



**Ajuntament
de Santanyí**

**PROCEDIMENT URBANÍSTIC EXTRAORDINARI PER A L'ORDENACIÓ D'UN
SISTEMA GENERAL MUNICIPAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS PER A LA IMPLANTACIÓ
D'UNA ACTIVITAT DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS**



MARC PONS SANZ, arquitecte
Núm. de col·legiat 608602,
C/Bisbe, 3 de Sineu (07510)
Telf. 686026157 email: mgs@coaib.es

PONS SANZ
MARC -
43093613P

Firmado digitalmente por PONS SANZ
MARC - 43093613P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=DNCE5-43093613P,
givenName=MARC, sn=PONS SANZ,
cn=PONS SANZ MARC - 43093613P
Fecha: 2022.10.11 18:09:33 +02'00'



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Índex

1 Memòria

- 1.1 Objecte de la modificació**
- 1.2 Compliment de la normativa**
- 1.3 Necessitat del parc verd**
- 1.4 Ordenació vigent i proposta**
- 1.5 Alternatives**

2 Plànols d'informació i ordenació

3 Fitxa del SSGG

4 Estudi econòmic

5 Resum executiu

6 Estudi de mobilitat generada

7 Estudi d'impacte paisatgístic



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

1. Memòria informativa i justificativa

1.1 Objecte de la modificació

La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 proposa potenciar la recollida municipal de residus en les condicions adequades als anomenats punts verds, i a tal efecte introdueix un article que estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i serveis específics, que ha de ser vigent durant un període de dos anys.

Article 6

Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds)

1. Amb caràcter extraordinari, per impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen d'espais adequats amb un nivell baix d'edificació —com ara els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)—, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus s'hauran de delimitar preferentment en sol urbà o urbanitzable, malgrat també es podran delimitar en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no existeixin altres alternatives ja ordenades al planejament.

En cas que es delimitin a sòl rústic s'han d'ubicar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden ubicar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre i quan es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació a sol urbà, urbanitzable o rústic comú; en aquest cas dins el mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per tal d'incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Atès el caràcter extraordinari d'aquest procediment se'n limita l'aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.



Justificació del compliment de l'article 6, procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (parcs verds)

1. El nucli de Cala D'or necessita un Parc Verd on es recullen els residus urbans.
L'Ajuntament s'acull al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus aprovat a la Llei 2/2020 i presenta la present proposta.

2. El planejament vigent al municipi de Santanyí són les NNSS de 1985 i les modificacions posteriors.

Segons la modificació número 75, aprovada per la CIOTUPH el 23 de gener de 2003, el parc verd es proposa dins una parcel·la qualificada com Sistema General de Comunicació, espais lliures i equipaments, SGEC/DP-P 22-02-P, destinat a centres i instal·lacions esportives i municipals diverses, públiques, guarderies, centres assistencials i d'urgència.

Els usos d'aquest SSGG no permeten la implantació de l'activitat de recollida municipal de residus (parcs verds)

Es preveu qualificar una superfície de 3.000 m² de la parcel·la 954 del polígon 8 com Sistema General d'infraestructura i equipament per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

3. Al nou SSGG d'infraestructura i equipament es proposa una edificabilitat global de 0,1 m²/m² i només si permeten els usos d'infraestructures.

S'adjunta una fitxa del SSGG d'infraestructura i equipament amb els paràmetres urbanístics.

4. La present proposta s'ha de sotmetre al tràmit ambiental corresponent. I, tal com assenyala la Llei, s'ha elaborat un **estudi de mobilitat** i un **estudi d'impacte paisatgístics**.

5. La proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils. S'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. La proposta final s'ha d'aprovar definitivament per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)

8. Aquest procediment s'ha iniciat abans del límit fixat, 15 d'octubre de 2022.



1.2 Compliment de la normativa

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (**PDSRNPM**), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i pre-classificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.

Segons el que es desprèn del PDSRNPM, cada municipi ha de disposar com a mínim d'un Parc Verd per a la recollida selectiva de residus.

Aquesta infraestructura no està recollida en el planejament municipal i es considera necessari per les següents raons:

- Permet donar un servei necessari al nucli de Cala d'Or.
- L'escassetat de solaris en el nucli i la seva proximitat a les zones residencials, aconsella la ubicació proposada.
- La ubicació proposada se situa una carretera principal, amb un bon accés per als veïns i vehicles, sense interrompre el trànsit.

L'article 43 del Reglament general regula els sistemes generals i la seva obtenció.

"Article 43. Sistemes generals i locals

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si el seu nivell de servei és d'abast municipal. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

(...)

4. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui."



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

L'article 59 del Reglament preveu l'ús que és objecte d'aquesta proposta d'ordenació: les infraestructures de tractament de residus:

"... 4.5. Ús dotacional: és el que comprèn les distintes activitats, siguin públiques o privades, destinades a l'ensenyament o a la formació, de caràcter assistencial o administratiu, i també les infraestructures i serveis necessaris per assegurar la funcionalitat urbana. S'hi distingeixen els usos detallats següents: (...)

b) Ús d'infraestructures o serveis urbans: és el que comprèn les activitats vinculades a les infraestructures bàsiques i de serveis, com les relacionades amb el cicle hidràulic, les instal·lacions d'energia i de telecomunicacions, el tractament de residus, les estacions de servei de subministrament de carburant o d'energia i els cementiris. Amb caràcter no exhaustiu, s'hi poden diferenciar els usos d'infraestructures o serveis urbans següents:

- L'ús d'instal·lacions i serveis, que comprèn les activitats destinades a les grans xarxes d'abastiment i centres de producció o emmagatzematge d'energia, i també les xarxes i instal·lacions de tractament de residus..."

L'article 60 defineix les qualificacions de les reserves de sòl d'espais lliures i d'equipaments públics.

"...3. Les reserves de sòl destinades a equipament públic que integren el sistema dotacional, tant de caràcter local com general, s'han de delimitar diferenciant alguna de les qualificacions que es detallen en aquest apartat. Els documents de planejament han d'identificar cada equipament amb les sigles adients per diferenciar-ne tant el caràcter local o general com diferenciar-los dels equipaments de titularitat privada, d'acord, si escau, amb els criteris d'estandardització i normalització que pugui fixar

reglamentàriament el Govern de les Illes Balears d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la LOUS.

