

estudi44

SERVEIS MEDIAMBIENTALS

E.058/21

REFORMA D'EDIFICACIONS AGRÍCOLES PER A BODEGA
PARCEL·LA 5. POLÍGON 2
TM DE BINISALEM (MALLORCA)

DOCUMENT AMBIENTAL
TRAMITACIÓ AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA

PROMOTOR:
VI SA CABANA SL

AUTOR:
MARIA DEL MAR JANER MULET



www.estudi44.com



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

Pàgina 8/202



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

0. ÍNDEX

I. DOCUMENT AMBIENTAL	001
1. PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA	003
PROMOTOR	003
AUTORIA DEL PROJECTE	003
AUTORIA DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	003
NECESSITAT D'UNA AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	004
ESTRUCTURA DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	005
2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	007
OBJECTIU DEL PROJECTE	007
CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT	007
SITUACIÓ	008
NORMATIVA	009
DESCRIPCIÓ GENERAL	011
ESTAT ACTUAL	011
DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE ES PROPOSEN	012
DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE QUÈ DISPOSARÀ	014
DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	015
MATÈRIES PRIMERES I PRODUCTES A ELABORAR	015
PROCÉS DE PRODUCCIÓ	016
PRODUCCIÓ DE RESIDUS	016
PERSONAL	017
SUPERFÍCIES	018
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	018
3. EXÀMEN D'ALTERNATIVES TÈCNICAMENT VIABLES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	019
ALTERNATIVA ZERO	019
ALTERNATIVA 1: CANVI D'UBICACIÓ	019
ALTERNATIVA 2: SISTEMA CONSTRUCTIU	020
ALTERNATIVA 3. SOLERA EXTERIOR	020
JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA	021
4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI AFECTAT	023
MARC GEOGRÀFIC	023
LOCALITZACIÓ DEL PROJECTE	023
ENTORN GEOGRÀFIC	024
QUALIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	025
ESPais PROTEGITS	026
SERVITUDS AEROPORTUÀRIES I RADIOELÈCTRIQUES	028
DESCRIPCIÓ DEL MEDI ABIÒTIC	028
GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA I EDAFOLOGIA	028
CAPACITAT AGROLÒGICA	031
CLIMATOLOGIA	032
ATMOSFERA	035
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. EMISSIONS	035
CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	038
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	039
CANVI CLIMÀTIC	041



VULNERABILITAT SECTORIAL MUNICIPI DE BINISSALEM	043
HIDROLOGIA	045
HIDROLOGIA SUPERFICIAL	045
HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA	046
GESTIÓ DE L'AIGUA AL PROJECTE	055
DESCRIPCIÓ DEL MEDI BIÒTIC	055
ECOSISTEMA	055
VEGETACIÓ	057
VEGETACIÓ DE L'ENTORN	058
VEGETACIÓ DINS LA PARCEL·LA	059
FAUNA	061
DESCRIPCIÓ DEL MEDI SOCIOECONÒMIC	066
POBLACIÓ	066
ECONOMIA	067
MOBILITAT	068
INFRAESTRUCTURES	069
SISTEMA GENERAL D'AGUA POTABLE	069
SISTEMA GENERAL DE XARXA DE SANEJAMENT	069
SISTEMA GENERAL DE XARXA ELÈCTRICA	070
PAISATGE	070
PATRIMONI	072
PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC	073
DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA DE SA CABANA	073
VALORACIÓ DE RISCOS	074
RISC D'INCENDI	074
RISC D'INUNDACIÓ	076
RISC DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL I D'AIGÜES SUBTERRÀNIES	077
RISC D'EUTROFITZACIÓ	078
RISC SÍSMIC	078
ALTRES RISCOS GEOLÒGICS	080
ANÀLISI DE LA VULNERABILITAT DEL PROJECTE ENFRONT A ACCIDENTS GREUS	080
5. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'IMPACTES	082
ACCIONS SUSCEPTIBLES DE PRODUIR IMPACTES	082
FACTORS DEL MEDI QUE ES PODEN VEURE AFECTATS	083
MATRIU QUALITATIVA DELS IMPACTES AMBIENTALS	084
ANÀLISI DELS IMPACTES AMBIENTALS POTENCIALS	087
IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC	087
MEDI ATMOSFÈRIC	087
QUALITAT DE L'AIRE	087
RENOU	089
CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	090
FACTORS CLIMÀTICS. CANVI CLIMÀTIC	091
RECURSOS HÍDRICS	094
RECURSOS EDÀFICS	096
PROCESSOS AMBIENTALS	097
RISC D'INCENDI	097
RISC D'INUNDACIÓ	098
RISC D'EROSIÓ	098
RISC D'ESLLAVISSAMENT	098
RISC SÍSMIC	099
IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC	099
COMUNITATS VEGETALS	099
FAUNA	100
BIODIVERSITAT	102
IMPACTES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC I PERCEPTIU	102
POBLACIÓ	102



CREACIÓ DE RENDA I TREBALL	102
SECTORS ECONÒMICS	103
DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA	104
SALUT HUMANA	104
PAISATGE	105
QUALITAT I FRAGILITAT DEL PAISATGE	105
ALTERACIONS A LA VISIBILITAT	106
PATRIMONI	106
TAULES RESUM	106
6. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	112
MESURES PREVENTIVES	113
MESURES PREVENTIVES DEL PROJECTE	113
CRITERIS AMBIENTALS PER A L'ELECCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE	113
CRITERIS PER AL DISSENY DELS ACCESSOS	114
CRITERIS ENERGÈTICS	114
CRITERIS DE DISSENY I INTEGRACIÓ	114
CRITERIS ENERGÈTICS	114
CRITERIS PER AL CONTROL DE RESIDUS	114
CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	115
MESURES PREVENTIVES EN LA CONSTRUCCIÓ	115
MESURES PREVENTIVES EN LA PLANIFICACIÓ DEL TREBALL	115
CRITERIS PER A L'EMPLAÇAMENT DE LES INSTAL·LACIONS ANNEXES	115
MESURES PREVENTIVES EN LA PREPARACIÓ DEL TERRENY	116
CRITERIS DE DISSENY PER EVITAR CONTAMINACIONS	116
MESURES PREVENTIVES SOBRE RESIDUS I SOBRANTS – GESTIÓ DE RESIDUS	116
MESURES PREVENTIVES SOBRE EL CONTROL D'ABOCAMENTS	118
MESURES PREVENTIVES SOBRE EL CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIRE	119
MESURES PREVENTIVES SOBRE LA VEGETACIÓ	120
MESURES PREVENTIVES SOBRE LA FAUNA	120
MESURES PREVENTIVES SOBRE LA HIDROLOGIA	120
MESURES PREVENTIVES SOBRE EL MEDI EDÀFIC	121
MESURES PREVENTIVES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC	121
MESURES PREVENTIVES SOBRE EL PAISATGE	122
MESURES PER MINIMITZAR EL RISC D'INCENDI	122
MESURES CORRECTORES FINALITZADES LES OBRES	123
MESURES CORRECTORES SOBRE L'OBRA CIVIL	123
MESURES CORRECTORES PER REDUIR L'IMPACTE PAISATGÍSTIC	123
MESURES CORRECTORES PER MINIMITZAR L'EFFECTE SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC	123
REHABILITACIÓ DE DANYS I CONDICIONAMENT FINAL	124
MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES A L'EXPLOTACIÓ	124
MESURES SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE	124
MESURES SOBRE LA HIDROLOGIA	125
MESURES SOBRE EL MEDI EDÀFIC	125
II. CONCLUSIONS	127
III. SEGUIMENT AMBIENTAL	137
PVA A LA FASE DE CONSTRUCCIÓ	140
PVA A LA FASE DE FUNCIONAMENT	142



IV. ANNEXOS	145
ANNEX 01. FITXES CADASTRE	148
ANNEX 02. FITXA URBANÍSTICA	149
ANNEX 03. PLÀNOL 671-7 CATEGORIES PTM	150
ANNEX 04. INFORMACIÓ TERRITORIAL (PTM)	151
ANNEX 05. ESTAT PROJECTE	153
ANNEX 06. ESTAT ACTUAL	154
ANNEX 07. REGISTRE INSULAR AGRARI	157
ANNEX 08. FITXA MAL131 DEPURADORA DE BINISSALEM	160
ANNEX 09. FITXA MAZHA03	165
ANNEX 10. UNITAT HIDROGEOLÒGICA 1811 M3	166
ANNEX 11. FITXA PARCEL·LES AGRÍCOLES SIGPAC	174
ANNEX 12. FITXA CATÀLEG R33	176
ANNEX 13. FITXA CATÀLEG R35	183



I. document ambiental





1. PROCEDIMENT D'AIA SIMPLIFICADA

L'objecte del projecte, pel qual s'elabora aquest estudi d'impacte ambiental, és descriure els principals aspectes tècnics i arquitectònics per a la reforma de les edificacions agrícoles existents la parcel·la 5 del polígon 2 del TM de Binissalem, per a canvi d'ús a bodega.

Aquest estudi denominat Document Ambiental del projecte “REFORMA DE EDIFICACIONES AGRÍCOLAS PARA BODEGA” té com a objectiu caracteritzar els possibles efectes medi ambientals originats pel projecte, fer-ne una valoració, i proposar les corresponents mesures preventives, correctores i compensatòries, així com un adequat Pla de Vigilància Ambiental.

Previ a la determinació dels impactes es fa necessària la justificació del projecte, així com un estudi de situació de l'entorn que ens permeti valorar els impactes i establir l'estat preoperacional per, així, poder valorar la seva evolució en un futur.

Aquest document s'estructura com a document central del procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 de 29/08/2020), així com d'acord amb la legislació vigent de l'Estat Espanyol, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 de 11/12/2013) modificada per la Llei estatal 9/2018 de 5 de desembre (BOE núm. 294 de 06/12/2018).

PROMOTOR

L'Estudi d'Impacte Ambiental es realitza a petició de VI SA CABANA SL (B-05341839), amb domicili al carrer Llum, 4 de Peguera, TM de Calvià.

AUTORIA DEL PROJECTE

El projecte ha estat redactat per Jaime MARTÍNEZ LLABRÉS, arquitecte (col. núm. 304.026 pel COAIB) i Patricia DOMÍNGUEZ ACOSTA, arquitecta (col. Núm. 313.920 pel COAIB).

La memòria d'activitats i agronòmica ha estat redactada per Joan SIMONET PONS, enginyer agrònom (col. núm. 1693 pel COIAL) i Andreu MOIÀ POL, enginyer industrial (col. núm. 418 COIIB).

AUTORIA DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Maria del Mar JANER MULET, llicenciada en Biologia (col. núm. 533-IB pel COBIB)



NECESSITAT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Aquest estudi d'impacte ambiental s'emmarca en la legislació medi ambiental vigent a Binissalem a nivell municipal, a les Illes Balears a nivell autonòmic, i a Espanya a nivell estatal.

SEGONS LA NORMATIVA ESTATAL: LA LLEI 21/2013, de 9 de DESEMBRE, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL (BOE NÚM. 296 de 11/12/2013)

La Llei 21/2013 del 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, en el seu article 7 defineix l'àmbit d'aplicació:

1. *Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental ordinària els projectes següents:*
 - a. *Els compresos a l'annex I, així com els projectes que, presentant-se fraccionats, assoleixin els llindars de l'annex I mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.*
 - b. *Els compresos a l'apartat 2, quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental, en l'informe d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'annex III.*
 - c. *Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte consignat a l'annex I o a l'annex II, quan la modificació compleixi, per si sola, els llindars que estableix l'annex I.*
 - d. *Els projectes inclosos a l'apartat 2, quan així ho sol·liciti el promotor.*
2. *Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada:*
 - a. *Els projectes compresos a l'annex II.*

S'ha considerar que aquest projecte no ve recollit a cap dels supòsits de la llei (annexos I i II).

SEGONS LA NORMATIVA AUTONÒMICA: DECRET LEGISLATIU 1/2020, DE 28 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS (BOIB NÚM. 150 DE 29/08/2020)

La Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, atribueix a la comunitat autònoma, en l'article 30.46, la competència exclusiva en matèria de "Protecció del medi ambient, ecologia i espais naturals protegits, sens perjudici de la legislació bàsica de l'Estat. Normes addicionals de protecció del medi ambient". Per tant, la comunitat autònoma té la competència exclusiva en matèria de protecció en tot allò que no hagi regulat l'Estat en la legislació bàsica.

El títol segon regula l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental i conseqüències, l'article 13, d'aquest títol, defineix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental:

1. *Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes següents: ...*
2. *Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents:*
 - b. *Els projectes que figuren en l'annex 2 d'aquesta llei.*

A l'annex II s'inclouen els projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, integrats en set grups, dins aquests grups s'inclou el Grup 5 corresponent a Altres indústries, que sembla recull l'activitat referenciada, no pel seu objecte, sinó pels subproductes o residus que produeix:

"Grup 5.1: Instal·lacions industrials situades a sòl rústic.

Grup 5.2: Indústries de qualsevol tipus, quan produeixin residus líquids que no s'evacuen per la xarxa de clavegueram".



Després de l'anàlisi de la normativa vigent es conclou la subjecció del projecte en conjunt al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada tenint en compte l'aparició de les infraestructures projectades en l'annex II: Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Quedant incloses en el grup 5 de l'annex.

Per això, haurà de seguir la tramitació ambiental d'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013, així com complir amb les prescripcions de l'article 21 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LEAIB).

Respecte a l'afecció ambiental a la Xarxa Natura 2000, el projecte no es desenvolupa dins d'un espai amb aquesta categoria, per això no es requerirà, en principi, un estudi d'avaluació de les repercussions ambientals sobre un lloc Xarxa Natura 2000.

ESTRUCTURA DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

PER EXIGÈNCIA DEL DECRET LEGISLATIU 1/2020, DE 28 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS (BOIB NÚM. 150 DE 29/08/2020)

Aquesta Llei, a l'article 21. *Tràmits i documentació de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària, de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada i de la modificació de la declaració d'impacte ambiental*; detalla el contingut mínim:

1. L'avaluació d'impacte ambiental ordinària, l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, la modificació de la declaració d'impacte ambiental, la presentació de la documentació i el còmput dels terminis s'han de dur a terme de conformitat amb els procediments que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i les particularitats que preveu aquesta llei.

Els efectes, la publicitat i la vigència de la declaració d'impacte ambiental ordinària, la simplificada i les seves modificacions es regeixen per la normativa bàsica estatal, tret de les especialitats que expressament es contemplin al text d'aquesta llei.

L'article 27 d'aquest decret legislatiu, on es revisen les relacions entre l'avaluació ambiental i l'avaluació de riscos, indica:

1.L'avaluació d'impacte ambiental prendrà en consideració la vulnerabilitat dels projectes davant accidents greus o catàstrofes i el risc que es produeixin, així com les implicacions eventuais d'efectes adversos significatius per al medi ambient. A aquests efectes, el promotor haurà d'aportar la documentació escaient per fer-ne la valoració o, si escau, l'informe justificatiu sobre la seva condició d'innecessària ateses les característiques del projecte.

PER EXIGÈNCIA DE LA LLEI 21/2013 de 9 de desembre, d'AVALUACIÓ AMBIENTAL (BOE núm.296 de l'11/12/2013).



Aquesta Llei, a l'article 45. *Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental simplificada*, descriu el contingut mínim del document ambiental:

- a. *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada.*
- b. *La definició, les característiques i la ubicació del projecte, en particular:*
 - 1r *una descripció de les característiques físiques del projecte en les tres fases: construcció, funcionament i cessament;*
 - 2n *una descripció de la ubicació del projecte, en particular pel que fa al caràcter sensible mediambientalment de les àrees geogràfiques que se'n puguin veure afectades.*
- c. *Una exposició de les alternatives principals estudiades, inclosa l'alternativa zero, i una justificació de les raons principals de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals.*
- d. *Una descripció dels aspectes mediambientals que es puguin veure afectats de manera significativa pel projecte.*
- e. *Una descripció i avaluació de tots els possibles efectes significatius del projecte en el medi ambient, que siguin conseqüència de:*
 - 1r *les emissions i les deixalles previstes i la generació de residus;*
 - 2n *l'ús dels recursos naturals, en particular el sòl, la terra, l'aigua i la biodiversitat.**S'han de descriure i analitzar, en particular, els possibles efectes directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del projecte sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, el medi marí, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats, durant les fases d'execució, explotació i, si s'escau, durant la demolició o l'abandonament del projecte.*
- f. *S'hi ha d'incloure un apartat específic que inclogui la identificació, la descripció, l'anàlisi i, si escau, la quantificació dels efectes esperats sobre els factors que enumera la lletra e), derivats de la vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc que es produeixin els accidents o les catàstrofes esmentats, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència d'aquests, o bé un informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat al projecte.*
El promotor pot utilitzar la informació rellevant obtinguda a través de les avaluacions de risc fetes de conformitat amb altres normes, com la normativa relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en què intervinguin substàncies perilloses, així com la normativa que regula la seguretat nuclear de les instal·lacions nuclears.
- g. *Les mesures que permetin prevenir, reduir i compensar i, en la mesura que sigui possible, corregir, qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'execució del projecte.*
- h. *La manera de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores que conté el document ambiental.*

A més del contingut sol·licitat a l'article 47, el Document Ambiental que es presenta conté:

- Estudi d'Incidència Paisatgística
- Estudi Energètic i sobre el Canvi Climàtic
- Estudi de Vulnerabilitat enfront d'accidents greus o catàstrofes



2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

OBJECTIU DEL PROJECTE

Les obres, objecte de sol·licitud de llicència, van destinades a la reforma d'edificacions agrícoles existents per al seu ús com a bodega. Les actuacions que es proposen afecten una nau agrícola i a un rafal (cobertizo); no s'intervé a la resta de les edificacions de l'àmbit d'actuació d'aquest projecte.

Abast de la proposta i normativa urbanística. Totes les intervencions objecte de la sol·licitud de llicència, es localitzen dins de les alineacions oficials establertes per les Normes Urbanístiques vigents (Normes Subsidiàries de Binissalem de 2008 (15/02/08)). Segons el que estableix l'article 68.1 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, de conformitat amb la legislació estatal de sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'adaptaran, en els aspectes bàsics, a l'ambient en què se situen.

CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

D'acord amb l'article 5 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (BOIB núm. 166 de 30/11/2013 i BOE núm. 20 de 23/01/2014), es classifica com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR, pel fet de concórrer en els supòsits indicats a l'Annex I, títol I:

- Indústria amb una superfície computable inferior a 1.000 m², al projecte 893,12 m² construïts. La sala de tast ocupa un espai independent de 87,97 m².

D'acord amb l'annex 1 del Decret 19/1996: Nomenclàtor d'activitats molestes insalubres, nocives i perilloses MINP podem classificar aquesta activitat:

- Vinícoles, elaboració de vi a partir de producció pròpia exclusivament
 - o Grup I.02
 - o Molesta 0-2
 - o Nociva 0-2
 - o Insalubre 0-2
 - o Perillosa -
 - o CNAE-09 121
- Comerç a l'engròs de begudes alcohòliques
 - o Grup XXXIV.09

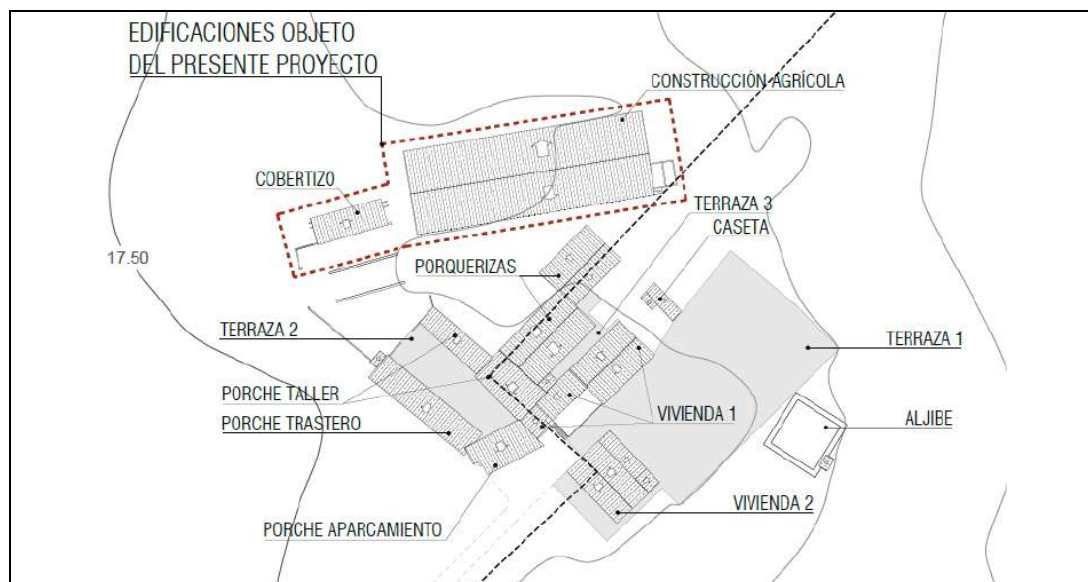


- Molesta 0-2
 - Nociva -
 - Insalubre -
 - Peril·losa 1-4
 - CNAE-09 4.634
- Comerç al detall de begudes
- Grup XXXIV.09
 - Molesta 1-2
 - Nociva -
 - Insalubre -
 - Peril·losa -
 - CNAE-09 4.725

SITUACIÓ

La bodega que es projecta es preveu a la parcel·la núm. 5 del polígon 2 del TM de Binissalem (referència cadastral de la parcel·la: 07008A002000050000HY) (annex 01). La superfície total és de 241.206 m² segons dades del cadastre.

En l'actualitat existeixen a la parcel·la un conjunt de diverses edificacions destinades a diferents usos agrícoles i d'habitatge.



NORMATIVA

NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL

Normativa d'aplicació:

Revisió de les Normes Subsidiàries de Binissalem (15/02/2008).

Ordenança Municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició.

Ordenança Municipal relativa a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions. Aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 3 de maig de 2004.

Catàleg de camins del terme municipal, aprovació definitiva el 15/02/08.

Catàleg o Carta Arqueològica de Binissalem (15/02/2008).

En la fitxa urbanística annexa (annex 02) al final d'aquest document es justifica que l'ús i els paràmetres existents no superen els màxims establerts per la normativa urbanística vigent en el municipi, ja que no es modifiquen corresponent als de les edificacions existents, definits també en el Pla Territorial de Mallorca.

Pel que fa al paràmetre d'ocupació màxima, a causa de la nova solera prevista al pati de recepció i d'expedició de la bodega a més del perímetre pavimentat al voltant de l'edifici, no es compleix aquest paràmetre, per la qual cosa se sol·licita la seva exoneració a l'administració competent; d'acord amb el que indica l'article 114 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, i prèvia justificació.

D'altra banda, les edificacions proposades s'adapten a l'ambient en què es troben a través de la seva concepció volumètrica i el sistema constructiu d'intervenció, tècniques tradicionals i materials en gran manera autòctons; així s'aconsegueix, en compliment del que es disposa en l'art. 68.1 de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, una major harmonia amb l'entorn.

NORMATIVA AUTONÒMICA

Normativa d'aplicació:

Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 2011 (BOIB núm. 188 del 31/12/2004, BOIB núm. 90 del 15/06/2010, BOIB núm. 18 del 04/02/2011 i BOIB núm. 63 del 04/05/2012).

Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Dins les categories de sòl rústic (norma 14. *Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic* (AP)) i segons la descripció en el capítol III del títol I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries; podem diferenciar a la parcel·la les categories de sòl rústic de règim general (SRG), d'Àrea d'Interès Agrari (AIA) i Àrea de Protecció Territorial-carreteres (APT carreteres) (annex 03 i annex 04).

La norma 17.1.d estableix l'ús condicionat d'indústria de transformació agrària a àrees d'interès agrari (AIA), a àrees de transició (AT) i a sòl rústic (SRG).



El projecte compleix amb les especificacions incloses a la norma 22. *Condicions d'integració paisatgística i ambiental*, del PTM, encara que no ho fa de forma estricta. Tenint en compte que l'article 109 de la normativa municipal, permet condicions particulars de volumetria i acabats adequats a la seva finalitat i que el PTM també permet excepcionalitats a les edificacions agràries, no es considera necessari sol·licitar l'exoneració específica en aquest aspecte.

LEGISLACIÓ AGRÀRIA

Segons el que assenyala la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, l'activitat està permesa segons els paràmetres següents:

- Zona: Sòl Rústic General
- Sector primari (activitat complementària*): ús permès
*pel fet de manipular exclusivament la producció de la mateixa explotació
- Superfície mínima de la parcel·la: 14.260 m²
- Paràmetres urbanístics: exoneració segons justificació de les necessitats d'explotació.

Compliment de les condicions descrites a la Llei 3/2019:

1. Que l'explotació agrària inscrita en el Registre agrari generi almenys mitja unitat de treball agrari. Actualment, figura com explotació amb el núm. d'inscripció 22.360. S'ha sol·licitat la qualificació de preferent.
Es justifiquen un total de 3,18 UTA, per tant, l'explotació compleix aquesta condició.
2. Que el tipus d'edificacions, construccions i instal·lacions s'adeqüi al desenvolupament efectiu de les activitats agrària i complementària.
Segons pot observar-se als plànols adjunts (annex 05), així com a la descripció de les obres, la nova instal·lació s'adapta a la tipologia constructiva per a aquest tipus d'ús, per la qual cosa es considera compleix amb aquest condicionant.
3. Que les edificacions, les construccions i les instal·lacions siguin les estrictament necessàries per al desenvolupament efectiu de les activitats agrària i complementària.
A la descripció de les obres a realitzar es justifica la necessitat d'aquesta actuació, considerant-se necessària per a un bon desenvolupament de l'activitat vitivinícola de l'explotació.
A més, compleix amb el que determina l'art 110.1 de la Llei Agrària:
S'ha de prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents davant la construcció d'edificacions de nova planta, sense perjudici de les adaptacions necessàries per garantir-ne la funcionalitat.
4. Per a edificacions de nova planta, la parcel·la on es vulgui edificar ha de tenir una superfície mínima de 14.000 m².
La finca on es pretén executar les obres té una superfície de 206.424 m². A més s'ha de tenir en compte que no hi haurà edificacions de nova planta, sinó que es tracta de la rehabilitació d'unes edificacions ja existents.

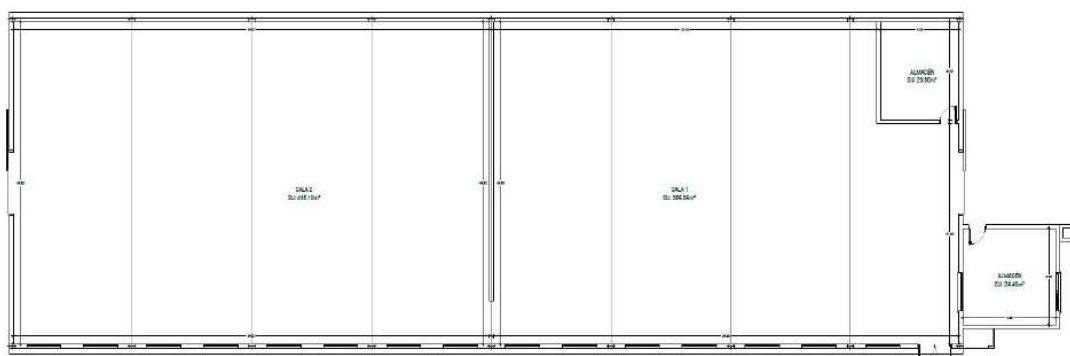


DESCRIPCIÓ GENERAL

ESTAT ACTUAL

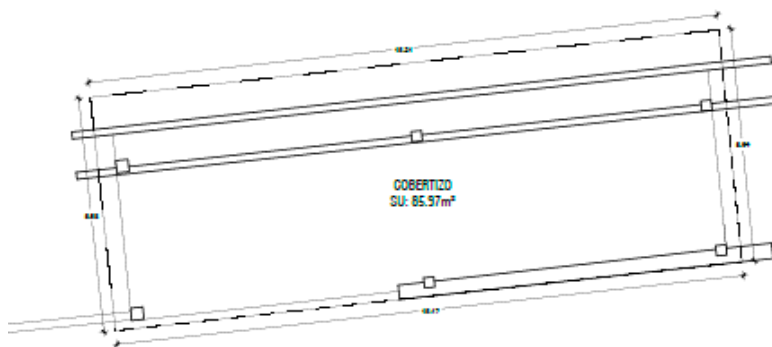
En l'actualitat existeixen a la parcel·la un conjunt de diverses edificacions destinades a diferents usos agrícoles i d'habitatge.

La nau agrícola presenta una planta rectangular (50 x 17 m), es desenvolupa en una sola planta i amb una coberta a dues aigües (5 m d'alçada a l'aleró). A l'entrada principal hi ha un magatzem annex amb coberta plana d'uns 26 m² (annex 06).



Està dividit en dues grans sales, una d'elles amb un petit espai destinat a magatzem.

El rafal (cobertizo) presenta una planta rectangular i una coberta inclinada a un sol aiguavés.



Les superfícies construïdes corresponents a l'estat actual de les edificacions existents són les següents (s'han marcat en gris les construccions afectades pel projecte):

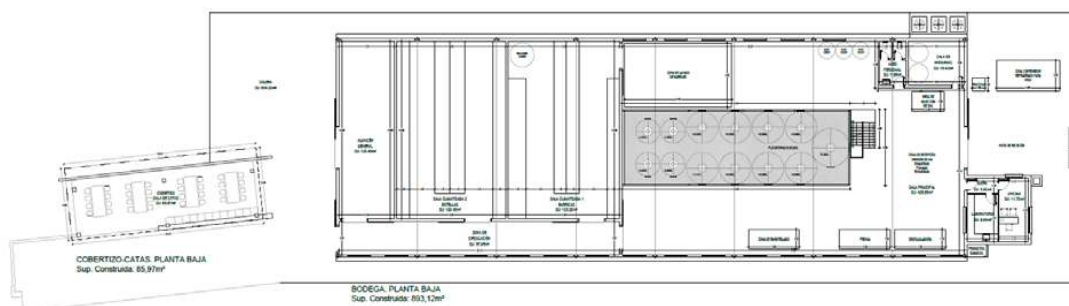


SUPERFÍCIES - ESTADO ACTUAL				
ELEMENTO	CONSTRUIDA	OCUPACIÓN	VOLUMEN	USO
VIVIENDA 1	436,67	271,23	813,69	Residencial
VIVIENDA 2	315,75	182	546	Residencial
CASETA	27,73	27,73	83,19	Residencial
TERRAZAS	-	1682,69		Residencial
TOTAL RESIDENCIAL	780,15	2163,65	1442,88	
PORQUERIZAS	314,26	314,26	942,78	Agrícola
PORCHE TALLER	187,04	187,04	561,12	Agrícola
COBERTIZO	85,97	87,97	263,91	Agrícola
PORCHE TRASTERO	140,87	140,87	422,61	Agrícola
PORCHE APARCAMIENTO	81,29	81,29	243,87	Agrícola
CONSTRUCCIÓN AGRÍCOLA	893,12	893,12	2679,36	Agrícola
ALJIBE	168,48	168,48	505,44	Agrícola
TRANSFORMADOR	6,1	6,1	18,3	Infraestructura
TOTAL	2657,28	4042,78	7080,27	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE ES PROPOSEN

Aquesta reforma es planteja per tal de mantenir el caràcter original de l'edifici, preservant una lectura clara de la seva estructura inicial (annex 05). La nau agrícola es reforma integralment per destinar-se a bodega. Comptarà amb una sala principal que acollirà una àmplia zona de recepció destinada a la selecció del raïm, desrapament, premsat i embotellat; la sala de màquines i bany per al personal, una zona de rentatge de botes i una plataforma elevada de treball sobre els dipòsits. A la zona posterior s'habilitaran dues sales climatitzades i un magatzem general. La zona annexa a l'entrada principal albergarà una oficina i un laboratori.

El rafal (cobertizo) es reformarà per habilitar una zona de tast.



Es preveu realitzar una solera al voltant de la bodega i de la sala de tast que unifiqui les circulacions exteriors entre ambdues edificacions i que permeti disposar d'una zona de treball exterior tant a l'accés principal com a la zona posterior de l'edificació.



Cap de les actuacions que es proposen suposa increment del volum ja existent.

Les superfícies resultants després de la redacció del projecte que s'analitza són les que s'especifiquen a continuació, i que coincideixen amb les de l'estat actual:

SUPERFÍCIES - ESTADO PROYECTO				
ELEMENTO	CONSTRUIDA	OCUPACIÓN	VOLUMEN	USO
VIVIENDA 1	436,67	271,23	813,69	Residencial
VIVIENDA 2	315,75	182	546	Residencial
CASETA	27,73	27,73	83,19	Residencial
TERRAZAS	-	1682,69		Residencial
TOTAL RESIDENCIAL	780,15	2163,65	1442,88	
BODEGA	893,12	893,12	2679,36	Agrícola
SALA DE CATAS	85,97	87,97	263,91	Agrícola
*SOLERA	-	634,20	-	Agrícola
TOTAL BODEGA	979,09	1.615,29	2.943,27	
PORQUERIZAS	314,26	314,26	942,78	Agrícola
PORCHE TALLER	187,04	187,04	561,12	Agrícola
PORCHE TRASTERO	140,87	140,87	422,61	Agrícola
PORCHE APARCAMIENTO	81,29	81,29	243,87	Agrícola
ALJIBE	168,48	168,48	505,44	Agrícola
TRANSFORMADOR	6,1	6,1	18,3	Infraestructura
TOTAL	2657,28	4.676,98	7080,27	

A l'interior de la nau principal s'hi executaran les principals activitats d'elaboració, cria i magatzem de vi. El procés previst d'elaboració de vi seguirà un canal lineal al llarg de les instal·lacions, s'inicia al pati de recepció (zona est de l'edifici), on durant la verema si les temperatures són molt altes, es podrà disposar d'un contenidor d'uns 27 m² per si és necessari emmagatzemar raïm.

Una vegada dins la bodega, es preveu un primer espai on es realitzaran les tasques de desrapament i premsat, per distribuir el producte als diferents dipòsits de fermentació.

Tant pel que fa als vins blancs com als negres, a causa de la gran varietat de raïm plantat i de les diferents condicions agronòmiques de la finca, es pretén treballar en diverses varietats i petites quantitats de cada tipus, per això es necessiten nombrosos dipòsits d'acer de diversa capacitat: 1 unitat de 20.000 litres, 8 unitats de 10.000 litres, 4 unitats de 5.000 litres i diversos auxiliars de 3.000 litres.

A l'altre extrem de la nau es dissenya una càmera aïllada on es col·locaran les botes d'envelliment. Es calculen aproximadament 88 botes de 225 litres en dues files, 10 botes de 500 litres en una fila i un foudre de 5.000 litres. La capacitat total d'emmagatzematge d'aquest espai serà d'uns 30.000 litres.

A continuació hi ha un segon espai, on s'habilita una càmera aïllada pel magatzem de botelles amb vi acabat per a la seva maduració. Es projecta per a una capacitat de 100 gòbies de 500 botelles cada una.



El procés d'embotellament es realitzarà mitjançant una maquinària mòbil de lloguer quan es necessiti, i s'ubicarà a l'espai destinat a la recepció de la collita.

DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE QUÈ DISPOSARÀ

La finca disposa actualment dels serveis següents:

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

La finca disposa d'un pou (autoritzat com a reguiu) que el dia d'avui està en procés de canvi d'ús i que s'utilitzarà per al subministrament d'aigua. S'instal·laran els corresponents equips de cloració, descalcificació i higienització per als diferents usos de la bodega.

Per al reg disposen d'una planta de filtració d'aigües pluvials que juntament amb les residuals, una vegada tractades, podran complir aquesta funció.

SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

A través d'una derivació individual de la xarxa general de distribució i subministrament elèctric d'ENDESA existent. S'estima que la potència contractada serà suficient, actualment es disposa de fins a 66 kw.

Es preveu que la bodega cobreixi part del seu consum amb la utilització d'energies renovables:

Producció d'ACS mitjançant captadors solars i acumuladors tèrmics.

Producció d'energia elèctrica mitjançant plaques, bateries d'acumulació i inversors.

AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Produïda per acumuladors amb el suport de resistències elèctriques.

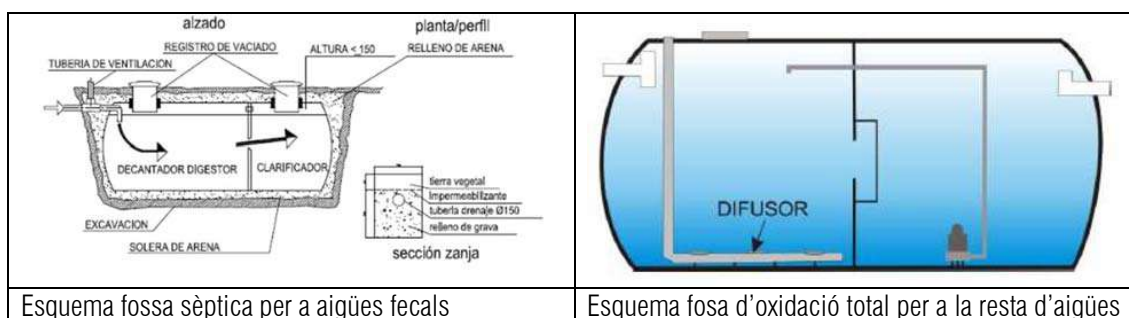
TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

Instal·lació de dues fosses sèptiques independents a les seves dues primeres fases de tractament (decantat de partícules gruixudes i decantat de sòlids en suspensió i fermentació), els seus efluent aniran a un dipòsit comú d'acumulació d'aigües decantades, mesclant-se per bombeig amb l'aigua per al reg de la finca.

Per a una correcta depuració de les aigües s'estima una durada mínima del procés de 8 dies. Es preveu la necessitat d'un decantador per a les aigües fecals de 3,2 m³, el projecte el dissenya de 8 m³. Per a les aigües residuals fruit de la neteja i del procés d'elaboració, el volum mínim del decantador hauria de ser de 9,88 m³, el projecte preveu un decantador de 12 m³; assenyalar que la indústria de transformació agrària no abocarà greixos ni altres substàncies tòxiques, per la qual cosa no es necessita cap tractament previ a l'abocament a la fossa corresponent.

Quant a les aigües fecals, es calcula que aquest sistema depurarà les aigües reduint aproximadament en un 90% els sòlids en suspensió, en un 75-80% els DBOs i en un 70% el DQO.





El dipòsit acumulador comú a ambdues depuradores es dimensiona amb un volum de 30 m³.
 El buidatge de cada fossa es realitzarà de forma periòdica, la fase sòlida mitjançant el servei d'un gestor autoritzat, mentre que la fase líquida comuna serà bombejada de forma automàtica mesclant-se amb l'aigua per al reguïu de la finca.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat que es pretén desenvolupar és el processat i emmagatzematge de brous de collita pròpia per a la producció de vi jove, criança i reserves procedents de la vinya de la mateixa explotació.

MATÈRIES PRIMERES I PRODUCTES A ELABORAR

L'explotació, en un curt termini de temps, comptarà amb un total d'11,07 ha de vinya. Amb la collita es pretén elaborar vi sota la denominació de "Vi de la Terra de Mallorca" segons l'Ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 13 d'abril, per la qual es reconeix i es regula la indicació geogràfica "Mallorca" per als vins amb dreta a la menció tradicional "vi de la terra" produïts a l'illa de Mallorca.

Les varietats plantades són: chardonnay (3,7 ha), merlot (1,9 ha), syrah (1,4 ha), cabernet sauvignon (3 ha) i giró ros (1 ha).

El rendiment màxim permès per la legislació reguladora és per a les varietats blanques d'11.000 kg/ha (51.700 kg), pels negres 10.000 kg/ha (63.000 kg), per això es calcula una producció anual màxima de 114.700 kg de raïm.

El rendiment del procés de vinificació s'estima en un 70%, encara que pot arribar al 74% segons normativa, el que equival a una producció entre 80.000 i 85.000 litres. No es preveu que s'arribi a aquest volum de producció per una qüestió d'eficiència amb l'objectiu d'obtenir una alta qualitat en el producte.

Es pot estimar una producció anual de:

Vi jove: aproximadament 50.000 litres (25.000 litres de blanc i 25.000 litres de negre i rosat)

Vi envellit: uns 20.000 litres en diferents percentatges de criança i de reserva.



PROCÉS DE PRODUCCIÓ

Segons la maduració de les diverses varietats, es calcula una durada aproximada de la verema d'uns 30 dies. Part de la recol·lecció serà mecanitzada i part manual, per això es pot suposar una entrada de raïm màxim, quan estigui mecanitzat, de 10.000 kg/dia equivalent a uns 7.133 litres/dia.

Es contempla la possibilitat d'una càmera freda abans d'entrar el raïm a la bodega col·locant un contenidor refrigerat al pati de recepció exterior. Això permet baixar la temperatura del raïm abans de ser processat millorant la qualitat del most. Després del triatge es procedirà a desrapar i maurar bombejant la pasta resultant a una premsa pneumàtica.

S'estima una durada real de les taques de recepció d'unes 5 hores/dia, la seva capacitat mínima de processat serà de 2.100 kg/hora. El material de rebuig provinent del premsatge (polpa i tiges) es transportaran diàriament a un espai de la finca per a la seva transformació en adob orgànic.

Per altra banda, el most es transportarà a les sitges o dipòsits de vi. Després de la fermentació i segons la seva finalitat, els brous seguiran diversos processos:

Vins joves: des dels dipòsits el vi serà bombejat per a la seva clarificació, passant per diversos filtres, finalitzant amb un envasat a botelles de vidre de 0,75 litres. Després de ser envasat les botelles s'emmagatzemaran en una dependència habilitada per a la seva conservació en un ambient fresc fins a la seva expedició.

Vi de criança: per al vi destinat a criança o reserva, des dels dipòsits de fermentació es passarà a les botes de roure, de 500 i 225 litres, de capacitat unitària, quedant emmagatzemat a la cava el temps que precisi,

Després de transcorregut el període de repòs a la bota, cada brou passarà per un procés de clarificació, filtració i embotellat, emmagatzemant-se dins un espai climatitzat pròxim a la sala de botes, envellint el temps que necessiti cada un dels vins.

L'embotellament es realitzarà mitjançant la contractació del servei d'una empresa especialitzada, que desplaçarà la seva maquinària a la zona d'entrada del raïm quan es consideri el moment adequat per a realitzar el procés d'embotellament.

PRODUCCIÓ DE RESIDUS

PRODUCCIÓ DE RESIDUS LÍQUIDS:

Residus que provenen dels banys i del laboratori:

Ocupació màxima: 8 persones

Consum estimat: 50 litres/dia*persona

Consum diari: 400 l/dia

Aigües de neteja i de processat, serà variable depenen del període de treball al qual ens trobem:

Període de verema

Equip de neteja: 15 l/min



Tremuja: $10 \text{ min} \times 15 \text{ l/min} = 150 \text{ l}$
Desrapadora-maurador: $5 \text{ min} \times 15 \text{ l/min} = 75 \text{ l}$
Premsa: $10 \text{ min} \times 15 \text{ l/min} = 150 \text{ l}$
Bombes: $5 \text{ min} \times 15 \text{ l/min} = 75 \text{ l}$
Paviments: $200 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ l/m}^2 = 500 \text{ l}$
Total: 950 l/dia

Període de neteja de botes i embotellat
Equip de neteja: 15 l/min
Capacitat màxima d'embotellament: 2.000 botelles /h
Temps d'embotellament: 8 hores
Volum d'embotellament: 12.000 l/dia
Botes a netejar: 54 ud/dia
Volum per botes: $54 \text{ ud/dia} \times 1 \text{ min/ud} \times 15 \text{ l/min} = 810 \text{ l/dia}$
Paviments: $170 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ m}^2 = 425 \text{ l}$
Total: 1.235 litres

PRODUCCIÓ DE RESIDUS SÒLIDS

El procés d'elaboració de vi suposa la producció de residus sòlids, formats per les restes de tiges, pell, polpa... del raïm. A partir d'aquests, es preveu la producció de compost per a la formació d'adob orgànic que mesclant-se amb fens, algues, palla i altres elements serviran per a l'adobament de l'explotació.

Estimació del volum que es correspon a un 30%, aproximadament, del raïm processat:

$$114.700 \text{ kg} \times 0,3 = 34.400 \text{ kg/any}$$
$$34,4 \text{ tn/any} / 28,3 \text{ ha de cultiu} = 1,21 \text{ tn/ha*any}$$

Aquesta quantitat es preveu inferior a les necessitats reals de l'explotació, per tant s'utilitzarà la totalitat d'aquests residus.

A més es produiran altres residus no perillosos, dins l'establiment es comptarà amb diversos contenidors estancs per classificar els residus per categories, aquests seran evacuats a un punt verd o tractats per un gestor autoritzat.

PERSONAL

Per al funcionament de la bodega es contractarà un enòleg a temps parcial, mentre que el procés de fabricació i maneig de la indústria el realitzarà el personal de la mateixa explotació amb l'ajuda de personal eventual segons les necessitats.

El nombre màxim previst es correspon amb:

1 enòleg
1 administratiu
6 operaris



SUPERFÍCIES

Resum de les superfícies afectades pel projecte:

SUPERFÍCIES - ESTAT ACTUAL				
ELEMENT	CONSTRUÏDA	OCUPACIÓ	VOLUM	ÚS
RAFAL (COBERTIZO)	85,97	87,97	263,91	Agrícola
CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA	893,12	893,12	2679,36	Agrícola
TOTAL	979,09	981,09	2.943,27	

SUPERFÍCIES - ESTAT PROJECTE				
ELEMENT	CONSTRUÏDA	OCUPACIÓ	VOLUM	ÚS
BODEGA	893,12	893,12	2679,36	Agrícola
SALA DE TAST	85,97	87,97	263,91	Agrícola
*SOLERA	-	634,20	-	Agrícola
TOTAL BODEGA	979,09	1.615,29	2.943,27	

Les actuacions que es proposen suposen un increment de les superfícies d'ocupació, però no suposen increment ni de l'edificabilitat ni dels volums existents.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació gràfica s'adjunta al document corresponent al projecte.



3. EXAMEN D'ALTERNATIVES

Aquest capítol pretén justificar la solució adoptada per a la realització del projecte a partir de l'anàlisi d'altres alternatives. Una vegada s'ha analitzat la zona objecte d'aquest estudi a través de la definició de les característiques ambientals (capítol 1.4: Inventari ambiental). Tot això amb la voluntat de discernir sobre la viabilitat ambiental de cada proposta.

S'ha de partir de la premissa que el promotor du a terme una activitat d'elaboració de vi complementària a la seva actual producció agrària de vinya. Fins al dia d'avui només tenia dues opcions, o vendre el raïm a altres bodegues o que altres instal·lacions de transformació del raïm produeixi el seu vi. S'ha de considerar que l'objectiu del projecte que s'analitza és donar resposta a la principal intenció del promotor de produir i transformar en vi el seu propi raïm.

ALTERNATIVA ZERO

La no execució del projecte condueix a mantenir l'activitat actual de magatzem i altres usos agrícoles que es desenvolupa a la parcel·la. S'anul·la la possibilitat de reforma i manteniment de les edificacions i la generació de llocs de feina, directes i indirectes, sense aportar cap valor afegit a la zona.

Des d'un punt de vista ambiental és l'opció que menys impacte pot suposar, ja que comporta la no execució del projecte i, sobretot, quant a consum de recursos hídrics i consums energètics, entre d'altres.

Tenint en compte que el projecte descriu la reforma interior d'edificacions existents els impactes negatius sobre el medi es redueixen considerablement.

Per una altra banda, la no implementació del projecte implica que la producció de vi s'haurà de fer fora de la finca, amb el consegüent transport de la matèria primera, no es generarà una òptima sostenibilitat econòmica per al seu manteniment i no es recuperaran les edificacions existents.

Aquesta alternativa només es durà a terme en el supòsit que l'impacte global del projecte fos crític.

ALTERNATIVA 1. CANVI D'UBICACIÓ

Es considera una única alternativa d'ubicació, a causa de:

- Parcel·la en sòl rústic propietat del promotor.
- Conjunt d'edificacions existents fàcilment adaptables a l'activitat.



- Les característiques constructives de les edificacions existents són d'estil tradicional que permeten la seva integració al medi que les envolta.
- Bona comunicació, molt pròxim a la carretera.
- Proximitat al poble de Binissalem i a la ciutat d'Inca.
- Bona comunicació amb Palma.
- Activitat agrícola de la parcel·la
- Cultiu de vinya a la mateixa parcel·la
- Terreny adequat per a assentaments

Es tracta de la rehabilitació d'unes edificacions existents, per tant, no s'han avaluat alternatives d'ubicació. Aplicant la llei de mínima afecció ambiental i modificació territorial, es pretén mantenir la distribució d'edificis segons la configuració inicial, es tracta de reforma, no de nova construcció que sempre du associat un major impacte ambiental que l'existent. No es contempla, en conseqüència, la creació de noves edificacions a llocs alternatius sinó la restauració, reordenació i adaptació de les existents a la seva actual ubicació.

No hi ha afecció sobre ocupació de sòl.

ALTERNATIVA 2. SISTEMA CONSTRUCTIU

Es proposa la reforma d'edificacions existents, anteriors al 1956, que es troben en sòl rústic general (SRG).

Segons el que estableix l'article 68.1 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, de conformitat amb la legislació estatal de sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'adaptaran, en els aspectes bàsics, a l'ambient en què se situen. El projecte que s'analitza compleix aquest requisit a través de la concepció volumètrica i amb un sistema constructiu on intervenen tècniques tradicionals i materials majoritàriament autòctons.

ALTERNATIVA 3. SOLERA EXTERIOR

L'activitat d'una bodega no es limita únicament al que ocorre a l'interior de la nau, fins a les edificacions ha d'arribar la collita de raïm i descarregar-la en condicions que assegurin la qualitat del producte. L'edifici es tracta d'una indústria alimentària, per tant, s'han d'assegurar les condicions de salubritat i higiene per tal d'obtenir un producte final segur i de qualitat.

S'estudien diverses alternatives:



No fer soleres: evidentment, des del punt de vista ambiental, aquesta és la millor opció. Malgrat això s'han de tenir en compte diversos factors: el perímetre que envolta la zona és de terra, no presenta un ferm pla ni uniforme, el que dificulta el moviment de maquinària necessària per a la càrrega i descàrrega dels caixos de collita o els palets de botelles; a més és un important focus de pols a l'estiu i de fang en èpoques de pluja, el que pot perjudicar considerablement l'interior de la bodega.

Realitzar els patis amb materials permeables tipus tot-u compactat: la utilització d'aquest material pot reduir alguns dels problemes derivats, però no els soluciona completament, ja que són fermes dèbils que ràpidament degeneren pel pas de maquinària que sovint necessita realitzar girs tancats damunt ella mateixa deteriorant el ferm.

Aquest sistema, tampoc protegeix de la pols ni de les filtracions prop de les parets exteriors de l'edificació quan hi ha pluja.

Execució d'una solera de formigó: Per complir els requisits que es plantegen, el projecte proposa l'execució d'una solera de formigó al voltant de l'edificació, per la qual cosa haurà de sol·licitar-se l'exoneració del paràmetre municipal urbanístic d'ocupació màxima.

Aquestes soleres permetran millorar l'activitat en els aspectes següents:

- Millora de les condicions de seguretat de treball del personal i dels vehicles que executaran tasques de descàrrega de la collita i càrrega del producte acabat.
- Redueix l'emissió de pols i la formació de fang al voltant de la nau; el control d'aquests factors són necessaris tant per evitar el risc d'entrada d'elements contaminants al procés d'elaboració del vi, com per a protegir la vegetació i la fauna propera.
- Redueix la infiltració d'aigua a la base de les parets perimetrals de l'edifici millorant la conservació dels fonaments.
- Redueix la infiltració de possibles abocaments accidentals d'olis en cas de ruptura de la maquinària a la zona.

S'ha de considerar, també, que no es produeix reducció de sòl agrícola, ja que l'espai on es projecten no es considera utilitzable per al cultiu.

JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA

L'alternativa que es proposa implica l'execució del projecte tal com està previst (sempre tenint en compte les consideracions ambientals que aquest document pugui plantejar així com els requisits establerts per l'òrgan de referència).

Tal com s'ha comentat es considera tant la ubicació com les intervencions constructives suggerides idònies pel desenvolupament del projecte. D'aquí que es consideri aquesta opció tècnica, ambiental i econòmicament la més viable.

La bodega no es planteja exclusivament com la creació d'una indústria de transformació agrària, sinó com un lloc de generació de treball, millorant el teixit econòmic de la zona afavorint l'eliminació de la temporalitat i provocant un efecte multiplicador de la riquesa rural.



CRITERIS TÈCNICS:

- La zona on hi ha les edificacions que es pretenen reformar estan a Sòl Rústic General (SRG)
- La zona no es troba dins cap Àrea de Protecció Territorial de Carreteres (APT-C).
- No ens trobam dins cap Àrea de Protecció de Riscos (APR) d'incendis, inundacions, esllavissaments ni erosió.
- Absència d'usos de territoris singulars que poguessin resultar afectats per la implantació del projecte.
- Accés rodat a la finca.
- Minimització dels impactes visuals des de qualsevol focus visual rellevant.
- Reforma d'edificacions existents sense incrementar l'edificabilitat ni els volums existents.
- Subministrament elèctric existent.
- Subministrament d'aigua existent.

