



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Firmado por ***3724**
ANTONIA MAS (R: ****9826*)
el día 07/02/2022 con un
certificado emitido por AC
Representación

Informe ambiental. Avaluació ambiental simplificada

LLODRÀ S.L.

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE BENZINERA
EXISTENT AMB TUNEL DE RENTAT I
RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

*Modificació derivada de la sol·licitud per part de la
Direcció Insular d'Urbanisme amb data 16/12/2021*

Site 5, Consultoría de Gestión



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA NWE7 CVXF AANK 7VRD

EIA Llodra feb 22_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 57



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022



Site 5, Consultoría de Gestión S.L.

B57298267

C/Gremi Cirurgians i Barbers, 48, Despatx 3H

Polg. Son Rossinyol (Palma)

Direcció de l'equip de treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

Geògrafa



Actualització:

Palma, 07 de febrer de 2021

(Derivat de la sol·licitud per part de la Direcció Insular d'Urbanisme amb data
16/12/2021)





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

1. ÍNDEX

1.MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT.	4
1.1. INTRODUCCIÓ.....	4
1.2. AGENTS IMPLICATS.....	4
1.3. JUSTIFICACIÓ	4
1.4. TAUOLA RELACIONAL: APARTATS ARTÍCLE 45 LLEI 21/2013.....	10
2. DEFINICIÓ, CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE I UBICACIÓ DEL PROJECTE	12
2.1. DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	12
2.2. UBICACIÓ DEL PROJECTE	13
3. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.	16
3.1. ANÀLISI D'ALTERNATIVES	16
3.2. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	18
4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.....	20
4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA	20
▪ UBICACIÓ.....	20
4.2. GEOLOGIA I RELLEU	21
4.3. CLIMA I HIDROLOGIA.....	22
4.4. FLORA I FAUNA	22
▪ FLORA.....	23
▪ FAUNA.....	23
4.5. USOS DEL TERRITORI I ESPAIS PROTEGITS	24
4.6. POBLACIÓ	26
4.7. ECONOMIA, INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS.....	27
4.8. ELEMENTS PROTEGITS.....	28
4.9. PAISATGE	29
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS	30
▪ FASE DE PLANIFICACIÓ.....	34
▪ FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	35
▪ FASE DE FUNCIONAMENT O ÚS	37





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

▪ FASE DE DEMOLICIÓ O ABANDONAMENT DEL PROJECTE.....	39
▪ GLOBALMENT.....	40
6. MESURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES. MILLORES MEDIAMBIENTALS	41
▪ FASE DE PLANIFICACIÓ, OBRES DE REFORMA PRÈVIA A L'INICI:	41
▪ FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:.....	41
▪ FASE D'EXPLOTACIÓ O ÚS:	42
7. PROGRAMA DE SEGUIMENT I VIGILÀNCIA.....	44
8. CONCLUSIONS I SÍNTESI	45
9. ANNEXES	52





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

1.MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT.

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació es presenta l'Informe Ambiental per a la determinació de la existència o inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del pla següent:

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ACTIVITAT ACTUAL DE BENZINERA AMB TUNEL DE RENTAT I RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

Perquè l'òrgan ambiental pugui avaluar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta, es realitza una anàlisi dels potencials efectes ambientals. Les conclusions resultants de l'informe o avaluació ambiental simplificada del projecte determinaran si la seva execució té, o no, efectes negatius sobre el medi ambient i, si es el cas, oferiran mesures correctores per evitar-los o reduir-los.

1.2. AGENTS IMPLICATS

Promotor : LLODRÀ S.L.

Òrgan substantiu i afectat: Ajuntament de Marratxí i Consell Insular (Direcció Insular d'Urbanisme)

1.3. JUSTIFICACIÓ

L'àmbit de projecte de reforma de la benzinera objecte del present informe ambiental és el següent:

Reforma de l'àrea de servei de la benzinera existent a la carretera de Palma a Alcúdia, amb l'objectiu d'incorporar la instal·lació de túnel de rentat automàtic de vehicles i dues pistes de rentat manual per 2 vehicles, una zona d'aire/aigua per a vehicles i una zona de recàrrega elèctrica de 3 vehicles.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

El present projecte requereix d'un referent legal des del punt de vista d'avaluació ambiental:

"Article 13.

[...]

2. Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

a) Els projectes en què així ho exigeixi la normativa bàsica estatal sobre avaluació ambiental.

b) Els projectes inclosos en l'annex II.

c) Els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II però que poden afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000.

d) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites en l'apartat 1.c) anterior, ja autoritzats, executats o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient. S'entén que una modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan representa:

i. Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.

ii. Un increment significatiu dels abocaments a llits públics o al litoral.

iii. Un increment significatiu de la generació de residus.

iv. Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.

v. Una afecció apreciable a espais protegits Xarxa Natura 2000.

vi. Una afecció significativa al patrimoni cultural.

e) Els projectes que es presentin fraccionats i assoleixin els llindars de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o les dimensions de cadascun.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

f) Els projectes de l'annex I que serveixen exclusivament o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys."

A continuació, es resumeixen els aspectes considerats pel qual es defensa que l'ampliació de la benzinera no genera efectes adversos significatius sobre el medi ambient en funció dels criteris marcats per la legislació vigent (art. 13.2.):

- a) El projecte no es contempla a la legislació estatal d'avaluació d'impacte. El projecte no es troba a l'annex II
- b) El projecte no afecta a espais protegits, inclosos els de Xarxa Natura 2000: No existeix afecció a espais protegits de cap tipus.
- c) El projecte objecte del present informe és una instal·lació no permanent excepte a la part dels dipòsits soterranis de recollida d'aigües. El tipus de material
- d) Es tracta d'un terreny ja transformat prèviament, per tant, els efectes no suposen un canvi paisatgístic significatiu.
- e) Respecte de l'article 13.2.d):
 - Increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.
 - El projecte no genera un increment significatiu degut a que per una banda no implica un augment del consum elèctric molt important (només relacionat amb ús de la maquinaria: aspiradors i túnel de rentat i la recàrrega de cotxes elèctrics -quantitat 3 punts-). Es contempla la contractació de subministre elèctric amb una comercialitzadora que garanteixi energia d'origen renovable. Hi haurà un control de consum i un manteniment preventiu de les instal·lacions.
 - Un increment significatiu dels abocaments a llits públics o al litoral.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- El projecte no genera abocaments al llits públics ni al litoral. La recollida d'aigües després de la seva reutilització dins el procés es farà a través de la gestió amb una empresa autoritzada. No es realitza cap tipus d'abocament cap a terra, ni llits de torrent ni litoral.

- Un increment significatiu de la generació de residus.

El projecte no suposa un increment significatiu de la generació de residus ni per quantitat ni per toxicitat. La generació d'aigües residuals derivades del procés de rentat es minimitza a través de la seva reutilització. A més la recollida d'aigües finals es realitzarà per part d'una empresa gestora autoritzada.

Els residus es segregaran per fraccions. Realitzar manteniments preventius en els dipòsits estancs per evitar fuites, segons les recomanacions del fabricant.

S'utilitzaran productes biodegradables en la mesura del possible i s'estudiarà la possibilitat d'utilitzar productes biològics que degraden els greixos i olis permetent reduir la contaminació dels fangs.

- Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.

El projecte no genera una utilització de recursos naturals de forma significativa, el consum d'aigua estarà en funció de l'ús del túnel de rentat i el projecte preveu la reutilització de l'aigua.

S'utilitzaran mànegues amb broquets per al control del raig d'aigua i el seu consum i per tant del volum de descàrrega.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Tots els sistemes de pulverització a pressió són mecanismes d'estalvi d'aigua, per tant, el rentat a través de les infraestructures habilitades genera una optimització de l'ús de l'aigua.

- Una afecció apreciable a espais protegits Xarxa Natura 2000.
- Una afecció significativa al patrimoni cultural.
 - No hi ha afecció al patrimoni cultural.

Cal tenir en compte, que les dimensions de l'ampliació sol·licitada són reduïdes i suposa el següent:

- 1 túnel de rentat automàtic
- 2 pistes de rentat manual
- 2 aspiradors
- 1 punt de pressa d'aigua/aire
- 3 punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

A més, s'inclouen pautes transversals a la fase d'explotació que estan enfocades a minimitzar els possibles efectes (independentment de la seva significança):

- S'implementaran pautes mediambientals per fer un ús racional dels recursos (aigua i energia) per personal i per transferir assessorament ambiental i pautes als usuaris.
- Implantació de mesures per al control del consum d'aigua i evitar un excés de consum respecte al establert a l'autorització de captació d'aigua.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- Formació ambiental. La formació també inclourà pautes d'actuació i prevenció, així com les relacionades amb possibles emergències.

- Control ambiental dins la gestió de les instal·lacions, es contempla el seguiment del consum d'aigua, consum elèctric, generació de residus de les diferents fraccions (inclou recollida d'aigües) amb l'objectiu de tenir controlats els aspectes ambientals significatius

El projecte implica dotar d'una infraestructura adaptada als requisits ambientals i legals actuals pels usuaris i, evitar, que es pugui realitzar l'activitat de rentat a zones no habilitades amb l'increment d'efectes negatius ambientals que suposarien.

Per banda, suposa una millora en la dotació de punts de recarrega de vehicles elèctrics a l'Illa de Mallorca.

En conseqüència, es pot indicar que el projecte objecte de la present memòria o informe no es pot encaixar de forma clara en cap classificació prèvia però com a mesura preventiva ambiental es conclou que s'aplicarà el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificat. Es presenta el següent document amb l'argumentació que dona suport.