(...)

f) Serveis urbans: comprèn les instal·lacions de protecció civil, militars, de seguretat ciutadana, de manteniment del medi ambient urbà, cementiris, abastaments, infraestructures dels transports, de les comunicacions i de les telecomunicacions.

(...)

La superfície i la dimensió del sòl de cadascun dels equipaments públics ha de complir els criteris de la normativa sectorial que regula els serveis, i s'ha d'ubicar en localitzacions que donin el millor servei a les persones residents i usuàries, i es prohibeixen les localitzacions de difícil accés als vianants o mancades de centralitat".

L'article 72 es refereix a la implantació d'infraestructures públiques en sòl rústic, de les quals s'han d'indicar els paràmetres bàsics.

"...El pla general ha d'establir com a determinacions estructurals:

- a) La normativa bàsica d'ordenació de les diferents categories del sòl rústic del terme municipal en el marc de la legislació específica, incorporant les qualificacions establertes en els instruments d'ordenació territorial i concretant, en el seu cas, les subcategories o subqualificacions d'ordenació que el planejament consideri adequades, tot diferenciant les qualificacions bàsiques de rústic protegit i rústic comú; la regulació de les activitats, els usos i les actuacions edificatòries que suposin; la concreció general de les condicions a les quals s'han d'ajustar les construccions, les edificacions i les instal·lacions autoritzables; i la determinació de les dotacions i les infraestructures públiques que s'implantin en el sòl rústic, tot indicant-ne els seus paràmetres bàsics..."

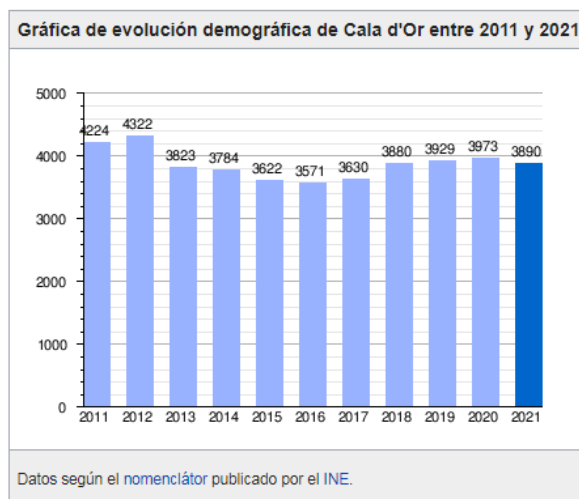


1.3 Necessitat d'un Parc Verd

Cala D'or és un nucli turístic molt, entre el terme de Felanitx i el nucli de Porto Petro.

El principal accés rodat a aquest nucli és per la carretera MA-19, Carretera de Llevant, i MA-4013 de Calonge a Cala D'or.

Segons dades de l'INE, el terme municipal de Santanyí té una població de 12.342 habitants, dels quals 3.890 es corresponen a la zona de Cala d'Or.



L'activitat turística d'hotels i restaurants és la principal activitat econòmica del nucli costaner.

El nucli de Cala d'Or segueix una lleu tendència a l'increment de la generació de residus, donat que en els darrers anys s'ha incrementat la recollida de residus sòlids urbans en el municipi en unes 26,4 tn.

Degut a l'augment de l'activitat turística i de restauració, en els mesos d'estiu es produeix una punta de recollida, fins el doble que als mesos d'hivern.

En el nucli ja està en funcionament un punt de recollida de residus, que es va habilitar per reduir els contenidors a la via pública. Ara bé, aquest centre està molt apartat de la zona residencial i es proposa una nova ubicació.

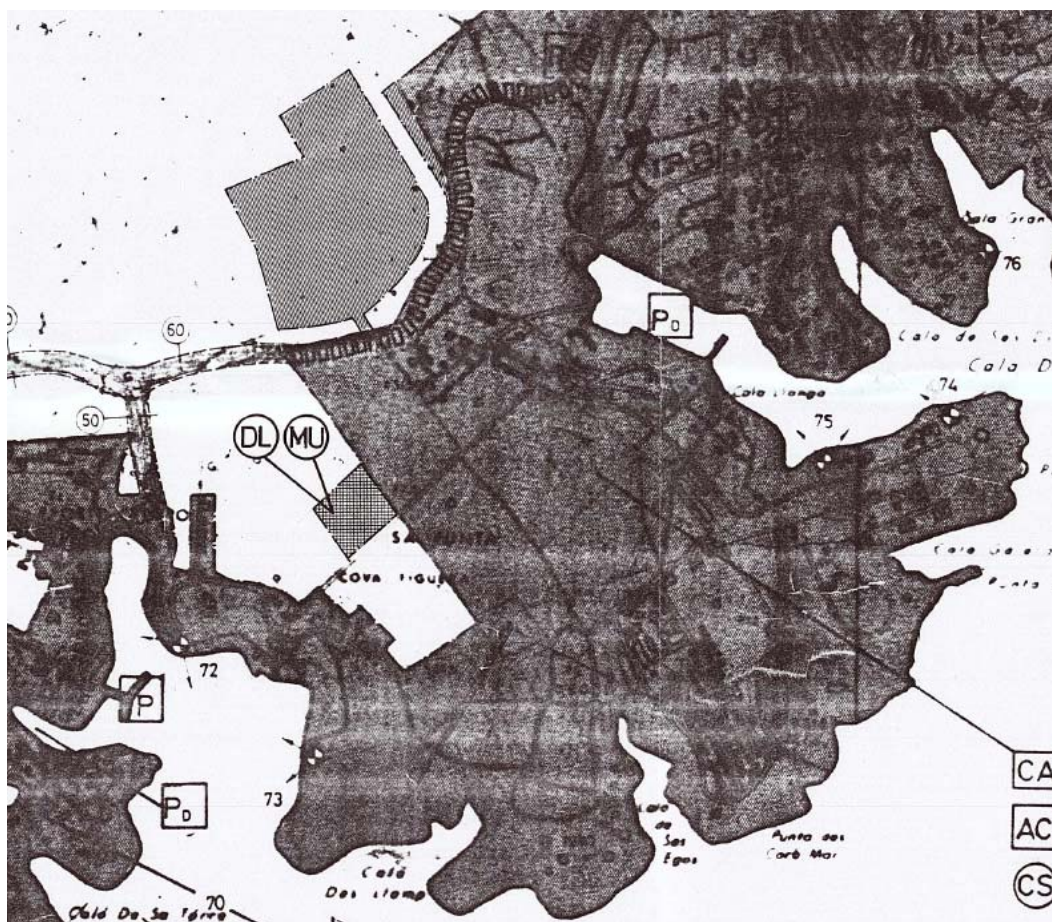
Es considera que el lloc escollit, sobre una via principal, entre Cala Llonga i Porto Petro, sobre una via molt transitada pels residents i separat dels habitatges, és l'adequat per instal·lar-hi el Parc Verd.