CRITERIS ECOLÒGICS

- La zona no està afectada per Espais Naturals Protegits.
- No està afectada per Xarxa Natura 2000.
- L'àrea no es considera inclosa dins les unitats paisatgístiques 1, 2 i 5 ni a les zones ANEI, ARIP, APR, APT, SRG-F o AIA.

CRITERIS SOCIOECONÒMICS

- Comporta una millora de l'activitat agrària i complementària.
- El fet que la indústria de transformació s'ubiqui a la mateixa parcel·la on es du a terme l'activitat agrària incrementa el valor dels productes al moment de la comercialització.
- Crear un espai de venda directa i de tast per als clients permet la difusió i promoció de la marca entre la població en general.
- No hi ha reducció del sòl agrícola, ja que es tracta de la reforma d'unes edificacions existents.
- Aquests projectes milloren la renda agrària, no només de la promotora sinó de tot el conjunt de l'agricultura illenca proporcionant cultius viables valorant el paisatge i el territori.
- La bodega permet a l'explotació controlar la verema sense dependre d'altres, a més de tenir la capacitat d'establir unes condicions adequades per regular la sortida al mercat dels seus productes.



4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI AFECTAT

MARC GEOGRÀFIC

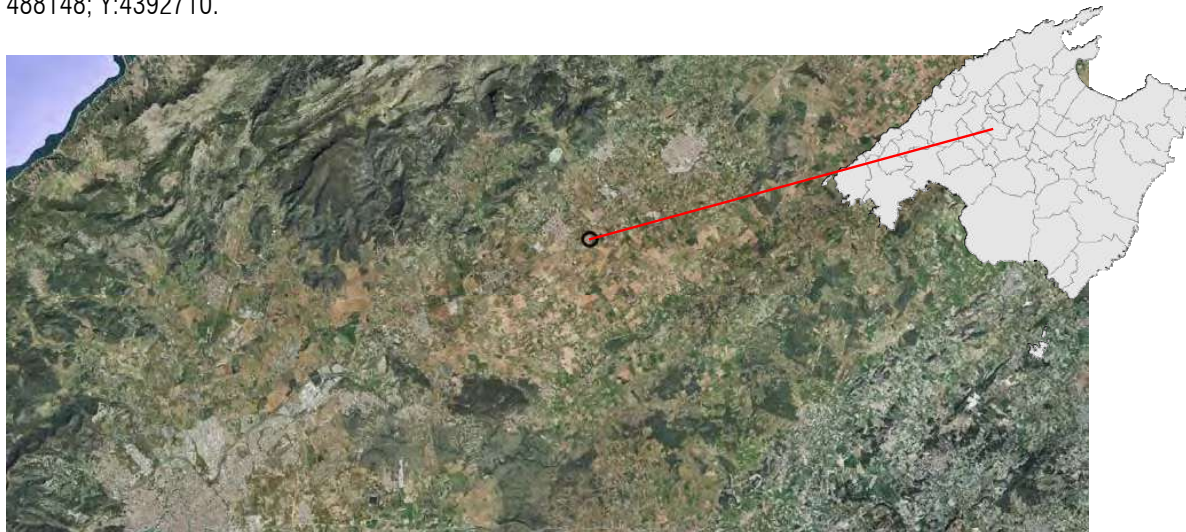
Binissalem és una vila i municipi de Mallorca que es troba a la comarca geogràfica del Raiguer, ocupa una extensió de 29,77 km² i una altitud de 139 m. Té una població de 8.756 habitants (cens 2020). Confronta amb els municipis de Consell, Alaró, Lloseta, Inca i Sencelles.

La disposició paral·lela a la serra de Tramuntana, combinada amb una lleugera elevació, li ha permès la consolidació de les grans vies històriques com l'eix Palma-Pollentia de l'època romana, el camí del raiguer en el període islàmic, la carretera Palma-Alcúdia al s. XIX i el ferrocarril Palma-Inca.

LOCALITZACIÓ DEL PROJECTE

La bodega projectada es preveu a la parcel·la núm. 5 del polígon 2, finca Sa Cabana, del TM de Binissalem (referència cadastral de la parcel·la: 07008A002000050000HY) (annex 01).

Les coordenades UTM31N (ETRS89) del punt central de la parcel·la són aproximadament les següents: X: 488148; Y:4392710.



L'àmbit d'estudi determina un polígon irregular al voltant de la parcel·la on es preveu el projecte, de tal manera que puguin apreciar-se els condicionants ambientals existents. Per a la seva definició també s'han tengut en compte límits administratius, infraestructures existents (carreteres) i accidents geogràfics fonamentalment. Els seus límits s'han determinat de manera que abasti totes les solucions ambientals, tècniques i econòmiques viables.



En una primera aproximació i des d'un punt de vista geogràfic, la zona d'estudi es caracteritza pel seu caràcter rústic malgrat la proximitat a l'autopista d'Inca (Ma-13) i l'existència d'algunes infraestructures com l'estació depuradora de Binissalem i l'aeròdrom del municipi entre d'altres..., a més de la presència d'edificacions rurals i residencials en un variable estat de conservació. Aquest caràcter més antropitzat es va difuminant a mesura que ens allunyem del nucli de Binissalem. Al vessant nord-oest ens trobem als peus de la Serra de Tramuntana. Dins el municipi hi ha dos nuclis de població tradicionals, Binissalem i el llogaret Biniagual.

Es tracta d'una superfície, segons cadastre, de 241.206 m² dins el terme municipal de Binissalem, de la qual s'utilitzen segons projecte 979,09 m² per edificacions destinades a bodega (nau principal i sala de tast). L'explotació agrària està inscrita en el Registre Insular Agrari de Mallorca, amb núm. 22360 (annex 07). L'accés a la parcel·la és a través del camí de Son Roig, sortint de Binissalem, a uns 770 m.

ENTORN GEOGRÀFIC

L'arxipèlag de les Illes Balears està situat a la conca Mediterrània occidental. Al conjunt de les Illes hi podem distingir dos arxipèlags: les Balears (Mallorca i Menorca) i les Pitiüses (Eivissa i Formentera). Ocupen una extensió de 5.014 km². El projecte, objecte d'estudi, s'ubica a l'illa de Mallorca, en el terme municipal de Binissalem. El municipi està situat en la comarca del Raiguer, ocupa una extensió de 29,77 km² i una altitud de 139 m.

Conté diversos nuclis antics de poblament: Binissalem i Biniagual, llogaret molt petit i quasi despoblat (9 habitants), reducte de l'arquitectura rural i tradicional mallorquina, però que en temps passats reconegueren una vida de prosperitat gràcies al cultiu de la vinya, l'activitat agrària predominant de tot el terme i els voltants.

El municipi ocupa una àrea delimitada al nord pels contraforts meridionals de la serra de Tramuntana, a l'est pel torrent d'Almadrà, anomenat també s'Estorell o de Rafalgarcés i al sud i a l'oest pel torrent de Solleric, denominat de Biniali o de Sencelles. La cota mínima del municipi se situa en 95 m al torrent de Rafalgarcés, a l'extrem nord-est, i la màxima (409 m) al penyal des Bous.

Al terme de Binissalem, s'hi distingeixen tres parts ben diferenciades:

- La zona nord, amb els turons de Bellveure (383 m) i Morneta, separats pel coll den Simonet, on trobem els penyals dels Bous, els penyals Tallats, el penyal Roig, la penya de can Jeroni i Sa Panada.
- La zona central, on hi ha el poble de Binissalem i on ja no es distingeixen els antics nuclis aïllats de cases (Pedaç, Es Reg, Es Pou Bo, Sa Coma, Robines, S'Olla, Es Rasqueli...), on hi ha la xarxa de comunicacions històrica i moderna (l'eix romà Palma-Pollentia, el camí islàmic des Raiguer, la via del tren Palma-Inca i la carretera Palma-Alcúdia).
- La darrera zona és la que està més al sud, on trobem el llogaret de Biniagual des d'on surten els camins cap a Muro, Biniali, Sa Cabana, Sencelles... i per on passa l'autovia Palma-Inca.

Per la seva posició, Binissalem és un municipi molt ben comunicat amb la resta de pobles de l'illa. L'autopista l'enllaça directament amb Palma i Inca. Aquestes vies i altres de menors foren un element



decisiu a l'hora d'establir relacions econòmiques i socials amb poblacions veïnes i amb altres de major importància.

QUALIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Pla Territorial de Mallorca es va aprovar definitivament el 13 de desembre de 2004 i va entrar en vigor l'1 de gener de 2005 després de la seva publicació en el BOIB. Les normes que el mateix Pla ha qualificat d'Aplicació Plena (AP) són aplicables des del dia d'entrada en vigor del Pla, per la qual cosa han de considerar-se incorporades a la normativa urbanística.

El Pla Territorial de Mallorca defineix la parcel·la que ocupa el projecte objecte d'anàlisi de Sòl Rústic General (SRG). Plànol 671-7 "Àrees de desenvolupament de sòl urbà i categories de sòl rústic" (annex 03).

Amb la consulta de la normativa vigent podem comprovar que segons el Pla Territorial de Mallorca (annex 04) la parcel·la objecte d'estudi pertany a la categoria de SRG (Sòl Rústic General):

SRG	101.219,10 m ²
AIA Extensiva Vinya	139.987,20
APT carreteres	5.034,90 m ²

La parcel·la, tal com es desprèn de la normativa vigent (Pla Territorial de Mallorca), presenta una Àrea de Protecció Territorial (carreteres) i una Àrea d'Interès Agrari Extensiva (vinyes). Les parcel·les veïnes presenten unes qualificacions semblants.

La bodega s'ubicarà a SRG comú, pel fet de tractar-se d'una activitat complementària, es considera d'ús admès. No es troba afectada per l'APT de carreteres.



Qualificació i classificació del sòl. Pla Territorial de Mallorca. Consell de Mallorca. Departament d'Urbanisme i Territori



PLANEJAMENT MUNICIPAL (NNSS)

La parcel·la, tal com es desprèn de la normativa vigent (Normes Subsidiàries de Binissalem, revisió aprovada el 15/02/2008), es troba en sòl rústic general (SRG). Les parcel·les veïnes presenten, majoritàriament, la mateixa qualificació, a excepció de la parcel·la 502 que està qualificada d'EQ (Equipaments).



Qualificació del sòl. Normes Subsidiàries del TM de Binissalem. Sistema d'Informació Urbanística de Binissalem.

ESPAIS PROTEGITS

SEGONS LA LLEI 1/1991 D'ESPAIS NATURALS DE LES ILLES BALEARS (LEN) DEL 30 DE GENER (BOCAIB del 9/03/1991); llei amb el principal objectiu de definir les Àrees d'Especial Protecció d'Interès per a la comunitat autònoma, atenent els excepcionals valors ecològics, geològics i paisatgístics, i establir les mesures i condicions d'ordenació territorial i urbanística precises per a la seva conservació i protecció. Distingeix les àrees següents:

- Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI): espais que presenten singulars valors naturals.
- Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP): espais transformats en la seva major part per al desenvolupament d'activitats tradicionals i tenen especials valors paisatgístics.
- Àrea d'Assentament dins els Paisatges d'Interès (AAPI): espais destinats a usos i activitats de naturalesa urbana que suposin una transformació intensa, però amb valors paisatgístics singulars o amb una situació preferent.

Els terrenys on es troben ubicades les instal·lacions i que són objecte del projecte d'anàlisi no es troben a cap dels espais inclosos a la xarxa d'Espais Naturals Protegits de les Illes Balears.

SEGONS LA DIRECTIVA EUROPEA 92/43/CEE (Annex I) DEL 21 DE MAIG DE 1992 DIRECTIVA HÀBITATS, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, aquesta directiva posa en marxa la Xarxa ecològica europea denominada Natura 2000. Aquesta xarxa està integrada per les zones



d'especial protecció per a les aus (ZEPA) designades baix les determinacions de la Directiva d'aus 79/409/CEE, relativa a les aus silvestres, i per les zones d'especial conservació (ZEC) derivades de la mencionada Directiva d'Hàbitats, que es declararan una vegada aprovada la llista dels llocs d'importància comunitària (LIC) proposats per les Illes Balears.

No podem determinar a la zona d'estudi ni a les seves proximitats cap hàbitat d'interès comunitari que la seva observació requereixi la designació de zones d'especial conservació, no afecta cap espai catalogat per la Xarxa natura 2000.

SEGONS LA LLEI 5/2005 DE 26 DE MAIG, PER A LA CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL (LECO) (BOE núm. 155 del 30/06/2005); llei que defineix els espais naturals protegits a la comunitat autònoma de les Illes Balears. I la **LLEI 42/2007 DEL 13 DE DESEMBRE, DEL PATRIMONI NATURAL I DE LA BIODIVERSITAT** (BOE núm. 299 del 14/12/2007). El capítol II d'aquesta llei fa referència a la protecció d'espais, l'article 30 estableix la classificació dels espais naturals protegits en funció dels béns i valors a protegir, i dels objectius a complir.

- Els espais naturals protegits, siguin terrestres o marins, es classifiquen, almenys, en alguna de les categories següents:
- Parcs Naturals
- Paratge natural
- Reserves Naturals, Integrals i Especials
- Monuments Naturals
- Paisatges protegits
- Àrees d'interès científic temporal

Aquesta llei parteix amb els objectius d'aplicar un règim de protecció a determinats espais naturals, conservant la natura, promovent el desenvolupament socioeconòmic i dotant d'indrets d'esbarjo i gaudi de la ciutadania, preservant així una gran diversitat d'espècies, hàbitats i paisatges.

Els terrenys objecte d'anàlisi no es troben a cap dels espais inclosos a la xarxa d'Espais Naturals Protegits de les Illes Balears ni dins l'àmbit de cap Pla d'Ordenació de Recursos Naturals, malgrat la seva proximitat a la Serra de Tramuntana.

SEGONS EL DECRET 130/2001, DE 23 DE NOVEMBRE PEL QUAL S'APROVA LA DELIMITACIÓ A ESCALA 1:5000 DE LES ÀREES D'ALZINAR PROTEGIT (BOIB núm. 149 de 13/12/2001). Les masses d'alzinars de les Illes Balears van ser delimitades inicialment l'any 1992 (Decret 86/1992) i van ser aprovades definitivament en l'any 2001 (Decret 130/2001). L'objectiu és aconseguir elaborar un catàleg complet que permeti la protecció urbanística i legal d'aquests boscos. De fet, la major part dels alzinars són considerats com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) segons la Llei 1/1991, de 20 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Les parcel·les, objecte de valoració, no es troben afectades per cap àrea d'alzinars catalogats a la delimitació d'alzinars aprovada al Decret 130/2001.

ALTRES FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL

Segons el Decret 49/2003, de 9 de maig (BOIB núm. 76 de 2003) pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears, la parcel·la objecte d'estudi no té aquesta consideració.

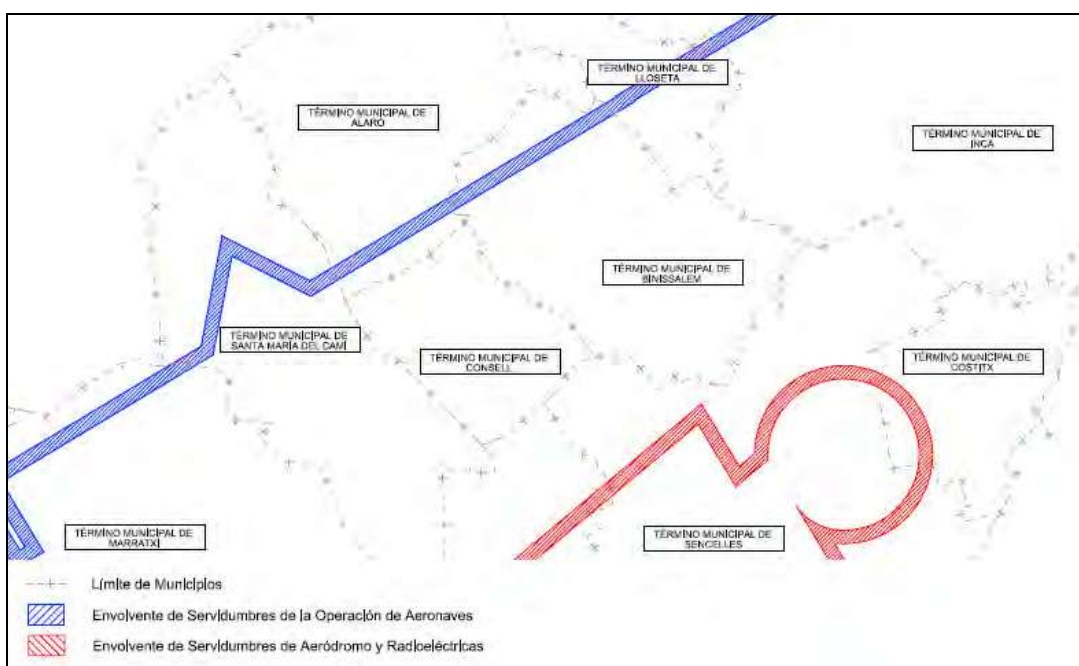


SERVITUDS AEROPORTUÀRIES I RADIOELÈCTRIQUES

Segons la normativa sectorial en seguretat aeronàutica de la cartografia del Ministeri de Foment, la bodega es pretén localitzar dins de l'envolupant de les servituds d'operacions d'aeronaus de Son Sant Joan.

Les servituds aeronàutiques a Espanya delimiten les zones on es requereix, de forma prèvia a l'execució de construccions, instal·lacions o plantacions, acord previ favorable d'AESA, d'acord amb el que estableix el Decret 584/1972, de Servituds Aeronàutiques, modificat pel Reial decret 297/2013, de 26 d'abril que estableix el marc normatiu en matèria de servituds aeronàutiques.

El Reial decret 416/2011, de 18 de març, actualitza les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma – Base aèria Son Sant Joan.



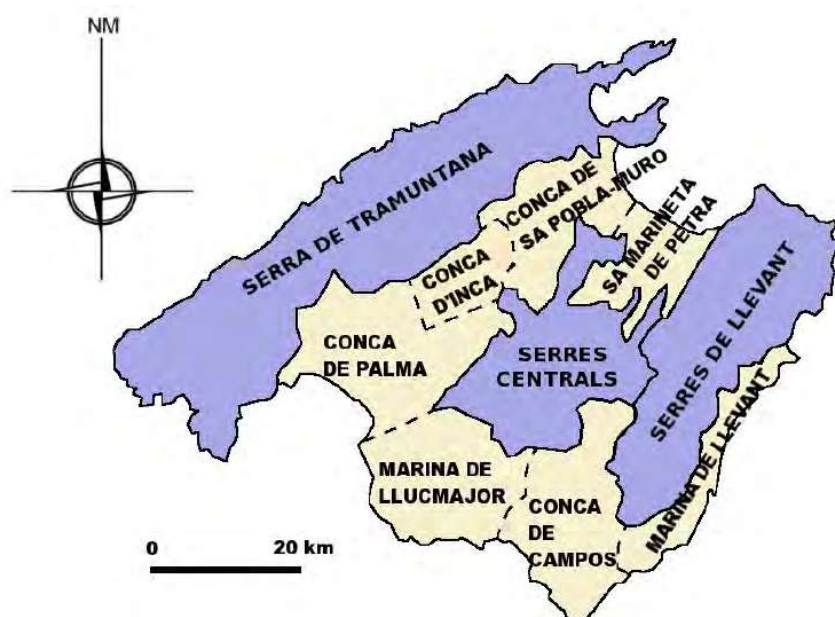
DESCRIPCIÓ DEL MEDI ABIÒTIC

GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA I EDAFOLOGIA

Mallorca és la major de les Illes Balears. Des del punt de vista geològic forma part del promontori Balear que inclou les illes emergides i les àrees de plataforma que les envolten. Mallorca presenta una complexitat elevada, tant des del punt de vista estratigràfic, com petrològic i estructural.



Podem diferenciar una sèrie de zones de Mallorca establertes amb criteris geomorfològics i estructurals. En primer lloc, tenim les àrees que estan afectades per la tectònica compressiva alpina (Orogènia Alpina produïda durant el Terciari). En aquestes zones podem trobar materials que van des del Carbonífer (a s'Hort de sa Cova, a prop del port des Canonge) fins al Miocè inferior afectats per estructures tectòniques compressives (encavalcaments i plecs). Aquestes àrees a Mallorca les trobam a tres indrets, a l'extrem nord-oest (serra de Tramuntana), a l'extrem sud-est (serres de Llevant) i al centre de l'illa (serres centrals) on hi ha una sèrie de muntanyes, la més important al sud-oest (puig de Randa). A més hi ha tota una sèrie de zones cobertes per materials que s'han dipositat posteriorment al plegament de les serres i que van del Miocè mitjà fins al Quaternari. Aquestes es troben a les vores a les badies de Palma i Alcúdia (conca de Palma i conca de sa Pobla-Muro), al sud de Mallorca (conca de Campos), al peu de la serra de Tramuntana (conca d'Inca). També tenim les marines, formades principalment per materials del Miocè superior (Tortonjà-Messinià) disposats horitzontalment i que donen un relleu tabular (sa Marineta de Petra, marina de Llucmajor i marina de Llevant).



Comarques geològiques i geomorfològiques de l'illa de Mallorca

La localització espacial del territori objecte d'estudi determina una morfologia plana sense quasi cap desnivell (pendent mitjà 1,6% cap al sud), fet afavorit pel tractament de les superfícies del terreny de la zona, així com les actuacions que s'han realitzat. La zona no presenta elements diferenciadors del relleu que li confereixin valor en si mateix.

Geològicament, el terme municipal de Binissalem es troba en el sector meridional de la serra de Tramuntana, a la zona de transició amb la regió geològica dels Plans Centrals.

La zona que ens ocupa es caracteritza per localitzar-se a les planes centrals, limolites i argiles vermelles amb còdols calcaris holocènics, del Quaternari. Estan constituïts fonamentalment per graves i blocs de cantons de calcària amb una matriu de llims i argiles limonítiques vermelles amb diferents nivells



d'encrostatment, a causa de les oscil·lacions del nivell freàtic. Són freqüents els tubs de calcària (rhizocreccions), així com la microfauna de foraminífers rodats sense valor cronoestratigràfic.

Segons el mapa d'interpretació geotècnica editat per l'Institut Geològic i Miner d'Espanya (IGME) a escala 1:200.000 (fulla 10-7 57), la zona objecte d'estudi correspon a la regió natural denominada Depressió Central, resultat d'una complicada tectònica de fosses i pilars, amb formes de relleu molt suaus; es troba a la zona II₁ amb les característiques següents:

- Constituïda fonamentalment per una alternança de conglomerats i llims consolidats.
- Topografia plana.
- La permeabilitat aconsegueix valors considerables a tota la zona, a causa de la composició granular de gran part dels materials que la conformen. El drenatge superficial és dolent, en canvi, el subterrani és bo.
- La capacitat de càrrega oscil·la entre mitjana i alta, en línies generals, i la possibilitat d'assentaments és pràcticament nul·la.

Per altra banda, l'IGME disposa d'uns criteris de classificació que permeten estimar les condicions constructives de la zona estudiada que faciliten la presa de decisions respecte al factor ambiental analitzat. Segons aquest sistema de classificació, la zona d'estudi se situa en una zona amb unes condicions constructives molt favorables (II₁) a causa de les seves característiques morfològiques (topografia plana) encara que amb capacitat de càrrega baixa.

A l'àrea d'estudi s'hi localitzen recursos d'interès miner segons el Decret 61/1999 de 28 de maig de 1999, d'aprovació definida de la revisió del Pla Director Sectorial de Pedreres de les Illes Balears (BOCAIB núm. 73 de 05/06/1999); la parcel·la es troba en una àrea assenyalada com d'interès miner. No hi ha pedreres d'interès etnològic (annex VII).



Des d'un punt de vista científic, no hi ha cap classe d'element geològic o edafològic destacable atenent l'alt grau de modificació de l'entorn que ha sofert aquest espai al llarg del seu ús dels darrers anys.

Amb relació als Llocs d'Interès Geològic (LIGs), segons l'inventari elaborat per l'Institut Geològic i Miner d'Espanya, a l'àmbit del projecte no n'apareix cap.



Segons la Soil Taxonomy (USDA, 1985), l'àmbit d'estudi s'emplaça sobre sòls classificats dins de l'ordre entisòls (subordre ortent, grup xerocrept). Són sòls Ocrepts rojos o bruns de climes mediterranis, amb un règim d'humitat xèric (sec).

Els xerocrept són en general sòls poc profunds (100-150 cm), característics de climes mediterranis, amb règim d'humitat xèric (secs).

Es desenvolupen sobre margues i calcarenites que omplen les conques de cursos d'aigua i conformen altiplans sobre el neogen marí. Són de coloració marró-fosca (10YR 4/3), textura franco-sorrenca, pH lleugerament bàsic i un baix contingut en matèria orgànica i presenten un bon drenatge.

Els inceptisòls inclouen determinats sòls que no han arribat a desenvolupar caràcters diagnòstics d'altres ordres, però posseeixen evidències de desenvolupament més grans que les dels entisòls. Tenen un perfil que guarda semblança amb el material originari on es reflecteix la falta de maduresa d'aquest ordre. Mostren horitzons alterats que han patit pèrdua de bases, ferro i alumini, però conserven considerables reserves de minerals meteoritzables.

CAPACITAT AGROLÒGICA

L'estudi *Caracterización de las comarcas agrarias de España*, tom 25. Illes Balears, del Ministeri d'Agricultura, alimentació i Medi Ambient, Madrid 2012; indica al Mapa de densitat de terres de cultiu, una densitat >75%. Amb la distribució de cultius llenyosos (ha) següent:

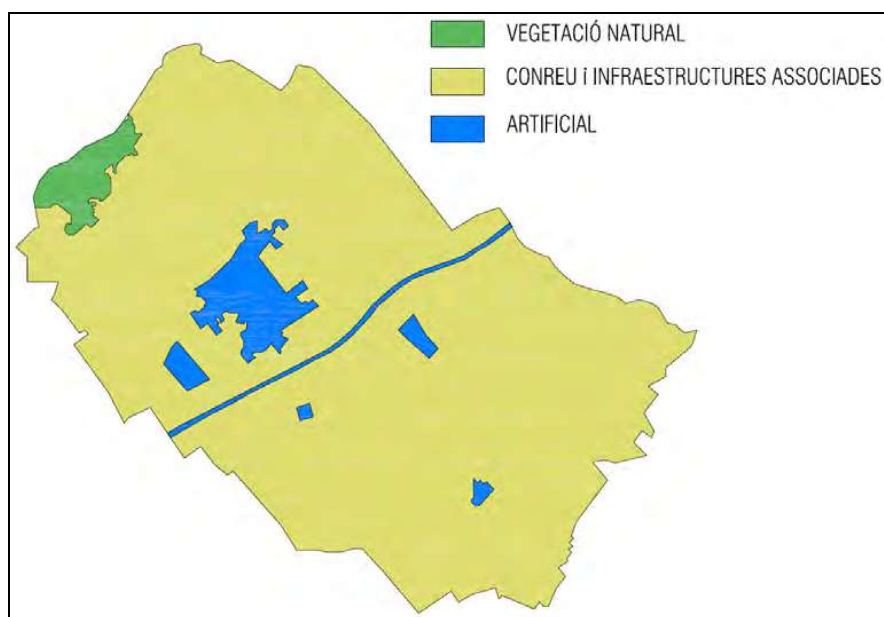
Vinya	112 ha
Garrover	36 ha
Olivar	172 ha
Cítrics (secà)	5 ha
Cítrics (reguiu)	43 ha
Fruiters (secà)	1.535 ha
Fruiters (reguiu)	13 ha

La capacitat agrològica dels sòls s'estableix d'acord amb dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació utilitzat. Aquests dos aspectes, capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta activitat, segons el sistema d'explotació, són el que resumeixen el concepte de capacitat agrològica.

Segons el mapa de Capacitat Agrològica de Mallorca (Estat del Medi Ambient a les Illes Balears 2006-2007), la parcel·la objecte d'estudi és apta pel desenvolupament del conreu extensiu (classe III), són sòls en els quals es poden aplicar sistemes d'explotació extensiva permanent o qualsevol altre sistema d'intensitat menor.

Els terrenys destinats a usos agrícoles en el terme municipal de Binissalem, tenen una extensió molt superior als que estan coberts per vegetació natural i es caracteritzen pel predomini de sòls moderadament productius. Al llarg dels segles, l'ocupació humana del territori ha provocat que la vegetació natural hagi estat substituïda per cultius agrícoles.





Elaboració pròpia a partir de les dades del Servei d'Informació d'Ocupació del Sòl d'Espanya (SIOSE 2014).

S'ha de dir que a les zones on l'activitat agrària estigui en procés d'abandó, la recuperació de la vegetació natural, l'increment de la densitat d'aquesta i la seva capacitat de fixació del sòl suposaria la recuperació de propietats edafològiques i en conseqüència un increment de la capacitat agrològica.

CLIMATOLOGIA

El clima de Mallorca és típicament mediterrani, amb unes temperatures mitjanes temperades i un règim de precipitacions estacional, coincidint l'estació seca amb la càlida a l'estiu. Les precipitacions anuals fluctuen d'un lloc a l'altre de l'illa, entre els 350 mm de la zona sud als 1.500 mm a les zones altes de muntanya a la Serra de Tramuntana. Però a la major part del territori estan compreses entre els 450 i els 650 mm. El 40% del total anual de les precipitacions cau durant la tardor, de setembre a novembre, el 25% a la primavera, de març a maig, igual que a l'hivern, de desembre a novembre i tan sols un 10% a l'estiu, de juny a agost. El règim de precipitacions es caracteritza per la seva irregularitat, variant molt d'un any a l'altre, fins a l'extrem d'arribar a provocar sequeres. La major part de la pluja es concentra en pocs dies, amb precipitacions intenses o molt intenses a la tardor i la resta de l'any de poca intensitat.

La situació geogràfica de Mallorca a la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu. Per tant, hem d'entendre el clima del terme de Binissalem dins el context de la resta de l'illa.

Les dades que s'han utilitzat en aquest apartat per a caracteritzar el clima del terme municipal s'han obtingut de l'estació meteorològica de Santa Maria (estació de Balearsmeteo), dades de l'any 2020. Aquesta estació està situada en les següents coordenades: 39° 38' 37" N 02° 46' 46" E



La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 353,4 mm. El repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any. Es comprova que els màxims de precipitacions es dona durant la tardor, mentre que el mínim molt acusat apareix els mesos d'estiu. El màxim s'assoleix al mes de gener amb una mitjana mensual entorn dels 102,8 mm. El mínim es dona el mes de juliol amb 2 mm. Per tant, la principal característica del climograma de la zona de Binissalem és definida per l'etapa de sequera estival, típica del clima mediterrani.

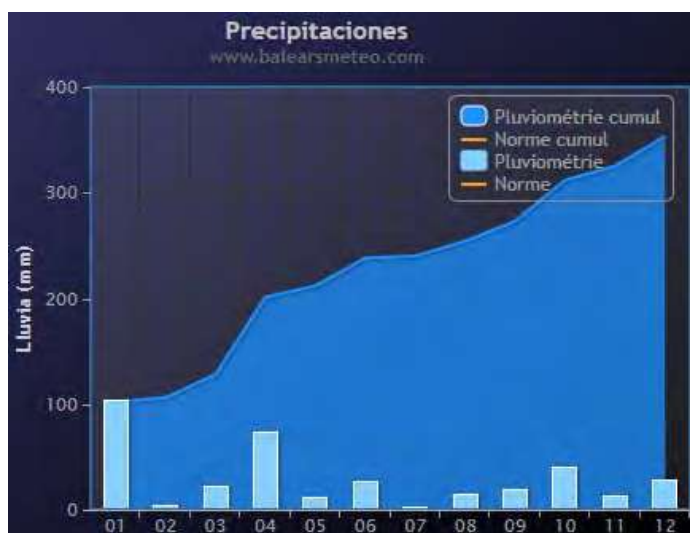


Diagrama de precipitacions. Balearmeteo 2020

Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, amb temperatures suaus durant els mesos d'hivern i altes els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és de 17,3 °C. Les temperatures mitjanes mensuals oscil·len entre els 10,8 °C de gener i els 26,0 °C de juliol i agost. Això ens dona una amplitud tèrmica d'uns 15,2 °C, tret característic dels climes temperats.

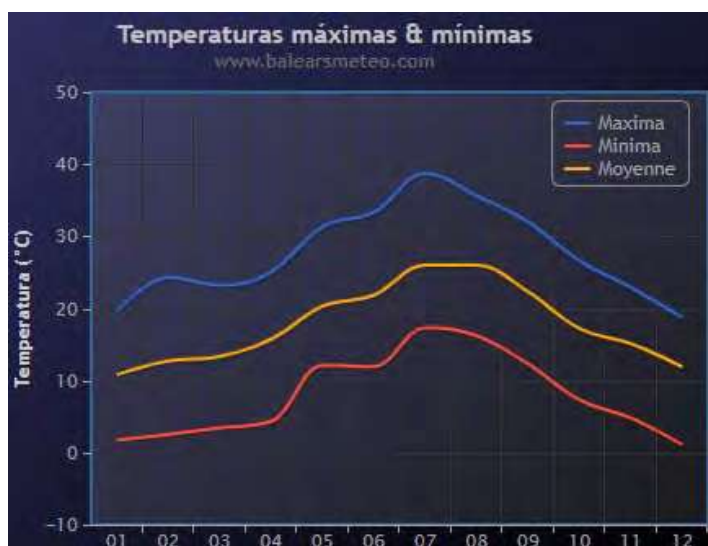
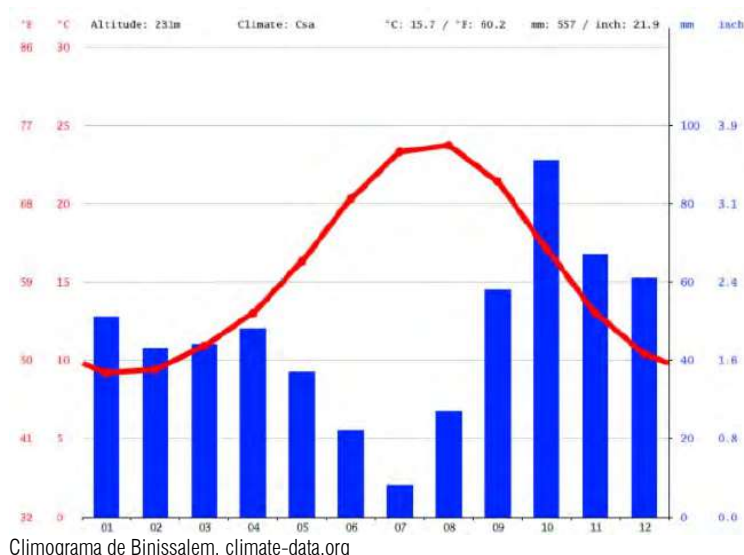


Diagrama de temperatures. Balearmeteo 2020



Per acabar de perfilar el clima del municipi de Binissalem, es presenta un climograma. En ell es resumeix el clima del municipi, on s'aprecia clarament com els màxims de temperatura coincideixen amb els mínims de precipitacions. Queda gràficament reflectit com el màxim de precipitació es dona durant la tardor (octubre, novembre i desembre) i el mínim a l'estiu (juny, juliol i agost). De manera general es veu com des de febrer fins a setembre es dona un cert dèficit hídric, mentre que només quatre mesos (gener, octubre, novembre i desembre) hi ha superàvit hídric.



Per a l'estudi dels vents a la zona s'adjunta una rosa dels vents de l'estació de Santa Maria per a l'any 2020. La figura explica el percentatge de vents que bufen des d'una direcció determinada al llarg de l'any. Es pot comprovar un vent anual mig de 4,7 km/h del sector SSO. El mes més ventós del 2020 ha estat març amb 8,2 km/h. El nombre total de dies amb vent dins l'any 2020 (ràfegues > 36 km/h) han estat 80.

Sectors dominants de vent els diferents mesos del 2020: gener (SO), febrer (SO), març (N), abril (E), maig (SE), juny (S), juliol (E), agost (SSE), setembre (SO), octubre (SO), novembre (NE) i desembre (OSO). Per tant, es pot recapitular que el vent predominant a la zona és el de SSO.



Diagrama de direcció dels vents. Balearmeteo 2020



ATMOSFERA

La qualitat de l'aire està molt relacionada amb el clima, però també amb certes característiques de la superfície terrestre, ja que el nivell d'immissió, determinant de la qualitat de l'aire (mesurat per l'absència de contaminants) depenen de:

- Les condicions de dispersió de l'atmosfera.
- La fisiografia del territori quan s'incideix en les condicions de dispersió atmosfèrica, l'existència d'obstacles naturals o artificials, al moviment de l'aire, etc.
- Els tipus i nivells d'emissió de les activitats humanes.

Com a contaminació de l'aire també s'ha de considerar l'energia dissipada en forma de renou.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. EMISSIONS

Es considera contaminació atmosfèrica quan a l'aire trobam substàncies o formes d'energia que impliquen risc, dany immediat o diferit o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.

Per tant, en un medi dinàmic com és l'atmosfera troposfèrica més propera, la contaminació depèn de la concentració, de la naturalesa química i de l'activitat de les substàncies, així com dels mecanismes de transport dependents de les condicions meteorològiques (descrites anteriorment).

Les emissions atmosfèriques poden ser d'origen natural o bé antropogènic. Tot i la importància planetària de les fonts naturals de contaminació, per a l'abast d'aquest estudi només es tenen en compte les fonts d'origen humà distingint l'àmbit industrial, el domèstic i comercial i el sector del transport. Els contaminants poden classificar-se en primaris (aquells emesos directament d'una font d'emissió). Per exemple diòxid de sofre (SO_2), partícules en suspensió, òxids de nitrogen (NO_x), monòxid de carboni (CO), hidrocarburs...) i secundaris que s'originen com a resultat de les transformacions químiques i fotoquímiques entre contaminants primaris i components habituals de l'atmosfera. Per exemple ozó (O_3) i els composts volàtils (COVs).

El factor ambiental atmosfera disposa d'un marc legal específic en matèria d'emissions i immissions de gasos contaminants que determinen, de manera concreta i precisa, els valors màxims i de referència que s'han de tenir en compte a efectes de protecció ambiental.

Per a poder mesurar la qualitat final de l'aire cal tenir present les emissions (contaminants emesos per una font determinada) i, per una altra banda, les immissions (presència de contaminants a l'aire que afecten diferents receptors). Generalment, hi ha una certa correlació entre emissions i immissions, però no tenen per què ser equivalents, tenint en compte que es poden produir processos a l'atmosfera que poden transportar, dispersar, concentrar o modificar la naturalesa dels contaminants.

Tal com es recull en els fonaments de dret de Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, l'atmosfera és un bé comú indispensable per a la vida respecte del qual totes les persones tenen el dret del seu ús i gaudi i l'obligació de conservar-lo. La qualitat de l'aire i la protecció de l'atmosfera ha de ser una prioritat per la seva condició de recurs vital i pels danys que de la seva contaminació poden derivar-se per a la salut humana, el medi ambient, i de més béns de qualsevol naturalesa. Aquesta llei defineix les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera com aquelles



que per la seva naturalesa, ubicació o pels processos tecnològics emprats constitueixen una font de contaminació les característiques de la qual requereixen que siguin sotmeses a un règim de control i seguiment més estricte.

El Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, va incorporar a l'ordenació jurídica espanyola la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa. Defineix i estableix els objectius de qualitat de l'aire respecte a les concentracions de diòxid de sofre (SO_2), diòxid de nitrogen (NO_2) i òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM_{10} i $\text{PM}_{2.5}$), plom (Pb), Benzè (Bz), monòxid de carboni (CO), ozó (O_3), arsènic (As), cadmi (Cd), níquel (Ni) i benzo(a)PIRÈ (B(a)p) en l'aire.

La Direcció General de Qualitat i Avaluació Ambiental del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí té les competències per al desenvolupament de l'inventari base nacional d'emissions i dur a terme un pla de vigilància i control. Disposa d'un total de set estacions de vigilància i control. Tres d'elles estan situades a Palma, una al carrer Foners, l'altra al parc de Bellver i la tercera als jardins de la Misericòrdia. La quarta es troba ubicada, també a Mallorca, al municipi d'Escorca, a la Serra de Tramuntana. La cinquena a Ciutadella de Menorca, i la sisena se situa a Sant Antoni de Portmany, a l'illa d'Eivissa. Per últim es disposa d'una estació mòbil, cosa que permet utilitzar-la en qualsevol indret de les Illes Balears.

A més de les estacions pròpies, la Conselleria de Medi Ambient rep les dades dels diferents punts de mesura establerts per certes empreses, les activitats de les quals fan necessari el control de la qualitat de l'aire al seu voltant. Més concretament són:

- Les onze estacions situades al voltant de les centrals tèrmiques de Mallorca, Menorca i Eivissa i dues estacions mòbils propietat d'Endesa.
- L'estació fixa situada a l'Hospital Joan March i una estació mòbil de Tirme (vigila les zones de Son Sardina, Palmanyola i Es Garrovers).
- L'estació EMEP de Maó.
- L'estació de la fàbrica de ciment de Lloseta (no utilitzada per a l'avaluació de la qualitat de l'aire).
- L'estació d'AENA a l'aeroport de Palma (no utilitzada per a l'avaluació de la qualitat de l'aire).

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire s'estableix una divisió en zones, particularment el territori de les Illes Balears es divideix en set zones, tenint en compte la presència d'aglomeracions urbanes, de focus emissors importants, valors històrics d'immissió...; la corresponent a l'àrea que ens ocupa és l'ES0413-Resta de Mallorca amb 2.817 km^2 de superfície. Per a la valoració de la qualitat de l'aire a la parcel·la objecte d'estudi prendrem com a referència l'estació rural de Lloseta (que no s'utilitza per a l'avaluació de la qualitat de l'aire), l'estació rural de l'hospital Joan March i l'estació rural de Sa Pobla que es troben pròximes i podrien acostar-se més a la realitat de l'àrea d'estudi. No es disposen de valors d'emissió, ja que a la visita a la zona no s'observaren, així com tampoc d'immissió de la qualitat atmosfèrica, ja que no existeix, en les proximitats, cap estació de control de la qualitat de l'aire propietat del Govern Balear.

El principal focus emissor que pot influir a la zona d'estudi és:
Cimentera de Lloseta

Segons l'Informe de Qualitat de l'Aire a les Illes Balears 2019 elaborat per la Secció de Contaminació Atmosfèrica. Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Govern Balear. Agost 2019) per a diferents paràmetres de valoració:



CONTAMINANT	ESTACIÓ DE LLOSETA	ESTACIÓ HOSPITAL JOAN MARCH	ESTACIÓ DE SA POBLA
Partícules en suspensió PM ₁₀	BONA 14-27 µg/m³ anual	BONA 14-27 µg/m³ anual	BONA 14-27 µg/m³ anual
Partícules en suspensió PM _{2,5}	EXCEL·LENT ≤ 8 µg/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 8 µg/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 8 µg/m³ anual
Ozó O ₃ (contaminant secundari)*		BONA > 120 µg/m³ (c/ 8h) percentil P _{93,2}	BONA > 120 µg/m³ (c/ 8h) percentil P _{93,2}
Diòxid de sofre (SO ₂)		EXCEL·LENT ≤ 42 µg/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 42 µg/m³ anual
Diòxid de nitrogen (NO ₂)		EXCEL·LENT ≤ 13 µg/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 13 µg/m³ anual
Benzo(a)pirè		EXCEL·LENT ≤ 0,33 ng/m³ anual	
Arsènic		EXCEL·LENT ≤ 2 ng/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 2 ng/m³ anual
Cadmi		EXCEL·LENT ≤ 1,67 ng/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 1,67 ng/m³ anual
Níquel		EXCEL·LENT ≤ 6,67 ng/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 6,67 ng/m³ anual
Plom		EXCEL·LENT ≤ 165 ng/m³ anual	EXCEL·LENT ≤ 165 ng/m³ anual

(*) Encara que els valors d'ozó siguin elevats són els esperats en indrets d'elevada intensitat de radiació solar, com és el cas de la Mediterrània durant els mesos de primavera i estiu.

Per a una àmplia majoria de contaminants: diòxid de sofre (SO₂), monòxid de carboni (CO), benzè, benzo(a)pirè, PM_{2,5}, PM₁₀ i metalls, la qualitat de l'aire a les Illes Balears ha estat avaluada, durant l'any 2018, entre excel·lent i bona. Únicament en el cas de dos contaminants com són el diòxid de nitrogen (NO₂) i l'ozó (O₃) s'han obtingut valors entre regulars i dolents, encara que en el cas del contaminant NO₂ només és la zona de Palma (estació de Bellver) que, amb una mitjana anual de 35 µg/m³ (inferior als 38 µg/m³ de 2017) assoleix una qualitat de l'aire qualificada de regular, propera al valor límit anual per a la protecció de la salut establert en 40 µg/m³.

Pel que fa a l'ozó, a les Illes Balears és molt habitual que durant els mesos d'estiu es presentin superacions del valor objectiu per a la protecció de la salut, fixat en valor octohorari de 120 µg/m³. S'han assolit màxims octohoraris mesurats de l'ordre de 150 µg/m³. L'any 2018 no s'ha detectat cap superació horària del llindar d'informació (180 µg/m³) ni cap superació del llindar d'alerta a la població (240 µg/m³).

L'octubre del 2018 la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears presenta el Pla Marc de Millora de la Qualitat de l'Aire per les Illes Balears, amb aquest Pla cada ajuntament pot elaborar el seu propi Pla de millora de la qualitat de l'aire, ja que l'objectiu principal és dur a terme un pla d'accions concretes, d'àmbit municipal, per tal d'aconseguir la millora i el rebliment de la qualitat de l'aire respecte dels contaminants més problemàtics, que són diòxid de nitrogen, partícules sòlides en



suspensió ozó, així com la resta de contaminants. El dia d'avui, Binissalem no ha elaborat el seu propi Pla de Millora de la Qualitat de l'aire.

En el municipi de Binissalem no s'ha realitzat ni es realitza actualment cap classe de control sobre les emissions atmosfèriques, per això no és possible avaluar si es compleixen o no els límits establerts per la legislació vigent. Les fonts puntuals de contaminació atmosfèrica són principalment derivades dels processos de combustió (tant en l'àmbit domèstic com en l'àmbit del sector de serveis), ja que no existeixen activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.

A més, en l'àmbit estatal comptam amb el Plan Nacional de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera 2017-2019 (Plan Aire2), aprovat pel Consell de Ministres el 15/12/2017, que compte amb la col·laboració de les diferents comunitats autònomes.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. LUMÍNICA

La Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera defineix la contaminació lumínica com la resplendor lluminosa nocturna o brillantor produïda per la difusió i reflexió de la llum en els gasos, aerosols i partícules en suspensió a l'atmosfera, que altera les condicions naturals de les hores nocturnes i dificulten les observacions astronòmiques dels objectes celestes, fent una distinció de la brillantor natural, atribuïble a la radiació de fonts o objectes celestes i a la luminescència de les capes altes de l'atmosfera, de la resplendor lluminosa a causa de les fonts de llum instal·lades en l'enllumenat exterior.

Referent a actuacions concretes, en l'àmbit nacional, existeix el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica a instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 que plantegen una sèrie de mesures principalment des de la perspectiva de l'estalvi energètic, i limiten la resplendor lluminosa nocturna o contaminació lluminosa reduint la llum intrusa o molesta. D'altra banda, per la Llei 34/2007 habilita a les comunitats autònomes a desenvolupar legislació pròpia en aquest aspecte. La Llei 3/2005, del 20 d'abril, de protecció del medi nocturn a les Illes Balears, regula les instal·lacions i aparells d'il·luminació exterior i interior, la contaminació lumínica que poden produir i la seva eficiència energètica. Segons aquesta mateixa llei, així com el Pla Territorial de Mallorca (norma 44), es considerarà l'àrea d'estudi zona E2 (àrees de baixa brillantor): àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda, fora de les àrees residencials urbanes o industrials.

Limitacions del flux hemisfèric superior: considerant que el flux hemisfèric superior instal·lat $FHS_{inst}\%$ es defineix com la proporció en % del flux d'una lluminària que s'emet sobre el pla horitzontal respecte del flux total que surt de la lluminària quan aquesta està muntada en la posició d'instal·lació. Per la zona que ens ocupa ens trobam que el $FHS_{inst}\% \leq 5\%$.

Els nivells d'il·luminació permesos es basaran i calcularan seguint el format i taules que proposa el reglament d'eficiència energètica per a instal·lacions d'enllumenat exterior per evitar entrar en conflicte entre normatives. En el moment de la redacció del present document la referència queda recollida en el Reial decret 1890/2008.





Light Pollution Map. Earth Observation Group. NOAA National Geophysical Data Center

Informació sobre la brillantor del cel de Zenith (2015)

SQM	20,75 mag./arc sec2
Brillantor	0,542 mcd/m2
Artif. Brillantor	371 μ cd/m2
Ràtio	2,17
Bortle*	classe 4 (rural en transició a suburbà)
Elevació	112 m

(*) Escala de cel obscur de Bortle que descriu la quantitat de contaminació lumínica en un cel nocturn.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. ACÚSTICA

S'entén per contaminació acústica la presència a l'ambient de renous o vibracions, qualsevol que sigui l'emissor acústic que els origini, que impliquin molèstia, risc o dany per a les persones, per al desenvolupament de les seves activitats o per als béns de qualsevol naturalesa, o que causin efectes significatius sobre el medi ambient.

La causa principal de contaminació acústica és l'activitat humana, el transport, la construcció d'edificis i obres públiques, i les activitats industrials i d'oci entre d'altres. La contaminació acústica és un factor determinant de la qualitat ambiental del municipi.

Llei estatal 37/2003, de 17 de novembre, del Renou i els seus corresponents reials decrets de desplegament, constitueixen la legislació aplicable en matèria de contaminació acústica a l'àmbit estatal. Aquesta Llei és la transposició de la Directiva europea 2002/49/CE. El reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, quant a l'avaluació i gestió del renou ambiental. El reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, que modifica el RD 1367/2007, del 19 d'octubre, de desenvolupament de la Llei 37/2003, del 17 de novembre, del Renou, en el que fa referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

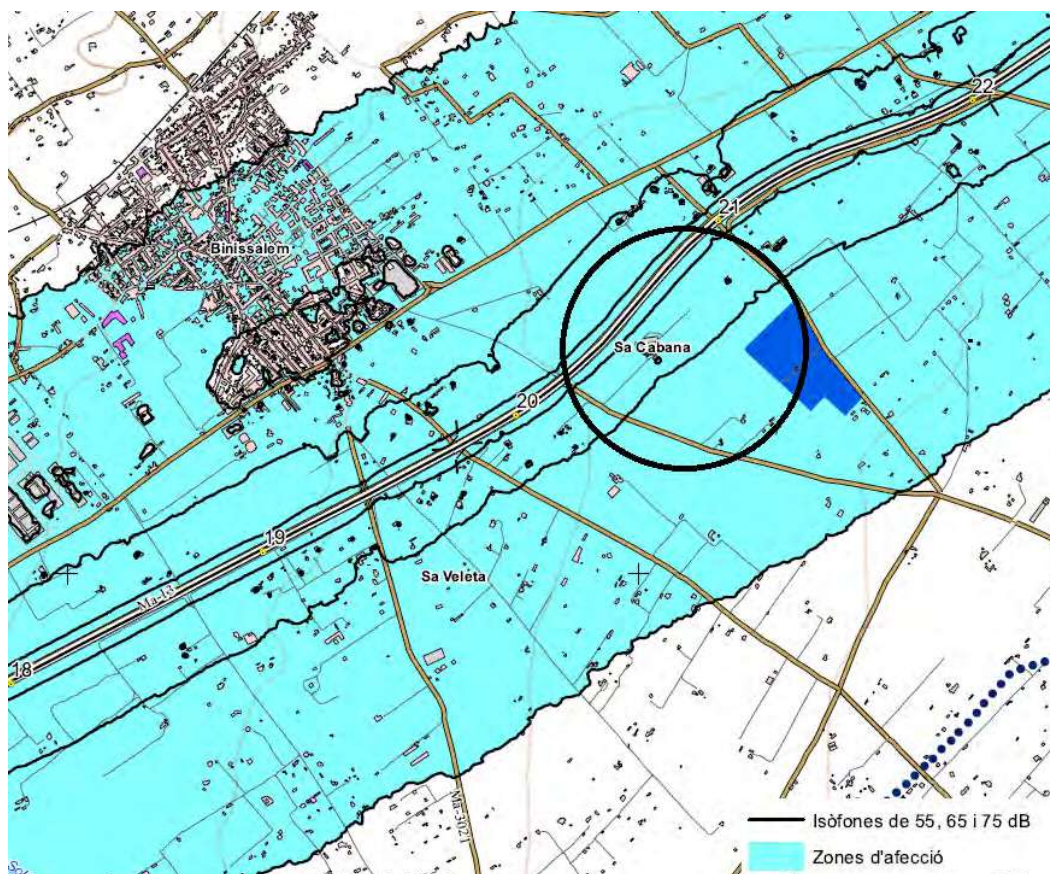


Llei autonòmica 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (BOIB núm. 45 del 24/03/2007) té com a objectiu regular les mesures necessàries per prevenir, vigilar i corregir la contaminació acústica, amb la finalitat d'evitar o reduir els danys que puguin derivar-se per a la salut humana, els béns i el medi ambient. Modificada per la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals.

