

Abril de 2023

Document ambiental estratègic

Ajuntament de Felanitx

PLA ESPECIAL DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ

Site 5, Consultoria de Gestión



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941>

CSV: b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941

Pàgina 1/46



Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)



Adreça de l'equip de Treball i estudi:

M^a Pilar Ramírez Roig

Llicenciada en Geografia

Palma, 2 d'abril de 2023



ÍNDIX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ	4
2. METODOLOGIA	11
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS.....	12
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA.....	17
Fase de planificació	29
Fase d'execució de les obres	30
Fase de funcionament o ús	31
Fase de demolició o abandonament del projecte	33
5 . PROGRAMA DE MESURES	34
6. CONCLUSIONS.....	37
8. ANNEXES	39





1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació, es presenta l'Avaluació Ambiental per a la determinació de l'existència o la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del pla següent:

PLA ESPECIAL DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ

Perquè l'òrgan ambiental pugui avaluar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta, es fa una anàlisi dels efectes ambientals potencials. Les conclusions resultants de l'avaluació ambiental de la modificació del planejament determinaran si la seva aplicació té, o no, efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferiran mesures correctores per evitar-los o reduir-los.

1.2. AGENTS IMPLICATS

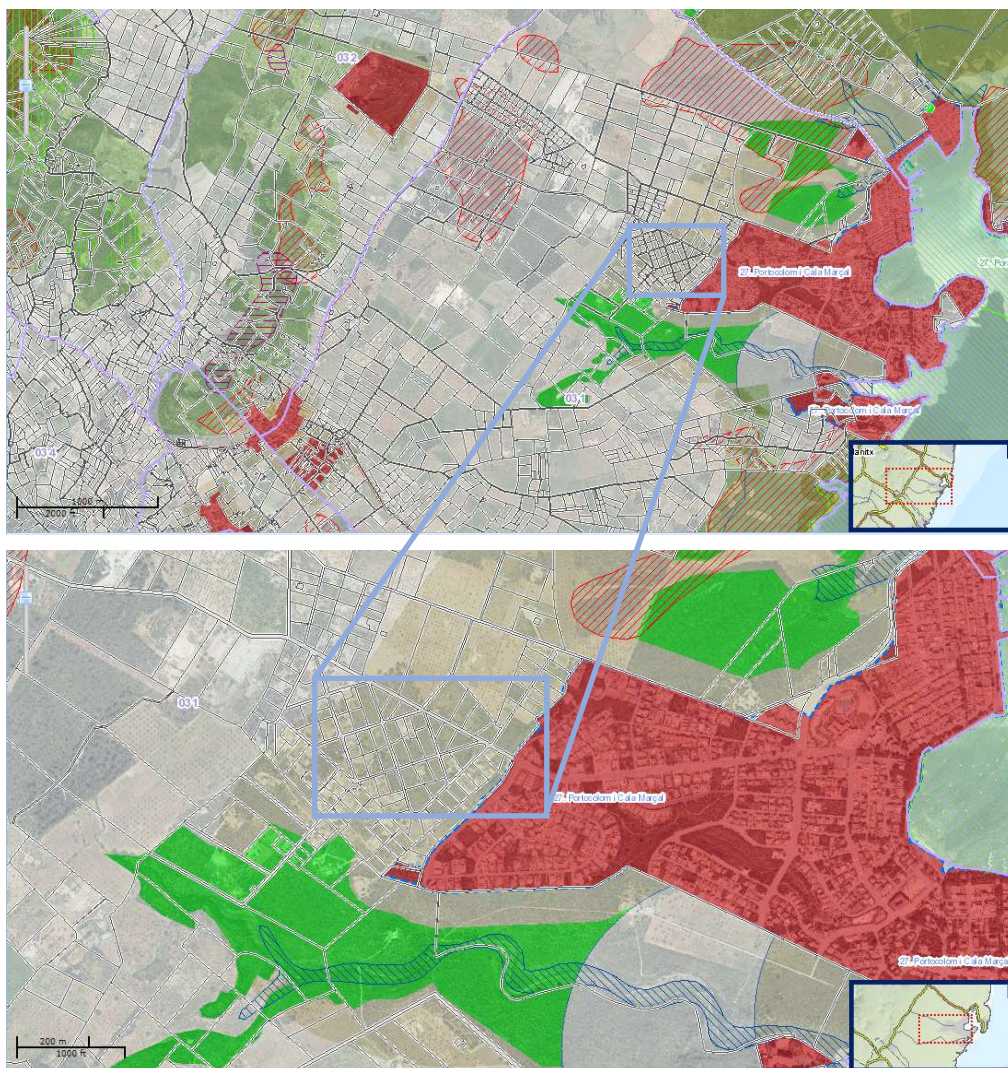
Promotor: Ajuntament de Felanitx.

Òrgan substantiu-afectat: Ajuntament de Felanitx.

1.3. ABAST TERRITORIAL, ÀMBIT I OBJECTE DEL PLA O PROGRAMA.

L'abast territorial afecta la zona nord-oest del perímetre del nucli de Portocolom, concretament la delimitació del Pla Especial de Protecció es correspon amb l'àmbit i entorn de protecció aprovat. D'aquesta forma el Jaciment dels Closos de Can Gaià queda definit per les parcel·les 202, 834, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1061, 1062, 1079, 1080, 1081, 1082, 1087 del polígon 31 del municipi de Felanitx, ocupant 54.300 m². El Pla Especial té com a objecte el ordenar els usos i activitats a l'àmbit del BIC i al seu entorn de protecció.





Detall ubicació zona afectada.

