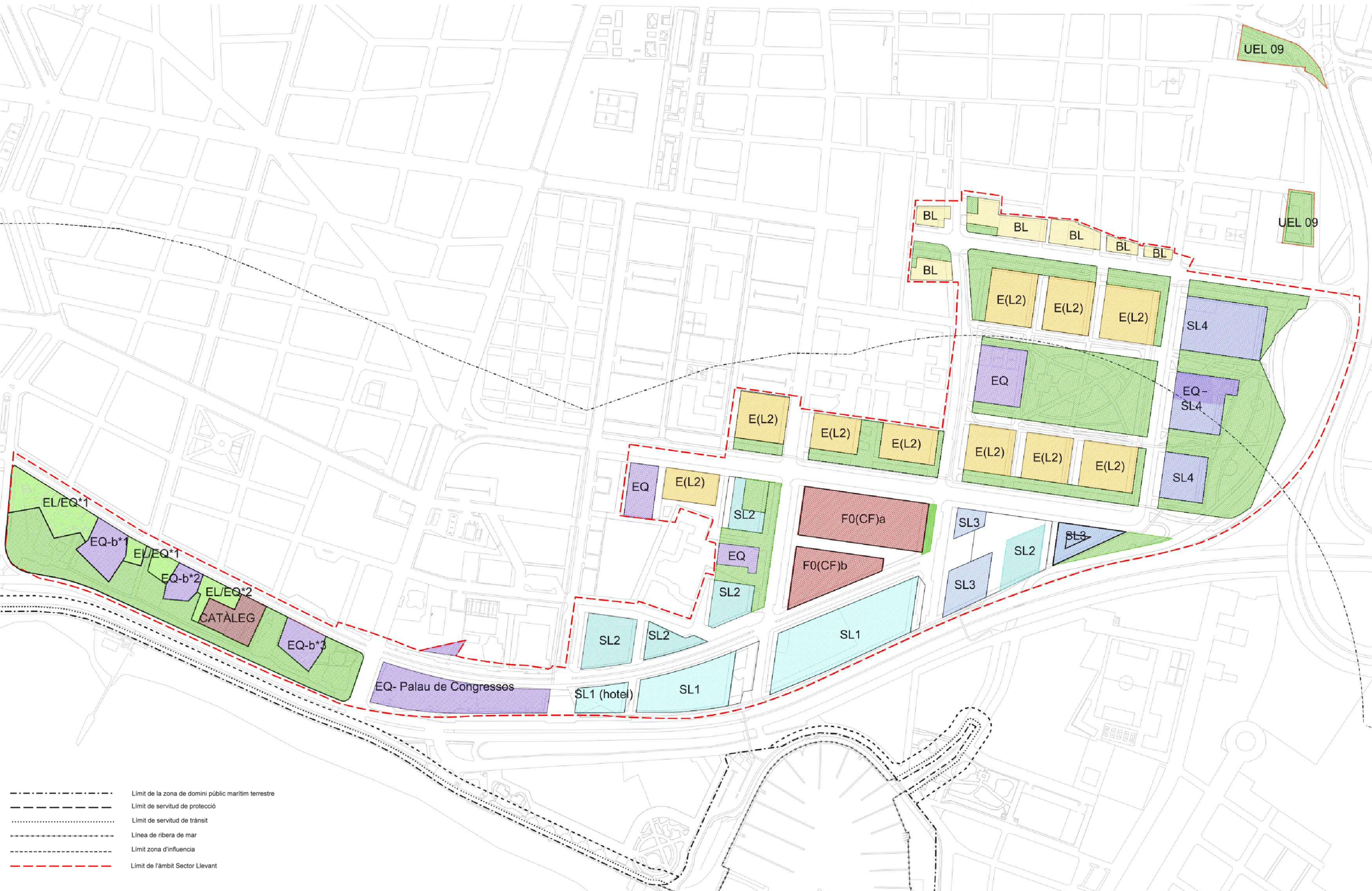




ÀMBIT DELA MODIFICACIÓ DEL PGOU SECTOR DE LLEVANT (VIGENT)

