

TÍTULO:
PROYECTO MODIFICADO DE URBANIZACIÓN DEL POLÍGONO 1-15-a DE LAS NN.SS. DE MANACOR

ÍNDICE:

- DOCUMENTO Nº1: MEMORIA Y ANEJOS
- DOCUMENTO Nº2: PLANOS
- DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
- DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

FECHA REDACCIÓN:

FEBRERO 2022

AUTOR DEL PROYECTO:

Juan José Lemm Icks E.C.C.P. TP&E maritime & civil engineering

PROMOTOR DEL PROYECTO:

JUNTA DE COMPENSACION DEL POLÍGONO
1-15-a

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS BALEARES	
2020/00517/04	Fecha 22/12/2022

VISADO

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA Y ANEJOS

Anejos a la Memoria:

- Anejo nº 0: Subsanación de deficiencias
- Anejo nº 1: Documentación existente
- Anejo nº 2: Anexo media tensión
- Anejo nº 3: Anexo baja tensión
- Anejo nº 4: Anexo alumbrado exterior
- Anejo nº 5: Demolición edificaciones
- Anejo nº 6: Estudio geológico y geotécnico
- Anejo nº 7: Cálculos hidráulicos
- Anejo nº 8: Perfiles longitudinales
- Anejo nº 9: Mediciones auxiliares
- Anejo nº 10: Dimensionamiento del firme
- Anejo nº 11: Plan de ensayos
- Anejo nº 12: Plan de trabajos
- Anejo nº 13: Programa de trabajos
- Anejo nº 14: Justificación de los precios
- Anejo nº 15: Estudio de seguridad y salud
- Anejo nº 16: Estructuras

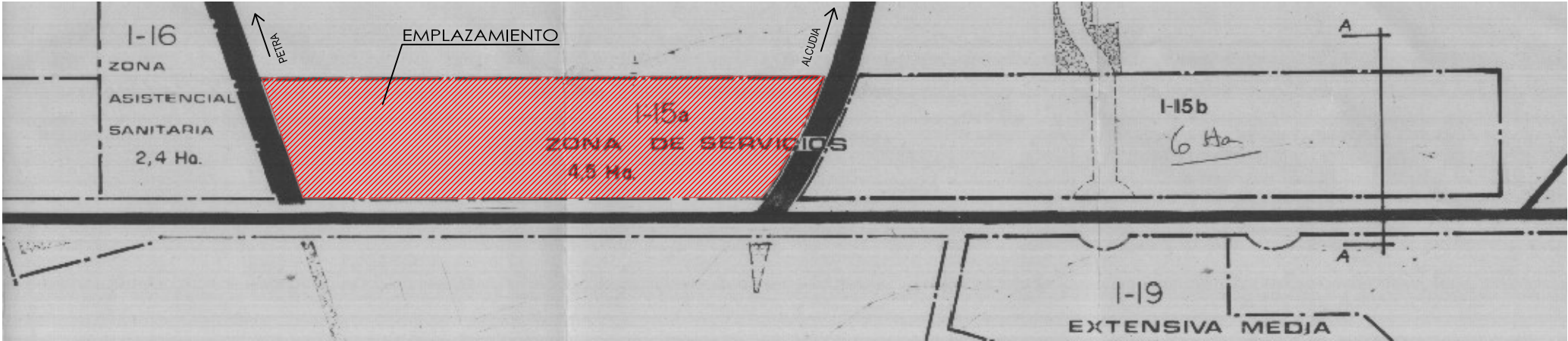
DOCUMENTO Nº2: PLANOS !

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

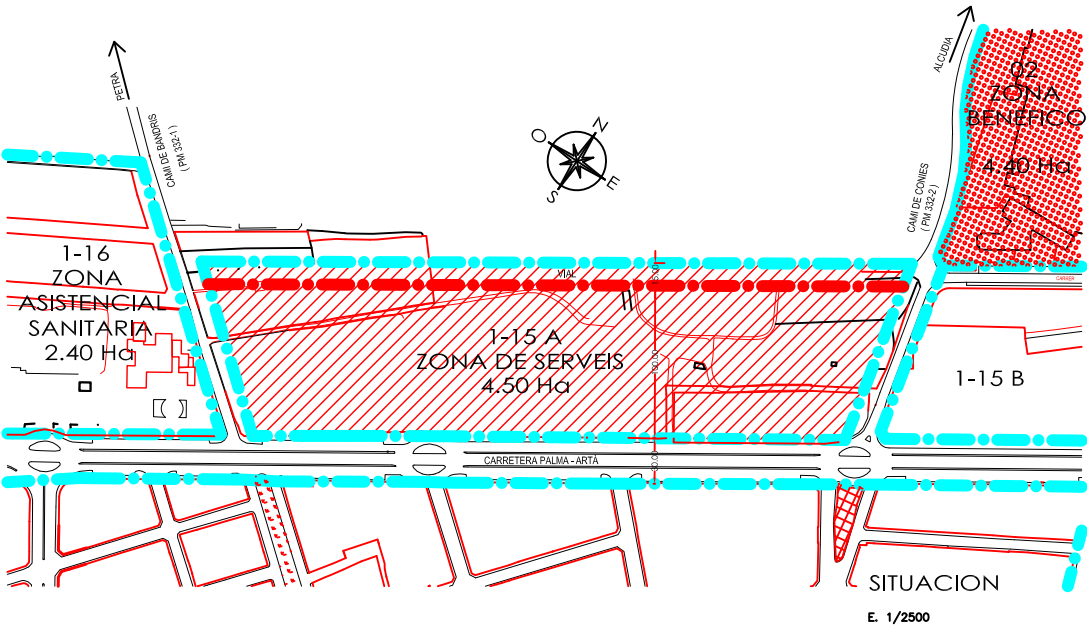
DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

DOCUMENTO 2

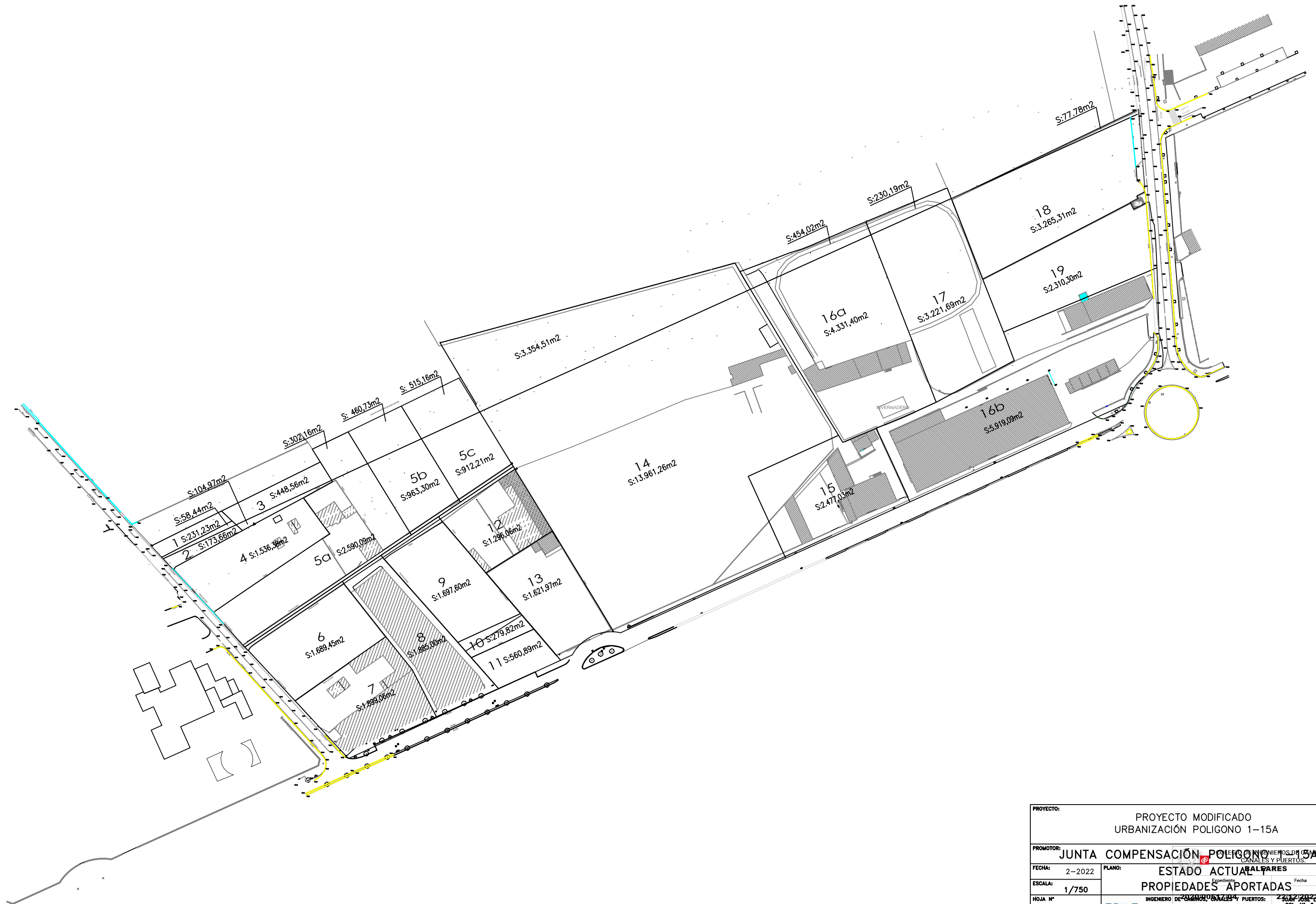
PLANOS



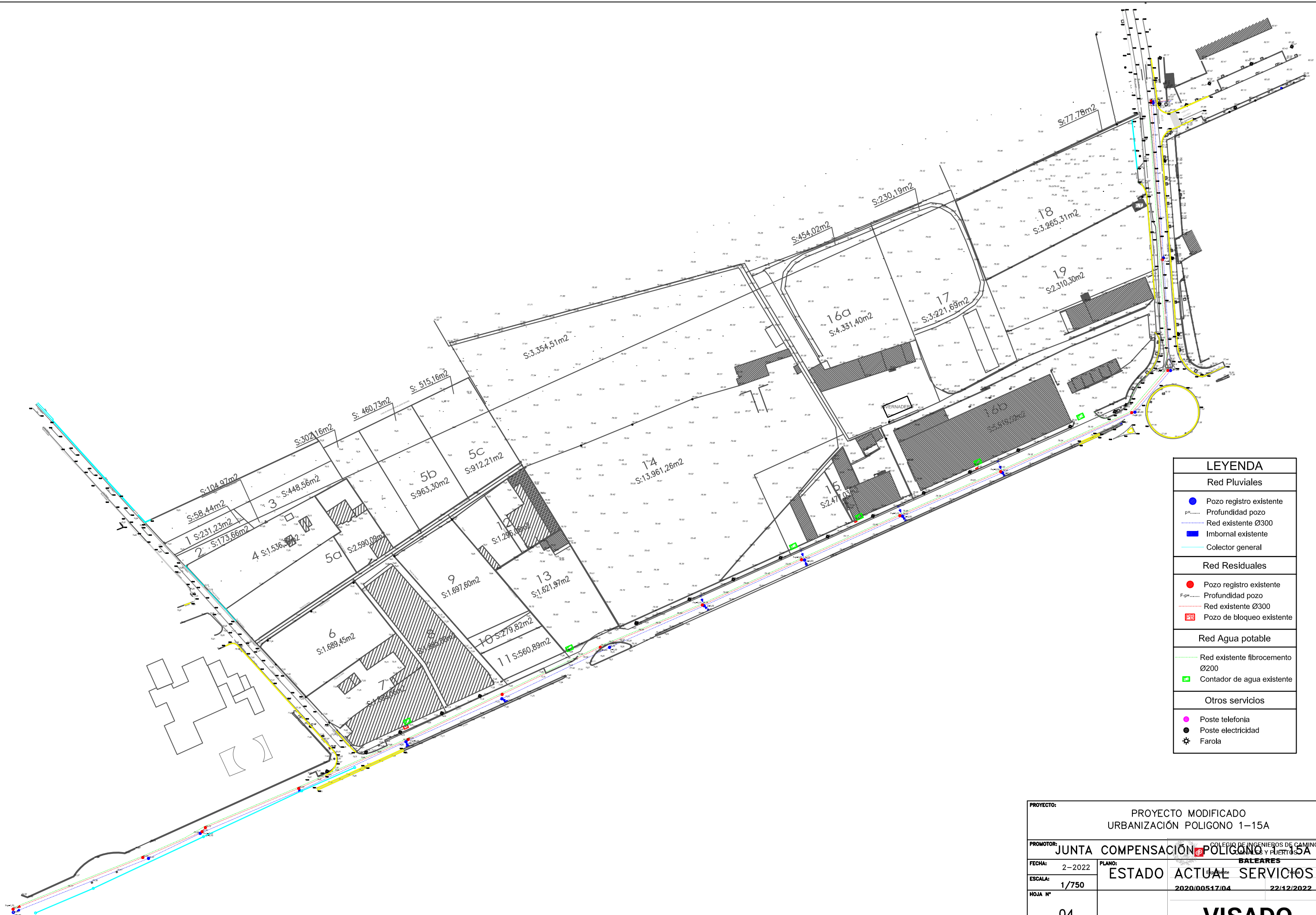
ESTADO ACTUAL
(SEGUN NN.SS.)



PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	02
ESCALA:	1/2500	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:	JOAN JOSE GOMEZ COL. N.º 9.408
HOJA N.º	02	TP&E marine & civil engineering	
		VISADO	

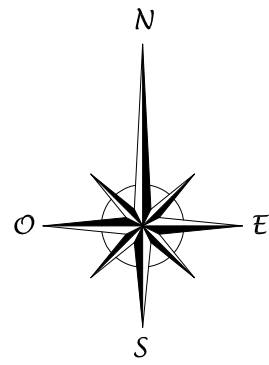


PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	ESTADO ACTUAL
ESCALA:	1/750	PROPIEDADES APORTADAS	
HOJA N°	03	INGENIERO DE CARRETERAS, CANALES Y PUERTOS: JUAN JOSÉ CENAM COL. N° 9.408	
TP&E maritime & civil engineering		VISADO	



LEYENDA	
Red Pluviales	
	Pozo registro existente
	Profundidad pozo
	Red existente Ø300
	Imbornal existente
	Colector general
Red Residuales	
	Pozo registro existente
	Profundidad pozo
	Red existente Ø300
	Pozo de bloqueo existente
Red Agua potable	
	Red existente fibrocemento Ø200
	Contador de agua existente
Otros servicios	
	Poste telefonía
	Poste electricidad
	Farola

PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO	
PROMOTOR:		URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:		2-2022	
ESCALA:		1/750	
HOJA N°		04	
PLANO:		ESTADO ACTUAL	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, PUERTOS Y PUERTOS		BALEARES	
2020/00517/04		22/12/2022	
		VISADO	

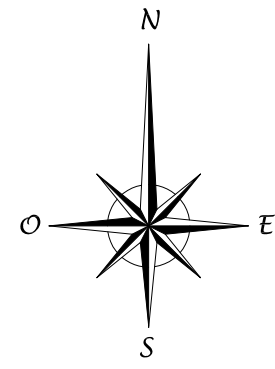


LEYENDA	
	Punto de luz existente iluminación carretera
	Punto de luz a instalar y arqueta
	Punto de luz paso peatones y arqueta
	Contenedores residuos
	Aparcamiento minusvalidos
	Arbol existente
	Arbol nuevo
	Alcorque prefabricado
	Vado adaptado
	Vado vehiculos
	Baliza cilindrica reflectante CH-75



CUADRO DE PLAZAS APARCAMIENTO	
VIAL A	120 PLAZAS P 5 PLAZAS PA
LATERAL VIA PALMA	41 PLAZAS P 3 PLAZAS PA
C/ CONILLES	10 PLAZAS P 1 PLAZAS PA
C/ BENDRIS	11 PLAZAS P 1 PLAZAS PA

PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	PLANTA PROYECTO PLANTA GENERAL
ESCALA:	A1: 1/750	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:	
HOJA N°	05.1	TP&E maritime & civil engineering Web: www.tpe.es	
		VISADO	



Línea blanca existente

CAM BENDRIS

Línea blanca existente

EJE CARRETERA PALMA - ARTÀ

LEYENDA SEÑALIZACIÓN



S.I.A.
ISO 7000



P-20



P-15a



S30
R-301



R400a



S13



R308



R101



R1



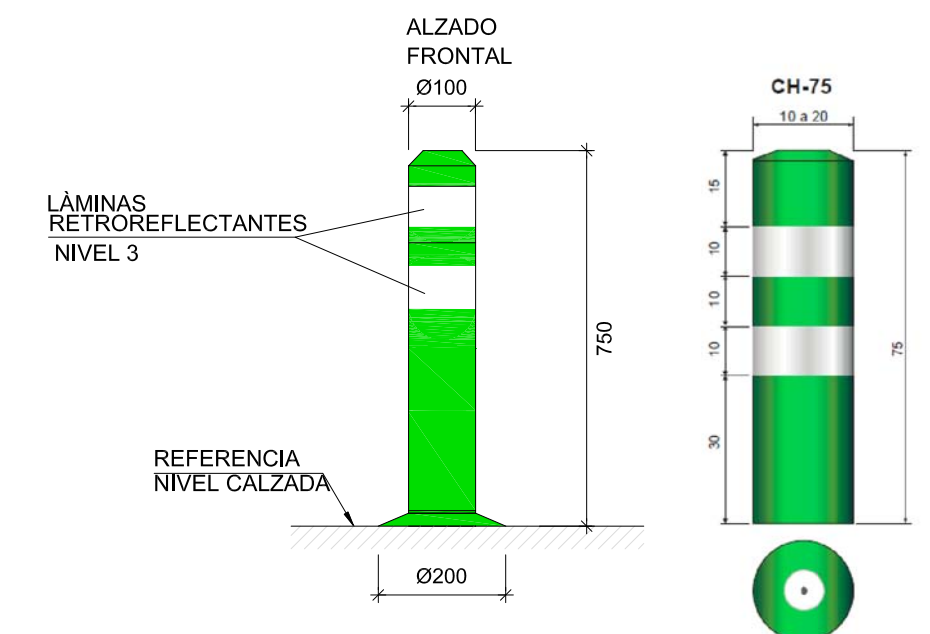
Zona de
Aparcamiento
Vehículos

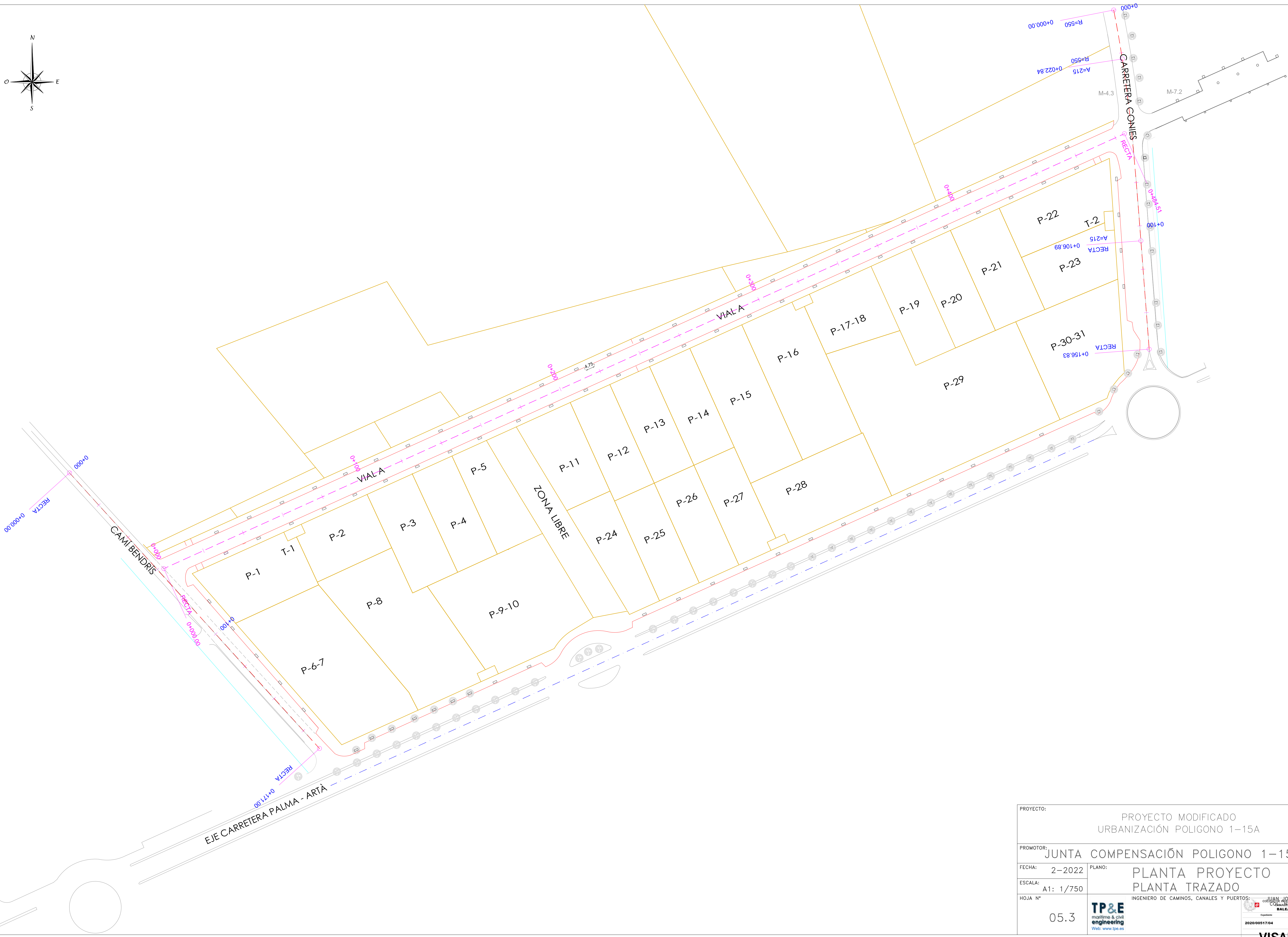
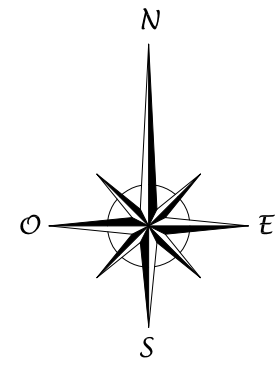


Zona de
Aparcamiento
Motos

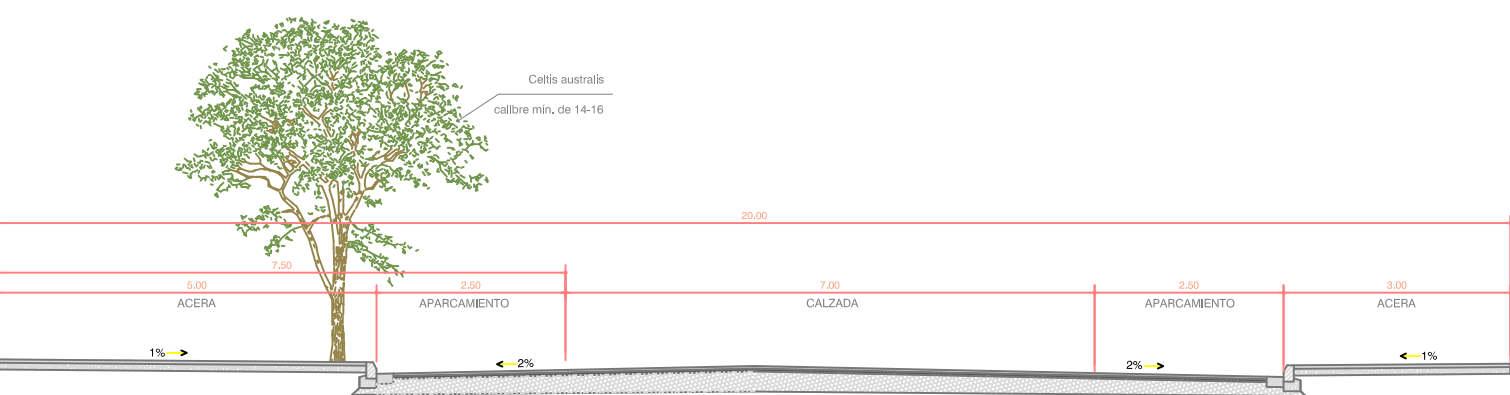
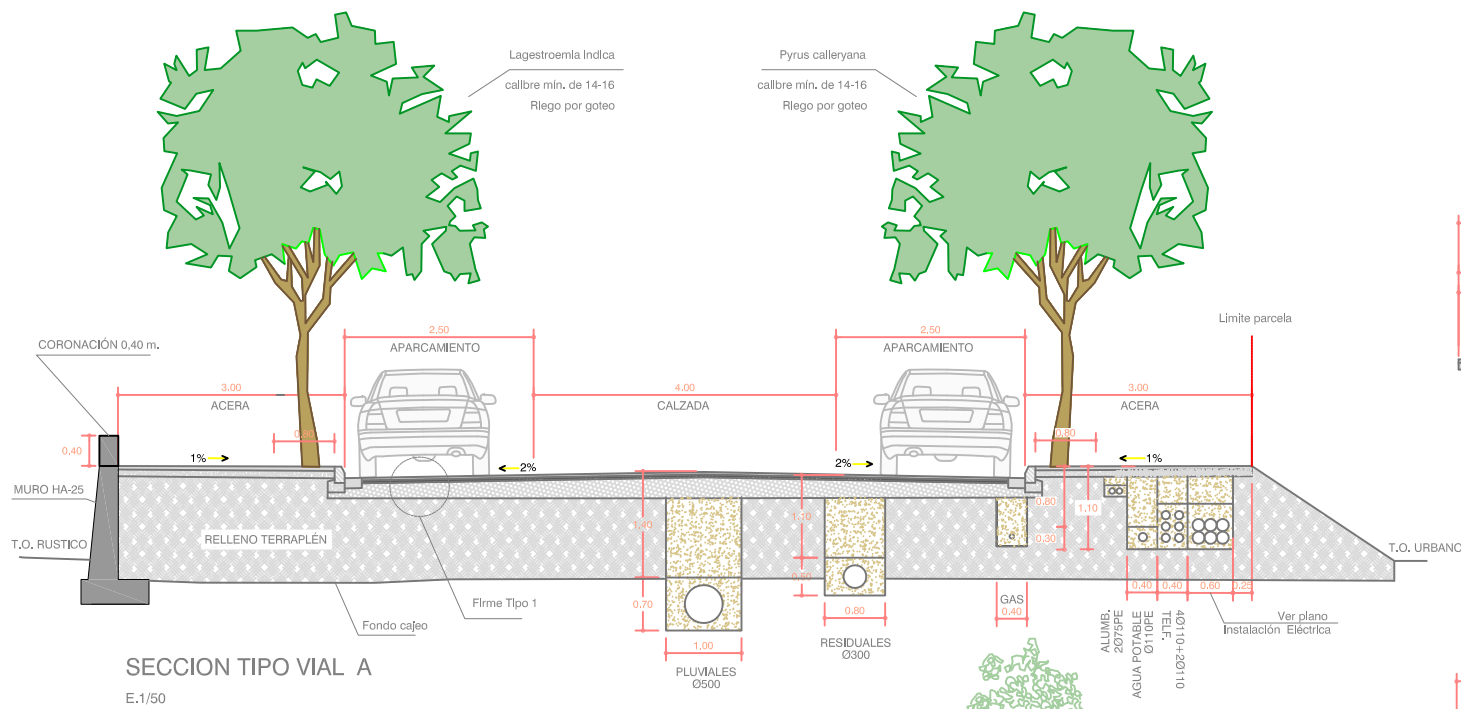
PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	PLANTA PROYECTO PLANTA SEÑALIZACIÓN
ESCALA:	A1: 1/750	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:	
HOJA N°	05.2	TP&E Ingeniería & civil engineering Web: www.tpe.es	
2020/00517/04		22/12/2022	
BALEARES		BALEARES	
VISADO		VISADO	