Visor consell de Mallorca

Els plans especials són instruments de planejament urbanístic de desenvolupament, que tenen com a finalitat donar una regulació sectorial de determinats elements o aspectes rellevants d'un àmbit territorial determinat. En aquest cas concret, el Pla Especial del jaciment dels Closos de Can Gaià pretén assolir la implantació d'un nou equipament per tal d'ordenar i dinamitzar la zona BIC de Closos de Can Gaià com a recurs patrimonial.



El planejament, d'acord amb les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT) ha de donar suport als següents objectius generals:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat i compatible amb la protecció i millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi de qualsevol ús que pugui alterar els seus valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per assegurar un desenvolupament sostenible ja s'expressava a la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial i, posteriorment, es va fer palès dins la normativa que estableix el Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial definia:

- Ordenació urbanística coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti un desenvolupament sostenible
- Un esquema d'ordenació supramunicipal amb una perspectiva global.

El futur desenvolupament de l'objectiu del Pla Especial no suposa cap incongruència front als principis del desenvolupament sostenible per les raons que s'argumenten a continuació:

- Compliment de la legislació vigent com ara:
 - La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears que estableix que part dels objectius de les polítiques públiques passen per la utilització racional de la cultura, patrimoni i protecció ambiental (article 2).
 - La Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears on s'estableix que el poders públics promouran la conservació, la consolidació i la millora dels béns integrants del patrimoni de titularitat pública i privada (article 22).



- Els articles 20.1 de la Llei 16/1985 i 36.2 de la Llei 12/1998 de patrimoni Històric obliguen als ajuntaments a l'elaboració de plans especials de protecció per a BIC-zona arqueològica.
- S'integra amb els instruments d'ordenació supramunicipals, principalment, el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Ordena dins el planejament municipal dels usos actuals i previstos. Es concreten a les ordenances urbanístiques a partir de Fitxes urbanístiques.
- Es tracta d'equipaments culturals-patrimonials que tenen com a objecte directa la millora de la dotació d'equipaments per a la població resident del municipi i de la comarca així com per la població flotant (turistes) – en relació a la millora del recurs patrimonial de Closos de Can Gaià.

La justificació de la proposta es troba al llarg del present informe. Per a més informació, s'annexa al present informe, la memòria i les normes, i el resum executiu (documents relacionats amb l'aprovació inicial).

1.1. JUSTIFICACIÓ A NIVELL DE LEGISLACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Segons el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears disposen al article 12 d'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:
 - a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim-terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.



- b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.
- c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:
- I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
 - II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.
2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:
- a. Establir un marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.
 - b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.
 - c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.
3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:
- a. Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.
 - b. Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.
4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:



- a. les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que són definits a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- b. les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sol en situació rural.»

Per tant, així com indica el "Informe en relació a la consulta sobre la subjecció a avaluació ambiental estratègica del Pla Especial de protecció del bé d'interès cultural dels Closos de Can Gaià, TM Felanitx" realitzat per el cap de departament d'avaluacions ambientals de la conselleria de Medi ambient i Territori el 3 de febrer de 2023 el pla no estaria comprès en els supòsits de subjecció d'avaluació ambiental estratègica ordinària dels apartats 1 i 2 de l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, atès que no suposa un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental, ni afecta a espais de Xarxa Natura 2000. En canvi la previsió de construcció d'un equipament sociocultural (centre de visitants) indica que el pla genera la possibilitat d'executar nous projectes en els termes previstos a l'article 12.4 b). Per tant, estaria sotmès a avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte es va descriure per primera vegada el 1987 a l'Informe de la Comissió Brundtland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació present, sense comprometre la capacitat de les generacions futures de satisfacció sobre pròpies necessitats".



L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible, inclou els 6 reptes següents:

- Canvi climàtic i energia neta
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenible
- Conservació i gestió de recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migració
- Pobresa al món

El planejament, d'acord amb les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), ha de donar suport als objectius generals següents:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat i compatible amb la protecció i la millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi de qualsevol ús que en pugui alterar els valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per assegurar un desenvolupament sostenible ja s'expressava a la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial i, posteriorment, es va posar de manifest a la normativa que estableix el Pla Territorial de Mallorca, tot i que Felanitx no hi està adaptat. Aquest model territorial definia:

- Ordenació urbanística coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti un desenvolupament sostenible
- Un esquema d'ordenació supramunicipal amb una perspectiva global.
- Les condicions dels equipaments de caràcter municipal supramunicipal que garanteixin la seva accessibilitat des de tots els nuclis als quals haurà de prestar servei.

La modificació està d'acord amb els principis del desenvolupament sostenible per les raons que s'argumenten tot seguit:



- Compliment de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (article 2).
- Compliment de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes (article 20 i 22).
- S'integra amb els instruments d'ordenació supramunicipals.
- Ordena el usos actuals i previstos.
- Millora de la dotació d'equipaments
- La proposta redunda a l'interès de la societat i economia del municipi.

2. METODOLOGIA

Al procés de realització de l'Avaluació Ambiental, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb l'entorn (factors ambientals) on s'ubica el pla o programa que cal analitzar per poder avaluar l'estat del medi afectat pel pla o programa.

Les dades / informació necessàries que s'han recopilat han estat sobre la base de:

- Reunions amb l'equip de treball.
- Cerca de dades publicades i possibilitat d'aportació de diferents organismes.
- Anàlisi territorial de la incidència del pla o programa sobre el medi a partir de metodologia cartogràfica i fotografia aèria, a partir de consulta, anàlisi i realització de mapes.
- Anàlisi de la legislació aplicable.
- Estudis específics associats a fi d'estudi.