UNITATS

PLANTA BAIXA

PLANTES 2, 3

PLANTES 3, 4, 5

PLANTES 6, 7, 8

PLANTES 9, 10

EQUIPAMENTS

EL/EQ*1 (4740 m²st)

EQ-b*1 (7216 m²st)

23 b (4150 m²st)

23 c (1150 m²st)

23 a (14797 m²st)

EQ-b*3 (4800 m²st)

22 (17.500 m²st eq)
(3.000 m²st sales polivalentes)

15a (17.700 m²st)

15b (18500 m²st)
Pb: 3700
PPis: 14800/15688

19 (6500 m²st)
Pb: 1284
PPis: 5213/5466

21 (8600 m²st)

20 (12.200 m²st)
Pb: 2500
PPis: 9700/10273

18 (4230 m²st)
Pb: 1730
PPis: 2470/3360

17 (11000 m²st)
Pb: 3105
PPis: 7895/8534

11 (14000 m²st)
Pb: 3780
PPis: 10220/10460

14a (6500 m²st)

14b (12534 m²st)
Pb: 2594
PPis: 9970/10449

12 b (10927 m²st)
Pb: 2640
PPis: 8267 / 9834

12 c (18495 m²st)

12 a (8242 m²st)
Pb: 1070
PPis: 7172 / 7417

13 (17500 m²st)
Pb: 2488
PPis: 15012/16724

16 b (26500 m²st)

16 a (48200 m²st)

10a (10600 m²st)
Pb: 2406
PPis: 8194/8906

10b (11400 m²st)
Pb: 2784
PPis: 8616/9360

1 (12.540 m²st)
Pb: 3480
PPis: 9080/9680

2 (13500 m²st)
Pb: 3480
PPis: 10020/10614

3 (14500 m²st)
Pb: 4060
PPis: 10440/11142

4 (8850 m²st)
Pb: 2747
PPis: 6143/7156

5 (8850 m²st)
Pb: 2747
PPis: 6103/7156

6 (10300 m²st)
Pb: 3038
PPis: 7264/7726

7 (24.700m²st+4.320m²st)

8 (EO 10.000m²st)
(SL4 12.300m²st)

9 (23.000m²st)

26 (14000 m²st)
Pb: 4092
PPis: 9908/10068

27 (5814 m²st)
Pb: 1648
PPis: 4169/4321

----- Límit de la zona de domini públic marítim terrestre
----- Límit de servitud de protecció
----- Límit de servitud de trànsit
----- Línea de ribera de mar
----- Límit zona d'influència

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU A L'ÀMBIT DEL SECTOR LLEVANT. MOD CAMPUS PALMA TECH
EXP. PA2021/07. DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
MAIG 2022

0 01.2 PLÀNOL DE VOLUMETRIA MODIFICAT

Ajuntament de Palma JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES
Alberto Ibáñez de Sus, arquitecte

esc 1:3.000
0 10 25 50 100m

UE/71-05

SISTEMES GENERALS

		Sòl	%	Sostre	%
Sistema d'equipaments /	clau EQ / SL4	2.287	15,54%	10.000	14,29%
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2					

Total sistemes generals2.28715,54%10.00014,29%

ZONES

		Sòl	%	Sostre	%
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2	clau SL4	9.617	65,34%	47.700	68,14%
Sistema d'equipaments /	clau EQ / SL4	2.814	19,12%	12.300	17,57%
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2					