Tots aquest punts han estat valorats i argumentats al llarg del present document així com mesures correctives i compensatòries.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

1.4. Taula Relacional: Apartats Article 45 Llei 21/2013.

A continuació es presenta una taula relacional entre els apartats lligats a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental i el present informe:

Apartat de l'article 45.1	Apartat del present document
a) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.	1
b) La definició, característiques i ubicació de el projecte, en particular: 1r una descripció de les característiques físiques de el projecte en les seves tres fases: construcció, funcionament i cessament; 2n una descripció de la ubicació de el projecte, en particular pel que fa al caràcter sensible mediambientalment de les àrees geogràfiques que es puguin veure afectades.	2
c) Una exposició de les principals alternatives estudiades, inclosa l'alternativa zero, i una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.	3
d) Una descripció dels aspectes mediambientals que es puguin veure afectats de manera significativa pel projecte.	4
e) Una descripció i avaluació de tots els possibles efectes significatius de el projecte en el medi ambient, que siguin conseqüència de:	5





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

1r les emissions i les deixalles previstos i la generació de residus;

2n l'ús dels recursos naturals, en particular el sòl, la terra, l'aigua i la biodiversitat.

f) S'ha d'incloure un apartat específic que inclogui la identificació, descripció, anàlisi i si escau, quantificació dels efectes esperats sobre els factors enumerats en la lletra e), derivats de la vulnerabilitat de el projecte davant riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc que es produeixin aquests accidents o catàstrofes, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència d'aquests, o bé informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat a el projecte.

5

g) Les mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura del possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució de el projecte.

6

h) La forma de realitzar el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental.

7





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

2. DEFINICIÓ, CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE I UBACIÓ DEL PROJECTE

2.1. DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

L'àmbit de projecte de reforma de la benzinera objecte del present informe ambiental és descriu a continuació.

Reforma de l'àrea de servei de la benzinera existent a la carretera de Palma a Alcúdia, amb l'objectiu d'incorporar la instal·lació de túnel de rentat automàtic de vehicles i dues pistes de rentat manual per 2 vehicles, una zona d'aire/aigua per a vehicles i una zona de recàrrega elèctrica de 2 vehicles.

Per tant, i tal i com es descriu de forma exhaustiva a la Memòria justificativa (veure annex 2) el projecte consisteix en modificar l'àrea de serveis de l'actual benzinera de la carretera Palma-Alcúdia, km 13 del municipi de Marratxí, amb autorització administrativa des de 1972, sense modificació de les instal·lacions ja existents, amb les següents elements:

- Construcció d'un túnel de rentat automàtic de 57,12m²
- Construcció de dues pistes cobertes destinades a rentat manual de 65,74m²
- Construcció d'una zona d'aspiradores i aigua/aire de 34,12m²
- Construcció d'una zona de recàrrega de vehicles elèctrics de 37,50m².
- Manteniment de la fila d'arbres existent i creació d'una nova fila.

La modificació està motivada per una demanda dels clients i l'objectiu és donar resposta a aquests requeriments, amb uns criteris de sostenibilitat ambiental i sota la legislació vigent.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

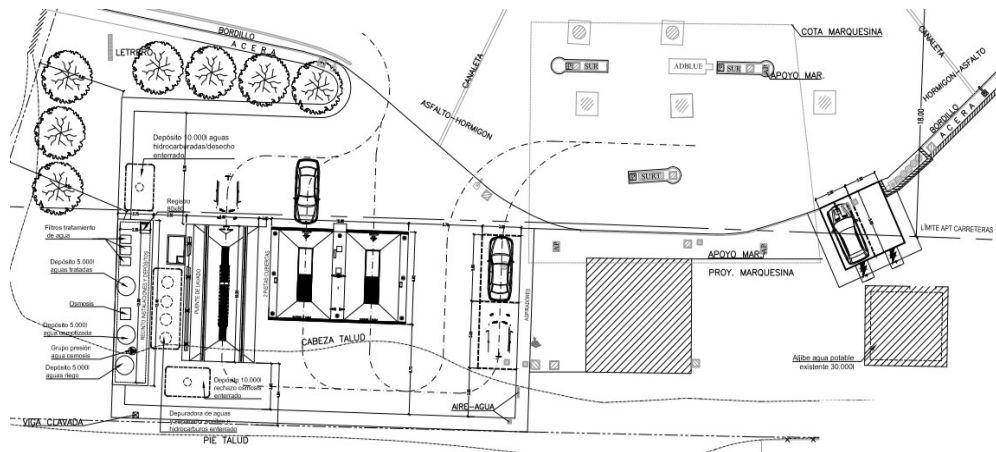
SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

El projecte pretén construir un túnel de rentat i dues pistes cobertes de rentat manual així com una zona de recàrrega vehicles elèctrics



Proposta del projecte complet.
Extret de la documentació gràfica.

Per més informació, s'annexa al present informe, la memòria informativa i justificativa on s'expliquen les propostes.

2.2. UBICACIÓ DEL PROJECTE

L'abast territorial es limita a la parcel·la 07036A00300373 del polígon 3 del municipi de Marratxí.

L'àrea de servei va ésser declarada com a interès general, prèvia la concessió de la llicència municipal atorgada al 1972, i sense modificacions posteriors des de la seva construcció. Per tant, l'objecte del projecte és una adaptació i millora del l'actual àrea de servei que implica l'adequació de l'àrea sense modificació de les instal·lacions ja existents, segons especificacions de la memòria. En conjunt l'àrea de servei ocupa uns 3.346m² i el projecte suposa un increment d'uns 654,20 m².





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

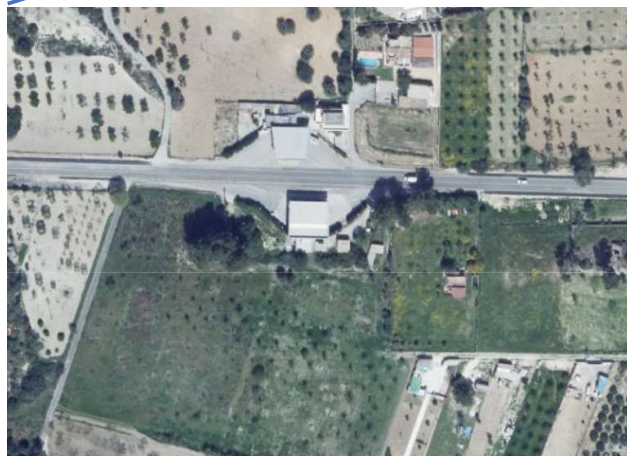
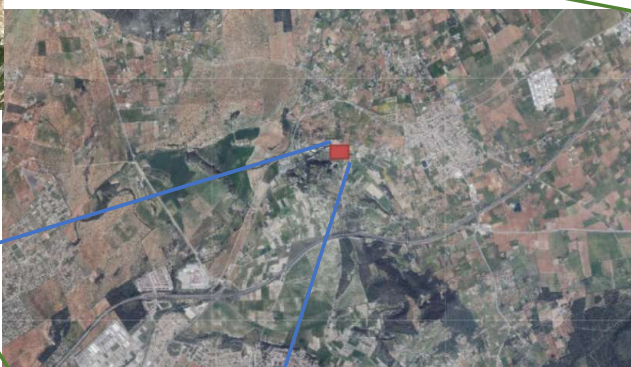
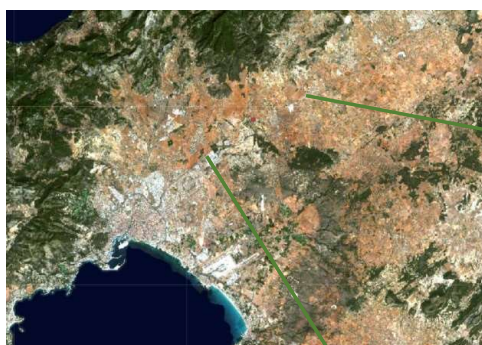
SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

En conjunt les actuacions: instal·lacions, depòsits enterrats i zona de maniobra afecten uns 654,20m² de la parcel·la 07036A00300373. Tot i que l'àrea de servei de la benzinera es troba en ambdós costats de la carretera, el projecte es desenvolupa únicament al costat de Marratxí.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

La ubicació de les diferents instal·lacions objecte del projecte, excepte els punts de recàrrega de vehicles elèctrics, és a la part dreta de les instal·lacions existents destinades a administració, control i vendes. L'emplaçament respon a la configuració actual de les infraestructures existents, que dificultaria la instal·lació a un punt diferent del projectat. La situació actual del depòsit de gasoil de 30.000l, a la part dreta de la benzinera, no permet una ubicació diferent a la projectada per incompatibilitat d'ús i per risc a la seguretat dels usuaris de les instal·lacions.

L'emplaçament projectat no té cap afecció respecte a altres instal·lacions ja existents, com l'aljub d'aigua del sistema contra incendis o els depòsits de gas, ubicats a la part dreta del mòdul d'administració existent, i per tant, no implica un moviment i canvi d'ubicació de les infraestructures actuals., amb els conseqüents impactes que generaria aquesta obra. A més, la ubicació projectada no té afecció a la zona d'arbrat existent, i a més es projecta la plantació d'una filera d'arbres autòctons al costat de les noves instal·lacions, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual d'aquestes infraestructures i preservant la zona arbrada existent.

La ubicació també facilita l'accessibilitat als serveis projectats per part dels usuaris al trobar-se en la part d'accés des de la carretera, sense interferir en les instal·lacions existents de la benzinera.

Així, la zona d'ubicació del projecte es considera la més idònia per les característiques del projecte i per afavorir la minimització dels impactes associats i riscos prevists durant la fase d'operativitat.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

3. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.

3.1. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

En base a l'objecte del projecte, les alternatives plantejades i analitzades per l'equip de feina són les que es comenten a continuació:

- a. Alternativa base o zero. No realitzar cap actuació.

Aquesta possibilitat no s'ha considerat oportuna o viable degut a que el promotor desitja oferir aquest servei al seus usuaris.

