



Ajuntament de Llubí

DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DEL PUNT VERD MUNICIPAL

DOCUMENT AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Juliol 2021

TAULA DE CONTINGUT

1.	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3	PROCEDIMENT	5
1.4	CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2.	CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	7
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	7
2.2	ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	8
2.2.1	Objectius i criteris de la proposta d'ordenació	8
2.2.2	Estudi d'alternatives	9
2.2.3	Proposta d'ordenació	12
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	14
2.4	LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	15
3.	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	16
3.1	LOCALITZACIÓ	16
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	16
3.3	CLIMATOLOGIA	17
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	19
3.5	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA	19
3.6	RISCOS	20
3.7	MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	20
3.8	USOS DEL SÒL	21
3.9	PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	21
3.10	POBLACIÓ	21
3.11	ECONOMIA	22
3.12	INFRASTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	23
4.	EFFECTES PREVISIBLES	24
4.1	EFFECTES AMBIENTALS	24
4.2	ACCIONS	24
4.2.1	FACTORS AMBIENTALS	25
4.2.2	DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS	26
5.	EFFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	28
6.	MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	29
7.	MESURES AMBIENTALS	30
8.	SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ	32
9.	CONCLUSIONS	33

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és el Decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del Decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

La present proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació de caràcter menor en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, atès que proposen canvis en les característiques del planejament aprovat que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes, i que inclús, produeixen efectes mediambientals positius en la zona de influència. Per tant, i en base al que estableix el punt 4 de l'Article 12 del Decret 1/2020, es considera oportú subjectar la tramitació inicial de la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la modificació puntual per a la delimitació d'un nou sistema general destinat al Punt Verd del municipi de Llubí.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*.

Aina Soler Crespí, *arquitecta*.

2. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.

L'actual planejament no compta amb un espai destinat a la recollida de residus. L'objectiu principal de la present modificació puntual, per tant, és la **delimitació i ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans, amb una superfície de 1.856,79 m², per a ubicar-hi el Punt Verd del municipi de Llubí**. La delimitació proposada afecta principalment la parcel·la 818 del polígon 7 (1.393,58 m² de titularitat pública), situada sobre la rotonda en la confluència de la carretera Ma-3440 amb el camí d'es Dau (a 500 metres del nucli urbà) i qualificada com a sòl terciari de serveis (TE-SC). També afecta 196,59 m² de la parcel·la 25 del polígon 7 i 266,62 m² de la parcel·la 30 del polígon 7, totes dues de titularitat pública i qualificades com a equipament esportiu (EQ-E). L'àmbit on es vol ubicar les noves instal·lacions es considera adequat ja que:

- És de titularitat municipal i, per tant, no suposa despeses d'expropiació ni perjudicis sobre la propietat privada.
- Se situa a poca distància del nucli urbà (a 500 metres pel carrer Sineu) i ofereix un bon accés per als veïns i vehicles, a través de la carretera Ma-3440, complint els requeriments necessaris.
- Té classificació de sòl urbà (ubicació preferent segons la llei 2/2020 i el planejament sectorial de residus).
- Té unes dimensions i característiques topogràfiques adequades.
- Se situa a una distància suficient respecte zones residencials, de manera que no es generen molèsties als veïns.
- No compta amb elements construïts o etnològics, ni amb valors naturals rellevants que es puguin veure afectats.
- No es veu afectada per cap àrea de protecció de riscos.
- El seu entorn té una qualitat del paisatge baixa i, per tant, les instal·lacions no suposen un impacte visual rellevant.

Cal remarcar que la parcel·la on es vol ubicar el nou punt verd té una bona accessibilitat des del vial de servei de la carretera Ma-3440, a l'altura de la rotonda amb el camí des Dau. No obstant, es preveu que aquest accés sigui provisional, a l'espera que s'executi l'ordenació del sector de les actuals UA-4 i UA-6 que es proposa a la Revisió de les NS, i que es troba en la fase prèvia a la seva aprovació definitiva.

En la present modificació, per tant, s'aprofita per **incorporar la reordenació del sector de les actuals UA-4 i UA-6**, que passaria a denominar-se unitat d'actuació UA-1A. La nova ordenació de la UA-1A permetrà l'adequada integració del nou parc verd al teixit urbà, donant-li un accés directe des del nucli urbà a través del carrer del Desaigua. La proposta, a més, suposa un important increment dels espais dotacionals d'espais lliures públics i d'equipaments, en detriment d'una superfície de sòl terciari de serveis que resulta manifestament excessiva i que no respon a les necessitats del municipi. Per altra banda, la redelimitació de la nova unitat d'actuació exclourà un àmbit al sud-oest del sector per tal de desclassificar la part de la rotonda de la carretera Ma-3440 amb el camí des Dau, actualment dins del límit del sòl urbà i de la UA-4. D'aquesta manera es donarà compliment al PDS de Carreteres, que disposa que els municipis han de realitzar els canvis necessaris per a adaptar el seu planejament a les infraestructures previstes aquest instrument de planejament sectorial que s'hagin executat.

2.2 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

2.2.1 Objectius i criteris de la proposta d'ordenació

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació.

Com s'ha esmentat anteriorment, el principal objectiu de la present proposta és el de delimitar un nou Sistema General - Punt Verd per a la recollida de residus al municipi de Llubí. La present proposta ha de permetre una adequada ubicació, delimitació i ordenació de les futures instal·lacions per tal de garantir-ne el seu bon funcionament i un bon encaix territorial, evitant impactes sobre el patrimoni i el medi ambient.

Els **criteris** per a la delimitació dels terrenys destinats al nou punt verd s'haurien d'ajustar a les següents característiques:

1. Disposar-se de tal manera que es pugui donar un servei eficaç al conjunt del municipi. Es prioritzarà la seva localització en sòl urbà o bé a poca distància del nucli principal tal com preveu l'article 6.2 de la Llei 2/2020, i sempre ocupant una posició central dins del terme municipal.
2. En cas que sigui possible, que es disposi de manera contigua a instal·lacions existents d'altres serveis urbans i allunyada de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris, així d'activitats industrials sensibles com el sector alimentari.
3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Donat que el Punt Verd ha de donar servei a tot el municipi es considera que l'àmbit proposat ha de tenir dimensió d'almenys 1.500 m². La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%.
4. Les instal·lacions han de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, a partir de vials de certa entitat.

5. No hi ha d'haver impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
6. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural, ni situar-se prop de zones residencials de manera que no es generin molèsties als veïns.
7. El Punt Verd no pot estar afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.
8. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
9. Ha de disposar, preferentment, d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat.
10. L'àmbit proposat ha de suposar costos econòmics d'implantació, que siguin proporcionats i assumibles per a la hisenda municipal.

2.2.2 Estudi d'alternatives

La delimitació d'un Punt Verd en el terme municipal de Llubí, com s'ha comentat anteriorment, es proposa en compliment del que determina el Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM, BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019), segons el qual *"tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans"*.

Tenint en compte, per tant, que l'alternativa 0 (no executar el Punt Verd) seria contrària a l'ordenament vigent, i en base als criteris definits en l'anterior apartat, es plantegen les següents alternatives d'ubicació:

Alternativa 1. Parcel·la 818 i part de les parcel·les 25 i 30 del polígon 7

1. Localització: Sobre la rotonda en l'encreuament amb la carretera Ma-3440 i el camí d'es Dau, a 500 metres del nucli urbà.
2. Entorn: No hi ha cap activitat que es pugui veure afectada.
3. Dimensions i topografia: 1.856,79 m² (1.393,58 m² corresponen a la 818, 196,59 m² a la 25 i 266,62 m² a la 30. Elevacions entre 49 i 50 msnm. Màxim pendent del 0,5%.
4. Connectivitat i accessibilitat: Excel·lent. Situació central en el terme municipal, amb bona accessibilitat (des de la Ma-3440) i connectivitat, tant des del nucli de Llubí com des de qualsevol punt del municipi.
5. Impediments físics: No.
6. Afectació sobre patrimoni i valors naturals: No.
7. Afectació per riscos naturals: No.
8. Afectació sobre el paisatge: Cap afectació significativa.
9. Serveis urbanístics: Té accés a enllumenat i a distribució d'aigua potable. No compta amb sanejament.
10. Cost econòmic: Parcel·les de titularitat pública amb qualificació de sòl urbà Terciari de Serveis (TE-SC) i d'equipament docent (EQ-D). Sense cost d'expropiació.