S'han analitzat les alternatives a la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'avaluació ambiental, destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació pròpiament recollida i la relacionada amb la valoració dels impactes que genera al medi ambient el pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'EFFECTES



Es fa una identificació i valoració dels efectes potencials del pla sobre el territori. La valoració es realitza d'acord amb els criteris definits a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i al Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE TREBALL

L'equip de professionals que han participat en el desenvolupament del present document tenen els perfils següents:

- Llicenciatura Biologia
- Llicenciatura Geografia
- Llicenciatura Ciències del Mar
- Diplomatura Turisme

3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

En aquest apartat es tracten els punts següents:

- Contingut del Pla i el seu desenvolupament previsible.
- Anàlisi de les alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelació o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PLA

L'actuació a desenvolupar és la de realitzar un Pla Especial amb l'objectiu de té com a d'ordenar els usos i activitats a l'àmbit del BIC i al seu entorn de protecció. poder tramitar els canvis de categoria d'ús del sòl rústic a cada una de les parcel·les que s'han indicat a l'apartat 1 del present document. A continuació es detallen cada una de les accions associades:

El jaciment dels Closos de Can Gaià ubicat a sòl rústic comú fou declarat Bé d'Interès Cultural per acord del Consell de Mallorca el 24 de gener de 2.000 (BOCAIB Núm. 45 de 08/04/2000).

A la sessió del dia 28 de gener de 2011, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, es va acordar incoar l'expedient de nova delimitació del Bé d'Interès Cultural amb categoria de zona arqueològica del jaciment arqueològic dels Closos de Can Gaià, davant la possibilitat de la aparició de noves evidències i de nous



elements arqueològics es va dur a terme una modificació de la delimitació del Bé d'Interès Cultural, que afecta essencialment a la part Nord del jaciment.

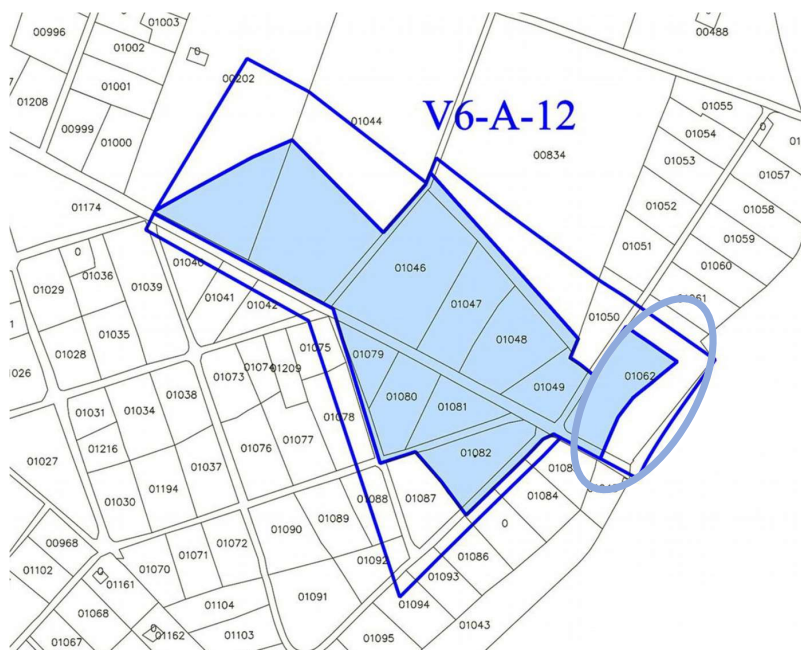
Al BOIB núm. 44 de 27 de març de 2012 es va publicar l'acord d'inici de l'expedient de modificació de la delimitació del bé que va ser corregit al BOIB núm. 58 de 24 d'abril de 2012, atès que no s'hi havia incorporat la planimetria. La modificació proposada era desplaçar el límit Nord de la delimitació per tal que, la paret mitjanera on es troba el Conjunt arqueològic quedés protegida.

Finalment al BOIB núm. 162 d'1 de novembre de 2012 es va publicar l'acord de modificació de la delimitació del bé (acord que també es va publicar al BOE núm. 264 de 2 de novembre de 2012).

Aquest jaciment arqueològic també està inclòs en el Catàleg de Béns Municipal aprovat per Acord del Ple de la Corporació Municipal de data 17/06/2016.

El Pla Especial d'aquesta zona afectada, implicarà:

- a) No hi ha afecció respecte als ELP del polígon 20. L'ELP afectat és el del costat del vial.



Detall del plànol de zonificació i parcel·lació del Pla



- b) Dotar de paràmetres urbanístics amb l'objectiu de poder executar un futur equipament de recepció de visitants i la possibilitat de fer una reproducció (amb volum) d'una de les estructures que són objecte del BIC.

La previsió es la realització d'un futur projecte que permeti concretar dins el marc de les característiques definides a la memòria tècnica o futura fitxa tècnica els punts comentats.

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

Amb el desenvolupament del Pla Especial, es considera que:

- a) Es tracta d'una intervenció per a poder millorar la dotació d'equipament cultural/patrimonial cap a la població.
- b) No suposa una extensió respecte a la superfície de sòl urbà. No hi ha creixement, degut a que es una modificació de ubicacions i ordenació de les ja existents.
- c) No implica d'altres modificacions al planejament municipal.

En base als objectius ja identificats a apartats anteriors i els punts abans esmentats, no es preveu creixement urbanístic (capacitat de població). El futur projecte ha de respectar la legislació en matèria ambiental aplicant tots els criteris d'eficiència energètica i hídrica així com garantir una correcta separació en origen de gestió de residus.

