matèria de emmagatzematge: cubetes de retenció degudament col·locades, correcta ubicació dels contenidors, i disponibilitat permanent de material absorbent per aplicar als vessaments. També cal revisar els sistemes de enregistrament dels olis minerals i vegetals, per tal de incloure tot allò que es requereix. (gestors que recullen els residus, data i hora de cada recollida, volums i quantitats, tipologia dels residus degudament codificada LER. Aquesta tasca forma part de les obligacions del personal responsable de la gestió de la Deixalleria.
- v) Sistema de gestió dels RAEE's. Es fan revisions periòdiques, sempre en el moment d'obertura de l'instal·lació, comprovant que es compleixen les mesures

adoptades en matèria de emmagatzematge: residus emmagatzemats separatament dins gàbies o contenidors, grans electrodomèstics degudament ordenats a zona específica, els que continguin CFC's sempre en posició vertical, a espai cobert i superfície impermeable, envasos col·locats als seus respectius contenidors o caixes, cubetes de retenció degudament col·locades per les fraccions de recollida 1, 2 i 3, etiquetes identificatives i disponibilitat permanent de material absorbent per aplicar als vessaments. També cal revisar els sistemes de enregistrament dels residus RAEE, per tal de incloure tot allò que es requereix. (gestors que recullen els residus, data i hora de cada recollida, control temporal de emmagatzematge, volums i quantitats, tipologia dels residus degudament codificada LER, etiquetes amb lectura electrònica pels RAEE de les fraccions 1, 2 i 4. Identificació també adient per les fraccions 3, 5 i 6. Verificació de compliment de les condicions establertes al RD 110/2015.

- vi) Seguiment del sistema de recollida i tractament d'aigües pluvials. Es feren revisions periòdiques, comprovant el grau d'ompliment del desengreixador i la generació d'olors. Cas de assolir el 90% de capacitat, es procedirà al buidament, procedint a una neteja del sistema, utilitzant aigua clara. Es farà un manteniment per empresa especialitzada cada 5 anys, mitjançant contractes de prestació de serveis, que han de incloure el buidament periòdic i neteja del sistema.
- vii) Seguiment del sistema d'enllumenat. Es feren revisions anuals, comprovant la disponibilitat i correcte funcionament. Es comprovarà que no es superin els límits de contaminació lumínica que estableix la normativa. A tal efecte, es contactarà amb empresa degudament autoritzada per fer manteniment de instal·lacions elèctriques de baixa tensió.
- viii) Seguiment de la pantalla vegetal. Es comprovarà periòdicament el desenvolupament de la pantalla prevista al projecte, fent revisions cada tres mesos. Cas de que es comprovi que hi ha dèficit de cobertura lineal continua superior a 4 metres o discontinua de 10 metres, es procedirà a la corresponent restauració. Es comprovarà que es duu a terme el manteniment (reg i podes dels arbres o arbusts.). Es contractarà amb empresa o personal degudament format i especialitzat en jardineria.
- ix) Seguiment dels consums energètics i de la producció de energia elèctrica. Es comprovarà periòdicament els consums enregistrats, controlant que s'ajusten als valors estimats. Cas de detectar consums imprevistos, es procedirà a fer medicions dels punts de consum per detectar possibles anomalies, per la seva correcció. Es comprovarà periòdicament que la producció de la instal·lació fotovoltaica sigui la prevista segons projecte. Cas de que es produeixin minves en

la producció es revisarà la instal·lació per verificar la correcta orientació, neteja dels panells i connexionat. Es contractarà amb empresa degudament autoritzada per fer el manteniment d'aquestes instal·lacions.

12.- CONCLUSIONS.

Vist que el planejament vigent al municipi de Felanitx no preveu cap sistema general de infraestructures i equipaments per la recollida de residus municipals al nucli de Portocolom.

Vist que l'objecte de la modificació de planejament es de ordenació d'un sistema general de infraestructures i equipaments per la recollida de residus municipals al nucli de Portocolom, per tal de donar compliment al que s'estableix a la llei 8/2019 de residus i sòls contaminats a les illes Balears, així com al vigent Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de la illa de Mallorca.

Vist que la llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid-19, estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i serveis específics en el seu Article 6, i concretament es refereix a la instal·lació de Punts Verds o deixalleries.

Vist que la proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi de Felanitx, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Felanitx, juny de 2022.

L'Enginyer Industrial.

Fdo. Juan Mateo Horrach Torrens.

Col·legiat 376. C.O.E.I.B.