1.4 Ordenació vigent i ordenació proposada

Ordenació vigent

Segons el plànol 14 de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, referent a SISTEMES GENERALS DE COMUNICACIONS, ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS COMUNITARIS, la parcel·la 07057A00800954 està qualificada com SGEC/DP-P 22-02-P.



Les NNSS fixen els paràmetres urbanístics de la Zonificació V5:

ZONA	TIPO DE ORDENACION	AREA MINIMA SOLAR	LONGITUD MINIMA FACHADA	COEFICIENTE OCUPACION	AFROVECHAM. NETO MAXIMO	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	RETRANQUEOS MINIMOS		SEPARACION MINIMA EDIFICIOS EN UN MISMO SOLAR	ALTURA MAXIMA EDIFICACION	USO PERMITIDO
							VIAS Y AREAS PUBLICAS	MEDIANERA Y FONDO			
	(a)	(m ²)	(m)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(m)	(m)	(PL) (a)
V5	A	500	20	40	1,00	3,00	2,00	2,00	4,00	9,00	M

(a) - Se entiende por A: Edificación aislada; E: Edificación entremedianeras.

M - Centros e instalaciones deportivas y municipales diversas, públicas, guarderías, centros asistenciales y de urgencia.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Fitxa de Sistemes	
IDENTIF SCBC/DP-P CODI 22-02-P	
CARRER CARRETERA PORTO PETRO - CALA D'OR	REF. CAD
	
1- Identificació DENOMINACIÓ DE RUTIN O'CA D'OR SITUACIÓ 22 CALA D'OR FULL UTM FULL 500 FULL 1000 FULL 5000	2- Característiques Funcionals SUPERFÍCIE 22.076 DOMINI PUBLIC US PUBLIC
3- Normativa D'Aplicació ORDENACIÓ V 5 PLANEJAM. APROV PLANEJAMENT ALTRES	
4- Gestió del sòl ASSIGNACIÓ ATUNT. AMBIT	
5. Observacions CLASIF. SÒL SR SISTEMA PROP EL SECRETARI	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Xarxes bàsiques existents

En relació a les xarxes bàsiques municipals de serveis urbanístics, aquesta parcel·la disposa d'aigua potable amb un dipòsit ubicat dins de la parcel·la i connectat a la xarxa pública. Donades les característiques de la parcel·la i l'ús esportiu actual, es considera suficient aquesta instal·lació per a l'activitat a la qual es destina.

El vial disposa d'enllumenat públic amb faroles instal·lades a la acera.

La parcel·la disposa de connexió a la xarxa de clavegueram.

L'accés rodat al recinte es realitza per la Avinguda des Sementer, entre Cala d'Or i Porto Petro.

Es tracta d'un sòl qualificat com SSGG per la modificació de les NNSS de 2003 amb característiques d'un sistema general municipal en sòl urbà.

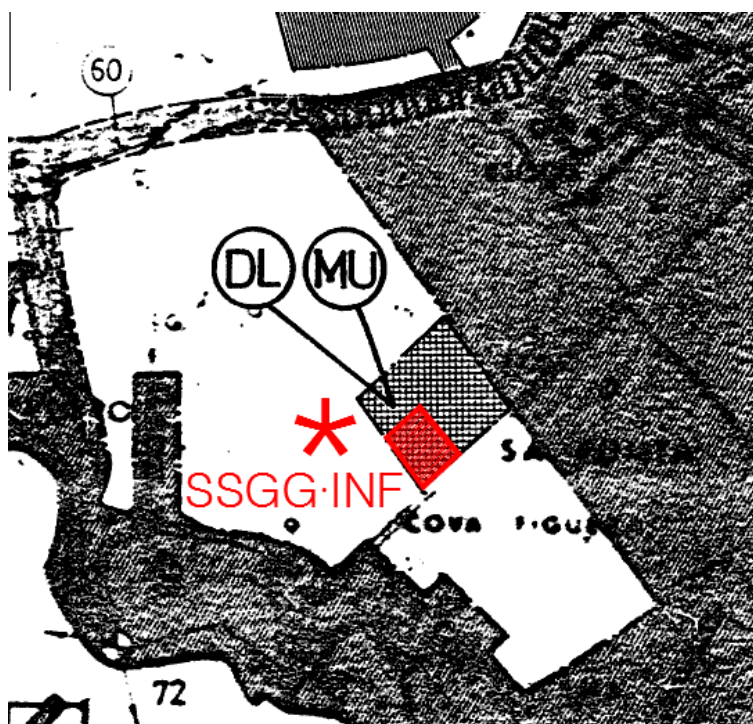
Edificacions dins la parcel·la

Actualment la parcel·la es troba totalment lliure de construccions.



Proposta d'ordenació

La modificació que es presenta proposa qualificar una part de la parcel·la 954, amb una superfície de 3.000 m2, per destinar-la a SSGG d'infraestructures. Aquest SSGG-INF estarà regulat per una fitxa urbanística particularitzada.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Alternativa 0

Mantenir el Parc Verd on està actualment.



L'actual parc verd es situa en sòl rústic, contigu a la depuradora. L'accés es fa per un camí rural i es situa a més de 400 metres de la zona residencial.

L'Alternativa 0 significa no dur a terme cap modificació puntual i mantenir el punt verd on està actualment.