Alternativa 2. Parcel·les 0443402 i 39 del polígon 7

1. Localització: A l'entrada oest del nucli urbà, al marge sud del carrer de la Carretera (Ma-3440A).
2. Entorn: Residències i activitats agroalimentàries a poca distància.
3. Dimensions i topografia: 1.697 m² (l'àmbit compta amb 472 m² de sòl urbà + 1.225 m² de sòl rústic). 52-54 msnm. Màxim pendent 1%.
4. Connectivitat i accessibilitat: Bona. Accessibilitat des del carrer de la Carretera (Ma-3440A). En contacte amb el nucli urbà.
5. Impediments físics: No.
6. Afectació sobre patrimoni i valors naturals: No.
7. Afectació per riscos naturals: No.
8. Afectació sobre el paisatge: No.
9. Serveis urbanístics: Té accés a tots els serveis urbanístics
10. Cost econòmic: Es tracta de dues parcel·les privades amb qualificació de sòl urbà Terciari de Serveis (TE-SC). Donat que no s'ha executat el planejament vigent, a efectes d'expropiació, els terrenys es troben en situació de sòl rural. Compta amb alguna construcció i amb conreus actius de secà arbrat. En cas que no s'expropiés el conjunt de les parcel·les se n'hauria de garantir l'accés.

Alternativa 3. Part de la parcel·la 40 del polígon 7

1. Localització: Sobre el camí d'es Dau, a 300 metres del nucli urbà.
2. Entorn: No hi ha cap activitat que es pugui veure afectada.
3. Dimensions i topografia: 1.600 m² (el conjunt de la parcel·la fa 7.867 m²). Entre 52 i 54 msnm. Màxim pendent de l'1%.
4. Connectivitat i accessibilitat: Emplaçament ben connectat però viari força estret per al pas dels camions de recollida.
5. Impediments físics: No.
6. Afectació sobre patrimoni i valors naturals: No.
7. Afectació per riscos naturals: No.
8. Afectació sobre el paisatge: No.
9. Serveis urbanístics: Té accés a la xarxa de distribució d'aigua potable. No compta amb enllumenat ni xarxa de sanejament.
10. Cost econòmic: Parcel·la privada amb qualificació de sòl urbà Terciari de Serveis (TE-SC). Donat que no s'ha executat el planejament vigent, a efectes d'expropiació els terrenys es troben en situació de sòl rural. Es tracta de camps de conreu herbacis en abandonament i compta amb alguna construcció. En cas que no s'expropiés el conjunt de les parcel·les se n'hauria de garantir l'accés.



Figura 1. Localització de les tres alternatives estudiades a Llubí. Font: Elaboració pròpia

En base als criteris establerts en l'anterior apartat 6, a continuació es valoren les alternatives proposades, descartant com s'ha comentat l'alternativa 0 que suposa l'absència d'un Punt Verd en l'ordenació del municipi de Llubí i, per tant, l'incompliment del que preveu la legislació sectorial.

		Alternatives		
		1	2	3
Criteris	1. Localització	***	***	***
	2. Entorn	***	**	***
	3. Dimensions i topografia	***	***	***
	4. Connectivitat i accessibilitat	***	**	*
	5. Impediments físics	***	***	***
	6. Patrimoni / valors naturals	***	***	***
	7. Afectació per riscos	***	***	***
	8. Afectació del paisatge	***	***	***
	9. Accés a serveis urbanístics	**	***	*
	10. Cost econòmic	***	*	*
Aptitud		29	26	24

* Inadequat ** Suficient *** Adequat

Un cop valorades les alternatives es conclou que la Parcel·la 818 del polígon 7 (Alternativa 1) és la més adequada per a l'emplaçament del Punt Verd de Llubí. Si bé, encara no compta amb accés a tots els serveis urbanístics, la seva localització és més favorable en termes de connectivitat i accessibilitat, és compatible amb les activitats de l'entorn i resulta més viable econòmicament.

2.2.3 Proposta d'ordenació

Ordenació vigent: Segons les NS vigents, l'àmbit escollit per al Punt Verd (1.856,79 m²) de Llubí està classificat com a sòl urbà amb la qualificació de terciari de serveis (TE-SC) i parcialment com equipament esportiu (EQ-E). Afecta tres parcel·les del polígon 7, que són de titularitat pública: la 818 (1.393,58 m²), 25 (196,59 m²) i 30 (266,62 m²).

Per altra banda, la parcel·la on es volen ubicar les instal·lacions se situa parcialment dins l'àmbit de l'actual unitat d'actuació UA-4. Tant aquesta unitat d'actuació com la UA-6 estan qualificades íntegrament com a sòl terciari de serveis (TE-SC), amb l'única excepció de la xarxa viària que, per altra banda, acaba en un cul de sac i no connecta amb la carretera Ma-3440. Cap de les dues unitats, amb una superfície total de 34.137 m² de sòl terciari, no preveu cap cessió dotacional.

En conjunt, es considera que aquestes unitats preveuen una superfície de sòl lucratiu molt excessiva, amb una qualificació que no respon a les necessitat i demandes del municipi, i una xarxa viària poc funcional que caldria completar, oferint accés al nou punt verd i connectant el vial principal amb la carretera Ma-3440 a l'altura de la rotonda amb el camí des Dau. També resulta necessària la cessió d'una bona part de l'àmbit per a l'obtenció de nous espais lliures públics i equipaments.