BALIZA CILÍNDRICA CH-75
EN INTERSECCIÓN CONILLES-VIAL A
(COTAS EN mm)



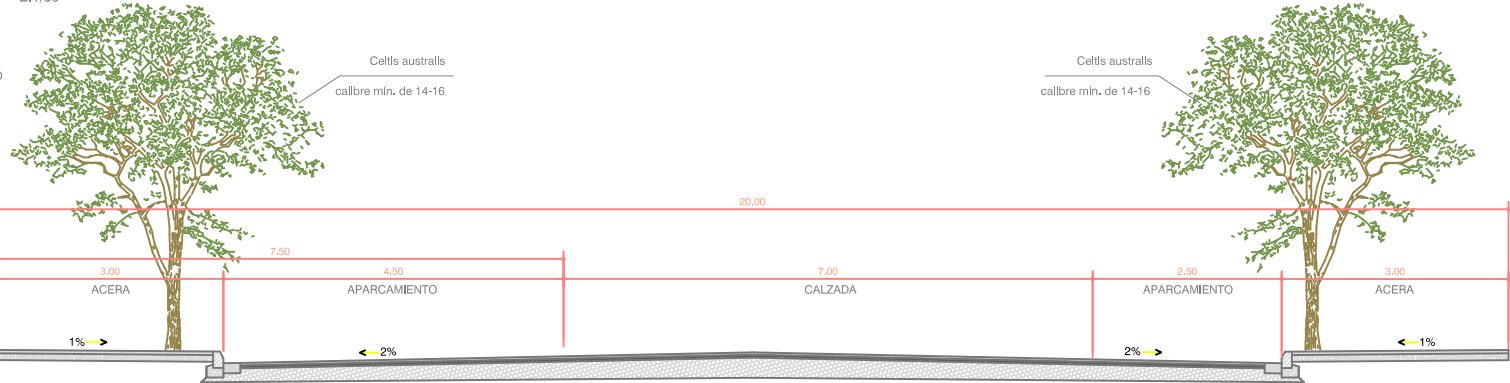


PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	PLANTA PROYECTO PLANTA TRAZADO
ESCALA:	A1: 1/750	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:	
HOJA N°	05.3	TP&E maritime & civil engineering Web: www.tpe.es	
		JUAN JOSE LEMMENS Colegiado nº 408 BALEARES	
		Expediente	Fecha
		2020/00517/04	22/12/2022
VISADO			



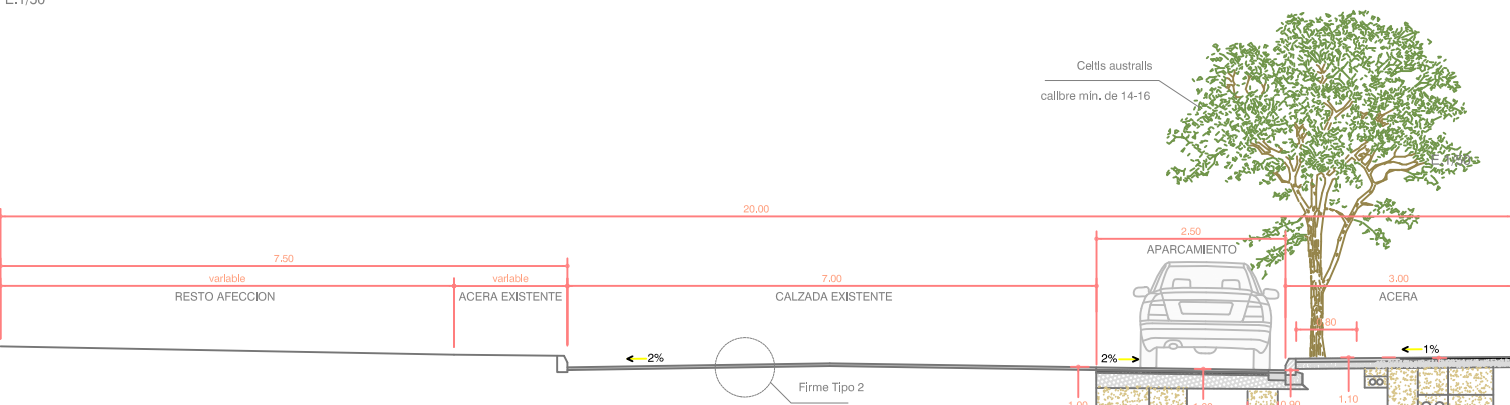
SECCION TIPO CAMI BANDRIS Ma 332-1 (PREVISION ALTERNATIVA)

E.1/50



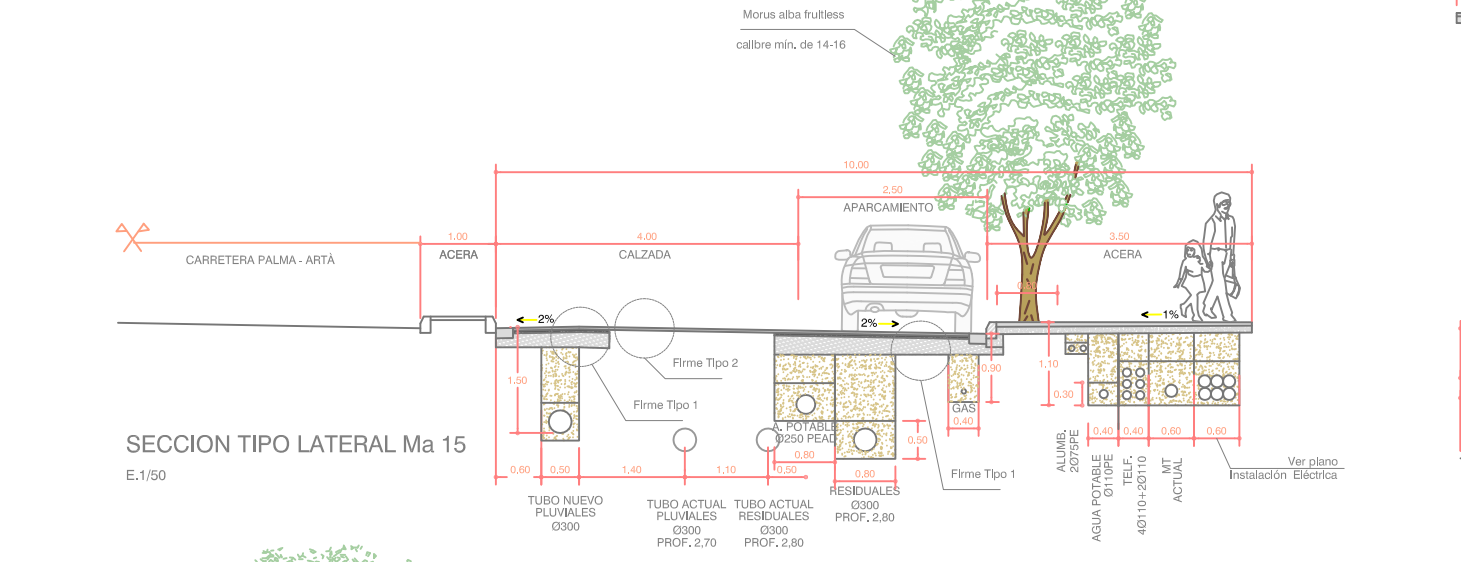
SECCION TIPO CAMI BANDRIS Ma 332-1 (PREVISION)

E.1/50



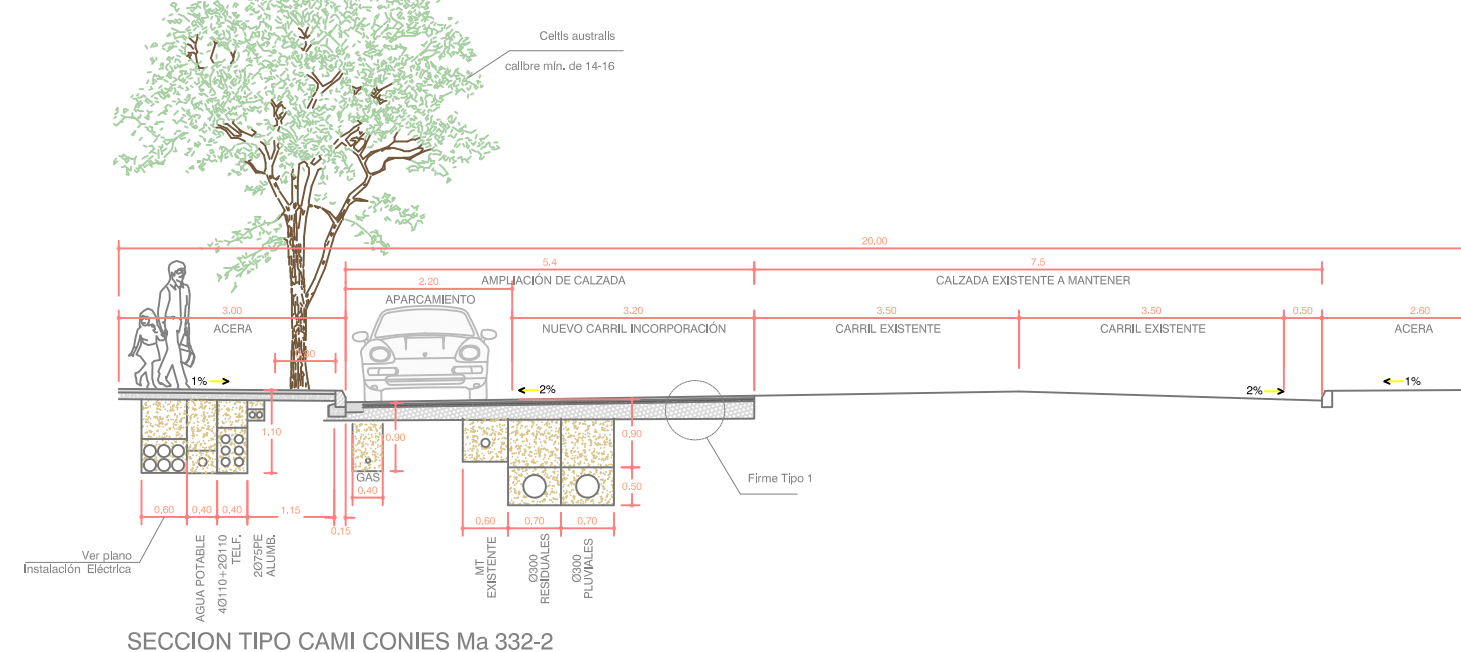
SECCION TIPO CAMI BANDRIS Ma 332-1 (PROPUESTA ACTUAL)