Alternativa 1

Situar el Parc Verd al Polígon de Serveis existent.



En el polígon de serveis hi ha solars encara sense edificar. Aquests terrenys són de propietat privada i s'haurien d'adquirir per l'Ajuntament per construir-hi el Parc Verd. Ara bé, la seva situació i característiques són molt semblants a la ubicació que es proposa.



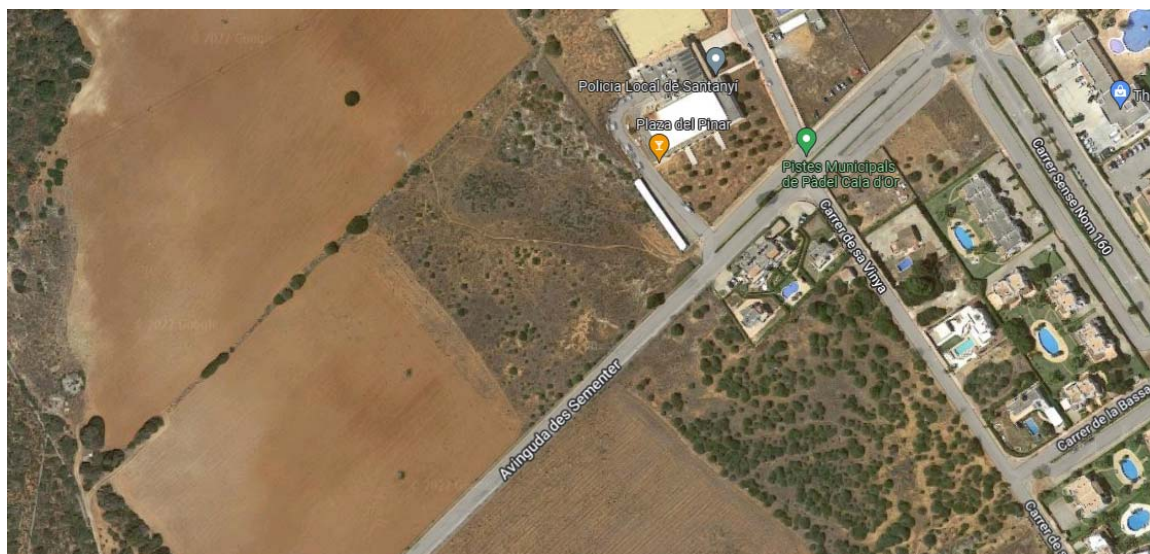
Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Alternativa 2

Destinar part de la parcel·la del SSGG DP existent a SSGG d'Infraestructura.



Aquesta proposta no suposa classificar nous terrenys, sinó que es modifiquen els usos permesos en un SSGG ja existent.

Els terrenys ja son propietat municipal.



Adreça de validació:

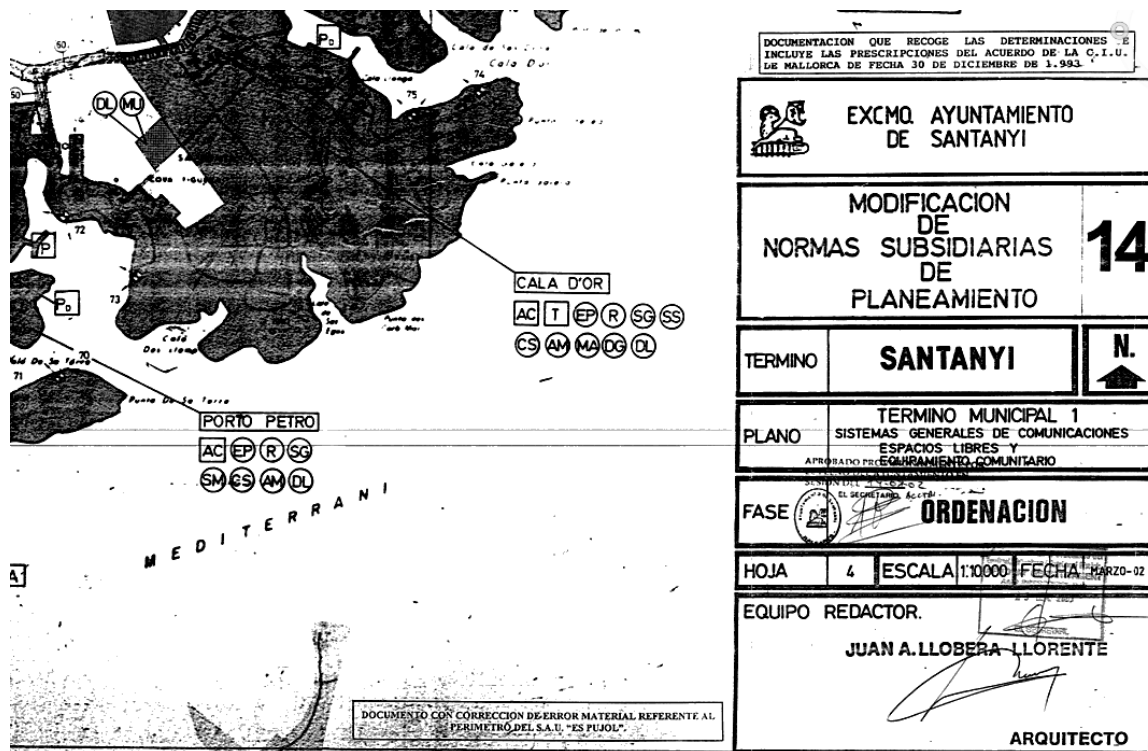
<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

2 Plànols d'informació i ordenació

Es presenta un nou plànol 14 de SISTEMES GENERALS DE COMUNICACIONS, ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS COMUNITARIS on es modifica la qualificació de part de la parcel·la com SGEC/DP-P 22-02-P a SSGG-INF.