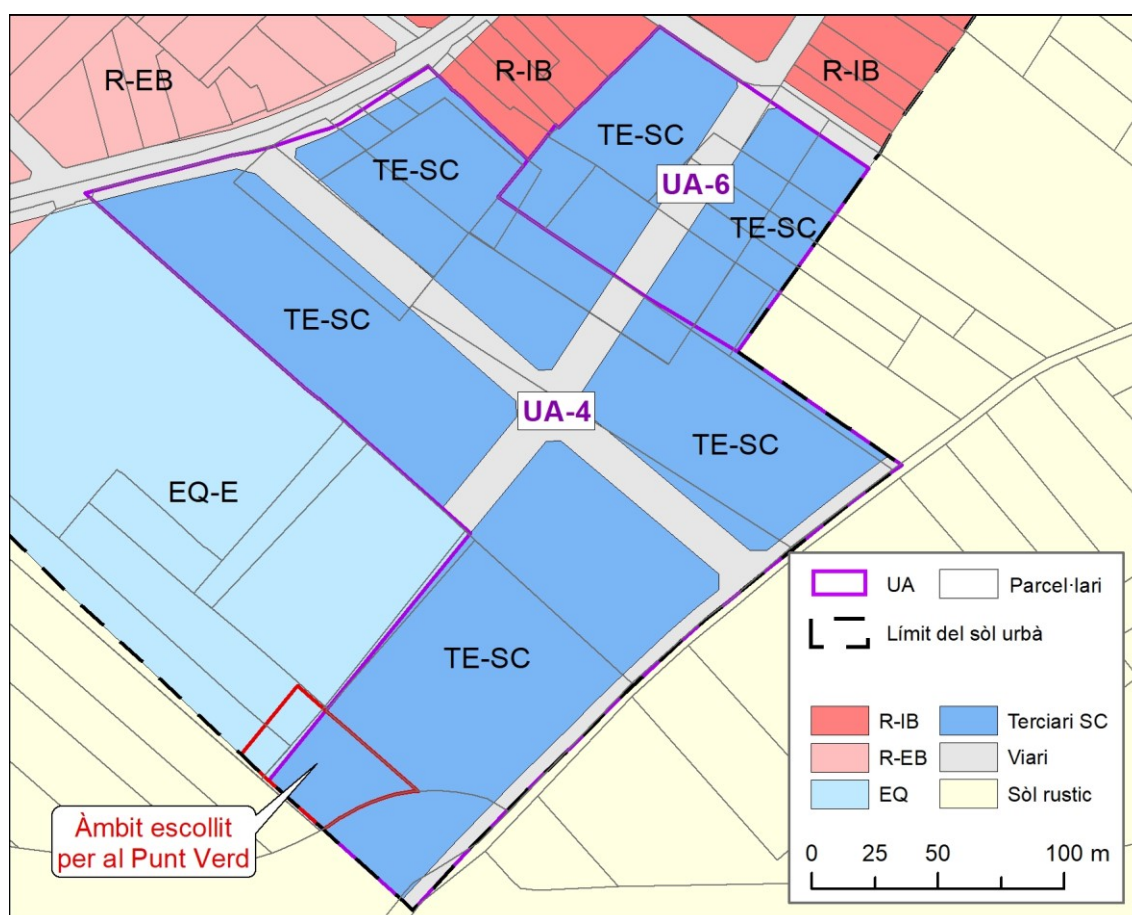


Figura 2. Ordenació vigent de l'àmbit d'actuació.

Ordenació proposada:

A. Delimitació d'un nou Sistema General destinat al Punt Verd (1.856,79 m²), que es qualifica com a Equipament de tipus 6.2 (Instal·lacions urbanes). L'ordenació del SG (incloent paràmetres edificatoris, usos, i mesures ambientals i d'integració paisatgística s'especifiquen a la seva corresponent fitxa.

B. Es reordena l'àmbit de les actuals UA-4 i UA-6 segons el previst a la Revisió de les NS en tramitació. La nova ordenació de l'àmbit, que passa a denominar-se UA-1A, suposa els següents canvis:

- Es desclassifiquen 1.853,94 m² de sòl urbà corresponents a la rotonda ja executada de la MA-3440, en el seu encontre amb el camí d'es Dau. D'aquesta manera es dóna compliment al que disposa el PDSCMa.
- S'ajusten i es redelimiten les unitats d'actuació. Es refonen les antigues UA-4 i UA-6 en la nova UA-1A, tot exclouent-ne 1.324,34 m² corresponents a l'àmbit del nou Sistema General – Punt Verd, que queda qualificat directament com a equipament d'Infraestructures i Serveis urbans (EQ-IS). Per altra banda s'incorporen 1.362,30 m² de la parcel·la 30 del polígon 7 (actualment qualificada com a equipament esportiu EQ-E). Això permet donar continuïtat al vial central de la UA-1A, donant accés directe al punt verd des del carrer des Desaigna i connectant-lo amb la rotonda de la Ma-3440.

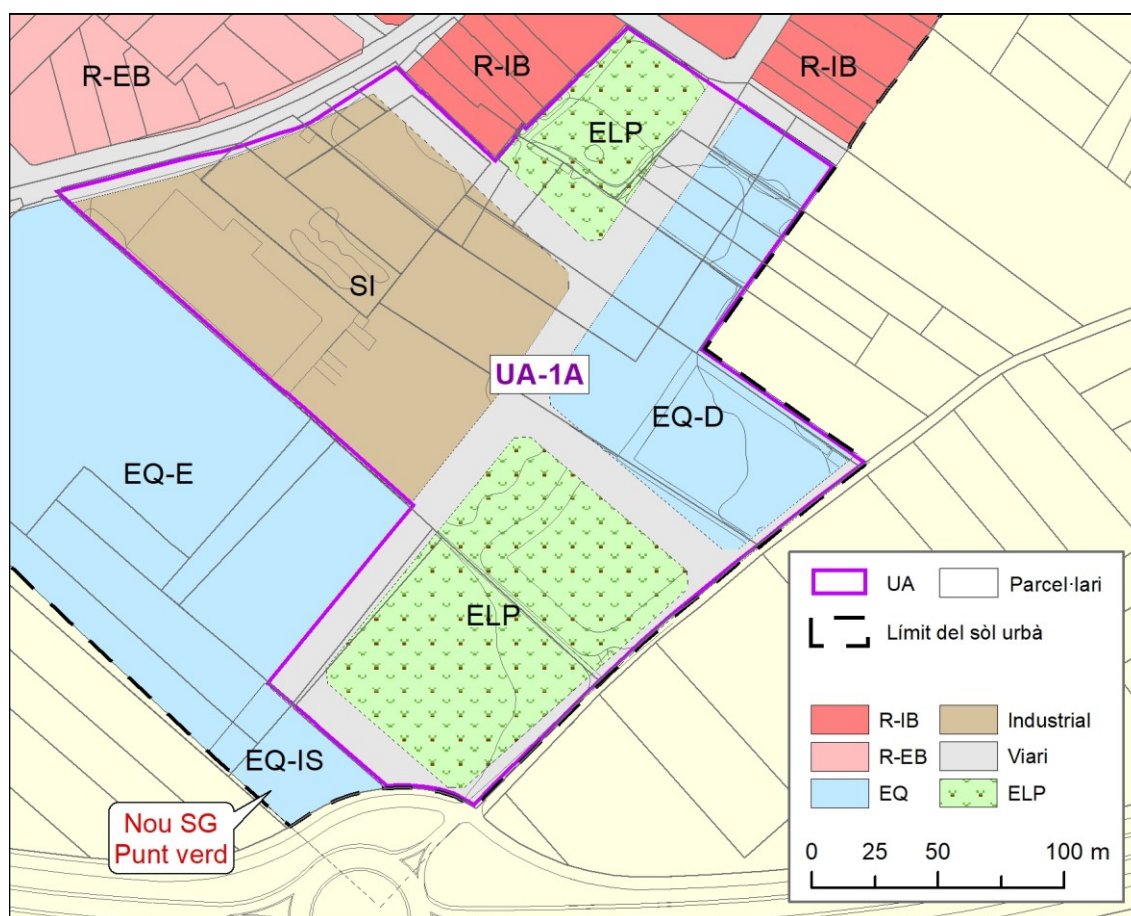


Figura 3. Ordenació proposada en l'àmbit d'actuació.

- Es redueix el sòl lucratiu, que passa de 34.137 m² de tipus terciari de serveis (TE-SC) a 16.013 m² de sòl industrial (SI). L'àmbit que es manté com a sòl lucratiu permet integrar la fàbrica existent, dotant-la de terrenys suficients per a la seva ampliació futura.
- Es completa la xarxa viària que comptarà, com s'ha comentat, amb un nou vial d'accés al punt verd, tot connectant el carrer des Desaigua amb la rotonda de la MA-3440 i amb el camí d'es Dau.
- S'obtenen dos nous sistemes generals destinats a Espai Lliure Públic, amb un total de 13.806 m², situats a banda i banda de l'eix central de la UA-1A. Aquesta nova dotació permetrà millorar significativament els actuals ratios d'ELP per habitant que, segons el RLOUSM, per a municipis de menys de 3.000 habitants s'estableix en 1,5 m²/hab .
- S'obté un nou espai dotacional destinat a equipaments docents. Aquest espai, té una superfície de 9.586 m² i, atès que l'edificabilitat s'estableix en 1 m²/m², té un aprofitament de 9.586 m² de sostre construït. Actualment la població menor de 16 anys és de 412 nens i nenes. En base el RD 132/2010, que estableix els requisits mínims dels centres que imparteixen els ensenyaments de segon cicle de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària, aquesta superfície edificable quadruplica els mínims requerits.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que la nova ordenació entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual per a la delimitació i ordenació del Punt Verd municipal i la reordenació de l'àmbit de les actuals UA-4 i UA-6 entrarà en vigor una vegada publicat, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Mesura en que la proposta estableix un marc per a projectes o altres activitats, bé en relació a la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé mitjançant l'assignació de recursos.