Binissalem no compta amb un mapa d'avaluació i zonificació per renous, però sí amb una ordenança que regula la contaminació acústica del municipi, però se centra en zones urbanes i el seu interior. Ordenança aprovada definitivament mitjançant l'acord del Ple de l'ajuntament de Binissalem de dia 3 de maig de 2004, Ordenança municipal relativa a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i les vibracions (BOIB núm. 21 del 08/02/2005).

No es veu afectat per les servituds acústiques de l'aeroport de Palma – base aèria de Son Sant Joan, segons el vigent real decret de Servituds aeronàutiques RD 416/2011 de 18 de març; així com pel RD 769/2012 de 27 d'abril pel qual s'aproven les servituds aeronàutiques acústiques, el Pla d'acció associat i el mapa de renou de l'aeroport de Palma.

L'àrea en qüestió és un espai rural, que no està molt pròxim a zones residencials o comercials. Es tracta d'un espai dedicat a l'agricultura. El que sí que destaca, és el pas constant de cotxes per l'autopista Palma-Sa Pobla, la finca d'estudi es troba dins de l'àmbit d'afecció d'aquesta via.



Font: Mapes estratègics de renou dels grans eixos varis del Consell de Mallorca. Tercera Fase. Mapa de zones d'afecció. Plànol 06. Full 04/09



La parcel·la queda fora també del Mapa de Zonificació acústica del municipi (Llei del Renou i Reial decret 1367/2007), d'acord amb el planejament urbanístic vigent. No presenta condicionants acústics per a l'urbanisme i no es troba en una zona de conflicte.

En qualsevol cas és previsible que els valors d'immissió de pressió sonora a la zona estiguin dins dels límits establerts per la normativa sectorial vigent, ja que a les zones pròximes a la parcel·la objecte d'actuació no es desenvolupen activitats acústicament contaminants. A causa de la situació de les instal·lacions, la naturalesa de l'activitat i l'horari, es compleixen les condicions exigides a l'Ordenança Municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació de renous i vibracions.

Es pot concloure que, en termes generals, a la parcel·la objecte d'estudi, els nivells de renous enregistrats es troben dins els límits establerts per la normativa sectorial vigent.

CANVI CLIMÀTIC

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La insularitat i les peculiaritats pròpies de la mar mediterrània fan que les Illes Balears sigui una regió especialment vulnerable davant els efectes del canvi climàtic.

Les dades observades en els últims trenta anys ja mostren augments generalitzats de les temperatures i denoten una reducció en la precipitació total anual. A més, la regionalització sobre les Balears de les projeccions climàtiques presenten resultats coherents amb els observats i s'esperen majors pujades de les temperatures durant els pròxims decennis. Els resultats de la precipitació no són tan concloents encara que sí que es detecten disminucions que poden arribar a ser considerables.

Segons les dades del Laboratori Interdisciplinari sobre Canvi Climàtic de la UIB (LINCC UIB), les observacions efectuades a les Illes Balears han mostrat un augment clar de les temperatures durant les darreres dècades. Quan s'analitza la base de dades Spain02, trobam que per al període 1975-2015 la tendència ha estat un augment de 0,44 °C i 0,37 °C per dècada per a les temperatures màximes i mínimes, respectivament. Això és consistent amb altres estudis previs basats en conjunts de dades i tècniques d'anàlisi diferents. Els canvis observats a les Balears no estan distribuïts homogeniament durant l'any: l'escalfament ha estat més accentuat durant el final de la primavera (0,86 °C per dècada), cosa que ha fet que la transició entre l'hivern i l'estiu sigui més abrupta ara que fa 40 anys. Pel que fa a la precipitació, els canvis no són tan clars com en el cas de la temperatura. La raó és que a les regions mediterrànies la precipitació mostra importants variacions naturals, amb períodes (d'uns quants anys de durada) de pluges abundants i períodes de sequera. Aquesta variabilitat fa difícil entreveure les tendències a llarg termini, que, en qualsevol cas, de moment són febles. Quan s'analitzen les dades de Spain02, no trobam cap tendència significativa en la precipitació mitjana sobre les Balears durant el període 1950-



2015. Amb relació amb els vents, no s'han trobat estudis específics per a les Balears i, atesa la recerca feta per al cas de la península Ibèrica, només s'han observat canvis significatius en la meitat de les estacions analitzades i, en tot cas, sempre sent molt lleugers. Si analitzam els ciclons atmosfèrics, diversos estudis suggereixen que, per al període 1957-2002, a la Mediterrània occidental hi ha hagut una disminució (estadísticament significativa) d'un 3% en el nombre total de ciclons.

El fet de ser un territori limitat fa que el marge de maniobra també sigui limitat, per aquest motiu, la Comissió Interdepartamental i el Comitè Tècnic sobre el Canvi Climàtic, creats a través del Decret 60/2005, de 27 de maig, modificat posteriorment a través del Decret 140/2007, de 23 de novembre, han dut a terme l'aprovació el 8 d'abril de 2013 de l'*Estratègia Balear de Canvi Climàtic 2013-2020*, que estableix entre d'altres l'objectiu de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle per a les Illes Balears a més de plantejar objectius particularitzats per a cada un dels sectors implicats.

Un dels primers passos ha estat l'elaboració d'un Pla d'acció de mitigació contra el canvi climàtic en les Illes que es va aprovar el 9 d'abril de 2014, document on queden reflectides totes les actuacions que s'han fet i que es faran per reduir les emissions en les Illes; s'hi estableixen un total de tretze àrees d'actuació (energia, mobilitat elèctrica, transport, turisme, arquitectura i habitatge, agricultura, recursos hídrics, medi natural, emissions atmosfèriques, gestió d'aigua i producció energia renovable, residus, medi ambient i contractació).

És important realitzar una valoració dels projectes des d'una perspectiva climàtica, per analitzar la vulnerabilitat de Binissalem, enfront dels efectes del canvi climàtic, s'ha utilitzat la informació continguda a l'Inventari de Referència d'Emissions de CO₂ del municipi de Binissalem, realitzat dins el marc de la iniciativa europea del Pacte de les Batlies per l'energia i el Clima.

Aquest Pla d'Acció parteix dels indicadors de vulnerabilitat municipal generats al projecte *Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears*, elaborat per Lavola. Aquest projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament.

La vulnerabilitat depèn de factors naturals i socioeconòmics, i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa: $Vulnerabilitat = E \times S - R$

- Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.
- Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, sigui adversament o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.
- Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.



Per tant, es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran.

VULNERABILITAT SECTORIAL MUNICIPI DE BINISSALEM

(Font: *Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears*. Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. Barcelona, 2018)

L'anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic en els municipis de les Illes Balears té com a principal objectiu analitzar la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic dels diversos municipis de les Illes, davant diferents riscos relacionats amb l'increment de temperatura, sequera i pluges fortes i inundacions, en els sectors de l'agricultura i ramaderia, la biodiversitat, la gestió de l'aigua, la gestió forestal, la indústria, serveis i comerç, l'energia, el turisme, l'urbanisme i habitatge, la salut i benestar, la mobilitat i infraestructures de transport.

IMPACTE CLIMÀTIC: INCREMENT DE TEMPERATURA												
GRAU DE VULNERABILITAT												sense dades
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ÀMBIT	RISC											INDICADOR
AGRICULTURA i RAMADERIA	Increment de les necessitats de reg											AGR01
	Major risc d'incendi											AGR02
	Canvis en els cultius											AGR03
BIODIVERSITAT	Major risc d'incendi											BIO01
GESTIÓ DE L'AIGUA	Canvis en el patró de la demanda turística											AIG01
	Disminució de la disponibilitat d'aigua											AIG02
GESTIÓ FORESTAL	Major risc d'incendi											FOR01
	Disminució de la disponibilitat d'aigua											FOR02
INDÚSTRIA, SERVEIS i COMEÇ	Canvis en els patrons de demanda energètica											IND01
MOBILITAT i INFRAESTRUCTURES de TRANSPORT	Risc d'incendi											MOB01
SALUT i BENESTAR	Increment de la mortalitat associada a la calor											SAL01
	Empitjorament del confort climàtic											SAL02
ENERGIA	Canvis en els patrons de demanda energètica											ENE01
TURISME	Canvis en els patrons de demanda turística											TUR01
	Major risc d'incendi											TUR02
URBANISME i HABITATGE	Empitjorament del confort climàtic											URB01
	Increment de les necessitats de reg											URB02

IMPACTE CLIMÀTIC: INCREMENT DE SEQUERA												
GRAU DE VULNERABILITAT												sense dades
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ÀMBIT	RISC											INDICADOR
AGRICULTURA i RAMADERIA	Increment de les necessitats de reg											AGR04
	Canvis en els cultius											AGR05



	Canvis en la productivitat agrícola	AGR06	4
	Canvis en la productivitat cultius de cereals	AGR07	2
	Canvis en la productivitat cultius de fruiters	AGR08	3
	Canvis en la productivitat cultius d'olivar	AGR09	3
	Canvis en la productivitat cultius de farratge	AGR10	1
	Canvis en la productivitat cultius de vinya	AGR11	3
	Canvis en la productivitat cultius d'hortalisses	AGR12	1
	Canvis en la productivitat ramadera	AGR13	3
BIODIVERSITAT	Assecat / transformació de zones humides	BI002	3
	Pèrdua de biodiversitat	BI003	2
GESTIÓ DE L'AIGUA	Disminució de la disponibilitat d'aigua	AIG03	4
	Reducció dels cabals de riu, major estiatge	AIG04	3
	Disminució qualitat aigua subterrània	AIG05	3
GESTIÓ FORESTAL	Disminució de la disponibilitat d'aigua	FOR03	4
	Major risc d'incendi	FOR04	4
INDÚSTRIA, SERVEIS i COMEÇ	Disminució de la disponibilitat d'aigua	IND02	2
MOBILITAT i INFRAESTRUCTURES de TRANSPORT	Major risc d'incendi	MOB02	2
SALUT i BENESTAR	Afectacions per problemes respiratoris	SAL03	3
	Increment afectació per restriccions d'aigua	SAL04	3
TURISME	Major risc d'incendi	TUR03	2
URBANISME i HABITATGE	Increment de les necessitats de reg	URB03	4

IMPACTE CLIMÀTIC: INCREMENT DE TORRENCIALITAT												
GRAU DE VULNERABILITAT												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	sense dades
ÀMBIT	RISC										INDICADOR	VALOR
AGRICULTURA i RAMADERIA	Inundacions de superfície agrària										AGR14	-
URBANISME i HABITATGE	Increment de les inundacions urbanes										URB04	-
ENERGIA	Afecció de les infraestructures energètiques										ENE02	1

A continuació es detallen els indicadors que presenten una major vulnerabilitat per al municipi de Binissalem (vulnerabilitat mitjana i alta). Aquests es relacionen amb:

- Major risc d'incendi (per increment de temperatura i sequera)
- Increment de les necessitats de reg (per increment de temperatura i sequera)
- Canvis en la productivitat agrícola (per increment de sequera)
- Canvis al patró de demanda turística (per increment de temperatura i sequera)
- La disminució de la disponibilitat d'aigua (per increment de temperatura i sequera)
- Canvis en els patrons de demanda energètica (per increment de temperatura)
- Increment de la mortalitat associada a la calor (per increment de temperatura)
- Empitjorament del confort climàtic (per increment de temperatura).

Es considera que la present modificació puntual no generarà impactes destacables sobre el canvi climàtic, ja que no suposa un increment del potencial creixement del municipi.



HIDROLOGIA

La hidrologia, com a factor ambiental, presenta un marc específic legal en matèria de normes de qualitat, controls, dominis per part de les aigües de consum i utilització, així com tota una sèrie de normes que regulen les aigües residuals, totes les quals s'han de tenir en compte a efectes de protecció ambiental.

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Les Illes Balears no tenen cursos d'aigua permanents. Les seves aigües corrents són esporàdiques i s'encarriren a través dels torrents, els quals són zones d'aigua en relleus muntanyosos amb curs fix, però amb cabal intermitent, en dependre de l'abundància de les precipitacions.

Mallorca, lògicament, per la seva extensió, té la xarxa de drenatge més extensa. Hidrogràficament, Mallorca està fraccionada en nombroses conques d'extensió reduïda i règims hídrics diferents. Els cursos d'aigua, els torrents, presenten un règim intermitent en què es combinen fortes crescudes amb llargs períodes en què les vies estan seques.

La hidrologia superficial del municipi està marcada per l'aprovisionament de petits torrents provinents dels contraforts meridionals de la serra de Tramuntana, i per dos grans torrents que són afluents del torrent de Vinagrella o de Muro, que desemboca a la badia d'Alcúdia a través de l'Albufera de Mallorca: torrent d'Almadrà, anomenat també s'Estorell o de Rafalgarcés i al sud i a l'oest pel torrent de Soller, denominat de Biniali o de Sencelles. Aquest conjunt de torrents forma la conca més extensa (456 km²) de les illes, a la qual pertany íntegrament al terme de Binissalem.

A l'espai d'implantació de la bodega, no hi ha lleres de torrents marcades, ni està afectada per escorrentia superficial esporàdica en forma de torrentera, per les característiques de poc relleu, de gran infiltració i alta permeabilitat per la litologia dels materials presents. La zona no es veu afectat per xarxa hidrològica, tampoc afectada per servitud de torrent, ni es localitza a zona d'inundació.

A una finca veïna, propietat de l'ajuntament, hi trobam la zona humida artificial corresponent a la depuradora de Binissalem inclosa a l'Inventari Balear de Zones Humides (MAZHA03), consisteix en una bassa artificial on aboca les aigües la depuradora de tractament secundari ubicada a devora i gestionada per ABAQUA i per la qual exerceix de tractament terciari (annexos 08 i 09).



ESTUDI 44 MEDI AMBIENT
C/ de Miquel Marquès, 25-1er – Palma. Tf. 630 874 914 – mjaner@estudi44.com



HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Els aqüífers principals de l'illa de Mallorca corresponen a terrenys terciaris i quaternaris que conformen les planes de les Illes: Palma, Inca-Sa Pobla i Lluçmajor-Campos a Mallorca, Migjorn a Menorca i bona part de l'illa d'Eivissa i la totalitat de Formentera. A les serres els aqüífers corresponen a formacions calcàries on hi ha una important circulació càrstica amb l'aparició de deus de gran cabal.

L'alimentació dels aqüífers procedeix, fonamentalment, de la infiltració directa de l'aigua de pluja caiguda sobre els afloraments permeables i, en menor mesura, de la infiltració de l'aigua que circula esporàdicament pels torrents que discorren sobre la unitat, els retorns de rec, les fuites a la xarxa d'abastament i el flux procedent d'unitats veïnes. Els aqüífers funcionen, generalment, com a lliures, encara que de vegades els canvis de fàcies a l'estructura geològica, fa que es donin condicions de confinament o semi confinament. Per la mateixa naturalesa dels terrenys, la permeabilitat és molt variable, existeix una heterogeneïtat hidrogeològica amb una important variació en les captacions.

L'explotació dels aqüífers de les Balears, sobretot a partir de la dècada dels seixanta, on als regs tradicionals (Pla de Palma, Sa Pobla i Campos) es van sumar les extraccions per a l'abastament turístic i la posada en marxa de nous regadius, ha produït dos tipus d'efectes: per una banda, l'augment de la salinització en els aqüífers pròxims al mar i per l'altra el descens sistemàtic dels nivells en els aqüífers aïllats del mar. Entre els primers destaquen a l'illa de Mallorca: el Pla de Palma, la depressió de Campos i Na Burgesa, on, al marge de les normals oscil·lacions estacionals, s'han produït cons de bombaments amb cotes negatives i el consegüent avanç de la intrusió marina a tot l'aqüífer.

La zona objecte d'estudi correspon a la unitat hidrogeològica Pla d'Inca-Sa Pobla (18.11 M3-Inca (annex 10)). La unitat es defineix sobre el pla del mateix nom, limitat pels monticles entre Campanet i Alcúdia al nord i les elevacions de Sineu-Llubi-Muro al centre i sud. L'extensió total de la unitat és de 359 km², limitant al nord-est amb el mar per una estreta franja litoral de 8,2 km de longitud.

Existeixen tres aqüífers principals: el plioquaternari, format per graves i arenoses eòliques i calcarenites; el miocè format per calcàries oolítiques i calcàries esculloses; i el liàsic format per calcàries i dolomies. L'aqüífer plioquaternari és de caràcter lliure i permeable per porositat, mentre que l'aqüífer miocè és lliure quan aflora o semiconfinat quan és recobert per margues miocenes. L'aqüífer liàsic sempre és lliure i es troba connectat lateralment amb l'aqüífer plioquaternari a la zona de sa Pobla.

Presenta una vulnerabilitat baixa (vulnerabilitat a la contaminació calculada mitjançant el mètode DRATIC). La vulnerabilitat és la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins a l'aqüífer de manera natural, és a dir sense tenir en compte les contaminacions que puguin arribar-hi mitjançant pous o altres obres antròpiques en el subsol.

L'alimentació dels aqüífers procedeix, fonamentalment, de la infiltració directa de l'aigua de pluja caiguda sobre els 315 km² d'afloraments permeables, seguida en importància per la infiltració a torrents, els retorns de reg, la infiltració d'aigües residuals i les pèrdues a xarxes d'abastiment, estimant-se un volum anual de 71,6 km³. L'extracció per bombeig suposa 41,6 hm³/any.

L'aqüífer lliure superficial es compon de llims, arenes, arenoses i conglomerats del quaternari, amb una potència de 150 m. El balanç hídric equipara les entrades i sortides anuals en 11,174 hm³/a. El consum se situa 6,744 hm³ i l'extracció s'efectua per bombeig i es dedica a l'abastiment urbà i habitatges aïllats i regadiu, gairebé al 50% cadascun. Es drena subterràniament a la massa 18.11 M1 (Sa Pobla). Es



considera que la massa presenta un estat químic deficient (dolent), a causa dels nivells de nitrats (mitjana de 90, màxims de 450 mg / l de NO₃).

XARXA DE CONTROL DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES

El Servei d'Estudis i Planificació (SEP), de la Direcció General de Recursos Hídrics, compta amb una xarxa històrica de control de les aigües subterrànies, fent seguiment de la piezometria, de la qualitat de l'aigua i de les extraccions. La xarxa SEP es pot definir com una selecció estratègica de pous i fonts per al seguiment de l'estat de les aigües en quantitat i qualitat.

Segons el mapa de la Xarxa de Control d'Aigües Subterrànies (annex 10), al voltant de la parcel·la que analitzam hi trobam diversos punts de control de les aigües subterrànies:



Punts de control d'aigües subterrànies. Hidrogeologia. SITIBSA-GOIB (actualitzat desembre 2020).

PUNT	UTM_X	UTM_Y	COTA	XARXA PIEZOMÈTRICA	FREQÜÈNCIA MEDICIÓ	XARXA QUALITAT	FREQÜÈNCIA MOSTREIG
MA0149	488.222	4.394.361	126	A	m		
MA0176	489.012	4.392.734	115	A	m		
MA1317	489.270	4.394.171	117,2	A	s	A	t
MA1320	489.205	4.394.433	119	A	s		

A: Punt donat d'alta a la xarxa corresponent
m: freqüència mensual
a: freqüència anual (octubre)
t: freqüència trimestral (gener / abril / juliol / octubre)

Segons indica el PHIB, la principal font de contaminació difosa és l'agricultura, i les contaminacions puntuals són les provocades per filtracions a benzineria, fosses sèptiques, granges, EDAR, cementiris, planta de compost i transformació, abocador, indústria, escorxador.



La zona es declara ZVCN (Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats) al decret 116/2010, de 19 de novembre (BOIB núm. 170 del 23/11/2010), de determinació i delimitació de zones vulnerables per la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 2) i el seu programa de seguiment i control del domini públic hidràulic (annex II). El mateix passa amb la contaminació orgànica.

CARACTERÍSTIQUES DE LA MASSA D'AIGUA 18.11 M3. INCA

Estat quantitatiu. Piezometria:	Tendència estable/ascendent
Qualitat i estat químic:	Estat quantitatiu: Bo Clorurs estables Nitrats ascens històric Fàcies: bicarbonatada càlcica Estat químic: Dolent Observacions: Nitrats
Pressions:	Fonts contaminació difosa: Agricultura Fonts contaminació puntual: benzinera, EDAR, abocador, cementiris, granges, fosses sèptiques, indústria, escorxador, planta de compost i transformació
Impactes:	Nitrats Hidrocarburs Vulnerabilitat: Baixa – Alta (miocè) Observacions: contaminació esporàdica
Riscos:	MAS prorrogable
Drenatge:	Drenatge subterrani a la MAS 18.11 M1 Zona humida: depuradora de Binissalem (MAZHA03)

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Aprovat el 17/07/2015 mitjançant el RD 701/2015 de 17/07.

El present projecte no modifica en cap cas la hidrologia de la zona atenent que es tracta d'una parcel·la ja modificada.

CENS D'AIGÜES SUBTERRÀNIES (extret el 15/09/2021)

Cens d'aigües subterrànies amb els perímetres de protecció definits a la revisió anticipada del Pla Hidrològic de les Illes Balears, corresponent al segon cicle 2015-2021 (RD 51/2019, de 8 de febrer. BOE núm. 47 del 23/02/2019).

A partir de les dades que figuren al Sistema d'Informació Geogràfica del Cens d'Aigües subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics, s'han inventariat 2 sondejos (reguiu) diferents amb un radi d'influència fins a 250 m amb la zona on es projecta la instal·lació de la bodega. Aquests sondejos exploten l'aquífer (1811 M3-Inca).





Cens d'aigües subterrànies (15/09/2021). Direcció General de Recursos Hídrics. IDEIB

CONCESSIONS (font: PHIB. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021. Annex 1. Memòria):

CONCESSION	ES110MSBT1811M3	
	NÚM. POUS	VOLUM ANNUAL (m³)
Abastiment	21	1.623.340
Abocament aigües pluja	6	0
Distribució parcel·les	1	22.992
Domèstic	394	237.645
Domèstic i ramader	1	3.000
Domèstic i reguiu	22	143.972
Incendis		
Industrial	11	245.224
Investigació	19	0
Ramader	1	11.000
Reguiu	446	5.981.405
Reguiu i ramader	1	32.175
Subministrament	1	56.824
No indicat	65	0
Negatiu	1	0
TOTAL	990	8.357.577

Hi ha diversos pous d'abastiment de la població (art. 87 PHIB), tots ells a més de 1000 metres de l'àrea afectada per la modificació, a excepció del MA1323 Es Pouàs que es troba a una distància inferior (zona de restricció moderada). Els perímetres de protecció i les seves restriccions vénen definits al capítol II del títol IV. *Zones protegides* de la normativa del Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.





Captacions proveïment a la població i la seva àrea d'influència (art. 87 PHIB). Direcció General de Recursos Hídrics. IDEIB.
Zones de 250 i 1000 metres.

CAPÍTOL II DELS PERÍMETRES DE PROTECCIÓ

Article 85. Objectius i supòsits

1. Els perímetres de protecció tenen per objectiu la protecció del domini públic hidràulic i de les masses d'aigua contra el seu deteriorament, amb referència als extrems següents:

- Aconseguir i mantenir un nivell adequat de la qualitat de les aigües i del seu estat ecològic.
- Impedir l'abocament i acumulació de substàncies tòxiques i perilloses i residus de tot tipus al subsòl o en superfície, capaços de contaminar les aigües subterrànies o les aigües superficials.
- Evitar qualsevol altra acumulació que pugui ser causa de la seva degradació.
- Assegurar la protecció dels recursos hídrics naturals de bona qualitat, reservant zones específiques per al proveïment a poblacions, entre aquestes els perímetres de protecció de captacions de proveïment a poblacions.

2. Els perímetres de protecció s'aplicaran als pous o captacions de proveïment a poblacions i a masses superficials.

Article 87.4. Transitòriament, i fins que l'Administració hidràulica aprovi la delimitació hidrogeològica dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment seran d'aplicació les directrius provisionals següents:

- Zona de restriccions absolutes; equivalent a la zona 0 prevista en l'apartat 3a d'aquest article, que es fixa en un cercle de radi de 10 metres al voltant de l'eix de la captació de proveïment a la població.
El titular o el concessionari de l'explotació del servei ha de vigilar el manteniment de la tanca i ha de complir les normes de control establertes en la normativa en matèria sanitària vigent.
- Zona de restriccions màximes; equivalent a la zona I prevista a l'apartat 3b d'aquest article, que s'estableix en una corona circular d'entre 10 i 250 metres de radi al voltant de l'eix de la captació. Dins aquesta àrea queden prohibits els usos i activitats següents:
 - Emmagatzematge i tractament de residus.
 - Tractament d'hidrocarburs i el seu emmagatzemament en instal·lacions amb capacitat superior a 4 m³.
 - Emmagatzematge de substàncies inflamables, productes químics, productes farmacèutics i productes radioactius.
 - Injecció de residus i substàncies contaminants.
 - Sondejos petrolífers.
 - Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementiris).
 - Estacions de servei.

Els usos i activitats que es relacionen a continuació necessiten un informe favorable de l'Administració hidràulica, sense perjudici de les autoritzacions sectorials preceptives:

- Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar al que estableix l'article 80.
- Ramaderia intensiva.
- Pous i sondejors.



- iv. Indústries i activitats que utilitzin substàncies potencialment contaminants.
- v. Pedreres, mines i extraccions d'àrids.
- vi. Cementeris.
- vii. Dipòsits de fertilitzants i plaguicides amb capacitat superior a 5 m³.
- viii. Reg amb aigües regenerades.
- ix. Indústries alimentàries i escorxadors.

Les activitats no incloses en els apartats anteriors s'entenen com a permeses, sense perjudici de les autoritzacions sectorials preceptives.

- c) Zona de restriccions moderades; equival a les zones II (de dilució) i III (de captació) previstes a l'apartat 3c i 3d d'aquest article, i comprèn una corona circular de radi entre 250 i 1.000 metres al voltant de l'eix del pou.

Dins l'àrea delimitada sota aquesta designació queden prohibits els usos i activitats següents:

- i. Injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl.
- ii. Emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

Els usos i activitats que es relacionen a continuació requereixen un informe favorable de l'Administració hidràulica:

- i. Emmagatzematge i tractament de residus (inclosos tots els abocadors de qualsevol naturalesa).
- ii. Tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i productes farmacèutics i el seu emmagatzematge, i amb capacitat superior a 4 m³.
- iii. Sondejos petrolífers.
- iv. Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementeris).
- v. Estacions de servei.
- vi. Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar al que estableix l'article 80.

Les activitats no incloses en els apartats anteriors s'entenen com a permeses, sense perjudici de les autoritzacions sectorials preceptives.

ANÀLISI DE PRESSIONS SOBRE L'ESTAT DE LES MASSES D'AIGUA SUBTERRÀNIES

Font: *Análisis de presiones e impactos sobre el estado de las masas de agua subterráneas y superficiales*. Iván Fernández Rebollar et al. Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB. Desembre 2016 (metodologia IMPRESS)

Identificació de pressions significatives:

$$Presión = \frac{1}{Objetivo} * \left[\frac{(Magnitud de la presión \times coeficiente)}{Magnitud de la MAS} \right]$$

Coeficient d'infiltració per a MAS subterrànies (factor de correcció aplicable pel càlcul de les pressions):

$$Coef_inf_MAS = \frac{\sum(\text{Àrea tipo material} * \% \text{infiltración})}{\text{Àrea total MAS}}$$

MAS 18.11 M3 15,64 %

Fons de contaminació difosa:

FONT	CODI	(PQL) PRESSIÓ QUALITATIVA	(PQN) PRESSIÓ QUANTITATIVA		INTERPRETACIÓ
		% OCUPACIÓ	FÓRMULA	PRESSIÓ QUANTITATIVA	
AEROPORT¹		$P_A = \frac{1}{Objetivo} \left[\frac{(\sum_{aerop} x coef_inf)}{Superf_MAS} \right]$			
	18.11 M3	0,00	0,00	5,00	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ



VIES DE TRANSPORT ²		$P_{VT} = \frac{1}{\text{Objetivo}} \left[\frac{(\Sigma(\text{long_tipo} \times \text{ancho_tipo}) \times \text{coef_inf})}{\text{Superf_MAS}} \right]$			
	18.11 M3	2,93	0,18	6,15	PQL SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
SIPERFÍCIE AGRÀRIA ÚTIL ¹		$P_{SAU} = \frac{1}{\text{Objetivo}} * \left[\frac{(\Sigma \text{sup_SAU} * \text{coef_inf})}{\text{Superf_MAS}} \right]$			
	18.11 M3	83,67	0,33	7,05	PQL SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
APORT DE NITRÒGEN DEGUT A L'AGRICULTURA ³		$P_{AG} = \frac{1}{\text{Objetivo}} * \left[\frac{\text{Nitrògeno}}{\text{Superf_MAS}} \right]$			
	18.11 M3	111,20	0,97	12,11	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN BAIXA
ZONES URBANES ¹		$P_{URB} = \frac{1}{\text{Objetivo}} * \left[\frac{(\Sigma(\text{Superf_urb} * \text{coef_inf}))}{\text{Superf_MAS}} \right]$			
	18.11 M3	4,20	0,04	5,27	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
ZONES MINERES ¹					
	18.11 M3	0,00	-	5,00	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
ZONES RECREATIVES ¹		$P_{Recre} = \frac{1}{\text{Objetivo}} * \left[\frac{(\Sigma(\text{Superf_recre} * \text{coef_inf}))}{\text{Superf_MAS}} \right]$			
	18.11 M3	0,35	0,00	5,02	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
SÒLS CONTAMINATS ⁴					
	18.11 M3	0,11	-	10,00	PQL SIGNIFICATIVA PQN BAIXA

1.Font: SIOSE (SITIBSA)

2.Font: SITIBSA: Shape vies de transport – Xarxa viària 08

3.Font: PHIB 2015. Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries. Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (BOIB núm. 175 de 23/12/2014).

4.Font: SIOSE (SITIBSA). Estudi de pressions costaneres 2015 (Euren, 2015)

Fonts de contaminació puntuals:

Aplicació del criteri presència/absència en funció de cada una de les MAS.

CODI	BENZINERA ¹	FOSSA SÈPTICA ²	ABOCADOR RSU ²	ABOCADOR ²	EDAR ³	GRANJA-RAMADERIA ⁴	CEMENTIRI ⁵	PLANTES COMPOST I TRANSFORMACIÓ ²	INDÚSTRIA ⁵	ESCORXADOR ²	TOTAL PRESSIÓ PUNTUAL SOBRE MAS
18.14 M4	X	X		X	X	X	X	X	X	X	9

1.Font: DGRH (2013)

2.Font: PHIB

3.Font: ABAQUA

4.Font: FOGAIBA

5.Font: SIOSE (SITIBSA)

Aplicació de la metodologia IMPRESS qualitativa i quantitativa en aquelles pressions a les quals s'han pogut aplicar ambdós criteris.



Les pressions de contaminacions puntuals poden quedar representades o englobades per determinades pressions difuses ja calculades. Com per exemple, els abocadors o plantes de compost quedarien emmarcats dins la pressió per sòls contaminats, en el cas de fosses sèptiques, quedarien dins les zones urbanes...

Pel que fa a les pressions per presència de benzineres i per estacions depuradores s'ha aplicat l'anàlisi IMPRESS pe a les aigües superficials. Pel que fa a les aigües subterrànies no s'ha pogut analitzar la magnitud d'aquestes pressions per a les MAS per la falta de variables per a la seva anàlisi.

FONT	CODI	(PQL) PRESSIÓ QUALITATIVA	(PQN) PRESSIÓ QUANTITATIVA		INTERPRETACIÓ
		% OCUPACIÓ	FÓRMULA	PRESSIÓ QUANTITATIVA	
INDUSTRIAL ¹ (A)					
	18.11 M3	1,28	-	15,00	PQL SIGNIFICATIVA PQN MITJANA
AGROPEQUARIA ² (B)		$PG = \frac{1}{Objetivo} * \left[\frac{\sum (UGM * carga * coef_reduc)}{Sup_MAS} \right]$			
	18.11 M3	3,97	0,13	5,79	PQL NO SIGNIFICATIVA PQN SENSE PRESSIÓ
EXTRACCIONS ³ (C)		Índex d'extracció (k) subterrània			
	18.11 M3	0,56	0,93	11,60	PQL SIGNIFICATIVA PQN BAIXA

1.Font: SIOSE (SITIBSA)

2.Font: Cartografia del cens anual de les explotacions ramaderes de les Illes Balears 2014 (FOGAISA). Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats que provenen de fonts agràries. Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (BOIB núm. 175 de 23/12/2014).

3.Balanç hídric del PHIB 2015

- A. La pressió per indústria s'associa als abocaments generats per part de les diferents activitats industrials i a la pressió per emplaçaments potencialment contaminants. En el present estudi la valoració de la pressió per contaminació industrial s'ha determinat a través del percentatge de sòl ocupat per activitats industrials i subjectant-lo al principi de precaució o de tot o res. És a dir, qualsevol MAS que presenti activitat industrial s'ha identificat com a existència de pressió significativa.
- Les activitats industrials són generadores d'una gran varietat de composts potencialment contaminants, des de la generació de substàncies i residus biodegradables com a substàncies prioritàries i persistents. El potencial contaminant de la indústria està íntimament relacionat amb l'activitat industrial desenvolupada.
- B. La pressió per contaminació agropecuària és l'aportació de nutrients a causa de les dejeccions del bestiar. La ramaderia és una activitat existent en totes les Illes Balears i s'ha considerat com a contaminació puntual entenent que el bestiar, en termes generals, pasta o se situa prop de les construccions ramaderes i allà és on es concentra la major part de les dejeccions.
- Aquesta pressió per aportació de nitrogen pel bestiar contribueix a l'aportació de nitrogen per part de la fertilització dels camps de cultiu. En aquest apartat es valora la pressió per aportació de nitrogen agropecuària (dejeccions) i l'aportació per part de l'agricultura s'analitza en un altre punt.
- El fet d'analitzar l'aportació de nitrogen per separat, adobament de camps i per aportació de la ramaderia, ha condicionat la definició dels valors líndars (objectiu) per a la determinació de la pressió exercida. Amb les dades que es disposen en l'actualitat de la font de fertilitzants i per aportació de nitrogen per part de la ramaderia, el 25% de l'aportació de nitrogen prové de la ramaderia i el 75% de la fertilització dels camps de cultiu.
- C. L'apartat d'extraccions, és un dels més transcendents per a l'avaluació de l'estat de les masses d'aigua en l'estudi de les pressions. El seu estudi s'ha basat en les premisses de l'ORDRE ARM/2656/20082 (apartat 5.2.4.1).

Pressió global:

PRESSIÓ QUALITATIVA: Masses d'aigua SOTMESES a una pressió significativa (pressió global)



Masses d'aigua NO SOTMESES a una pressió significativa (pressió global)

CODI	PRESSIÓ GLOBAL	NÚM. DE PRESSIONS SIGNIFICATIVES
18.11 M3	SOTMESA	5

PRESSIÓ QUANTITATIVA: Massa amb pressió global ALTA (20-25)
 Massa amb pressió global MITJANA (15-20)
 Massa amb pressió global BAIXA (10-15)
 Massa amb pressió global NUL·LA (5-10)

CODI	MAX difosa	MAX puntual	MAX global	PRESSIÓ GLOBAL
18.11 M3	12,11	15,00	12,21	PRESSIÓ BAIXA

ANÀLISI D'IMPACTES SOBRE L'ESTAT DE LES MASSES D'AIGUA SUBTERRÀNIES

Font: *Análisis de presiones e impactos sobre el estado de las masas de agua subterráneas y superficiales*. Iván Fernández Rebollar et al. Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB. Desembre 2016.

IMPACTE		CODI	N	MÍNIM	MÀXIM	DESVIACIÓ ESTÀNDAR	MITJANA IMPACTE QUANTITATIU	IMPACTE QUALITATIU
NITRATS		18.11 M3	29	2,50	129,00	37,36	63,44	COMPROVAT
CLORURS		18.11 M3	29	54,8	193,00	26,90	103,30	NUL
IMPACTE		CODI	SUBSTÀNCIA				IMPACTE QUALITATIU/QUANTITATIU	
SUBSTÀNCIES PRIORITÀRIES (C)			*Substància que marca l'impacte					
	METALLS PESATS	18.11 M3	Cd> 40*, Pb				COMPROVAT	
	SSV	18.11 M3					NUL	
	SV	18.11 M3	Productes industrials				COMPROVAT	
IMPACTE		CODI	NÚM POUS	NÚM MED	INTERVAL TEMPS	TENDÈN. NIVELL	IMPACTE QUALITATIU/QUANTITATIU	
NIVELLS PIEZOMÈTRICS								
		18.11 M3	96	3998	1968 2015	DESCENS	COMPRIVAT	

- A. Per a l'estimació de l'impacte per nitrats s'ha analitzat les concentracions d'aquest compost per a cadascun dels pous de la xarxa de control de qualitat seguits per la DG de Recursos Hídrics per a l'any 2015. Com a criteri s'han utilitzat el valor llindar definits en la legislació (50 mg/l).
- B. En el cas de l'anàlisi de l'impacte per clorurs s'ha analitzat les concentracions d'aquest paràmetre l'any 2015. La font de dades és la resultant del seguiment de les xarxes de control de qualitat per a les MAS. El valor llindar per a la concentració és de 250 mg/l.
- C. Per a l'anàlisi de l'impacte causat per substàncies prioritàries s'han classificat en metalls pesants, substàncies semi-volàtils i substàncies volàtils.
 La identificació de la magnitud de l'impacte s'ha determinat d'acord amb el compliment de la normativa existent sobre les concentracions d'aquestes substàncies legislades en el RD 140/2003 (de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els



criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (BOE núm. 45, de 21/02/2003)). Per a definir aquesta magnitud s'ha contrastat el compliment de les següents premisses:

Un impacte comprovat ha de complir:

Que existeixi presència de substàncies prioritàries (com a mínim una).

Concentració superior a la concentració de fons natural.

Valors superiors als valors criteris establerts en la legislació (RD 140/2003).

Un impacte probable ha de complir una de les tres condicions anteriors.

Un impacte nul ha de presentar absència de contaminant.

ANÀLISI DE RISC SOBRE L'ESTAT DE LES MASSES D'AIGUA SUBTERRÀNIES

Font: *Análisis de presiones e impactos sobre el estado de las masas de agua subterráneas y superficiales*. Iván Fernández Rebollar et al. Direcció General de Recursos Hídrics. GOIB. Desembre 2016.

A continuació es mostren els resultats del càlcul del risc d'incompliment dels objectius mediambientals (OMA) de la DMA per a les diferents masses d'aigua subterrània atenent el seu impacte i pressió global mitjançant l'ús dels mètodes qualitatiu i quantitatiu.

RISC	CODI	PRESSIÓ GLOBAL	IM PACTE GLOBAL	VALORACIÓ RISC
RISC QUANTITATIU				
	18.11 M3	12,21	20	244,23
RISC QUALITATIU				
	18.11 M3	SOTMESA	COMPROVAT	ALT

GESTIÓ DE L'AIGUA AL PROJECTE

A partir de les dades que figuren al Sistema d'Informació Geogràfica del Cens d'Aigües subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics, s'han inventariat dos pous (autoritzats com a reguiu, s'haurà de sol·licitar el canvi d'ús), i que s'utilitzaran per al subministrament d'aigua a la bodega.

CAT_12290_Vigent-DI-_2622 (X:488072,4252 Y:4392769,045), data 26/11/2009

CAT_12287_Vigent-DI-_26028 (X:488250,3725 Y:4392787,593), data 30/10/2009

Les aigües fecals, juntament amb les grises, són conduïdes a una planta de filtració i s'utilitzen per al reg.

L'aigua de pluja es conduirà a un aljub des d'on s'utilitzarà per al reg.

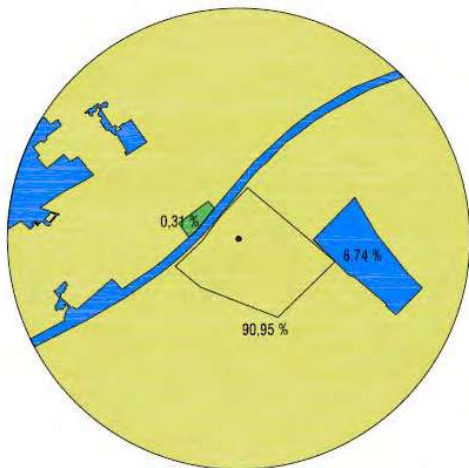
DESCRIPCIÓ DEL MEDI BIÒTIC

ECOSISTEMA

A partir de l'anàlisi de les dades que ens ofereix la cartografia del IV Inventari Forestal on es fa una distribució de la superfície per usos, en una àrea delimitada per un radi de 1000 m des de la parcel·la objecte d'estudi, el que inclou una superfície de 3,14 km², ens trobam amb les proporcions següents:



Sistemes forestals	0,31%
Sistemes agrícoles	90,95%
Sistemes artificials	8,74%



SISTEMES FORESTALS

El sistema forestal que trobam dins l'àrea d'influència del projecte consisteix en una petita formació boscosa individualitzada envoltada de tesselles no forestals.

ARTIFICIAL: XARXA VIÀRIA I CONSTRUCCIONS

El grau d'artificialització en aquesta zona ve condicionat, majoritàriament, per la presència de l'autopista Palma-Inca, de la depuradora de Binissalem i per la proximitat al nucli urbà de Binissalem.

AMBIENT AGRÍCOLA

Per altra banda, ens trobam en un ambient agrícola on la vegetació actual és en bona part el resultat de l'alteració de la vegetació que primitivament recobria la terra, és l'acció de l'home la causa principal d'aquesta desnaturalització. Si això és així per a totes les comunitats secundàries, enlloc és tan rotundament clar com a les terres de cultiu. Els treballs agrícoles han estat, tradicionalment, la causa de les modificacions més profundes de la vegetació natural.



És cert que la transformació agrària ha canviat les comunitats preexistents, però al mateix temps ha implicat la creació d'un nou paisatge divers i harmònic, el paisatge rural. Per aconseguir implantar les espècies útils per a l'alimentació humana o dels animals, no només ha estat necessari desforestar llocs adequats, sinó també modificar el relleu on era necessari per obtenir superfícies planes aptes per al cultiu, millorar la qualitat dels sòls...

En aquestes excel·lents condicions ecològiques propiciades artificialment es mantenen i creixen les poblacions monoespècifiques dels arbres, arbusts o plantes herbàcies d'interès per a l'ésser humà. Altres espècies de plantes espontànies aprofiten aquests hàbitats privilegiats per progressar.

VEGETACIÓ

Mallorca és una illa amb una important presència humana, no tant per la quantitat de població sinó pel seu efecte transformador del territori, degut especialment a les activitats agrícoles i ramaderes i, en les zones costaneres, a la instal·lació d'infraestructures per al turisme. Aquest ús i transformació del territori ha donat lloc a un canvi en la vegetació actual. Així, en moltes zones de l'illa la vegetació natural se circumscriu als marges dels camps de conreu, al voltant de les parets de pedra seca i als camps erms.

S'entén per vegetació el mantell vegetal d'un determinat territori (segons la definició extreta de la *Guía para la elaboración de los estudios del medio físico: contenido y metodología* editada pel Ministeri de Medi Ambient) i és un dels elements del medi més aparent i, en la majoria dels casos, un dels més significatius.

La importància i significació de la vegetació als estudis del medi físic venen determinats, en primer lloc, pel paper que desenvolupa aquest factor ambiental com assimilador bàsic de l'energia del sol, convertint-se en el productor primari de quasi tots els ecosistemes, i, en segon lloc, per les seves importants relacions amb la resta de components biòtics i abiòtics del medi: estabilitzant pendents, aturant l'erosió, influint en la quantitat i qualitat de l'aigua, manté microclimes locals, filtra l'atmosfera, atenua el renou ambiental, actua com a hàbitat d'espècies animals...

El terme municipal de Binissalem es troba enclavat en el domini de vegetació de la màquia d'ullastre i olivella (Cneoro-Ceratonietum), el qual correspon a les terres baixes de Mallorca situades per sota dels 500 m amb precipitacions anuals inferiors als 600 mm. La pertinença a aquest domini ens indica que la vegetació climàtica de la zona -sense la constant actuació de l'home i quan aconsegueix el seu propi equilibri- és l'ullastrar mallorquí. El paisatge vegetal ha estat modificat per l'home de manera continuada al llarg dels segles, primer a través de l'agricultura i posteriorment a través de la urbanització.

A les zones rurals del municipi de Binissalem, a la comunitat de camps de cultiu, s'hi agrupa un tipus de vegetació molt diversa. Es tracta sempre de camps de cultiu en ús, abandonats, marges de camps de treball, o bé camps no cultivats, però que es llauen amb periodicitat. Sol aparèixer una vegetació oportunista que desapareix amb la pròxima etapa de llaurat. La vegetació dominant és la vegetació agrícola i ruderal-arvense. La podem trobar en els abundants espais rurals actuals o en aquells anteriorment associats a activitats agrícoles, així com a zones de vores de camins i camps.



Les zones conreades corresponen a tres tipologies bàsiques: cultius d'arbrat de secà (garrovers, oliveres, ametllers, figueres i altres), cultius herbacis de secà (en general cereals) amb pocs requeriments hídrics, i cultius de regadiu tant de fruiters com d'herbàcies (farratges, hortes, etc.). Destaca clarament el cultiu de la vinya.

LA VEGETACIÓ DE L'ENTORN

Per a l'estudi de la vegetació de l'entorn de la parcel·la on s'ubica el projecte utilitzarem la llista d'albiraments que presenta el Bioatles (Conselleria de Medi Ambient i Territori. DG d'Espais Naturals i Biodiversitat), amb tota la informació disponible de les espècies presents a les Illes Balears.



Distribució dels albiraments d'espècies de les Illes Balears de la base de dades "BioAtles" a una resolució d'1km x 1km. Quadrícules núm. 1877 i 1878. Actualització octubre 2019. IDEIB



Distribució dels albiraments d'espècies de les Illes Balears de la base de dades "BioAtles" a una resolució de 5km x 5km. Quadrícula núm. 184. Actualització octubre 2019. IDEIB

La llista d'albiraments que presenta el Bioatles (Conselleria de Medi Ambient i Territori. DG d'Espais Naturals i Biodiversitat), a les quadrícules a les quals pertany la parcel·la objecte d'estudi s'hi han observat les espècies següents (en negreta es marquen les espècies que s'han observat a les quadrícules 1x1 (Q1877, Q1978), la resta són albiraments a la quadrícula 5x5 (Q184)):

Adonis annua subsp. *cupaniana* (Ulls de perdiu), ***Ceratonia siliqua* (Garrover)**, *Chamaesyce nutans*, *Euphorbia serrata*, *Fraxinus angustifolia* subsp. *angustifolia* (Arbre ver), *Himantoglossum robertianum* (Mosques grosses), *Lathyrus cicera* (Guixols), *Lathyrus ochrus* (Quixot), *Leopoldia comosa* (Cap de moro), *Lolium temulentum*, *Muscari neglectum* (Cap-blaus), *Narcissus tazetta* (Junquillo), ***Olea europaea* var. *sylvestris*** (Ullastre), *Ophrys bertolonii* subsp. *balearica* (Borinot), *Ornithogalum umbellatum* (Llet de pardal), *Pinus halepensis* var. *halepensis* (Pi blanc), ***Pinus pineda*** (Pi ver), ***Pistacia lentiscus*** (Mata), ***Populus alba*** (Poll blanc), *Quercus ilex* subsp. *ilex* (Alzina), ***Rhamnus alaternus*** (Aladern)*, ***Rubus ulmifolius*** (Esbarcer), *Salvia verbenaca*, ***Smilax aspera* var. *balearica*** (Aritja balearica), *Stachelia dubia*, *Urospermum dalechampii* (Morro de porc), *Veronica cymbalaria* (Borriçsol)

Totes aquestes espècies presenten un tipus de registre màxim segur.



Segons el Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears, el qual té caràcter complementari del Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades vigent a l'estat espanyol, a la parcel·la objecte d'estudi no ha estat possible constatar la presència d'espècies en perill d'extinció, vulnerables o d'especial protecció. Segons la bibliografia consultada les espècies que podrien trobar-se es classifiquen com:

Espècie silvestre en règim d'especial protecció. Grup B (autorització obligatòria per a recol·lecció amb finalitats comercials); i són:

Rhamnus alaternus (aladern)

Cal destacar l'observació, segons la bibliografia, d'alguns endemismes, encara que no s'ha pogut comprovar la presència a la parcel·la d'estudi:

Ophrys bertolonii subsp. balearica (borinot)

Smilax aspera var. balearica (Aritja baleàrica)

En qualsevol cas no s'han presentat evidències de la presència de cap taxó que estigui protegit per alguna altra de les lleis europees, nacionals o autonòmiques vigents al dia d'avui. Les figures de protecció que existeixen en l'actualitat són: la Directiva 92/43/CE de 21 de maig relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres; el Conveni relatiu a la Conservació de la Vida Silvestre i el Medi Natural a Europa (Conveni de Berna de 1991); o el Conveni de Bonn; la Llei 42/2007 del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat modificada per la Llei 33/2015, de 21 de setembre; el Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades; el Reial decret 556/2011 per al desenvolupament de l'Inventari espanyol del Patrimoni Natural i la biodiversitat.

A la parcel·la d'estudi no hi trobam cap dels hàbitats definits a l'Atlas d'hàbitats naturals i semi naturals d'Espanya de 2005.

Tampoc aquest polígon és considerat al Decret Alzinars (Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5000 de les àrees d'alzinar protegit (BOIB núm. 149 de 13/12/2001)) on es delimiten les zones ocupades per alzines o susceptibles de ser recuperades com a alzinars a Mallorca.

A causa del grau d'antropització que presenten, tant la parcel·la que ens ocupa com les veïnes, no s'estableixen associacions vegetals o comunitats botàniques d'interès remarcable. Les espècies vegetals identificades (herbàcies espontànies) no tenen interès botànic, ara bé, són bons indicadors de zones degradades o fortament modificades per l'home.

LA VEGETACIÓ DINS LA PARCEL·LA

Amb relació a la vegetació dins la parcel·la, la seva totalitat, manco la zona d'edificacions i els vials, està dedicada al cultiu, no es detecta presència de vegetació natural desenvolupada entre els cultius i a les vores de les carreteres i camins.



La majoria de les zones cultivades entorn del projecte corresponen a camps de vinya i cultius arboris principalment d'ametllers i de garrovers. Són cultius arboris més o menys oberts amb clarianes on se sol asseure una vegetació de tipus ruderal i arvense.

Segons les dades obtingudes del SIGPAC-Sistema d'Informació Geogràfica de Parcel·les Agrícoles (annex 11), i al RIA-Registre Insular Agrari (annex 07), a la parcel·la objecte d'estudi hi podem trobar:

- 6,52% de terreny improductiu (edificacions i vials)
- 17,75% de vinya
- 26,25% de fruits secs (principalment garrover *Ceratonia siliqua* (75 exemplars) i ametller *Prunus dulcis* (1.123 exemplars))
- 1,65% d'arbres fruiters
- 47,84% de conreu (principalment ordi i faves)

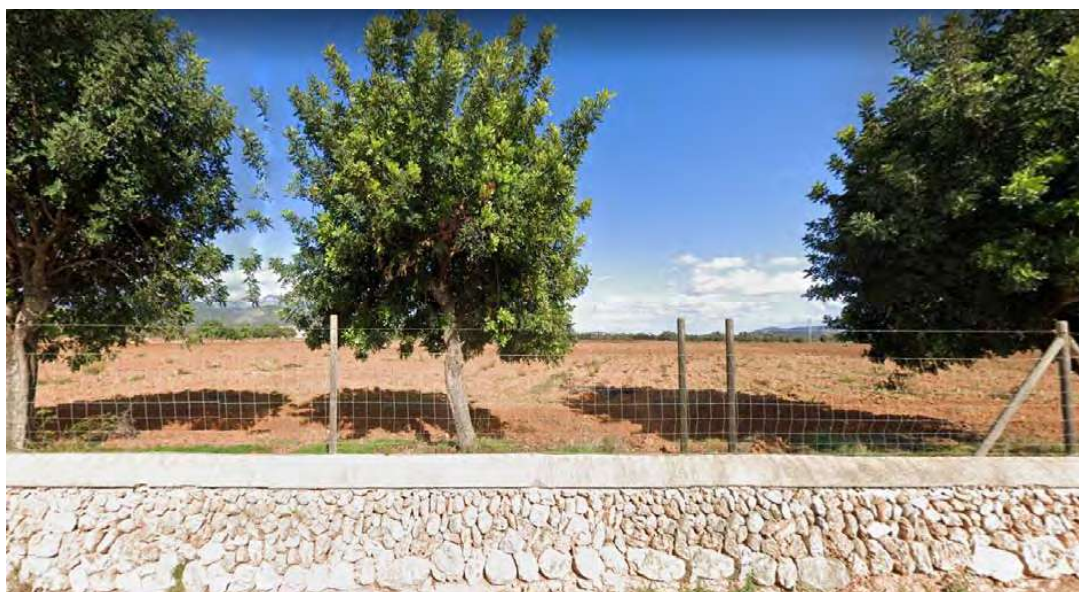


CULTIU DE FRUITS SECS (AMETLLER I GARROVER)



CULTIU DE FRUITS SECS (AMETLLER)





TERRES DE CONREU



VINYA

FAUNA

La fauna està condicionada, igual que la flora, pel clima i les activitats antròpiques, a més d'un condicionant addicional com la vegetació, ja que la fauna la necessita per a les seves activitats essencials, com l'alimentació i la reproducció, es troba associada als hàbitats que li donen acollida.