3.3. CONSUM ENERGÈTIC

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions del consum energètic de les instal·lacions i equipaments. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions constructives d'edificació en el moment que es realitzi. En qualsevol cas s'estima que el consum energètic serà reduït, bàsicament limitat durant la fase d'ús a les lluminàries de l'edifici i al equipaments bàsics que requereixi.

3.4. EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de la instal·lació. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions de la maquinària i equipament disponible en el moment en què es construeixi l'edifici.



En qualsevol cas l'activitat que es desenvoluparà directament no disposarà de cap focus emissor de contaminants a l'atmosfera. Considerant el que hem comentat anteriorment, es pot concloure que, l'activitat desenvolupada, no afectarà la qualitat de l'aire.

3.5. NECESSITATS D'AIGUA

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics per estimar específicament les condicions específicament les necessitats d'aigua de la instal·lació. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions de l'edificació i en qualsevol cas el consum requerit es limitarà a les instal·lacions de banys de l'edifici, i per tant seran modestes.

Es preveu que la nova edificació disposi de sistema de recollida d'aigua de pluja per el seu abastament.

3.6. RENOUS

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics suficients per estimar específicament el nivell de renous que produirà. Aquestes especificacions tècniques aniran d'acord amb les condicions de la maquinària i equipament disponible en el moment en què es construeixi l'edifici. Certament, durant la fase de construcció es produirà un increment dels renous a la zona a causa de les obres. La resta d'activitats de restauració i gestió d'ús públic no es preveu que produeixin un increment de renous a la zona. En canvi, durant la fase d'ús s'estima que no es produirà un increment dels renous a la zona més enllà dels produït pels visitants.

3.7. AIGÜES RESIDUALS

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics respecte del tractament de les aigües residuals generades. En qualsevol cas es preveu que es la nova edificació que la nova edificació disposi d'un sistema autònom de tractament de les aigües residuals. Es considera que el volum d'aigües residuals serà molt reduït, únicament el generat als banys de l'edifici.

3.8. RESIDUS SÒLIDS

El projecte actual, per tractar-se del projecte de normativa, no incorpora els detalls tècnics de la maquinària i equipament. Per tant, la tipologia de residus sòlids generats no pot ser quantificada. En qualsevol cas els residus sòlids generats per l'activitat serà molt reduïts. La fase de construcció implicarà un increment de residus sòlids propis d'aquesta



fase, però la fase d'ús es considera que la generació de residus sòlids serà molt reduïda per la naturalesa del projecte. En aquest sentit, s'incorporaran sistemes de recollida selectiva d'acord amb la normativa vigent.

3.9. ANÀL·LISI D'ALTERNATIVES

En base a l'objecte i a les característiques del Pla Especial, cal tenir en compte que no es contemplen alternatives de localització degut a que és el determinant la localització dels jaciments.

a. Alternativa base o zero. No fer cap actuació.

Es tractaria de la possibilitat de mantenir la normativa amb l'estat actual.

Aquesta possibilitat, malgrat valorar-se, no s'ha considerat oportuna a causa de les qüestions positives que han estat valorades en l'opció adoptada (alternativa 1). Així mateix, en cas de no fer cap actuació, s'estaria incomplint la normativa legal aplicable.

b. Alternativa 1 (base del present informe).

A continuació, es destaquen alguns dels aspectes positius més representatius que s'han fet declinar per l'alternativa 1:

- No suposa un creixement urbanístic nou, només implica una modificació d'ús.
- Suposa una millora en la qualitat territorial de la zona.
- Permetrà adequar la zona com a recurs patrimonial.

3.10. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

El Pla Especial queda afectat principalment, a nivell normatiu supramunicipal, per:

- Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM). Text consolidat, Febrer 2011.

Respecte del Pla Territorial de Mallorca, el Pla Especial afecta a les següents categories de sòl:

Zona d'afecció de Closos de Can Gaià → sòl rústic de règim general i àrea de transició d'harmonització, ús d'equipament condicionat i regulat per la norma 18.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)

Es dona compliment i la proposta de Pla Especial està en coherència amb els objectius establerts per la Llei, desenvolupant el procediment en base a l'articulat de la Llei.

- La Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears on s'estableix que el poders públics promouran la conservació, la consolidació i la



millora dels béns integrants del patrimoni de titularitat pública i privada (article 22).

- Es considera que no interfereix a cap dels Plans Directors Sectorials en vigència.

El Pla Especial recull i aplica la legislació supramunicipal aplicable. Per tant, es considera que no suposarà incidències sobre els plans sectorials i territorials.