- b. Alternativa 1 (base de la present memòria).

Es tracta del projecte descrit a la memòria del projecte. La motivació principal està lligada a la necessitat del promotor d'incrementar els serveis, derivada d'una sol·licitud d'aquesta tipologia de serveis per part del seus clients, d'una forma sostenible ambientalment. L'alternativa presentada es considera la més viable per les següents raons:

- Es tracta d'un projecte que està enfocat a la neteja i condicionament de vehicles. El bon estat d'un vehicle millora el seu rendiment i per tant redueix el efecte contaminant que pugui produir.
- El projecte suposa la reutilització d'aigua de rentat de vehicles mitjançant un sistema de recollida i filtració, amb l'objectiu de fer un ús sostenible del recurs ambiental, amb concordança amb els objectius del Pla Hidrològic de les Illes Balears respecte a l'optimització, eficiència i prevenció de la contaminació de recursos hídrics.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- La instal·lació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics facilitarà la utilització d'aquesta classe de vehicles i fomentarà la seva adquisició i ús, en concordança els objectius de la Llei 10/2019 , de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, respecte a la mobilitat lliure d'emissions. En aquests moments el nombre i localització d'aquestes instal·lacions es tan limitat que els fa poc accessibles per a la major part dels usuaris. És per tant una necessitat incrementar el nombre i localitzacions d'aquestes instal·lacions si es pretén que els vehicles elèctrics es converteixin en una realitat.
- No s'entén el projecte com una modificació del ús de la parcel·la, més be com una ampliació de les característiques del servei. Es tracta d'una ampliació de serveis a l'àrea de serveis ja existent, amb llicència municipal de 05 de juny de 1972 i de 29 d'abril de 1974. Moltes benzineres disposen d'aquesta classe de servei i es per tant una activitat molt habitual dins aquestes instal·lacions, i cada vegada més demandada per la població. El promotor ha vist la necessitat d'aportar un servei als seus clients, i ajustar un servei demandat amb un desenvolupament sostenible, en concordança als objectius ambientals en matèria de ús d'aigua i eficiència energètica i canvi climàtic.
- Ubicació: tal com s'explica al punt anterior, la ubicació seleccionada es considera la més adient segons les característiques de les instal·lacions existents i projectades.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

3.2. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

El projecte queda afectat principalment, a nivell normatiu supramunicipal, per:

a) Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM). Text consolidat.

Respecte de el Pla Territorial de Mallorca, l'àrea objecte de la modificació està catalogada com a sòl rústic, on es desenvolupa l'activitat d'àrea de servei de benzinera, amb la corresponent autorització municipal per a la seva activitat.

b) Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic

Respecte a la Llei 6/1997, que regula l'autorització d'activitats declarades d'interès general, l'objectiu del projecte és la reforma i ampliació d'un àrea de servei ja existent en sòl rústic, objecte de llicència municipal en juny de 1972 i abril de 1974. No es tracta de una activitat de nova implementació, i s'ha de tenir en compte que l'objectiu és l'aplicació d'activitats relacionades amb l'activitat actual.

La modificació no afecta a les instal·lacions existents, que no s'han vist modificades des de la seva construcció.

Es tracta d'una ampliació a una activitat complementària que no es troba implantada a altres àrees de servei pròximes a l'àrea objecte del projecte.

c. Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica

Existeixen principis com l'estalvi energètic o l'eficiència energètica que s'estableixen pròpiament en la normativa d'edificació (codi d'edificació i una altra legislació aplicable en matèria d'eficiència energètica); però s'estableixen en el Programa de vigilància





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

ambiental criteris perquè el promotor els tingui en compte en el projecte en la seva fase construcció i d'explotació.

D'altra banda, el projecte fomenta, mitjançant la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, l'ús per part de la població de vehicles lliures d'emissions. Tot això contribueix a un desenvolupament sostenible i d'acord amb la Llei 10/2019.

- d. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears

Es considera que la modificació objecte del projecte no afecta negativament els objectius establerts en el Pla Hidrològic (article 2) a l'implantar-se mesures que permetin un ús eficient del recurs ambiental i prevenció de la contaminació de recursos hídrics.

Així mateix no hi ha afecció a zones humides protegides.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.

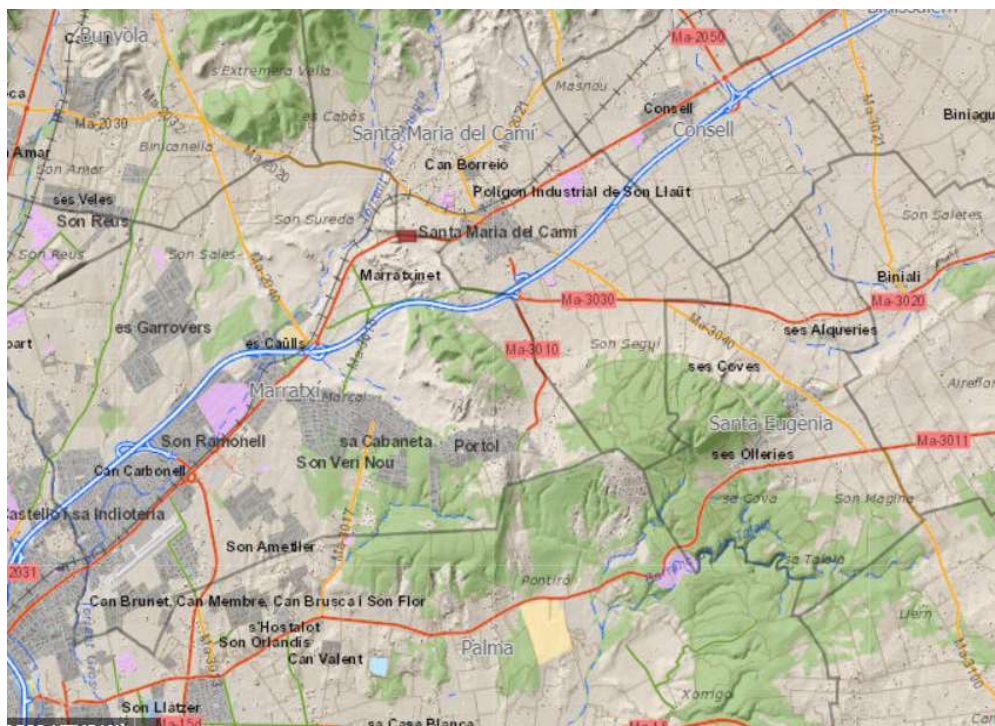
A continuació es realitza una descripció dels aspectes ambientals.

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA

A continuació es realitza una descripció de les característiques considerades rellevants de l'àmbit d'actuació i de la zona d'influència.

■ Ubicació

La zona objecte del projecte es troba situada dins el terme municipal de Marratxí, just al límit amb el terme municipal de Santa Maria del Camí. Al centre oest de l'illa de Mallorca.



Ubicació del projecte.

Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

El municipi de Marratxí té una superfície de 54km² i el de Santa Maria del Camí 37.6km² aproximadament





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

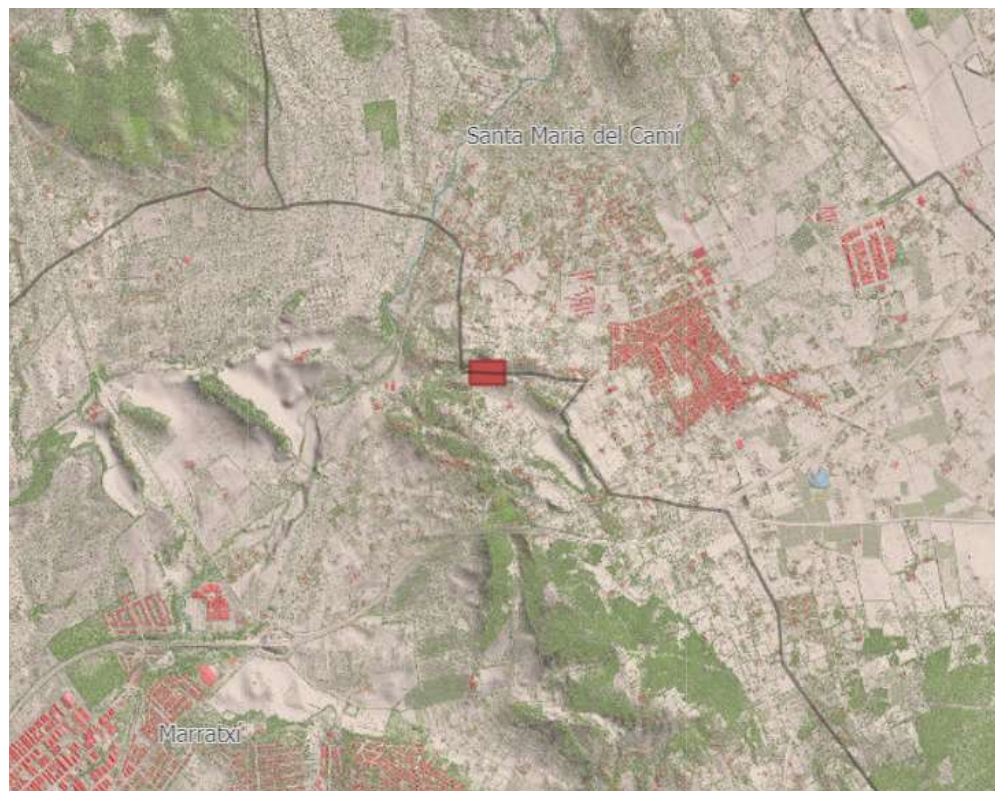
SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.2. GEOLOGIA I RELLEU

Respecte al relleu, el municipi de Marratxí presenta alguns relleus suaus, tot i que en realitat el seu tret més característic es el de plana al·luvial del torrent de Coa Negra. En canvi Sant Maria del Camí es caracteritza per un relleu pla a la zona sud, i les muntanyes inicials de la serra de Tramuntana al nord.