La proposta d'ordenació estableix el marc per a la redacció i execució del projecte del Punt Verd:

- Es delimiten dels terrenys que es destinaran a les noves instal·lacions, definint-ne així la ubicació, que s'ha escollit a partir de l'avaluació de diferents alternatives possibles.
- La proposta, com ja s'ha comentat, sorgeix de la necessitat de complir amb les determinacions del PDSRNPM. Cada municipi ha donar resposta a les necessitats de recollida de residus als seus ciutadans. Es tracta d'una actuació indispensable per a la correcta gestió dels residus del municipi.
- La delimitació del nou sistema general s'ha establert en 1.856,79 m², superfície suficient per a cobrir les necessitats del nou equipament de serveis urbans.

El grau en què la proposta influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquizats.

La proposta d'ordenació no afecta altres plans o programes de rang superior. De fet, el que es pretén és ajustar l'ordenació al que disposa el planejament sectorial en matèria de residus no perillosos.

La pertinència de la proposta per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

El present document, així com l'estudi d'impacte paisatgístic, estableixen una sèrie de mesures ambientals i d'integració en l'entorn, el compliment de les quals garanteix l'adequació i sostenibilitat de la proposta. No obstant, les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte de la instal·lació que s'haurà d'adequar al que preveuen el PDSRNPM i la Llei 2/2020.

Cal destacar que l'execució del Punt Verd, en sí, contribuirà a una gestió més adequada dels residus urbans del municipi i aquest és una aspecte positiu des del punt de vista ambiental que s'ajusta als criteris i objectius de sostenibilitat de la legislació ambiental i territorial de les Illes Balears.

Els problemes mediambientals significatius de la proposta

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la proposta d'ordenació. Ans el contrari, la proposta permetrà oferir un servei adequat de recollida i selecció de residus que contribuirà a una major sostenibilitat.

La pertinència de la proposta per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Es tracta d'una modificació molt puntual del planejament vigent que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap avaluació de repercussions ambientals.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Llubí se situa al centre de Mallorca, a la comarca del Pla, entre els termes de Sa Pobla, Inca, Sineu, Maria de la Salut i Muro (Figura 4).

El nucli urbà es troba entre dos promontoris entre els quals passa el Torrent d'Aumadrà (o de Vinagrella), que mor a l'Albufera de Muro. L'àmbit de la modificació se situa al sud-oest del nucli urbà, entre el carrer de la carretera (Ma-3441) i el camí des Dau.



Figura 4. Localització de l'àmbit de la modificació.
Font: Elaboració pròpia.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El municipi de Llubí se situa al Pla de Mallorca, que es caracteritza per un relleu suau associat a la seva condició de conca sedimentària entre les Serres de Tramuntana i de Llevant. No obstant, el Pla de Mallorca no es pot considerar pròpiament un pla, ja que compta amb cert relleu de tipus orogènic, formant petits turons i serres de poca altitud.

L'àmbit de la modificació té un relleu molt suau, amb cotes que varien entre els 49 i els 50 metres sobre el nivell del mar (Figura 5) i un pendent màxim del 2% en direcció NS. L'àmbit de la modificació drena en sentit NE-SO, cap a la rotonda de la carretera Ma-3440 amb el seu encontre amb el camí des Dau. Pel que fa a l'àmbit específic que es vol destinar al punt verd, el pendent màxim és del 0,5% i, per tant, és pràcticament pla.

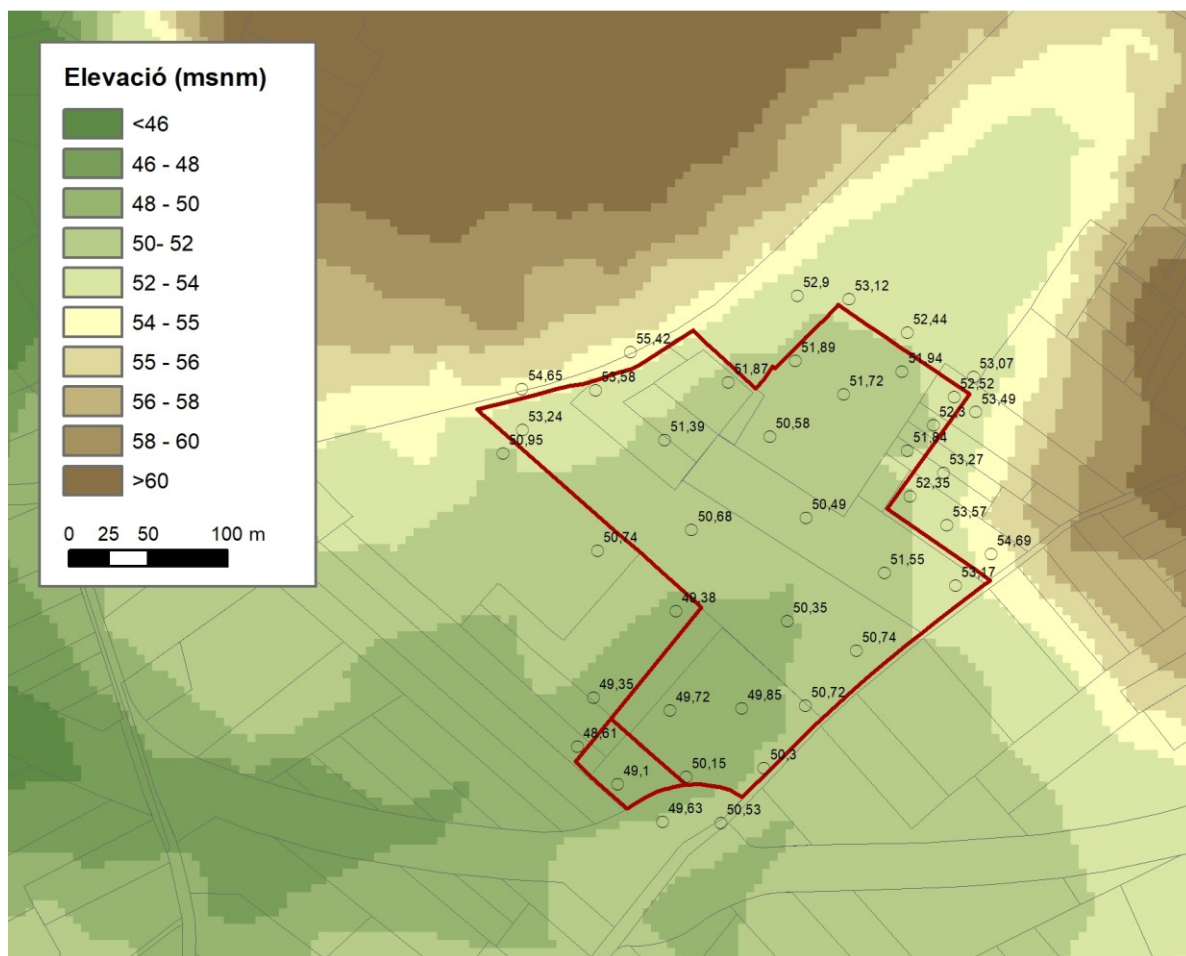


Figura 5. Mapa hipsomètric de l'àmbit de la modificació i del seu entorn.