Plànol d'informació planejament vigent

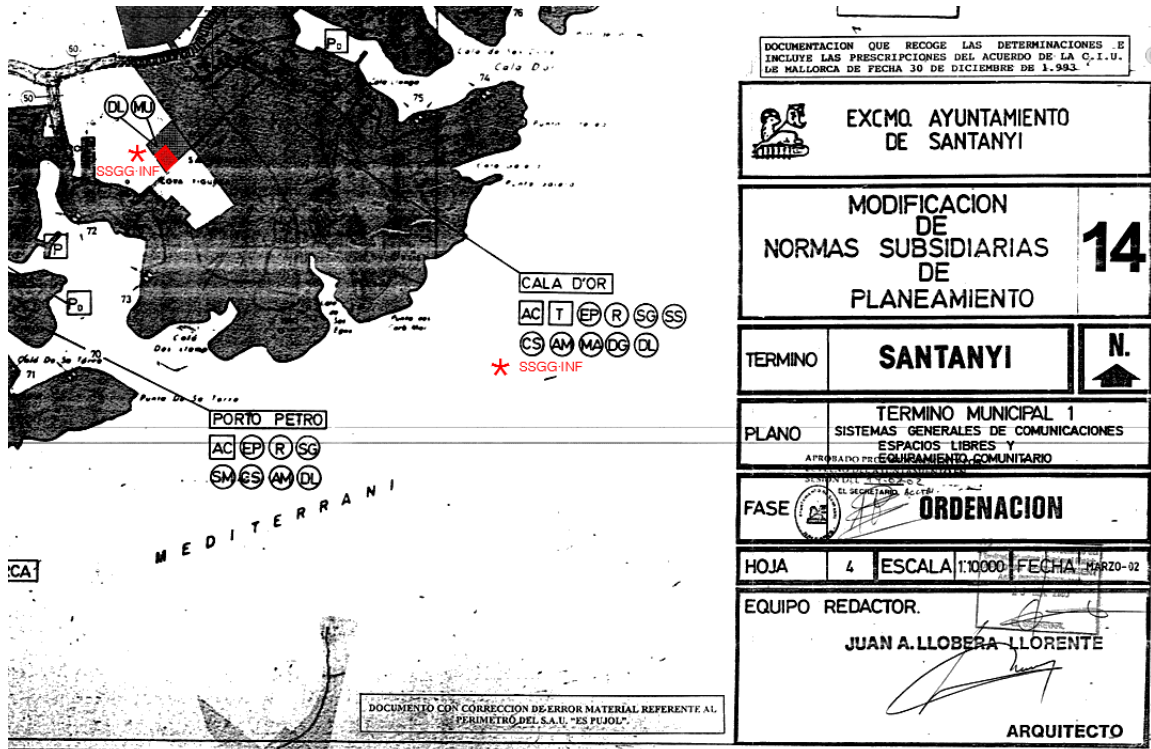


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Plànol d'ordenació 14 modificat



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

3. Fitxa del sistema general

S'incorpora a les NNSS una nova fitxa del Sistema General d'Infraestructures Parc Verd.

SSGG-INF	Sistema general d'Infraestructures. Parc Verd
-----------------	---

Situació	Part de la parcel·la cadastral 07057A00800954 de Santanyí.
Titularitat	Propietat municipal
Superfície	3.000 m2

FITXA URBANÍSTICA

Classificació	SSGG
Qualificació	SSGG · INF
Parcel·la mínima	La existent
Edificabilitat màxima	0,1 m2/m2
Ocupació màxima	1,00 m2/m2
Alçada total	4,50 m (1 planta)
Mesures d'accessibilitat	L'accés al recinte es manté per l'avinguda des Sementer.
Mesures d'integració paisatgística	• Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les seves necessitats funcionals i s'haurà de tenir en compte la seva altura. • Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper i amb una frondositat suficient per tal de minimitzar la inter-visibilitat i disminuir també l'impacte acústic. • La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. • En la mesura del possible, s'haurà de minimitzar la superfície asfaltada. • Es tindrà present allò especificat en l'article 22 del PTIM.
Mesures ambiental i eficiència energètica	• Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNP, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables. • Per produir electricitat s'instal·laran panells fotovoltaics (situats a coberta o en una zona de poc impacte visual) i s'ha de preveure un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

4. Estudi econòmic

Els estudis econòmics contenen l'estudi econòmic financer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica, formulats en els termes establerts a l'article 47 de la llei.

4.1 L'estudi econòmic i financer del pla general conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística previstes a l'estudi, la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponen a l'administració, així com l'establiment dels terminis en què se'n preveu el desenvolupament.

La proposta de modificar els usos permesos en un sòl urbà. Es tracta d'una infraestructura pública que no té aprofitament urbanístic.

4.2 L'informe de sostenibilitat econòmica és aplicable a les actuacions a què es refereix l'article 23.2 referit a les actuacions de transformació urbanística, excepte en les de dotació quan no comportin cessions de sòl públic que requereixin el manteniment per l'administració actuant. L'informe ha de ponderar l'impacte de l'actuació sobre la hisenda pública afectada per la seva implantació i el seu manteniment.

La proposta de modificar els usos permesos en un sòl urbà, i no suposa cap transformació urbanística.

Tot i ser sòl urbà no disposa dels serveis urbanístics connectats a les xarxes generals, però disposa dels serveis urbanístics per a l'activitat que s'hi desenvolupa. Accés rodat des de la carretera Ma-10, l'aigua potable prové del dipòsit instal·lat a la parcel·la, l'electricitat i l'enllumenat prové d'un generador instal·lat a la caseta y no es preveu la connexió a la xarxa de clavegueram

4.3 La memòria de viabilitat econòmica s'ha de referir a les actuacions que incrementin l'índex d'edificabilitat bruta o canviïn l'ús global pel que fa a les determinacions estructurals establertes en el planejament anterior, aplicable a aquelles de nova urbanització, de dotació i de renovació urbanes, així com a les edificatòries rehabilitadores i ha d'incloure un balanç comparatiu relatiu a la rendibilitat econòmica, en els termes establerts en la legislació estatal.

La proposta afecta a un parcel·la de titularitat municipal.

Es tracta d'un equipament de titularitat pública i ús públic que no genera cap tipus d'aprofitament lucratiu.

Les despeses que aquest equipament genera sobre la hisenda pública corresponen a la seva implantació i el seu manteniment.