Total Sòl Privat12.43184,46%60.00085,71%

Total UE/71-0514.718100,00%70.000100,00%

ÀMBIT A: Illa A, parcel·la 2.13

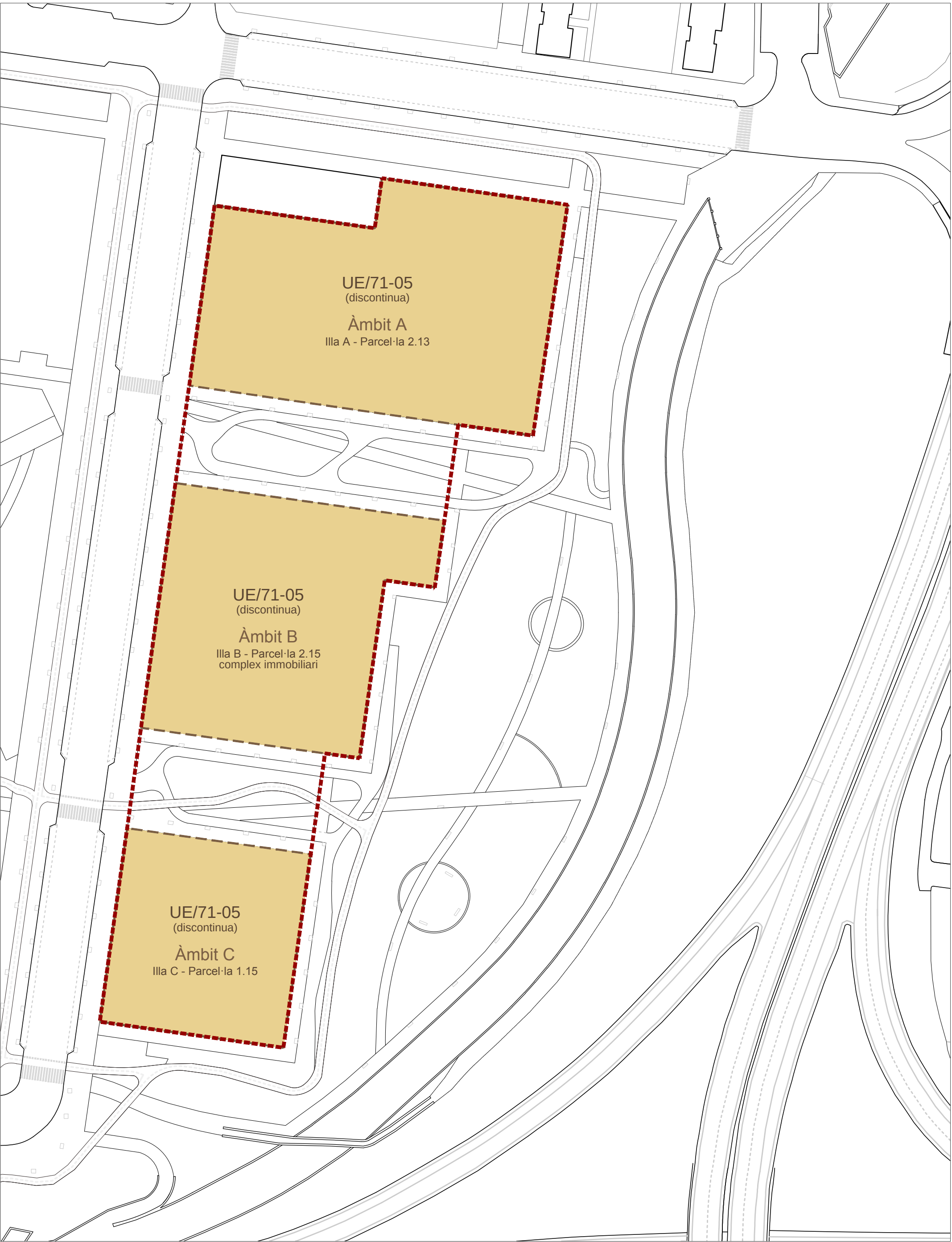
		Sòl	Sostre
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2	clau SL4	6.427	24.700

ÀMBIT B: Illa B, parcel·la 2.15 (complex immobiliari)

		Sòl	Sostre
Sistema d'equipaments /	clau EQ / SL4	5.101	10.000 EQ
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2			12.300 SL4

ÀMBIT C: Illa C, parcel·la 1.15

		Sòl	Sostre
Zona Terciària en ordenació volumètrica singular 2	clau SL4	3.190	23.000



ÀMBITS DISCONTINUS DE GESTIÓ



AJUNTAMENT DE PALMA



BASE CARTOGRÀFICA I CADASTRAL REALITZADA PER L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA.
RESERVATS TOTS ELS DRETS QUE MARCA LA LLEI PENAL EN LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL.
TANT FOTOGRAFIA DIGITAL COM IMPRESSA SENSE AUTORIZACIÓ EXPRESSA.