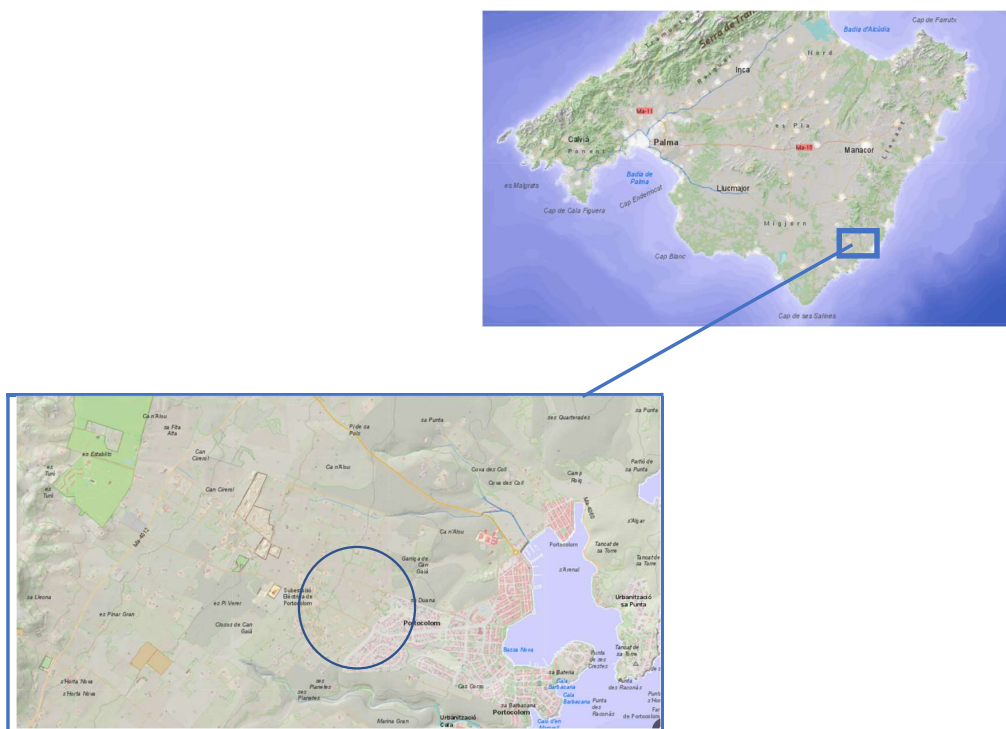
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants de l'àmbit d'actuació i de la zona d'influència.

4.1.1. Ubicació

La zona objecte de la modificació es localitza al terme municipal de Felanitx, al límit del nucli de població de Portocolom, a la part sud de l'illa de Mallorca.



Ubicació de la modificació.

Imatge de <https://ideib.caib.es/visor/>



El terme municipal de Felanitx, situat a la zona sud-est de Mallorca, té una extensió de 169,57 km², ocupant el 3,4% de la superfície balear amb una població de 18.164 segons el padró municipal de 2021, amb una densitat de població de 107 hab/km². Limita amb Santanyí, Lluçmajor, Porreres, Vilafranca de Bonany i Manacor.

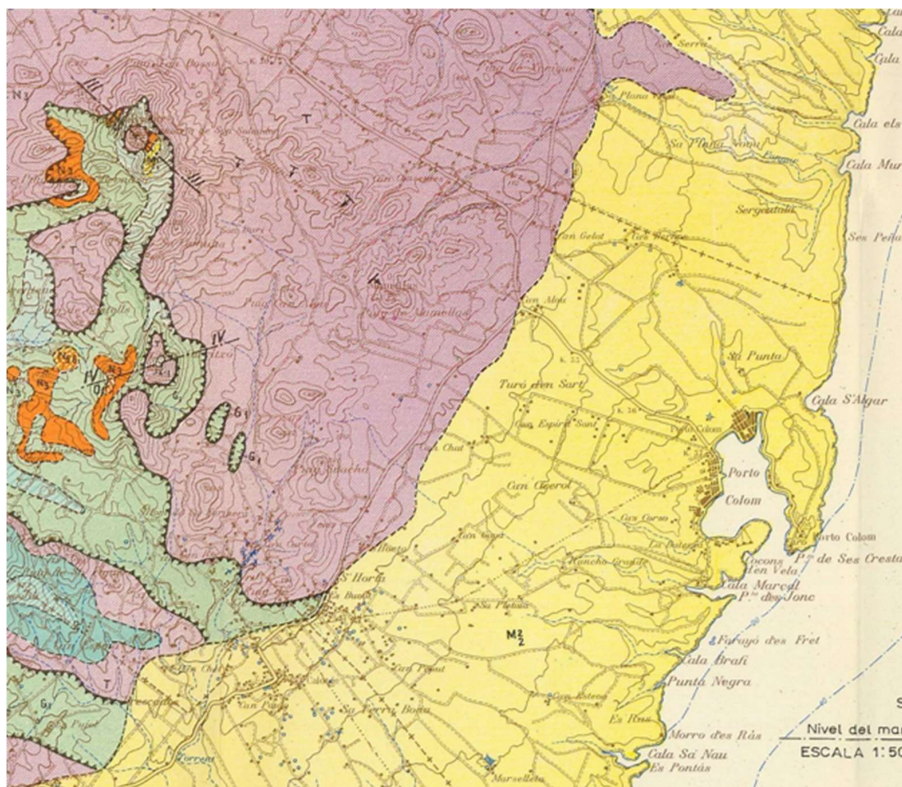
El municipi compta amb diferents nuclis de població interiors com són: Felanitx, Cas Concos d'es Cavaller, Es Carritxó, s'Horta, Son Valls, Son Mesquida, Son Negre i Son Prohens i tres nuclis costaners: Portocolom, Cala Ferrera i Cala Serena. Felanitx i Portocolom es configuren com els dos principals nuclis de població, amb un gran nombre de residents. La resta són nuclis de dimensions reduïdes i poca població.

4.1.2. Geologia i relleu

L'orografia del terme està formada per una serra, que comença a Artà i va a morir a la plana de Santanyí. Els puigs de majors alçades són el Puig de Sant Salvador (510m), Puig de s'Envestida (417m), Sa comuna (415), Castell de Santueri (399m) i Sa Molesta (346m). Tot plegat determina, dins del terme, que es puguin distingir tres comarques naturals marcadament diferenciades: la marina (plana costanera), les serres de llevant i la plana interior.

La zona del Pla especial es troben afloraments de materials del Miocè superior, format especialment per calcarenites del Tortoniens i Messiniens.

