



1 OF Planta Baja

1 : 50

OF. SUPERFICIES UTILES + HABITABILIDAD														
Nombre	sup.util cerrada	S.U. min DH	sup.util abierta	Volumen	Diametro	D. min DH	Altura libre	Altura min DH	S.I. Proyecto	S.I. D.H.	S.I. min	S.V Proyecto	SV DH	SV min
OF Planta Baja														
Bany 4	4.73 m²	2 m²		10.87 m³		1.40	2.30	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany 5	4.49 m²	2 m²		10.77 m³		1.40	2.40	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany 6	5.02 m²	2 m²		14.07 m³		1.40	2.80	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany 7	3.68 m²	2 m²		10.31 m³		1.40	2.80	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany adaptado	4.87 m²	1 m²		11.69 m³		0.80	2.40	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bugaderia	8.46 m²			20.31 m³		2.40								
Cuina	18.08 m²	5 m²		43.38 m³		1.30	2.40	2.20	2.50 m²		1.81 m²	2.50 m²	0.25m2 o conducto 112cm2	202.45 m²
Estar-Menajdor	49.29 m²	14 m²		130.61 m³		2.40	2.65	2.50	11.20 m²	1/10 de Su	4.93 m²	11.20 m²	1/3 de Si	1.64 m²
Habitació 4	16.17 m²			44.46 m³		0.80	2.75	2.20	3.78 m²					
Habitació 5	16.97 m²	10 m²		46.66 m³		2.40	2.75	2.50	3.78 m²	1/10 de Su	1.70 m²	1.89 m²	1/3 de Si	0.57 m²
Habitació 6	15.52 m²	10 m²		48.88 m³		2.40	3.15	2.50	2.25 m²	1/10 de Su	1.55 m²	2.25 m²	1/3 de Si	0.52 m²
Habitació 7	16.54 m²	10 m²		52.11 m³		2.40	3.15	2.50	4.81 m²	1/10 de Su	1.65 m²	3.53 m²	1/3 de Si	0.55 m²
Magatzem 1	4.91 m²			11.79 m³		2.40			0.90 m²					
Oficina	6.45 m²			17.08 m³		2.65			1.00 m²			0.50 m²		
Rebedor 1	14.63 m²			38.78 m³		0.80	2.65	2.20	0.00 m²					
Rebedor 2	12.36 m²			29.67 m³		0.80	2.40	2.20	6.78 m²			6.78 m²		
Vestidor 4	4.03 m²			9.68 m³		2.40								
Vestidor 5	4.01 m²			9.62 m³		2.40			3.78 m²			1.89 m²		
	210.20 m²		0 m²											

OF Planta Primera														
Bany 1	5.41 m²	2 m²		12.44 m³		1.40	2.30	2.20	0.55 m²			0.27 m²	0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany 2	4.14 m²	2 m²		9.53 m³		1.40	2.30	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany 3	3.98 m²	2 m²		9.16 m³		1.40	2.30	2.20	3.30 m²			3.30 m²	0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany d'ús privat 1	2.85 m²	2 m²		6.56 m³		1.40	2.30	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Bany d'ús privat 2	3.76 m²	2 m²		8.66 m³		1.40	2.30	2.20					0.25m2 o conducto 112cm2	
Distr. 2	4.36 m²			11.34 m³		0.80	2.80	2.20	2.05 m²			2.05 m²		
Distr. 3	2.93 m²			7.33 m³		0.80	2.50	2.20						
Distribuidor P1	13.96 m²			33.50 m³		0.80	2.40	2.20						
Habitació 1	14.54 m²	10 m²		37.80 m³		2.40	2.60	2.50	3.47 m²	1/10 de Su	1.45 m²	3.47 m²	1/3 de Si	0.48 m²
Habitació 2	12.85 m²	10 m²		33.42 m³		2.40	2.80	2.50	2.42 m²	1/10 de Su	1.29 m²	2.42 m²	1/3 de Si	0.43 m²
Habitació 3	16.29 m²	10 m²		42.35 m³		2.40	2.60	2.50	2.09 m²	1/10 de Su	1.63 m²	2.09 m²	1/3 de Si	0.54 m²
Habitació d'ús privat 1	18.25 m²	10 m²		51.10 m³		2.40	2.80	2.50	7.66 m²	1/10 de Su	1.82 m²	4.51 m²	1/3 de Si	0.61 m²
Habitació d'ús privat 2	17.97 m²	10 m²		50.32 m³		2.40	2.80	2.50	7.66 m²	1/10 de Su	1.80 m²	4.51 m²	1/3 de Si	0.60 m²
Terrassa 1				13 m²										
Terrassa 2				15 m²										
Terrassa 3				10 m²										
Terrassa d'ús privat 1				8 m²										
Terrassa d'ús privat 2				8 m²										
Total general	121.30 m²		54 m²											
	331.51 m²		54 m²											

CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A AGROTURISMO

Polígono 12. Parcela 288. Puerto de Andratx

PROYECTO BASICO Y EJECUTIVO	Febrero 2023
PLANTA BAJA	

A02MOD

Promotor:	Sa vinya d'en Palou SL	02/16
-----------	------------------------	-------

CASTELL-PONS;arquitectes S.L.P.