K-20

INFRASTRUCTURES		ÀMBITS I LÍMITS		CODIS		ZONES DOTACIONALS		ZONES RESIDENCIALS, INDUSTRIALS I TERCIÀRIES	
VIAL DE VIANTS VIAL AMB MANCANÇA D'INFRASTRUCTURES DELIMITACIÓ ZONA MARÍTIM TERRESTRE		CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SÒL URBÀ		PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EDIFICI I ENTORN CATALOGAT ALTRES		SISTEMES GENERALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES LOCALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES GENERALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES LOCALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES GENERALS ESPAIS LLIBRES SISTEMES LOCALS ESPAIS LLIBRES		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIÀRI	
DELIMITACIÓ ZONA MARÍTIM TERRESTRE LÍMIT DELIMITACIÓ PROVISIONAL LÍMIT ZONA SERVITUT LÍMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE		SÒL URBÀ LÍMIT UNITAT D'EXECUCIÓ (per dins) ÀREA DE REGIM SINGULAR (ARS) ÀREA DE PLANEJAMENT INCORPORAT (API) LÍMIT ENTRE ZONES NOVA ALINEACIÓ (A L'EIX) LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE		PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EDIFICI I ENTORN CATALOGAT ALTRES		SISTEMES GENERALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES LOCALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES GENERALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES LOCALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES GENERALS ESPAIS LLIBRES SISTEMES LOCALS ESPAIS LLIBRES		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIÀRI	
DELIMITACIÓ ZONA MARÍTIM TERRESTRE LÍMIT DELIMITACIÓ PROVISIONAL LÍMIT ZONA SERVITUT LÍMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE		SÒL URBÀ LÍMIT UNITAT D'EXECUCIÓ (per dins) ÀREA DE REGIM SINGULAR (ARS) ÀREA DE PLANEJAMENT INCORPORAT (API) LÍMIT ENTRE ZONES NOVA ALINEACIÓ (A L'EIX) LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE		PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EDIFICI I ENTORN CATALOGAT ALTRES		SISTEMES GENERALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES LOCALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES GENERALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES LOCALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES GENERALS ESPAIS LLIBRES SISTEMES LOCALS ESPAIS LLIBRES		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIÀRI	
DELIMITACIÓ ZONA MARÍTIM TERRESTRE LÍMIT DELIMITACIÓ PROVISIONAL LÍMIT ZONA SERVITUT LÍMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE		SÒL URBÀ LÍMIT UNITAT D'EXECUCIÓ (per dins) ÀREA DE REGIM SINGULAR (ARS) ÀREA DE PLANEJAMENT INCORPORAT (API) LÍMIT ENTRE ZONES NOVA ALINEACIÓ (A L'EIX) LÍMIT DE PROFUNDITAT EDIFICABLE		PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EDIFICI I ENTORN CATALOGAT ALTRES		SISTEMES GENERALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES LOCALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS SISTEMES GENERALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES LOCALS COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURES SISTEMES GENERALS ESPAIS LLIBRES SISTEMES LOCALS ESPAIS LLIBRES		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIÀRI	



REVISIÓ DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE PALMA
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

PLÀNOLS
D.01

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
K-20
FOLL 078
78-20-S

APROVACIÓ DEFINITIVA
(TEXT REFÓS)

ESCALA GRÀFICA
10 5 0 10 20 30
DATA
ABRIL 1999
ESCALA
1:1000

AJUNTAMENT DE PALMA



BASE CARTOGRÀFICA I CADASTRAL REALITZADA PER L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA.
RESERVATS TOTS ELS DRETS QUE MARCA LA LLEI. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL
TANT FOTOGRÀFICA COM DIGITAL, SENSE AUTORIZACIÓ EXPRESSA.

[illegible]

	REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE PALMA PLANOLS D'ORDENACIÓ	
PLANOLS D.01	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ	K.PLANOL K-21
MODIFICACIONS: -Aline. PGOU Sector de Lleure (A2) (2006/07) PO 00003 -Modificació puntual PGOU de Palma-Sector de Lleure (A) (2006/07) PO 00003		
APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT ACTUALITZAT	ESCALA GRÀFICA 	DATA NOVEMBRE 2020 ESCALA 1:1000