Relleu a la zona del projecte.
Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

Des del punt de vista geològic la zona objecte del projecte es troba ubicada en un encreuament geològic. Dins la zona pròxima es troben: calcarenites bioclàstiques groguenques del pliocè superior; conglomerats de calcàries i argiles del oligocè; i margues pelàgiques blanques i calcàries del cretàcic inferior mig.

El projecte proposat no té cap afecció sobre la geologia o relleu de la zona, únicament hi ha afecció puntual a la parcel·la on es realitzi la intervenció.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.3. CLIMA I HIDROLOGIA

La zona es caracteritza per una climatologia càlida i temperada, amb estius calents i secs, i hiverns suaus. La precipitació escassa o nul·la al estiu, es concentra als mesos de tardor especialment, i primavera, sovint de forma variable, on els episodis de grans precipitacions acumulades en un escàs període de temps son normals, especialment associades a gotes fredes.

Respecte a la hidrologia superficial, destaca el sistema de torrents que recorre el municipi amb alineació nord-sud fins al mar conformat per el torrent de Coa Negra i el torrent de sa cova de l'aigua que hi conflueix.

Respecte de la hidrologia subterrània, la zona es troba a la unitat hidrogeològica 1814M4 Son Reus, caracteritzat per materials detrítics; però es troba just al límit de la 1814M3 Pont d'Inca, caracteritzat per calcarenites i calcàries carstificades. Segons el Pla hidrològic de les Illes Balears de 2019, ambdós presenten un bon estat.

4.4. FLORA I FAUNA

La zona es troba ubicada entre dues unitats de població, Santa Maria del Camí i el continu poblacional format per Portol, Sa Cabaneta, es Figuerat i es Caülls. L'estructura forestal de la zona es caracteritza principalment per la presència d'espais agrícoles conformades per pastures de secà, sovint amb ametllers i garrofers a la zona de Marratxí i de vinya a la zona de Santa María del Camí.

També es poden identificar, però en un ordre de magnitud molt inferior, petits fragments de pinar i matollar, especialment a les zones de més relleu.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



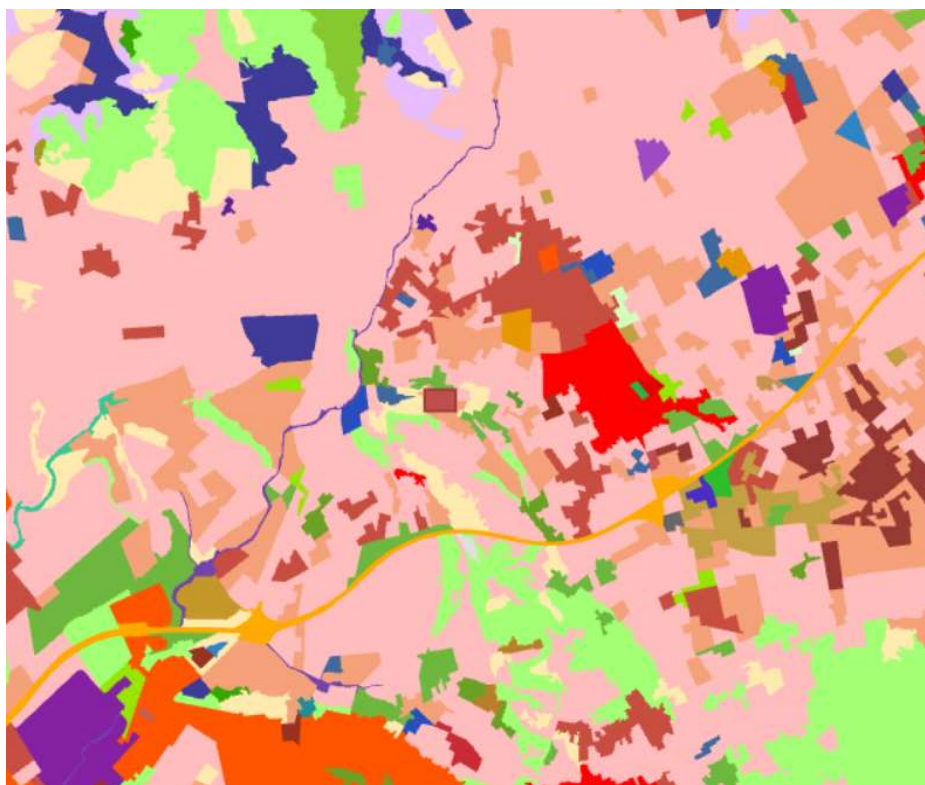
FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022



Sistema de informació de la ocupació del sòl de Espanya 2014 a la zona del projecte.
Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

▪ Flora

A les zones arbrades destaquen els ullastrals (*Olea europaea*), pinars de pi blanc (*Pinus halepensis*) i boscos mixtes de frondoses mediterrànies.

Segons el Bioatles, (<http://bioatles.caib.es/serproesfront/VisorServlet>) no hi ha presència d'espècies vegetals catalogades al catàleg Balear d'espècies amenaçades, ni tampoc endèmiques.

▪ Fauna

En quant a la fauna, s'han identificat al Bioatles les següents espècies catalogades:

- *Aquila pennata* (Àguila calçada)
- *Milvus milvus* (Milà reial)





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- *Galerida theklae* (Cucullada)
- *Bufotes balearicus* (Calàpet)
- *Burhinus oedicephalus* (Sebel·lí)
- *Cerambyx cerdo mirbeckii* (Banyarriquer)
- *Tarentola mauritanica* (Dragó)
- *Testudo hermanni* (Tortuga mediterrània)

El *Milvus milvus* es troba dins el Catàleg d'Espècies Amenaçades, segons el Real Decret 139/2011.

La *Testudo hermanni* també forma part de l'Article 4 de la directriu 2009/147/EC o de l'annex II de la directriu 92/43/EEC

El projecte no té una especial afecció sobre la fauna i flora de la zona.

4.5. USOS DEL TERRITORI I ESPAIS PROTEGITS

El municipis de Marratxí i Santa Maria del Camí es caracteritza per l'existència de quatre grans ANEIs. Al nord es conforma una part del gran ANEI de sa tramuntana, on també s'hi identifiquen alguns ANEIs d'alt nivell de protecció, forma part així mateix del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i també te la catalogació de ZEPA. Al sud es troben tres espais més. El puig de Son Seguí, la zona de sa Vileta, i finalment una gran zona de ANEI d'alt nivell de protecció entre els nuclis de Portol i sa Cabaneta .

Al nord del municipi de Santa Maria del Camí es troben tres coves catalogades com a LIC com son: Avenc de Son Pou, Cova de Can Millo o de Coa Negrina i Es Bufador de Son Berenguer.

Respecte a les zones de protecció de riscos, el principal riscos son erosió, incendi, esllavissament i inundació. Es troben distribuïts per igual a les zones protegides. El risc d'inundació queda limitat a les marges dels torrents de Coa Negre.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022



Mapa urbanístic de les Illes Balears (Categories del sòl rústic).
Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

L'espai concret on s'ha d'executar el projecte, segons les normes subsidiàries de Marratxí de 1999, té una catalogació de Zona d'interès forestal i ecològic; i segons el pla territorial de Mallorca és un sòl de regim general. La benzineria actual va obtenir el interès general per part del Consell de Mallorca i va obtenir la llicència municipal l'any 1974.

No es preveu cap tipus d'afecció a nivell territorial ni a les zones protegides.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

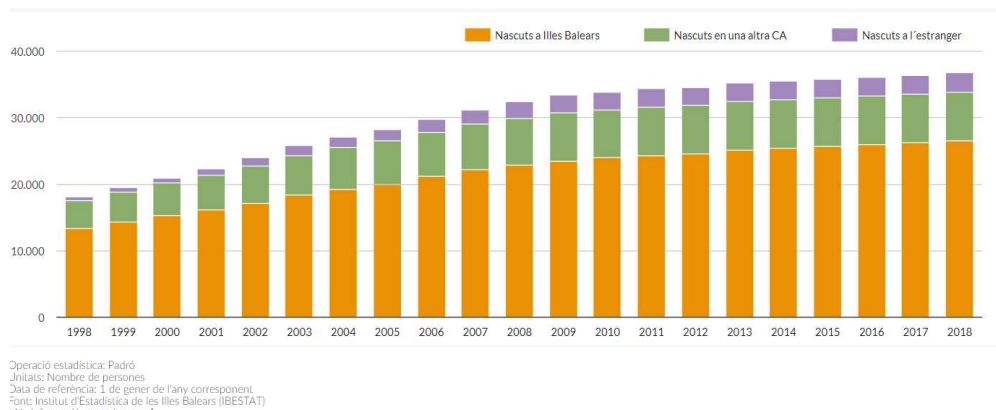
SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.6. POBLACIÓ



Evolució de la població, Marratxí
Imatge de <https://ibestat.caib.es/ibestat/estadistiques/municipi-xifres/07036/Marratx%C3%AD>



Evolució de la població, Santa María del Camí
Imatge de <https://ibestat.caib.es/ibestat/estadistiques/municipi-xifres/07056/Santa%20Maria%20del%20Cam%C3%AD>

El projecte no implica cap variació en la població del municipi.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