E.1/50



SECCION TIPO CAMI CONIES Ma 332-2

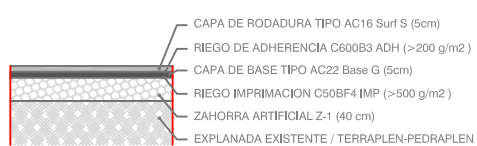
E.1/50



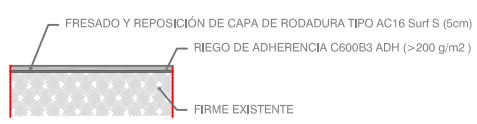
SECCION TIPO CAMI CONIES Ma 332-2

E.1/50

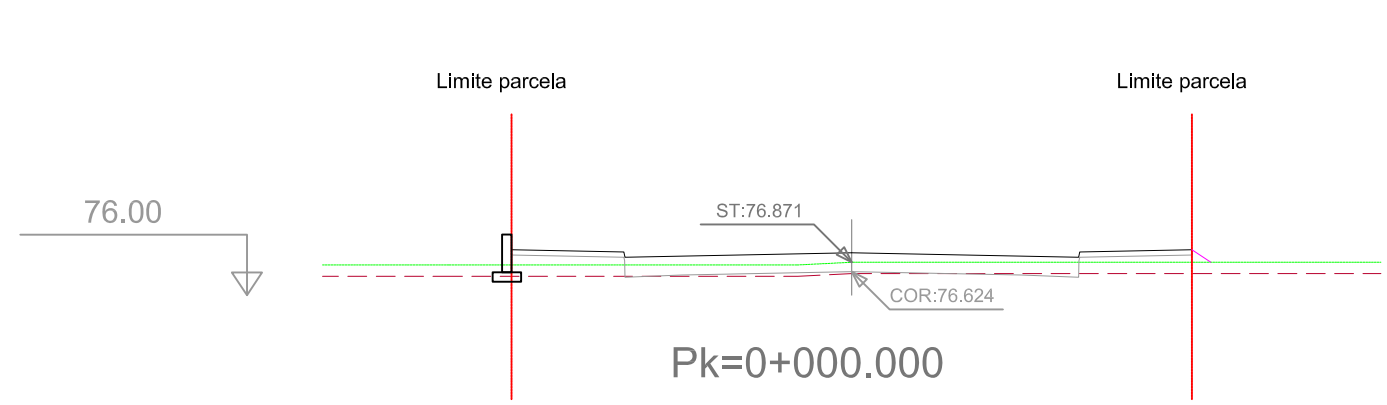
SECCIÓN FIRME TIPO 1



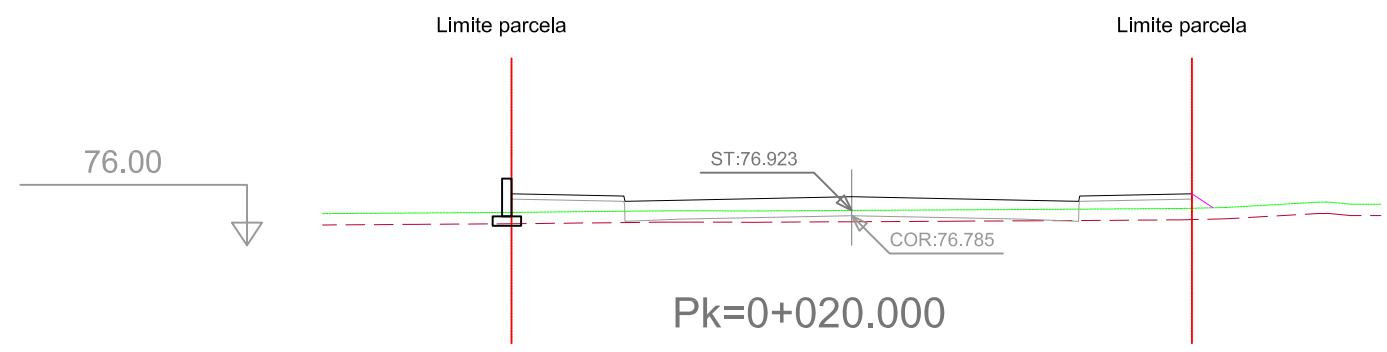
SECCIÓN FIRME TIPO 2



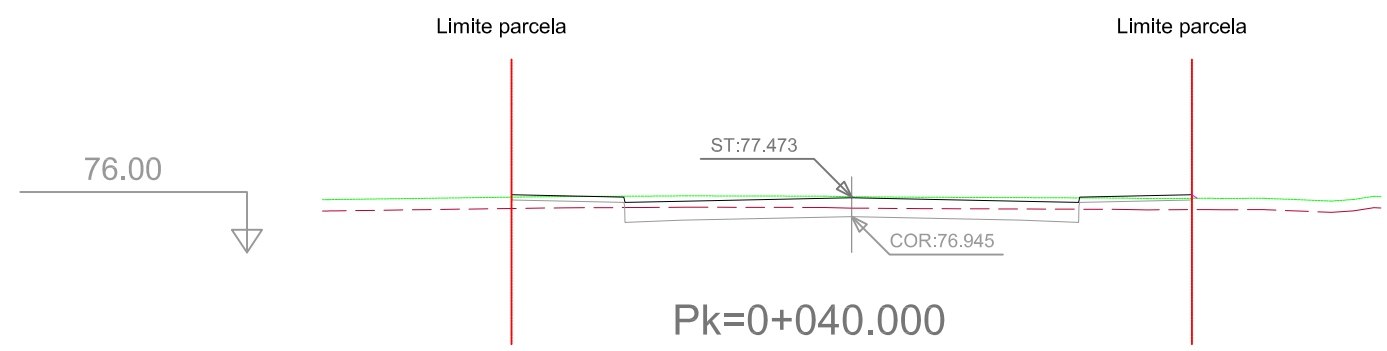
PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	SECCIONES TIPO
ESCALA:	A1: 1/50	INGENIERO DE CARRETERAS Y PUERTOS. COL. N.º 9.408	
HOJA N.º	06.1	VISADO	