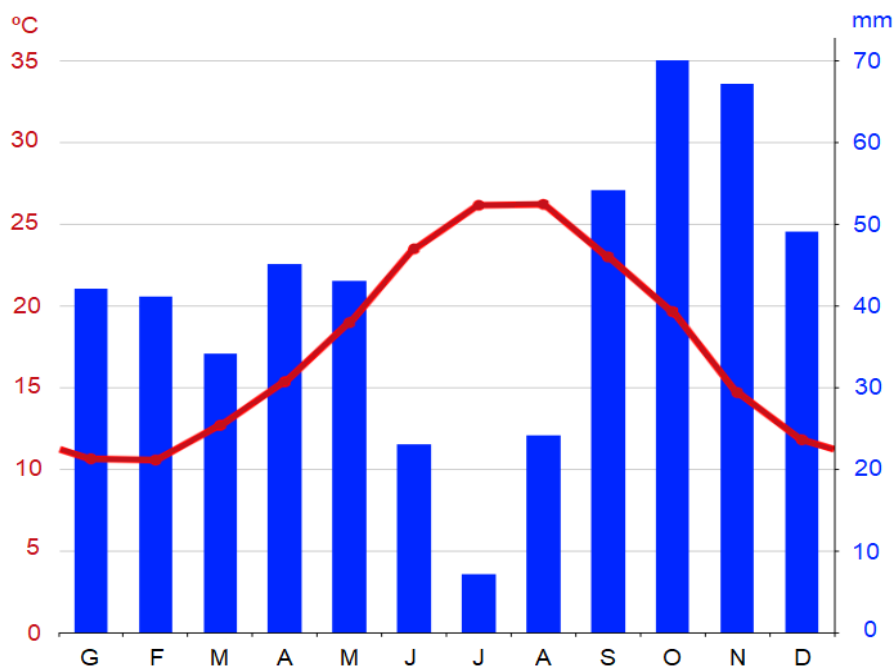
Font: Elaboració pròpia.

El Mapa Geològic de España escala 1:50.000 realitzat pel Instituto Tecnológico Geominero de España, mostra com els materials presents a Llubí són principalment calcarenites i margues de fàcies arrecifals, calcàries oolítiques-estromatolítiques, llims i conglomerats vermells del Miocè Superior. En l'àmbit de la modificació hi predominen aquests mateixos materials.

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Llubí és Mediterrani de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger. La seva localització al centre de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus a l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal i com s'observa en seu climograma:

**Figura 6. Climograma de Llubí (1982-2012)**Font: <https://es.climate-data.org/>

Temperatures

Llubí registra una temperatura mitjana anual de 17,7°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 10-13°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes entre 23-27°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és l'agost, amb una mitjana de 26,2°C i màximes mitjanes de 30,7°C. Les temperatures més baixes es registren al febrer, amb una mitjana de 10,5°C i mínimes mitjanes de 7,5°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és només 15,7°C; tret característic dels climes temperats.

Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 499 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes d'octubre (amb 70 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 7 mm.

	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des
T mitjana (°C)	10,6	10,5	12,7	15,3	19	23,5	26,1	26,2	23	19,6	14,7	11,8
T mínima (°C)	7,8	7,5	9	11,5	14,7	18,9	21,6	22,2	19,7	16,7	12,1	9,2
T màxima (°C)	13,7	13,8	16,5	19,4	23,2	28,1	30,8	30,7	26,6	22,9	17,5	14,6
P (mm)	42	41	34	45	43	23	7	24	54	70	67	49
Humitat (%)	78	74	71	68	64	59	58	62	69	74	76	78
Dies de pluja	6	5	4	5	4	3	1	3	6	7	7	6

Taula 1. Dades climatològiques de Llubí, corresponents al període 1982-2012Font: <https://es.climate-data.org/>

Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Llubí dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten el municipi són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i descendeixen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

- Grup 1. Sòls d'alt potencial productiu, en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I-II-III.
- Grup 2. Sòls moderadament productius, permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.
- Grup 3. Sòls d'aprofitament limitat, apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classes V-VI-VII.
- Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductiu, com a màxim són apropiats per sistemes de pasturatge, producció vegetal o reserva natural: Classe VIII.

En base a aquest mapa de capacitat agrològica, la major part dels terrenys afectats per la modificació són de classe III i, per tant, formen part del grup 1, de sòls d'alt potencial productiu aptes per als conreus permanents. Cal excloure, però, aquells àmbits artificialitzats associats amb la presència d'activitats industrials.

3.5 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

L'àmbit d'estudi es circumscriu dins la conca de la badia d'Alcúdia. L'escorrentia del terme municipal de Llubí està organitzada a partir de dos promontoris entre els quals passa el Torrent d'Aumadrà (o de Vinagrella), que mor a l'Albufera de Muro.

L'àmbit concret de la modificació proposada no es veu afectada directament cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'*Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Els terrenys de l'àmbit drenen en direcció NE-SO, cap al torrent de Vinagrella, que transcorre a una distància d'un quilòmetre.

Hidrologia subterrània

L'àmbit de la modificació se situa sobre la massa d'aigua subterrània 18.11M2 Llubí, que té una superfície de 85,3 km² i s'estén entre els municipis de Llubí, Sineu Inca, Costitx i Sencelles. Es tracta d'un aqüífer poc profund de tipus lliure-captiu en el qual domina un substrat de calcarenites carstificades. Segons el PHIB, l'aqüífer presenta un bon estat quantitatiu però un mal estat qualitatiu, a causa de la presència de clorurs, de substàncies prioritàries i, puntualment, de nitrats.

Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

En base a les característiques de cada aqüífer, i a partir del mètode DRASTIC, la Direcció General de Recursos Hídrics elabora una cartografia que estableix diferents graus de vulnerabilitat per contaminació. A causa principalment de les seves característiques litològiques, amb materials calcarenítics molt permeables, el municipi presenta un risc de contaminació entre moderat i alt. L'àmbit que ens ocupa se situa dins d'una zona d'alt risc de contaminació d'aqüífers.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia del pla territorial, l'àmbit de la modificació, tant les parcel·les que es volen destinar al Punt Verd com el sector de les actuals unitat d'actuació UA4 i UA6, no es troba afectat per cap d'aquests riscos naturals.

3.7 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Vegetació

El municipi de Llubí no compta amb una biodiversitat destacable. Només trobem de forma puntual i molt localitzada els següents hàbitats de la Directiva Europea 92/43/CEE:

- 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics (*Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae*, *Hypochoerido-Brachypodietum retusi*)
- 9340 Alzinars *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia* (*Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae*)

Es tracta, principalment, de petites zones de matollar i de boscos d'alzinar, que s'estenen principalment al sud del municipi, prop de ses Cases Noves.

Els terrenys afectats per la modificació, així com els del seu entorn immediat, no compten amb cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE. Des d'un punt de vista de la vegetació, per tant, la modificació no afecta cap valor naturalístic destacable.

Flora i fauna

El sector afectat per la present modificació es troba, a dia d'avui, molt artificialitzat i no resulta fàcil observar-hi cap espècie destacable de fauna o de flora. En base a les quadrícules (1×1 km) del Bioatles de les Illes Balears, les espècies de flora més rellevants que es poden albirar a l'entorn de l'àmbit són únicament el *Quercus ilex subsp. ilex* i el *Pinus halepensis var. halepensis*, que són espècies molt comuns, no catalogades ni amenaçades.

Pel que fa a la fauna, només hi trobem la serp de ferradura (*Hemorrhois hippocrepis*) i el puput (*Upupa epops*). Es tracta d'espècies no catalogades ni amenaçades i que no són endèmiques de les Illes Balears, però que freqüenten sovint els cultius i zones periurbanes de Llubí.

Espais Naturals Protegits

Ni l'àmbit destinat al punt verd ni el sector de les actuals unitats d'actuació UA4 i UA6 compten amb figures de protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc estan afectats per cap figura de protecció a nivell comunitari (Xarxa Natura 2000). L'espai protegit més proper és la zona d'especial protecció de les aus (ZEPA) del Pla des Blanquer, situat a uns 5 km, ja al límit del terme de Maria de la Salut.