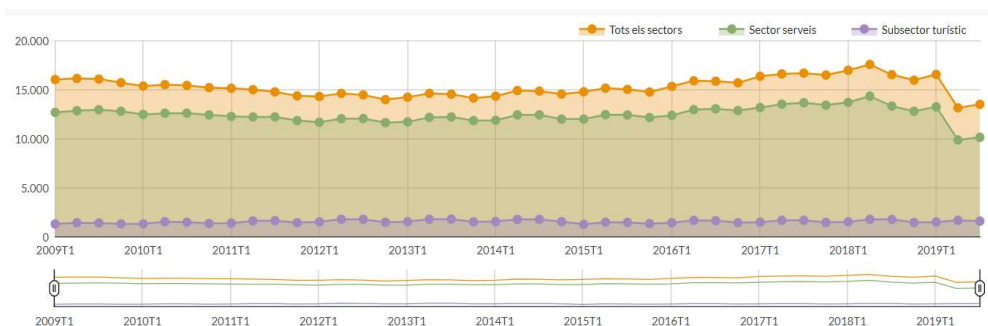
FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

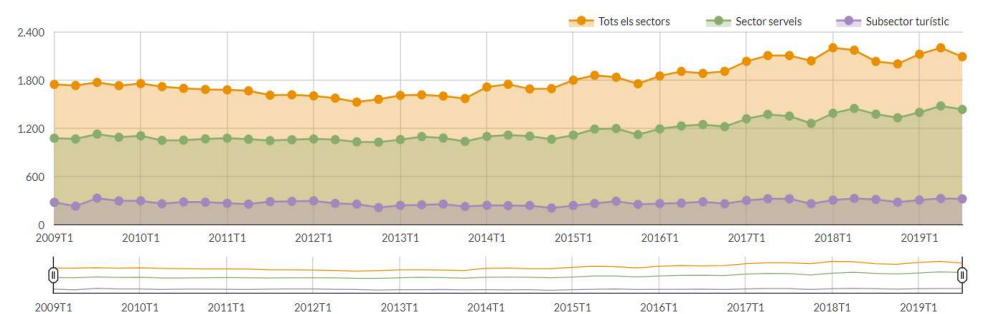
SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.7. ECONOMIA, INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS



Afiliats a la seguretat social, Marratxí

Imatge de <https://ibestat.caib.es/ibestat/estadistiques/municipi-xifres/07036/Marratx%C3%AD>

Afiliats a la seguretat social, Santa Maria del Camí

Imatge de <https://ibestat.caib.es/ibestat/estadistiques/municipi-xifres/07056/Santa%20Maria%20del%20Cam%C3%AD>

La proximitat a Palma i no disposar de zona costanera deriven l'economia d'ambdós municipis, especialment la de Marratxí, cap al sectors de serveis.

El projecte té una afecció positiva sobre l'economia per incrementar els serveis oferts per l'entitat i que oferiran millors garanties de desenvolupament d'aquesta.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

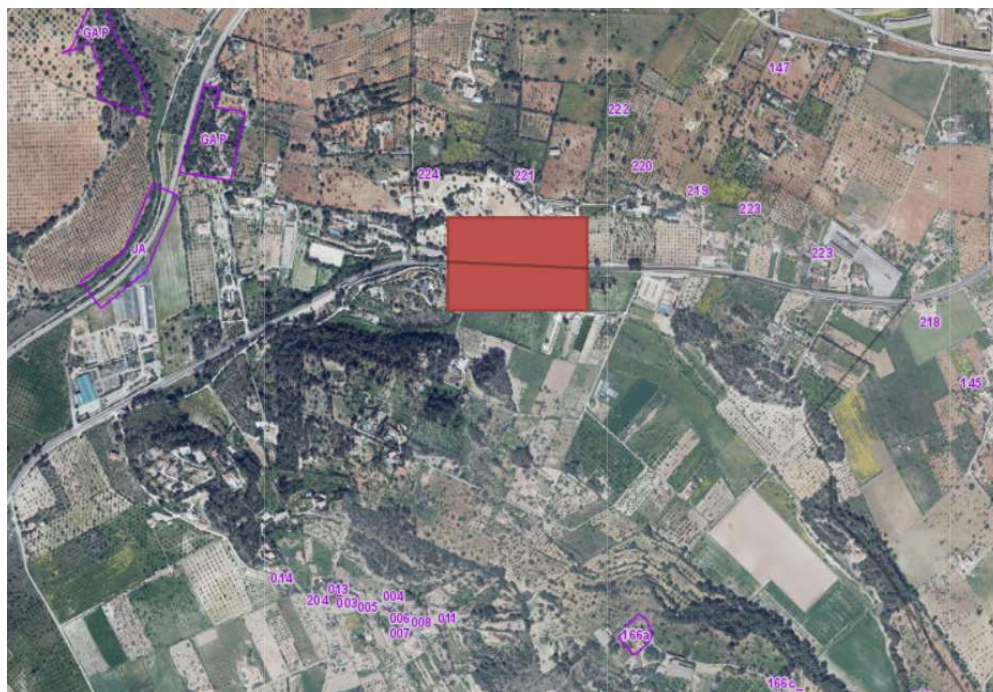
Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.8. ELEMENTS PROTEGITS

Respecte al patrimoni històric a Marratxí s'identifiquen varis jaciments arqueològics entre els que destaquen: coves de Son Cos, sa Cabaneta i son Caulelles, el Talaiot de can Vic i restes arqueològics de Ca Madó Paliva de Son Ametler i de Son Sales. Així com esglésies i edificis dins zones urbanes.

A Santa Maria del Camí destaca entre d'altres els jaciments: Cova de Son Collet, cova Es Cabàs, Avenc de son Pou i de Ca sa Coanegrina, així com el Talaiot de Son Seguí.

Tanmateix els catàlegs patrimonials resulten massa extensos per detallar-los en aquest estudi.



Catàleg de patrimoni: MUIB
Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>

A la zona del projecte no es localitza cap element que es pugui veure afectat. Per tant no es preveu cap tipus d'afectació al patrimoni cultural del terme.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

4.9. PAISATGE

Es determinen unitats homogènies de paisatge en funció del predomini d'un mateix tipus d'element. D'aquesta forma trobem paisatges rurals, urbans, industrials o naturals, cada un d'ells amb les seves característiques peculiars. Els paràmetres paisatgístics que es descriuen en relació al projecte són l'entorn i la visibilitat.

La zona on es realitza el projecte té predominantment un caràcter agrari. Amb una sèrie de zones boscoses i arbustives properes.

La modificació de la benzineria no implicarà una modificació substancial del paisatge. En qualsevol cas s'ha previst el manteniment de la línia arbolada existent i la creació d'una nova pantalla arbolada afegida a l'anterior amb la finalitat de que les noves estructures no provoquin una ruptura visual en el paisatge.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS

A continuació es presenten les interrelacions entre factors i accions, així com l'anàlisi de valoració en relació amb l'alternativa 1.

Les actuacions del projecte s'han diferenciat entre les fases següents:

- a) fase de planificació
- b) fase d'execució de les obres de rehabilitació.
- c) fase d'explotació o ús.
- d) fase de demolició o abandonament.

Els factors globals que s'han considerat durant les fases del projecte són els següents:

MEDI	GRUPS	FACTORS
ABIOTIC	SÒL	Sòl
		Consum extern de la zona de matèries primes
	AIGUA	Geomorfologia
		Interior
		Subterrània
	ENERGIA	Qualitat del aigua
		Interior
		Exterior
		Tipus d'energia (renovables o no)
	ATMÓSFERA	Consum d'energia
		Renou
		Emissions contaminants
	PROCESSOS	Pols
		Erosió
		Deposició
		Incendi
		Inundació
		Drenatge superficial
		Recàrrega aqüíferes





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

		GENERACIÓ DE RESIDUS	Salinització
			Eutrofització
			Dinàmica litoral
			Residus tòxics i perillosos
BIOTIC	FLORA		Residus construcció i demolició
			Altres
			Estrat arbori
			Estrat arbustiu
			Estrat herbaci
	FAUNA		Conreus
			Plantes aquàtiques
			Espècies en perill
			Aus
			Animals terrestres (mamífers, etc.)
SOCIO ECONÒMIC I CULTURAL	ÚS DEL TERRITORI		Peixos i mol·luscs
			Organismes bentònics
			Insectes
			Espècies en perill
			Espais protegits
			Espais naturals sense figura de protecció
			APR
			Zones humides
			Zona agrícola
			Zona industrial
	RECREATIUS		Zona turística
			Zona urbanitzable
			Zona urbana
			Zona comercial
	ESTÉTICS		Caça
			Pesca
			Navegació
			Bany
			Càmping
			Excursió
			Altres zones
			Intervisibilitat
			Unitat de paisatge





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

	Grau de diversitat de l'entorn
SOCIOECONÒMICS	Salut per les persones
	Generació de treball
	Densitat de població
INFRAESTRUCTURES	Densitat del trànsit
	Infraestructura viària
	Infraestructura hidràulica
	Infraestructura energètica
	Infraestructura aeroportuària
	Infraestructura portuària
EQUIPAMENTS I SERVEIS	Equipament esportiu i d'oci
	Equipament turístic
	Serveis oficials
	Aparcament
	Transport públic
	Comunicacions
	Residencial
	Equipament sanitari
	Ensenyança
ALTRES	Residus
	Elements arquitectònics amb valor patrimonial

Els criteris generals, més destacables, que s'han tingut en compte per a la seva valoració són els següents:

- Al llarg de la valoració s'ha tingut en compte el valor de l'espai inicialment (considerant el seu valor ecològic, paisatgístic, etc). Es tracta d'un espai antropitzat i agrícola, es a dir que ja hi ha una intervenció prèvia. El valor s'ha considerat baix perquè es tracta d'una zona antropitzada. (Criteri de situació de partida).
- Hi ha una motivació per part del propietari de la parcel·la per a l'explotació de l'activitat, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament de la mateixa.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- c) L'extensió serà sempre puntual a causa de les característiques del projecte. Es considera de baixa taxació a causa de les dimensions del projecte, ja que només produeix una actuació a 654,20 m2.
- d) La intensitat dels impactes és més significativa en la fase de construcció i, especialment en relació amb l'acció de trànsit de maquinària/camions o l'ús de maquinària, però s'ha de tenir en compte que es tracta de una fase puntual en el temps. Sempre des del punt de vista que aquesta maquinària està sent mantinguda de manera preventiva basant-se en els requisits legals aplicables.
- e) A la fase d'exploració el principal impacte és el consum d'aigua, implantant mesures tant per al control i consum eficient, així com de reutilització de les aigües derivades del sistema de rentat.
- f) La reversibilitat dels impactes està condicionada als edificis existents, considerats irreversibles en l'escala de temps humà, en canvi moltes de les noves estructures no tenen un caire permanent.
- g) No es considera que el projecte pugui derivar a llarg termini modificacions a una aigües superficials ni subterrànies respecte a quantitats o qualitat d'aquestes aigües.
- h) S'ha tingut en compte la duració per a cada una de les fases així com la freqüència i la reversibilitat dels impactes prevists.
- i) Els efectes avaluats no consideren que siguin gairebé acumulatius. La valoració l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.
- j) Pel que fa al grau de sinergia, cal indicar que excepte a aquells relacionats amb la contribució a el canvi climàtic, no s'identifiquen més. La valoració del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Després es porta a terme la valoració dels impactes previstos en cada fase del projecte i es té en compte si aquest són considerats positius o negatius; directes o indirectes a l'anàlisi així com els següents criteris:

- a) Grau d'acumulació
- b) Valoració de les sinèrgies
- c) Extensió
- d) Intensitat

Tots ells entre els valors entre 0 -3 (0 es considera que no hi ha aplicació i 3 que hi ha una valoració d'aplicació significativa). La valoració s'emmarca amb les característiques del projecte.

▪ Fase de planificació

No es contemplen impactes, les accions relacionades amb les empreses implicades entrarien per recordar pautes mediambientals i aspectes a tenir en compte, etc. És a dir, encaminades a evitar o disminuir possibles efectes a les futures fases. Així mateix, les alternatives ja han estat valorades.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Fase d'execució de les obres

Factors	Efecte positiu/negatiu	Directe/Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinèrgia
Població	+	Directe	0	1	1	2
	Millora laboral/econòmica					
Salut humana						
Flora	-	Directe	0	1	1	1
Fauna		Indirecte	0	0	0	0
Biodiversitat						
Sol	-	Directe				
Aire	-	Directe	1	1	1	1
Aigua	-	Directe	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecte	1	1	1	1
Paisatge						
Bens materials	-	Directe	1	1	1	1
Patrimoni cultural						

*Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

S'espera un impacte negatiu directe, puntual i de baixa intensitat en la contaminació de l'aire pel moviment terrestre resultant de la pavimentació i instal·lació de depòsits i resta d'equipaments.

Un impacte negatiu directe, puntual i de baixa intensitat en la contaminació atmosfèrica (contribució al canvi climàtic) prové de la combustió de la maquinària, així com les emissions de soroll que produiran. Tot i adoptar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes generats associats a l'ús d'aquesta maquinària, la tecnologia actual del mercat no permet una disminució significativa de l'impacte.

Hi haurà un impacte sobre els arbusts que hauran d'eliminar-se per deixar lloc a las estructures i paviments, tanmateix la superfície es petita i cap espècie identificada està protegida, de forma que implica un impacte petit. El projecte no té afecció a la zona d'arbrat existent a la part dreta d'accés dels vehicles.

Des d'un punt de vista de la vida silvestre, no hi ha major condició que els insectes i rosegadors que existeixen en la trama afectada. No es contempla cap condició sobre les espècies identificades en l'inventari mediambiental.

Es contempla un consum puntual a la fase d'obres respecte de les aigües associat al desenvolupament de les obres així com un consum de materials vinculats.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar que està previst que generi llocs de treball, encara que temporals, més els relatius a les relacions amb proveïdors i terceres persones.

Es contempla una generació de residus inerts que estaran prevists al projecte de les obres d'execució i controlats.

Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:

- a) Generació de taques d'oli o combustible al sòl derivat de l'ús de la maquinària.
Rotura, accident, etc
- b) Accident dins l'obra entre dos vehicles o maquinàries.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

A les mesures preventives es contemplen mesures o accions per evitar aquests accidents i/o disminuir la seva gravetat en cas de succés.

■ Fase de funcionament o ús

Factors	Efecte positiu/hegatiu	Directe/Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinèrgia
Població	+	Directe	1	1	1	1
Salut humana						
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol	-	Directe	1	1	1	1
Aire						
Aigua	-	Directe	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecte	1	1	1	1
	+	Indirecte	1	1	1	1
Paisatge						
Bens materials	+	Directe	1	1	1	1
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

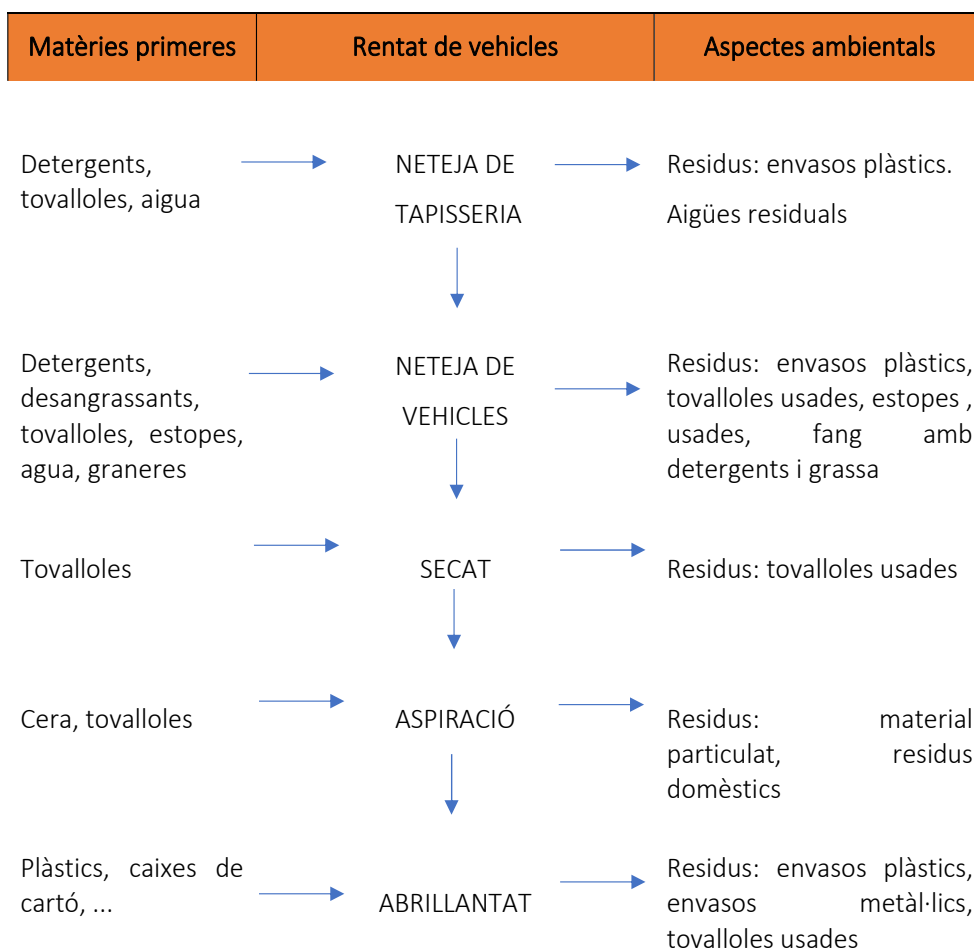
FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Les mesures proposades pel projecte minimitzen els impactes associats principalment als impactes sobre els aspectes ambientals més rellevants de la pròpia activitat:



A continuació es detallaran aquests aspectes i altres més generals:

- Generació de residus: Els residus obtinguts durant el procés d'utilització no són reciclables en la major part dels casos. Tanmateix es considera que l'impacte es molt reduït.
- Generació d'aigües residuals: Els residus líquids que implica la neteja de vehicles resulten molt perillosos tant pel sòl, com per la contaminació de les aigües





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

subterrànies. El projecte preveu el tractament d'aquests residus per mitjà de filtres de tractament i dipòsits, amb la finalitat de reutilitzar aigua i gestionar les aigües residuals que requereixen tractament posterior. Es considera per tant que l'impacte es reduït.

- El consum energètic, es preveu un augment del consum energètic associat a l'increment de la utilització del servei. Tanmateix aquest increment no presenta un impacte significatiu.
- El consum d'aigua: es preveu un augment en el consum. El projecte preveu mesures de reutilització d'aigua per a l'optimització del recurs. S'implementaran mesures de control del consum d'aigua per evitat un consum superior al establert a l'autorització de captació d'aigua.
- Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:
 - a) Ompliment del sistema de recollida d'aigües i vessament.
 - b) Rotura de les instal·lacions.

Es preveu per aquestes dues situacions mesures contemplades a l'apartat 6 del present document.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar el següent:

- La millora de la instal·lació contribueix al seu manteniment.
- Possible increment de llocs de treball.
- Instal·lació d'infraestructura per afavorir l'ús de vehicles elèctrics.