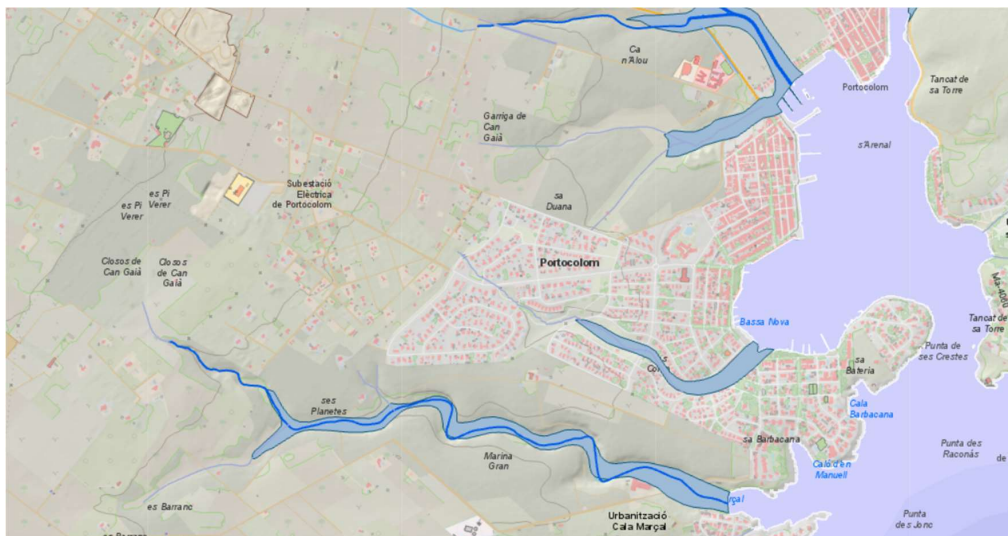




La modificació proposada no té cap afecció sobre la geologia o el relleu del municipi, únicament hi ha afecció puntual relacionada amb el moviment de terres, fruit de la construcció del edifici i de les excavacions.

La climatologia local és la pròpia de l'àrea mediterrània, si bé a la zona sud de Mallorca és una de les més àrides de l'illa. Presenta estius secs i calents i hiverns suaus. A la tardor és quan s'obtenen els registres pluviomètrics més elevats, encara que d'una forma irregular, produint-se pluges excepcionalment molt intenses que a vegades provoques inundacions. El clima de la zona estudiada el podem considerar segons la classificació d'Emberguer com clima temperat semiàrid. A Felanitx, els estius són curts, càlids, xafegosos, secs i majorment clars, els hiverns son llargs, freds, ventosos i parcialment ennuvolats. Al llarg de l'any, la temperatura generalment varia de 5°C a 31°C, rarament baixa per davall de 1°C o puja més de 34°C.





Xarxa hidrogràfica, àrees amb risc potencial significatiu d'inundació i planes d'inundació.

<https://ideib.caib.es/visor/>

L'illa de Mallorca està fraccionada en nombroses conques hidrogràfiques que presenten una extensió reduïda i règims hídrics diferents. Els cursos d'aigua, els torrents, presenten un règim intermitent en què es combinen fortes crescudes amb llargs períodes en què estan secs. Els cabals més abundants es produeixen en desembre i gener i els períodes amb una nul·la aportació es solen iniciar al mes de juny i es perllonguen durant quatre o cinc mesos, depenent de les característiques pluviomètriques de cada any.

Segons el servei de la IDEIB de zones protegides i vulnerabilitat d'aigües és una zona sensible a la eutrofització (ESCM716), amb moderada vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers. Així mateix i segons indica el servei de Masses d'Aigua superficials i subterrànies de les Illes Balears segons el Pla Hidrològic de 2019 i les seves xarxes de control, la massa hidrològica subterrània és la 18.20M2 (Cala D'Or) té una superfície de 40,728153 km², amb pràcticament la totalitat de la superfície permeable amb connexió amb la línia de costa. Es tracta d'una massa en estat quantitatiu i químic deficient, amb intrusió marina i contaminació per nitrats procedent principalment de l'agricultura.



Tot i que a una part de la zona objecte de l'àmbit del pla es troba ubicada dins zona de policia de torrents, no es preveu afecció a la xarxa de torrents del municipi, ni de les masses d'aigua subterrània.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

La vegetació natural es localitza sobretot a la zones de major alçada i a la zona costanera, on predominen el pinar i la garriga, a la resta del municipi predominen terres de cultiu. Felanitx presenta una vegetació mediterrània que pertany al domini de vegetació de màquia d'ullastre, ocupant les terres baixes de Mallorca que reben precipitacions inferiors a 600mm anuals. El paisatge vegetal ha estat modificat per l'home al llarg de la història, principalment a través de l'agricultura. La vegetació de l'espai agrícola està caracteritzada per les espècies cultivades, com són l'ametller (*Prunus dulcis*), figuera (*Ficus carica*), garrover (*Ceratonia siliqua*), ordi (*Hordeum vulgare*), civada (*Avena sativa*), entre altres. Apareixen espais agrícoles inactius, o no conrats, on hi ha espècies com l'abatzer (*Rubus ulmifolius*) o el fonoll (*Foeniculum vulgare*). No hi ha presència de vegetació amb protecció a la zona.

Fauna

Pel que fa a fauna, s'han identificat al Bioatles a la zona pròxima als sectors afectats, algunes espècies catalogades. Algunes de les espècies identificades són:

- *Ardeola Ralloides* (toret), catalogat i amenaçat.
- *Rhinolophus ferrumequinum* (ratapinyada de ferradura grossa), catalogat i amenaçat.
- *Macroprotodon mauritanidcus* (serp de garriga)
- *Falco peregrinus* (falcó)
- *Phalacrocorax aristotelis* (corb marí)
- *Rhinolophus hipposideros* (ratapinyada de ferradura petita)
- *Testudo hermanni* (tortuga mediterrània)

Entre d'altres

La modificació no té cap afecció sobre la fauna i la flora de la zona.