3.8 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa en un entorn periurbà de conreus de secà herbacis en contacte amb el nucli urbà de Llubí. En les parcel·les que donen al carrer de la Carretera, de dimensions menys extenses, hi trobem alguns cultius arbrats d'ametllers que es troben en estat d'abandonament. Per altra banda, al nord-est del sector de l'actual UA-4 hi trobem la fàbrica de conserves Rosselló. Es tracta d'una nau amb una superfície superior als 1.200 m², envoltada d'una àrea de 6.600 m² que es destina a usos industrials.

3.9 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

Paisatge

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha fet servir informació procedent de les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, referent a la qualitat del paisatge. El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals. Aquest fet és doblement positiu, tant des del punt de vista del paisatge intrínsec com de la intervisibilitat.

Llubí s'inscriu dins la Unitat de Paisatge 9 Pla de Mallorca. La major part del terme municipal té una qualitat paisatgística baixa a causa de la seva homogeneïtat, i de la seva escassa naturalitat i singularitat. Només algunes àrees boscoses al sud del municipi tenen una qualitat del paisatge moderada o alta, que es correspon amb una major naturalitat i diversitat d'usos que formen un mosaic agroforestal interessant. L'àmbit de la modificació és una zona periurbana, el paisatge de la qual està classificada com a espai de baixa qualitat. Cal assenyalar, però, que els criteris utilitzats en les DOT es basen en un enfocament excessivament naturalístic, ja que des d'un punt de vista més holístic, l'entorn de Llubí compta amb un paisatge agrari interessant, amb valors culturals i etnològics destacables.

Béns patrimonials

El catàleg de patrimoni del municipi es troba actualment en tramitació. La darrera aprovació provisional va ser data 1 d'abril de 2019. L'àmbit afectat per la present modificació no afecta cap dels elements patrimonials identificats en el catàleg.

3.10 POBLACIÓ

El municipi de Llubí, amb dades de dia 1 de gener de 2020, compta amb 2.298 habitants, 25 més que en l'any anterior. L'evolució de la població del municipi és la pròpia de la comarca del Pla. S'observa una constant pèrdua de població a partir dels anys 20 del segle XX fins l'inici del s.XIX quan aquesta es comença a recuperar ràpidament. Els efectius poblacionals de Llubí varen disminuir en 1.880 habitants entre el 1920 i el 1999,

el que suposa quasi dos terços de la població. Durant el boom turístic a partir de mitjans de segle, es va donar a Mallorca un procés d'èxode cap a les zones costaneres i cap a Palma. A partir del tombant de segle la recuperació es deu a l'inici de fluxos centrífugs des de ciutat cap als pobles, és a dir, al retorn als pobles de l'interior. Entre el 1999 i el 2020 el creixement de població fou del 22%, passant de 1.880 habitants als 2.298 actuals. Cal assenyalar que aquesta recuperació demogràfica no ha estat constant ja que durant els anys de crisi, entre el 2010 al 2016, es va experimentar una marcada davallada poblacional.

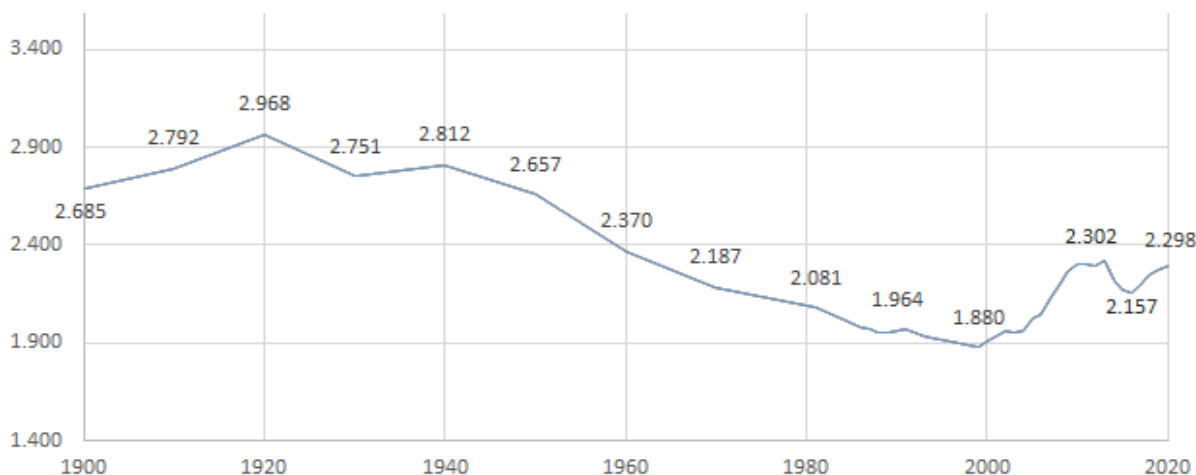


Figura 7. Evolució de la població al municipi de Llubí (1900 – 2020)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i IBESTAT

El 87,6% dels habitants del municipi viuen al nucli urbà de Llubí mentre que només el 12,4% restant dels habitants viu en disseminat.

3.11 ECONOMIA

El pes de l'economia de Llubí recau principalment en el sector serveis, que a l'any 2020 representava el 66,2% dels afiliats a la seguretat social. Val a dir, però, que els serveis a Llubí tenen un pes específic inferior a la resta de Mallorca on, a causa del turisme, aquest sector ocupa al 74,8% dels afiliats. El segueix la construcció amb un 16,8% i la indústria amb un 8,8%, amb un pes relatiu superior al del conjunt de l'illa, que és de l'11,2% i el 6,1%, respectivament. El sector primari representa un 3,4% dels afiliats a la seguretat social i està dedicat principalment als cultius de secà herbacis i arbrats.

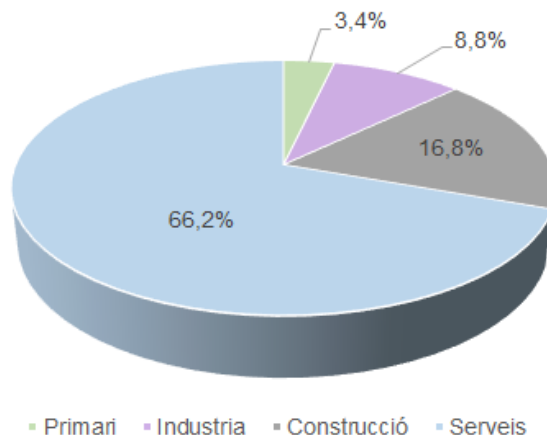


Figura 8. Percentatge d'afiliats a la Seguretat Social 2020 segons sector econòmic.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La crisi econòmica a partir del 2007 va tenir un impacte notable sobre l'economia del municipi, amb un augment important de l'atur, que es va arribar a triplicar en el seu punt àlgid entre 2012 i 2014. A partir d'aquest any, l'atur va experimentar una caiguda sostinguda, tot i que encara no s'han recuperat els valors d'abans de la crisi. Durant els pitjors anys de la crisi, s'observa que la falta de feina va afectar especialment les dones. A partir de l'any 2020, les dades d'atur indiquen un nou increment de les persones que cerquen feina arran de la crisi de la COVID.