Les activitats antròpiques provoquen efectes oposats en la fauna. D'una banda, hi ha la introducció de noves espècies per part de l'home en els ecosistemes, ja sigui de forma voluntària, a causa del valor cinegètic, comercial o ornamental de certes espècies o també de forma accidental, com és el cas de la incorporació d'espècies que poden alterar els hàbitats locals. Alhora les infraestructures antròpiques (enteses com tota actuació humana amb modificacions substancials del medi natural) provoquen barreres per a la lliure circulació de les poblacions, punts on augmenta la mortalitat dels individus, a més la contaminació antropogènica pot implicar la disminució d'aquestes.

Les característiques del territori ens permeten trobar una fauna associada a l'activitat antròpica, el que ens indica una baixa catalogació ambiental i ecològica tant de l'àrea afectada com del seu entorn més immediat. Fauna és el terme utilitzat per designar els animals que viuen en una regió o espai determinats.



Deixem fora d'estudi el grup dels invertebrats (que es considera possible la seva presència de tipus generalista) per considerar la seva influència poc important en l'ordenació territorial i ens centrarem en la fauna silvestre (espècies animals en estat salvatge que formen poblacions estables i integrades en comunitats també estables).

La fauna a la zona objecte d'estudi ve definida per una sèrie de condicionants que afecten tant la parcel·la, en concret, com l'entorn immediat. Aquests condicionants són els següents:

- Contigüitat amb l'autopista Palma-Inca Ma-13.
- Proximitat a les instal·lacions de la depuradora de Binissalem.
- Presència de camps de cultiu en diferent estat de conservació. Prevalença del monocultiu. Pèrdua de naturalitat i increment constant del grau d'artificialització del medi motivats per una activitat humana en contínua expansió.
- Presència d'estesa elèctrica aèria i dels seus corresponents elements estructurals de suport
- Localització d'elements construïts de variable entitat i naturalesa com l'habitatge i les seves dependències complementàries.
- Condicions de la mateixa parcel·la amb edificacions i vegetació totalment antropitzada (vinya).
- Presència d'edificacions rurals i residencials en diversos estats de conservació contigües a la zona.
- Existència d'una xarxa de vials rodats i camins interiors que potencien l'accessibilitat al medi.
- Tancaments perimetrals de les parcel·les
- Proximitat amb el nucli urbà de Binissalem.

Les condicions d'alteració que registra actualment la parcel·la no es veuran quasi modificades en un futur a conseqüència de les obres previstes al projecte que s'analitza, ja que l'actuació planteja la reforma interior de les edificacions existents.

Es presenta l'inventari de les espècies més significatives de la zona afectada pel projecte, fent especial èmfasi en les espècies protegides per la llei que s'hi troben o poden trobar-s'hi. Per fer l'inventari s'ha fet ús, principalment, de la bibliografia existent pel fet que l'estudi de la fauna és difícil, i s'hauria de fer un seguiment durant un llarg període de temps (Bioatles (Conselleria de Medi Ambient i Territori. DG d'Espais Naturals i Biodiversitat), a les quadrícules 1x1 (núm. 1877 i 1878) i a la quadrícula 5x5 (núm. 184)). Les espècies marcades amb negreta s'han albirat a la quadrícula 1x1, la resta a les 5x5.

FAUNA TERRESTRE

La fauna terrestre de Mallorca està limitada per la seva insularitat, el clima i la intensa transformació humana de gran part dels ecosistemes. La pressió humana ha provocat la disminució de la fauna del municipi i en general de totes les Illes Balears.

Relació de fauna que s'ha albirat (segons consta al Bioatles) a les proximitats de la parcel·la objecte d'estudi, si no s'indica el contrari aquestes espècies presenten un tipus de registre segur (tipologia de registre: extingit, segur, antròpic, probable, possible, migratori i dubtós):

MAMÍFERS:

Cal remarcar el domini dels rosegadors, ja que són espècies lligades a espais freqüentats i alterats per la presència de l'home i afavorits per les activitats humanes. La resta d'espècies animals queden limitades a albiraments ocasionals i en poca quantitat:



	PROTECCIÓ EUROPEA			PROTECCIÓ ESTATAL	PROTECCIÓ AUTONÒMICA
	1	2	3	1	1
<i>Lepus granatensis</i> (Llebre)					
<i>Martes martes</i> (Mart)	A.V	A.III			

PROTECCIÓ EUROPEA

1. Directiva Hàbitats 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, sobre la conservació dels hàbitats naturals, de la fauna i la flora silvestres (versió consolidada 01/01/2007)
 Annex V: espècies animals i vegetals d'interès comunitari, la presa de les quals en explotació i explotació salvatge pot estar sotmesa a mesures de gestió
2. Convenció sobre la conservació de la vida salvatge i dels hàbitats naturals europeus (Convenció de Berna)
 Annex III: espècies de fauna protegida
3. UICN. Unió Internacional per a la Conservació de la Naturalesa. Organització fundada el 1948 en una conferència internacional a Fontainebleau, França. S'ha convertit en una autoritat mundial pel que fa a avaluar l'estat de conservació de la naturalesa i els recursos naturals, així com proveir les mesures necessàries per protegir-los.

PROTECCIÓ ESTATAL

1. Llistat d'espècies Silvestres en Règim de protecció Especial i el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades (RD 139/2011 i la seva actualització per l'Ordre AAA/75/2012, de 12 de gener; Ordre AAA/1771/2015, de 31 d'agost i Ordre AAA/1351/2016, de 29 de juliol).

PROTECCIÓ AUTONÒMICA

1. Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears. Espècies silvestres en Règim de Protecció Especial (actualització 02/12/2019). Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el catàleg Balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció, les àrees biològiques crítiques i el Consell assessor de fauna i flora de les Illes Balears. BOIB núm. 106, de 16/07/2005).

Del llistat d'espècies anterior no s'ha pogut comprovar la seva presència a la parcel·la de Sa Cabana, per a l'estudi ens hem basat exclusivament en dades bibliogràfiques. No s'ha pogut comprovar la presència de qualsevol mamífer que compti amb una major valoració ambiental i ecològica, la qual cosa pot relacionar-se amb l'absència d'hàbitats adequats tant en el sector com al seu entorn immediat i amb la proliferació d'usos agressius al territori.

RÈPTILS

Aquest llistat de rèptils inclou els comuns dins el grup de fauna antropòfila que sovint habiten refugiant-se en els murs de pedra que separen els diferents camps de cultiu.

No hi ha cap registre de localització de la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) en aquest espai ni en àrees properes.

	PROTECCIÓ EUROPEA		PROTECCIÓ ESTATAL	PROTECCIÓ AUTONÒMICA
	1	2	1	1
<i>Hemidactylus turcicus</i> (Dragonet)	A.III		X	X
<i>Tarentola mauritanica</i> (Dragó)	A.III		X	X



PROTECCIÓ EUROPEA

1. Convenció sobre la conservació de la vida salvatge i dels hàbitats naturals europeus (Convenció de Berna)

Annex III: espècies de fauna protegida

2. UICN. Unió Internacional per a la Conservació de la Naturalesa. Organització fundada el 1948 en una conferència internacional a Fontainebleau, França. S'ha convertit en una autoritat mundial pel que fa a avaluar l'estat de conservació de la naturalesa i els recursos naturals, així com proveir les mesures necessàries per protegir-los.

PROTECCIÓ ESTATAL

1. Llistat d'espècies Silvestres en Règim de protecció Especial i el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades (RD 139/2011 i la seva actualització per l'Ordre AAA/75/2012, de 12 de gener; Ordre AAA/1771/2015, de 31 d'agost i Ordre AAA/1351/2016, de 29 de juliol).

PROTECCIÓ AUTONÒMICA

1. Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears. Espècies silvestres en Règim de Protecció Especial (actualització 02/12/2019). Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el catàleg Balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció, les àrees biològiques crítiques i el Consell assessor de fauna i flora de les Illes Balears. BOIB núm. 106, de 16/07/2005).

INVERTEBRATS

Els invertebrats que hi podem trobar són diversos: escarabats, papallones, escorpins, cucs i diversitat d'insectes en general. No s'ha fet un estudi d'invertebrats, però es preveu, segons les dades obtingudes del Bioatles, que cap dels que es puguin trobar a la zona d'estudi tinguin un especial valor faunístic i que es trobin ni catalogats, ni amenaçats.

AMFIBIS

Bufo balearicus (Calàpet)

No s'ha apreciat la seva presència a la zona d'estudi, però podria trobar-se pels voltants on pot haver-hi punts d'aigua fruit de l'activitat antròpica de la zona.

AVIFAUNA

L'avifauna present a la zona és la típica d'espais periurbans de transició camp-ciutat amb un elevat grau d'intervenció humana i amb un entorn fortament artificial a conseqüència de la gran quantitat d'usos agressius de medi: carreteres, camins, construccions...

A causa de l'elevat grau d'antropització s'adverteix la presència ocasional d'avifauna associada a espais amb un índex de contaminació mitjà-elevat. L'avifauna està relacionada amb la presència o absència de zones de vegetació de qualitat ecològica més elevada. Per això les aus que podem observar estan relacionades amb la qualitat de vegetació que presenta la zona. Són les condicions restrictives de la zona d'estudi les que determinen una qualitat faunística mitjana i limitada a conseqüència dels usos dominants en el sector i la seva proximitat a focus d'alteració considerables.

RELACIÓ D'AUS que s'han albirat (segons consta al Bioatles) a les proximitats de la parcel·la objecte d'estudi, si no s'indica el contrari aquestes espècies presenten un tipus de registre segur (tipologia de registre: extingit, segur, antròpic, probable, possible, migratori i dubtós).



Són aus abundants en el camp mallorquí, moltes habituals en la proximitat de les edificacions i dels camps de cultiu:

Aus amb algun tipus de protecció sigui de l'àmbit europeu, estatal o autonòmic:

Aquila pennata (Àguila calçada), *Milvus milvus* (Milà reial), *Porphyrio porphyrio* (Gall faver), *Sylvia atricapilla* (Busqueret de capell), *Sylvia melanocephala* (Busqueret capnegre), *Tachybaptus ruficollis* (Setmesó), *Upupa epops* (Puput)

Altres espècies d'aus:

Anas platyrhynchos (Coll verd), *Carduelis cannabina* (Passerell), *Carduelis carduelis* (Cadernera), *Columba palumbus* (Tudó), *Gallinula chloropus* (Polla d'aigua), *Passer domesticus* (Gorrió teulader).

A partir de l'inventari faunístic es pot concloure que encara que a la parcel·la objecte d'estudi no s'hi ha observat cap espècie animal amb cap tipus de protecció especial, i que la qualitat faunística de la parcel·la és mitjana-baixa, s'ha de preveure la possibilitat de trobar-hi de forma puntual fauna d'interès, inclús la presència de poblacions animals catalogades o amb algun sistema de protecció especial, principalment pel que fa a l'avifauna.

A manera de conclusió indicar que a la parcel·la objecte d'estudi no hi ha cap espècie animal amb proteccions especials per trobar-se amenaçada i ésser classificada al catàleg com a vulnerable o en perill d'extinció, així com tampoc hi podem trobar cap espècie endèmica; per la qual cosa la qualitat faunística de la zona és mitjana. Tampoc es pot classificar la zona com una àrea de nidificació.

La Llei 33/2015, de 21 de setembre, que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i la Biodiversitat estableix el règim jurídic bàsic de la conservació, l'ús sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i de la biodiversitat, com a part del deure de conservar i del dret de gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona. No es pot descartar la presència de poblacions corresponents als Taxons d'Interès Comunitari recollits en els annexos de l'esmentada Llei.

No s'ha constatat la presència de poblacions corresponents als Taxons d'Interès Comunitari, espècies referides a l'article 4 de la Directiva 2009/147/CE del 30 de novembre (DOUE del 26/01/2010) relativa a la conservació de les aus silvestres i llistades als Annexos II i V de la Directiva 92/43/CEE del 21 de maig (DOUE del 22/04/1992), relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres; modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell de 27 d'octubre de 1997 per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic. Ecològicament, no podem certificar la presència de poblacions animals amenaçades o en perill d'extinció.

El projecte es desenvolupa en una zona de protecció d'electrocució de l'avifauna segon el RD 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

RÈGIM CINEGÈTIC

Els espais sotmesos a regulació cinegètica a l'illa presenten més de 16.000 llicències, resultant aquesta activitat una de les més destacables dins del territori rural forestal. Les principals espècies cinegètiques són: conill, perdiu, llebre, tord i altres (guatlla, tórtora, becada, etc.).



La finca es troba dins el vedat de caça Binissalem, amb la matrícula núm. PM-11.244.

DESCRIPCIÓ DEL MEDI SOCIOECONÒMIC

POBLACIÓ

L'anàlisi demogràfica s'ha realitzat a partir de dades estadístiques facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) així com per l'Institut Balear d'Estadística (IBESTAT). Aquestes dades procedeixen bàsicament de les revisions periòdiques (anuals) del padró municipal.

El municipi de Binissalem té 8.756 habitants (cens 2020) distribuïts en diferents grups de població. L'evolució de la població al municipi ha seguit una tendència a l'alça, amb una variació anual de la població del 2,21%. Dins el municipi hi trobam dos nuclis de població tradicionals, Binissalem i Biniagual.

Per nuclis de població dins el terme municipal trobam la següent distribució de població (dades 2020):

NUCLI DE POBLACIÓ	HABITANTS (2020)
Illes Balears	1.171.543
Mallorca	912.171
Binissalem	7.198
Biniagual	8
Disseminat	1.550

La població de Binissalem es troba en un procés d'estabilització, amb una estructura demogràfica que va creixent cap a la maduresa. Les millores en el viari (especialment l'autopista Palma-Inca, Ma-13) varen atreure població resident a Palma, això explica l'evolució de la població de Binissalem que va mantenir un creixement força moderat fins a la dècada dels anys 90, quan es va iniciar un important creixement, més vinculat a les bones connexions amb la capital que amb el desenvolupament turístic com s'explica en molts d'altres municipis de l'illa.

En tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide estructural resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables. Com a resultat del creixement de població dels darrers anys, s'han incrementat de manera important el nombre d'adults d'entre 50-54 anys. La natalitat també ha augmentat lleugerament, fet que es reflecteix en un eixamplament de la base de la piràmide. L'edat mitjana de la població és de 42,55.

Els grups d'edat més nombrosos són el de 40-54. Aquest fet és conseqüència dels moviments migratoris, especialment de les migracions internes. Es tracta d'un moviment, principalment de població de Ciutat, que ha sortit a viure en entorns rurals propers a Palma.

La parcel·la objecte d'estudi i on es troba ubicat el projecte de bodega es troba en sòl rústic, però, així i tot, està envoltada per nuclis de població dispersos a causa de la seva proximitat a Palma.



ECONOMIA

S'entén per economia el conjunt d'activitats humanes desenvolupades en un espai físic amb l'objecte de produir i distribuir béns i serveis.

Binissalem destaca per tenir una economia molt diversificada amb una important presència del petit comerç i de la indústria gràcies a les bodegues. El pes del sector serveis, encara que és molt important, és menor que a la majoria dels municipis mallorquins, suposant un 69% de l'economia local.

Aquest sector presenta una elevada diversitat d'actuació, el comerç aporta el 14% de l'economia local, dels quals un 50% correspon al petit comerç de proximitat i la resta al comerç al major i a la venda o reparació de vehicles.

La indústria tingué una gran importància a Binissalem: hi hagué empreses alimentàries, tèxtils, de confecció, de la fusta, metal·lúrgiques, però les més importants foren de sabates i d'articles de pell. Binissalem continua essent el municipi amb el teixit industrial dels més consolidats de Mallorca, amb un 18,3% de la població activa. En aquest sentit, malgrat que són molts els subsectors que aporten, la indústria del vi és la més rellevant amb diferència.

Lligada al sector vitícola apareix l'agricultura que juntament amb la transformació d'aquesta matèria primera, amb la creació de nous cellers, s'han vist molt incrementats en els darrers 20 anys. Pertany a una de les comarques vitivinícoles més importants de l'illa, formada pels termes municipals de Santa Maria del Camí, Binissalem, Sencelles, Consell i Santa Eugènia.

L'activitat turística és poc important al municipi, només compta amb dos establiments que es corresponen amb dos agroturismes.

Allotjament turístics (2020)

TIPUS D'ALLOTJAMENT	NÚM. ESTABLIMENTS	NÚM. DE PLACES
Agroturisme	2	78

Institut Balear d'Estadística (IBESTAT) a partir de les dades de l'Observatori Turístic de les Illes Balears 2020

La distribució del VAB entre els diferents sectors d'activitat a Mallorca posa en relleu una estructura econòmica pròpia dels països més desenvolupats i que es caracteritza per la intensa terciarització en detriment de les activitats més tradicionals com l'agricultura.

Empreses a Binissalem i activitat principal (2021)

ACTIVITAT	QUANTITAT
Agricultura i pesca	7
Indústria	41
Construcció	46
Transport i emmagatzematge	9
Hostaleria	30



Resta sector serveis	99
----------------------	----

Institut Nacional d'Estadística (INE)

MOBILITAT

Per la seva posició a Mallorca, Binissalem és un municipi ben comunicat amb la resta de pobles de l'illa. La xarxa viària de Binissalem s'estructura en dues tipologies de carreteres: la carretera principal i les carreteres secundàries, a més de la xarxa local que està constituïda per les carreteres que donen solució al transport viari a l'àmbit del terme municipal.

Les principals vies d'accés a la parcel·la on s'ubicarà la bodega projectada són:

- Ma-13 Autopista d'Inca (xarxa primària bàsica, categoria 2)
- Ma-13A Carretera Palma-Inca (C-713) (xarxa primària complementària, categoria 7)
- Camí des Pou des Torrent
- Camí de Son Roig

CARACTERITZACIÓ DE LA CARRETERA Ma-13 (segons la Revisió del Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca, novembre 2009):

- Tipologia de via (PDSCIB plànol A.1.2.1): via de gran capacitat de categoria 2: 2 carrils; velocitat màxima > 100.
 - Velocitat de servei 2006 (PDSC plànol A.1.2.2): $V > 100$.
 - Intensitat mitjana diària 2006 (PDSC plànol A.1.2.3): entre 10.001 i 20.000.
 - IMD (2020) E184 km 24: 37.265
 - Intensitat en hora punta 2006 (PDSC plànol A.1.2.4): entre 1.501 i 2.500.
 - Nivell de servei 2006 (PDSC plànol A.1.2.5): A/B.
- Mesura el nivell de saturació de la xarxa de carreteres segons el sistema americà Transportation Research Bard. Aquests nivells es descriuen de l'A a la F en ordre decreixent.

Prognosi de la demanda de transport (escenari 2024):

- Intensitat mitjana diària 2024 (PDSC plànol A.2.2.1): entre 20.001 i 50.000.
- Intensitat en hora punta 2024 (PDSC plànol A.2.2.2): entre 2.501 i 5.000.
- Nivell de servei 2024 (PDSC plànol A.2.2.3): C.

CARACTERITZACIÓ DE LA CARRETERA Ma-13A (segons la Revisió del Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca, novembre 2009):

- Tipologia de via (PDSCIB plànol A.1.2.1): carretera d'una calçada de categoria 7: ample del voral d'1,3 m; ample del carril de 3,3 m; velocitat màxima ≤ 100 km/h; prohibit avançar en un 50%.
 - Velocitat de servei 2006 (PDSC plànol A.1.2.2): $60 > V \leq 70$.
 - Intensitat mitjana diària 2006 (PDSC plànol A.1.2.3): entre 501 i 1.000.
 - IMD (2020) E164 km 25,9: 8.955
 - Intensitat en hora punta 2006 (PDSC plànol A.1.2.4): entre 1.501 i 2.500.
 - Nivell de servei 2006 (PDSC plànol A.1.2.5): C.
- Mesura el nivell de saturació de la xarxa de carreteres segons el sistema americà Transportation Research Bard. Aquests nivells es descriuen de l'A a la F en ordre decreixent.



Prognosi de la demanda de transport (escenari 2024):

- Intensitat mitjana diària 2024 (PDSC plànol A.2.2.1): entre 10.001 i 20.000.
- Intensitat en hora punta 2024 (PDSC plànol A.2.2.2): entre 1.501 i 2.500.
- Nivell de servei 2024 (PDSC plànol A.2.2.3): D.

INFRAESTRUCTURES

SISTEMA GENERAL D'AIGUA POTABLE

La finca disposa d'un pou (autoritzat com a reguiu) que el dia d'avui està en procés de canvi d'ús i que s'utilitzarà per al subministrament d'aigua. S'instal·laran els corresponents equips de cloració, descalcificació i higienització per als diferents usos de la bodega.

Per al reg disposen d'una planta de filtració d'aigües pluvials que juntament amb les residuals, una vegada tractades, podran complir aquesta funció.

SISTEMA GENERAL DE XARXA DE SANEJAMENT



Font: Visor cartogràfic de l'Agència Balear de l'Aigua

DEPURADORA de Binissalem

Pretractament: desbast de fins, desarenat i desengreixat

Tractament principal: aeració perllongada

Tractament addicional: nitrificació i desnitrificació

Punt de restitució al medi: llacuna d'infiltració, evaporació i torrent



Cabal de disseny: 803.000
Cabal d'aigua depurada any 2020: 384.833

PUNT DE RESTITUCIÓ AL MEDI. Llacuna de Can Figuera
Tipus de restitució: llacuna d'infiltració i evaporació
Zona sensible: NO

Ja que la intenció és la reutilització de les aigües residuals generades, previ tractament, per al reg de la finca, es procedirà a la instal·lació de dues fosses sèptiques independents (una per aigües fecals i l'altra per aigües provinents de les tasques de transformació del raïm) amb una primera fase de tractament (decantat de partícules gruixudes i decantat de sòlids en suspensió i fermentació), els seus efluents aniran a un dipòsit comú d'acumulació d'aigües decantades, mesclant-se per bombeig amb l'aigua per al reg de la finca.

Per a una correcta depuració de les aigües s'estima una durada mínima del procés de 8 dies. Es preveu la necessitat d'un decantador per a les aigües fecals de 3,2 m³, el projecte el dissenya de 8 m³. Per a les aigües residuals fruit de la neteja i del procés d'elaboració, el volum mínim del decantador hauria de ser de 9,88 m³, el projecte preveu un decantador de 12 m³; assenyalar que la indústria de transformació agrària no abocarà greixos ni altres substàncies tòxiques, per la qual cosa no es necessita cap tractament previ a l'abocament a la fossa corresponent.

Quant a les aigües fecals, es calcula que aquest sistema depurarà les aigües reduint aproximadament en un 90% els sòlids en suspensió, en un 75-80% els DBOs i en un 70% el DQO.

El dipòsit acumulador comú a ambdues depuradores es dimensiona amb un volum de 30 m³.

El buidatge de cada fossa es realitzarà de forma periòdica, la fase sòlida mitjançant el servei d'un gestor autoritzat, mentre que la fase líquida comú serà bombejada de forma automàtica mesclant-se amb l'aigua per al reg de la finca.

SISTEMA GENERAL DE XARXA ELÈCTRICA

A través d'una derivació individual de la xarxa general de distribució i subministrament elèctric d'ENDESA existent. S'estima que la potència contractada serà suficient, actualment es disposa de fins a 66 kw.

Es preveu que la bodega cobreixi part del seu consum amb la utilització d'energies renovables:

Producció d'ACS mitjançant captadors solars i acumuladors tèrmics.

Producció d'energia elèctrica mitjançant plaques, bateries d'acumulació i inversors.

PAISATGE

Es pot definir el paisatge com la imatge, pintada, fotografiada, o vista directament per l'ull humà d'un territori. Així es diferencia de la natura, ja que implica un element de percepció.



Podem considerar que el paisatge ve format per tres elements diferents, el primer d'ells serien els elements naturals (paisatge natural), d'altra banda, tendriem les modificacions introduïdes per l'home (paisatge humanitzat) i finalment tenim la interpretació que fa cada persona d'aquesta realitat objectiva. Així tenim que és important tenir en compte que en el paisatge hi ha un element important de subjectivitat.

La riquesa paisatgística d'una zona constitueix un patrimoni ambiental, cultural, social i històric que influeix en la qualitat de vida dels ciutadans i que en molts casos és un recurs de desenvolupament econòmic, en particular per a les activitats turístiques, però també per a les activitats agrícoles, ramaderes, forestals...

El PTM ofereix en la Memòria la divisió de Mallorca en nou unitats paisatgístiques amb característiques similars, a partir de les quals es regulen els usos del sòl no urbanitzable d'acord amb els valors que mereixen ser conservats; per això s'han establert dos règims d'integració en el paisatge, un de més estricte que l'altre:

- Unitats de Paisatge amb règim de menor de protecció: Badies del Nord, Badia de Palma, Pla, Raiguer, Llevant, Migjorn i Pla de Sant Jordi.
- Unitats de Paisatge amb règim de major de protecció: Serra Nord i La Victòria, Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant, Puig de Bonany i Península d'Artà.

La zona pertany a la Unitat paisatgística UP8: Raiguer (definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca) i a la Unitat de Paisatge: Plans del Raiguer, segons l'*Atlas de los paisajes de España* (MAPAMA, 2010)); aquesta unitat té un règim de protecció menor.

Binissalem gaudeix d'una elevada qualitat paisatgística deguda a la localització al raiguer, entre la serra de Tramuntana, que actua com a fons escènic, i el Pla. Les àrees de millor qualitat paisatgística intrínseca queden situades al nord del terme, i coincideixen amb les zones naturals i amb les zones rústiques menys humanitzades.

Les dues zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen al nucli urbà extern de Binissalem i a la zona de serveis coneguda com a Foro de Mallorca. Tenen també una qualitat per davall de la mitjana municipal les àrees més properes a la cimitera de Lloseta i aquelles situades entre la línia de ferrocarril, l'autopista, i el nucli urbà. Així doncs, a priori la zona on ens situam, s'enclava en una zona de baixa qualitat paisatgística.

A més dels nuclis urbans i la cimitera l'altre element que disminueix la qualitat del paisatge és l'elevada presència d'edificacions a sòl rústic entorn del nucli principal i a les zones properes a la carretera que va de Binissalem a Biniali. En general, l'abandó dels conreus de fruiters de secà i la progressiva introducció d'usos urbans residencials i marginals (dipòsits de fems, magatzems de construcció, abocadors il·legals...) a les parcel·les minva la qualitat paisatgística.

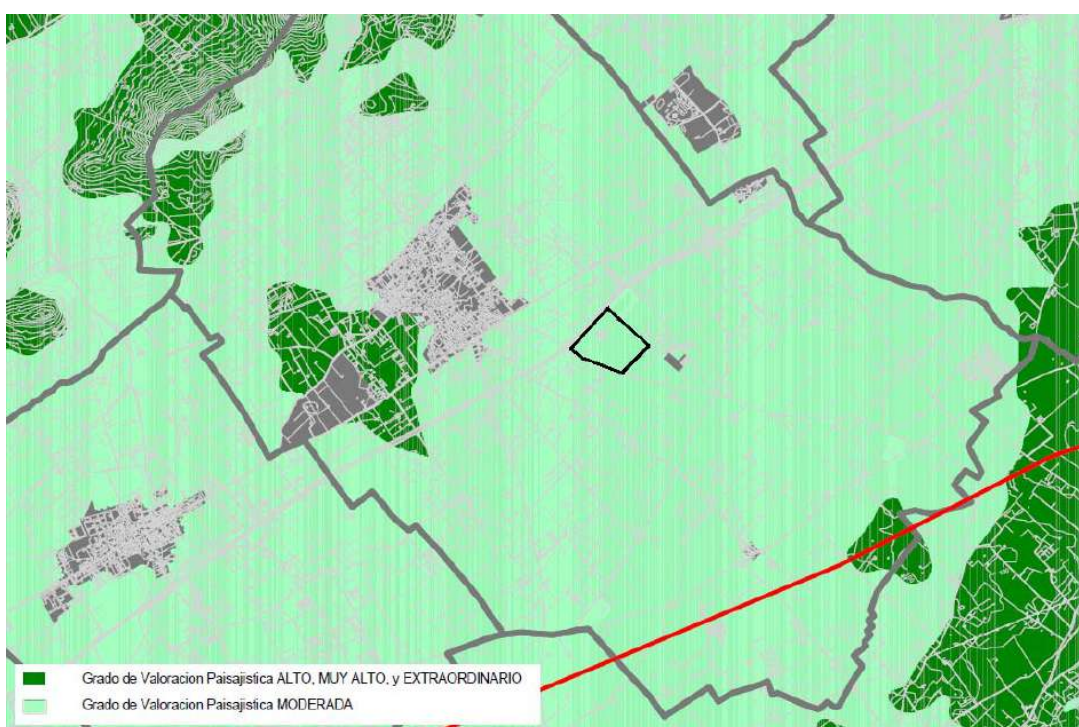
L'ocupació urbana dispersa ha sorgit en els últims anys provocant una transformació d'aquest espai al llarg d'aquestes dècades, gradual, però que s'ha vist reflectit el paisatge percebut. Juntament amb l'abandonament progressiu del camp es produïa una nova colonització d'aquest espai amb el desenvolupament del segon habitatge: l'antiga homogeneïtzació paisatgística, s'ha perdut i s'incrementa el predomini de formes rectangulars de noves edificacions, que de forma dispersa es reparteixen pel territori de Binissalem.



Respecte al paisatge desenvolupat per activitat agrícola, es caracteritza per aparèixer en la majoria dels casos barrejat amb la vegetació autòctona especialment de tipus garriga, en molt de casos, per l'abandonament de les explotacions tradicionals fonamentades en cultius de secà amb predomini del cereal.

Aquests camps es disposen formant taques intercalades entre bandes de vegetació natural aportant una textura fina que a poc a poc, a causa del progressiu abandó, va evolucionant cap a textures més gruixudes. Presenten certa importància paisatgística per aportar, en funció de l'època de l'any, certa variabilitat als colors que componen la imatge de la unitat.

La parcel·la objecte d'anàlisi presenta un grau de valoració paisatgística moderat segons el PTM, plànol 3-1. Integració paisatgística i planejament coherent:



PATRIMONI

Segons la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears, Llei 12/1998 (BOIB núm. 165 del 29/12/1998), el patrimoni monumental i arqueològic de les Balears està format per tots aquells béns i valors de la cultura en qualsevol de les seves manifestacions que revelin un interès històric, artístic, arquitectònic, històric-industrial, paleontològic, social, científic i tècnic per a les Illes Balears. També formen part del llegat cultural, el patrimoni documental i bibliogràfic, els jaciments i zones arqueològiques, així com els llocs naturals, jardins i parcs que tinguin un valor artístic, històric o antropològic.



El Catàleg Municipal de Patrimoni Històric recull un inventari d'edificis i elements protegits que té com a finalitat conservar el patrimoni històric, artístic, arquitectònic i cultural del terme (Catàleg de Patrimoni de Binissalem amb aprovació definitiva el 15/02/02 i avanç del 08/04/13).

S'observa que una de les edificacions catalogades es troba dins la parcel·la, codi R33 (annex 12), i que es correspon amb la Cabana de Son Espanya. Just devora un dels accessos a la finca trobam un segon element catalogat, codi R35 (annex 13) i que es correspon amb el Pou d'en Torrens.

En un radi de 1000 m no trobam cap altre element catalogat.

Durant els treballs de camp podem constatar que a la zona no s'hi han identificat, exceptuant els dos indicats, elements de patrimoni susceptibles de protecció. No s'han observat evidències de presència de patrimoni arqueològic i paleontològic ni de patrimoni d'interès paisatgístic ambiental.



PUNT D'INTERÈS CIENTÍFIC

A la zona objecte d'estudi no hi ha cap localització inventariada pel seu interès científic (zoològic, botànic o paleontològic).

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA DE SA CABANA



ACTIVITAT AGRÀRIA A SA CABANA

Activitat agrària inscrita al Registre Insular Agrari de Mallorca amb núm. 22.360 (annex 07) que es desenvolupa en una única unitat territorial contínua, amb una superfície agrària útil de cultiu de secà de 16,71 hectàrees de vinya de vinificació, ametllers, fruits de closca, olivar, altres fruiters i guaret tradicional. A més d'una superfície agrària útil de reguiu d'11,71 hectàrees d'ordi, faves, vinya de vinificació, olivar i altres fruiters. Finalment, s'han de computar 2,04 hectàrees de sòl improductiu.

La superfície de la vinya està inscrita com Vi de la Terra de Mallorca.

ACTIVITAT RAMADERA A SA CABANA

No hi ha activitat ramadera.

VALORACIÓ DE RISCOS

Entenem per riscos la probabilitat d'ocurrència d'un fet, succés o pertorbació amb conseqüències indesitjables. Els paràmetres determinants del risc són el factor físic de perill (magnitud, escala, etc.), la vulnerabilitat entesa com l'exposició humana al perill i la probabilitat d'ocurrència d'aquest.

No es detecta risc d'inundació, d'erosió, d'esllavissada ni d'incendi a l'àmbit, atès que es tracta de terrenys sense vegetació natural i bastant planers.

Així i tot, existeix un Pla Territorial de Protecció Civil de la comunitat autònoma de les Illes Balears (PLATERBAL) (Decret 40/2014 de 29 d'agost, BOIB núm. 117 de 30/08/2014). El PLATERBAL té com a objectiu afrontar les situacions de greu risc, catàstrofe o calamitat pública que es puguin presentar en el seu àmbit territorial, no planificades mitjançant un pla especial, i establir el marc organitzatiu general.

RISC D'INCENDI

Un dels riscos associats als sistemes mediterranis són els incendis forestals. Els incendis són característics dels ecosistemes forestals mediterranis, però constitueixen un perill en l'àmbit ambiental i en l'àmbit social quan es produeixen de manera descontrolada i repetidament.

Els incendis forestals, no sols suposen un desequilibri mediambiental de la biota per pèrdua de massa forestal sinó també aquesta pèrdua de coberta vegetal, accentua l'erosionabilitat del sòl, incrementant-se en zones amb fort pendent. En produir-se els incendis forestals a l'època estival, les primeres pluges de la tardor actuen sobre sòls nus i l'erosió és molt més accentuada.

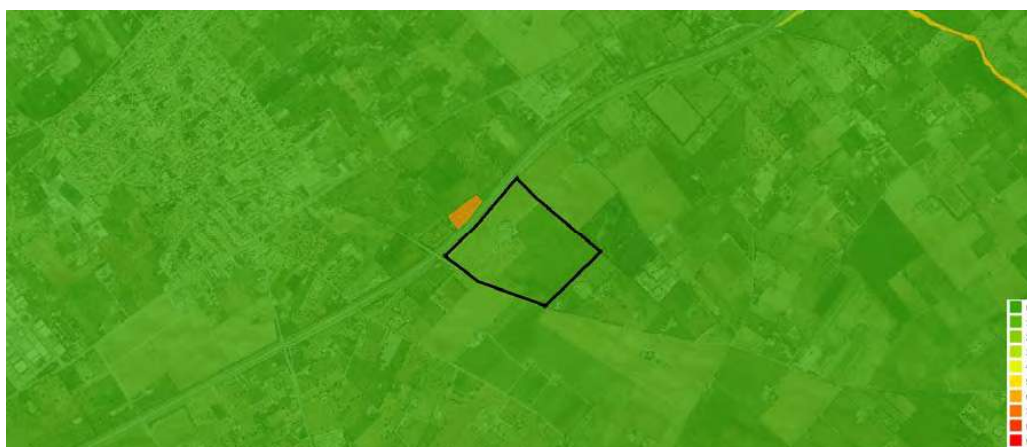


El nivell de gravetat potencial dels incendis forestals dependrà de les condicions topogràfiques, l'extensió i característiques dels sistemes forestals, les condicions del medi físic i infraestructures i les condicions meteorològiques.

El factor humà és un altre dels aspectes interessants a analitzar, establint-se una estreta relació entre els incendis i les activitats humanes, sigui en la utilització negligent o intencionada del foc en activitats ramaderes i agrícoles en zones rurals, o per altres aspectes, com la presència de carreteres en zones forestals.

La combustibilitat de la vegetació, entesa com la capacitat del sistema forestal per a mantenir i estendre el foc, és un factor interessant a l'hora de valorar les àrees de risc. A cada tipus de vegetació, li corresponen una inflamabilitat i una combustibilitat determinada, que varien en funció del tipus i la quantitat de biomassa i la seva distribució espacial o estratificació.

Segons el IV Inventari forestal de les Illes Balears que forma part del IV Mapa forestal d'Espanya publicat per la Direcció General de Desarrollo Rural y Política Forestal del Ministerio de Agricultura, Alimentación y medio ambiente, es representa el Model de combustible forestal (Rothermel), projecte elaborat entre els anys 2007 i 2017.



IV Inventari forestal model combustible. GOIB i MAPAMA. IDEIB (actualitzat agost 2021)

Els models de combustible en una escala del 0 al 10 es veuen majoritàriament representats a la zona de la parcel·la afectada pel projecte objecte d'estudi per un nivell 1 (estructura de pastura fina, seca i baixa que recobreix completament el sòl. El matoll o arbrat cobreixen menys d'1/3 de la superfície).

La Llei 42/2003, de 21 de novembre, de forests (BOE núm. 280, de 22/11/2003), regula al seu títol IV (Conservació i protecció de forests), capítol III (Incendis forestals), els incendis forestals, la seva prevenció, organització en extinció, zonificació (ZAR. Zona d'alt risc d'incendi) i restauració. La parcel·la que ens ocupa no es veu afectada per cap ZAR.

Segons el IV Pla General de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears 2015-2024 la parcel·la, objecte d'estudi, no es veu afectada per risc d'incendi (risc baix).





El mateix Pla fa una zonificació a cada illa, al cas de Mallorca en set zones. La parcel·la objecte d'estudi es troba a la zona 6: unitat Centre-Sud de l'illa, mosaic agrícola-forestal. La resta de l'illa que no presenta relleu, es tractarà com a terreny agrícola, ja que la major part del terreny manté aquest ús, llevat del Massís de Randa i la Serra de Llevant. El Massís de Randa, juntament amb el Santuari de Sant Salvador, es considera com a punt sensible a causa de l'afluència de turistes; encara que es tracta de petits massissos forestals, la densitat de vegetació és elevada i es podrien generar carreres d'alta intensitat. D'altra banda, les urbanitzacions de la costa de la Serra de Llevant es troben en molts casos enclavades en pinars.

Cal comentar que a escala balear existeix l'INFOBAL (Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals) aprovat l'any 2005 (Decret 41/2005, del 22 d'abril), el contingut d'aquest Pla es troba integrat a l'article 5 del Reial decret 407/1992, de 24 d'abril, pel qual s'aprova la Norma Bàsica de Protecció Civil; a més del Pla Insular d'Emergències (PLATERBAL), que regulen els mecanismes d'actuacions enfront d'incendis forestals i emergències, respectivament.

També cal indicar que un bon disseny i uns materials de construcció adequats, un estat bo i ben senyalitzat de la xarxa viària, l'existència d'espais defensius i els plans d'emergència coneguts i assajats per tots, permeten la protecció enfront dels incendis. Però cal complementar aquest concepte amb diversos treballs (neteges, podes...), que fets periòdicament i en el moment oportú confereixen l'autoprotecció.

RISC D'INUNDACIÓ

Les inundacions són el risc natural més freqüent de les Illes Balears, a causa de la reduïda dimensió dels torrents i de les precipitacions breus però molt intenses, que provoquen crescudes ocasionals. També és un dels riscos que posa més en estat d'alerta a la població, que demanda una ràpida intervenció.

A la regió mediterrània la distribució temporal típica de les precipitacions segueix un patró caracteritzat per una marcada sequera estival i una aparició periòdica d'episodis de pluges típicament torrencials, amb una certa variabilitat tan interanual com en la seva distribució anual.



A aquest patró meteorològic cal afegir que a Mallorca no existeixen cursos hidrològics de caràcter permanent, sinó que tots els existents són cursos temporals intermitents o torrents. Sota aquestes condicions de pluges torrencials, que a més es repeteixen de forma cíclica amb pics de major intensitat, el resultat d'aquests grans volum d'aigua sobre el terreny són:

- Aparició de torrents en llits habitualment secs.
- Augment dels cabals en llits que transportin aigua.
- Inundacions dels terrenys pròxims al torrent.
- Recuperació de llits originals, en els casos que hi ha hagut obres o desviacions dels llits.
- Inundació de basses o zones planes.

Existeix per a les Illes Balears un Pla especial de risc d'inundacions - INUNBAL (Decret 40/2005 de 22 d'abril, BOIB núm. 141 ext. 23/09/2005). Segons aquest Pla el municipi de Binissalem no està inclòs dins cap zona de risc d'inundació.

Segons el Pla de gestió del risc d'inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears (Reial decret 159/2016, de 15 d'abril, BOIB núm. 92 de 16/04/2016), la parcel·la, objecte d'estudi, no es troba dins cap ARPSI (Àrea de Risc Potencial Significatiu per Inundació).

Bernadí Gelabert i Alfredo Barón, en els seus treballs sobre la delimitació geomorfològica de xarxes de drenatge i planes d'inundació de les Illes Balears, defineix les zones susceptibles de patir inundacions de manera natural. No es localitza cap àrea susceptible d'inundació a la parcel·la d'estudi ni a les seves proximitats.

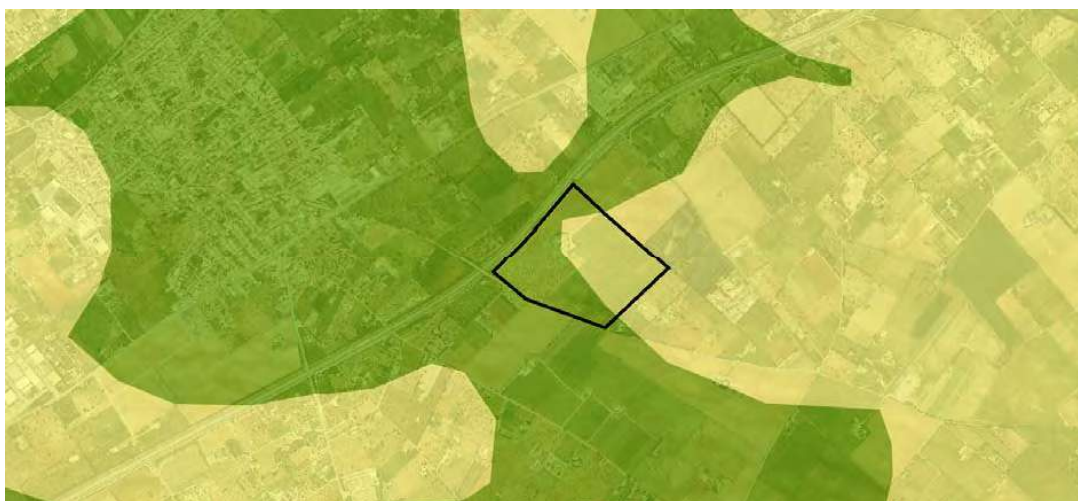
La cartografia del Pla Territorial de Mallorca disposa que la parcel·la no es veu afectada per cap Àrea de prevenció de Riscos d'Inundació (APR-inundació).

RISC DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL I D'AIGÜES SUBTERRÀNIES

La possible contaminació del sòl i de les aigües subterrànies d'un emplaçament depèn principalment de la vulnerabilitat del medi físic i del risc derivat de les activitats antròpiques que s'hi desenvolupen.

A la zona d'estudi, el principal risc de contaminació puntual es deu a l'existència de benzineres, EDAR, cementiri, granges, fosses sèptiques, planta de compost i transformació, abocador, indústria i escorxador; la causa de la contaminació difosa és l'agricultura. El Pla Hidrològic defineix la massa d'aigua subterrània 1811 M3 com a MAS prorrogable i la parcel·la de vulnerabilitat baixa/moderada.





Vulnerabilitat d'aquífers i masses d'aigua subterrània. SITIBSA-GOIB (actualitzat juny 2021)

Segons el Decret 116/2010 del 19 de novembre, de determinació i delimitació de zones vulnerables per la contaminació per nitrats (ZVCN) procedents de fonts agràries (article 2) i el seu programa de seguiment i control del domini públic hidràulic (annex II) (BOIB núm. 170 de 2010), la massa d'aigua 18.11 M3 Inca és vulnerable a la contaminació per nitrats (ES110ZPROTZVCN1811M3).

A partir de la normativa municipal podem determinar que a la zona d'estudi, així com a l'espai més immediat d'aquesta, la parcel·la es troba en una zona amb risc de contaminació d'aquífers moderat (MUIB. Mapa urbanístic de les Illes Balears).

RISC D'EUTROFITZACIÓ

L'àrea afectada pel canvi d'ordenació no es troba definida com una zona sensible per risc d'eutrofització ni es troba inclosa dins una àrea d'influència (Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears). S'entén per eutrofització l'augment de nutrients a l'aigua, i d'una manera especial, els compostos de nitrogen o de fòsfor, que provoca creixement accelerat d'algues i d'espècies vegetals superiors, amb el resultat d'uns trastorns no desitjats en l'equilibri entre els organismes presents a l'aigua i en la qualitat de l'aigua que afecta.

RISC SÍSMIC

La sismicitat de les Illes Balears ha de ser considerada baixa-moderada i en el cas de Mallorca és atribuïda a les falles neògenes amb orientació NE-SO. El desplaçament mitjà calculat d'aquestes estructures entre el neogen i l'actualitat és de 0,1 mm/any que correspon a una baixa activitat sísmica.

En la directriu bàsica per a la Planificació enfront del Risc sísmic (Resolució 5/1995), es consideren àrees de perillositat sísmica totes aquelles que durant el registre històric s'han vist afectades per fenòmens de naturalesa sísmica.

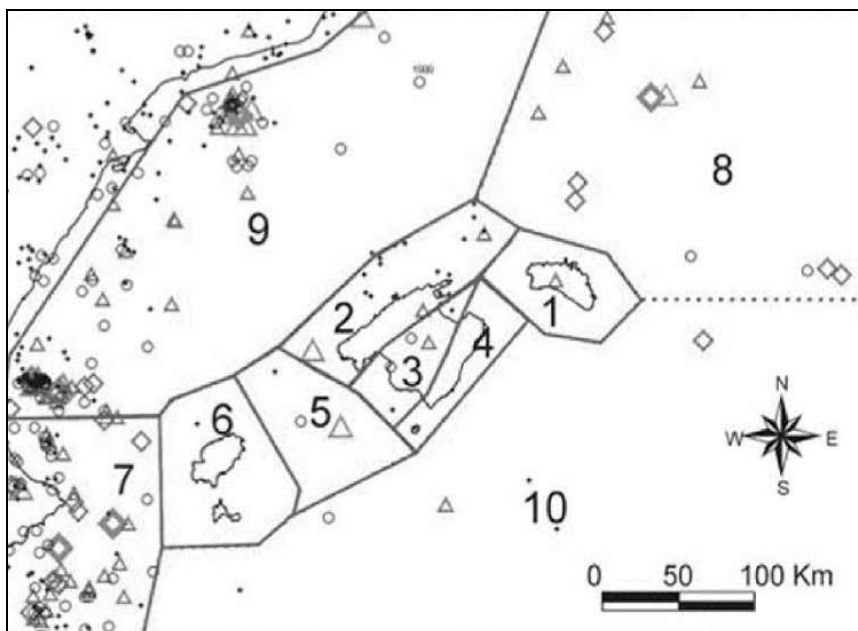


Existeix, a les Illes Balears, un Pla especial per fer front als riscos Sísmics – GEOBAL (Decret 39/2005, de 22 d'abril. BOIB núm. 149 ext de 07/10/2005). L'annex IV del mateix Pla fa una valoració de la intensitat sísmica municipal esperada per a un període de 500 anys basada en els mapes deterministes i probabilistes així com en el registre de sismes percebuts amb intensitat superior a III a les Illes Balears:

POBLACIÓ	INTENSITAT SEGONS MAPA DETERMINISTA	INTENSITAT SEGONS MAPA PROBABILISTA	TIPUS DE ROCA	INTENSITAT ADOPTADA
Binissalem	6,5	6	0,5	6,8

Es considera que el municipi de Binissalem té una alta probabilitat d'igualar o superar la intensitat VI (pànic), de l'escala de MSK (l'escala de Mercalli (MSK), modificada l'any 1964 és l'escala oficial per a mesurar la intensitat d'un terratrèmol atenent els efectes que pot causar al sòl i als edificis. S'expressa en nombres romans de I al XII), durant un període de 500 anys. És per aquest motiu que el mateix Pla aconsella al municipi de Binissalem d'elaborar un Pla d'emergència sísmica.

Quant a la zonificació sismotectònica de les Illes Balears i el seu entorn pròxim per a l'estimació de la perillositat sísmica, atesa la distribució dels epicentres a les Illes i de la informació tectònica disponible, s'han definit 11 zones diferents.



Font: Pla especial per fer front als riscos Sísmics – GEOBAL (Decret 39/2005, de 22 d'abril. BOIB núm. 149 ext de 07/10/2005).

La parcel·la, objecte d'estudi, es troba a la zona 2: Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina. En aquesta àrea s'han localitzat en temps recents sismes de petita magnitud que denoten una certa activitat tectònica. Els sismes d'aquesta zona estan clarament associats a les falles NE-SO que delimiten la Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina. Cal destacar que en el vessant occidental de la serra de



Tramuntana s'han descrit diversos lliscaments de grans blocs que es poden relacionar amb aquestes falles. Així i tot, el catàleg sísmic indica que no s'ha produït cap sisme important en l'àrea, encara que aquesta falta d'informació pot ser deguda a la poca població de l'àrea.

ALTRES RISCOS GEOLÒGICS

Segons la informació consultada del Pla Territorial de Mallorca (PTM), la zona no es troba afectada per cap àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió ni esllavissades.

ANÀLISI DE LA VULNERABILITAT DEL PROJECTE ENFRONT A ACCIDENTS GREUS

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; al Capítol II. *Avaluació d'impacte ambiental de projectes*, Secció 2a. *Avaluació d'impacte ambiental simplificada*, article 45. *Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental simplificada*; indica al punt 1.f:

f. S'hi ha d'incloure un apartat específic que inclogui la identificació, la descripció, l'anàlisi i, si escau, la quantificació dels efectes esperats sobre els factors que enumera la lletra e), derivats de la vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o de catàstrofes, sobre el risc que es produeixin els accidents o les catàstrofes esmentats, i sobre els probables efectes adversos significatius sobre el medi ambient, en cas d'ocurrència d'aquests, o bé un informe justificatiu sobre la no aplicació d'aquest apartat al projecte.

Per això és important tenir en consideració **la vulnerabilitat dels projectes** (exposició i resiliència) davant d'accidents greus o catàstrofes i el risc que es produeixin aquests accidents, així com les implicacions en la probabilitat d'efectes adversos significatius per al medi ambient.

S'entén per exposició a la freqüència amb la qual es presenta una situació de risc; i la resiliència es defineix com la capacitat que té el medi per absorbir perturbacions, sense alterar significativament les seves característiques d'estructura i funcionalitat; podent tornar al seu estat original després que la perturbació hagi finalitzat.

La vulnerabilitat d'un projecte la formen les seves característiques físiques que poden incidir en els possibles efectes adversos significatius que sobre el medi ambient es poden produir a conseqüència d'un accident greu o d'una catàstrofe.

D'acord amb l'anàlisi dels riscos i amb l'avaluació dels diferents aspectes del medi ambient que es poden veure afectats amb la implantació del projecte de bodega, entenem que EL PROJECTE NO ÉS GENERADOR DE RISCOS NI D'ACCIDENTS GREUS NI DE CATÀSTROFES, no emmagatzema ni gestiona substàncies perilloses: l'activitat no correspon a una activitat industrial, energètica, ni implica l'ús ni el manteniment de materials combustibles ni perillosos determinats en l'àmbit del Reial decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven les mesures de control dels riscos inherents als accidents greus als quals intervinguin substàncies perilloses, norma de transposició de l'actual Directiva 2012/18/UE (SEVESO III). El projecte no contempla dipòsits d'emmagatzematge subterranis ni aeris ni zones de maneig de substàncies perilloses.



Pel que fa a catàstrofes o risc de catàstrofes (origen natural): actualment tota definició de risc troba el seu origen en la definició clàssica de desastre natural, entès aquest darrer com un fenomen del medi físic que resulta perjudicial per a l'home i que és originat per forces externes a ell. Forces que l'home no pot controlar, ja que aquestes són imprevisibles i, per tant, el desastre es dona totalment a l'atzar. Són precisament aquests components els que fan que de les forces externes derivi un risc per a la societat. Per altra part, s'ha de tenir en compte l'existència de riscos antròpics que són aquells riscos que s'han produït d'una forma directa o indirecta per l'ésser humà i tenen lloc al seu entorn econòmic o social.

Si bé a Mallorca els principals riscos que s'han patit durant el pas del temps es troben relacionats amb la climatologia (aiguat, calabruix, fiblons, gelades, inundacions, llamps, nevades, onades de fred, sequeres, ventades, etc.) n'hi ha d'altres que influïts per la climatologia en deriven com a riscos geològics; parlem, doncs, de riscos d'esllavissament i d'erosió. Altres riscos geològics deriven a conseqüència de la dinàmica interna de la terra i que tenen els seus orígens en els moviments sísmics; són els terratrèmols.

Com s'ha descrit anteriorment, en aquest mateix capítol, l'àrea objecte d'estudi no presenta risc d'incendi, ni risc d'erosió, ni risc d'esllavissaments (moviments de vessants), ni d'inundació així com tampoc riscos sísmics.