Avaluació dels costos

El cost econòmic per a la instal·lació del Parc Verd, el seu manteniment, i les obres necessàries prèvies es desglossa en diferents partides:

- Adquisició dels terrenys
- Cost de les obres d'urbanització: no són necessàries.
- Cost de la implantació del Parc verd: 300.000 euros.
- Cost del funcionament i servei (aprox. 10% cost construcció): 30.000 euros /any.
- Cost de manteniment, neteja i reparacions (aprox. 5% cost execució): 15.000 euros/any

Cost de les obres:

Cost dels terrenys		
Adquisició dels terrenys	propietat municipal	0,00
Cost material de les obres		
PEM (inclou DG i BI)	segons projecte	300.000,00
Honoraris tècnics		
Redacció projecte integrat		6.000,00
Direcció de les obres		6.000,00
Estudi i Coordinació SS		1.500,00
Llicències obres		
Taxa llicència	no és necessari	0,00
ICO	no és necessari	0,00
Taxa Residus	segons projecte	1.000,00
Ocupació de via pública	no és necessari	0,00
Altres despeses		
Assegurança decenal	no es preveu	0,00
Inspeccions i controls	no es preveu	0,00
Geotècnic	no es preveu	0,00
Topogràfic		300,00
TOTAL		314.800,00

Resum de la valora de l'actuació:

	Primer any	Segon any	Anys següents
Implantació del parc verd	314.800	-	-
Funcionament del parc (despeses rectes)	15.000	30.000	30.000
Manteniment i reparacions	7.500	15.000	15.000
	337.300	45.000	45.000



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

APROVACIÓ DEFINITIVA PRESSUPOSTOS 2022

RESUM DELS PRESSUPOSTS MUNICIPALS I CONSOLIDACIÓ

	AJUNTAMENT	SERV M SANTANYI SLU SEMDESA	TOTAL SENSE CONSOLIDAR	Transferències internes	TOTAL CONSOLIDAT
DESPESES					
A) OPERACIONS CORRENTS					
1. Despeses de personal	8.660.753,71	2.096.092,94	10.756.846,65		10.756.846,65
2. Despeses en béns i serveis	9.233.984,90	336.425,88	9.570.410,78		9.570.410,78
3. Despeses financeres	43.000,00	9.336,12	52.336,12		52.336,12
4. Transferències corrents	2.702.541,84		2.702.541,84	2.441.054,94	261.486,90
B) OPERACIONS DE CAPITAL					
6. Inversions reals	468.528,13	124.985,59	593.513,72		593.513,72
7. Transferències de capital	331.191,42		331.191,42	124.985,59	206.205,83
8. Actius financers	0,00		0,00		0,00
9. Passius financers	0,00		0,00		0,00
TOTAL DESPESES	21.440.000,00	2.566.840,53	24.006.840,53	2.566.040,53	21.440.800,00
INGRESSOS					
A) OPERACIONS CORRENTS					
1. Imposts directes	10.707.765,81		10.707.765,81		10.707.765,81
2. Imposts indirectes	1.065.000,00		1.065.000,00		1.065.000,00
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	4.970.996,36		4.970.996,36		4.970.996,36
4. Transferències corrents	3.778.362,06	2.441.054,94	6.219.417,00	2.441.054,94	3.778.362,06
5. Ingressos patrimonials	659.556,16	800,00	660.356,16		660.356,16
B) OPERACIONS DE CAPITAL					
6. Alienació d'inversions reals	0,00		0,00		0,00
7. Transferències de capital	258.319,61	124.985,59	383.305,20	124.985,59	258.319,61
8. Actius financers	0,00		0,00		0,00
9. Passius financers	0,00		0,00		0,00
TOTAL INGRESSOS	21.440.000,00	2.566.840,53	24.006.840,53	2.566.040,53	21.440.800,00

APROVACIÓ DEFINITIVA PRESSUPOSTOS 2019

RESUM DELS PRESSUPOSTS MUNICIPALS I CONSOLIDACIÓ

	AJUNTAMENT	SERV M SANTANYI SLU SEMDESA	TOTAL SENSE CONSOLIDAR	Transferències internes	TOTAL CONSOLIDAT
DESPESES					
A) OPERACIONS CORRENTS					
1. Despeses de personal	8.322.652,80	1.938.806,85	10.261.459,65		10.261.459,65
2. Despeses en béns i serveis	8.675.314,36	327.181,44	9.002.495,80		9.002.495,80
3. Despeses financeres	43.000,00	14.091,95	57.091,95		57.091,95
4. Transferències corrents	2.524.717,14		2.524.717,14	2.279.280,24	245.436,90
B) OPERACIONS DE CAPITAL					
6. Inversions reals	1.907.427,41	120.888,29	2.028.315,70		2.028.315,70
7. Transferències de capital	126.888,29		126.888,29	120.888,29	6.000,00
8. Actius financers	0,00		0,00		0,00
9. Passius financers	0,00		0,00		0,00
TOTAL DESPESES	21.600.000,00	2.400.968,53	24.000.968,53	2.400.168,53	21.600.800,00
INGRESSOS					
A) OPERACIONS CORRENTS					
1. Imposts directes	10.654.764,43		10.654.764,43		10.654.764,43
2. Imposts indirectes	1.016.315,02		1.016.315,02		1.016.315,02
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	5.061.642,51		5.061.642,51		5.061.642,51
4. Transferències corrents	3.344.806,36	2.279.280,24	5.624.086,60	2.279.280,24	3.344.806,36
5. Ingressos patrimonials	1.059.621,16	800,00	1.060.421,16		1.060.421,16
B) OPERACIONS DE CAPITAL					
6. Alienació d'inversions reals	0,00		0,00		0,00
7. Transferències de capital	462.850,52	120.888,29	583.738,81	120.888,29	462.850,52
8. Actius financers	0,00		0,00		0,00
9. Passius financers	0,00		0,00		0,00
TOTAL INGRESSOS	21.600.000,00	2.400.968,53	24.000.968,53	2.400.168,53	21.600.800,00



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Impacte de en la despesa de capital

Els terrenys són municipals, així que la despesa per implantar aquest servei correspon a la seva implantació (obra i projecte)

Es calcula que, pel primer any, el total d'aquesta despesa serà de 337.300 euros.

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), al seu article 21 xarxa de deixalleries municipals, cada municipi ha de disposar com a mínim d'un Parc Verd per a la recollida selectiva de residus.