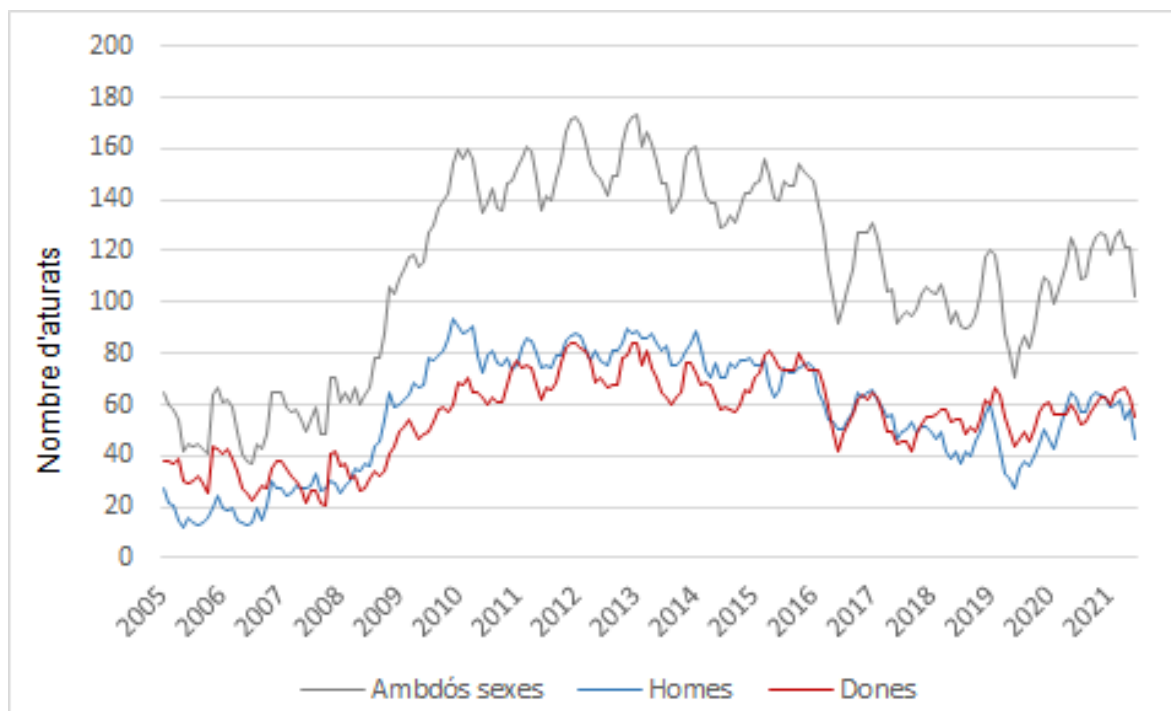


Figura 9. Nombre d'aturats a municipi de Llubí durant el període 2005-2021

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

3.12 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

El nucli de Llubí compta amb la carretera principal, la Ma-3440, que permet una bona connexió amb Inca cap a l'oest i amb Santa Margalida cap a l'est. Recentment es va executar la variant sud de Llubí, una ronda de 2 carrils que permet desviar el trànsit fora del nucli urbà i que dóna accés a l'àmbit de la modificació i al nou punt verd municipal que es proposa delimitar. La xarxa principal de carreteres es completa amb la carretera Ma-3441 que connecta el municipi amb Muro en direcció nord-est, la carretera Ma-3513, que connecta amb Maria de la Salut cap al sud-est i la carretera Ma-3511, que du a Sineu en direcció sud.

L'àmbit de la modificació se situa entre el camí des Dau (o carrer Sineu) i la Ma-3441 que, en aquest tram, adopta el nom de carrer de la Carretera. Compta amb un bon accés des de la nova rotonda de la variant de la MA-3440 i des del nucli urbà, a través del carrer del Desaigua.

Tot i que l'àmbit està classificat com a sòl urbà, actualment els terrenys es troben en situació de sòl rural sense urbanització consolidada, ja que no compta amb cap dels serveis urbanístics mínims.

4. EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzada la nova proposta de delimitació i d'ordenació i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passa a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

4.2 ACCIONS

Es defineixen les següents actuacions:

A. Delimitació d'un nou sistema general destinat al Punt Verd (1.856,79 m²).

- Reducció de l'actual edificabilitat. La requalificació de l'àmbit, la major part del qual actualment és terciari de serveis, suposa reduir l'edificabilitat de la major part d'aquest àmbit, que passa d'1 m²/m² a 0,1 m²/m².
- Execució de noves instal·lacions. El nou punt verd comptarà, com a mínim, amb els contenidors necessaris, una caseta de serveis i tancaments perimetrals. S'hauran de preveure els accessos i la circulació de vehicles de recollida de residus, així com els serveis necessaris i la il·luminació del recinte, si s'escau.

B. Reordenació de l'àmbit de les actuals UA-4 i UA-6 segons el previst a la Revisió de les NS en tramitació.

- Desclassificació de 1.853,94 m² de sòl urbà (qualificats com a terciari de serveis) corresponents a la rotonda ja executada en l'encontre de la MA-3440 i el camí d'es Dau. D'aquesta manera es dona compliment al que disposa el PDSCMa.
- Compleció de la xarxa viària que comptarà amb un nou vial d'accés al punt verd i connectarà el carrer des Desaigua amb la rotonda de la MA-3440 i amb el camí d'es Dau. El nou tram serà de 140 m. No obstant, la redefinició de la xarxa viària de la nova UA només suposa un increment de 211 m² de superfície viària.
- Reducció del sòl lucratiu i del sostre industrial. La superfície de sòl lucratiu passa de 34.137 m² de tipus terciari de serveis (TE-SC) a 16.013 m² de sòl industrial (SI). Ambdues qualificacions tenen una edificabilitat d'1 m²/m² i, per tant, la reordenació suposa una reducció de 18.124 m² de sostre construït. L'àmbit que es manté com a sòl lucratiu permet integrar la fàbrica existent, dotant-la de terrenys suficients per a la seva ampliació futura.
- Obtenció de dos nous sistemes generals destinats a Espai Lliure Públic, amb un total de 13.806 m², situats a banda i banda de l'eix central de la UA-1A. Aquesta nova dotació permetrà millorar significativament els actuals ratios d'ELP per habitant que, actualment són molt baixos.
- Obtenció d'un nou espai dotacional destinat a equipaments docents. Aquest espai, té una superfície de 9.586 m² i un aprofitament de 9.586 m² de sostre construït.
- Possible increment de la mobilitat generada a causa de la nova dotació d'espais lliures públics i equipaments. S'estima que la nova ordenació podria suposar un increment d'uns 500 desplaçaments diaris respecte a l'ordenació actual.
- No s'incrementa la capacitat de població, ja que no es preveuen usos residencials.

4.2.1 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que poden veure's afectats per la proposta d'ordenació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
			Processos	Drenatge superficial (inundacions)
				Eslavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científicoculturals	Llocs o monuments històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana

FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
				Habitatge (ús residencial)

4.2.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions i la situació actual del sòl, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de les obres de la infraestructura del Punt Verd que puguin dur-se a terme per acabar d'adequar la parcel·la, així com els futurs projectes d'execució de la xarxa viària, els espais lliures públics i l'equipament docent que es qualifiquen. Val a dir que l'execució d'aquests projectes s'haurà de subjectar a la corresponent avaluació d'impacte ambiental. Els principals efectes ambientals que poden tenir les accions previstes en l'àmbit d'actuació són:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres de la infraestructura.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat. En el cas de les instal·lacions del punt verd no es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'una actuació molt localitzada.
- **Increment de la contaminació acústica com a conseqüència de les activitats de funcionament del Punt Verd o durant l'execució de les obres.** Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament.

Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.

Durant la fase de funcionament del Punt Verd, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte.

No es preveu que l'efecte sigui molt important, perquè es tracta d'un efecte localitzat en l'espai i perquè la parcel·la es troba suficientment lluny del nucli urbà i de zones residencials.

- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània, en el cas que no es prenguessin les mesures adequades per una infraestructura com el Punt Verd.** Els terrenys sobre els quals s'ha de disposar la depuradora tenen risc alt de

contaminació d'aqüífers, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.11M2 Llubí; un aqüífer poc profund amb mal estat químic, per presència local de nitrats (a causa de l'agricultura com a font de contaminació difosa) i de clorurs. En qualsevol cas, l'execució de la nova infraestructura amb les mesures que habitualment s'apliquen, hauria de contribuir a pal·liar aquest tipus de risc. El Punt Verd lògicament s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres establertes en la legislació sectorial corresponent i, per tant, no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries.

Es tracta d'un efecte potencial o de caràcter esporàdic, atès que només es podria donar com a conseqüència d'una negligència o d'un accident.