Així i tot, existeix un Pla Territorial de Protecció Civil de la comunitat autònoma de les Illes Balears (PLATERBAL) (Decret 40/2014 de 29 d'agost, BOIB núm. 117 de 30/08/2014). El PLATERBAL té com a objectiu afrontar les situacions de greu risc, catàstrofe o calamitat pública que es puguin presentar en el seu àmbit territorial, no planificades mitjançant un pla especial, i establir el marc organitzatiu general.



5. IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'IMPACTES

La decisió d'impulsar un projecte du implícita la necessitat d'ordenar els recursos existents en funció d'un escenari tendencial de desenvolupament. Les línies d'actuació sorgeixen a conseqüència de l'anàlisi integral de tots aquells factors que produeixen desequilibris estructurals i funcionals, i que poden tenir un efecte més o menys reversible, segons l'escala i grau d'afecció.

A partir de la informació provinent de l'anàlisi del projecte s'obtenen les diferents accions o intervencions, necessàries per aconseguir els objectius d'aquest, que potencialment produeixen impacte sobre el medi analitzat. Es tenen en compte les principals actuacions que directament o indirectament puguin desenvolupar-se tant en la fase de construcció, com en la fase d'explotació i manteniment i els efectes que aquestes comporten.

És convenient avaluar les estratègies establertes per verificar que els impactes que puguin produir tenguin un marc temporal i espacial d'efectes assumibles per l'entorn.

En general, qualsevol interacció entre elements generadors de perturbacions i les variables ambientals de l'entorn representen un impacte potencial, encara que a molts casos resultin irrelevants. A partir de l'anàlisi de les actuacions previstes al projecte i de les característiques ambientals del medi receptor es poden concretar aquelles afeccions significatives, tant de caràcter positiu (millora de les condicions actuals) com de caràcter negatiu (pèrdua dels valors ambientals actuals).

La identificació dels impactes s'ha dut a terme mitjançant l'anàlisi de les relacions causa-efecte que es poden predir entre les actuacions contemplades al projecte i les variables ambientals més sensibles.

ACCIONS SUSCEPTIBLES DE PRODUIR IMPACTE

Caracterització de les principals accions identificades al projecte que tenen afecció sobre diferents factors del medi. Es consideren dues fases. La fase d'execució de les obres per a la reforma de les edificacions existents per convertir-les en bodega a la finca de Sa Cabana i la posterior fase de funcionament de la indústria de transformació agrària.

FASE D'OBRA

- Presència de maquinària d'obra
- Magatzem de material i maquinària
- Producció i gestió de residus de construcció
- Generació d'abocaments accidentals
- Generació de renou, pols i vibracions per l'acció de la maquinària
- Inversió i activitat constructora
- Creació de renda i treball.



FASE DE FUNCIONAMENT

- Procés d'elaboració del vi:
 - o Consum d'aigua
 - o Consum d'energia
 - o Generació d'aigües residuals
 - o Generació de residus sòlids
 - o Maquinària de la bodega
 - o Moviment de vehicles
- Creació de renda i treball
- Millora del rendiment econòmic de l'explotació.

FACTORS DEL MEDI QUE ES PODEN VEURE AFECTATS

Els factors que conformen el medi i que són susceptibles de veure's afectats es poden agrupar en tres sistemes: medi abiòtic, medi biòtic i medi socioeconòmic i perceptiu. A continuació es relacionen els diferents subsistemes així com els factors que s'han tengut en compte:

MEDI ABIÒTIC

MEDI ATMOSFÈRIC

- Qualitat de l'aire
- Renou
- Contaminació lumínica

RECURSOS HÍDRICS

RECURSOS EDÀFICS

FACTORS CLIMÀTICS

CANVI CLIMÀTIC

PROCESSOS AMBIENTALS

- Risc d'incendi
- Risc d'inundació
- Risc d'erosió
- Risc d'esllavissament
- Risc sísmic

MEDI BIÒTIC

COMUNITATS VEGETALS

FAUNA

BIODIVERSITAT

MEDI SOCIOECONÒMIC I PERCEPTIU

POBLACIÓ

- Creació de renda i de treball.
- Sectors econòmics.



- Densitat de la xarxa viària
- Salut humana

PAISATGE

- Qualitat i fragilitat del paisatge.
- Alteracions de la visibilitat.

PATRIMONI

- Patrimoni cultural
- Espais naturals

MATRIU QUALITATIVA DELS IMPACTES AMBIENTALS

Després d'haver identificat les accions, obres i instal·lacions del projecte i els elements del medi que es poden veure afectats, la seva interrelació o encreuament permet elaborar una matriu apta per a la valoració qualitativa de les incidències ambientals derivades de l'execució del projecte en les fases de construcció i de funcionament, i valorar la seva importància.

A cada una de les caselles d'encreuament de la matriu es fa una primera valoració de l'efecte de cada acció, obra o instal·lació sobre cada element o factor del medi considerat.

Per aquesta valoració s'estableixen quatre nivells de significació:

INTERACCIÓ NUL·LA

Quan no hi ha interacció ambiental lògica entre l'acció del projecte i l'element considerat.

INTERACCIÓ NO RELLEVANT

Quan havent-hi certa relació entre l'acció del projecte i l'element en qüestió, es considera irrellevant i no significativa.

INTERACCIÓ RELLEVANT

Quan la relació entre l'acció del projecte i l'element del medi és significativa i mereix avaluar de manera detallada.

INTERACCIÓ POSITIVA RELLEVANT

Quan la relació entre l'acció del projecte i l'element del medi és significativa i, l'impacte ocasionat és positiu.

Altres criteris de caracterització i valoració d'impactes que es tenen en compte a la matriu qualitativa són:

SEGONS LA RELACIÓ CAUSA-EFECTE: EFECTE DIRECTE / EFECTE INDIRECTE

Un efecte directe és aquell que té una incidència immediata en el factor ambiental en qüestió, mentre que l'efecte indirecte és aquell que incideix sobre la relació d'un factor ambiental amb un altre, els efectes produïts per una actuació es manifesten com el resultat d'una sèrie de processos.



SEGONS LA INTERRELACIÓ D'ACCIONS I / O EFECTES (SI): EFECTE SIMPLE / EFECTE ACUMULATIU / EFECTE SINÈRGIC

Un efecte simple és aquell que actua sobre un sol component ambiental. L'efecte acumulatiu existeix quan en perllongar-se en el temps, incrementa progressivament la seva gravetat. Un efecte sinèrgic és aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental major que l'efecte suma de les incidències individuals contemplades aïlladament. Així mateix, s'inclou dins d'un efecte sinèrgic aquell que la seva acció indueix l'aparició de nous efectes que sense ell no haurien aparegut.

Els impactes són el resultat de la interacció entre els generadors i els receptors. En aquest cas el nombre d'interaccions teòriques ascendeix a 308 (14 generadors x 22 receptors), així i tot, no totes són possibles. A la matriu d'identificació (inclosa a la pàgina següent) s'han descartat moltes de les interaccions resultants, de manera que l'avaluació se centrarà només en els efectes considerats.

El nombre total d'afeccions determinades és de 65 (55 amb signe negatiu i 10 amb signe positiu) sobre un total de 308 possibles, el que representa aproximadament un 21,1% del total.

D'aquest 21,1% global un 69,22% corresponen a interaccions negatives irrellevants i un 15,39% a interaccions negatives rellevants; per altra banda, un 15,39% representa les interaccions positives.



MATRIU D'IDENTIFICACIÓ QUALITATIVA DELS IMPACTES																											
FACTORS DEL MEDI				MEDI ABIÒTIC								MEDI BIÒTIC		MEDI SOCIOECONOMIC I PERCEPTUAL													
				MEDI ATMOSFÈRIC				PROCESSOS AMBIENTALS				COMUNITATS VEGETALS		FAUNA		BIODIVERSITAT		POBLACIÓ				PAISATGE		PATRIMONI			
				QUALITAT DE L' AIRE	RENOU	CONTAMINACIÓ LUMINICA	FACTORS CLIMÀTICS	CAVNI CLIMÀTIC	RECURSOS HÍDRICS	RECURSOS EDAFICS	RISC D' INCENDI	RISC D' INUNDACIÓ	RISC D' EROSIÓ	RISC D' ESSLAVISSAMENT	RISC SÍSMIC					CREACIÓ DE RENDA I TREBALL	SECTORS ECONÒMICS	DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA	SALUT HUMANA	QUALITAT I FRAGILITAT DEL PAISATGE	ALTERACIONS DE LA VISIBILITAT	PATRIMONI CULTURAL	ESPAIS NATURAL
ACCIONS DEL PROJECTE	FASE DE CONSTRUCCIÓ	PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA		D/S	D/S		D/A	D/S	D/S	D/S	I/S									D/S	D/S	D/S			D/S		
		MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA		D/S				D/S	D/S	D/S	I/S									D/S					D/A		
		PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ						I/A	I/A	I/A	I/S									I/A					D/A		
		GENERACIÓ D'ACCIDENTS ACCIDENTALS							D/S	D/S	I/S									D/S							
		INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA					D/A														D/S	D/S					
FASE DE FUNCIONAMENT	PRODUCCIÓ DE VI	CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL																		D/S	D/S						
		CONSUM D'AIGUA							D/S											I/A	I/A						
		CONSUM D'ENERGIA		I/S		D/A	I/A																				
		GENERACIÓ DE D' AIGÜES RESIDUALS							D/S	I/S										I/S	I/S						
		GENERACIÓ DE RESIDUS SOLIDS							I/A	I/A	I/A	I/S								I/A	I/A				D/A		
		PRESENCIA MAQUINÀRIA BODEGA			D/S				I/S	I/S	I/S	I/S															
	MOVIMENT DE VEHICLES			D/S	D/S		I/A	D/S	D/S	D/S	I/S								D/S	D/S			D/A	D/S			
	CREACIÓ DE RENDA I TREBALL																				D/S	D/S					
	MILLORA DEL RENDIMENT ECONOMIC DE L'EXPLOTACIÓ																				D/S	D/S					
																				D/S	D/S						

LLEGGENDA		
	INTERACCIÓ POSITIVA RELLEVANT	INTERACCIÓ NO RELLEVANT
	INTERACCIÓ RELLEVANT	INTERACCIÓ NUL·LA

LLEGGENDA		
SEGONS LA RELACIÓ CAUSA EFECTE		
D	DIRECTE	
I	INDIRECTE	
SEGONS LA INTERRELACIÓ D'ACCIONS I/O EFECTES		
S	SIMPLE	
A	ACUMULATIU	
SI	SINÈRGIC	



ANÀLISI DELS IMPACTES AMBIENTALS POTENCIALS

IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

Els vectors físic-químics que conformen el medi abiòtic constitueixen els paràmetres de contorn del sistema, per tan qualsevol modificació transcendeix a l'estructura i composició de les comunitats naturals que hi puguin viure en equilibri.

MEDI ATMOSFÈRIC

QUALITAT DE L'AIRE

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Durant la fase d'obres es preveu una pèrdua temporal de la qualitat atmosfèrica, l'alteració de la qualitat de l'aire pot produir-se per:

- Contaminants químics: Gasos despresos de vehicles amb motors d'explosió (NO_x , CH, CO, CO_2 , SO_2 i partícules en suspensió).
- Pols generada per: **Moviment i magatzem de materials**

Les emissions (bàsicament de monòxid de carboni (CO), hidrocarburs no cremats (HC), òxids de nitrogen (NO_x) i diòxid de sofre (SO_2)) produïdes generaran un canvi local a la qualitat de l'aire, la seva magnitud dependrà del volum d'aquestes emissions així com d'altres paràmetres com el vent, la presència de precipitacions i l'adopció de mesures preventives o correctores. La principal acció que provocarà alteracions en aquest sentit és la **presència de maquinària d'obra** a la zona.

Les alteracions de la qualitat de l'aire per emissió de contaminants atmosfèrics fruit de la combustió de la maquinària, seran pràcticament irrelevants si aquesta funciona correctament. Per això s'haurà de supervisar el seu correcte estat de manteniment.

La generació de partícules en suspensió depèn de diversos factors: nombre i característiques de la maquinària i vehicles que s'utilitzaran, característiques del substrat i del ferm dels vials, distància recorreguda pels vehicles i maquinària, velocitat de desplaçament i grau d'humitat del sol. Pel fet que no hi ha moviments de terra no es preveu una elevada generació de partícules de pols. No obstant en cas de produir-se un increment d'aquestes partícules s'aplicaran les oportunes mesures cautelars del projecte tals com reg de camins i zona d'obres i control de la velocitat de la maquinària.

Entorn de la finca no existeixen habitatges prou pròxims per veure's afectats per la pols produïda pel magatzem de materials dispersables (terres, ciments, àrids fins...). Les edificacions d'ús residencial més pròximes, segons fotograma d'IDEIB de 2018, es troben a més de 350 metres aproximadament de l'emplaçament de la zona d'obres. La distància és suficient per garantir que l'obra no provocarà molèsties, sempre que es prenguin les mesures correctores adequades. El



mateix passa amb la carretera, que es troba a uns 130 metres. En qualsevol cas, la possibilitat d'aplicar mesures preventives de resultats immediats, com el reg de les zones, fa previsible que no se superin els valors màxims establerts per la legislació vigent.

No es preveuen afeccions sobre la visibilitat ni la salut humana (respiració, irritació, afeccions pulmonars...).

A la valoració de l'impacte s'ha de tenir en compte que es tracta d'una afecció clarament temporal que desapareixerà una vegada finalitzades les obres, de magnitud reduïda, sense significació ambiental per elles mateixes i que, a més, quedarà minimitzada amb l'aplicació de mesures cautelars. Es tracta d'un impacte simple, no acumulatiu i compatible amb el medi

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre aquest factor durant el funcionament de les instal·lacions. Es considera que les emissions que es puguin generar pels **moviments dels vehicles** dels treballadors, visitants o proveïdors no resulten significatives dins un context global, de la mateixa manera que la generació de partícules de pols a l'ambient.

Pel que fa a les olors fruit de la transformació del producte, s'ha de considerar que la problemàtica més gran es presenta durant la temporada d'entrada del raïm a la bodega i del seu premsatge. En qualsevol cas s'ha d'indicar que és el diòxid de sofre (SO₂) el causant de l'olor més molest. També es pot assenyalar el CO₂ després durant la fermentació, com olor comuna, que encara que sigui inodor s'interpreta que la seva percepció, en elevades quantitats, podria produir irritació de la mucosa nasal. A causa del reduït volum d'elaboració de la bodega i de la concentració dels productes dels residus de fermentació (emanació de composts volàtils), a més de produir-se en una època molt concreta i amb unes condicions desfavorables (baixa temperatura ambiental) per a la generació de composts volàtils, aquest impacte pot corregir-se amb facilitat.

La bodega, per les característiques de l'activitat a desenvolupar, no es troba inclosa com activitat molesta, insalubre, nociva o perillosa.

Si ens atenim a l'activitat que es desenvoluparà i a la maquinària necessària durant la fase d'obra i funcionament, es considera que en cap cas se superaran els límits d'emissió fixats per la normativa sectorial.

En conseqüència la intensitat de l'impacte ha de considerar-se baixa, ja que no es considera que se sobrepassin els valors d'immissió establerts a la normativa d'aplicació.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE



QUALITAT DE L'AIRE	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

RENOU

Per a l'anàlisi del renou cal tenir en compte la situació de la parcel·la i tot el que l'envolta. La zona es troba ubicada al polígon 2, parcel·la 5 de Binissalem. Els nivells de referència són els establerts per la CAIB (Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears) i per la legislació estatal. Així a l'annex II del Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques apareixen els objectius de qualitat acústica.

Com a fonts aïllades de renou destacades trobam prop de la parcel·la objecte d'estudi:

- Com a fonts lineals destacables, l'autopista d'Inca (Ma-13)
- Proximitat al nucli urbà de Binissalem
- Proximitat a diverses bodegues de la zona: Jardí Lavica...
- Proximitat a l'hotel rural Es Pouet
- Proximitat al viver Feines per es camp
- Estació depuradora d'aigües residuals de Binissalem
- Aeròdrom de Binissalem
- Diversos habitatges turístics

En matèria acústica no és previsible una afecció a la població de la zona, tenint en compte la distància existent amb les edificacions properes i la naturalesa de l'activitat; els principis de mecànica ondulatoria estableixen que la intensitat de les ones acústiques disminueixen amb el quadrat de la distància a la font d'emissió. És de suposar que la intensitat sonora quan es percep per la població estigui per davall dels valors establerts per la normativa sectorial.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Segons la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, es defineix la contaminació acústica com la "*presència a l'ambient de renous o vibracions, sigui quin sigui l'emissor acústic que els origina, que impliquen molèstia, risc o dany per a les persones, per al desenvolupament de les seves activitats o per als béns de qualsevol naturalesa, o que causin efectes significatius sobre el medi ambient*".

Els treballs amb **maquinària d'obra** que es realitzaran durant les obres d'adaptació de les edificacions existents seran la principal font productora de renous.

La importància d'aquest efecte és limitada pel seu caràcter discontinu, temporal i sense efectes persistents. L'efecte sobre els treballadors serà mínim sempre que es compleixin les mesures de seguretat. S'ha d'assenyalar que es treballarà en horari diürn.



FASE DE FUNCIONAMENT

Durant la fase de funcionament, la maquinària utilitzada durant el procés de transformació podrà produir molèsties, encara que es preveu que aquesta sigui de baixa emissió sonora, a més d'ubicar-se dins un edifici aïllat a sol rústic. Les condicions constructives de l'edifici haurà de complir la normativa quant a absorció i aïllament acústic dels tancaments.

El trànsit de vehicles serà també una altra font de contaminació acústica. S'ha de considerar la proximitat de la parcel·la a l'autopista d'Inca (Ma-13), el que fa que de l'augment de trànsit de vehicles a la zona en resulti un impacte més baix, ja que l'augment dels nivells sonors perceptibles quedarà esmorteït per l'existent.

Atenint-nos a l'activitat que es desenvoluparà i a la maquinària necessària durant la fase d'obra i funcionament, es considera que en cap cas se superaran els límits d'emissió de renous fixats per la normativa sectorial.

En conseqüència la intensitat de l'impacte ha de considerar-se baixa, ja que no es considera que se sobrepassin els valors d'immissió establerts a la normativa d'aplicació.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC

RENOU	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Entenem contaminació lumínica com aquella emissió de flux lluminós provocat per fonts artificials nocturnes que emeten un excés de llum dirigida directament cap al cel i que acaba perdent-se, a causa de la seva excessiva intensitat o errònia direcció (o rangs espectrals), amb relació a les activitats previstes per a la zona il·luminada.

Entre els efectes negatius més obvis d'aquesta tipologia de contaminació es troba la desorientació i alteració del cicle vital d'espècies nocturnes. Exclusivament des del punt de vista atmosfèric, el malbaratament innecessari d'energia en il·luminació mal aprofitada implica un excés en l'ús de combustibles fòssils el que provoca, a la vegada, un augment considerable de gasos d'efecte hivernacle que podria ser totalment evitable.

FASE DE CONSTRUCCIÓ



No existeix influència significativa sobre aquest factor, pel fet que les tasques es realitzaran en horari diürn, no seran necessàries fonts de llum artificial per donar suport a l'execució de les obres.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre aquest factor, ja que actualment la finca ja està dotada d'il·luminació exterior que únicament s'haurà de reforçar en alguns punts. El disseny de les construccions, la integració paisatgística i la il·luminació màxima prevista, de màxima eficiència, no fa preveure que es generi un impacte significatiu relacionat amb la contaminació lumínica que afecti les espècies de fauna nocturna. Així mateix, no es preveu que la visió nocturna del cel es vegi afectada pel desenvolupament de les tasques pròpies de la bodega.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
-	-	-	-	-
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

FACTORS CLIMÀTICS. CANVI CLIMÀTIC

Ni durant la fase de construcció ni de funcionament es preveuen impactes associats a cap dels factors climàtics principals (latitud, altitud, continentalitat i relleu) ni secundaris (corrents marins, llacs, sòls i vegetació) més enllà dels comentats als apartats de sòl i de vegetació. L'ús de mitjans mecanitzats, la mobilitat induïda per les obres, la fabricació de materials de construcció a utilitzar en l'execució del projecte, suposen un consum energètic i, per tant, l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.

En resum, encara que la situació quant al canvi climàtic és de gravetat, i en termes de magnitud, la contribució a l'efecte d'hivernacle, d'aquest projecte, es pot considerar no significativa; no es preveuen, a cap de les seves fases, grans emissions de CO₂ o de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

La utilització d'energies renovables i les mesures d'eficiència energètiques previstes al projecte reduiran considerablement l'impacte que es pugui produir, en aquest sentit, derivat, principalment, del consum energètic de l'activitat; ja que, reduiran la demanda energètica de la xarxa, millora de la sostenibilitat, modificació dels patrons de demanda evitant puntes de consum...

RESUM CÀLCUL PETJADA DE CARBONI

Es fa difícil realitzar un càlcul tant de les EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE (GEH) com del càlcul de la CAPTACIÓ DE CO₂ per part de la proposta de bodega que fa el projecte que s'analitza, per la indefinició d'alguns aspectes, que es desenvoluparan al seu moment amb el corresponent projecte d'execució, aspectes com poden ser: gestió de les aigües pluvials, reciclatge de les aigües grises, mesures d'estalvi d'aigua, generació d'energia renovable, projectes d'absorció de carboni, embornals de



carboni... A partir de les dades que s'exposen al projecte d'activitats redactat per l'enginyer Joan Simonet, podem concloure:

CÀLCUL EMISSIONS CO ₂			
	CONSUM (l/any)	FACTOR D'EMISSIÓ DE CO ₂ (kg CO ₂ /kWh)	EMISSIÓ DE CO ₂ (kg CO ₂ /any)
DEMANDA ENERGÈTICA			
CONSUM ENERGIA TOTAL	90.000 kWh/any		
CONSUM ENERGIA NO RENOVABLE	51.033 kWh/any	0,659 kg CO ₂ /kWh ⁽¹⁾	33.630,75 kg CO ₂ /any
GENERACIÓ ENERGIA RENOVABLE (TÈRMICA)	8.597 kWh/any		
GENERACIÓ ENERGIA RENOVABLE (FOTOVOLTAICA))	30.370 kWh/any		
COMBUSTIBLES FÒSSILS			
DEMANDA GASOLI	10.000 l/any 9.000 kg/any ⁽²⁾	3,14 kg CO ₂ /kg ⁽¹⁾	28.260,00 kg CO ₂ /any

⁽¹⁾ Factor d'emissió de contaminants emesos a l'atmosfera. Edició 2021. DG Energia i Canvi Climàtic. Govern de les Illes Balears.

⁽²⁾ Densitat del gasoli C a 15°C: 900 kg/m³ (Reial Decret 1088/2010).

CÀLCUL CAPTACIÓ CO ₂
quantitat de CO ₂ captat a causa de la producció del raïm, es càlcul a partir del carboni captat als residus de poda, al most del raïm i als residus del premsat
RESIDUS DE PODA
Càlcul aproximat residu de poda Varietat blanca: 4,7 ha x 3.335⁽¹⁾ soques/ha x 0,826 kg/soca⁽²⁾ = 12.947,14 kg de residu Varietat negra: 6,3 ha x 3.335⁽¹⁾ soques/ha x 0,693 kg/soca⁽²⁾ = 14.560,28 kg de residu Càlcul quantitat de residu sec⁽³⁾ Varietat blanca: 12.947,14 kg de residu x 0,482 = 6.240,52 kg de residu sec Varietat negra: 14.560,28 kg de residu x 0,488 = 7.105,42 kg de residu sec Càlcul fracció mitjana de carboni⁽⁴⁾ Varietat blanca: 6.240,52 kg de residu sec x 0,461 = 2.876,88 kg C Varietat negra: 7.105,42 kg de residu sec x 0,464 = 3.296,92 kg C Càlcul del CO₂ captat pels residus de poda Total fracció carboni: 2.876,88 (var blanques) + 3.296,92 (var negres) = 6.173,79 kg C 6.173,79 kg C x 44/12 = 22.637,25 kg de CO₂



⁽¹⁾es suposa un marc de plantació d'1,5x2
⁽²⁾aproximació de la quantitat de residu de poda segons Moreno, P. *Caracterización de os recursos fitogenéticos de la vid (Vitis vinífera L.) del Principado de Asturias*. Còrdova. 2011.
⁽³⁾per estimar la quantitat de residu sec s'ha considerat un percentatge de residu sec de 48,2% a varietats blanques i de 48,8% a varietats negres; segons Mendivil, M., et al. *Chemical characterization of pruned vine shoot from La Rioja (Spain) for obtaining sòlid bio-fuels*. Journal of Renewable and Sustainable Energy, 5. 2013.
⁽⁴⁾tenint en compte que la fracció mitjana de carboni a variants blanques és de 46,1% i a negres de 46,4%; segons Mendivil, M., et al. *Chemical characterization of pruned vine shoot from La Rioja (Spain) for obtaining sòlid bio-fuels*. Journal of Renewable and Sustainable Energy, 5. 2013.

MOST DEL RAÏM

Càlcul mols d'etanol a partir de la producció de vi⁽¹⁾
 $70.000 \text{ l vi} \times 0,1237 \text{ l etanol/l vi} \times 789 \text{ gr etanol/l etanol} \times 1 \text{ mol etanol/46 gr etanol} = 148.520,68 \text{ mols}$

Càlcul de CO₂ durant la fermentació⁽²⁾
 $148.520,68 \text{ mols etanol} \times 2 \text{ mols CO}_2 / 2 \text{ mols etanol} \times 0,044 \text{ kg CO}_2 / 1 \text{ mol CO}_2 = 6.534,91 \text{ kg CO}_2$

Càlcul de CO₂ captat pel most⁽³⁾
 $6.534,91 \times 3 = \mathbf{19.604,73 \text{ kg CO}_2}$

⁽¹⁾per a aquest càlcul es té en compte el carboni de la glucosa que es converteix en etanol. Es considera una graduació mitjana de 12,37%.

⁽²⁾s'utilitza l'estequiometria amb la reacció de fermentació de la glucosa: $\text{C}_6\text{H}_{12}\text{O}_6 \rightarrow 2 \text{CH}_3\text{CH}_2\text{OH} + 2 \text{CO}_2$

⁽³⁾la glucosa està formada per 6 carbonis, per tant el CO₂ captat al most serà tres vegades l'emès durant la fermentació

RESIDUS DE PREMSAT

Càlcul aproximat residu de premsat
 $114.700 \text{ kg raïm} \times 0,3 = 34.410 \text{ kg de residu de premsat}$

Càlcul quantitat de residu sec⁽²⁾
 $34.410 \text{ kg de residu} \times (100-73,6)/100 = 9.084,24 \text{ kg de fracció seca}$

Càlcul fracció mitjana de carboni⁽³⁾
 $9.084,24 \text{ kg de fracció seca} \times 0,466 = 4.233,26 \text{ kg C}$

Càlcul del CO₂ captat pels residus de premsat
 $4.233,26 \text{ kg C} \times 44/12 = \mathbf{15.521,95 \text{ kg de CO}_2}$

⁽¹⁾segons dades del projecte es calcula que la quantitat del most extret es correspon amb el 70% del pes del raïm, per tant es considera que el 30% restant es correspon amb les restes de premsat.

⁽²⁾per estimar la quantitat de residu sec s'ha considerat un percentatge de residu sec de 73,6%; segons Ferrer et al. *Producción de un compostaje a partir de desechos de uva*. Rev. Téc. Ing. Universidad de Zulia, 16 (pp. 191-198). 1993.

⁽³⁾tenint en compte que la fracció mitjana de carboni és de 46,6%; segons Ferrer et al. *Producción de un compostaje a partir de desechos de uva*. Rev. Téc. Ing. Universidad de Zulia, 16 (pp. 191-198). 1993.

TOTAL: 22.637,25 + 19.604,73 + 15.521,95 = 57.763,93 kg CO₂/any captats



	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA A L'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU

FACTORS CLIMÀTICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC SOBRE LA PRODUCCIÓ DE VI

Diversos estudis conclouen que el clima i la seva variabilitat incideixen en molts àmbits, però el sector agrari, en general, i el sector vitivinícola en particular, presenten una major vulnerabilitat davant del canvi climàtic. El vi necessita unes determinades condicions ambientals, per tant, no és difícil deduir que un augment de la temperatura o la disminució de les pluges poden tenir conseqüències per a les vinyes. Temperatures més fredes que les normals provoquen una maduració incompleta amb un alt contingut en àcid, baix contingut en sucre i sabors immadurs; mentre que unes temperatures més càlides creen fruites massa madura amb baix contingut d'àcid i alt contingut de sucre i d'alcohol.

La capacitat d'adaptació de la vinya a aquests canvis dependrà de molts factors, uns intrínsecs, com la varietat del raïm, i d'altres extrínsecs com les mesures preventives aplicades durant el procés de cultiu, així com, els mètodes de producció utilitzats per a l'elaboració del vi.

RECURSOS HÍDRICS

La zona directament afectada per l'adaptació de les edificacions existents a bodega no està situada sobre cap llera, ni sobre cap via de drenatge significativa, tampoc a cap zona amb risc d'inundació, tal com es detalla al Pla Territorial de Mallorca. No s'utilitza sòl nou, per la qual cosa no s'afectarà la xarxa de drenatge i la hidrologia de la zona. Els volums de materials fins a apilar són poc significatius. Per tot això els impactes sobre la xarxa hidrològica de la zona d'estudi seran mínims i fins i tot inexistents.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Quan la possible contaminació de la xarxa subterrània només considerar, durant les obres, la possibilitat de l'**abocament accidental de substàncies** perilloses (combustibles, oli de maquinària...) al sòl amb la consegüent contaminació de les aigües i una mala gestió dels **residus** que es produeixin. Perquè es produeixi una contaminació d'aquest tipus la quantitat de l'abocament hauria de ser d'una magnitud considerable.



La **presència de maquinària d'obra** així com el seu propi **magatzem** i el de materials d'obra poden ser una altra font de contaminació sempre que es faci una mala gestió d'aquests.

El risc d'abocaments de substàncies perilloses inherent a les obres es contrarestarà amb l'aplicació de les adequades mesures de prevenció i la seva correcta supervisió, així com amb mesures correctores si fos necessari. S'ha de tenir en compte que la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers (és a dir, la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins a l'aqüífer de manera natural) és moderada.

S'ha de mencionar que la zona d'afectació directa pel projecte no està inclosa dins cap APR de contaminació d'aqüífers.

La totalitat de les obres previstes s'emplanten sobre construccions existents i en terrenys compactats, per la qual cosa no es genera cap tipus d'afecció a la xarxa de drenatge superficial ni es genera cap canvi significatiu en la permeabilitat del terreny amb relació a la situació actual, per la qual cosa no afectarà la recàrrega dels aqüífers.

FASE DE FUNCIONAMENT

Durant aquesta fase es produirà un augment en el consum d'aigua i en la generació d'aigües residuals; amb relació al **consum d'aigua** es prendran mesures correctores destinades a l'estalvi.

L'activitat agrària que s'hi preveu realitzar és una agricultura majoritàriament de tipus extensiu sense reguiu, fent que el consum d'aigua per a aquesta activitat sigui mínim.

Quant a la **generació d'aigües residuals** el possible impacte negatiu seria per infiltració d'aquestes aigües des de les fosses sèptiques on es recullen. L'única acció que podria afectar la qualitat físic-química de les aigües subterrànies és una mala gestió o funcionament dels sistemes de conducció i magatzem d'aigües brutes. Bàsicament, a causa de la naturalesa de l'aigua, es podria produir una contaminació química (nitrats, nitrats i urea) i microbiològica (*Escherichia coli* i bacteris coliformes) que podrien ocasionar que l'aigua de captació no complís amb els requisits específics per ser considerada, d'acord amb el RD 140/2003 (modificat posteriorment pel RD 302/2018), aigua apta pel consum humà, i fins i tot depenent del nivell de contaminació, podria considerar-se com a no apte pel consum humà i amb risc per a la salut de les persones. Aquesta afecció, en condicions anormals d'accident, per la qual cosa no determina un impacte real sinó potencial en unes situacions concretes.

S'ha de considerar que el projecte preveu la reutilització de les aigües residuals (tant fecals com provinents de les tasques de producció del vi), previ tractament, com a aigua de reg, per la qual cosa no haurien de considerar-se un residu.

La **generació de residus sòlids** procedents del funcionament normal de la indústria de transformació com paper, cartó, vidres... i restes orgàniques; així com l'increment de **vehicles** també poden considerar-se fonts de contaminació dels recursos hídrics. Mesures pel seu reciclatge i recollida evitaran aquest impacte. S'ha de tenir en compte la utilització de les restes vegetals per a la formació de compost per a l'adob de la finca.



Les possibles fonts es limiten a la mala praxi en el manteniment de les instal·lacions i de la maquinària, cosa que només pot produir-se de manera puntual i controlable.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

RECURSOS HÍDRICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

RECURSOS EDÀFICS

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Les modificacions al sòl derivades de l'execució del projecte es tradueixen en canvis a les seves característiques físic-químiques i biològiques. Durant la fase d'execució del projecte es generaran **residus, tant sòlids com líquids**, que causaran el consegüent impacte sobre el medi si no es gestionen correctament.

En aquesta fase els residus més importants que es produiran seran sòlids, bàsicament residus derivats de l'enderroc i de la construcció (RCDs); a més, i de menor importància, hi haurà altres residus derivats de la mateixa obra tals com plàstics, tubs, restes de cartó...

La zona objecte d'estudi, on es pretén instaurar l'activitat no veurà afectada la seva geologia ni geomorfologia a causa que no es realitzaran excavacions. No es preveuen afeccions sobre els subfactors relleu i caràcter topogràfic de la parcel·la.

El **trànsit de vehicles pesants**, necessaris per a les obres en general, poden afectar la qualitat del sòl a causa de la seva compactació, aquesta compactació serà susceptible de produir-se majoritàriament als camins i pistes, siguin temporals o permanents. Així i tot, concretar que els mitjans mecanitzats a utilitzar, no tenen rellevància per la seva capacitat de transformar la morfologia del sòl per compactació o per qualsevol altre procés. Aquesta maquinària circularà per zones ja compactades.

Existeix una baixa probabilitat de què es produeixin **abocaments accidentals** derivats de la maquinària i, en el cas que es produïssin, es preveu la retirada immediata del sòl afectat i la seva



gestió segons la normativa vigent. Aquest impacte es considera més probable a les zones destinades a allotjar les instal·lacions auxiliars d'obra; així i tot, es prohibeix executar qualsevol activitat de manteniment de maquinària a l'obra o fora d'una zona especialment habilitada per a això.

S'ha de tenir en compte que ens trobam en una zona ja alterada per la qual cosa hi ha una millor absorció dels impactes que s'hi puguin produir.

FASE DE FUNCIONAMENT

Ja acabades les obres no es preveu que es produeixin afeccions sobre els subfactors relleu i caràcter topogràfic de la parcel·la, o que es produeixin canvis en la qualitat del sòl o contaminació d'aquests.

Un possible impacte és el d'episodis de contaminació puntual o accidental. Tant poden ser a causa de productes usats per al manteniment de les instal·lacions, com per activitats humanes (**producció de residus i abocaments d'aigües residuals**) o pel **trànsit de vehicles**. Aquesta possibilitat és només accidental i puntual.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

RECURSOS EDÀFICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

PROCESSOS AMBIENTALS

RISC D'INCENDI

FASE DE CONSTRUCCIÓ I FASE DE FUNCIONAMENT

El Pla Territorial de Mallorca determina a la parcel·la objecte d'estudi una zona sense cap risc d'incendi. Es considera que les tasques per implantar el projecte, el trànsit de maquinària i vehicles, la presència de mà d'obra, la instal·lació de la maquinària, el funcionament normal de la planta..., poden incrementar el risc d'incendi forestal, ja que l'augment de presència humana en un lloc sempre augmenta aquest risc a més de l'ús de combustible que això implica.



Per tant, s'hauran d'adoptar mesures preventives per minimitzar aquest risc, tant a la fase d'execució com a la de funcionament, especialment durant les èpoques de risc d'incendi forestal, és a dir entre l'1 de maig i el 15 d'octubre, així com complir la normativa vigent sobre l'ús del foc (Decret 125/2007 de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals).

S'ha de tenir en compte que les obres es realitzaran a una zona de la parcel·la que està totalment antroptitzada i pavimentada, el que redueix el risc d'incendi.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
GENERACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE

RISC D'INCENDI	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

RISC D'INUNDACIÓ

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No existeix influència significativa sobre el risc d'inundació a causa de l'adaptació i canvi d'ús a bodega.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre el risc d'inundació a causa de la presència de la bodega.

RISC D'EROSIÓ

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No existeix influència significativa sobre el risc d'erosió a causa de l'adaptació i canvi d'ús a bodega. No es preveuen treballs d'excavació que puguin afectar a l'estabilitat del terreny.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre el risc d'erosió a causa de la presència i funcionament de les instal·lacions projectades.

RISC D'ESLLAVISSAMENT



FASE DE CONSTRUCCIÓ

No existeix influència significativa sobre el risc d'esllavissament a causa de l'adaptació i canvi d'ús a bodega.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre el risc d'esllavissament a causa de la presència de la bodega.

RISC SÍSMIC

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No existeix influència significativa sobre el risc sísmic a causa de l'adaptació i canvi d'ús a bodega.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre el risc sísmic a causa de la presència de la bodega.

IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC

L'impacte sobre el medi biòtic afecta, en primer lloc, la vegetació actual, i en conseqüència, la fauna que freqüenta els diferents hàbitats que es localitzen a la zona d'estudi. És important considerar que les intervencions es realitzen sobre edificacions existents per això no hi ha eliminació de la capa de vegetació existent.

COMUNITATS VEGETALS

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No hi ha prevista eliminació mecànica directa de cobertura vegetal, la vegetació de la zona es podrà veure afectada per les partícules de pols que puguin generar les obres i que s'hi dipositin a sobre dificultant l'activitat fotosintètica.

La **presència de maquinària d'obra**, la **producció i gestió de RCDs** i la possibilitat de **vessaments accidentals** són els tres factors que poden afectar negativament la vegetació de l'entorn. Als tres casos seria la mala praxi o l'accidentalitat les causants d'aquesta afecció.

No es preveu la pèrdua d'individus a causa de l'eliminació o soterrament d'aquests. En cap cas afectarà espècies protegides. El projecte respecta els camins existents propis de la finca i els individus arboris existents actualment.

El projecte no preveu noves zones de jardí, així i tot, si fos necessari incorporar plantes a l'entorn més proper de l'edifici, aquestes sempre seran espècies pròpies de Mallorca de baix consum hídric.



FASE DE FUNCIONAMENT

La flora de la zona no es veurà directament afectada pel funcionament de la bodega, ja que l'activitat es realitzarà en una zona de la parcel·la amb edificacions existents, la resta de la parcel·la és zona de conreu i vinya.

La mala gestió dels **residus** així com la deficient **gestió dels efluentes líquids**, situacions totalment anòmales, podrien produir la pèrdua d'exemplars per contaminació del sol i impossibilitat d'adaptació de les espècies vegetals als possibles nivells de contaminant; es tracta de situacions molt poc probables.

Evidentment, hi haurà un major **consum d'aigua** que podria afectar a la vegetació existent.

Malgrat això, comentar que el fet de potenciar l'activitat agrícola actual implicarà un increment potencial d'espècies pel manteniment del mateix hàbitat agrari, el que es considera un aspecte positiu.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

COMUNITATS VEGETALS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

FAUNA

Aquesta afecció depèn sobretot de la sensibilitat de les espècies a les alteracions de l'entorn, estant també lligada a l'eliminació de vegetació, als moviments de terra i als canvis d'ús del sòl de la zona. El desenvolupament d'aquest projecte, ja que es basa en la reutilització d'un espai ja existent com a bodega, no implica efectes sobre la fauna per alteració o eliminació del seu hàbitat.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Durant la fase de construcció és possible que hi hagi alteracions en el comportament dels animals que habiten la zona i els voltants, sobretot pel **moviment de maquinària**, el renou, les emissions de partícules a l'atmosfera (de pols, sobretot), el moviment de personal necessari per a l'execució de les obres... És evident que la realització dels treballs provoca estrès sobre la fauna, la qual tendirà a cercar zones alternatives on habitar si li resulta impossible suportar-ho.

El fet que no es tengui prevista la tala, el desbrossament i la desaparició de la vegetació, així com moviments de terra i de compactació del sòl, fa que no suposi la desaparició de diversos hàbitats



faunístics, el que obligaria els seus pobladors a desplaçar-se a altres llocs més o menys propers amb característiques semblants als que són alterats. Així i tot, encara que no produeixen un impacte significatiu sobre els hàbitats faunístics, sí que pot afectar a zones de connexió entre ells.

Les aus no es veuran afectades per la desaparició dels elements imprescindibles per a la nidificació, però sí per la contaminació aèria, derivada de l'increment de trànsit, el pas de la maquinària i l'augment de partícules en suspensió.

De fet, durant la fase de construcció és probable que les màquines i el pas freqüent del personal d'obra provoquin una disminució temporal de la utilització per part de les aus de la zona d'estudi (fenomen conegut com a "espai buit") encara que, en principi, es pressuposa que un cop finalitzada aquesta fase aquestes molèsties es reduiran, de manera que la zona tornarà a ser usada com a àrea de pas.

La contaminació derivada de la **generació de residus** així com la possibilitat de **vessaments accidentals** també afectaran la fauna terrestre. A més, el pas de maquinària pot incrementar el risc de mort per accident. Encara que en cap cas l'execució del projecte ha de suposar un augment de la mortalitat de la fauna a causa de les accions derivades d'aquest.

FASE DE FUNCIONAMENT

La **generació de residus** orgànics (tant sòlids com líquids) pot afavorir el desenvolupament d'animals no desitjats, principalment rosegadors.

El funcionament de les instal·lacions provocarà cert nivell de **renou** majoritàriament de forma puntual i de baixa magnitud, el qual pot ser un motiu d'estrès per als animals. Els renous produïts per l'activitat poden afectar les comunitats animals establertes entorn d'aquesta, alterant el seu comportament i provocant un desplaçament de les espècies que resultin més sensibles davant d'aquest agent pertorbador.

No hem de tenir en compte com a motiu d'estrès la modificació permanent de l'hàbitat, que faria que no pogués tornar a ser habitat i, per tant, la fauna hauria de cercar alternatives a les proximitats.

En conjunt l'augment de pressió antròpica a l'àrea podria afectar la fauna, però cal considerar-la moderada, el que no suposaria un impacte significatiu. S'ha de tenir en compte que les poblacions animals de la zona ja estan fortament modificades el dia d'avui, per l'acció antròpica que durant anys ha tengut la parcel·la i els seus voltants, a causa de l'ús eminentment agrícola i residencial. Són aquestes condicions d'alteració del medi les que motiven una valoració de la diversitat, tant vegetal com animal, qualificable de reduïda i poc afectable per les noves actuacions.

El renou associat a la mobilitat induïda, considerant les característiques del vial d'entrada, de tràfic molt lent, no serà significatiu. Tampoc la seva perillositat per a la fauna al camí d'accés a l'establiment.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				



PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

FAUNA	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU

BIODIVERSITAT

SEGONS LA LLEI 42/2007 DEL 13 DE DESEMBRE, DEL PATRIMONI NATURAL I DE LA BIODIVERSITAT (BOE núm. 299 del 14/12/2007). El capítol II d'aquesta llei fa referència a la protecció d'espais, l'article 29 estableix la classificació dels espais naturals protegits en funció dels béns i valors a protegir, i dels objectius a complir, els espais naturals protegits, siguin terrestres o marins, es classifiquen, almenys, en alguna de les categories següents:

- Parcs Naturals
- Reserves Naturals
- Àrees Marines Protegides
- Monuments Naturals
- Paisatges protegits

La zona d'actuació no afecta cap figura desenvolupada per la present Llei natural ni a zones perifèriques de protecció (art. 37).

IMPACTES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC I PERCEPTUAL

POBLACIÓ

El medi socioeconòmic inclou molts factors impossibles d'analitzar conjuntament, per la qual cosa s'opta per desglossar aquest factor en els sectors que resultaran més afectats, tant positivament com negativament.

S'ha de considerar que el projecte no afecta la capacitat de població del terme municipal de Binissalem.

CREACIÓ DE RENDA I TREBALL



La inversió realitzada per a l'execució de l'obra suposa moviment de capitals i revalorització de les edificacions existents. Així mateix, també suposa la creació de treball en la construcció i en la fase de funcionament.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Durant la fase de construcció es produirà una demanda de mà d'obra, així com diversos treballs de transport de materials, que possibilitarà la generació de llocs de treball durant el temps que durin aquestes tasques, tant directes (la mà d'obra que treballa en la construcció) com indirectes (empreses subministradores de materials o que cobreixin els serveis demandats pels treballadors).

FASE DE FUNCIONAMENT

Necessitat de la incorporació d'una plantilla, tant fixa com eventual estacional, per dur a terme les tasques de funcionament de la bodega.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
MILLORA DEL RENDIMENT ECONÒMIC	POSITIVA		DIRECTE	SINÈRGIC

CREACIÓ DE RENDA I TREBALL	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	POSITIU
FASE FUNCIONAMENT	POSITIU

SECTORS ECONÒMICS

Tant Binissaleu, com Mallorca, al seu conjunt, aposta per una diversificació de l'economia, especialment en el sector primari, que tendeix a un abandonament de l'entorn rural (amb el consegüent abandonament de llocs de feina) i l'impacte a l'economia local, enfront d'una hiper-especialització de les Illes Balears en el sector terciari i especialment en el sector turístic.

Inversions com la plantejada ajuden a desenvolupar el sector agrari de les Illes Balears considerat estratègic per tota la normativa existent. Al mateix temps es redueix la dependència exterior de productes agroalimentaris contribuint a la sobirania alimentària de l'illa, afavorint la possibilitat d'exportacions i incrementant la renda agrària de la zona.

FASE DE CONSTRUCCIÓ I FASE DE FUNCIONAMENT

Cal tenir en compte l'impacte en aquells sectors econòmics beneficiats de manera directa o indirecta de la posada en marxa del projecte, com són les empreses que fabriquen subministraments de construcció (durant la fase de construcció) i aquelles que es beneficiaran de l'increment de població que requerirà els seus serveis. No podem oblidar que una instal·lació de transformació agrària com la que es projecta produeix un impacte positiu sobre l'economia, no només local, sinó de l'illa en el seu conjunt.



	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
MILLORA DEL RENDIMENT ECONÒMIC	POSITIVA		DIRECTE	SINÈRGIC

SECTORS ECONÒMICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	POSITIU
FASE FUNCIONAMENT	POSITIU

DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA

L'accés a la finca, tant durant la fase d'obres com de funcionament no necessita travessar cap nucli de població. Els vials a utilitzar no presenten una perillositat destacable, almenys als trams afectats, ni punts negres per culpa d'encreuaments amb poca visibilitat. El vial d'entrada a la finca està asfaltat. L'activitat generada per la bodega, encara que de forma reduïda, suposarà un augment de la mobilitat induïda.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

Les obres provocaran un increment addicional de vehicles pesants a la zona encara que no es preveu una afecció significativa.

FASE DE FUNCIONAMENT

El funcionament normal de la bodega provocarà un increment addicional de vehicles a la zona encara que no es preveu una afecció significativa.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU

DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU

SALUT HUMANA

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No es preveuen impactes associats a la salut humana durant la fase d'execució del projecte.



FASE DE FUNCIONAMENT

No es preveuen impactes associats a la salut humana durant la fase d'explotació de les instal·lacions projectades.

PAISATGE

QUALITAT I FRAGILITAT DEL PAISATGE

Els cànons estètics escollits segueixen les construccions més tradicionals de la zona; l'objectiu principal del projecte és integrar de forma correcta la bodega a l'entorn, minimitzant la seva presència, per això s'ha elegit la restauració de les edificacions existents respectant en tot moment la seva volumetria.

FASE DE CONSTRUCCIÓ

La presència de la infraestructura necessària per dur a terme les obres descrites al projecte, així com la **presència de maquinària** a la zona i les **àrees de magatzem de material** a més de la **producció de residus**, implicaran que la qualitat visual de la zona es vegi minvada a conseqüència d'una sobre càrrega al paisatge d'infraestructures artificials. Aquesta situació contribueix a la percepció d'una escena desordenada i poc coherent.

No es preveu la desaparició de vegetació i de sol a les zones d'actuació, a causa del **condicionament del terreny**, per tant, no es produirà una alteració del paisatge interior de la finca.

No hi ha cap afecció a components singulars del paisatge.

FASE DE FUNCIONAMENT

El paisatge no es veurà modificat, ja que les actuacions es realitzen a l'interior de les edificacions existents. No hi ha cap afecció a components singulars del paisatge.

El projecte preveu la restauració i adaptació dels elements constructius actuals, respectant la seva estructura, conservant els valors patrimonials existents, així com els materials constructius i elements aprofitables.

Només la **presència de vehicles** i una mala **gestió dels residus** que es generin en l'activitat normal de la bodega, podrien ser focus d'alteració de la qualitat del paisatge. Es consideren de molt baixa intensitat.

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
FASE FUNCIONAMENT				
GENERACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE



QUALITAT DEL PAISATGE	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU

ALTERACIONS A LA VISIBILITAT

FASE DE CONSTRUCCIÓ

No existeix influència significativa sobre la visibilitat a l'adaptació de les edificacions com a bodega.

No es produirà la desaparició de vegetació que suposi una major incidència visual sobre el paisatge cap a la finca des de l'exterior, tampoc el magatzem de maquinària i de material afectarà, ja que els volums a apilar són reduïts i amb una durada limitada.

FASE DE FUNCIONAMENT

No existeix influència significativa sobre la visibilitat durant el funcionament de la bodega que es projecta.

PATRIMONI

FASE DE CONSTRUCCIÓ i FUNCIONAMENT

El projecte no intervé sobre l'edificació principal ni els seus valors patrimonials, respecta les àrees de protecció existents dels possibles elements catalogats de la finca.

TAULES RESUM

MEDI ATMOSFÈRIC. QUALITAT DE L'AIRE

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
QUALITAT DE L'AIRE	CATEGORIA D'IMPACTE			
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE			



FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE
-------------------	------------

MEDI ATMOSFÈRIC. RENOU

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC

RENOU	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

MEDI ATMOSFÈRIC. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
-	-	-	-	-
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

MEDI ATMOSFÈRIC. FACTORS CLIMÀTICS / CANVI CLIMÀTIC

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA A L'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'ENERGIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU

FACTORS CLIMÀTICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE



RECURSOS HÍDRICS

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

RECURSOS HÍDRICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

RECURSOS EDÀFICS

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

RECURSOS EDÀFICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE

PROCESSOS AMBIENTALS. RISC D'INCENDI

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				



GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MAQUINÀRIA BODEGA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	SIMPLE

RISC D'INCENDI	CATEGORIA D'IMPACTE			
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE			
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE			

MEDI BIÒTIC. COMUNITATS VEGETALS

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	DIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

COMUNITATS VEGETALS	CATEGORIA D'IMPACTE			
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE			
FASE FUNCIONAMENT	COMPATIBLE			

MEDI BIÒTIC. FAUNA

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'ABOCAMENTS ACCIDENTALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
FASE FUNCIONAMENT				
CONSUM D'AIGUA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	SINÈRGIC
GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS	NEGATIVA	RELLEVANT	INDIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

FAUNA	CATEGORIA D'IMPACTE			
FASE CONSTRUCCIÓ	COMPATIBLE			
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU			

MEDI SOCIO ECONÒMIC. CREACIÓ DE RENDA I TREBALL

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
--	-----------	-------------	---------------	--------------------



FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
MILLORA DEL RENDIMENT ECONÒMIC	POSITIVA		DIRECTE	SINÈRGIC

CREACIÓ DE RENDA I TREBALL	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	POSITIU
FASE FUNCIONAMENT	POSITIU

MEDI SOCIO ECONÒMIC. SECTORS ECONÒMICS

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
INVERSIÓ I ACTIVITAT CONSTRUCTORA	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
CREACIÓ DE RENDA I DE TREBALL	POSITIVA		DIRECTE	SIMPLE
MILLORA DEL RENDIMENT ECONÒMIC	POSITIVA		DIRECTE	SINÈRGIC

SECTORS ECONÒMICS	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	POSITIU
FASE FUNCIONAMENT	POSITIU

MEDI SOCIO ECONÒMIC. DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE
FASE FUNCIONAMENT				
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU

DENSITAT DE LA XARXA VIÀRIA	CATEGORIA D'IMPACTE
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU

PAISATGE. QUALITAT I FRAGILITAT DEL PAISATGE

	VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA	CAUSA/EFFECTE	INTERACCIÓ ACCIONS
FASE CONSTRUCCIÓ				
PRESENCIA DE MAQUINÀRIA D'OBRA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE



MAGATZEM DE MATERIAL I MAQUINÀRIA	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RCDs	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
FASE FUNCIONAMENT				
GENERACIÓ DE RESIDUS SÓLIDS	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	ACUMULATIU
MOVIMENT DE VEHICLES	NEGATIVA	NO RELLEVANT	DIRECTE	SIMPLE

QUALITAT DEL PAISATGE	CATEGORIA D'IMPACTE			
FASE CONSTRUCCIÓ	NO SIGNIFICATIU			
FASE FUNCIONAMENT	NO SIGNIFICATIU			



6. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Durant els capítols precedents s'han analitzat diversos factors condicionants per a l'adaptació de les construccions existents a bodega, a més d'identificar i caracteritzar els impactes ambientals que d'aquest projecte es deriven.