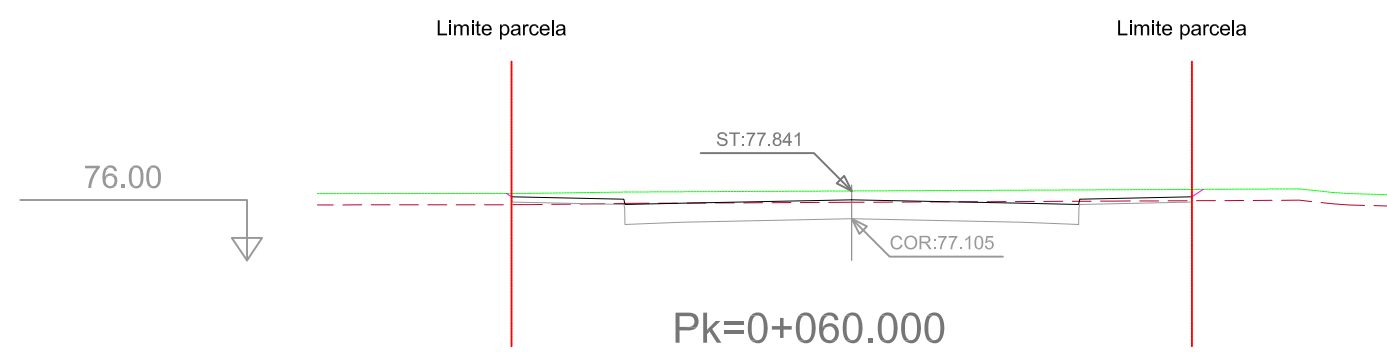
Pk=0+000.000



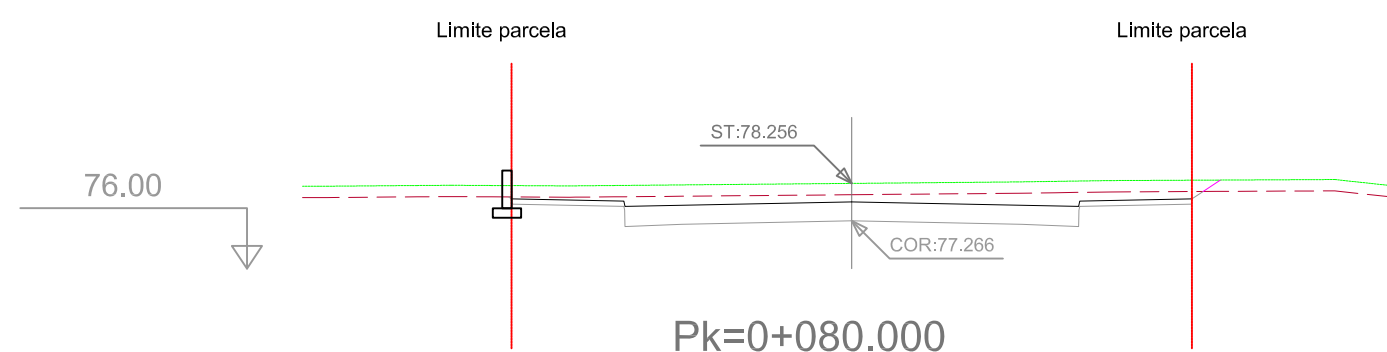
Pk=0+020.000



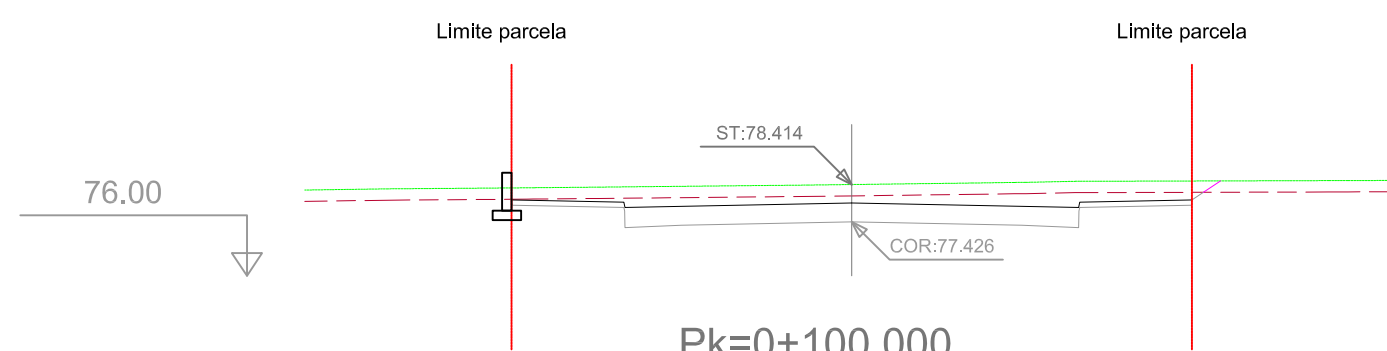
Pk=0+040.000



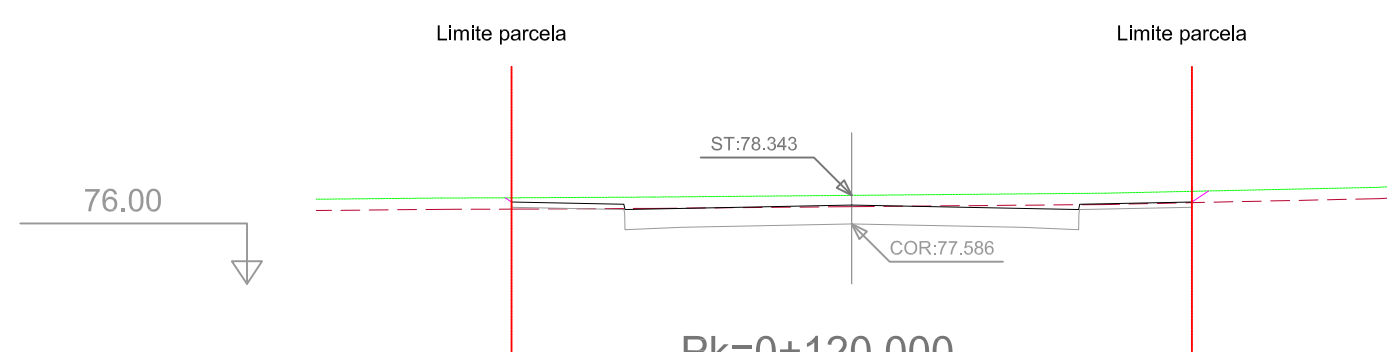
Pk=0+060.000



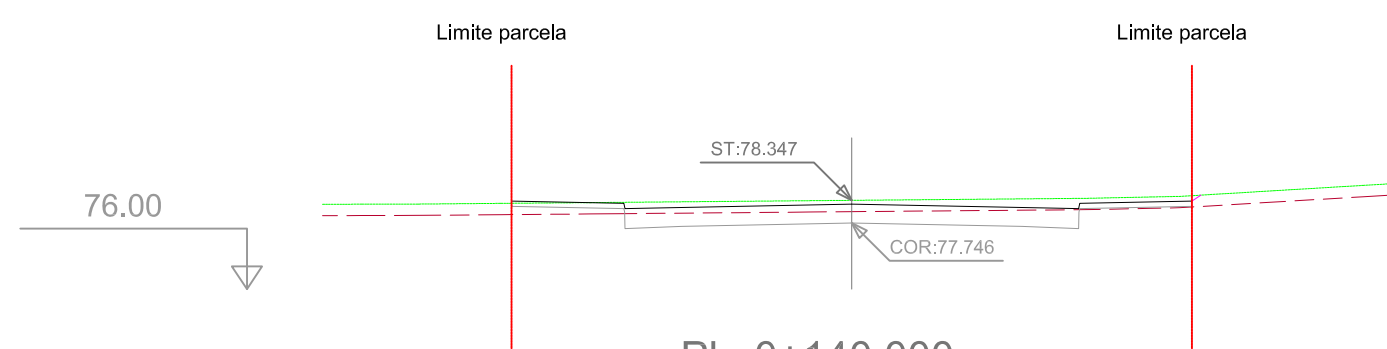
Pk=0+080.000



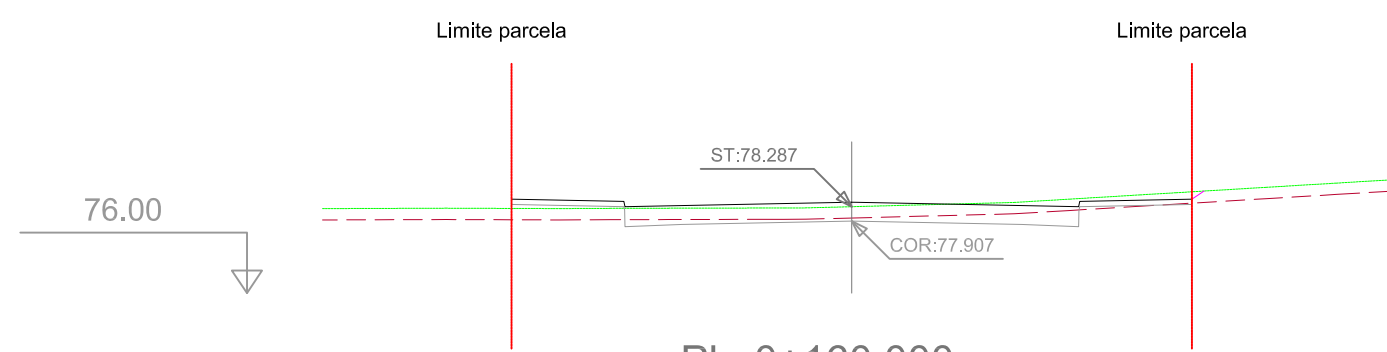
Pk=0+100.000



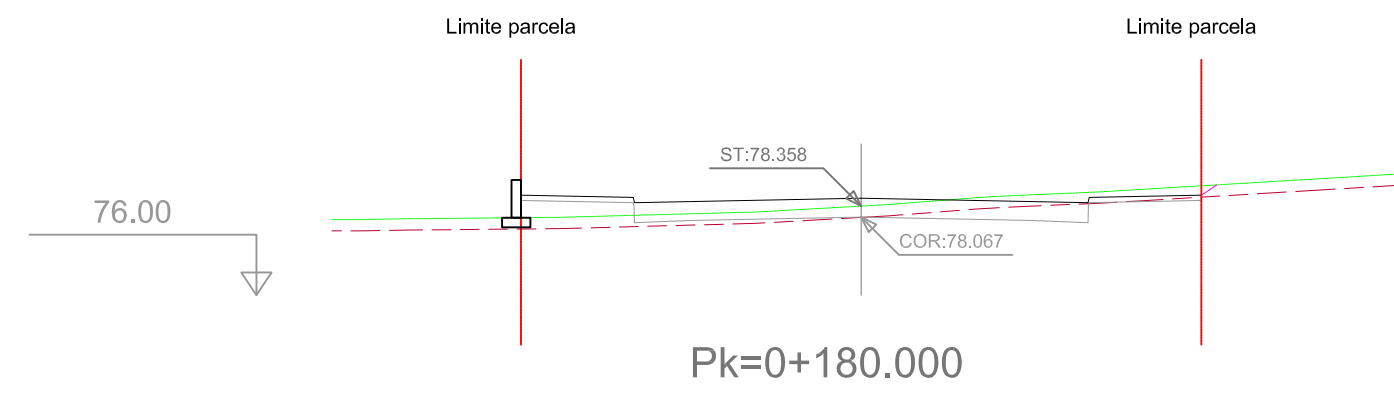
Pk=0+120.000



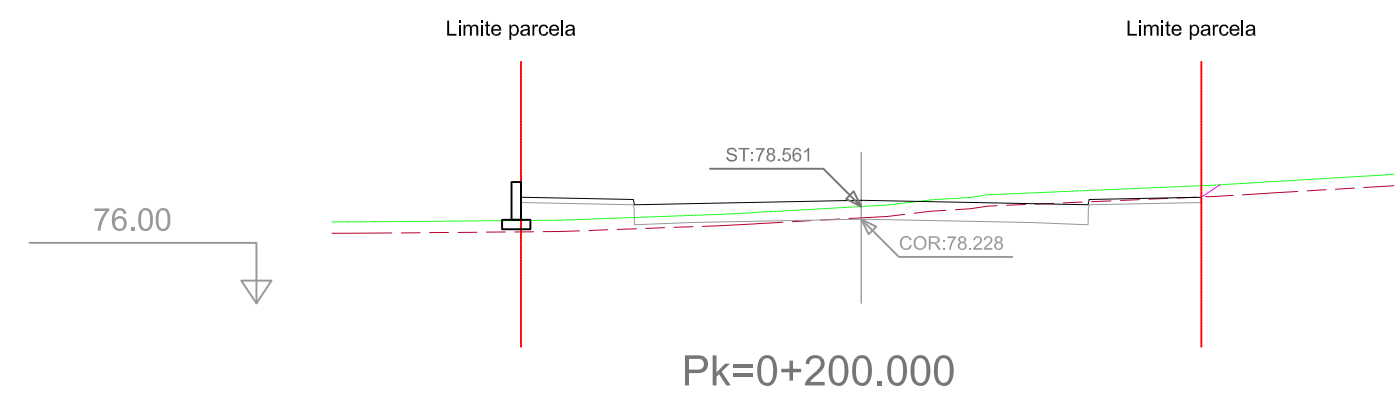
Pk=0+140.000



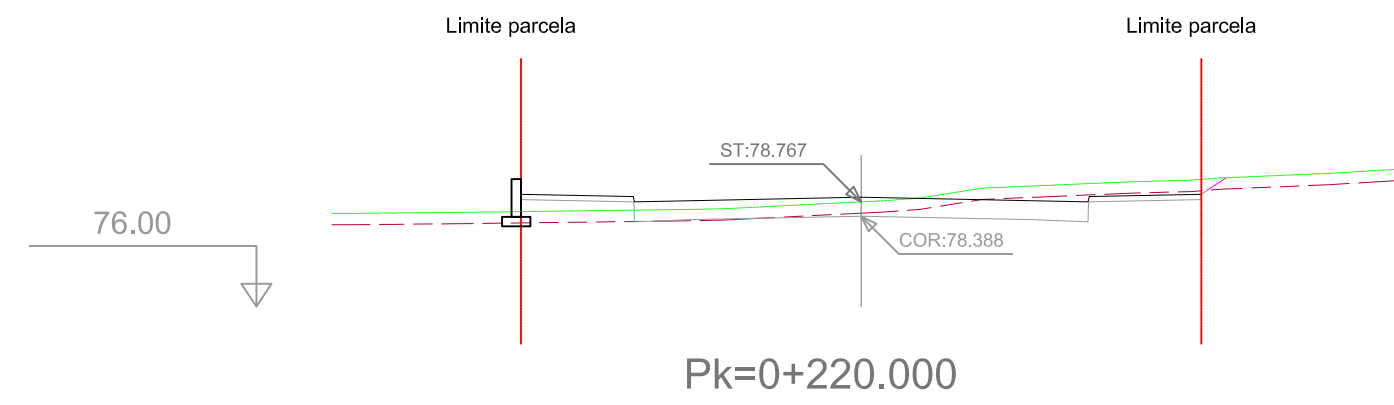
Pk=0+160.000



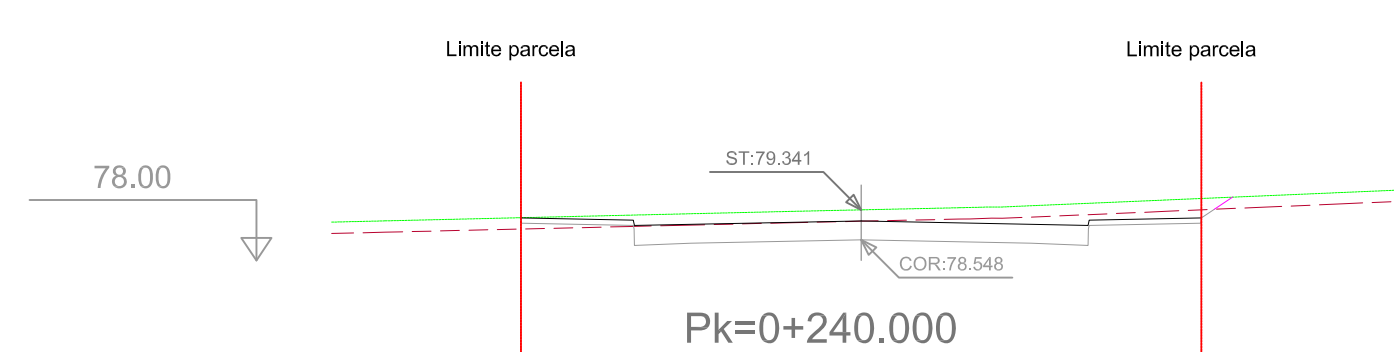
Pk=0+180.000



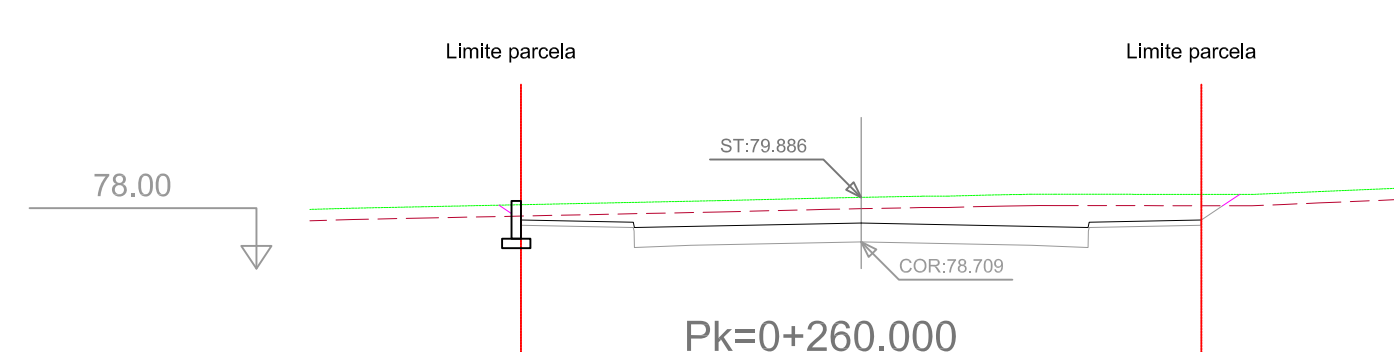
Pk=0+200.000



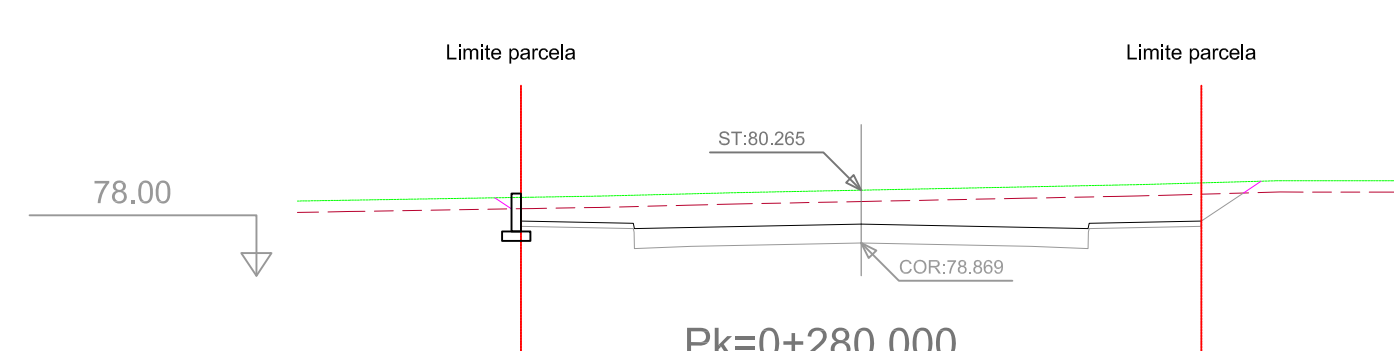
Pk=0+220.000



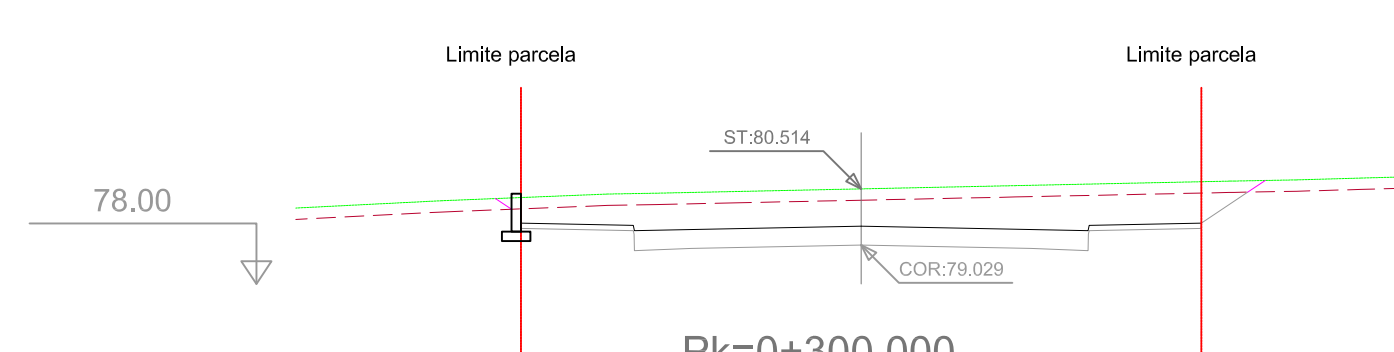
Pk=0+240.000



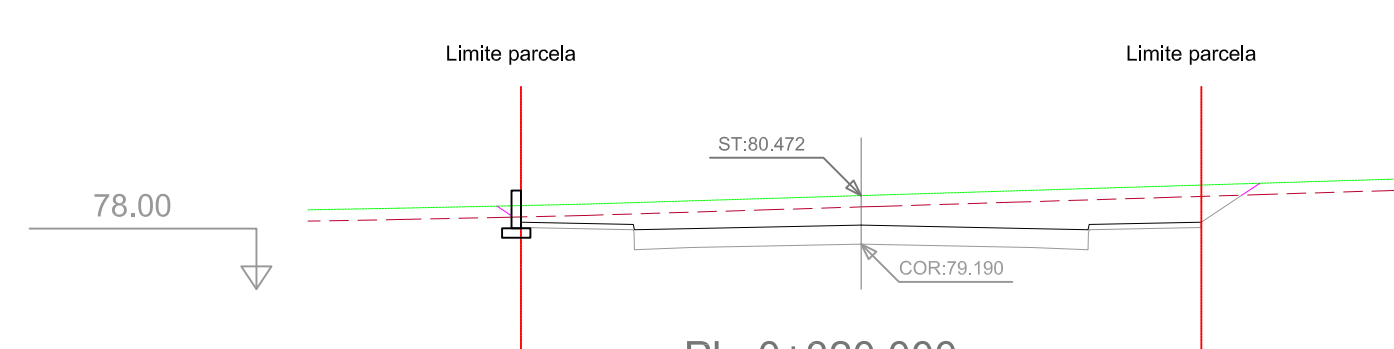
Pk=0+260.000



Pk=0+280.000



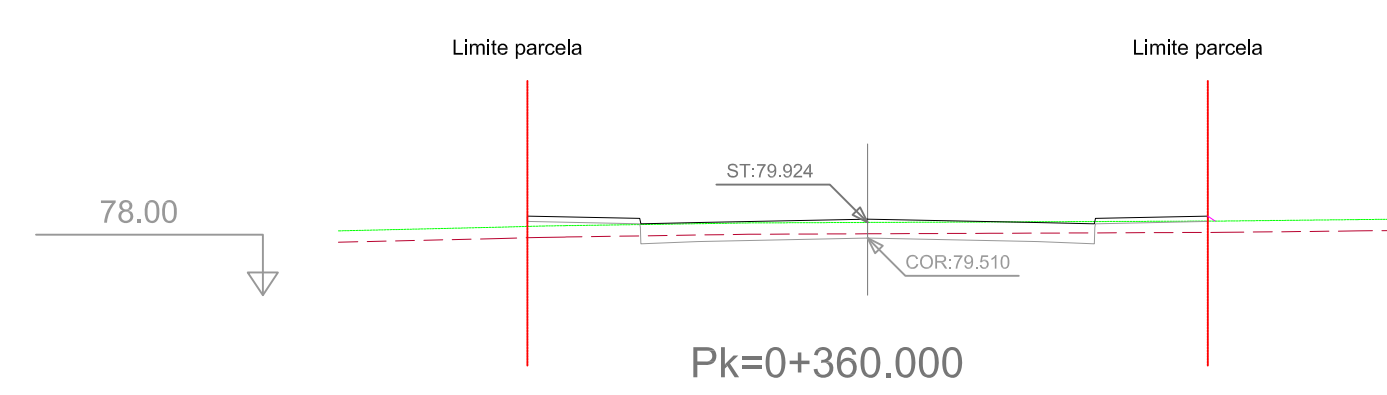