▪ Fase de demolició o abandonament del projecte

No es preveu l'abandonament perquè hi ha una motivació per part del propietari, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

▪ Globalment

Algunes consideracions sobre l'impacte global i l'avaluació de l'impacte del projecte:

- el projecte no fa una condició directa en àrees protegides
- només implica un petit augment de la zona ocupada.
- hi ha eliminació de la vegetació, però no es veuen afectats espècies protegides i la zona afectada és reduïda.
- els sorolls s'associen amb la maquinària necessària per a la construcció, que per la seva petita entitat serà puntual. Durant la fase operativa els renous es reduiran al moments de funcionament del túnel de neteja i aspiracions.
- la finalització del projecte no inclou impactes a nivell estètic, és a dir, no hi haurà condició per a la intervisibilitat o unitat del paisatge.
- No es considera que hi hagi cap efecte previsible directe/indirecte, acumulatiu o sinèrgic del projecte sobre factors més enllà de l'anterior.
- els efectes avaluats no es consideren acumulatius. La valoració de l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en aquest estudi.
- pel que fa al grau de sinergia, cal assenyalar que, llevat dels relacionats amb l'aportació al canvi climàtic, no s'identifiquen més. L'avaluació del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en aquest estudi.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

6. MEDURES PROTECTORES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES. MILLORES MEDIAMBIENTALS

Les mesures de protecció i correcció són les que s'incorporen en el projecte amb l'objectiu d'eliminar o reduir els impactes ambientals significatius derivats de l'anàlisi i avaluació del projecte. La diferència entre els dos tipus de mesures es basa en si l'impacte s'ha generat o és potencial (per evitar que es produeixi aquest impacte).

Derivades de les característiques del projecte, no s'han considerat mesures compensatòries.

A continuació es llisten les mesures en relació amb el projecte:

▪ Fase de planificació, obres de reforma prèvia a l'inici:

- Planificar les tasques a realitzar abans de començar les obres amb l'equip de treball (encarregat, etc.).
- Les empreses treballadores establiran un compromís mediambiental i una correcta gestió dels residus generats i de la correcta recollida d'aigua.

▪ Fase d'execució de les obres:

- Tenir en compte tots els aspectes previstos en la fase anterior, després de l'inici de l'execució de les obres.
- Es faran visites o inspeccions ambientals a les obres de renovació al llarg de la seva execució. S'establirà almenys una visita setmanal. Aquestes visites les realitzarà una persona amb especialitat ambiental i estarà present el director i responsable de l'obra. Els resultats es comprovaran i es comunicaran a la direcció del lloc per tal de resoldre la detecció.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- Els residus del material de construcció es gestionaran a través d'un gestor autoritzat. L'evidència d'una gestió adequada serà arxivada i inclosa en la memòria mediambiental final.
- S'evitaran els moviments terrestres on les condicions atmosfèriques siguin insuficients (vents superiors a 10 km/h) per evitar la dispersió de pols.

Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents prevists a l'apartat 5 són les següents:

- a) Formació en sensibilització ambiental entre el personal de les empreses que intervenen a la realització de les obres.
- b) Seguiment i vigilància de la obra per part d'una persona amb formació ambiental.
- c) Programa de seguiment i vigilància ambiental (apartat 7 del present document).

▪ Fase d'explotació o ús:

En aquesta fase es tenen en compte les següents mesures:

- La construcció sota els requeriments del codi tècnic de l'edificació ja implica una minimització d'impactes, a causa dels sistemes d'optimització i eficiència pel que fa al consum energètic i hídric.
- S'implementaran pautes mediambientals per fer un ús racional dels recursos (aigua i energia) per personal i per transferir assessorament ambiental i pautes als usuaris.
- Implantació de mesures per al control del consum d'aigua i evitar un excés de consum respecte al establert a l'autorització de captació d'aigua.
- Formació ambiental. La formació també inclourà pautes d'actuació i prevenció, així com les relacionades amb possibles emergències.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- Els residus es segregaran per fraccions. Realitzar manteniments preventius en els dipòsits estancs per evitar fuites, segons les recomanacions del fabricant.
- S'informarà als usuaris que per reduir la polvorització excessiva del producte utilitzat, evitant una excessiva pressió d'aire, cal mantenir la pistola perpendicular a la superfície, a una distància de 16 a 20 cm de l'objecte.
- S'utilitzaran productes biodegradables en la mesura del possible i s'estudiarà la possibilitat d'utilitzar productes biològics que degraden els greixos i olis permetent reduir la contaminació dels fangs.
- S'utilitzaran mànegues amb broquets per al control del raig d'aigua i el seu consum i per tant del volum de descàrrega.
- S'utilitzaran en el procés de aspirat màquina industrial en sèrie, que permeti augmentar les posicions de servei i, a més, controlar l'emissió de partícules en la matèria, ja que aquestes estan tancades.
- Les aigües brutes són emmagatzemades parcialment a una dipòsit estanc. Esta previst al projecte la reutilització de les aigües a través d'un sistema de filtrat i tractament.
- Control ambiental dins la gestió de les instal·lacions, es contempla el seguiment del consum d'aigua, consum elèctric, generació de residus de les diferents fraccions (inclou recollida d'aigües) amb l'objectiu de tenir controlats els aspectes ambientals significatius

Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents prevists a l'apartat 5 són les següents:

- a) Pla de manteniment preventiu de les instal·lacions on es controli tant la verificació del funcionament dels equips com el nivell del sistema de recollida d'aigües. Es tracta d'inspeccions setmanals per tant implica marge de previsió





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

7. PROGRAMA DE SEGUIMENT I VIGILÀNCIA

L'objectiu del programa de seguiment ambiental és establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures preventives, que constin en l'estudi d'impacte durant totes les seves fases, si escau.

Les eines previstes, així com la seva metodologia i estimació temporal són els següents:

Fase del projecte	Mesura proposta i metodologia	Estimació temporal
Fase de planificació	Reunió inicial amb l'encarregat i cap d'obra en el que s'expliquen les mesures correctores i protectors i ajustament dels aspectes ambientals a tenir en compte.	Previ inici obres Reflectit en un acta de reunió
	Supervisió de l'execució de les mesures previstes en aquesta fase.	Previ inici obres Reflectit en un acta de reunió
Fase de execució de les obres	Visites / inspeccions en obra per part d'un tècnic especialitzat.	Inspeccions setmanals
	Memòria ambiental final. Descripció de l'execució de l'obra i que inclou tant les inspeccions realitzades com les possibles incidències i la recopilació de dades associades a l'execució del projecte.	Al final de l'obra
Fase d'explotació	Pla de manteniment preventiu o pla de punts d'inspecció on s'inclou la verificació de funcionament de la instal·lació i el compliment del manteniment intern i extern	Inspeccions setmanals





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

8. CONCLUSIONES I SÍNTESI

A continuació es presenten una sèrie de conclusions derivades de la implementació del projecte en funció de l'entorn en què es troba i en referència amb l'annex III a la Llei 12/2016.

Punt derivat del annex III	Comentaris
Dimensions del projecte	Existeix un augment de dimensions en uns 654,20 m2.
Acumulació amb altres projectes	No es preveu que es produeixi una acumulació d'altres projectes a causa de trobar-se en un entorn rural.
Ús de recursos naturals	Material de construcció per a reforma (àrid, ciment, formigó ...), consum de combustibles fòssils derivats del transport de les empreses instal·ladores. Consum d'aigua puntual i escàs així com elèctric lligat a les obres. En la fase d'explotació, hi haurà un augment del consum d'aigua atès que serà el principal recurs utilitzat per a la neteja. Previst sistema de reutilització d'aigua mitjançant aljub de recollida i filtrat. Pel que fa al consum energètic hi haurà un increment relativament important tant a causa del túnel de neteja com de les aspiradores. L'estalvi d'aigua quan es fan servir sistemes de rentat d'alta pressió en comptes dels tradicionals suposa un estalvi del 83% en el consum d'aigua, ja que utilitzar una mànega implica una despesa aproximada de 300 litres d'aigua, cinc vegades més que amb el rentat a pressió, que necessita entre 50 i 60 litres.
Generació de residus	Restes d'obra. Moviment de terres. Tots ells es gestionen segons legislació vigent i es controlarà la destinació dels mateixos, així com les seves quantitats. En fase d'ús o explotació, es preveu augment de la generació de residus en l'activitat, però de baixa entitat. Els residus habituals derivats són residus sòlids urbans.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)

FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022

SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

	Hi ha pautes ambientals de reciclatge instal·lades. Pel que fa a abocaments hi haurà un sistema de dipòsits per recollir l'aigua que serà filtrada per a reutilitzar, o recollida en forma de fangs per el seu posterior tractament.
Contaminació i altres inconvenients	La contaminació derivada de la combustió dels motors i, per tant, de l'emissió de partícules a l'atmosfera. De forma puntual en relació a les empreses que realitzaran les obres de reforma. No es preveu contaminació d'aigües a causa del sistema de recollida i posterior tractament. En fase d'operació es preveu un augment de la contaminació atmosfèrica per major tràfic de vehicles a la instal·lació. La instal·lació preveu punts de recàrrega de vehicles elèctrics, per fomentar l'ús de vehicles lliures d'emissions.
Risc d'accidents	Es contemplen com a riscos el d'incendi, tot i que amb una probabilitat escassa a causa de les característiques del projecte.
Ús de sòl existent	Es tracta d'un sòl rústic sense cap protecció ni especials valors ambientals. És una zona que ja consta amb servei de benzineria, amb la corresponent llicència municipal
Recursos naturals del àrea	No hi ha consum significatiu sobre els recursos naturals de l'àrea, més enllà dels realitzats en relació al consum d'aigua. S'estima que rentar el vehicle amb una mànega implica una despesa d'aproximadament 300 litres d'aigua per rentat, 5 cops més que no pas amb el rentat a pressió
Capacitat de càrrega del medi natural	Es considera que l'afecció sobre la capacitat de càrrega és escassa, es considera que l'impacte associat a la fase d'obra no té pràcticament incidència. Pel que fa a la fase d'ús, cal indicar que s'incorporen mesures enfocades a un desenvolupament sostenible (estalvi d'aigua, energia).