4.1.5. Usos del territori i espais protegits

En referència al sòl rústic protegits, en les proximitats a la zona objecte del Pla Especial es troben varies Àrees Naturals d'Especial Interès.

Al municipi hi ha la presència del LIC Costa de Llevant i el de Portocolom, íntegrament dins l'àmbit marí, que formen part de la Xarxa Natura 2000.



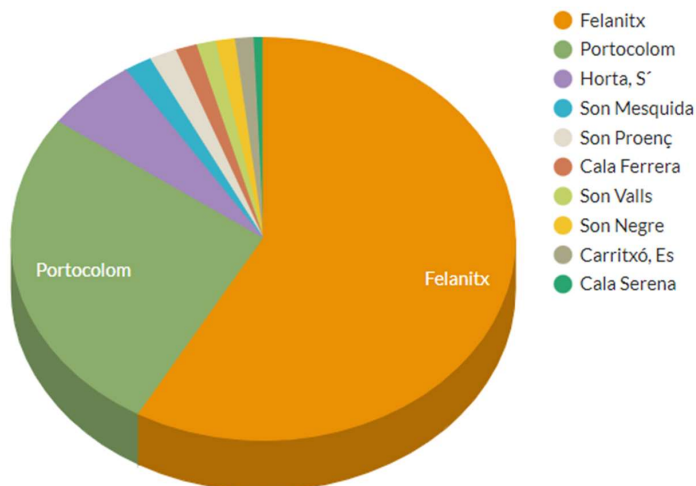
Espais naturals protegits <https://ideib.caib.es/visor/>

No es preveu cap afecció en l'àmbit territorial, ni a zones protegides del municipi.

4.1.6. Població

La població del municipi de Felanitx és de 18.164 persones (dades revisió padró 2021 - lbestat).



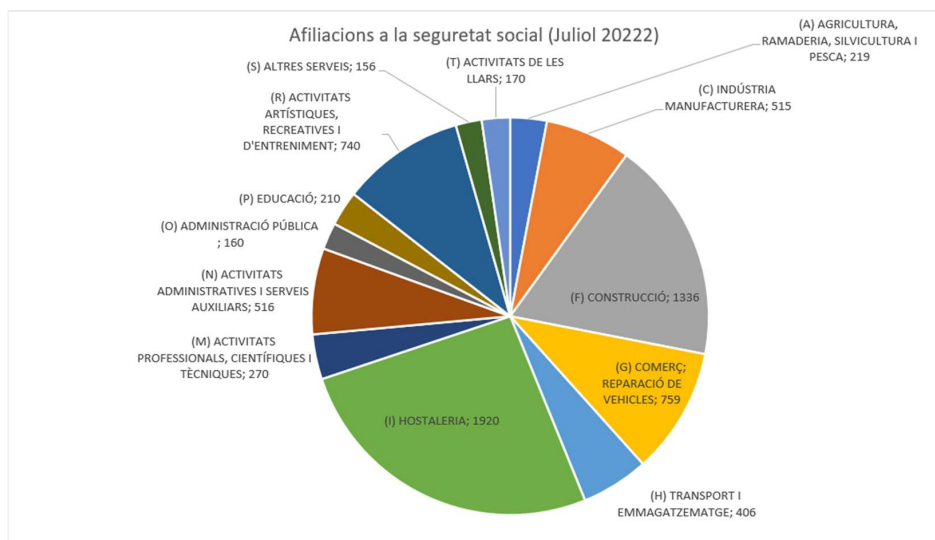


Distribució per poblacions 2021, <https://ibestat.caib.es>

La modificació no suposa un augment a la població del municipi.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

Felanitx és un municipi dedicat principalment als serveis. El turisme és el principal sector de producció, amb una oferta d'unes 6000 places. La construcció específicament, tanmateix representa la major part de les afiliacions a la seguretat social. Cal tenir present però que el sector de la hotelaria suposa una importància vital per altres subsectors del sector serveis.



Elaboració pròpia: Ibestat 2022



La modificació no té cap afecció negativa sobre l'economia. En canvi es considera que la creació d'una zona d'atracció patrimonial, com és aquesta, servirà per diversificar la oferta turística.

4.1.8. Elements protegits

Pel que fa al patrimoni històric del municipi de Felanitx la zona objecte del pla especial és un element principal d'aquest. El pla especial és l'element vertebrador de protecció d'aquest espai i les indicacions que presenta van dirigides a protegir-lo i potenciar-lo. Per tant es conclou que el pla especial té una afecció positiva sobre el patrimoni cultural del municipi.

4.1.9. Paisatge

Es determinen unitats homogènies de paisatge segons el predomini d'un mateix tipus d'element. Així, hi ha paisatges rurals, urbans, industrials o naturals

Els paràmetres paisatgístics que es descriuen en relació amb la modificació són l'entorn i la visibilitat.

Felanitx té un paisatge agrícola a la plana interior, natural a la zona de les serres, i intercalacions de garriga i urbana a la zona costanera. L'àmbit del Pla Especial es localitza a una zona de garriga d'ullastre, annexa al àmbit urbà, per tant, estem davant de zones on actualment no existeix una qualitat estètica important.





Foto aèria.

Font: <https://ideib.caib.es/visor/>

El desenvolupament del pla especial permetrà desenvolupar la zona d'acord amb el nivell de protecció i respecte que requereix, i facilitarà la incorporació dels equipament que requereix per facilitar la seva investigació i adequació per donar-lo a conèixer. Els edificis que haurà d'incorporar en qualsevol cas son de reduïdes dimensions i no resulten substancialment rellevants com per suposar un efecte significatiu en el paisatge.