Pk=0+300.000



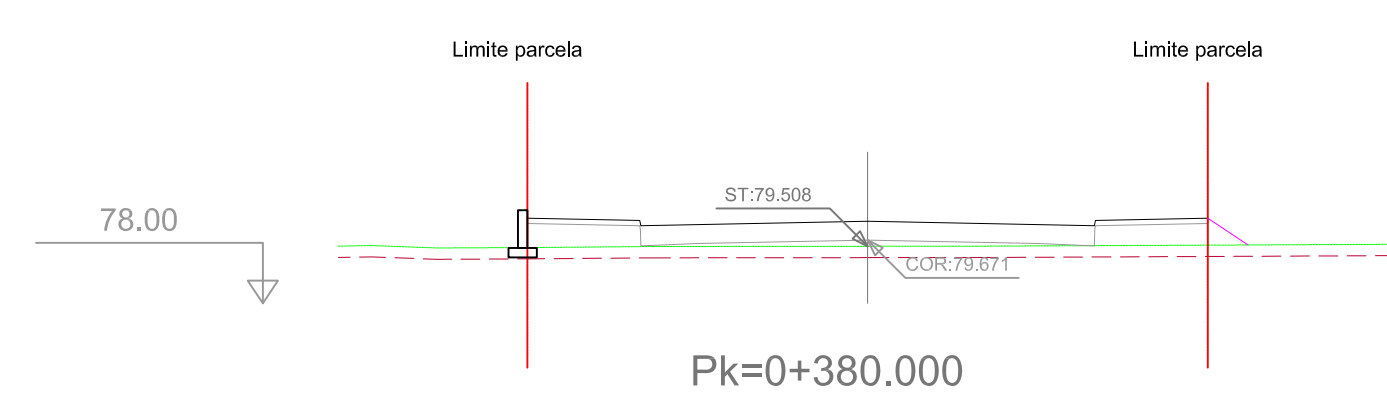
Pk=0+320.000



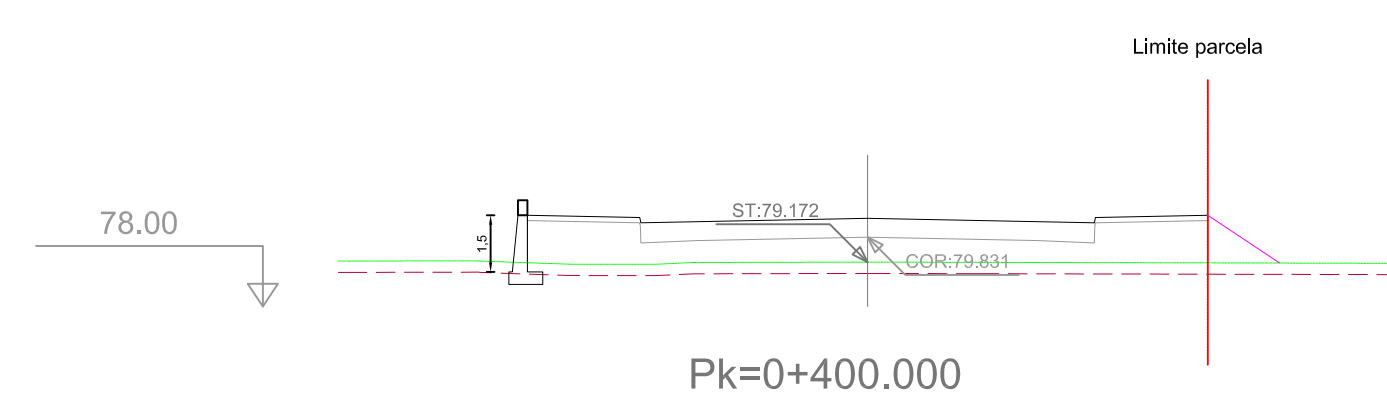
Pk=0+340.000



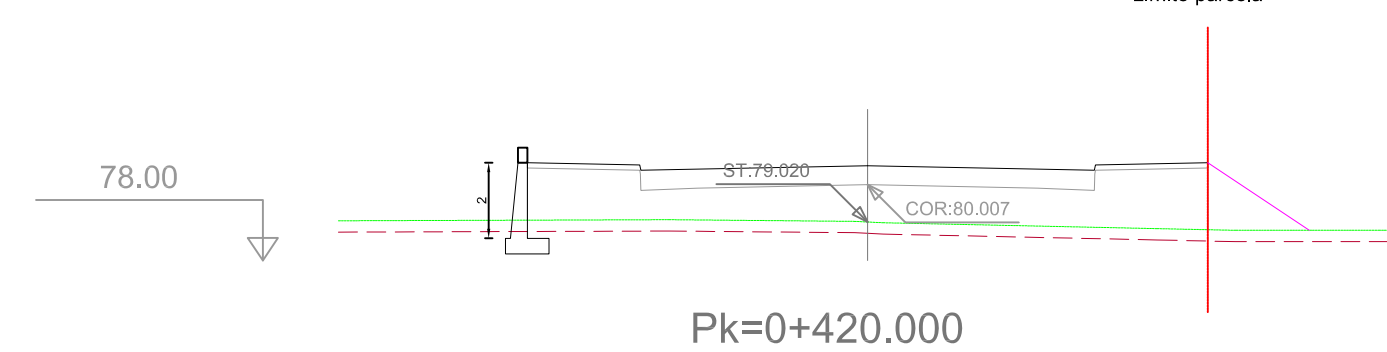
Pk=0+360.000



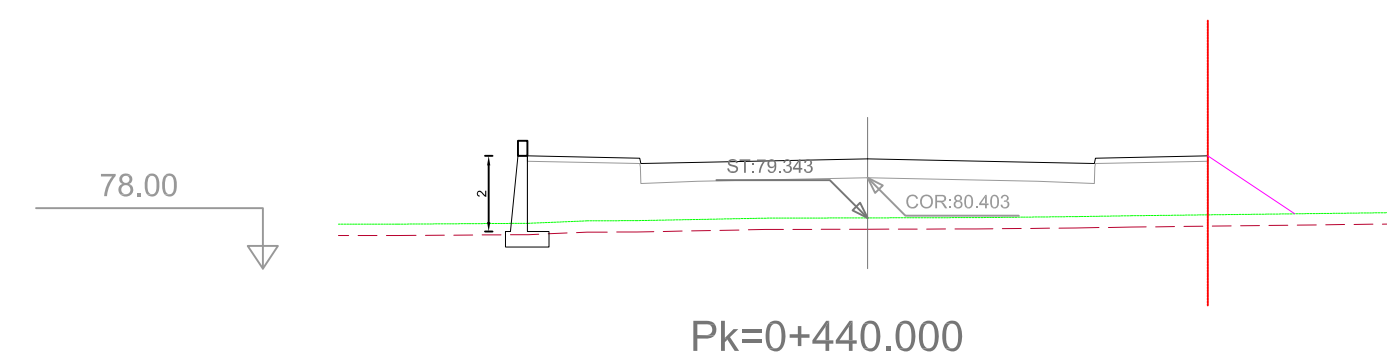
Pk=0+380.000



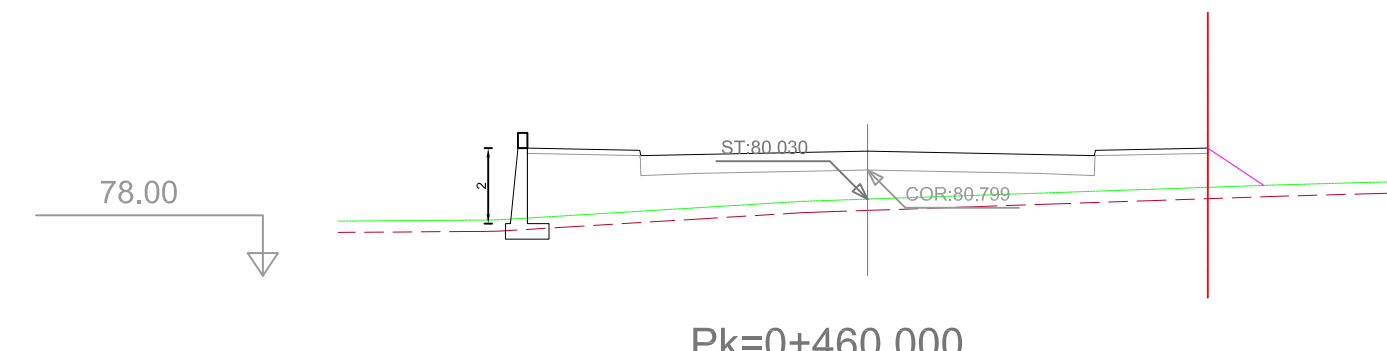
Pk=0+400.000



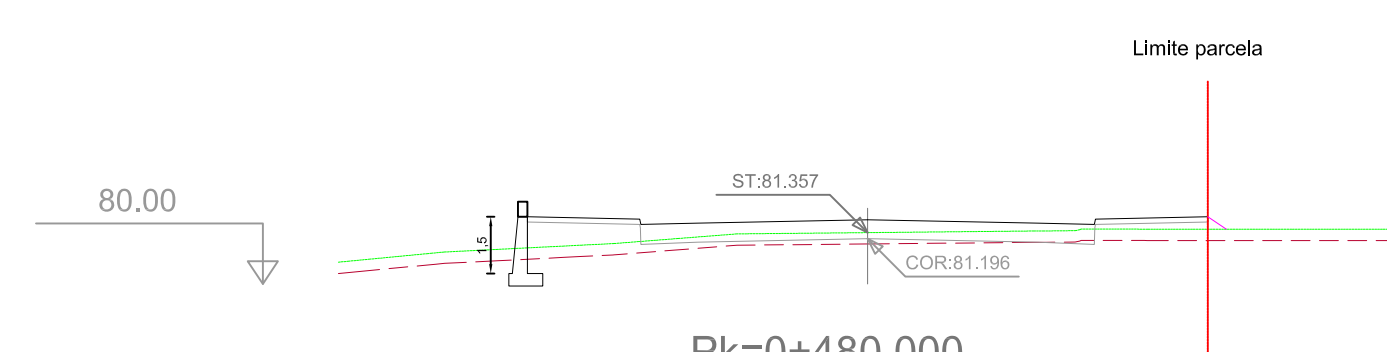
Pk=0+420.000



Pk=0+440.000



Pk=0+460.000



Pk=0+480.000

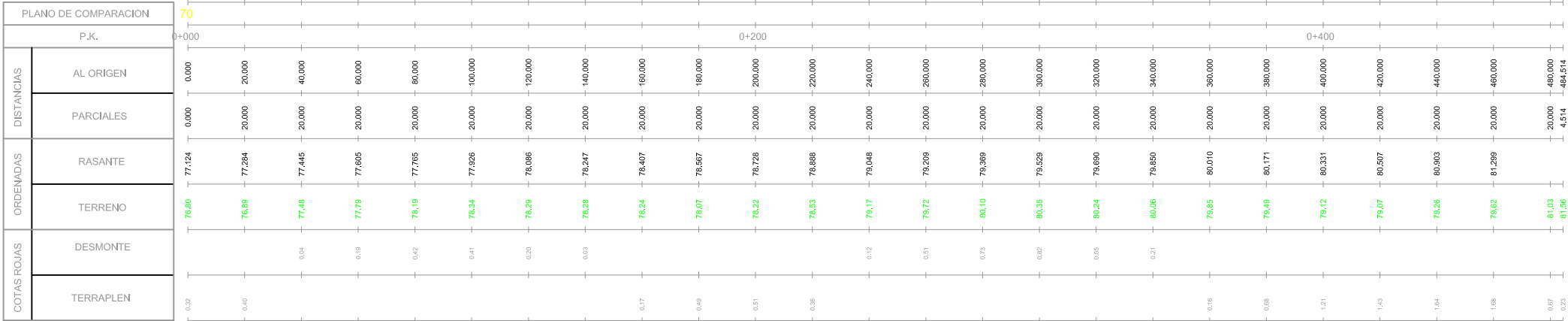
PROYECTO:		PROYECTO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A -SUBSANACION DEFICIENCIAS-	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	SECCIONES TRANSVERSALES VIAL A
ESCALA:	A1: 1/200	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: JUAN JOSE LEMM	
HOJA N°	06.2	TP&E maritime & civil engineering	

VISADO

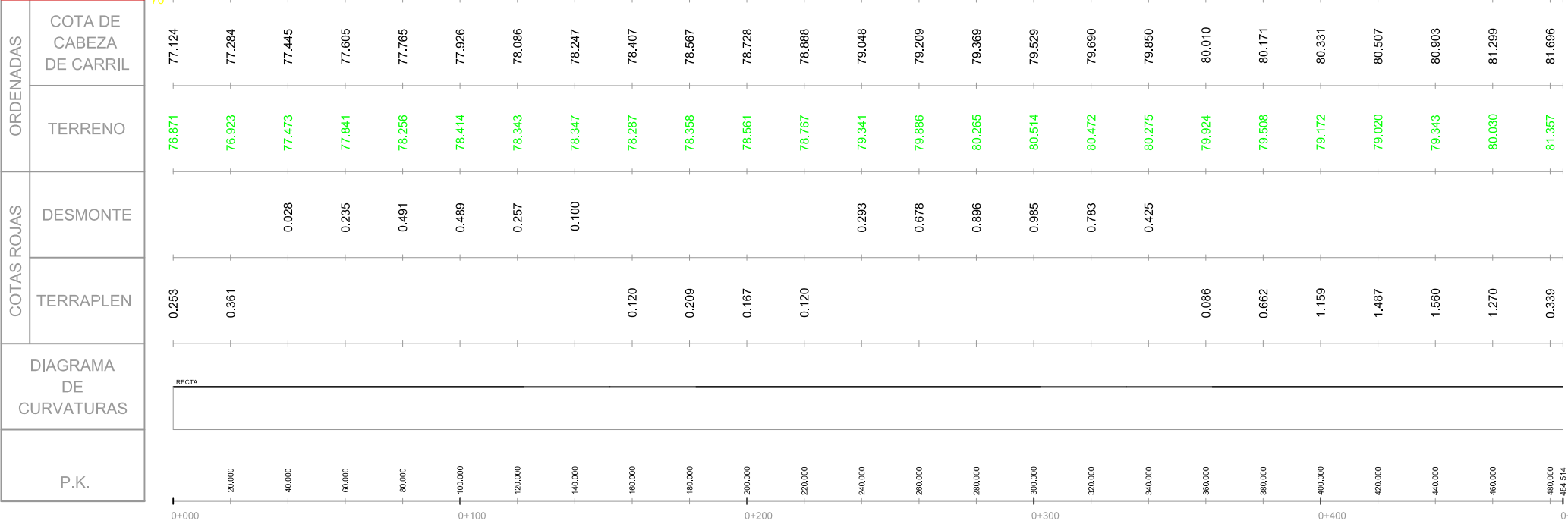
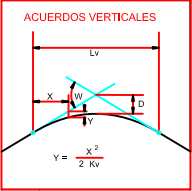


PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	PLANTA PERFILES
ESCALA:	1/750	INGENIERO DE CARMINOS, CANALES Y PUERTOS:	22/12/2022
HOJA N°	07	TP&E maritime & civil engineering Web: www.tpe.es	JUAN JOSÉ CEMM COL. N°: 9.408

PERFIL LONGITUDINAL
EJE MURO
ALZADO MURO
X=1000 / Y=100



VIAL A
X=1000 / Y=100



PROYECTO:

PROYECTO MODIFICADO
URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A

PROMOTOR:

JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A

FECHA:

2-2022

ESCALA:

1/1000

HOJA N°

08.1

PLANO:

PERFILES LONGITUDINALES
RASANTE VIAL Y MUROS

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

TP&E
topografía & civil
engineering
Web: www.tpe.es

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

2020/05/17/04

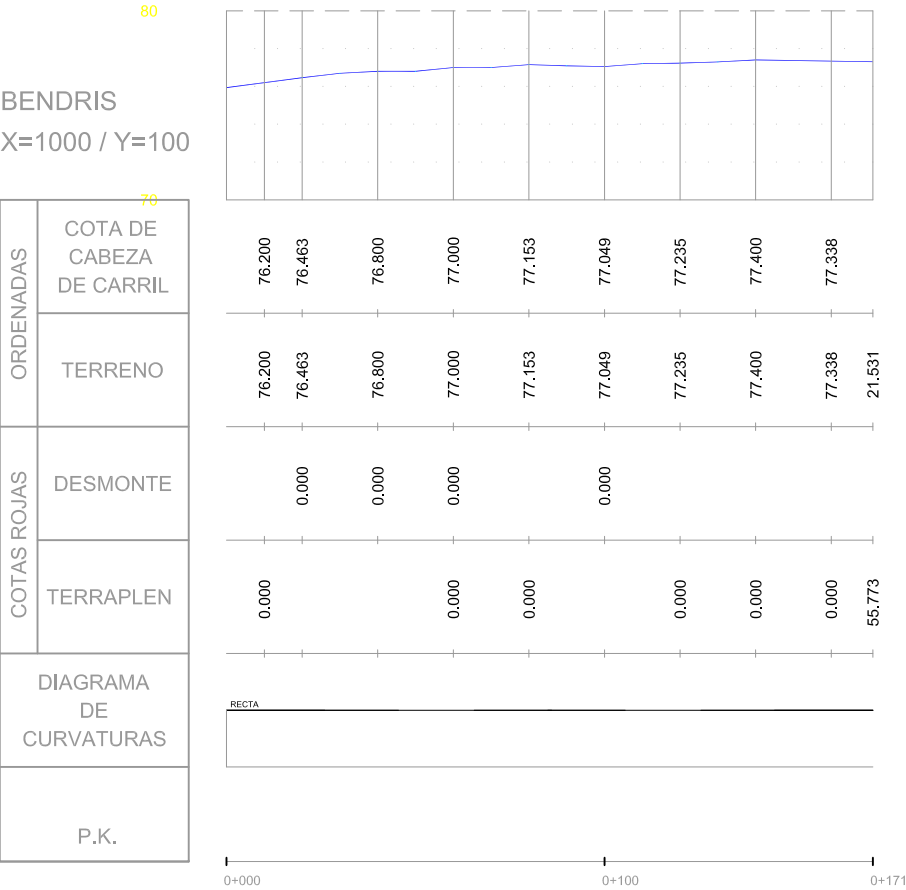
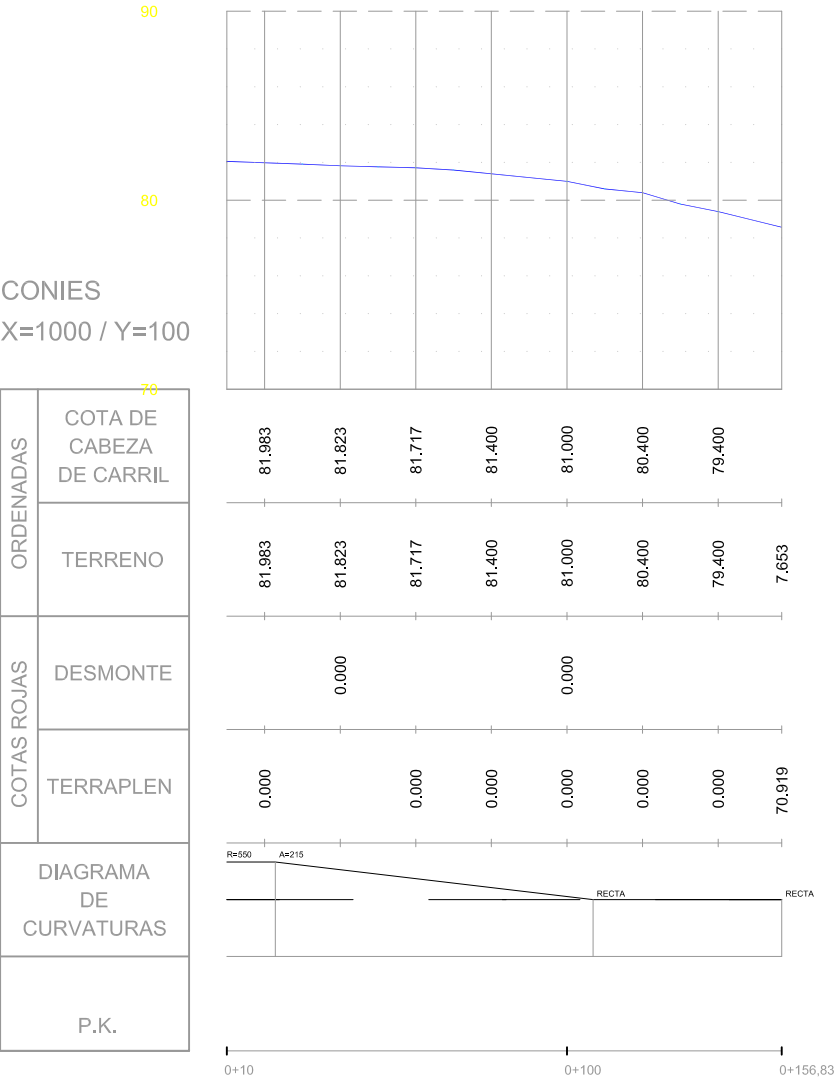
Fecha:

2020/05/17/04

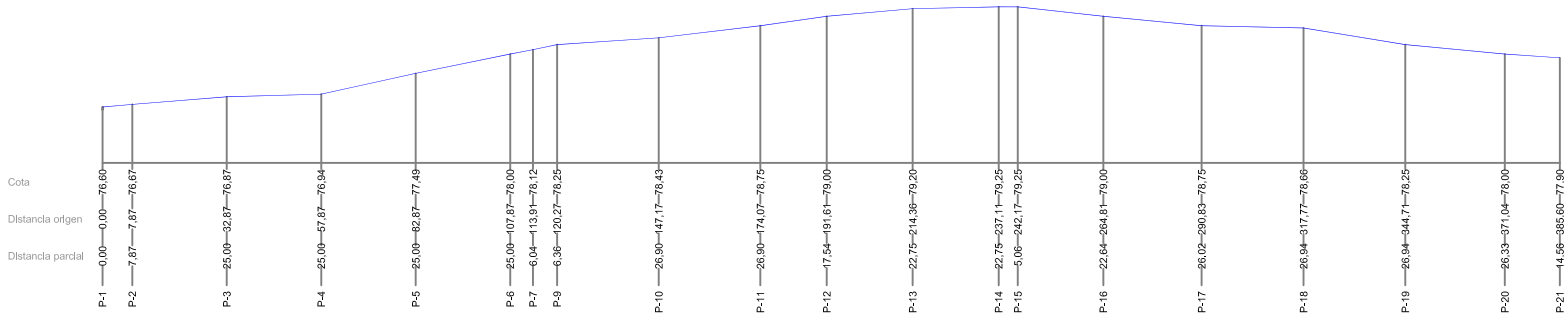
BOE N°:

9.466

VISADO



CARRETERA PALMA-ARTA



X=1:1000 / Y=100

PROYECTO:
URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A

PROMOTOR:
JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A

FECHA:
2-2022

ESCALA:
1/1000

HOJA Nº:
08.2

PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES

CONIES, BENDRIS VIA PALMA

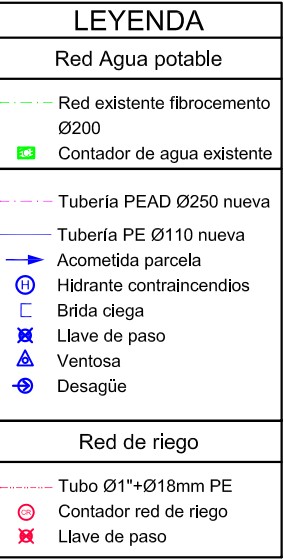
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:
TP&E
maritime & civil
engineering
Web: www.tpe.es

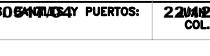
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.
BALEARES

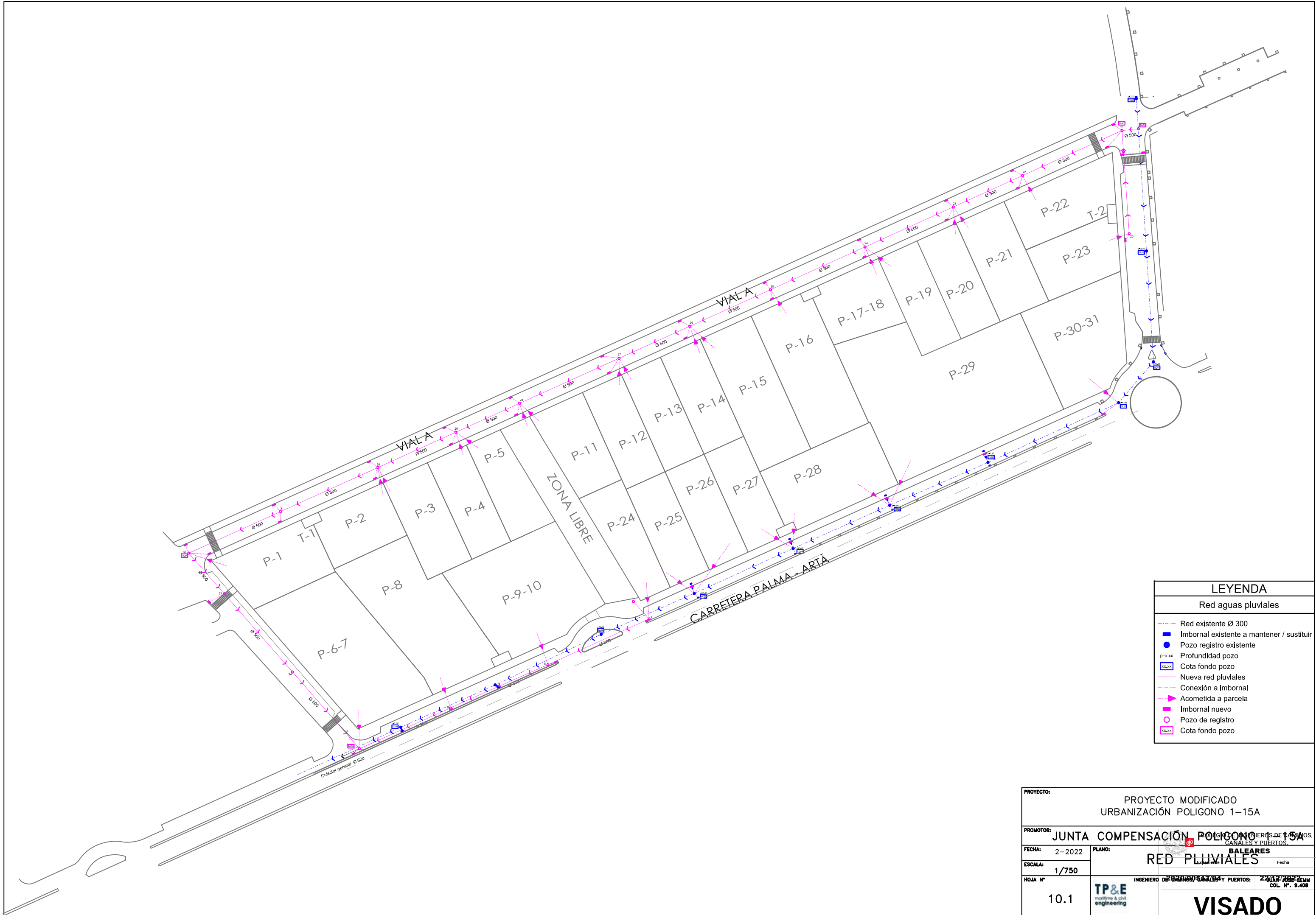
Fecha:
2 JUN 2022 12:00 PM

COL. Nº:
9.466

VISADO



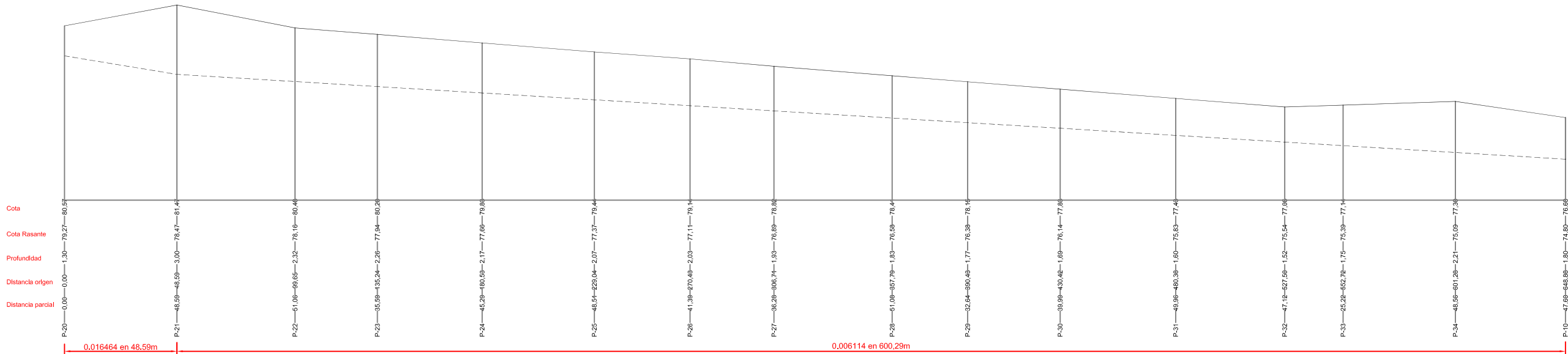
PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	RED DE AGUA POTABLE
ESCALA:	1/750		
HOJA N°	09	INGENIERO	DEPARTAMENTO DE PUERTOS: 22-11-2022 COL. N°. 5408
			



LEYENDA	
Red aguas pluviales	
	Red existente Ø 300
	Imbormal existente a mantener / sustituir
	Pozo registro existente
	Profundidad pozo
	Cota fondo pozo
	Nueva red pluviales
	Conexión a imbormal
	Acometida a parcela
	Imbormal nuevo
	Pozo de registro
	Cota fondo pozo

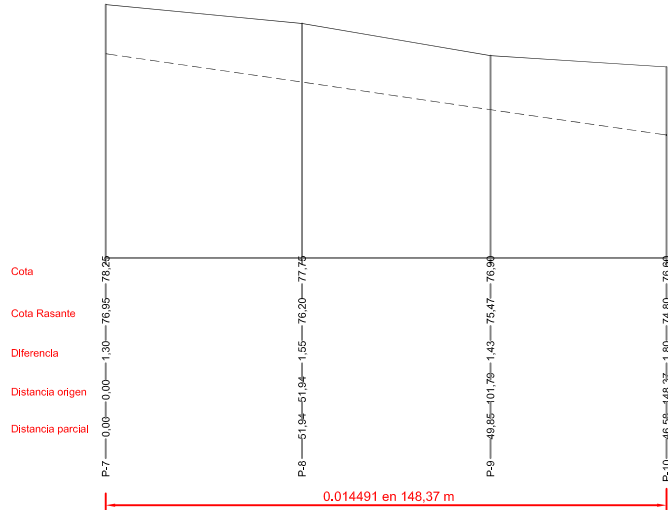
PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO	
		URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:		2-2022	
ESCALA:		1/750	
HOJA N°		10.1	
		INGENIERO DE URBANISMO, CANALES Y PUERTOS:	
		22/01/2022	
		COL. N° 9.408	
		VISADO	

Vial A y Bendris



X=1:1000 / Y=1:100

Ma15



X=1:1.000 / Y=1:100

PROYECTO:		PROYECTO MODIFICADO URBANIZACIÓN POLIGONO 1-15A	
PROMOTOR:		JUNTA COMPENSACIÓN POLIGONO 1-15A	
FECHA:	2-2022	PLANO:	PERFILES LONGITUDINALES RED PLUVIALES
ESCALA:	1/1.000	INGENIERO: JUAN CARLOS SANCHEZ	
HOJA N°	10.2	FECHA: 20/04/2022 COL. N° 9.408	
TP&E mañana & coa engineering Web: www.tpe.es		VISADO	