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

CONCLUSIONS

Es tracta de l'ampliació d'una activitat que es realitza actualment. L'activitat actual va obtenir el interès general per part del Consell de Mallorca i va obtenir la llicència municipal l'any 1974. El projecte suposa una ampliació a un terreny ja transformat, a l'àrea de servei amb serveis complementaris.

Derivat de la necessitat de millora del servei que es realitza actualment a l'àrea de servei, és necessària l'ampliació amb la construcció de unes instal·lacions relacionades amb l'activitat actual. Aquesta ampliació per donar resposta a la necessitat detectada, suposa una ampliació no superior a 800m2.

Donada la magnitud del projecte i que es preveu que el temps d'execució de les obres sigui reduït es considera que la seva valoració és puntual. A més les instal·lacions no són permanents excepte els dipòsits soterranis.

Es ressalten els següents aspectes positius:

- Motivació del propietari de la finca, és un espai privat.
- Millorar de l'oferta en un àrea de serveis de benzinera ja existent, en quant a l'accés a instal·lacions de neteja de vehicles de forma que aproparà als usuaris aquest servei i per tant reduirà els desplaçament a altres instal·lacions mes llunyanes amb el conseqüent estalvi energètic i d'emissions directes a l'atmosfera.
- Millora de la oferta en quant a l'accés a serveis de càrrega de vehicles elèctrics (3 punts) conforme a la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica i el foment de una mobilitat lliure d'emissions. A més la comercialitzadora es preveu que sigui amb garantia de generació de fonts renovables, fet que suposarà la disminució de la petjada de carboni associada.
- No hi ha impacte paisatgístic del projecte i existeixen mesures preventives al projecte d'integració paisatgística que redueixen l'impacte visual des de la carretera. Es tracta





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

d'un terreny ja transformat prèviament, per tant, els efectes no suposen un canvi paisatgístic significatiu.

- No se considera que la modificació afecti de forma negativa als objectius del Pla Hidrològic al implantar mesures, dins un servei demandat per la població, que permeten una reutilització d'aigua i mesures de eficiència en el seu consum. Així mateix, no hi ha afecció a la qualitat de les aigües subterrànies. Tot això es degut a les instal·lacions previstes al projecte: sistemes de pulverització de l'aigua; dipòsits per reutilització de les aigües,...

-Incorporació al projecte de mesures d'eficiència energètica, conforme als objectius de la Llei 10/2019. de canvi climàtic i transició energètica

- Implementació i informació de pautes ambientals, tant respecte al consum de recursos, com a la gestió de residus. Informació tant al personal com als usuaris de les instal·lacions.

-Control ambiental dins la gestió de les instal·lacions, es contempla el seguiment del consum d'aigua, consum elèctric, generació de residus de les diferents fraccions (inclou recollida d'aigües) amb l'objectiu de tenir controlats els aspectes ambientals significatius

Les condicions més destacades en la fase de construcció (en funció de la magnitud dels impactes, la seva complexitat i la seva probabilitat d'esdeveniment), però que han estat considerades impactes controlats a causa de les mesures preventives que s'han associat i a que es tracta de impactes de caràcter puntual en el temps, en matèria mediambiental són:

-Consum de carburant, emissió de partícules contaminants a l'atmosfera; per tant, la contribució al canvi climàtic, en una forma oportuna derivada dels proveïdors que accedeixen a les instal·lacions per dur a terme la reforma.

-Sorolls i vibracions en la fase de construcció.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

-Consum energètic i d'aigua molt puntuals i escassos, necessaris per al desenvolupament de reformes.

Els impactes associats a la fase d'explotació o d'ús que s'han tingut en compte i que es considera que no generaran efectes adversos significatius;

-Consum d'aigua. Hi ha mesures preventives enfocades a la realització d'ús racional per part dels usuaris, així com sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua prevists al projecte. Així mateix, s'implementaran mesures de control del consum d'aigua per evitar un consum superior a l'autorització de captació d'aigua. Els sistemes de rentat tant manuals com automàtics està valorat que suposen un impacte inferior respecte d'aquest vector degut a que a través de les infraestructures optimitzen (estalvien) fins a un 85% d'aigua si ho comparem amb els rentats manuals que poden fer els usuaris de forma independent.

-Consum energètic. Igual que amb el consum d'aigua, s'han posat en marxa mesures preventives associades a la disminució de la petjada de carboni derivada de l'activitat. Cal tenir en compte que el consum elèctric d'un vehicle està en funció de molts factors d'hàbits però es pot estimar que si passen pels punts de recàrrega 10 vehicles al dia amb una mitja de 25Kwh suposaria un total de 250 Kwh de consum.

El foment dels vehicles elèctrics està en coherència amb la legislació vigent actual (Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica).

-Generació de residus i d'aigües residuals. Es realitzarà una recollida de les aigües derivades del sistema de rentat, mitjançant un aljub de recollida d'aigua i posterior filtració per a la seva reutilització. Les aigües residuals seran gestionades conforme a la legislació vigent en matèria de residus a través de gestors autoritzats igual que en el cas de residus sòlids.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRA, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

Els residus sòlids seran tractats al igual segons marca la legislació vigent en matèria de residus en el cas de ser residus peril·losos però la quantitat serà reduïda degut a que seran de caràcter biodegradable i es compraran amb envasos grans per evitar generar la major quantitat d'envasos.

L'estimació de la quantitat generada estarà en funció de la quantitat d'usuaris que facin ús de les instal·lacions.

Cal assenyalar que els efectes derivats estan subjectes a les característiques actuals de la tecnologia i, per tant, l'impacte pot ser menor

El projecte incorpora mesures preventives i correctores que minimitzen els impactes.

El projecte implica dotar d'una infraestructura adaptada als requisits ambientals i legals actuals pels usuaris i, evitar, que es pugui realitzar l'activitat de rentat a zones no habilitades amb l'increment d'efectes negatius ambientals que suposarien.

Per banda, suposa una millora en la dotació de punts de recarrega de vehicles elèctrics a l'Illa de Mallorca.

Per tant, **es considera que el projecte no implicarà aspectes ambientals significatius** respecte de la quantitat de residus; aigües residuals; consum elèctric i d'aigua així com d'altres degut a:

- El projecte no genera un increment significatiu degut a que per una banda no implica un augment del consum elèctric molt important (només relacionat amb ús de la maquinaria: aspiradors i túnel de rentat i la recàrrega de cotxes elèctrics -quantitat 3 punts-). Es contempla la contractació de subministre elèctric amb una comercialitzadora que garanteixi energia d'origen renovable. Hi haurà un control de consum i un manteniment preventiu de les instal·lacions.
- El projecte no genera abocaments al llits públics ni al litoral. La recollida d'aigües després de la seva reutilització dins el procés es farà a través de la gestió





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

amb una empresa autoritzada. No es realitza cap tipus d'abocament cap a terra, ni llits de torrent ni litoral.

- El projecte no suposa un increment significatiu de la generació de residus ni per quantitat ni per toxicitat. La generació d'aigües residuals derivades del procés de rentat es minimitza a través de la seva reutilització. A més la recollida d'aigües finals es realitzarà per part d'una empresa gestora autoritzada.

Els residus es segregaran per fraccions. Realitzar manteniments preventius en els dipòsits estancs per evitar fuites, segons les recomanacions del fabricant.

S'utilitzaran productes biodegradables en la mesura del possible i s'estudiarà la possibilitat d'utilitzar productes biològics que degraden els greixos i olis permetent reduir la contaminació dels fangs.

- El projecte no genera una utilització de recursos naturals de forma significativa, el consum d'aigua estarà en funció de l'ús del túnel de rentat i el projecte preveu la reutilització de l'aigua.

S'utilitzaran mànegues amb broquets per al control del raig d'aigua i el seu consum i per tant del volum de descàrrega.

Tots els sistemes de pulverització a pressió són mecanismes d'estalvi d'aigua, per tant, el rentat a través de les infraestructures habilitades genera una optimització de l'ús de l'aigua.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que el projecte és **POSITIU** tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

9. ANNEXES

Annex 1: Referències legals.

Annex 2: Memòria tècnica i plànols (suport digital)





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022



Annex 1

Referències legals





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

A continuació es presenta una relació de les principals referències legals considerades per a la realització del present document:

- Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la que es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears
- Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer 2011.
- Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.
- Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic.
- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.
- RD 1514/2015, de 27 de novembre, de protecció d'aigües soterrànies.
- Directiva 2009/147/CE, 30 novembre, relativa a la conservació d'aus silvestres (Xarxa Natura 2000).
- Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- Llei 33/2015 que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (substitueix a la Llei 4/1989).
- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou (BOE núm 276, de 18 de novembre).
- Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars de les Illes Balears.
- Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.
- Llei 14/2001, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i de mesures tributàries, i les seves modificacions cautelars.
- Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre la regulació de la capacitat de població en els instruments de planejament general i sectorial.
- Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les IB.





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022

- Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla Territorial de les IB (PLATERBAL)
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les IB.
- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació del sòl, per a l'illa de Mallorca.
- Reglament General de la Llei 2/2014, de 30 d'abril de 2015.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Norma Complementària de capacitat de població, de 22 de desembre de 2010.
- Avanç d'adaptació a PTIM de 29 de juliol de 2010, si bé no s'ha adaptat de forma definitiva.
- Decret Llei 1/2016, de 12 de Gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 37/2015, de 29 de setembre de carreteres.
- Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol.
- Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears
- Normativa urbanística d'aplicació del terme municipal de Marratxí.
- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica





FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
07/02/2022 (según el firmante)



FIRMADO POR

SITE 5 CONSULTORIA DE GESTION SL
NIF B57298267
En representación de la persona interesada
LLODRÀ, S.L.
NIF B07056047
17/03/2022



SELLO

Registrado el 17/03/2022
Nº de entrada 13613 / 2022



Annex 2

Memòria tècnica i plànols (suport digital)