El cost d'aquesta infraestructura (337.300 euros) es satisfarà amb els recursos que destina l'Ajuntament a inversió municipal.

Considerant que es tracta d'una inversió pública sens sòl lucratiu privat, per la qual les despeses han de ser assumides íntegrament per l'administració promotora, no cal assenyalar que la inversió i el manteniment serà econòmicament sostenible, sinó que aquest serà assumit dins del pressupost municipal quan s'executi.

Ara bé, donada la obligatorietat de l'article 21 anterior, el Consell Insular té previst treure línies de subvenció per aquestes instal·lacions i l'Ajuntament vol sol·licitar-la.

Ara bé, per poder sol·licitar la subvenció en el moment que aquesta s'aprovi, l'Ajuntament ha de tenir aprovat el procediment urbanístic i el projecte redactat del Parc Verd.

Impacte en les despeses corrents

Les despeses de funcionament del servei del Parc Verd es fixen en 30.000 euros/any corresponents al subministrament d'aigua, neteja i control d'aquesta infraestructura.

Les despeses de manteniment anual d'aquesta infraestructura es preveuen de 15.000 euros/any.

Aquests imports, 45.000 euros/any és assumible per la hisenda municipal.



5. Resum executiu

El resum executiu ha de delimitar els àmbits o les parcel·les en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els casos d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicada a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.

Alteració que s'ha de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, s'ha de localitzar en els plànols d'ordenació, se n'ha de determinar l'abast i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

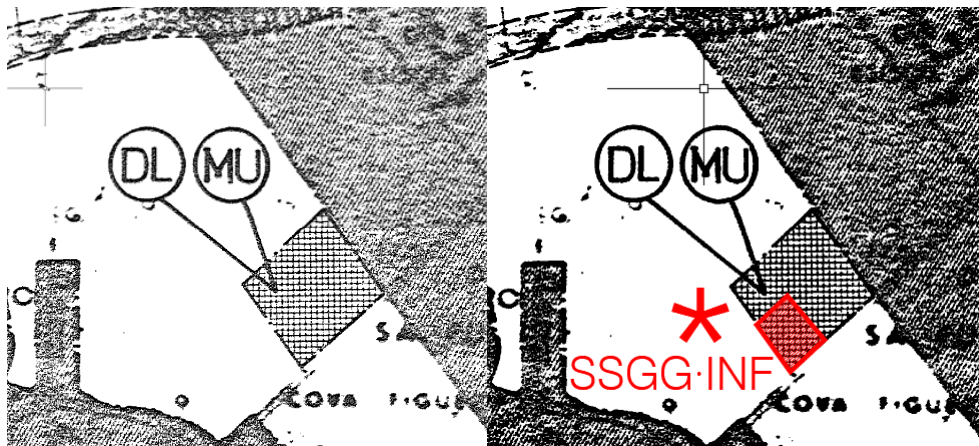
Es proposa modificar una superfície de 3.000 m2 de SGEC/DP-P 22-02-PaSSGG d'infraestructures per instal·lar-hi un parc verd.

La proposta que es presenta no altera la classificació del sòl.

La proposta que es presenta preveu modificar part de l'Equipament esportiu per destinar-lo a sistema general d'infraestructures, parc verd.

La proposta només afecta part de la parcel·la cadastral 07057A00800954 de Santanyí.

	Planejament vigent	Modificació proposada
Superfície de la modificació	3.000 m2	3.000 m2
Classificació del sòl	SSGG	SSGG
Qualificació del sòl	Equipament esportiu	Sistema general d'infraestructures
Aprofitament	0,00 (ús públic)	0,00 (ús públic)



Planejament vigent.
SGEC/DP-P

Delimitació de l'àrea que es modifica com
SSGG Infraestructures



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9ff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

6. Estudi de mobilitat generada

Introducció i marc normatiu

L'Ajuntament proposa situar el Parc Verd a l'actual SGEC esportiu.

L'article 6, procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds) assenyalava que l'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari.

Tant la Llei de Mobilitat com la legislació urbanística determinen que els plans urbanístics hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

La normativa que regula aquests estudis estableix que és obligatori realitzar-los en el cas de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Finalitat i objecte que motiva l'estudi de mobilitat

La finalitat de l'estudi de la mobilitat és avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocat pel desenvolupament per la implantació del nou Parc Verd i la capacitat dels serveis viaris i dels altres sistemes de transport, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

L'objecte de l'estudi és, "definir les mesures i actuacions necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit d'estudi segueix unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles".

Aquesta finalitat es concreta en els següents objectius, establerts per la normativa que regula els estudis d'avaluació de la mobilitat generada:

- Avaluar l'increment de la mobilitat generada pel desenvolupament del pla parcial.
- Fer una anàlisi de les infraestructures de transport existents: xarxa viària, transport públic,...
- Elaborar propostes de xarxes d'itineraris per a vehicle privat, transport públic, bicicleta, a peu,...

Situació

El nou parc verd es vol situar a un solar de l'Avinguda des Sementer.

Es tracta d'un solar urbà, una mica apartat, connectat amb el nucli residencial i envoltat de zona rústica.



Infraestructures existents

- Xarxa de vianants: Hi ha una acera peatonal en el mateix vial Avinguda des Sementers.
- Itineraris per a bicicleta: només es pot arribar pel vial Avinguda des Sementers.
- Transport públic: Les línies de bus que passen per Cala d'Or van a Felanitx-Porreres, Campos-Palma o Portopetro.



- Xarxa viària: es preveu que tots els trajectes al Parc Verd es realitzen amb cotxe, donada la distància a les instal·lacions i a la necessitat de portar bosses, caixes o elements voluminosos.
- Aparcaments: el parc verd preveu zones de descarrega en cada un dels contenidors, a cota superior per facilitar el llançament dels residus, i altres zones de descarrega per deixar el vehicle i llançar els fems a peu.

Intensitat de la circulació i mobilitat generada

Com a referència es pot prendre la estimació de la legislació catalana en relació al nombre de desplaçaments que generen diàriament els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament.