- **Efectes sobre el paisatge** com a conseqüència de l'execució de les noves instal·lacions. La visibilitat de l'àmbit és limitada perquè es troba en una zona plana i la qualitat paisatgística de la zona és baixa. La aplicació de mesures correctores, a partir de barreres vegetals pot ser una mesura suficient per a pal·liar els efectes no desitjats sobre la qualitat visual de l'entorn.
- **Increment del trànsit rodat.** Es previsible que durant la fase de funcionament del Punt Verd es pugui produir un lleuger increment dels desplaçaments a la carretera Ma-3440 i al camí d'es Dau fins el nucli de Llubí. La Ma-3440 ja acull un transit notable, ja que té accés des de diversos camins locals. S'estima que el nombre de desplaçaments diaris associats al punt verd podria situar-se a l'entorn de 40 (segons l'estudi de la mobilitat generada) i, per tant, no suposa un increment de transit significatiu per aquesta via. Pel que fa a la reordenació de l'àmbit de les actuals UA4 i UA6, la proposta podria generar un increment notable de la mobilitat associada als nous espais lliures públics i a l'equipament docent. L'estudi d'impacte ambiental d'aquestes noves dotacions públiques haurà de fer atenció a aquest aspecte. La presència de trànsit pesat també és un aspecte a tenir en compte. En qualsevol cas, la secció de la xarxa viària, de 15 metres d'amplada, resulta suficient i garanteix un trànsit fluid i adequat,

Malgrat els efectes anteriors, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles si es tenen en compte el avantatges (i la necessitat) de l'actuació plantejada, clarament definida pel seu interès general i la millora de les dotacions.

En aquest sentit, quan als seus efectes positius sobre el medi ambient, la proposta d'ordenació suposarà la **millora de la dotació d'infraestructures per a la gestió de residus**. S'ha de dir que la delimitació i ordenació del nou Sistema General permetrà donar compliment als requeriments del PDSRNPM, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població d'aquest municipi.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que poden condicionar la redacció de l'ordenació proposada:

Pla Territorial de Mallorca

Cap de les determinacions del PTM condiona l'actual proposta de delimitació i ordenació del Punt Verd de Llubí.

PDS de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNP), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

- 1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.*
- 2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.*
- 3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.*

PDS de Carreteres de Mallorca i Llei de Carreteres de Mallorca

En compliment del PDSCMa, recentment es va executar la variant sud de Llubí (Ma-3440), una ronda de 2 carrils que dona accés a la parcel·la proposada per la implantació del punt verd de Llubí. Tal i com preveu la normativa del PDS, el planejament municipal s'ha d'adaptar als canvis que suposen les obres programades en el planejament sectorial. Per altra banda, la Llei de Carreteres de les Illes Balears, en el seu article 31, disposa que les carreteres de dos carrils de la xarxa primària i secundària (com és el cas de la Ma-3440) han de comptar amb una franja de protecció de carreteres de 18 metres a banda i banda, dins la qual no es poden realitzar obres ni es permeten usos incompatibles amb la seguretat viària.

La reordenació de l'àmbit de les actuals UA4 i UA6 permet incorporar al planejament vigent la nova variant de la Ma-3440, tot desclassificant part de la rotonda que actualment està classificada com a sòl urbà i qualificada com a sòl terciari de serveis.

En qualsevol cas, la proposta d'ordenació no suposa cap alteració de la planificació sectorial o territorial.

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

A l'apartat 2.2 d'aquest document, s'inclou un estudi d'alternatives viables.

En vistes dels criteris proposats en l'esmentat apartat, l'alternativa més viable és la 1, que proposa ubicar el punt verd a les parcel·les del polígon 7 que són de titularitat pública: la 818 (1.393,58 m²), 25 (196,59 m²) i 30 (266,62 m²).

L'àmbit indicat compleix tots els requisits:

- La distància des del nucli urbà de Llubí és de 500 metres pel camí d'es Dau o bé per la carretera Ma-3440.
- La seva localització, en una posició central del terme, facilita el servei al conjunt del municipi.
- Se situa a una parcel·la de dimensions i topografia adients (1.856,79 m²; pendent <1%).
- La parcel·la disposa d'un bon accés d'accés rodat i fàcil connexió al subministrament d'aigua i electricitat, a través del vial.
- No hi han impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- No es generen impactes rellevants sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
- No es generen impactes sobre els hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació o sobre cap Espai Natural Protegit.
- No s'afecten béns d'interès patrimonial ni es generen molèsties sobre zones residencials.
- La localització suposa un mínim impacte visual sobre l'entorn i permet l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
- L'àmbit no està afectat per cap risc natural.
- La classificació urbanística de la parcel·la permet la implantació de les infraestructures necessàries per al Punt Verd en sòl urbà, tal i com recomana la legislació sectorial de residus.
- L'àmbit proposat és de titularitat pública i suposa uns costos econòmics proporcionats, assumibles per el pressupost municipal.

7. MESURES AMBIENTALS

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la proposta d'ordenació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que se'n desprenen són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de la infraestructura. Per altra banda l'execució de la infraestructura constitueix per ella mateixa una millora dotacional important que ha de contribuir a incrementar la qualitat ambiental en el seu àmbit territorial. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Durant la fase de funcionament del Punt Verd, s'hauran de prendre mesures per evitar la contaminació acústica: establiment d'horaris d'aportació, ordenança de renous...
3. Els possibles moviments de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que es pugui ocasionar molèsties als usuaris de les vies més properes.

Mesures d'integració paisatgística:

4. Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran en el punt topogràfic més deprimit possible, allà on suposin un menor impacte visual.
5. Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions del punt verd, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.
6. Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte del punt verd, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
7. En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.
8. La il·luminació dirigirà sempre cap a terra i utilitzant sempre lluminàries de baix consum. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.
9. En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada del recinte del punt verd. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua.

10. Els enjardinaments utilitzaran espècies autòctones de baixos requeriments hídrics per a evitar l'elevat consum d'aigua per reg.

Mesures per a la millora de la mobilitat i accessibilitat:

11. L'accés del Punt Verd es situarà provisionalment sobre el vial de servei de la MA-3440, en el punt més allunyat possible de la carretera. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada de l'esmentat vial fins al punt d'accés.

Mesures d'eficiència energètica:

12. Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.
13. Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.
14. Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ

Per a cada mesura proposada, en el següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, les accions a realitzar, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, les mesures de control que cal dur a terme per a garantir un bon seguiment, i les mesures correctores a prendre per compensar una eventual falta de compliment o bé la ineficàcia de les accions inicialment previstes.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control del projecte d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

FASE	ACCIONS	FREQÜÈNCIA DE SEGUIMENT	MESURES DE CONTROL	MESURES CORRECTORES
1	Disseny de pantalla verda en el Punt Verd	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Disseny del Punt Verd. Mesures ambientals pel correcte funcionament.	Revisar si als projectes es preveu la introducció de les mesures ambientals i criteris per un correcte tractament dels residus.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
2	Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de la maquinària i equips en la planificació de les obres i mesures periòdiques a la fase d'execució.	Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcte execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
3	Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica al Punt Verd	L'ajuntament haurà de preveure durant el funcionament del Punt Verd mesures per evitar la contaminació acústica	Segons la legislació existent en la matèria.	Segons la legislació existent en la matèria.

1. Projecte d'obra d'instal·lacions i infraestructures
2. Construcció d'instal·lacions i infraestructures
3. Funcionament

9. CONCLUSIONS

L'objectiu d'aquesta proposta d'ordenació és delimitar un nou sistema general en sòl rústic destinat al Punt Verd de Llubí, amb la finalitat de poder disposar d'unes instal·lacions que responguin a les necessitats existents.

La proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 1.856,79 m². A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi de Llubí, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor,



Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*



Aina Soler Crespi, *arquitecta*

Palma, 20 de Juliol de 2021