En aquest apartat es descriuen les condicions i es defineixen les actuacions o elements del projecte destinats a reduir, eliminar o mitigar determinats impactes ambientals de la construcció i posada en servei del projecte objecte d'aquest estudi. Les principals mesures adoptades estan encaminades a aplicar-se tant en la fase de construcció com en la de funcionament, especialment les relacionades amb la reducció, gestió o adequació de residus, renou, protecció de sols, vegetació, fauna i impacte paisatgístic.

Per a això, i després de detectar els efectes potencials sobre el medi ambient ocasionat per les diverses actuacions que componen les tasques constructives i les d'explotació, s'adopta com a principi fonamental la prevalença de les mesures preventives davant de les correctores, evitant en la mesura que sigui possible l'ocurrència mateixa de l'impacte. Aquestes mesures preventives s'incorporen ja en l'àmbit de projecte.

Respecte a l'aplicació de les mesures correctores cal considerar també l'escala espacial i temporal. Així, algunes de les mesures proposades han de ser aplicades fora de l'estricta àmbit d'ubicació de les infraestructures, i es propugna que la seva aplicació sigui preferentment primerenca.

Molts dels impactes que s'han identificat en el capítol 1.5 d'aquest estudi poden ser minimitzats mitjançant l'adopció de mesures preventives (si tenen un caràcter cautelar sobre l'execució d'una determinada acció) o correctores o de mitigació (quan pretenen eliminar les conseqüències d'una acció ja duta a terme). Encara que els vectors d'impacte d'una acció sobre un determinat element del medi qualificat de compatible o moderat no necessitin mesures protectores o correctores intensives, es posaran en pràctica totes les mesures protectores i correctores que s'exposen a continuació, de tal manera que la consecució de les condicions ambientals inicials s'aconsegueixi com més aviat millor.

Per al compliment de les mesures preventives i correctores que es contemplen en aquest punt, hi ha d'haver un encarregat de la supervisió ambiental mentre durin les tasques de construcció del projecte, el qual serà l'encarregat de comprovar que les tasques s'ajustin a les mesures preventives aquí enumerades i que les mesures correctores es desenvolupin tal com s'estableixen en aquest apartat. El referit supervisor tindrà com a missió corregir aquells impactes no previstos en l'estudi i que durant la implantació s'apreciïn, prenent les mesures oportunes en cada moment.

Per identificar i adoptar les mesures s'han de tenir en compte els criteris següents:

- Viabilitat tècnica: han de ser de possible execució, estar contrastades tècnicament i ser coherents amb la construcció del projecte.
- Eficàcia i eficiència ambiental: han de tenir una repercussió real sobre el medi. L'eficàcia avalua la capacitat de la mesura per assolir els objectius que es pretenen i l'eficiència es



refereix a la relació entre els objectius que s'aconsegueixen i les mesures necessàries per aconseguir-ho.

- Viabilitat econòmica i financera: les mesures han de ser de possible execució en les condicions econòmiques i financeres del projecte. La viabilitat econòmica ve marcada per les despeses i beneficis econòmics de les mesures; la financera avalua la coherència entre la despesa i les possibilitats pressupostàries del promotor.
- Facilitat d'implantació, manteniment, seguiment i control: les mesures han de presentar senzillesa d'aplicació des d'un punt de vista tècnic, a més de permetre el manteniment, seguiment i control de la seva evolució.

En línies generals i com a complement de les mesures que a continuació es detallen es tendran les següents consideracions:

- Totes les empreses que intervinguin en la construcció i muntatge de la instal·lació es veuran obligades a l'acceptació prèvia de condicions específiques de caràcter mediambiental per a la realització de les tasques corresponents.
- S'establirà una vigilància permanent sobre els treballadors durant l'execució de les obres, de tal manera que es compleixin estrictament totes i cadascuna de les mesures cautelars proposades, recurrent a penalitzacions i fins i tot a accions judicials en el cas que s'incomplixin.
- Senyalització, control i adequada regulació del trànsit durant les obres.
- Neteja de calçades afectades.

MESURES PREVENTIVES

Són mesures preventives les adoptades en les fases de disseny i d'execució, ja que la seva finalitat és evitar o reduir els impactes de les actuacions abans de la finalització de l'obra. És important assenyalar que la principal mesura preventiva, i la que més repercussió sempre té, és l'elecció de l'emplaçament òptim del projecte, d'acord amb els condicionants ambientals, urbanístics, econòmics i tècnics descrits als capítols anteriors, de manera que s'ha escollit el que genera un menor impacte sobre el conjunt dels elements del medi.

MESURES PREVENTIVES DEL PROJECTE

CRITERIS AMBIENTALS PER A L'ELECCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE

A l'epígraf d'anàlisi d'alternatives s'ha inclòs una relació dels criteris que s'han adoptat per a l'elecció de l'emplaçament de la bodega que es projecta:

- Parcel·la en sòl rústic propietat del promotor.
- Conjunt d'edificacions existents fàcilment adaptables a l'activitat.



- Les característiques constructives de les edificacions existents són d'estil tradicional que permeten la seva integració al medi que les envolta.
- Bona comunicació, molt pròxim a la carretera.
- Proximitat al poble de Binissalem i a la ciutat d'Inca.
- Bona comunicació amb Palma.
- Activitat agrícola de la parcel·la
- Cultiu de vinya a la mateixa parcel·la
- Terreny adequat per a assentaments

L'elecció de l'alternativa idònia permet minimitzar la major part dels possibles impactes ambientals.

CRITERIS PER AL DISSENY DELS ACCESSOS

En el disseny dels accessos s'han de tenir en compte els mateixos criteris que en l'elecció de l'emplaçament del projecte, evitant la generació d'impactes. En el nostre cas, no es requereixen nous accessos, ja que la construcció s'ubica adjacent al camí de Son Roig i del camí des Pou des Torrent. A més ja existeix un accés limitat dins de la finca per a la comunicació entre les zones.

L'abalisament d'una obra és una actuació preventiva fonamental per a la integritat de múltiples aspectes del medi, que permet minimitzar la superfície afectada per les obres sempre que s'executi amb caràcter previ a l'inici de qualsevol activitat i es realitzi el manteniment d'aquest.

Cal assegurar que el moviment de la maquinària es limita a les zones abalisades. Els controls sobre l'estat de l'abalisament s'han d'efectuar de forma més o menys continuada durant les visites a les obres, almenys una vegada per setmana. No s'han d'admetre danys que suposin una discontinuïtat en l'abalisament de distàncies superiors als 10 metres, havent-se de procedir en aquests casos a la reparació o restitució dels elements danyats.

CRITERIS DE DISSENY I INTEGRACIÓ

La tipologia de l'edifici respectarà, sempre que sigui possible, la utilització de colors, textures i materials constructius tradicionals per tal d'aconseguir la màxima integració a l'entorn.

CRITERIS ENERGÈTICS

Utilització d'energies renovables fotovoltaica i tèrmica.

Mesures de reducció del consum energètic: aïllament dels dipòsits d'acer, aïllament de parets, incorporació de sistemes d'eficiència energètica als edificis, racionalització del sistema de renovació de l'aire afavorint la ventilació natural i la seva circulació natural, disseny d'edificacions amb el màxim de llum natural possible.

CRITERIS PER AL CONTROL DE RESIDUS



El projecte haurà de preveure la separació i emmagatzematge dels residus en funció de la seva tipologia, després una empresa gestora de residus n'haurà de realitzar la recollida i el seu tractament posterior.

CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL (PVA)

Per tal de controlar el compliment de les mesures preventives i correctores determinades, es procedirà a la definició i desenvolupament d'un Programa de Vigilància Ambiental d'acord amb la legislació ambiental vigent. L'objectiu bàsic del PVA serà fer un seguiment al llarg del desenvolupament de totes les mesures preventives i correctores contingudes en el present Document Ambiental.

MESURES PREVENTIVES EN LA CONSTRUCCIÓ

MESURES PREVENTIVES EN LA PLANIFICACIÓ DEL TREBALL

El condicionament dels terrenys, previ a la construcció de les instal·lacions s'ha de fer d'acord amb les prescripcions del projecte, coordinant amb el que s'ha exposat anteriorment, és a dir delimitant la superfície total que es vol condicionar, necessitats de terrenys i instal·lacions auxiliars, l'origen, volum i tipus de materials a aportar, etc.

És important que es coordinin les tasques d'obra de les infraestructures amb la ubicació del campament d'obra (on es localitzarà el parc de maquinària o zona d'aplec dels materials), evitant que s'ubiqui en terrenys allunyats al projecte de tal manera que no es produeixin afeccions imprevistes addicionals a les contemplades en aquest estudi. S'aprofitarà al màxim els vials que ja existeixen a la parcel·la, per tal d'evitar compactacions innecessàries.

Es respectaran al màxim les normes de Seguretat i Higiene en el Treball, així com totes aquelles Disposicions contemplades a la legislació vigent en matèria de construcció.

En aquest sentit, es considera de vital importància el compliment estricte de les normes de seguretat durant la fase d'execució de les edificacions.

Només s'adquiriran els materials necessaris per a evitar l'aparició d'excedents a finals de l'obra. Pel que fa a peces o materials que vinguin dins embalatges, s'obriran els embalatges imprescindibles per tal que els sobrants quedin dins les caixes. En qualsevol cas, no s'ha de retirar l'embalatge dels productes fins que no siguin utilitzats, i després d'usar-los, es guardaran immediatament. Els materials s'emmagatzemaran correctament per evitar el deterior i la seva transformació en residu.

CRITERIS PER A L'EMPLAÇAMENT DE LES INSTAL·LACIONS ANNEXES

Es procurarà que el parc de la maquinària que s'utilitzi en l'obra coincideixi amb el seu entorn més immediat.



Aquest emplaçament s'efectuarà tenint en compte el seu allunyament de:

- Les zones habitades, per no produir molèsties als veïns.
- Les lleres, perquè no puguin produir abocaments ocasionals que afectin la xarxa de drenatge.
- Les zones de major valor faunístic i florístic.

Es designaran zones de magatzem de residus, i es mantindran correctament senyalitzades. Aquests residus s'emmagatzemaran separatament fins que es lliurin al gestor corresponent.

MESURES PREVENTIVES EN LA PREPARACIÓ DEL TERRENY

S'evitarà en la mesura possible la compactació dels sòls aprofitant els camins existents, i es limitaran al màxim les zones en què hagi d'entrar maquinària pesant. Així mateix, es tractarà d'afectar la mínima superfície entorn de la zona d'obres.

CRITERIS DE DISSENY PER EVITAR CONTAMINACIONS

Les contaminacions poden produir-se bàsicament a la fase d'obra per abocaments d'olis, greixos, combustibles i qualsevol altra substància en forma líquida o gasosa usada a la maquinària d'obra.

Per a això es contemplen les següents mesures:

- Durant la fase d'obres es prohibirà als contractistes, qüestió que es recollirà en els plecs de prescripcions tècniques, l'abocament de tota classe de substàncies al sol, en particular olis, per la qual cosa es controlarà que no es duguin a terme tasques de manteniment de la maquinària a l'obra.
- Els camions i maquinària de l'obra han de ser revisats i posats a punt en un taller especialitzat per evitar abocaments accidentals (oli, carburant, etc.).
- Es procedirà a la impermeabilització de la zona on s'utilitzin substàncies classificades com a perilloses, per tal d'evitar la contaminació edàfica i hídrica per abocaments accidentals a la zona d'instal·lacions auxiliars.
- Els olis usats que es generin durant la construcció i explotació tenen la consideració de residu perillós i han de ser gestionats tal com indica la legislació vigent. S'han de lliurar a un gestor o transportista autoritzat.

MESURES PREVENTIVES SOBRE RESIDUS I SOBRANTS - GESTIÓ DE RESIDUS

Les mesures de prevenció de residus a l'obra estan basades a fomentar, en aquest ordre, la seva prevenció, reutilització, reciclatge i altres formes de valorització, assegurant que els residus rebin un tractament adequat, amb gestors autoritzats.

Totes les activitats i mesures preventives recollides en aquest apartat seran dutes a terme pel contractista i s'hauran d'incorporar al document de gestió ambiental que presenti al Director d'Obra per a la seva aprovació.

- La gestió dels diferents residus generats es realitzarà d'acord amb la Llei 22/2011, del 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i normatives específiques.



- Els residus generats es gestionaran d'acord amb el que preveu el Decret 21/2000, del 18 de febrer, d'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de Mallorca, i normatives específiques, havent-se de caracteritzar per determinar la seva naturalesa i destí més adequats. A més de l'aprovació definitiva del text del Pla Director Sectorial per a la gestió de Residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23/11/2002). Així mateix, seguiran l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Qualsevol residu serà destinat a valoració a través del lliurament a un valoritzador autoritzat. Els residus únicament es destinaran a eliminació en cas de justificar que la seva valoració no resulti tècnica, econòmica o medi ambientalment viable.
- Aquells residus per als quals es disposi d'instal·lacions de tractament autoritzades a la comunitat autònoma, seran prioritàriament destinats a aquest fi en funció dels principis d'autosuficiència i de proximitat.
- Els residus amb destinació a un abocador s'han de gestionar, a més, d'acord amb el RD 646/2020 de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit a un abocador. Se seguirà la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.
- En cap cas es procedirà a realitzar la barreja de les diferents tipologies de residus generats entre si, o amb altres residus, sinó que se segregaran des del seu origen.

OLIS USATS

- Els olis usats que es generin en les obres hauran de ser emmagatzemats en zones impermeabilitzades i correctament delimitades, evitant les barreges amb aigua o amb altres residus no oleaginosos. S'ha de disposar de bidons per a la conservació dels olis usats fins a la recollida i gestió i que siguin accessibles als vehicles encarregats d'efectuar aquesta recollida per gestor autoritzat.

RUNES, RESTES D'OBRA I ALTRES RESIDUS NO TÒXICS GENERATS EN OBRA

- S'atendrà al que estableix la normativa que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En aquest sentit, el contractista estarà obligat a presentar un pla de gestió dels residus de construcció i demolició, així com a sufragar el seu cost i a facilitar la documentació acreditativa de la correcta gestió d'aquests residus. Estarà obligat a recollir, transportar i dipositar adequadament les runes i altres materials de restes d'obra. En el cas de les restes d'obra (inerts), seran destinades a àrees degradades en restauració o als abocadors autoritzats triats per a tal fi.
- Els residus assimilables a urbans que es generin es recolliran i s'acumularan en contenidors disposats amb aquesta finalitat, i es contractarà el servei d'una empresa autoritzada per a la recollida de residus periòdica.
- Els residus d'envasos generats com palets, bosses, sacs, etc., se separaran per materials i es lliuraran a un recuperador-reciclador autoritzat de conformitat amb el que estableix la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.

RESIDUS TÒXICS I PERILLOsos GENERATS EN OBRA

El contractista estarà obligat al compliment de la legislació. A conseqüència de la utilització durant la construcció de productes que puguin generar residus tòxics i peril·losos recollits en l'Annex I del Reial decret 952/1997, el contractista esdevé posseïdor de residus, estant obligat, sempre que no procedeixi a gestionar-los per si mateixos, a lliurar-los a un gestor autoritzat.

- L'àrea de magatzem de residus disposarà de sòls estancs.



- Aquells residus peril·losos que puguin donar abocaments o generar lixiviat, s'emmagatzemaran en cubetes amb la finalitat d'evitar vessaments.
- S'evitarà el contacte de residus amb l'aigua de pluja o l'arrossegament pel vent. Es procedirà, si cal, a tapar-los.
- Els recipients o envasos que contenen residus peril·losos han d'observar les normes de seguretat establertes a l'article 13 del RD 833/1988, de 20 de juliol, i estaran tancats fins al seu lliurament a un gestor per evitar qualsevol pèrdua del contingut per vessament o evaporació. A més estaran etiquetats de forma clara, llegible i indeleble.
- Prèviament al trasllat dels residus fins a les instal·lacions del gestor autoritzat, es disposarà d'un compromís documental d'acceptació per part d'aquest gestor autoritzat, on es fixen les condicions, verificant les característiques del residu a tractar i l'adequació a la seva autorització administrativa.
- Amb anterioritat al trasllat dels residus peril·losos i un cop efectuada, si s'escau, la notificació prèvia d'aquest trasllat amb l'antelació reglamentàriament establerta, es procedirà a complimentar el document de control i seguiment, una fracció d'aquesta s'ha de lliurar al transportista com acompanyament de la càrrega des del seu origen fins al destí previst.
- Es comprovarà que el transport a utilitzar per al trasllat de residus peril·losos fins a les instal·lacions del gestor autoritzat reuneix els requisits exigits per la legislació vigent per al transport d'aquest tipus de mercaderies.

Després d'haver mencionat aquestes mesures preventives, s'ha d'incidir que l'ús de substàncies peril·loses a l'obra serà pràcticament inexistent. Poden produir-se petites quantitats que provenguin de restes de materials o productes industrialitzats, així com envasos buits de productes contaminants o peril·losos.

RESIDUS LÍQUIDS

La depuradora per a les aigües residuals de la bodega complirà amb els paràmetres següents:

- Les fosses sèptiques projectades seran buidades periòdicament per gestor autoritzat. Pel que fa a la fossa de tractament de les aigües residuals fruit del procés de transformació del raïm, haurà de ser d'oxidació total o similar, prefabricada, homologada i amb marcat CE, de capacitat suficient i amb un rendiment de depuració mínim, segons els efluents de depuració de les indústries alimentàries (sector de vinificació codi CNAE 15.93), que apareixen a la Guia del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí per a l'aplicació del RD 1620/2007.
- El càlcul de disseny de les fosses sèptiques ha de considerar l'ocupació màxima.
- En absència de normativa municipal o sectorial a aquest efecte, s'hauran de complir els valors límit d'emissió establerts a l'article 80 del PHIB 2019 i el seu quadre 27 (assignat a la zona de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada o baixa i fora del perímetre de restriccions màximes de pous d'abastament urbà).
- La instal·lació, execució i manteniment del sistema de depuració es farà segons recomanacions disposades pels fabricants o els punts 3.2, 4.1 i 5.2 de l'annex 3 de la normativa PHIB 2009 (sistemes autònoms de depuració).

MESURES PREVENTIVES SOBRE EL CONTROL D'ABOCAMENTS

- S'informarà els treballadors sobre l'ús i maneig amb cura de les substàncies potencialment peril·loses o contaminants que puguin ser manipulades durant la fase de construcció, amb l'objectiu d'evitar abocaments d'olis, dissolvents i altres productes peril·losos. Igualment, se'ls



formarà i informarà sobre els llocs adequats per al magatzem de productes susceptibles de provocar abocaments accidentals.

- S'ha d'evitar qualsevol abandonament o abocament incontrolat de restes de formigó. Així, quedarà prohibit l'abocament de formigó sobrant i la neteja de les cubetes de les formigoneres en qualsevol punt de la zona que no sigui l'indicat a aquest efecte. En el cas que, tot i la prohibició de realitzar aquests abocaments, es percebés la seva presència en l'entorn, s'obligarà al contractista a la seva immediata retirada.
- La realització de tasques de manteniment de maquinària en zones no habilitades per a això, podria produir contaminació de la terra a causa de la manipulació en el medi natural de lubricants i combustibles de la maquinària especialitzada. Per això s'evitarà la realització d'aquestes operacions de manteniment i neteja a les àrees d'obres, havent de realitzar-se a tallers autoritzats. A més, la maquinària que s'utilitzarà durant l'execució de les obres serà revisada amb l'objectiu d'evitar pèrdues de lubricants, combustibles...
- A més serà rebutjada qualsevol màquina que per la seva antiguitat o deficient estat de conservació resulti excessivament contaminant o productora d'un excés de renou.
- En cas de produir vessaments accidentals, es procedirà a recollir ràpidament la porció de terra contaminada i a gestionar-la adequadament. Així s'evitarà la filtració d'aquestes substàncies a nivells inferiors o que siguin arrossegades per les aigües de pluja a llocs no desitjats.
- Es minimitzaran les zones de magatzem de material de muntatge de la infraestructura i altres materials, de tal manera que es redueixi al màxim l'extensió de les zones afectades.
- També s'han de considerar com abocament contaminant les restes de pintures que es puguin utilitzar, a causa dels continguts en metalls pesants i substàncies tòxiques que contenen els dissolvents d'aquestes pintures.
- Aquest tipus de residus (olis, greixos, hidrocarburs, pintures ...) que es generin durant la construcció tenen la consideració de residus perillosos i han de ser gestionats segons indica la legislació vigent, i s'han de lliurar periòdicament a un gestor o transportista autoritzat.
- Queda prohibit l'abocament de qualsevol classe de substància a terra, en aigües superficials i en aigües subterrànies.

MESURES PREVENTIVES SOBRE EL CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIRE

Per reduir els efectes sobre l'atmosfera derivats de la circulació de maquinària per la parcel·la objecte d'estudi s'han d'adoptar les mesures preventives següents:

- Es realitzarà un manteniment adequat de les màquines amb motor de combustió amb l'objectiu d'aconseguir que els nivells d'emissió de gasos se situïn dins dels límits marcats per la legislació. Els vehicles s'han de sotmetre rigorosament a les inspeccions tècniques de vehicles (ITV) quan sigui necessari. S'utilitzarà maquinària que compleixi la normativa vigent referent a emissions atmosfèriques de partícules sòlides i de renou.
- Instruccions de conducció: es contemplaran diverses pautes per als conductors de maquinària: evitar l'excés de velocitat, fer una conducció suau (sense accelerades ni retencions ...); pautes per a les màquines en períodes d'espera i planificar els recorreguts per optimitzar el rendiment evitant el funcionament simultani de maquinària pesant quan sigui innecessari.
- Senyalització adequada per mantenir un trànsit fluid i constant en la mesura del possible.
- Minimització de partícules en suspensió (pols): per minimitzar al màxim la generació de pols en suspensió provocada pel trànsit de maquinària pesant, en cas necessari es procedirà al reg de les superfícies afectades pel pas dels camions. D'altra banda, s'evitarà l'aixecament de pols en les



operacions de càrrega i descàrrega de materials, així com el magatzem de materials en zones desprotegides del vent per evitar el vol de les partícules, realitzant en cas de considerar-ho necessari, regs durant l'obra. Els camions encarregats del transport d'àrids hauran d'anar coberts amb una lona.

- Els renous poden prevenir-se mitjançant un manteniment regular de la maquinària, sobretot dels equips amb nivells alts de vibració, utilitzant silenciadors en els vehicles i equips mòbils a més d'executar els treballs durant el dia. Es comprovarà que les unitats del parc de maquinària compleixen les normes sobre renous i vibracions que estableix la legislació vigent.

MESURES PREVENTIVES SOBRE LA VEGETACIÓ

- Elecció de zones de magatzem de materials: els materials seran acumulats en àrees desproveïdes de vegetació.
- Minimització de partícules en suspensió (pols): mitjançant les mesures comentades a l'apartat sobre l'aire, es reduirà també l'afecció produïda per la pols en suspensió sobre la vegetació de l'entorn.
- Aplicar mesures preventives per evitar incendis
- Extremar les precaucions durant les obres especialment pel que fa a l'ús de maquinària susceptible de generar espurnes.

MESURES PREVENTIVES SOBRE LA FAUNA

Totes les consideracions realitzades anteriorment per preservar la coberta vegetal repercuteixen de manera positiva en aquest element.

- Amb l'objectiu d'evitar possibles molèsties sobre la fauna derivades de renous, pols, presència de maquinària en moviment i de persones, etc., es procedirà, per part del director d'obra, a controlar tots aquests aspectes perquè presenti la menor influència possible.
- S'executarà l'obra en el menor temps possible, per mitigar al màxim les molèsties a la fauna.
- Restaurar, si s'escau, la vegetació de l'entorn afectat.
- Control de l'alteració de les superfícies que no siguin absolutament necessàries, així com ocupar la superfície estrictament necessària de manera que no impliquin un impacte considerable sobre la fauna.
- Ús de sistemes que no tenguin llums brillants i amb feixos de llum que es projectin exclusivament cap a terra.
- Tenir cura dels animals que es puguin trobar. En cas de dubte consultar a la Direcció General de Biodiversitat.
- Si es troba algun animal, serà alliberat immediatament a algun lloc segur, així com si està ferit s'avisarà al 112 perquè iniciï el protocol de fauna ferida i sigui traslladat a un centre de recuperació de fauna autoritzat.

MESURES PREVENTIVES SOBRE LA HIDROLOGIA

- S'evitarà en la zona qualsevol classe d'abocament, tal com olis, greixos, formigó, etc., que pugui provocar la contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies.



- Es procedirà a la neteja i retirada de possibles aterraments que puguin suposar un obstacle al flux natural de les aigües superficials.
- La mesura indicada per a l'ús de maquinària en cas de la protecció del sòl és igualment aplicable per a la hidrologia.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar els abocaments de qualsevol classe a causa de l'obra i d'infiltracions a aquífers. Prohibir l'abocament de lletades de rentada.
- Per a la rentada de formigoneres i maquinària es disposarà d'un lloc adequat dotat d'una petita bassa a la qual anirà a parar l'aigua bruta. Posteriorment, les restes seran traslladades a la planta de tractament més propera.
- El parc de maquinària haurà d'ubicar-se pròxim a la zona de construcció per evitar abocaments ocasionals que afectin la xarxa de drenatge.
- S'evitarà, en la mesura del possible, realitzar moviments de maquinària en èpoques de fortes pluges.
- Es prohibeix l'abocament de les aigües brutes de les instal·lacions sanitàries auxiliars directament sobre el terreny.

MESURES PREVENTIVES SOBRE EL MEDI EDÀFIC

- Seran d'aplicació les mateixes mesures preventives que les exposades per evitar impactes sobre la hidrologia.
- Per tal d'evitar qualsevol classe de contaminació del medi edàfic, a conseqüència de la neteja de les cubetes de formigoneres, s'ubicarà un punt de neteja. D'aquesta manera es pretén evitar que es produeixin abocaments incontrolats al sòl i al medi hídic.
En cap cas es procedirà a la rentada de cubetes de formigó ni de culleres de retroexcavadora o maquinària similar, en lleres, sinó que aquesta operació es durà a terme amb mànega, en les superfícies destinades per a això, les quals hauran d'estar allunyades de les lleres, garantint la no afecció a la qualitat de les aigües. A més, el punt de rentada de cisternes estarà senyalitzat i consistirà en una rasa recoberta de geotèxtil, que actuï com a filtre.
- S'evitarà la compactació de sòls a les proximitats de les obres a causa dels moviments de maquinària pesant.
- Es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a apilament de materials, equips, casetes, o parc de maquinària. Aquestes àrees es localitzaran en tot cas en zones lliures de vegetació natural, poc exposades visualment, allunyades de zones d'escolament, i séquies, i es minimitzarà el temps de permanència en la zona.
- La reposició de paviments afectats s'escometrà immediatament després de la finalització de les obres en el tram corresponent.
- No es realitzaran vials alternatius per a accedir a la zona durant l'execució de les obres, a fi d'evitar eliminar vegetació i provocar erosió innecessària.

MESURES PREVENTIVES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC

- Se senyalitzarà correctament l'obra.
- S'executarà l'obra en el menor temps possible per mitigar al màxim les molèsties a la població i respectar els horaris establerts per la normativa.



- S'utilitzarà mà d'obra local per a les tasques relacionades amb la construcció, de tal manera que s'incrementi el nivell de població activa en el municipi en qüestió.
- Pel que fa a les infraestructures existents a la zona, es procurarà que els transports per carretera es realitzin a les hores de menys intensitat de trànsit habitual, això sense deixar de tenir en compte que s'han de complir totes les normes establertes per a transports especials per carretera.

MESURES PREVENTIVES SOBRE EL PAISATGE

La majoria de les mesures que poden aplicar-se amb la finalitat de minimitzar l'impacte paisatgístic, ja s'han descrit quan s'ha parlat d'altres factors, especialment les que minimitzen la superfície afectada per l'obra, l'afecció a la vegetació, les dirigides a una adequada gestió de residus, així com l'ordre a les àrees d'apilament i instal·lacions auxiliars.

- Les zones de préstecs, parc de maquinària, viari d'accés a les obres, instal·lacions auxiliars o abocadors es localitzaran a les zones de mínim impacte visual.
- Es procurarà un manteniment òptim de l'estat general de conservació de tots els equips necessaris per a l'execució de l'obra, especialment de màquines, senyals, llums i tancaments, així com el manteniment d'una absoluta neteja de la zona d'obres, maquinària i vehicles.
- Per tal de reduir l'impacte paisatgístic a la fase de construcció, es retiraran periòdicament els residus i materials sobrants durant les obres.
- Un cop acabada l'obra es realitzarà un condicionament de la zona lliure per tal de reprendre les seves funcions i usos afectats.
- S'utilitzaran materials i pintures exteriors que minimitzin l'impacte de les construccions projectades.

MESURES PER A MINIMITZAR EL RISC D'INCENDI

- Durant l'execució i explotació del projecte es prendran les mesures preventives establertes en el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, especialment quant a mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal (art. 8.2c), amb relació a la utilització de maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament de les quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.
- S'ha de complir amb l'establert en la Directiva 2006/42/CE, de 17 de maig relativa a les màquines, pel que fa a les determinacions amb relació el risc d'incendi.
- Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 5 m del terreny forestal existent i no es deixarà cap residu vegetal en la zona a la finalització de les obres.
- Els operaris vinculats a les obres i a l'explotació de les instal·lacions seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant d'un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).
- La zona de magatzem de combustibles líquids per al funcionament de la maquinària, s'ubicarà sobre terrenys desproveïts de vegetació, evitant vessaments.
- Els vehicles hauran de dur extintors de pols de 6 kg o més de càrrega tipus ABC, Norma Europea (EN 3-1996).
- La maquinària autopropulsada haurà de disposar de mataespurnes als tubs d'escapament.



- Una vegada construïda la bodega, hi haurà equips d'extinció autònoms i sistemes de prevenció i control autònom.

MESURES CORRECTORES FINALITZADES LES OBRES

Les mesures correctores a considerar una vegada finalitzades les obres són les següents:

- Adequada eliminació dels materials sobrants a les obres i de qualsevol abocament accidental, restituint la forma i aspecte originals del terreny.
- Restitució dels camins i de totes les zones que s'han utilitzat i que hagin pogut resultar brutes. Neteja del material acumulat, préstecs o escombraries, efectuant aquesta neteja de forma immediata per tal que recuperin el seu estat primitiu.
- Si accidentalment es produeix algun vessament directe de materials grassos procedents de la maquinària, es procedirà a recollir-lo de manera adequada, juntament amb la part del terreny afectada, per al seu posterior tractament o eliminació a centres adequats.

MESURES CORRECTORES SOBRE L'OBRA CIVIL

- Un cop acabada l'obra es realitzarà un condicionament de la zona lliure per tal de reprendre les seves funcions i usos afectats.
- La reposició de paviments afectats s'escometrà immediatament després de la finalització de les obres en el tram corresponent.

MESURES CORRECTORES PER REDUIR L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

Les mesures correctores que s'han descrit sobre la vegetació i el sòl tindran una repercussió positiva sobre el paisatge. A més:

- Es recuperaran les superfícies afectades per les obres que després de la finalització quedin sense ús.
- Es realitzarà el manteniment dels arbres i la vegetació.

MESURES CORRECTORES PER MINIMITZAR ELS EFECTES SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC

Les mesures correctores han de guardar relació amb la correcta execució de les obres, procurant afectar el menys possible a la població propera. Algunes de les mesures ja han estat incloses en altres apartats com ara regs periòdics per evitar la pols, la correcta senyalització, el control de renous produïts per la maquinària, etc.

- S'assenyalaran adequadament la sortida de camions de les obres, l'inici de les obres i el termini d'execució.



- Dins del projecte de construcció es considerarà la reposició de camins i tota classe de serveis afectats.
- Es procurarà la neteja de pols i fang per a la seguretat dels usuaris de la carretera.

REHABILITACIÓ DE DANYS I CONDICIONAMENT FINAL

Amb certa antelació a la posada en servei de les instal·lacions projectades es procedirà, a través del Programa de Vigilància Ambiental, a la revisió de tots aquells components que poden tenir repercussions sobre els elements del medi per tal de revisar la idoneïtat de les solucions definides i els resultats obtinguts.

Concretament en finalitzar els treballs de construcció s'adoptaran les següents mesures:

- Un cop finalitzats tots els treballs es realitzarà una revisió de l'estat de neteja i conservació de l'entorn de les instal·lacions, per tal de procedir a la recollida de tot tipus de restes que poguessin haver quedat acumulats (àrids, escombraries de l'obra o abocaments, etc.), i es traslladaran a un gestor autoritzat.
- Es revisarà la situació de la il·luminació per tal de comprovar si es produeixen molèsties sobre la població, en aquest cas s'escometrien les mesures de reducció oportunes.
- Es revisarà el nivell de renou que provoquen els elements de les instal·lacions, tant en la immediata com a la zona perimetral de la instal·lació hotelera i la parcel·la, per tal d'assegurar que no es generen efectes sobre l'entorn o les edificacions pròximes.
- S'ha de comprovar el compliment dels acords adoptats amb particulars, organismes i administracions per a la construcció de les instal·lacions, escometent les mesures correctores que siguin necessàries si es detecten mancances o incompliments.
- Es revisarà si s'han ocasionat danys sobre les propietats o sobre les vies de comunicació, durant l'execució dels treballs. En cas afirmatiu es procedirà a la recuperació dels danys.

MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES EXPLOTACIÓ

Moltes de les mesures que aquí s'exposen resulten, de forma indirecta, mesures de mitigació del canvi climàtic, incidint principalment en els factors aire, aigua i sòl.

MESURES SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE

- Es recomana seguir les directrius establertes a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, així com les respectives ordenances vigents al municipi de Binissalem en matèria mediambiental.
- Per altra banda, també es recomana tenir en consideració les directrius establertes per la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn a les Illes Balears i la posterior Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.



- En el cas que es promulguin noves disposicions normatives en virtut de les quals s'hagin de considerar noves afeccions potencials per a aquest tipus d'infraestructures, s'han d'adoptar les pertinents mesures correctores.

MESURES SOBRE LA HIDROLOGIA

MESURES AL CULTIU DE LA VINYA

- Control de la quantitat d'aigua utilitzada en el reg amb tècniques que minimitzin els cabals a utilitzar (reg per degoteig, monitoratge amb sondes d'humitat...)
- Reutilització de l'aigua depurada de la bodega i aprofitament d'aigües pluvials.

MESURES EN L'ELABORACIÓ DEL VI

- Controlar el consum d'aigua proporcionant formació professional adequada als operaris encarregats de les línies productives.
- Adquirir equips de fàcil neteja.
- Col·locar enreixats als embornals per impedir que les restes de la descàrrega arribin a les aigües.
- Comprovar que les aixetes i les connexions no gotegen.
- Controlar la pressió de l'aigua dels serveis generals.
- Instal·lar sistemes automàtics de tancament de les preses d'aigua tipus vàlvules de tancament automàtic, gallets en mànegues, polsadors a les aixetes...
- Instal·lar vàlvules de tancament amb temporitzador.

Pel que fa a la producció de residus líquids, ja s'ha explicat anteriorment la construcció de dues fosses de depuració de les aigües fecals del bany i del laboratori i de les aigües de neteja dels diferents processos productius.

MESURES SOBRE EL MEDI EDÀFIC

MESURES AL CULTIU DE LA VINYA

El sol és la principal raó de ser de la viticultura, ha de ser ric en matèria orgànica, capaç de retenir els ions i els minerals inorgànics que la planta necessita. El conreu tradicional permet orejar el sol, mobilitzar els minerals i regular el seu règim hídric, però al mateix temps afavoreix l'erosió i l'extracció d'horitzons infèrtils.

- La mesura alternativa per evitar aquests efectes del conreu és la creació d'una coberta vegetal que porti els nutrients més complexos a la planta, per això es pot procedir a la sembra selectiva de llavors d'espècies silvestres autòctones fixadores de nitrogen. Aquest sol "viu" amb els microbis i els insectes és més resistent a la compactació i està més protegit contra l'erosió, a més manté la seva humitat augmentant la permeabilitat.





II. conclusions





- L'actuació a realitzar es tracta de la reforma d'una antiga nau agrícola per a la seva adaptació en una indústria de transformació agrària (bodega), com oferta complementària a l'activitat agrícola que es desenvolupa a la finca. Es pretén utilitzar el raïm de la mateixa explotació per transformar-lo en vi que es comercialitzarà. Aquesta iniciativa millora el valor afegit del producte inicial millorant la rendibilitat de l'empresa agrària.
- El projecte que es proposa s'adapta a l'ambient al qual es troba, a través de la concepció volumètrica tenint en compte que al seu sistema constructiu hi intervenen tècniques tradicionals i materials autòctons per aconseguir, en compliment del que disposa l'art. 138 de la Llei del Sòl, una major harmonia amb el seu entorn. S'ha de remarcar que la intervenció es realitza a l'interior de les edificacions existents per tal d'adaptar-les al nou ús de bodega. L'única intervenció que es du a terme a l'exterior és la formació d'una solera al pati de recepció i d'expedició de la bodega a més del perímetre pavimentat al voltant de l'edifici.
- Després de l'anàlisi de la normativa vigent es conclou la subjecció del projecte en conjunt al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada tenint en compte l'aparició de les infraestructures projectades en l'annex II: Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Quedant incloses en els grups 5.1 i 5.2 de l'annex.
- CATEGORIES I QUALIFICACIÓ: Es tracta d'una parcel·la dins del terme municipal de Binissalem, Mallorca. Amb la consulta de la normativa vigent (Pla Territorial de Mallorca i NNSS del TM de Binissalem) podem comprovar que segons el Pla Territorial de Mallorca la parcel·la objecte d'estudi pertany a la categoria de Sòl rústic general (SRG) i presenta una AIA Extensiva de vinya (139.987,20 m²) i una APT carreteres (5.034,90 m²). Les parcel·les veïnes presenten unes qualificacions semblants.

Els terrenys on es troben ubicades les instal·lacions i que són objecte del projecte d'anàlisi no es troben a cap dels espais inclosos a la xarxa d'Espais Naturals Protegits de les Illes Balears (definit per la Llei 1/1991 d'Espais Naturals de les Illes Balears (LEN) del 30 de gener (BOCAIB del 9/03/1991)), ni dins l'àmbit de cap Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN Serra de Tramuntana).

No ens trobam dins cap zona declarada LIC (Lloc d'Importància Comunitària), ni ZEPA (Zona d'Espacial Protecció d'Aus) segons la Xarxa Natura 2000 ni segons la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

La zona d'actuació no afecta cap figura desenvolupada per la Llei 42/2007 del patrimoni natural i la biodiversitat, ni a zones perifèriques de protecció (art. 37).

El projecte objecte de valoració no se situa sobre ni en les proximitats d'alzinars catalogats a la delimitació d'alzinars aprovada al Decret 130/2001. Ni està declarada zona sensible pel Decret 49/2003.

Ni durant la fase de construcció ni quan es posi en marxa s'afectarà cap espai natural protegit dins l'àrea directament modificada pel projecte.



En aquest sentit, es considera un impacte COMPATIBLE tant en la fase de construcció com a la de funcionament.

- Es compleixen els condicionants descrits a la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
- **HIDROLOGIA:** La zona que ens ocupa pertany al MAS (Massa d'Aigua Subterrània) 18.11 M3 Inca (unitat hidrològica 18.11 Pla d'Inca-Sa Pobla), que s'estén sobre una superfície de 97,72 km², sense costa.

El balanç de l'aqüífer és complex, ja que depèn de molts factors. Analitzant l'evolució de les reserves (índex d'explotació de 0,59) a partir de la xarxa de piezòmetres repartits per l'illa, veim que ens trobam amb un estat quantitatiu bo de tendència estable.

La zona es declara ZVCN (Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats) al decret 116/2010, de 19 de novembre (BOIB núm. 170 del 23/11/2010), de determinació i delimitació de zones vulnerables per la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 2) i el seu programa de seguiment i control del domini públic hidràulic (annex II). El mateix passa amb la contaminació orgànica.

Segons les dades de la Direcció General de Recursos Hídrics a la zona d'estudi hi ha 990 pous informatitzats (any 2011) amb un volum autoritzat de 8.357.577 m³/any.

No s'hi troben aiguamolls interiors ni masses d'aigua de transició (aiguamolls costaners), així com tampoc masses d'aigua artificials o molt modificades.

El present projecte no modifica en cap cas la hidrologia de la zona.

- La totalitat de les obres previstes s'emplacen sobre construccions existents i en terrenys compactats, per la qual cosa no es genera cap tipus d'afecció a la xarxa de drenatge superficial ni es genera cap canvi significatiu en la permeabilitat del terreny en relació amb la situació actual, per la qual cosa no afectarà la recàrrega dels aquífers.

La possible contaminació de la xarxa de drenatge subterrània només es pot produir al cas d'abocaments accidentals de substàncies perilloses (combustibles, olis de maquinària...) al sòl, així com una mala gestió de residus o del magatzem de material que també podrien provocar contaminació per substàncies d'aquest tipus. A més de la generació i mala gestió o manteniment de les instal·lacions d'aigües brutes durant el funcionament. Les possibles fonts es limiten a la mala praxi en el manteniment de les instal·lacions i de la maquinària, cosa que només pot produir-se de manera puntual, accidental i controlable.

El risc d'abocament de substàncies perilloses inherent a les obres es contrarestarà amb l'aplicació de les adequades mesures de prevenció i la seva correcta supervisió, així com amb mesures correctores si fos necessari. S'ha de tenir en compte que la vulnerabilitat a la contaminació d'aquífers (és a dir, la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins a l'aqüífer de manera natural) és baixa-moderada.

Durant la fase de construcció es considera un impacte COMPATIBLE, i durant la fase de funcionament es qualifica d'impacte NO SIGNIFICATIU.



- EDAFOLOGIA: Quant als recursos edàfics els factors que poden produir impacte sobre el sòl coincideixen amb els que poden produir impacte sobre els recursos hídrics. Es produiran de forma accidental i puntual tant a la fase de construcció com de funcionament. No hi ha moviment de terres i la zona ja està alterada per la qual cosa hi ha una millor absorció dels impactes que s'hi puguin produir.

Durant la fase de construcció es considera un impacte COMPATIBLE, i durant la fase de funcionament es qualifica d'impacte NO SIGNIFICATIU.

- PAISATGE: La parcel·la pertany a la Unitat paisatgística UP8: Raiguer (definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca) i a la Unitat de Paisatge: Plans del Raiguer, segons l'*Atlas de los paisajes de España* (MAPAMA, 2010)); aquesta unitat té un règim de protecció menor.

La parcel·la objecte d'anàlisi presenta un grau de valoració paisatgística moderat segons el PTM, plànol 3-1. Integració paisatgística i planejament coherent:

El projecte que es planteja consisteix en la reforma interior d'unes edificacions existents per a canvi d'ús a bodega, per això no es considera cap afecció sobre el paisatge. A partir d'aquí queda justificada la innecessarietat de la redacció d'un Estudi d'Incidència Paisatgística, com un annex del document d'Estudi d'Impacte Ambiental, per a l'anàlisi de les interaccions sobre el paisatge de les actuacions a dur a terme a la finca objecte d'estudi per a la implementació de la bodega.

No hi ha alteracions de visibilitat en cap de les dues fases analitzades (construcció i funcionament).

Durant la fase de construcció es considera un impacte COMPATIBLE, i durant la fase de funcionament es qualifica d'impacte NO SIGNIFICATIU.

- PATRIMONI HISTÒRIC: El Catàleg Municipal de Patrimoni Històric recull un inventari d'edificis i elements protegits que té com a finalitat conservar el patrimoni històric, artístic, arquitectònic i cultural del terme (Catàleg de Patrimoni de Binissalem amb aprovació definitiva el 15/02/02 i avanç del 08/04/13). Encara que a la finca s'hi troben diversos elements arquitectònics catalogats, el projecte respecte les àrees de protecció existents.

Durant els treballs de camp podem constatar que a la zona no s'hi han identificat, exceptuant els dos indicats al capítol corresponent, elements de patrimoni susceptibles de protecció. No s'han observat evidències de presència de patrimoni arqueològic i paleontològic ni de patrimoni d'interès paisatgístic ambiental.

- INTERÈS CIENTÍFIC: la zona objecte d'estudi no hi ha cap localització inventariada pel seu interès científic (zoològic, botànic o paleontològic).
- COMUNITATS VEGETALS. No s'han presentat evidències de la presència de cap taxó que estigui protegit per alguna de les lleis europees, nacionals o autonòmiques vigents al dia d'avui. Les figures de protecció que existeixen en l'actualitat són: la Directiva 92/43/CE de 21 de maig relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres; el Conveni relatiu a la Conservació de la Vida Silvestre i el Medi Natural a Europa (Conveni de Berna de 1991); o el Conveni de Bonn; la Llei 42/2007 del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat modificada per la Llei 33/2015, de 21 de setembre; el Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'espècies silvestres en



règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades; el Reial decret 556/2011 per al desenvolupament de l'Inventari espanyol del Patrimoni Natural i la biodiversitat.

A la parcel·la d'estudi no hi trobam cap dels hàbitats definits a l'Atles d'hàbitats naturals i semi naturals d'Espanya de 2005.

Tampoc aquest polígon és considerat al Decret Alzinars (Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5000 de les àrees d'alzinar protegit (BOIB núm. 149 de 13/12/2001)) on es delimiten les zones ocupades per alzines o susceptibles de ser recuperades com a alzinars a Mallorca.

A causa del grau d'antropització que presenten, tant la parcel·la que ens ocupa com les veïnes, no s'estableixen associacions vegetals o comunitats botàniques d'interès remarcable. Les espècies vegetals identificades (herbàcies espontànies) no tenen interès botànic, ara bé, són bons indicadors de zones degradades o fortament modificades per l'home.

Amb relació a la vegetació dins la parcel·la, la seva totalitat, manco la zona d'edificacions i els vials, està dedicada al cultiu, no es detecta presència de vegetació natural desenvolupada entre els cultius i a les vores de les carreteres i camins.

La majoria de les zones cultivades entorn del projecte corresponen a camps de vinya i cultius arboris principalment d'ametllers i de garrovers. Són cultius arboris més o menys oberts amb clarianes on se sol asseure una vegetació de tipus ruderal i arvense.

No hi ha prevista eliminació mecànica directa de cobertura vegetal, la vegetació de la zona es podrà veure afectada per les partícules de pols que puguin generar les obres i que s'hi dipositi a sobre dificultant l'activitat fotosintètica. No es preveu la pèrdua d'individus a causa de l'eliminació o soterrament d'aquests. La flora de la zona no es veurà directament afectada pel funcionament de la instal·lació, ja que l'activitat es realitzarà en una zona de la parcel·la amb edificacions existents.

Tant durant la fase de construcció com la de funcionament es preveu un impacte COMPATIBLE.

- FAUNA: Les característiques del territori ens permeten trobar una fauna associada a l'activitat antròpica, el que ens indica una baixa catalogació ambiental i ecològica tant de l'àrea afectada com del seu entorn més immediat.

La fauna a la zona objecte d'estudi ve definida per una sèrie de condicionants que afecten tant la parcel·la, en concret, com l'entorn immediat. Aquests condicionants són els següents:

- Contigüïtat amb l'autopista Palma-Inca Ma-13.
- Proximitat a les instal·lacions de la depuradora de Binissalem.
- Presència de camps de cultiu en diferent estat de conservació. Prevalença del monocultiu. Pèrdua de naturalitat i increment constant del grau d'artificialització del medi motivats per una activitat humana en contínua expansió.
- Presència d'estesa elèctrica aèria i dels seus corresponents elements estructurals de suport
- Localització d'elements construïts de variable entitat i naturalesa com l'habitatge i les seves dependències complementàries.



- Condicions de la mateixa parcel·la amb edificacions i vegetació totalment antropitzada (vinya).
- Presència d'edificacions rurals i residencials en diversos estats de conservació contigües a la zona.
- Existència d'una xarxa de vials rodats i camins interiors que potencien l'accessibilitat al medi.
- Tancaments perimetrals de les parcel·les
- Proximitat amb el nucli urbà de Binissalem.

Les condicions d'alteració que registra actualment la parcel·la no es veuran quasi modificades en un futur a conseqüència de les obres previstes al projecte que s'analitza, ja que l'actuació planteja la reforma interior de les edificacions existents.

A manera de conclusió indicar que a la parcel·la objecte d'estudi no hi ha cap espècie animal amb proteccions especials per trobar-se amenaçada i ésser classificada al catàleg com a vulnerable o en perill d'extinció, així com tampoc hi podem trobar cap espècie endèmica; per la qual cosa la qualitat faunística de la zona és mitjana. Tampoc es pot classificar la zona com una àrea de nidificació.

La Llei 33/2015, de 21 de setembre, que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i la Biodiversitat estableix el règim jurídic bàsic de la conservació, l'ús sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i de la biodiversitat, com a part del deure de conservar i del dret de gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona. No es pot descartar la presència de poblacions corresponents als Taxons d'Interès Comunitari recollits en els annexos de l'esmentada Llei.

No s'ha constatat la presència de poblacions corresponents als Taxons d'Interès Comunitari, espècies referides a l'article 4 de la Directiva 2009/147/CE del 30 de novembre (DOUE del 26/01/2010) relativa a la conservació de les aus silvestres i llistades als Annexos II i V de la Directiva 92/43/CEE del 21 de maig (DOUE del 22/04/1992), relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres; modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell de 27 d'octubre de 1997 per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic. Ecològicament, no podem certificar la presència de poblacions animals amenaçades o en perill d'extinció.

La parcel·la es troba inclosa dins una zona de protecció d'electrocució de l'avifauna.

Pel fet que no es tengui prevista la tala, el desbrossament i la desaparició de la vegetació, així com moviments de terra i la compactació del sòl, no es produirà la desaparició de diversos hàbitats faunístics, el que obligaria els seus pobladors a desplaçar-se a altres llocs més o menys propers amb característiques semblants als que són alterats.

Durant la fase de construcció es considera un impacte COMPATIBLE, i durant la fase de funcionament es qualifica d'impacte NO SIGNIFICATIU.

- GESTIÓ DE RESIDUS: es pretén una gestió de residus amb la recuperació de la majoria. Els residus líquids seran tractats per a la seva utilització al reg de la finca; i els residus sòlids es reutilitzaran per produir compost que serà utilitzat a l'adobament de la terra. Tots aquells residus que no puguin ser aprofitables a la mateixa parcel·la seran gestionats per gestor autoritzat per tal d'aconseguir la seva màxima valorització.



- **ECONOMIA:** El projecte que s'analitza produirà un impacte positiu tant en la creació de renda i de treball com en els sectors econòmics en general. Tant Binissalem, com Mallorca, al seu conjunt, aposta per una diversificació de l'economia, especialment en el sector primari, que tendeix a un abandonament de l'entorn rural (amb el consegüent abandonament de llocs de feina) i l'impacte a l'economia local, enfront d'una hiper-especialització de les Illes Balears en el sector terciari i especialment en el sector turístic.

Inversions com la plantejada ajuden a desenvolupar el sector agrari de les Illes Balears considerat estratègic per tota la normativa existent. Al mateix temps es redueix la dependència exterior de productes agroalimentaris contribuint a la sobirania alimentària de l'illa, afavorint la possibilitat d'exportacions i incrementant la renda agrària de la zona.

La no realització del projecte implica la impossibilitat d'elaboració dels seus propis vins depenent de tercers, per tant es redueix la rendibilitat econòmica i es limita l'acció empresarial. La construcció de la bodega comporta una millora de l'activitat agrària o complementària i no genera cap perjudici a les parcel·les properes ni al seu entorn.

Disposar d'aquests espais permet a l'explotació controlar, sense dependre de tercers, els moments adequats per a la verema, i tenir capacitat d'establir unes bones condicions per regular la sortida al mercat dels seus productes.

- **XARXA VIÀRIA:** L'accés a la finca de Sa Cabana s'efectua pel camí de Son Roig des de la carretera Palma-Inca (Ma-13A).

-
L'afecció sobre la xarxa viària pot considerar-se NO SIGNIFICATIVA tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

- **QUALITAT DE L'AIRE:** quant a la contaminació atmosfèrica la zona objecte d'estudi correspon a l'ES0413 (resta de Mallorca). El principal focus emissor que pot influir a la zona d'estudi és la Cimitera de Lloseta.

Com que no hi ha moviments de terra no es preveu una elevada generació de partícules de pols. Les alteracions de la qualitat de l'aire per emissió de contaminants atmosfèrics fruit de la combustió de la maquinària i circulació de vehicles a la fase de construcció i a la fase de funcionament per la mateixa activitat industrial, seran pràcticament irrelevants si hi ha un bon control del seu funcionament.

Es considera un impacte NO SIGNIFICATIU tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

- **CONTAMINACIÓ LUMÍNICA:** Durant la fase de construcció no existeix influència significativa sobre aquest factor, ja que les tasques es realitzaran en horari diürn, no seran necessàries fonts de llum artificial per donar suport a l'execució de les obres.

Tampoc durant la fase de funcionament existirà influència significativa pel fet que actualment la finca ja està dotada d'il·luminació exterior. D'aquí que es considera un impacte NO SIGNIFICATIU.

- **CONTAMINACIÓ ACÚSTICA:** L'àrea en qüestió és un espai rural, que no està molt pròxim a zones residencials o comercials. Es tracta d'un espai dedicat a l'agricultura. El que sí que destaca, és el pas



constant de cotxes per l'autopista Palma-Sa Pobla, la finca d'estudi es troba dins de l'àmbit d'afecció d'aquesta via.