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Viatges generats per dia en relació a la superfície destinada a l'ús o activitat concreta:

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents:
	7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m2 de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m2 de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m2 de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m2 de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m2 de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m2 de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Es considera el parc verd un ús Equipament amb una superfície de 3.000 m2 destinats a aquest ús concret.

Si considerem que els viatges generats en relació a la superfície destinada a l'ús és de 20 viatges per cada 100 m2 de sostre/dia resulta que genera 60 desplaçaments diaris.

La situació del Parc, al costat de la carretera principal fa que els residents que marxen del nucli cap a Portopetro aprofitin aquest desplaçament per portar els residus al Parc Verd. Si la sortida dels residents és cap a Felanitx, la proximitat del punt verd a la via de circumval·lació fa possible que amb un petit desplaçament tothom pugui passar fàcilment pel parc verd.

Infraestructures previstes

- Xarxa de vianants: No es preveu cap alteració de l'itinerari existent.
- Itineraris per a bicicleta: No es preveu cap alteració de l'itinerari existent.
- Transport públic: No es preveu cap alteració de l'itinerari existent.
- Xarxa viària: els trajectes al Parc Verd es realitzen amb cotxe i, majoritàriament, aprofitament els desplaçaments cap a Portopetro.
- Aparcaments: el parc verd preveu zones de descarrega en cada un des contenidors, a cota superior per facilitar el llançament des residus, i altres zones de de descarrega per deixar el vehicle i llançar els fems a peu.

Avaluació i mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari.

Es considera que la implantació d'aquesta infraestructura en aquest solar qualificat com equipament comunitari no suposa un increment de la mobilitat actual ni altera el tràfic present.

Per aquest motiu no es preveuen mesures addicionals per garantir la connectivitatadequada. Es preveuen únicament mesures de seguretat:

- Conservar net de vegetació l'accés al punt verd.
- La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra per no enlluernar els conductors del vial.
- Els horaris de funcionament de la lluminària s'hauran d'adaptar als horaris de funcionament de la pròpia instal·lació per evitar un ús innecessari.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

7. Estudi d'impacte paisatgístic

Descripció de l'actuació

L'Ajuntament proposa modificar l'ús de part del SGE. Es preveu canviar l'ús de 3.000 m² d'equipament comunitari a sistema general d'infraestructura.

Aquesta instal·lació preveu: tancament de la parcel·la, asfaltat de la zona de maniobra, ubicació de diferents contenidors per residus variis, construcció d'una caseta per el guarda i construcció de variis porxos annexos.

Característiques del paisatge i la determinació de la seva valoració i fragilitat

La totalitat de la parcel·la esta classificada com Sistema General, al costat del sòl urbà i envoltada de sòl rústic amb valors naturals i paisatgístics.

Recursos paisatgístics

- Recursos paisatgístics pel seu interès ambiental. Aquesta parcel·la es situa dins els límits de Protecció d'electrocució avifauna.
El risc d'incendi forestal és: Risc Baix
Segons l'inventari forestal, l'estructura de la parcel·la és del tipus agrícola i prats.



- Pel seu interès cultural i patrimonial. No hi ha cap element patrimonial a la parcel·la ni en els voltants. Els Elements catalogats més propers són la Torre de Cala Llonga i el Castell de PortoPetro. També estan catalogats els escars del port de Portopetro.
La construcció del Punt Verd no afecta els elements catalogats indicats.
- Pel seu interès visual, la implantació d'aquesta infraestructura pot afecta negativament la qualitat de la percepció d'aquesta àrea. Ara bé, al estat annexa a l'equipament esportiu el seu impacta queda minimitzat.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

Fragilitat paisatgística

- Fragilitat del paisatge: mesura el potencial de pèrdua del valor paisatgístic de la unitat i dels recursos paisatgístics a causa de l'alteració del medi respecte a l'estat actual.

La implantació d'aquesta actuació no genera efectes negatius sobre el paisatge actual donat que ja existeix un equipament esportiu annex a la parcel·la.

- Fragilitat visual: mesura el potencial de la unitat s paisatgística per a integrar, o acomodar-se a l'actuació atenent les característiques i la naturalesa de l'actuació o projecte segons el volum, forma, proporció, color, material, textura, reflexos, i bloquejos de vistes a què puga donar lloc.

L'actuació proposta de parc verd comporta el tancament de la parcel·la i la ubicació de diferents contenidors per residus varis. Es preveu també la construcció d'una caseta per el guarda i uns porxos annexos.

Avaluació de l'actuació sobre el paisatge

Es tracta d'un sòl ja classificat com SSGG, però donat que està en el límit del sòl urbà i al costat del sòl rústic, s'han de procurar mesures que minimitzin la seva implantació.

Es es preveuen efectes sobre l'entorn immediat sobre els quals s'han de prendre mesures correctores per a la seva integració:

- Reducció de l'impacte paisatgístic sobre el medi rural.
- Reducció de la visibilitat de la instal·lació.
- Reducció de l'impacte paisatgístic associat.
- Reducció de la contaminació lumínica de la zona i reducció de la seva visibilitat durant les hores de fosca.

Mesures d'integració paisatgística

Les mesures d'integració paisatgística necessàries que es fixen, no sols per a mitigar els impactes paisatgístics i visuals definits, sinó també per a millorar el paisatge i la qualitat visual de l'entorn, són les següents:

- Alçada màxima de les construccions: planta baixa.
- Creació d'una pantalla verda a tot el perímetre del recinte a partir d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric.
- Conservar al màxima la flora existent, que permetrà reduir la visibilitat de la instal·lació i, alhora, millorar i conservar la biodiversitat de la zona.
- La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra.
- La lluminària haurà de ser de baix consum.
- Els horaris de funcionament de la lluminària s'hauran d'adaptar als horaris de funcionament de la pròpia instal·lació per evitar un ús innecessari.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

MARC PONS SANZ

Firma amb segell de temps: 26-oct-2022 12:39:44 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_6ii959mb8knvuj2v86dd5kc9hlt pdu

Nom del document: Doc_tecnica_deixalleria_cala_dOr.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-oct-2022 09:47:26 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 28



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7>

CSV: 00f51144b0e2dba7a9fff5bf83a1e47d2e863cd570dbec56a35d8547a2bf76e7