Antoni Castell Salvà Antonio Pons Piris

Castell-Ponsarquitectes S.L.P. C/Angels n.º 1 Baixos. 07003 Palma. 971 72 56 99. www.castell-pons.com. cpgps@cpalb.es





OF. SUPERFICIES UTILES + HABITABILIDAD														
Nombre	sup. util cerrada	S.U. min DH	sup. util abierta	Volumen	Diametro	D. min DH	Altura libre	Altura min DH	S.I. Proyecto	S.I. D.H.	S.I. min	S.V. Proyecto	SV DH	SV min

OF Planta Baja														
Bany 4	4.73 m²	2 m²		10.87 m³		1.40	2.30	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany 5	4.49 m²	2 m²		10.77 m³		1.40	2.40	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany 6	5.02 m²	2 m²		14.07 m³		1.40	2.80	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany 7	3.68 m²	2 m²		10.31 m³		1.40	2.80	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany adaptado	4.87 m²	1 m²		11.69 m³		0.80	2.40	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bugaderia	8.46 m²			20.31 m³			2.40							
Cuina	18.08 m²	5 m²		43.38 m³		1.30	2.40	2.20	2.50 m²		1.81 m²	2.50 m²	0,25m2 o conducto 112cm2	202.45 m²
Estar-Menajdor	49.29 m²	14 m²		130.61 m³		2.40	2.65	2.50	11.20 m²	1/10 de Su	4.93 m²	11.20 m²	1/3 de Si	1.64 m²
Habitació 4	16.17 m²			44.46 m³		0.80	2.75	2.20	3.78 m²			1.89 m²		
Habitació 5	16.97 m²	10 m²		46.66 m³		2.40	2.75	2.50	3.78 m²	1/10 de Su	1.70 m²	1.89 m²	1/3 de Si	0.57 m²
Habitació 6	15.52 m²	10 m²		46.88 m³		2.40	3.15	2.50	2.25 m²	1/10 de Su	1.55 m²	2.25 m²	1/3 de Si	0.52 m²
Habitació 7	16.54 m²	10 m²		52.11 m³		2.40	3.15	2.50	4.81 m²	1/10 de Su	1.66 m²	3.53 m²	1/3 de Si	0.55 m²
Megatzem 1	4.91 m²			11.79 m³			2.40		0.90 m²			0.90 m²		
Oficina	6.45 m²			17.08 m³			2.65		1.00 m²			0.50 m²		
Rebedor 1	14.63 m²			38.78 m³		0.80	2.65	2.20	0.00 m²					
Rebedor 2	12.36 m²			29.67 m³		0.80	2.40	2.20	6.78 m²			6.78 m²		
Vestidor 4	4.03 m²			9.88 m³			2.40							
Vestidor 5	4.01 m²			9.62 m³			2.40		3.78 m²			1.89 m²		
	210.20 m²		0 m²											

OF Planta Primera														
Bany 1	5.41 m²	2 m²		12.44 m³		1.40	2.30	2.20	0.55 m²			0.27 m²	0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany 2	4.14 m²	2 m²		9.53 m³		1.40	2.30	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany 3	3.98 m²	2 m²		9.16 m³		1.40	2.30	2.20	3.30 m²			3.30 m²	0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany d'ús privat 1	2.85 m²	2 m²		6.56 m³		1.40	2.30	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Bany d'ús privat 2	3.76 m²	2 m²		8.66 m³		1.40	2.30	2.20					0,25m2 o conducto 112cm2	
Distr. 2	4.36 m²			11.34 m³		0.80	2.60	2.20	2.05 m²			2.05 m²		
Distr. 3	2.63 m²			7.33 m³		0.80	2.50	2.20						
Distribuidor P1	13.96 m²			33.50 m³		0.80	2.40	2.20						
Habitació 1	14.54 m²	10 m²		37.80 m³		2.40	2.60	2.50	3.47 m²	1/10 de Su	1.45 m²	3.47 m²	1/3 de Si	0.48 m²
Habitació 2	12.85 m²	10 m²		33.42 m³		2.40	2.60	2.50	2.42 m²	1/10 de Su	1.29 m²	2.42 m²	1/3 de Si	0.43 m²
Habitació 3	16.29 m²	10 m²		42.35 m³		2.40	2.60	2.50	2.09 m²	1/10 de Su	1.63 m²	2.09 m²	1/3 de Si	0.54 m²
Habitació d'ús privat 1	18.25 m²	10 m²		51.10 m³		2.40	2.80	2.50	7.66 m²	1/10 de Su	1.82 m²	4.51 m²	1/3 de Si	0.61 m²
Habitació d'ús privat 2	17.97 m²	10 m²		50.32 m³		2.40	2.80	2.50	7.66 m²	1/10 de Su	1.80 m²	4.51 m²	1/3 de Si	0.60 m²
Terrassa 1			13 m²											
Terrassa 2			15 m²											
Terrassa 3			10 m²											
Terrassa d'ús privat 1			8 m²											
Terrassa d'ús privat 2			8 m²											
Total general	121.30 m²		54 m²											
	331.51 m²		54 m²											

CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A AGROTURISMO

Polígono 12. Parcela 288. Puerto de Andratx

PROYECTO BASICO Y EJECUTIVO

Febrero 2023

PLANTA PRIMERA

A03MOD

Promotor: Sa vinya d'en Palou SL

02/16

CASTELL-PONS;arquitectes S.L.P.

Antoni Castell Salvà Antonio Pons Piris



Castell-Pons;arquitectes S.L.P. C/Angels n.º 1 Baixos, 07003 Palma, 971 72 56 99. www/castell-pons.com. cpgps@cpalb.es