La parcel·la queda fora també del Mapa de Zonificació acústica del municipi (Llei del Renou i Reial decret 1367/2007), d'acord amb el planejament urbanístic vigent. No presenta condicionants acústics per a l'urbanisme i no es troba en una zona de conflicte.

En qualsevol cas és previsible que els valors d'immissió de pressió sonora a la zona estiguin dins dels límits establerts per la normativa sectorial vigent, ja que a les zones pròximes a la parcel·la objecte d'actuació no es desenvolupen activitats acústicament contaminants. A causa de la situació de les instal·lacions, la naturalesa de l'activitat i l'horari, es compleixen les condicions exigides a l'Ordenança Municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació de renous i vibracions.

La importància de l'afecció del renou durant la fase de construcció és limitada pel seu caràcter discontinu, temporal i sense efectes persistents. L'efecte sobre els treballadors serà mínim sempre que es compleixin les mesures de seguretat. S'ha d'assenyalar que es treballarà en horari diürn. A la fase de funcionament el renou que es produirà serà, principalment, fruit de la maquinària utilitzada per la producció del vi. L'impacte que pugui ocasionar serà puntual a èpoques molt concretes de l'any.

Durant la fase de construcció es considera un impacte COMPATIBLE, i durant la fase de funcionament es qualifica d'impacte NO SIGNIFICATIU.

- FACTORS CLIMÀTICS: encara que la situació quant al canvi climàtic és de gravetat, en termes de magnitud, la contribució a l'efecte d'hivernacle, d'aquest projecte, es pot considerar no significativa; no es preveuen, a cap de les seves fases, grans emissions de CO₂ o de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

La utilització d'energies renovables i les mesures d'eficiència energètiques previstes al projecte reduiran considerablement l'impacte que es pugui produir, en aquest sentit, derivat, principalment, del consum energètic de l'activitat.

Cal destacar que el cultiu de la vinya i la producció de vi actuaran d'embornal de CO₂ reduint les emissions de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

- Segons la normativa sectorial en seguretat aeronàutica de la cartografia del Ministeri de Foment, l'agroturisme es pretén localitzar dins de l'envolupant de les servituds d'operacions d'aeronaus de Son Sant Joan, segons el vigent reial decret de Servituds aerodinàmiques RD 416/2011 de 18 de març; ni pel RD 769/2012 de 27 d'abril pel qual s'aproven les servituds aeronàutiques acústiques, el Pla d'acció associat i el mapa de renou de l'aeroport de Palma.
- No es detecta risc d'inundació, d'erosió, d'esllavissada, sísmic ni d'incendi a l'àmbit, atès que es tracta de terrenys sense vegetació natural i bastant planers.
- No existeix acumulació amb altres projectes similars (existents o futurs), no s'utilitzen recursos naturals, els residus generats són els propis de l'activitat i s'elaborarà un pla per a la seva gestió. No es preveu que es produeixi contaminació ni altres inconvenients superiors a qualsevol tipus d'activitat.



- Tots els impactes que puguin produir-se tant a la fase de construcció com de funcionament es veuran minimitzats amb l'aplicació, sempre que sigui oportú, de les mesures preventives i correctores assenyalades al present document ambiental.

Per tant, després de l'anàlisi de l'inventari ambiental i de la identificació i valoració dels impactes que es puguin generar a causa de l'execució dels projectes, es pot concloure que:

- Tots els impactes adversos es consideren recuperables.
- Els impactes negatius de major magnitud es registraran a la fase de construcció. La majoria dels impactes no són significatius o bé són compatibles amb algun component del medi a causa de les activitats derivades de la construcció. Aquests impactes són de menor importància per tractar-se de la reforma interior d'unes edificacions existents en una zona ja alterada per l'activitat antròpica que s'hi desenvolupa.
- Els principals impactes positius incideixen principalment sobre el treball i l'economia.
- A efectes del que s'estableix a l'article 45.4 de la Llei 42/2007 de 13 de desembre de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, l'execució de les actuacions no "causarà perjudici a la integritat" de cap espai protegit ni a cap dels seus hàbitats catalogats.

L'impacte que causarà sobre el medi la reforma de les edificacions existents per a indústria de transformació agrària (bodega) és COMPATIBLE amb el normal desenvolupament dels processos ambientals que al seu entorn es produeixen, sempre que es prenguin totes les mesures preventives necessàries i que s'apliquin les mesures correctores en aquells casos que es detecti la necessitat de la seva aplicació.

Palma, gener 2021



JANER MULET
MARIA DEL
MAR -
43057530N

Firmado digitalmente por JANER MULET MARIA DEL MAR - 43057530N
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-43057530N,
givenName=MARIA DEL MAR,
sn=JANER MULET, cn=JANER MULET
MARIA DEL MAR - 43057530N
Fecha: 2022.01.20 12:27:55 +01'00'

Sgt. Maria del Mar Janer Mulet
Biòloga col·legiada amb el núm. 533-IB pel COBIB.



III. seguiment ambiental





L'existència d'un Seguiment Ambiental és un requisit obligat segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (art. 45.1.f) modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre (art. 1.24.1), i el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (art. 2.1.d)

La vigilància ambiental és el procés de control i seguiment dels aspectes mediambientals del projecte. El seu objectiu és establir un sistema que garanteixi el compliment de les mesures preventives i correctores contingudes al Document Ambiental. A més, el Pla ha de permetre la valoració dels impactes que siguin difícilment quantificables o detectables en la fase d'estudi, permetent el disseny de noves mesures correctores si les existents no fossin suficients.

La finalitat bàsica del seguiment i control consistirà a evitar i solucionar, en el possible, els principals problemes que puguin sorgir durant l'execució de les mesures preventives i correctores, en una primera fase prevenint els impactes, i en una segona controlant els aspectes relacionats amb la recuperació, si s'escau, de les infraestructures que hagin pogut quedar perjudicades, i amb la comprovació de l'efectivitat de les mesures aplicades.

L'objecte perseguit és, per tant, garantir el mínim dany ambiental evitant, en la mesura del possible, que es provoquin impactes ambientals residuals imputables al projecte. Per a això, el Pla haurà de determinar les tasques a executar en cada moment per corregir o minimitzar les alteracions generades en cas de produir-se.

Es coneix que la falta d'inspecció ambiental incrementa la probabilitat que augmentin els impactes ambientals, tenint en compte que la major part de les actuacions tendents a minimitzar-los són de tipus preventiu, havent-les d'assumir essencialment qui està executant els treballs.

Dins d'aquest Programa de Seguiment Ambiental s'han separat les fases de construcció i d'explotació no només per la gran diferència en la naturalesa dels impactes provocats, sinó també per la diferent projecció temporal i les possibles repercussions legals. La fase d'explotació és la més regulada administrativament pel que fa als aspectes ambientals i lògicament també és la més dilatada en el temps.

Durant la fase d'explotació, un cop finalitzades les obres i iniciada l'operativitat de les instal·lacions, el Programa de Seguiment Ambiental no té una limitació temporal, ja que s'ha de considerar com un element més del manteniment ordinari sent, per tant, els operaris encarregats del manteniment, especialitzats en l'àrea mediambiental, qui realitzin la supervisió continuada de la instal·lació mitjançant controls periòdics.

Es duran a terme una sèrie de processos definits a continuació de seguiment i control. Es defineixen així mateix els sistemes de mesura i control per a cada un dels paràmetres a analitzar, i s'estableixen els llindars màxims que no s'han de sobrepassar.

Per a tots els mostrejos, anàlisis i determinacions contemplats es tendrà en compte la legislació aplicable utilitzant les corresponents normes espanyoles (UNE), europees o, si no EPA, DIN o similars homologades.



SEGUIMENT AMBIENTAL A LA FASE DE CONSTRUCCIÓ

En el moment inicial d'aquesta fase es desenvoluparan diverses actuacions que indubtablement reportaran un gran benefici sobre el posterior control dels impactes ambientals:

- L'empresa promotora designarà un tècnic d'obra responsable del control mediambiental. La funció bàsica d'aquest tècnic és la de supervisar l'efectiva implantació de les mesures preventives i correctores descrites en l'apartat corresponent d'aquest document, així com la seva eficàcia.
- A les empreses contractistes també es designarà un responsable mediambiental, que pot coincidir amb el tècnic encarregat de la seguretat laboral, amb la funció de garantir l'adopció de les condicions mediambientals d'execució d'obres, d'obligat compliment, que prèviament haurà lliurat l'empresa promotora.

Se celebraran reunions periòdiques de seguiment, on participaran els responsables de l'obra, a la primera se'ls lliuraran especificacions ambientals, obligatòries contractualment, que inclouran les mesures preventives i correctores a tenir en compte en el desenvolupament dels treballs.

Durant aquesta fase es realitzarà un control permanent de l'obra, la vigilància se centrarà a garantir i verificar la correcta execució de les obres del projecte constructiu pel que fa als possibles conflictes d'aquest amb la qualitat ambiental, així com garantir que l'obra es realitza d'acord amb el que indica l'apartat de mesures preventives.

En concret, es vigilaran els següents aspectes:

- Se celebraran **reunions** abans, durant i a la finalització de l'obra on s'informarà els treballadors de les normes i recomanacions ambientals contingudes al Document Ambiental, la Declaració d'Impacte Ambiental i el Programa de Seguiment Ambiental a la fase de construcció, de tal manera que tota empresa licitadora tenguí coneixement de les activitats que ha de realitzar quant a protecció del medi ambient es refereix.
- Pel fet que el projecte es refereix a una reforma interior, no serà necessari abans de l'inici de les obres realitzar una prospecció arqueològica superficial de la zona d'emplaçament de les instal·lacions. Així i tot, si durant l'execució dels treballs apareguessin restes **arqueològiques**, o paleontològiques es procedirà immediatament a la paralització de les obres, informant el Consell de Mallorca perquè adopti les mesures oportunes de protecció sobre el nou jaciment.
- L'**abalisament** d'una obra és una actuació preventiva fonamental per a la integritat de múltiples aspectes del medi (vegetació, fauna, sòl...) que permet minimitzar la superfície afectada per les obres sempre que s'executi amb caràcter previ a l'inici de qualsevol activitat i es faci el seu manteniment. Per aconseguir-ho es verificarà:
 - Que, com a mínim, delimita la zona destinada a les instal·lacions auxiliars i els camins d'accés.
 - L'estat adequat dels elements que el conformen mitjançant controls periòdics al llarg de tot el desenvolupament de les obres.



Cal assegurar que el moviment de la maquinària es limita a les zones abalisades. Els controls sobre l'estat de l'abalisament s'han d'efectuar de forma més o menys continuada, almenys una vegada per setmana. No s'han d'admetre danys que suposin una discontinuïtat en l'abalisament de distàncies superiors als 10 metres, havent-se de procedir en aquests casos a la reparació o restitució dels elements danyats.

- Supervisió del procés d'obra, s'ha de controlar a peu d'obra que aquesta discorr segons l'establert. Aquest és un aspecte clau que condiciona la magnitud i la importància i, per tant, la valoració de molts dels impactes identificats. Per aquesta raó, la correcta aplicació dels criteris mediambientals en la fase de **replanteig i marcat de l'obra** sobre el terreny suposa la millor oportunitat per minimitzar o evitar bona part dels efectes ambientals derivats del projecte.
- Es prohibirà expressament la reparació o canvi d'oli de la maquinària en zones que no estiguin expressament destinades a aquesta finalitat que bé poden ser zones habilitades per a això a la mateixa obra amb un sistema de recollida i posterior gestió adequada dels residus, bé en un taller autoritzat.
- Pel que fa als **residus**, es tracta de verificar que es realitza la recollida, emmagatzematge i gestió dels diferents residus contaminats de l'obra d'acord amb la normativa vigent. S'ha de delimitar també una zona de recollida i emmagatzematge temporal de productes i residus perillosos. L'emmagatzematge no ha de ser superior als sis mesos. Els residus generats seran tractats per un gestor autoritzat.

Els abocaments puntuals de formigó que puguin produir-se sobre el terreny seran recollits i traslladats a una estació de tractament de restes de construcció i demolició adequada.

- El control i la vigilància de la **contaminació atmosfèrica per partícules sòlides** té com a objectiu evitar la presència ostensible de pols a l'atmosfera que pugui ocasionar molèsties al personal de l'obra, a habitatges i a edificis pròxims o afectar greument la vegetació propera.

Es verificarà que s'apliquen els regs de vials amb la freqüència necessària per minimitzar la pols generada pel trànsit de vehicles. Es promourà que pel transport de terres i materials susceptibles de generar pols s'utilitzin sistemes que evitin que es produeixi pols, com el cobriment amb lones.

El control s'efectuarà de manera més o menys continuada en èpoques seques durant les visites a les obres, sense acceptar nivells de pols a l'atmosfera o dipositats sobre la vegetació pròxima fàcilment detectables per simple percepció visual.

Si a partir d'aquest control visual s'estima oportú, es procedirà a la col·locació de col·lectors de partícules sedimentables a la rodalia dels habitatges més pròxims, per mesurar el grau de la seva afecció.

Si es col·loquen els col·lectors, es procedirà al filtratge i pesat del seu contingut mensualment. Com a criteri de qualitat per a la prevenció de la salut humana es recomana no sobrepassar els 300 mg/m² i dia (Decret 833/1975).



- **Protecció de la qualitat de l'aire d'actuacions generadores de renou.** Té per objecte la verificació de la correcta aplicació de les mesures preventives definides en el projecte. Es vigilarà el compliment de l'horari establert per a l'execució d'activitats productores de renou.

Així mateix, el responsable ambiental de l'obra haurà de comprovar que els vehicles i maquinària utilitzada a l'obra disposen del certificat de la Inspecció Tècnica de Vehicles en regla.

S'evitarà la incineració de materials sobrants de les obres i de qualsevol altra emissió que pugui perjudicar l'atmosfera.

- Tractament de la **contaminació del sòl i de l'aigua**: durant l'execució de les obres si es generen productes residuals com olis, combustibles, aigües residuals, aigües carregades de sòlids en suspensió, etc., considerats potencialment contaminants del sòl i de les aigües.

Els potencials focus de contaminació són el parc de maquinària (vessaments de combustibles o lubricants, excedents d'aigua provinents del rentatge de maquinària), els llocs d'emmagatzematge i aplec temporal de substàncies perilloses com ara les pintures i els camins d'accés (vessaments dels vehicles de transport).

No es permet la presència als sòls d'olis, hidrocarburs, pintures, formigons o altres substàncies contaminants. Si es detecten, es procedirà a la retirada dels sòls contaminats, emprant les tècniques adequades de gestió de residus, i lliurant-los a un transportista i gestor de residus autoritzat i acreditat.

Per evitar la contaminació subterrània es vetllarà perquè els sistemes de recollida i tractament d'aigües residuals es construeixin segons les característiques dissenyades en el projecte i es trobin operatius abans que es produeixin els afluents previstos.

- Seguiment de la **protecció contra el risc d'incendi**, control exhaustiu del compliment de les mesures fixades al Document Ambiental. S'atendrà principalment la formació dels operaris i el control de l'ús de la maquinària.
- Un cop finalitzades les obres s'ha de fer una revisió completa de la zona controlant la correcta neteja de les restes de l'obra. S'assenyalaran possibles abocaments incontrolats de residus sòlids o líquids, o compactació i deteriorament de sòls en zones inicialment no previstes, informant els responsables de la instal·lació perquè procedeixin a la retirada immediata d'aquests abocaments (si s'han produït) i a la restauració dels sòls compactats.

SEGUIMENT AMBIENTAL A LA FASE DE FUNCIONAMENT

Un cop finalitzades les obres i ja en la fase de funcionament, es desenvoluparà el seguiment ambiental i es redactarà un pla d'operació i seguiment, per avaluar com els possibles impactes generats s'han



minimitzat adequadament i fins i tot eliminat, així com per analitzar que no han aparegut impactes no previstos al Document Ambiental.

En general, s'ha de verificar el bon estat i funcionament dels elements de la instal·lació, i s'ha de controlar si en algun moment és necessari adoptar algun tipus de mesura correctora. A més es procurarà que es realitzin les operacions de manteniment establertes per al correcte funcionament de les estructures.

La realització del seguiment durant aquesta fase és molt important perquè és el període en què es poden quantificar adequadament els impactes que ha provocat l'obra després de l'aplicació de les mesures correctores i també perquè permetrà detectar les afeccions no previstes inicialment.

Com a resultat d'aquesta fase de seguiment, si és necessari, s'han d'adoptar les mesures correctores complementàries que serveixin per minimitzar definitivament els impactes ambientals que es detectin.

El pla en la fase d'operació i manteniment ha de contenir els següents capítols:

PROTOCOL D'EMERGÈNCIA

S'establirà un protocol d'emergència per casos de funcionament defectuós de les instal·lacions.

CONTROL DELS RESIDUS

Els residus seran gestionats de forma adequada i seguint la normativa vigent.

CONTROL DE POSSIBLES CONTAMINACIONS DE L'AIGUA

Palma, gener de 2021



Maria del Mar Janer Mulet
Llicenciada en biologia, col·legiada núm. 00533-IB pel COBIB
ESTUDI 44 MEDI AMBIENT





IV. annexos





ÍNDEX

ANNEX 01	FITXES CADASTRE. Referència cadastral de l'immoble Direcció General del Cadastre. Ministeri d'Hisenda i Funció Pública
ANNEX 02	FITXA URBANÍSTICA Annex a la Memòria Urbanística del projecte Jaime Martínez / Patricia Domínguez (arquitectes)
ANNEX 03	PLÀNOL 671-7 CATEGORIES PTM Pla Territorial de Mallorca Departament d'Urbanisme i Territori. Consell de Mallorca
ANNEX 04	INFORMACIÓ TERRITORIAL. Pla Territorial de Mallorca Departament d'Urbanisme i Territori. Consell de Mallorca
ANNEX 05	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT ACTUAL Jaime Martínez / Patricia Domínguez (arquitectes)
ANNEX 06	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT PROJECTE Jaime Martínez / Patricia Domínguez (arquitectes)
ANNEX 07	REGISTRE INSULAR AGRARI Govern de les Illes Balears FOGAIBA. Fons de Garantia Agrària i Pesquera
ANNEX 08	FITXA MAL131. DEPURADORA DE BINISSALEM Base de dades de les zones humides insulars espanyoles.
ANNEX 09	FITXA MAZHA03. DEPURADORA DE BINISSALEM Catàleg de zones humides de les Illes Balears. Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Govern de les Illes Balears
ANNEX 10	UNITAT HIDROGEOLÒGICA 1811 M3 Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Govern de les Illes Balears
ANNEX 11	FITXA PARCEL·LES AGRÍCOLES SIGPAC Sistema d'identificació de parcel·les agrícoles Ministeri d'Agricultura, Pesca i alimentació Govern d'Espanya
ANNEX 12	Fitxa catàleg R33. Sa Cabana de n'Espanya Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni de Binissalem Ajuntament de Binissalem
ANNEX 13	Fitxa catàleg R35, Pou d'en Torrens Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni de Binissalem Ajuntament de Binissalem





Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

ANNEX 01

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07008A0020000500000HY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS POLIGONO 2 3 Polígono 2 Parcela 5
CABANA. 07350 BINISSALEM [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 2.595 m2
Año construcción: 1984

Construcción

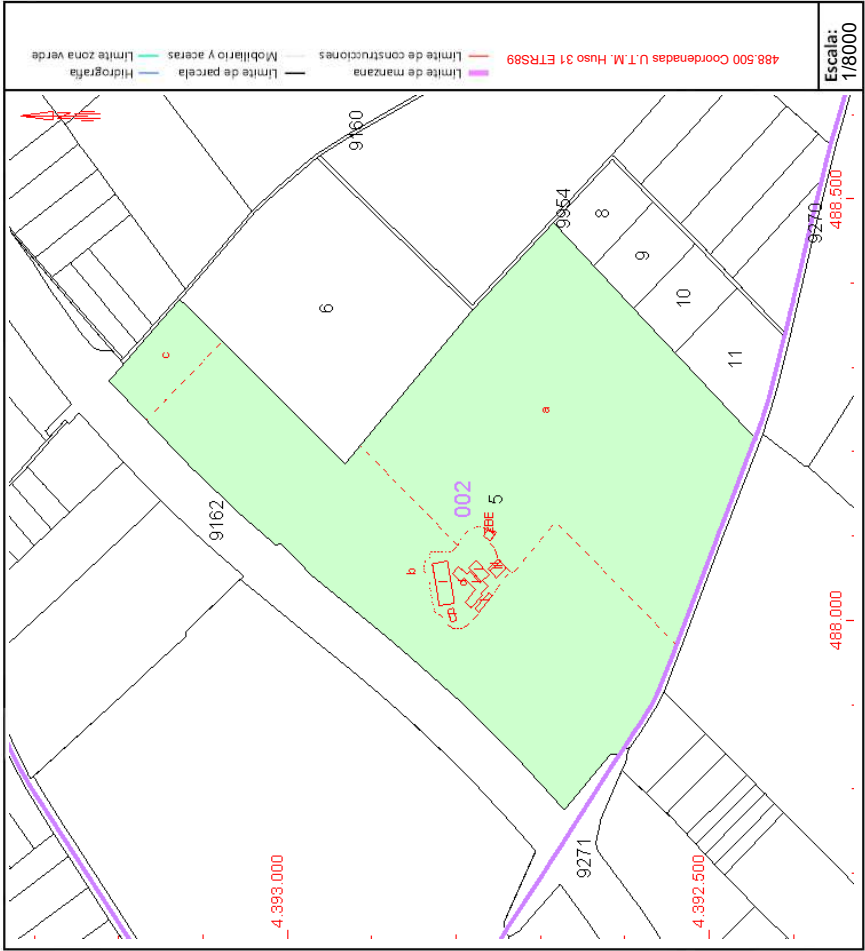
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	275
VIVIENDA	1/00/02	500
AGRARIO	/00/01	101
AGRARIO	/00/04	148
PORCHE 100%	/00/05	55
VIVIENDA	/00/06	178
AGRARIO	/00/07	912
PORCHE 100%	/00/08	99
VIVIENDA	/00/09	149
VIVIENDA	/01/06	178

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadío	02	117.853
b	AM Alimento secoano	02	107.262
c	CR Labor o labradío regadío	02	8.679
d	I- Improductivo	00	4.817

PARCELA

Superficie gráfica: 241.206 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PROYECTO: REFORMA DE EDIFICACIONES AGRÍCOLAS PARA BODEGA
 EMPLAZAMIENTO: PARCELA 5 POLÍGONO 2
 MUNICIPIO: 07350 BINISSALEM (1)
 PROPIETARIO: VI SA CABANA S.L.
 ARQUITECTO: JAIME MARTÍNEZ LLABRÉS Y PATRICIA DOMÍNGUEZ ACOSTA

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)

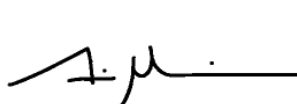
Planeamiento vigente: REVISION DE LAS NNSS DE BINISSALEM + PTM

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB

Si ☐ No X

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PTM	PROYECTO
Clasificación del suelo		RUSTICO (4)	RUSTICO (4)	RUSTICO
Calificación		AIA-E (5)	SRG AIA APT-C (5)	SRG: +59.671,70 m ² AIA: +141.717,76 m ² APT-C: +5.034,90 m ² TOTAL: +206.424,36 m²
Parcela	Fachada mínima	-	-	-
	Parcela mínima	14.200 m ² (6)	14.000 m ² (6)	206.424,36 m ²
Ocupación		2% (7) 4.128,48m ² *	AIA – 3% (7) SRG – 4%	4.676,98 m ² (▲ 634,20)*
Edificabilidad (m ³ /m ²)		2% (8) 4.128,48m ² *	AIA – 2% (8) SRG – 3%	2.657,28 m ² EXISTENTE
Uso		AGRÍCOLA Y COMPLEMENTARIOS (9)	AGRÍCOLA Y COMPLEMENTARIOS (9)	ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA TRANSFORMACIÓN DEL PRODUCTO DE LA PROPIA EXPLOTACIÓN
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADO (10)	- (10)	AISLADO
Separación linderos	Entre Edificios	-	-	EXISTENTE (no modifica)
	Fachada	10,00m	-	EXISTENTE (no modifica)
	Fondo	10,00m	-	EXISTENTE (no modifica)
	Derecha	10,00m	-	EXISTENTE (no modifica)
	Izquierda	10,00m (11)	- (11)	EXISTENTE (no modifica)
Altura Máxima	Metros	Reguladora	6,00m	EXISTENTE (no modifica)
		Total	-	EXISTENTE (no modifica)
	Nº de Plantas		PB + PP (12)	PB + PP
Índice de intensidad de uso		- (13)	- (13)	-
Observaciones: *Se solicita la exoneración en la ocupación. (14)				

El Arquitecto



Jaime Martínez Llabrés

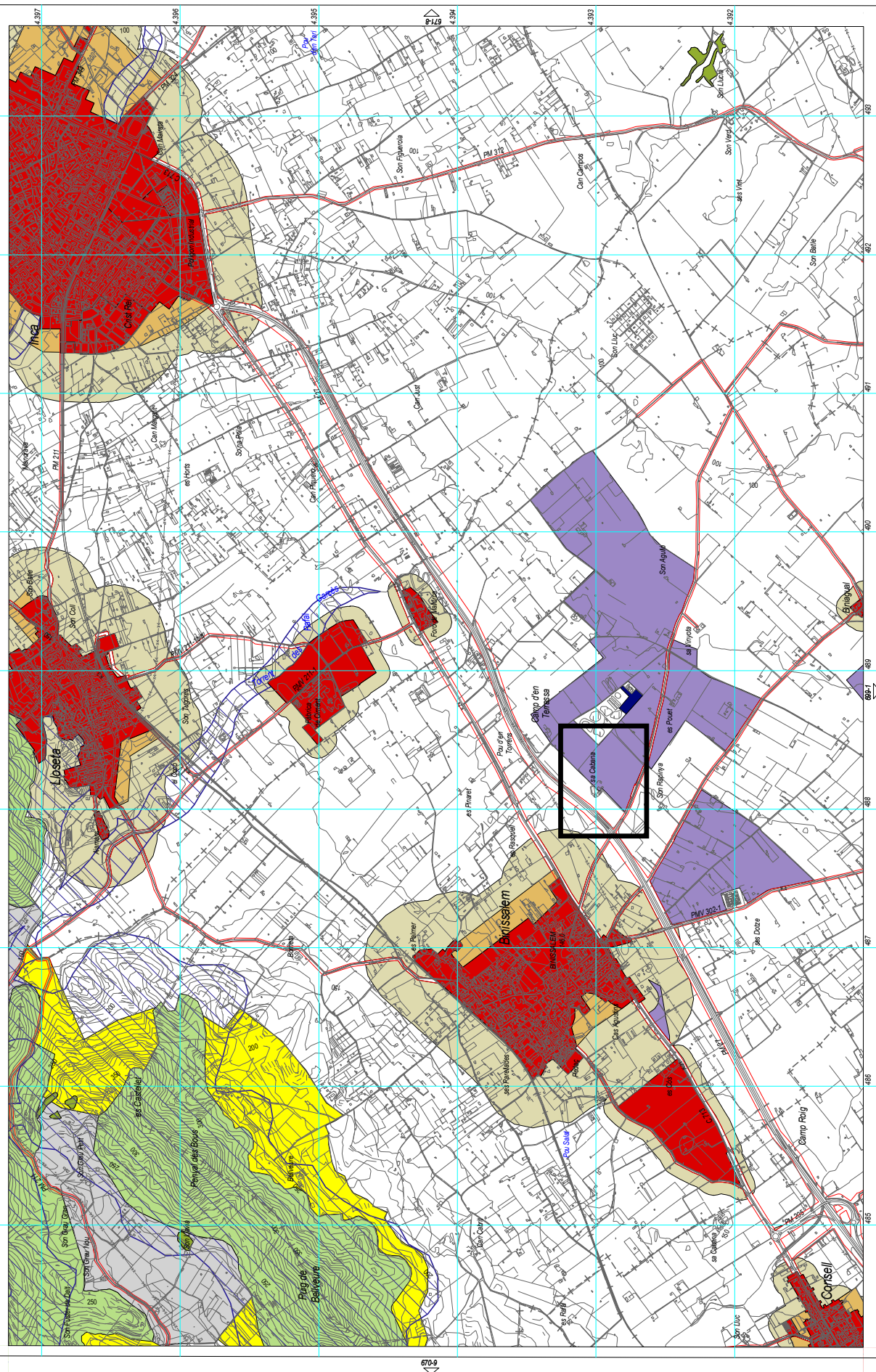
Arquitecto



Patricia Domínguez Acosta

Arquitecto





Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

INFORMACIÓ TERRITORIAL (16-7-2021)

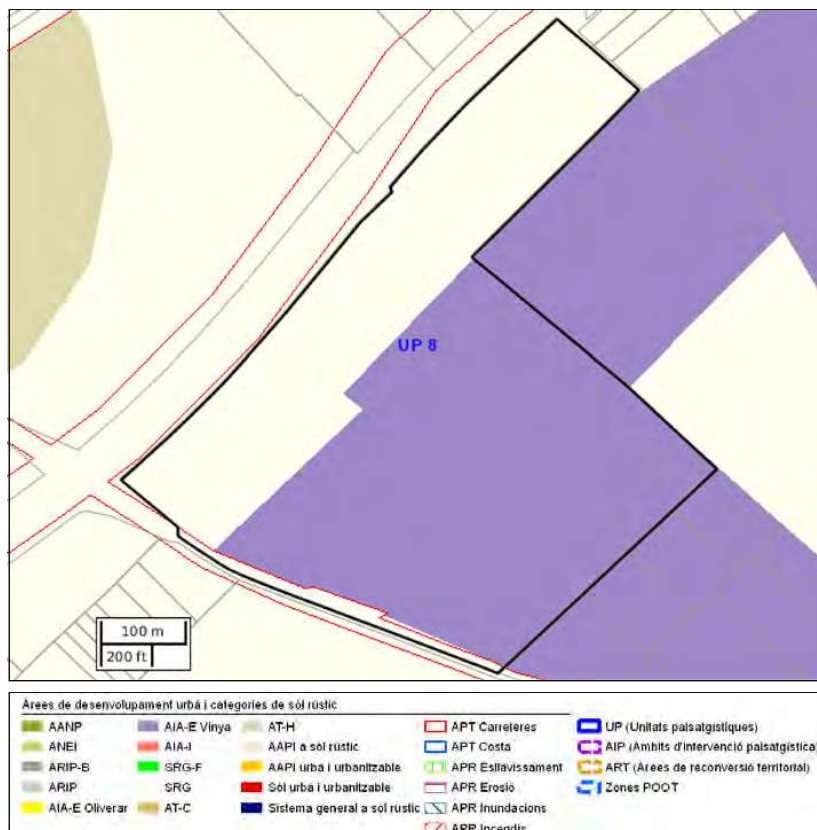
Avis legal:

La informació facilitada en aquest document és a títol divulgatiu i no té caràcter de certificació; amb l'avertiment exprés de que no substitueix a efectes jurídics la continguda en els respectius instruments normatius dels quals pugui provenir. Consulteu-ne les [condicions d'ús](#)

Municipi: Binissalem **Adaptació al PTIM:** En tramitació

Polígon: 002 **Parcel·la:** 00005

Pendent mitjà: 1,6%



Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):

Categoria	Superfície estimada
AIA Extensiva Vinya	139.987,2 m ²
SRG	101.219,1 m ²
APT Carreteres	5.034,9 m ²

Unitats de paisatge (UP)	Superfície estimada
UP 8 - Raiguer	241.206,3 m ²

Normativa relacionada:

Seguretat aeronàutica

Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca

Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes



Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

Resum normatiu PTIM: <http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf>

AIA-E Vinya (Àrees d'interès agrari extensiu amb cultius de vinya)

Sector Primari - Norma 16

Activitats Extensives	Admès	
Activitats Intenses	Admès	
Activitats Complementàries	Condicionat	Norma 16.3.b

Sector Secundari - Norma 17

Indústria Transformació Agrària	Condicionat	Norma 17.1.d
Indústria General	Prohibit	Norma 17.2.b

Equipaments - Norma 18

Sense Construcció	Condicionat	Norma 18.1.b
Resta Equipaments	Condicionat	Norma 18.2.b

Altres - Norma 19

Activitats Extractives	Prohibit	Norma 19.1.c
Infraestructures	Condicionat	Norma 19.2.c
Habitatge Unifamiliar Aïllat	Condicionat	Norma 19.3.c
Protecció i Educació Ambiental	Condicionat	Norma 19.4.c

SRG (Sòl rústic de règim general)

Sector Primari - Norma 16

Activitats Extensives	Admès	
Activitats Intenses	Admès	
Activitats Complementàries	Condicionat	Norma 16.3.b

Sector Secundari - Norma 17

Indústria Transformació Agrària	Condicionat	Norma 17.1.d
Indústria General	Prohibit	Norma 17.2.b

Equipaments - Norma 18

Sense Construcció	Condicionat	Norma 18.1.b
Resta Equipaments	Condicionat	Norma 18.2.b

Altres - Norma 19

Activitats Extractives	Prohibit	Norma 19.1.c
Infraestructures	Condicionat	Norma 19.2.c
Habitatge Unifamiliar Aïllat	Condicionat	Norma 19.3.c
Protecció i Educació Ambiental	Condicionat	Norma 19.4.c

APT (Àrea de protecció territorial): Carreteres

Sector Primari - Norma 16

Activitats Extensives	Admès	
Activitats Intenses	Condicionat	Norma 16.2.c
Activitats Complementàries	Condicionat	Norma 16.3.b

Sector Secundari - Norma 17

Indústria Transformació Agrària	Condicionat	Norma 17.1.c
Indústria General	Prohibit	

Equipaments - Norma 18

Sense Construcció	Condicionat	Norma 18.1.b
Resta Equipaments	Prohibit	

Altres - Norma 19

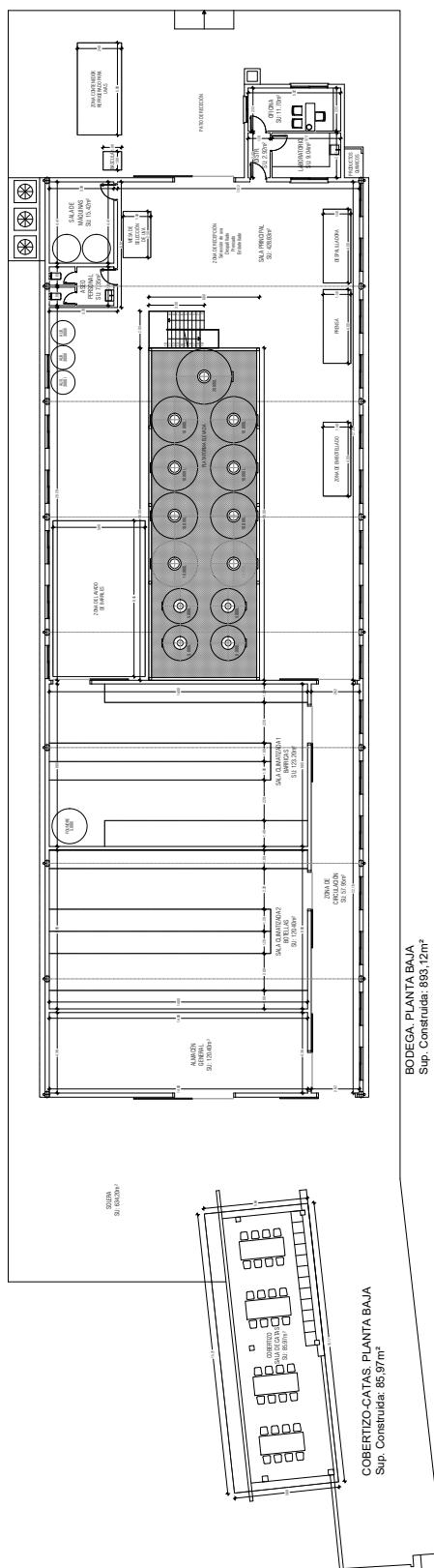
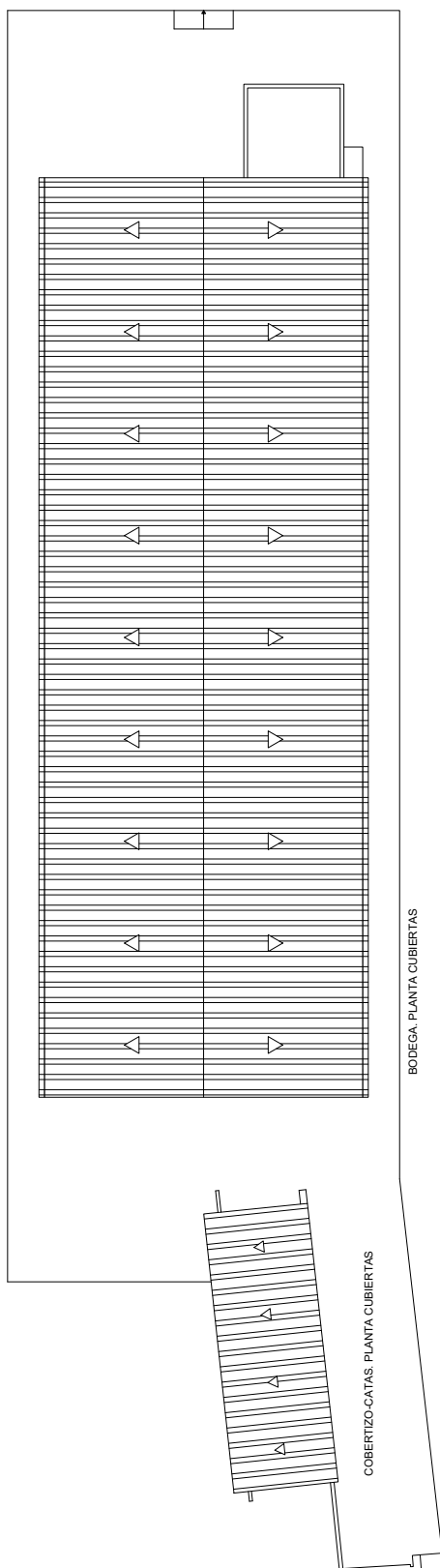
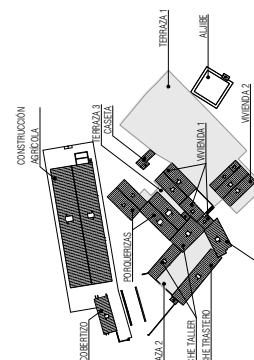
Activitats Extractives	Prohibit	Norma 19.1.c
Infraestructures	Condicionat	Norma 19.2.c
Habitatge Unifamiliar Aïllat	Prohibit	
Protecció i Educació Ambiental	Condicionat	Norma 19.4.c

Per a més informació

Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net



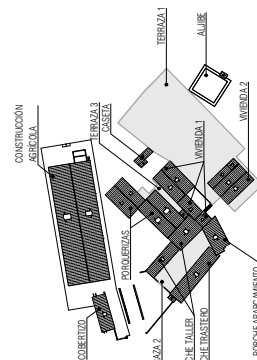
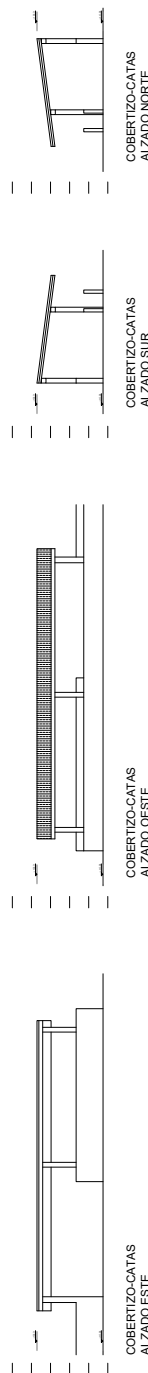
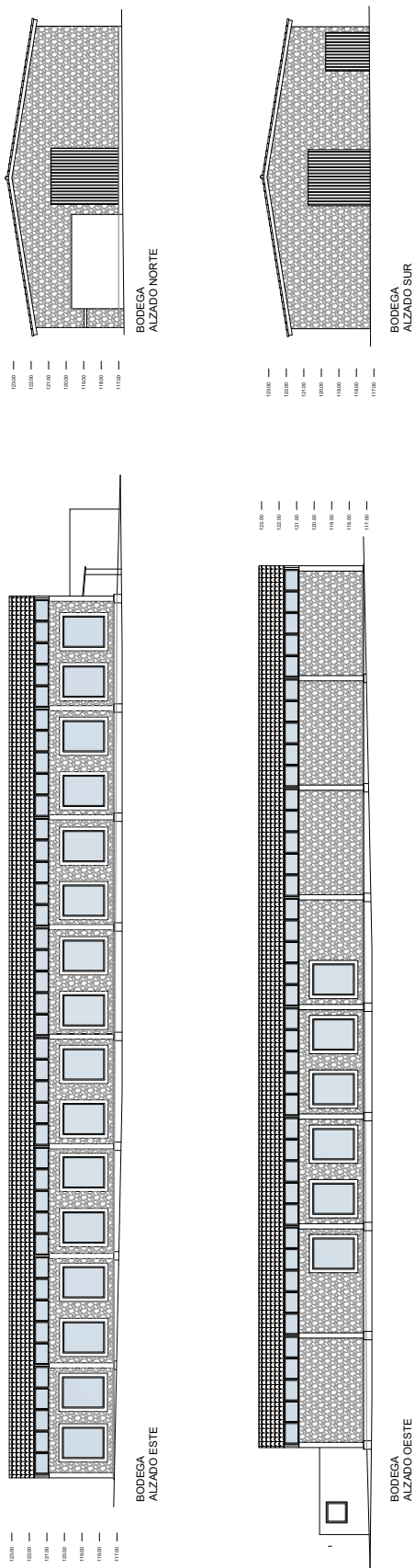
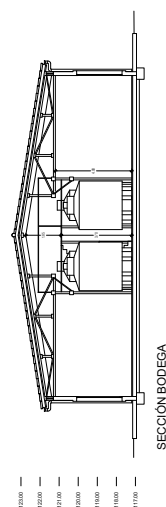
CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

[illegible][illegible]

Adreça de validació:

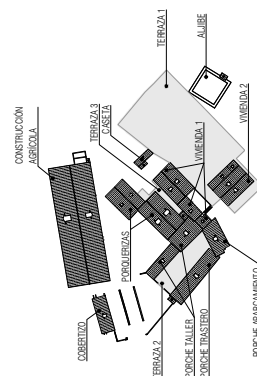
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

[illegible][illegible]

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

Pàgina 168/202



SUPERFICIES - ESTADO ACTUAL				
ELEMENTO	CONSTRUYA	CONSTRUYO	VALORES	600
MEDEIA 1	43.667	71.723	81.169	Percentual
MEDEIA 2	31.576	18.200	54.00	Percentual
MEDEIA 3	21.713	21.713	83.90	Percentual
MEDEIA 4				Percentual
MEDEIA 5		982.69		Percentual
TOTAL RESERVOIR	106.016	216.635	146.88	
PRODUTOS	31.426	18.704	56.12	Agua
PRODUTOS ALAR	18.704	18.704	92.82	Agua
PRODUTOS ALAR	8.597	8.737	25.93	Agua
PRODUTOS ALAR	10.207	10.207	42.26	Agua
PRODUTOS ALAR	8.737	8.737	21.38	Agua
PRODUTOS ALAR	8.737	8.737	21.38	Agua
PRODUTOS ALAR	18.448	18.448	55.44	Agua
PRODUTOS ALAR	4.010	4.010	11.11	Herencia
PRODUTOS ALAR	4.010	4.010	11.11	Herencia

REFORMA DE EDIFICACIONES AGRICOLAS PARA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE CAJAS, TERMINO MUNICIPAL DE SAN CARLOS	PROYECTO BASICO	FECHA	11/25	 PATRICIA ALVARADO ALFARO ASESORA TECNICA	PLAN DE AGRICULTURA Y FORESTAL ESTADO ACTUAL PROMOTOR FRANCISCA BONET SUNEIR FRANCISCA BONET SUNEIR JOSE CODOLA BONET JOSE CODOLA BONET GREGORIO CODOLA BONET
1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE	1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE	1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE	1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE	1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE	1. OBJETIVO 2. JUSTIFICACION 3. OBJETIVOS 4. METAS 5. ACTIVIDADES 6. RECURSOS 7. EVALUACION 8. MONITORIA 9. SEGUIMIENTO 10. CIERRE

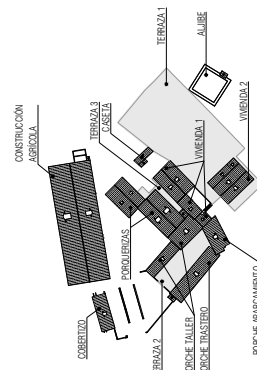
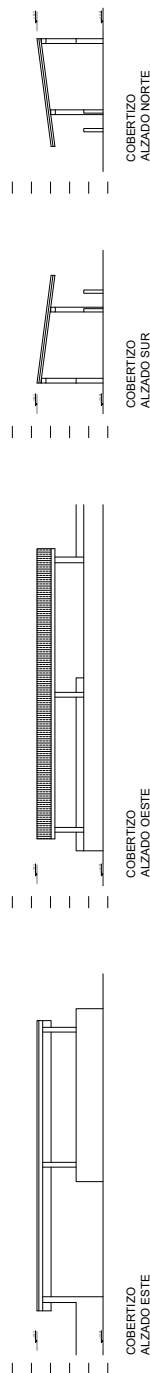
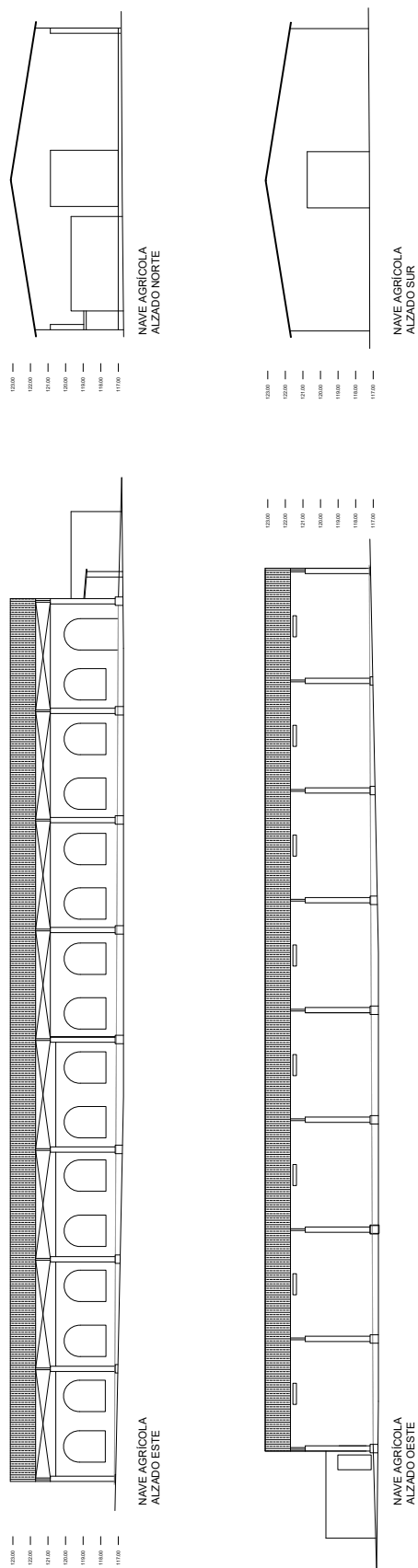


Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

Página 169/202



SUPERFICIES - ESTADO ACTUAL		ESTADO ACTUAL	
ELEMENTO	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	USO
NAVE AGRÍCOLA 1	4.867	271,28	81.859 m²
NAVE AGRÍCOLA 2	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 3	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 4	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 5	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 6	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 7	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 8	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 9	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 10	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 11	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 12	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 13	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 14	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 15	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 16	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 17	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 18	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 19	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 20	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 21	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 22	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 23	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 24	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 25	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 26	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 27	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 28	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 29	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 30	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 31	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 32	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 33	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 34	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 35	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 36	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 37	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 38	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 39	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 40	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 41	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 42	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 43	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 44	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 45	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 46	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 47	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 48	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 49	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 50	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 51	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 52	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 53	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 54	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 55	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 56	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 57	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 58	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 59	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 60	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 61	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 62	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 63	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 64	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 65	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 66	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 67	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 68	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 69	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 70	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 71	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 72	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 73	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 74	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 75	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 76	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 77	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 78	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 79	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 80	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 81	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 82	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 83	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 84	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 85	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 86	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 87	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 88	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 89	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 90	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 91	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 92	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 93	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 94	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 95	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 96	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 97	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 98	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 99	3.115	10,00	34,00 m²
NAVE AGRÍCOLA 100	3.115	10,00	34,00 m²

REFORMA DE EDIFICACIONES AGRÍCOLAS PARA BODEGA
PARCELA 5 POLÍGONO 2. SA CABANA. TÉRMINO MUNICIPAL DE BINISSALEM

PROYECTO BÁSICO
ESCALA 1/125
EXP. H-148
PROMOTOR: J. M. MARTÍNEZ LLIBRE
PROYECTISTA: J. M. MARTÍNEZ LLIBRE
FECHA: NOVIEMBRE 2021
COLABORADORES: J. M. MARTÍNEZ LLIBRE

Control: 22.360 - 2

DADES QUE CONSTEN EN EL REGISTRE INTERINSULAR AGRARI DE LES ILLES BALEARS

DADES IDENTIFICATIVES DEL TITULAR				
Llinatges i nom o Raó social: VI SA CABANA S.R.L			CIF/DNI/NIF: B05341839	
Domicili:		Província:		
Municipi:	Localitat:	C.P.:	Telófon 1: 971032000	Telófon 2: 000000000
Data naixement/Constitució: 28/11/2021		Núm socis:	Correu electrònic: pedro.campaner@valentinhotelgroup.com	Fax:

DADES GENERALS DE L'EXPLOTACIÓ		
Municipi predominant:		Nº de registre:
BINISSALEM		22.360
		Alta desde:

ALTRES DADES PERSONALS / TIPUS D'ASSOCIACIÓ		
Llinatges i nom o Raó social		Tipus d'associació
CODOLA BONET GREGORIO		SOCIO
		CIF/DNI/NIF
		43045203J

CAPITAL TERRITORIAL										
Municipi	Referen. SIGPAC			Grup Cultiu Sistema Integrat	Règ. Tinenç a¹	Superfície en Hectàrees				
	Pol.	Par.	Rec.			SAU secà	SAU regiu	Forestal	Intensiu (hiverna- cle)	Improduc -tiu
BINISSALEM	2	5	1	ALTRES FRUITERS		0,14				
BINISSALEM	2	5	2	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,79
BINISSALEM	2	5	3	FRUITS DE CLOSCA		2,30				
BINISSALEM	2	5	4	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,01
BINISSALEM	2	5	9	ORDI			6,54			
BINISSALEM	2	5	9	FAVES			4,00			
BINISSALEM	2	5	9	VINYA DE VINIFICACIÓ			0,99			
BINISSALEM	2	5	10	OLIVAR		0,84				
BINISSALEM	2	5	11	AMETLLERS		3,19				
BINISSALEM	2	5	13	VINYA DE VINIFICACIÓ		2,48				



CAPITAL TERRITORIAL										
BINISALEM	2	5	14	OLIVAR			0,15			
BINISALEM	2	5	15	VINYA DE VINIFICACIÓ		1,80				
BINISALEM	2	5	17	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,01
BINISALEM	2	5	19	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,16
BINISALEM	2	5	21	ALTRES FRUITERS		0,07				
BINISALEM	2	5	23	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,61
BINISALEM	2	5	27	ALTRES FRUITERS			0,03			
BINISALEM	2	6	1	VINYA DE VINIFICACIÓ		3,17				
BINISALEM	2	6	2	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,01
BINISALEM	2	6	3	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,33
BINISALEM	2	6	4	VINYA DE VINIFICACIÓ		2,63				
BINISALEM	2	6	5	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,11
BINISALEM	2	6	6	GUARET TRADICIONAL		0,09				
BINISALEM	2	6	7	Altres utilitzacions no agràries ni forestals						0,01

1 - Règim de Tinença: 1.1 Propietat 100%; 1.2 Propietat 50-99%; 2.1 Arrendament 100%; 2.2 Arrendament 50-99%; 3.1 Amitgeria 100%; 3.2 Amitgeria 50-99%; 4.1 Altres formes 100%; 4.2 Altres formes 50-99%; 5.1 Cap arriba al 50%.

RESUM DE CULTIUS						
Cultius		SAU secà	SAU regiu	Forestal	Intensiu (hivernacle)	Improductiu
5	ORDI		6,54			
20	GUARET TRADICIONAL	0,09				
41	FAVES		4,00			
101	OLIVAR	0,84	0,15			



RESUM DE CULTIUS						
102	VINYA DE VINIFICACIÓ	10,08	0,99			
104	AMETLLERS	3,19				
113	ALTRES FRUITERS	0,21	0,03			
125	FRUITS DE CLOSCA	2,30				
150	Altres utilitzacions no agràries ni forestals					2,04

Aquestes dades fan referència al dia 02 de desembre 2021

DESCRIPCIÓ DE LA/ES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIA/ES DUITES A TERME A L'EXPLOTACIÓ:

1- ACTIVITAT AGROTURÍSTICA:

2- VENTA DIRECTA, INDICAR PER CADA UN DELS PRODUCTES COMERCIALITZATS:

3- ACTIVITAT DE TRANSFORMACIÓ:

4- APROFINAMENTS FORESTALS:

5- ALTRES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

6- INDICATIU DE QUALITAT(A-Ecològica; P-Integrada; D.O; I.G.P; etc...) Y OBSERVACIONS:





MAL131 - Depuradora de Binissalem

Descripción

Balsas artificiales en la finca de Can Figuera, con vegetación perilagunar, propiedad del Ayuntamiento de Binissalem, dónde vierte la depuradora pública de tratamiento secundario ubicada adyacentemente y gestionada por ABAQUA (empresa pública), ejerciendo de tratamiento terciario. Ubicada en el término municipal de Binissalem. Está incluida en el Inventario balear de Zonas Húmedas con el código (MAZHA03 Depuradora de Binissalem).

Está rodeada de zona agrícola de secano, con viñedo, almendros y algarrobos. Está rodeado de una rejilla de aluminio. Hay una concesión de uso de sus aguas ya depuradas para el riego del campo de golf de Son Saletes, aún no construido (231.000 m³/año) y también para servicios de la planta de transferencia adyacente de TIRME.

Consta la presencia del hábitat comunitario 92D0 Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae). Las lagunas están rodeadas de vegetación típica de humedal, como enea (*Typha angustifolia*), con pequeñas motas de carrizo (*Phragmites australis*) y caña (*Arundo donax*).

Cuenta con la segunda colonia de cría en Baleares de garceta bueyera (*Bubulcus ibis*) (Sebastià y Vicens, 2010), especie de la que también alberga un numeroso dormitorio (600 ejemplares). Además, es una zona húmeda importante para la migración e invernada de aves acuáticas, con ánade azulón (*Anas platyrhynchos*), pato cuchara (*Anas clypeata*) y con presencia de calamón (*Porphyrio porphyrio*), zampullín chico (*Tachybaptus ruficollis*), focha (*Fulica atra*) y gallineta de agua (*Gallinula chloropus*). Presencia de sapo balear (*Bufo balearicus*) y rana (*Phelopylax perezi*). Hay una comunidad de libélulas no estudiada, con al menos varias especies ya detectadas (*Crocothemis erythraea*, *Aeshna* sp.), y el saltamontes llorón (*Erythronema plorans*) típico de zonas húmedas. Tiene también la invasora tortuga de Florida (*Trachemys* sp.).

No se solapa con ninguna figura de protección. La organización sin ánimo de lucro GADMA, de ámbito local, gestiona esta finca mediante un acuerdo con el Ayuntamiento, y realiza trabajos de mejora de hábitat con voluntarios.

Información básica

Información básica

Localización del humedal:	Interior
Tipo de humedal:	Artificial
Categoría de humedales:	Depuradora
Superficie de la zona húmeda (ha):	6.4
Interacción hidrológica con otros humedales:	No -
Salinidad del agua:	Agua dulce (< 0.5 g/l)
Salida del agua:	Controlada por una tubería
Zona de aguas abiertas (%):	> 95
Hidroperíodo:	Permanente

Datos geográficos

Comunidad Autónoma:	Illes Balears
Provincia/Consell:	Mallorca
Isla:	Mallorca
Municipio:	Binissalem
Orientación (WGS84):	2.866509 E - 39.684612 N

160

WWF España. (2018). Informe del Inventario: MAL131 - Depuradora de Binissalem. EISWet - Base de datos de los humedales insulares españoles. Actualizado: 12.2020
https://www.humedalesdebalears.es/general/report.php?id=150&lang=es_ES (Accesado en 18.09.2021)



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

Página 173/202

Importancia biológica**Importancia biológica:**

Alto

Tipos de humedal Ramsar**Ramsar tipo****Cobertura (%)**

8 -- Áreas de tratamiento de aguas servidas; "sewage farms", piletas de sedimentación, piletas de oxidación.

> 95

Propiedad

Pública

Estatus de Protección & Otras designaciones**Valores, Ocupaciones & Impactos****Valores del humedal**

109 Base de la cadena trófica

110 Hábitat para la vida silvestre

205 Suministro de agua

301 Diversidad biológica

Actividades en el humedal**Actividades****Intensidad**

490= Otras actividades de urbanización, industriales o similares

Alta

Actividades en la cuenca**Actividades****Intensidad**

130= Regadíos

Alta

403= Población dispersa

Media

502= Carreteras y autopistas

Media

Impactos**Impactos****Intensidad**

EW= Aumento de los valores silvestres / silvestres

Alta

PCO = Contaminación química de una severidad / duración desconocida

Desconocida

Hábitats & Vegetación**Tipos de hábitats****Tipos de hábitats****Cobertura (%)**

92A0 Bosques galería de Salix alba y Populus alba

< 5

92D0 Galerías y matorrales ribereños termomediterráneos (Nerio-Tamaricetea y Securinegion tinctoriae)

< 5

Especies

Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

Flora

Especies	Dominancia	Referencias
Arundo donax Linnaeus 1753		Sebastià & Vicens, 2010.
Lemna sp.	Co-dominante	
Phragmites australis (Cavanilles) von Trinius ex v		Sebastià & Vicens, 2010.
Polygonum salicifolium Broussonet ex von Willdenow		
Populus alba Linnaeus 1753		
Rubus ulmifolius Schott 1818	Dominante	
Tamarix sp.		
Typha sp.		Sebastià & Vicens, 2010.

Fauna

Aves	Población	Estatus reproductor status	Referencias
Anas clypeata Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Anas platyrhynchos Linnaeus 1758	10-100	No reproductor	Manchado et al., 2017
Anas platyrhynchos Linnaeus 1758	1-10	Reproductor	
Aythya ferina Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	
Aythya nyroca Guldenstadt 1770	1-10	No reproductor	Vicens, Anuari Ornitològic de les Balears 2018
Cygnus atratus (Latham 1790)	1-10	No reproductor	
Charadrius dubius Scopoli 1786	10-100	No reproductor	
Charadrius dubius Scopoli 1786	1-10	Reproductor	
Gallinago gallinago (Linnaeus 1758)	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Himantopus himantopus (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Larus michahellis Naumann 1840	1-10	No reproductor	
Tringa ochropus Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	
Columba palumbus Linnaeus 1758	1-10	Reproductor	
Falco tinnunculus Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	
Fulica atra Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Fulica atra Linnaeus 1758	1-10	Reproductor	
Gallinula chloropus (Linnaeus 1758)	10-100	No reproductor	Manchado et al., 2017
Gallinula chloropus (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Porphyrio porphyrio (Linnaeus 1758)	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Porphyrio porphyrio (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Carduelis carduelis (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Carduelis chloris (Linnaeus 1758)	10-100	Reproductor	
Carduelis chloris (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Cettia cetti (Temminck 1820)	1-10	Reproductor	
Cisticola juncidis (Rafinesque 1810)	1-10	Reproductor	
Delichon urbicum (Linnaeus 1758)	1-10	No reproductor	
Emberiza calandra Linnaeus 1758	10-100	Reproductor	
Hirundo rustica Linnaeus 1758	10-100	No reproductor	
Motacilla cinerea Tunstall 1771	1-10	No reproductor	
Parus major Linnaeus 1758	1-10	Reproductor	
Passer domesticus (Linnaeus 1758)	1-10	Reproductor	
Sturnus vulgaris Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	
Sylvia melanocephala (Gmelin 1789)	10-100	Reproductor	
Turdus merula Linnaeus 1758	1-10	Reproductor	
Ardea cinerea Linnaeus 1758	1-10	No reproductor	
Bubulcus ibis (Linnaeus 1758)	100-1000	No reproductor	Manchado et al., 2017
Bubulcus ibis (Linnaeus 1758)	10-100	Reproductor	
Egretta garzetta (Linnaeus 1766)	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Phalacrocorax carbo (Linnaeus 1758)	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Tachybaptus ruficollis (Pallas 1764)	1-10	No reproductor	Manchado et al., 2017
Tachybaptus ruficollis (Pallas 1764)	1-10	Reproductor	
Reptiles		Presencia en el humedal	Referencias
Trachemys scripta (Schoepff, 1792)		Común	



Anfibios	Presencia en el humedal	Referencias
<i>Bufo balearicus</i> (Boettger, 1880)	Presente	Bioatles-CAIB, 2017
<i>Pelophylax perezi</i> (Seoane, 1885)	Común	

Referencias

Manchado, J., Méndez, X, Suárez, M. & Cardona, E. Recompente hivernal d'aus aquàtiques, limícoles i gavines a les Balears, gener 2017. AOB 2016, vol 31: 25-38. GOB. Palma.

Sebastià, C. & Vicens, P. 2010. Nova colònia de cria d'esplugabous *Bubulcus ibis* a les Illes Balears. AOB vol 25: 43-46. GOB. Palma.

Sitibsa, 2006b. Document tècnic de delimitació, caracterització, classificació i inventari de les zones humides de les Illes Balears. Cartografia Vegetal de les Zones Humides de les Illes Balears. Conselleria de Medi Ambient. Govern de les Illes Balears.

Imagen representativa & Mapa

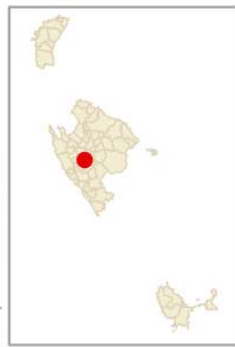




CATÀLEG DE ZONES
HUMIDES DE LES ILLES
BALEARS

ZONA HUMIDA
ZONA POTENCIAL

Mapa de situació:



ZONA: MAZHA03
Depuradora de Binissalem



SGR: ETRS89 - Projectió: UTM 31
FONT: Ortofoto any 2015

Escala: 1:2.000 per DIN-A4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

1. DELIMITACIÓN Y SUPERFICIES CARACTERÍSTICAS

MAS (km²): 97,72Afloramientos permeables (km²): 97,72U.H. (km²): 358,40

Longitud de costa (km): 0,00

Términos municipales:

Código Nombre

016 CONSELL
053 SANTA EUGÈNIA
008 BINISALEM
047 SENCELLES
029 LLOSETA
027 INCA

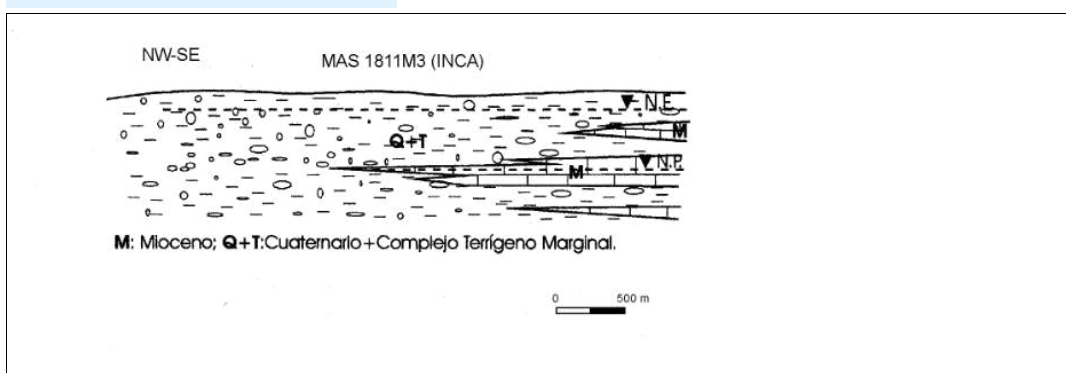
Ríos, torrentes y embalses

Solleric 3

2. ESTRUCTURA INTERNA

Acuífero	Litología	Edad	Espesor (m)	Tipo
Superficial	Limos, arenas, areniscas y conglomerados	Cuaternario + Terrígeno	150	Libre
Profundo	Calizas y calcarenitas	Mioceno	50	Cautivo
Profundo	Conglomerado	Oligoceno	100	Semiconfinado

Corte hidrogeológico conceptual



3. PARÁMETROS HIDROGEOLÓGICOS

Permeabilidad (m/d): 0.1(Q+T); 10(M); 1(O)

Transmisividad (m²/d): 10 (Q+T); 0.03 (M); 0.01 (O)

Coeficiente de almacenamiento: 0.05 (Q+T); 0.

Caudal específico (l/s/m):

4. BALANCE HÍDRICO

ENTRADAS (hm ³ /a)		SALIDAS (hm ³ /a)	
Infiltración lluvia:	9,775	Bombeos:	6,152
Infiltración cauces:	0,000	Ríos:	0,033
Infiltración riegos:	0,289	Manantiales:	0,989
Inf. redes abastecimiento	0,390	Humedales:	0,000
De otras MAS:	0,630	A otras MAS:	4,000
De agua de mar:	0,000	Al mar:	0,000
Inf. aguas residuales:	0,090	Recuperación reservas:	0,000
Consumo reservas:	0,000	TOTAL	11,174
TOTAL	11,174		



MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

5. EXTRACCIONES Y USOS DEL AGUA SUBTERRÁNEA (hm³/a)

TIPO DE USO	MANANTIAL	BOMBEO	OTROS	TOTAL
Abastecimiento urbano:	0,000	1,194	0,000	1,194
Regadío:	0,000	2,826	0,065	2,891
Industrial (sólo aisladas):	0,000	0,562	0,000	0,562
Doméstico (viviendas aisladas):	0,000	1,534	0,000	1,534
Ganadería e Ind. agropecuarias:	0,000	0,036	0,000	0,036
Venta de agua:	0,000	0,000	0,000	0,000
Otros:	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:	0,000	6,152	0,065	6,217

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS POZOS DE ABASTECIMIENTO HUMANO

CÓDIGO	TOPONIMIA	Tno. MUNICIPAL/NÚCLEO	BOMBEO (m ³ /año)	OBSERVACIONES
MA1308	A_S_8270	Santa Eugènia		
MA1316	A_S_8583	Inca		
MA1319	Cas Català / Can	Lloseta		
MA1321	Es Bestiar 1	Inca	400000	
MA1322	Es Bestiar 2	Inca		
MA1323	ES POUET	Binissalem	32000	
MA1313	Es Serral de Ses	Inca		
MA1314	Es Serral de Ses	Inca	300000	
MA1315	Es Serral de Ses	Inca		
MA1317	Es Tancats 1	Inca	110000	
MA1318	Es Tancats 2	Inca		
MA1320	Es Tancats 3	Inca		
MA1910	MA1910	Lloseta		
MA1310	Pou Biniali / Son	Sencelles		
MA1309	S'Arriissal	Sencelles	50000	
MA1286	Son Fiol 1	Inca	158670	
MA1287	Son Fiol 2	Inca	158670	
MA1288	Son Fiol 3	Inca		
MA1311	Son Saletes 1	Sencelles	300000	
MA1312	Son Saletes 2	Sencelles		

7. ESTADO CUANTITATIVO. PIEZOMETRÍA

CÓDIGO	NIVELES MEDIOS (m)	OSCILACIÓN (m)	TENDENCIA	ESP. ZONA NO SAT. (m)	PERÍODO
MA0176	87	8	Estable	27	2006-2012
MA0692	21	20	Variable	75	2001-2012
MA0282	86	21	Estable	20	1999-2012
MA0690	13	13	Ascendente	80	1998-2012
MA0688	10	9	Ascendente	69	1998-2012
MA0283	14	8	Estable	80	1998-2009
MA0706	15,9	10	Variable	65	2001-2012

OBSERVACIONES Índice de explotación = 0,59



MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

ESTADO CUANTITATIVO Bueno

8. ZONAS DE DRENAJE Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO

Se drena subterráneamente a la masa 1811M1. Humedales: Depuradora de Binissalem (0,018 km2)(MAZHA03)

9. CALIDAD Y ESTADO QUÍMICO

Código	Conduct. (microS/cm)	Cloruros (mg/l)	Nitratos (mg/l)	OTROS (mg/l)	Observaciones
MA0135	1100	111	91,3	mg/l SO4 15	08/10/2010
MA0136	840	89,8	2,5	mg/l SO4 93,	08/10/2009
MA0139	880	95,1	64,4	mg/l SO4 85,	05/10/2010
MA0140	710	70,1	40,6	mg/l SO4 36,	08/10/2009
MA0140	750	71,4	34,6	mg/l SO4 41	08/10/2010
MA0141	850	82,5	49	mg/l SO4 88,	08/10/2010
MA0142	1140	121	88,5	mg/l SO4 13	10/10/2009
MA0144	1250	157	78,3	mg/l SO4 15	04/10/2010
MA0147	990	87	51,1	mg/l SO4 10	04/10/2010
MA0151	980	111	67,9	mg/l SO4 87,	02/10/2007
MA0151	1000	119	87,9	mg/l SO4 96,	08/10/2009
MA0151	990	101	87	mg/l SO4 92	04/10/2010
MA0154	1220	172	90,2		27/04/2009
MA0154	1190	169	99,2	mg/l SO4 11	13/10/2009
MA0156	1480	210	129	mg/l SO4 17	11/10/2007
MA0156	1250	159	86,2	mg/l SO4 15	14/10/2010
MA0157	1250	153	95,9	mg/l SO4 88	11/10/2007
MA0157	1220	147	99,2	mg/l SO4 15	13/10/2009
MA0158	1180	146	127	mg/l SO4 14	11/10/2007
MA0159	850	81	27,5	mg/l SO4 91,	11/10/2007
MA0160	1330	153	160	mg/l SO4 15	11/10/2007
MA0160	1390	176	196	mg/l SO4 19	13/10/2009
MA0160	1280	164	154	mg/l SO4 16	14/10/2010
MA0162	1220	109	239	mg/l SO4 85,	11/10/2007
MA0162	1040	109	136	mg/l SO4 93,	14/10/2009
MA0166	900	74	77,7	mg/l SO4 81,	09/10/2007
MA0166	970	93	64,2		27/04/2009
MA0166	970	97,9	87,8	mg/l SO4 92,	13/10/2009
MA0166	990	111	69,3	mg/l SO4 98,	19/10/2010
MA0168	910	83,2	38,1	mg/l SO4 92,	04/10/2010
MA0172	800	74,2	44,4		28/04/2009
MA0177	810	79,9	77,1	mg/l SO4 37,	07/10/2009
MA0178	600	53,2	43,4	mg/l SO4 13,	06/10/2010
MA0179	1450	217	107	mg/l SO4 13	04/10/2010
MA0180	1560	217	102	mg/l SO4 20	10/10/2008
MA0180	1470	192	87,8		07/04/2009
MA0180	1460	209	94,1	mg/l SO4 19	07/10/2009
MA0180	1570	234	96,2	mg/l SO4 20	06/10/2010
MA0181	1390	178	112	mg/l SO4 11	10/10/2008



MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

MA0181	1660	205	241		07/04/2009
MA0181	1500	197	175	mg/l SO4 11	06/10/2010
MA0182	1300	137	61,4		07/04/2009
MA0182	1370	219	39,2	mg/l SO4 16	06/10/2010
MA0185	1240	162	161	mg/l SO4 10	06/10/2010
MA0186	960	139	78,7	mg/l SO4 70,	06/10/2010
MA0187	670	67,9	42,2	mg/l SO4 27,	06/10/2010
MA0188	830	112	35,9	mg/l SO4 28,	06/10/2010
MA0190	1800	244	430		13/04/2005
MA0190	1910	235	453		03/04/2006
MA0190	1060	138	102	mg/l SO4 72,	14/10/2009
MA0193	920	123	63,8	mg/l SO4 39,	07/10/2009
MA0208	820	76,8	32	mg/l SO4 58,	07/10/2008
MA0209	810	110	29,4	mg/l SO4 38,	05/10/2010
MA0235	787	90	36,3		24/10/2002
MA0235	787	90	36,3		24/10/2002
MA0235	710	88	19,8		07/10/2003
MA0235	740	83	17		27/10/2004
MA0235	830	92	35,6		19/10/2005
MA0235	810	94	37		27/04/2006
MA0235	740	83	18,5	mg/l SO4 23,	26/10/2006
MA0235	840	89	37,4	mg/l SO4 32,	25/10/2007
MA0235	880	102	38,5		30/04/2008
MA0235	830	101	39,8	mg/l SO4 38,	29/10/2008
MA0235	860	103	38,8		30/04/2009
MA0235	830	93,2	44,1	mg/l SO4 34,	26/10/2010
MA0243	1210	156	108		19/10/2005
MA0244	1100	129	92,8		19/10/2005
MA0245	889	106	51,9		09/10/2001
MA0245	658	84	82,5		30/04/2002
MA0245	710	91	82,9		07/10/2003
MA0245	750	92	64,9		27/10/2004
MA0245	750	85	91,2		29/04/2005
MA0245	710	86	92,8		19/10/2005
MA0245	690	80	103		27/04/2006
MA0245	780	82	73,7	mg/l SO4 37,	25/10/2006
MA0245	670	83	96,4		23/04/2007
MA0245	660	77	96	mg/l SO4 41,	25/10/2007
MA0245	720	82,9	108		29/04/2008
MA0245	740	92,1	96,2	mg/l SO4 48,	29/10/2008
MA0245	770	90,6	130		30/04/2009
MA0245	720	79,3	102	mg/l SO4 53,	26/10/2010
MA0245	720	69,4	117		26/04/2011
MA0245	750	76,1	129		30/04/2012
MA0245	770	77,7	127		01/10/2012
MA0245	790	68,7	133	mg/l SO4 49,	26/10/2012
MA0257	980	121	88,9		14/10/2005
MA0282	935	134	116,8		03/10/2001
MA0282	1013	113	127,5		25/04/2002



MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

MA0282	1120	133	136		24/10/2002
MA0282	1120	133	136		24/10/2002
MA0282	1130	149	141		06/10/2003
MA0282	1160	134	128		26/10/2004
MA0282	1150	131	151		28/04/2005
MA0282	1170	132	130		19/10/2005
MA0282	1140	131	175		27/04/2006
MA0282	1160	126	132	mg/l SO4 69,	25/10/2006
MA0282	1070	116	118		23/04/2007
MA0282	1130	126	136	mg/l SO4 81,	25/10/2007
MA0282	1140	121	137		23/04/2008
MA0282	1140	129	140	mg/l SO4 83,	29/10/2008
MA0282	1100	126	131		30/04/2009
MA0282	1060	132	122	mg/l SO4 77,	26/10/2010
MA0282	1130	132	107		26/04/2011
MA0282	1130	144	116	mg/l SO4 74,	24/04/2012
MA0282	1150	127	109	mg/l SO4 66,	23/10/2012
MA0755	860	74,2	39,2	mg/l SO4 68	04/10/2010
MA0759	900	99	73,8		14/10/2005
MA1309	740	62,1	38,9	mg/l SO4 23,	26/10/2012
MA1311	960	104	45,8	mg/l SO4 50,	30/04/2012
MA1311	860	91,2	42,1	mg/l SO4 45,	26/10/2012
MA1317	900	102	39,6	mg/l SO4 65,	14/10/2011
MA1317	980	104	41,1	mg/l SO4 69,	20/04/2012
MA1317	1020	101	40,2	mg/l SO4 64,	26/10/2012
MA1321	990	119	33,8	mg/l SO4 90,	14/10/2011
MA1321	1100	141	34,5	mg/l SO4 10	20/04/2012
MA1321	1110	116	30,3	mg/l SO4 93,	26/10/2012
MA1868	800	85,2	49,4		01/10/2012
MA1868	800	71,6	40,9	mg/l SO4 19,	25/10/2012

TENDENCIAS Cloruros: Estable /// Nitratos: Historico Ascenso, 2006-2012 Estable

FACIES Bicarbonatada cálcica

ESTADO QUÍMICO Malo

OBSERVACIONES Nitratos

Nivel de referencia de cloruros (mg/l) 75 / Nivel de referencia de nitratos (mg/l) 5

10. ANÁLISIS DE PRESIONES E IMPACTOS

PRESIONES	Fuentes de contaminación difusa:	Agricultura								
	Fuentes de contaminación puntual:	Gasolinera, fosas sépticas, granjas, EDAR, cementerios, planta de compost y transformación, vertedero, industria, matadero								
	Extracciones (hm ³ /a):	6,152								
	Recarga artificial:									
IMPACTOS	Salinización	☐	Descenso niveles	☐	Contam. orgánica	☒	Nitratos	☒	Hidrocarburos	☐
	Rango:									
	Cloruros:	Promedio de 100, máximo de 235 mg/l de Cl								
	Nitratos:	Promedio de 90, máximos de 450 mg/l de NO3								
	Descenso nivel (m):									



MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1811M3

Denominación: Inca

U.H.: 18.11 LLANO INCA-SA POBLA

Isla: 18 MALLORCA

Observaciones:

Contaminación esporádica

VULNERABILIDAD

Baja-alta(Mioceno)

11. RIESGOS

MAS sin riesgo ☐

MAS con riesgo ☐

MAS excepcional ☐

MAS prorrogable ☒

12. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Código	Nombre	Sup. en MAS (ha)	Tipo	Observaciones
MAZHA03	Depuradora de Binissalem	1,83	HUMEDALES	Zona Húmeda Artificial

13. REGISTRO DE ZONAS PROTEGIDAS

Zona designada para captaciones para consumo humano ☒

Zona sensible a nutrientes ☐

Zona designada para la protección de hábitats ☐

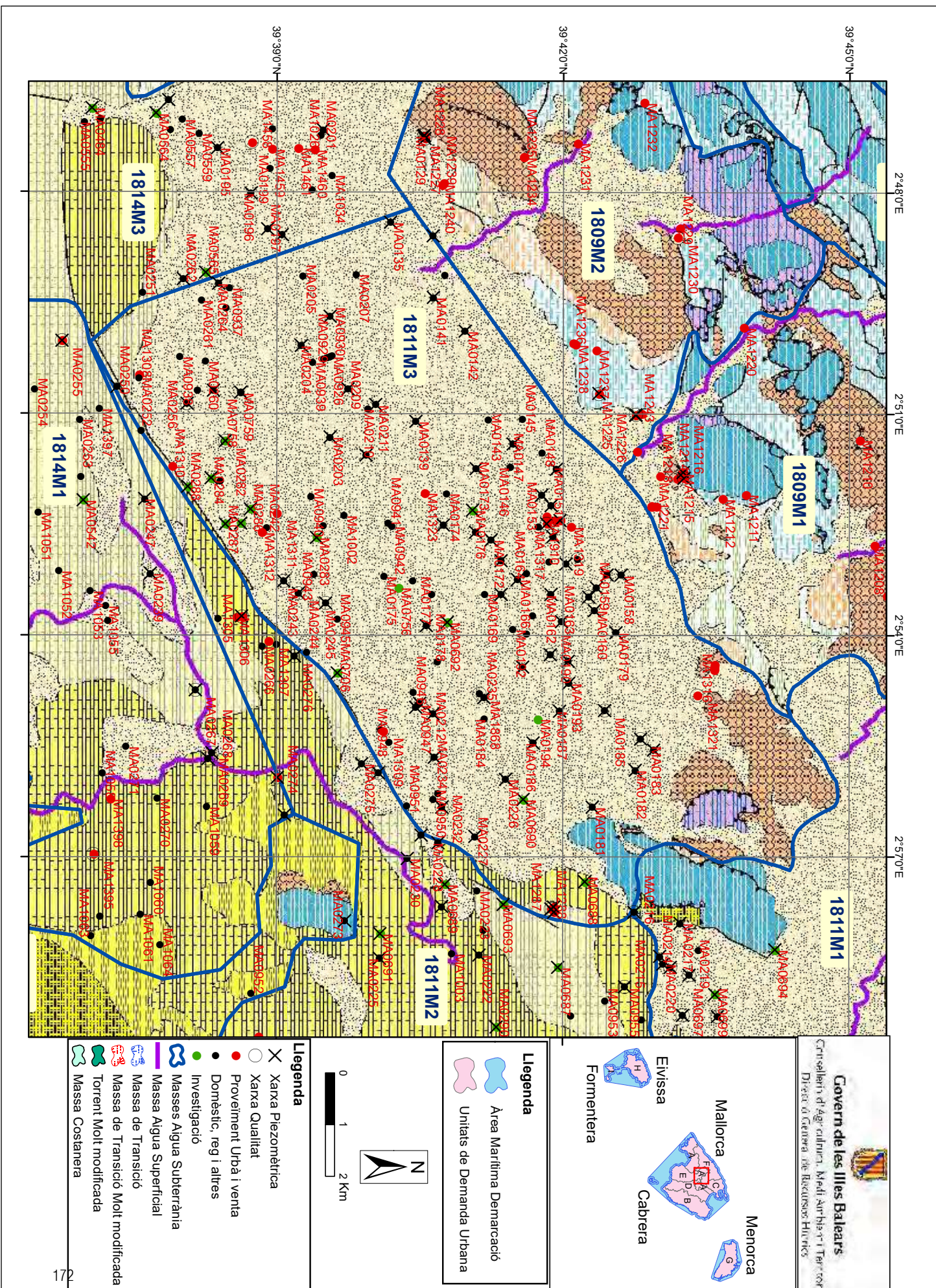
14. BIBLIOGRAFÍA

15. OBSERVACIONES

Numero de pozos informatizados (año 2011) = 990 / Volumen autorizado (hm3/año) = 8,357577

16. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

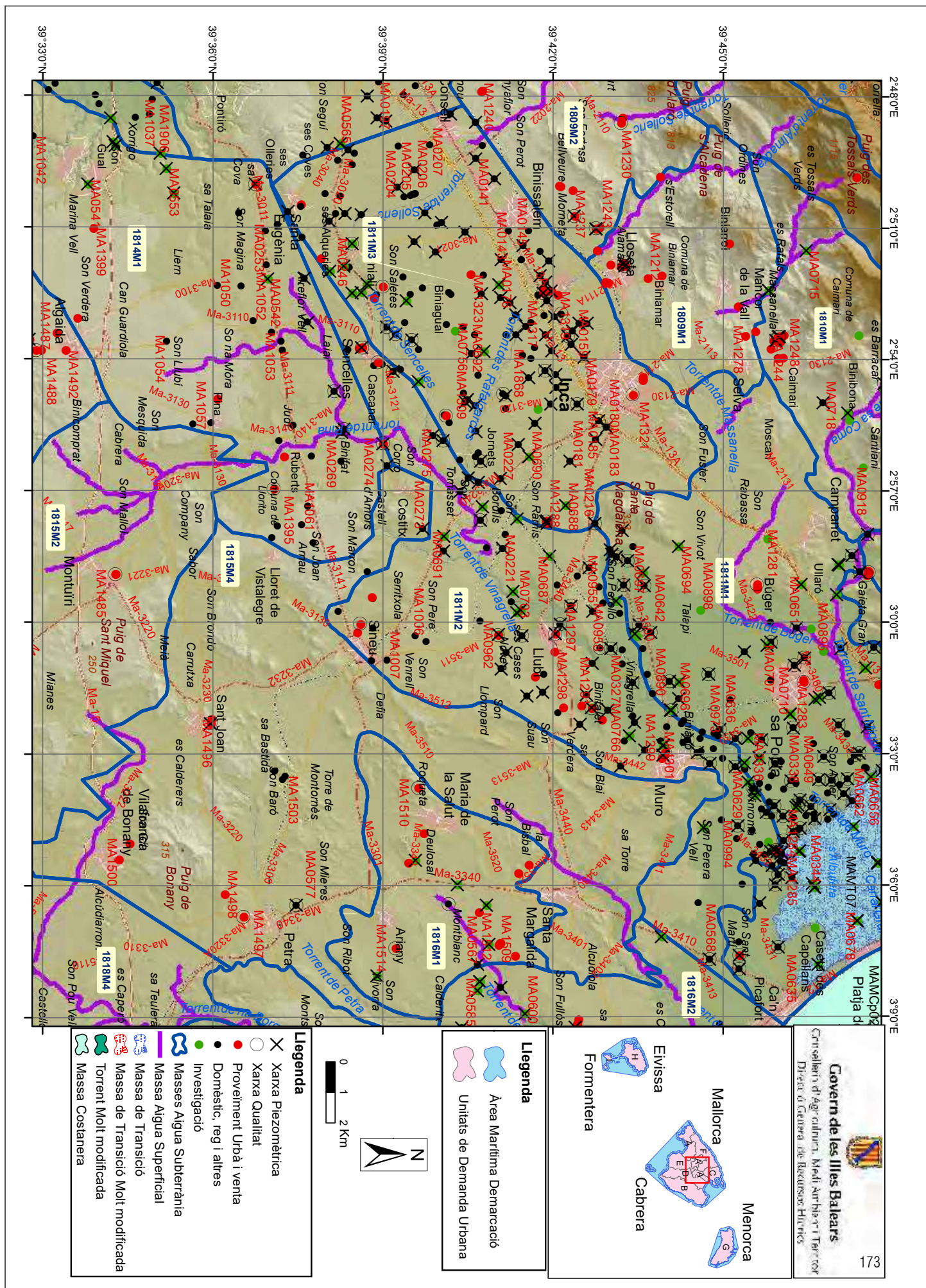




Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

Pàgina 186/202



La siguiente información es la vigente en SigPac a fecha 04/01/2021.

Fecha de vuelo: 06/2021

Fecha de la cartografía catastral (1): 26/3/2020

Provincia	Municipio	Agregado	Zona	Poligono	Parcela	Superficie (ha)	Referencia Catastral
7 - ILLES BALEARS	8 - BINISSALEM	0	0	2	5	24,1207	07008A002000050000HY

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef.Regadío	Incidencias	Región
				(%)	(ha)			
1	0,1449	1,30	FY			0	74	0402 (2)
2	0,7858	2,10	IM					
3	2,3025	1,40	FS			0	74,154	0402 (2)
4	0,0073	2,00	IM					
9	11,5387	1,30	TA			100	74	1201 (2)
10	0,8419	1,40	FS			0	74,154	0402 (2)
11	3,1862	1,90	FS			0	74,154	0402 (2)
13	2,4822	1,50	VI			0	74	0402 (2)
14	0,1479	3,50	FY			100	74	0402 (2)
15	1,7992	1,40	VI			0	74	0402 (2)
17	0,0072	1,70	ED					
19	0,1634	3,90	IM				74	0303 (2)
21	0,0690	3,30	FY			0	74	0402 (2)
23	0,6065	2,30	CA					
26	0,0046	3,20	CA					
27	0,0334	3,30	FY			100		1201 (2)

Tipo de Árbol								
Recinto	Almendro	Algarrobo	Avellano	Castaño	Nogal	Pistacho	Otras especies	Total
3	335	75	0	0	0	0	0	410
10	118	0	0	0	0	0	0	118
11	670	0	0	0	0	0	0	670
Total	1123	75	0	0	0	0	0	1198



Superficie (ha)		
Uso	Total	Admisible en Pastos
CA	0,6111	
ED	0,0072	
FS	6,3306	
FY	0,3952	
IM	0,9565	
TA	11,5387	
VI	4,2814	

OPCIONES DE IMPRESIÓN	IMPRIMIR
☒ Etiquetas	
☒ Recintos	
☒ Árboles	
☒ Elementos del Paisaje	

(1) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA

camí de Son Roig, pol.2, núm.3

Prot.: A

Ref. Cad.: 0019006

Clau: R33

1.- IDENTIFICACIÓ

1.-NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

La Cabana de n'Espanya abans era anomenada La Cabana d'en Mayol. Els propietaris d'aquesta cabana tenien posada al poble, a la casa anomenada Can Mayol. Aquesta casa està situada al c. de St.Vicenç de Paül, núm. 9-11, devora Can Tous, actualment ambdues propietat de les monges de St. Vicenç de Paül. Aquesta antiga posada fou durant segles una de les cases més grans de Binissalem i ja documentada al *Cadaastre de 1576*. La casa del poble i la possessió pertanyeren durant segles a la família Mayol, ciutadans i militars, i passà per herència als Rossinyol de Defla i d'aquests als Espanya. De fet, a l'*Apeo de 1818* figuraven a nom de Don Jaume-Joan Comelles, mort al 1851, marit de Dona Aina Rossinyol de Defla i Comelles, morta el 1846. Dona Aina Rossinyol de Defla nomenà hereu el seu marit, el qual litigà amb el seu nebot, Don Josep d'Espanya i Rossinyol de Defla, amb solució amigable. La Cabana quedà en mans de Don Jaume-Joan, que la donà a Dona Josepa Moragues, amb qui s'havia casat en segones núpries, i que al seu torn la vengué, el 1852, a Don Ferran d'Espanya i Truyols. A l'*Amillaramiento de 1863*, la Cabana d'en Mayol conserva 66 qdes. i es valora en 31.121 Rs., i als voltants de 1880 juntament amb Son Roig i Can Maó eren els predis de Binissalem que produïen més vi.

2.-AUTORIA:

3.-ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ESTILÍSTICA:

Arquitectura popular amb moltes reformes del s.XX.

4.-ENTORN O CONTEXT:

La Cabana de n'Espanya està situada al camí de Son Roig, el qual va des de la carretera Palma-Inca al camí de Muro, just devora la possessió de Son Roig (fitxa R34). Aquest camí és en paral·lel a la Serra de Tramuntana, al sud de la carretera Palma-Inca i entre els 95 i 120m. Tant l'inici del camí de Son Roig des de la carretera com aquesta finca, s'han vist afectats per les modificacions d'entorn (impacte visual, sonor, construcció de ponts...), fa uns anys, arran de la construcció del segon tram de l'autopista Palma-Inca. De fet la Cabana de n'Espanya, segons fonts orals, comptava amb unes 44 quarterades aproximadament i se li expropiaren uns 10.000m² quan es va fer l'autopista. Per tant, actualment compta amb unes 42'59 quarterades. Aquesta finca es dedica al conreu d'hortalisses i a pastura per a les ovelles, i a la cria d'ovelles i de porcs, i hi destaquen grans arbres com llorers, morers, pins, noguers...

5.-PROPIETAT:

Miguel Codola Cans.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

6.-DESCRIPCIÓ:

Conjunt de cases organitzades a partir d'una gran esplanada de ciment imprès que imita llosetes de pedra viva i que ocupa en part el lloc d'una antiga carrera, dependències auxiliars (solls, sestadors...), cisterna i dos aljubs, del qual només destaquem la casa principal. La **casa**, aïllada i orientada cap al sud-est, és de planta rectangular, formada per un cos principal i original i un cos afegit. El cos principal té planta baixa i porxo i dos vessants, un cap al frontis i un cap a la façana posterior, i coberta de teules. El cos afegit té una crugia d'una sola planta, coberta de terrat i una de dues plantes amb vessant cap a la façana posterior.

Façanes: el frontis es mostra aterracat amb cantoneres de carreus de pedra viva i ràfec de teules invertides, canal de zinc i caps de teula. A la dreta del portal hi ha un colcador i a l'esquerra un coll de cisterna, tot de pedra viva. La coberta és de teules. Obertures: a la planta baixa, portal allindanat amb brancalades de pedra viva i la llinda amb estilització conopial, i dues finestres rectangulars en vertical, una a cada banda del portal amb els ampits poc ressortits i sense motllurar. Al porxo tres finestrons, un d'ells paredat, situats sobre les obertures de la planta baixa, amb les brancalades de marès i amb els ampits ressortits i motllurats. Al frontis del cos afegit s'obren una portassa, una porta allindanada i un petit finestró. A la façana del capcer i a la façana posterior s'observen diferents obertures disposades de forma irregular, encara que predomina el massís sobre aquestes.

Interiors: a la planta baixa, amb sòtil de taulons a escaire de la façana, un eix transversal recorre les dues crugies, des de la porta principal a la porta posterior, passant per l'arc d'ansa-paner aterracat i pintat amb base i capitell ressortits, que s'obre a la paret mestra que separa les crugies. A la segona crugia destaquen, a la dreta, l'escala, amb un primer tram adossat a la paret, de sis escalons de pedra viva poc polits i la resta de d'escala de dos trams embotits; a l'esquerra, la cuina conserva el faldar de la xemeneia, el nínxol on hi havia el covo de fer el lleixiu i la pica de pedra de l'antic rentador. L'espai del porxo presenta diferents compartiments per emmagatzemar productes del camp. Allà desapareix el mur intermedi, hi ha tres crugies a escaire del frontis: la central amb la coberta de taulons a escaire del frontis i recolzats sobre una jàssera, les dels costats amb la coberta de taulons paral·lels al frontis.

7.-INTERVENCIONS:

A.-GENERALITATS:

B.- ELEMENTS DISTORSIONANTS: l'actual esplanada està revestida de ciment imprès que imita les llosetes de pedra viva.

8.-USOS:

A.- ORIGINAL: habitatge familiar i explotació agrícola i ramadera.

B.- ACTUAL: habitatge familiar i explotació agrícola i ramadera.

9.-ALTRES PROTECCIONS:



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

10.-BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

G.Martí, 1978: 208. *GEM*, t. II: 140; t. V: 62. A.Pascual, 1997: 20 i 87.
Fodesma, 1998: 19.

11.-OBSERVACIONS:

El propietari és el que figura a la fitxa cadastral.

A la *GEM* el topònim d'aquesta finca és Son Espanya.

Fonts orals ens indiquen que l'actual esplanada on s'obren les cases, abans estava ocupada per dependències auxiliars i per una carrera.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

2.- DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.-CARACTERÍSTIQUES TIPOLÒGIQUES I ESTILÍSTIQUES BÀSIQUES:

Característiques tipològiques:

Volumètriques i urbanístiques: conjunt format per:

- Casa: aïllada, de planta rectangular. Dues crugies en planta baixa i porxos. Dos aiguavessos amb vessants cap al frontis i cap a la façana posterior.
- Cos adossat al capcer esquerre de la casa. D'una crugia en planta baixa.
- Explanada d'accés davant el frontis.
- Construccions auxiliars a l'antiga clastra.
- Dependències auxiliars: solls, sestadors, magatzems, aljubs, etc.

Constructives:

- Edifici amb murs de pedra i terra. Les cantoneres són de pedra viva. Mur intermedi amb arc d'ansa-paner amb base i capitell ressortits. Cantoneres de pedra viva. Sostres de taulons a escaire del frontis en planta baixa. Als porxos desapareix el mur intermedi, hi ha tres crugies a escaire del frontis: la central amb la coberta de taulons a escaire del frontis recolsats al mig sobre una jàssera, les dels costats amb la coberta de taulons paral·lels al frontis. La coberta és de teula àrab.

Característiques estilístiques bàsiques: arquitectura popular amb moltes intervencions del s.XX.

Frontis:

- Façana: predomini del mur sobre les obertures. Composició regular de les obertures.
- El ràfec és de teules invertides, canal de zinc i volada de teula.
- Coll de cisterna adossat al frontis a l'esquerra del portal i colcador a la dreta. Tot de pedra viva.
- Altres façanes: predomini del mur sobre les obertures. Composició irregular de les obertures.

Obertures:

Portals:

- Portal d'accés central, allindanat amb les brancalades de pedra viva i la llinda amb estilització conopial.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

Finestres: rectangulars en vertical.

- Dues finestres en planta baixa, una a cada costat del portal.
- Tres finestrons als porxos damunt les obertures de planta baixa, amb les brancalades de marès i l'ampit ressortit i motllurat.

Interiors:

- En planta baixa eix transversal que recorre les dues crugies des del portal d'accés al portal posterior, passant per l'arc del mur intermedi.
- L'escala, a la segona crugia, amb dos trams a escaire, amb el primer tram format per sis graons de pedra viva poc polits adossats al mur posterior.
- La cuina conserva el faldar, el nínxol pel covo de fer el lleixiu i la pica de pedra de l'antic rentador.

Altres elements:

2.-ELEMENTS A SALVAGUARDAR:

Tots els que li donen el seu valor tipològic i estilístic.

3.-CONDICIONS D'UNITARIETAT:

A.- AMB L'ENTORN:

B.- DINS L'EDIFICI: tot el conjunt forma una unitat.

4.-JERARQUITZACIÓ DE LA INTERVENCIÓ:

Si es compleix tot l'anterior, no cal.

5.-CONDICIONS DE DIGNITAT A L'EXECUCIÓ:

El sistema constructiu, els materials d'execució i l'execució en si, determinen en gran mesura el tipus. És molt important que qualsevol intervenció es realitzi:

- amb els mateixos materials.
- amb les mateixes tècniques constructives.
- amb la mateixa dignitat d'execució.
- amb els estils dels detalls constructius: acabats de coberta frontals i laterals, canals, colls de cisterna, elements de la cuina, etc.

6.-OBSERVACIONS:

- Elements distorsionants: l'esplanada d'accés està revestida amb paviment de morter de ciment imprès, que imita enllosat de pedra.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA



Catàleg 2002

Realització A.R.C.A.



Adreça de validació:

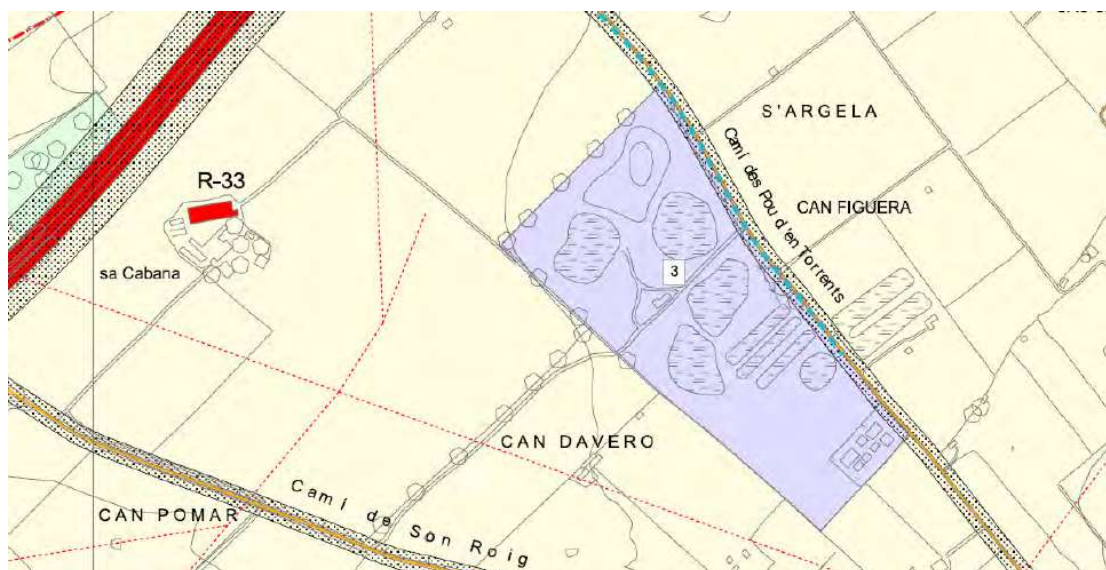
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791>

CSV: 562f03b4f47c2198191db60ba3d1e86ec20d5217921b07be7544d44e09437791

**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

LA CABANA DE N'ESPANYA
camí de Son Roig, pol.2, núm.3
Prot.: A
Ref. Cad.: 0019006
Clau: R33

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

POU D'EN TORRENS

camí des Pou d'en Torrens, pol.2

Prot.: A

Ref. Cad.: -

Clau: R35

1.- IDENTIFICACIÓ

1.-NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

Es tracta d'un pou bastant ben documentat. Se sap que la propietat del pou es remunta a l'any 1433. L'any 1622 se cita un plet on Joan Miquel Mayol interposa una demanda contra els jurats reclamant la propietat del pou, però es demostrà que era públic segons proves de l' any 1433.

Durant els segles XVII i XVIII trobam despeses municipals referents al pou: el 1625 s'adobà el coll; el 1629 es comprà una pica; el 1748 es va escurar; el 1749 es va fer un coll nou i se li posà una corriola amb travesser; l'any 1775 es netejà de nou l'interior.

Figura ja com a pou públic en una llista de pous del poble de l'any 1866, i l'any 1997 se certifica la titularitat municipal del pou.

2.-AUTORIA:

3.-ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ESTILÍSTICA:

Arquitectura popular.

4.-ENTORN O CONTEXT:

El seu entorn és rural, predominant els camps conreats d'ametllers i vinyes, ubicat al camí des Pou d'en Torrens, a 500 metres de la carretera Palma-Inca.

5.-PROPIETAT:

Ajuntament de Binissalem.

6.-DESCRIPCIÓ:

Pou de planta circular amb el coll rectangular, format per dos laterals curts de pedra viva, i dos laterals més llargs de terra i pedres, capcimats per una peça de pedra viva. Presenta dos pilars rectangulars de peces de marès, no disposats cap al centre del coll, sinó que estan lleugerament desplaçats cal al sudoest, per on es devia treure l'aigua. El travesser és de fusta amb una corriola de ferro. Presenta una pica rectangular molt deteriorada de pedra viva arribada al coll, i tot el conjunt del pou està sobre una mota rectangular emmacada, essent a la part posterior més baixa que als voltants del coll.

7.-INTERVENCIONS:

A.-GENERALITATS: l'any 1999 fou restaurat per FODESMA.

B.- ELEMENTS DISTORSIONANTS:

8.-USOS:

A.- ORIGINAL: emmagatzament i extracció d'aigua.

B.- ACTUAL: en desús.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISALEM**

POU D'EN TORRENS
camí des Pou d'en Torrens, pol.2
Prot.: A
Ref. Cad.: -
Clau: R35

9.-ALTRES PROTECCIONS:

10.-BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

Fodesma, 1998: 19; G. Ordinas, 2000: 17-19.

11.-OBSERVACIONS:



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

POU D'EN TORRENS
camí des Pou d'en Torrens, pol.2
Prot.: A
Ref. Cad.: -
Clau: R35

2.- DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.-CARACTERÍSTIQUES TIPOLÒGIQUES I ESTILÍSTIQUES BÀSIQUES:

Característiques tipològiques:

Volumètriques i urbanístiques:

- Pou de planta circular.
- Base quadrangular de còdols grans, encintada per faixa de pedra viva damunt de trespolat de còdols grans.
- Coll rectangular.
- Dos pilars de planta quadrangular ubicats al damunt de les parets dels laterals més llargs del coll.
- Pica rectangular de pedra viva arambada al coll.

Constructives:

- Els laterals més llargs del coll del pou són de paret de pedra i terra, capcimada per una peça de pedra viva.
- Els laterals més curts són de lloses de pedra viva.
- Els pilars són de peces de marès.
- El travesser és de fusta.
- La corriola és de ferro.

Característiques estilístiques bàsiques: arquitectura popular.

Altres elements:

2.-ELEMENTS A SALVAGUARDAR:

Tots els que li donen el seu valor tipològic i estilístic.

3.-CONDICIONS D'UNITARIETAT:

A.- AMB L'ENTORN:

B.- DINS L'EDIFICI:

4.-JERARQUITZACIÓ DE LA INTERVENCIÓ:

Si es compleix tot l'anterior, no cal.

5.-CONDICIONS DE DIGNITAT A L'EXECUCIÓ:

El sistema constructiu, els materials d'execució i l'execució en si, determinen en gran mesura el tipus. És molt important que qualsevol intervenció es realitzi:

- amb els mateixos materials.
- amb les mateixes tècniques constructives.



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

POU D'EN TORRENS

camí des Pou d'en Torrens, pol.2

Prot.: A

Ref. Cad.: -

Clau: R35

- amb la mateixa dignitat d'execució.
- amb els estils dels detalls constructius.

6.-OBSERVACIONS:



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

POU D'EN TORRENS
camí des Pou d'en Torrens, pol.2
Prot.: A
Ref. Cad.: -
Clau: R35

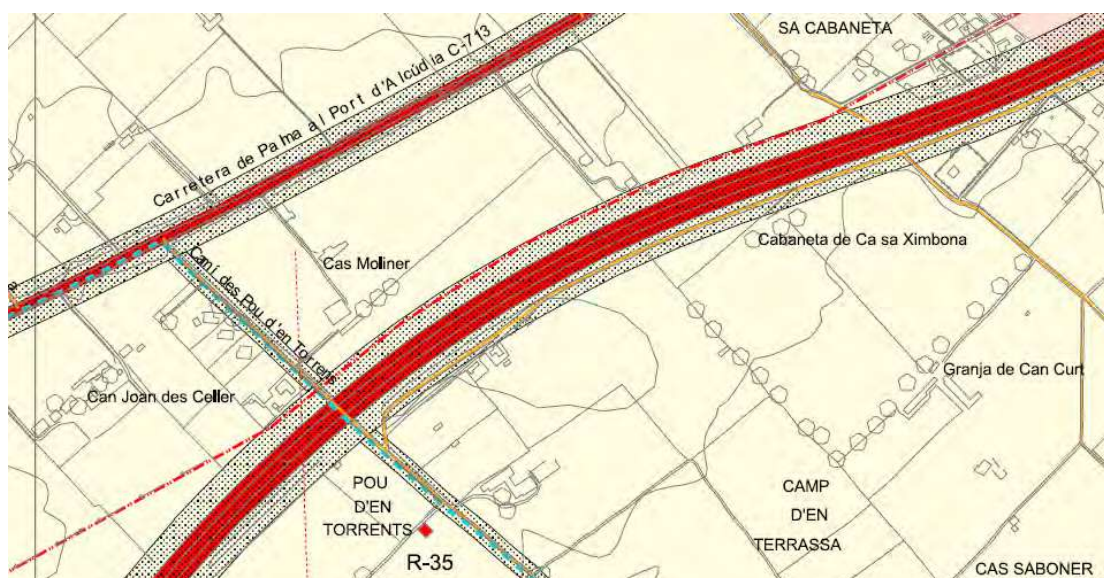
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA



**CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS
ARTÍSTIC, HISTÒRIC, AMBIENTAL
I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
LA ZONA RÚSTICA DE BINISSALEM**

POU D'EN TORRENS
camí des Pou d'en Torrens, pol.2
Prot.: A
Ref. Cad.: -
Clau: R35

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ



Catàleg 2002

Realització A.R.C.A.