El pla especial no incrementa els efectes negatius sobre el paisatge.

4.1. 10. Impacte sobre el consum energètic, producció de gasos i vulnerabilitat davant del canvi climàtic

El pla especial permetrà la construcció d'un edifici per facilitar la gestió del espai i donar-lo a conèixer. En aquest sentit, suposa un pol d'atracció i per tant un incentiu al seu ús, és a dir que arribar fins a aquest suposarà un increment indirecte de la producció de gasos



per part dels vehicles que vulguin arribar a la zona. Tanmateix es considera que aquest increment no es rellevant per les dimensions del espai i la que únicament la força real d'atracció és reduïda. Respecte del consum energètic la creació del edifici només suposarà un increment relativament important durant la creació del edifici. En canvi durant la fase d'ús es considera que serà reduït. Es considera, en conseqüència, que l'efecte sobre el canvi climàtic es reduït .

4.2. ANÀLISI DELS POTENCIALS EFECTES

A continuació, es presenta l'anàlisi ambiental sobre la base de la metodologia desenvolupada a l'apartat 2 del present document.

- Les actuacions del projecte s'han diferenciat entre les fases següents:

- a) fase de planificació
- b) fase d'execució de les obres de rehabilitació.
- c) fase d'explotació o ús.
- d) fase de demolició o abandonament.

Els factors globals que s'han considerat durant les fases del projecte són els següents:

MEDI	GRUPS	FACTORS
ABIOTIC	SÒL	Sòl Consum extern de la zona de matèries primeres Geomorfologia
	AIGUA	Interior Subterrània Qualitat de l'aigua
	ENERGIA	Interior Exterior Tipus d'energia (renovables o no) Consum d'energia
	ATMÓSFERA	Renou Emissions contaminants Pols
	PROCESSOS	Erosió Deposició Incendi Inundació Drenatge superficial Recàrrega aqüífers Salinització Eutrofització Dinàmica litoral
	GENERACIÓ DE RESIDUS	Residus tòxics i perillosos Residus construcció i demolició Altres



BIOTIC	FLORA	Estrat arbori Estrat arbustiu Estrat herbaci Conreus Plantes aquàtiques Espècies en perill
	FAUNA	Aus Animals terrestres (mamífers, etc.) Peixos i mol·luscs Organismes bentònics Insectes Espècies en perill
SOCIO ECONÒMIC I CULTURAL	ÚS DEL TERRITORI	Espais protegits Espais naturals sense figura de protecció APR Zones humides Zona agrícola Zona industrial Zona turística Zona urbanitzable Zona urbana Zona comercial
	RECREATIUS	Caça Pesca Navegació Bany Càmping Excursió Altres zones
	ESTÉTICS	Intervisibilitat Unitat de paisatge Grau de diversitat de l'entorn
	SOCIOECONÒMICS	Salut per les persones Generació de treball Densitat de població
	INFRAESTRUCTURES	Densitat del trànsit Infraestructura viària Infraestructura hidràulica Infraestructura energètica Infraestructura aeroportuària Infraestructura portuària
	EQUIPAMENTS I SERVEIS	Equipament esportiu i d'oci Equipament turístic Serveis oficials Aparcament Transport públic Comunicacions Residencial Equipament sanitari Ensenyança
	ALTRES	Residus Elements arquitectònics amb valor patrimonial

Els criteris generals, més destacables, que s'han tingut en compte per a la seva valoració són els següents:



- a) Al llarg de la valoració s'ha tingut en compte el valor de l'espai inicialment (considerant el seu valor ecològic, paisatgístic, cultural etc). Es tracta d'un espai patrimonial, per aquest motiu es considera que té un valor alt. (Criteri de situació de partida).
- b) Hi ha una motivació per part de l'Ajuntament per a l'execució del pla, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament de la mateixa.
- c) L'extensió serà sempre puntual a causa de les característiques del projecte. Es considera de baixa taxació a causa de les dimensions i característiques del pla especial, ja que només produeix una actuació a 54.300 m², tot i que l'efecte de transformació real és de molt menor envergadura.
- d) La intensitat dels impactes és més significativa en la fase de construcció i, especialment en relació amb l'acció de trànsit de maquinària/camions o l'ús de maquinària, però s'ha de tenir en compte que es tracta d'una fase puntual en el temps. Sempre des del punt de vista que aquesta maquinària està sent mantinguda de manera preventiva basant-se en els requisits legals aplicables.
- e) A la fase d'explotació el principal impacte és el derivat dels visitants i dels investigadors que en qualsevol cas seria molt reduït.
- f) La reversibilitat dels impactes està condicionada als edificis existents, considerats irreversibles en l'escala de temps humà.
- g) No es considera que el projecte pugui derivar a llarg termini modificacions a unes aigües superficials ni subterrànies respecte a quantitats o qualitat d'aquestes aigües.
- h) S'ha tingut en compte la duració per a cada una de les fases així com la freqüència i la reversibilitat dels impactes prevists.
- i) Els efectes avaluats no consideren que siguin gairebé acumulatius. La valoració l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.



- j) Pel que fa al grau de sinergia, cal indicar que excepte a aquells relacionats amb la contribució a el canvi climàtic, no s'identifiquen més. La valoració del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.

Després es porta a terme la valoració dels impactes previstos en cada fase del projecte i es té en compte si aquest són considerats positius o negatius; directes o indirectes a l'anàlisi així com els següents criteris:

- a) Grau d'acumulació
- b) Valoració de les sinergies
- c) Extensió
- d) Intensitat

Tots ells entre els valors entre 0 -3 (0 es considera que no hi ha aplicació i 3 que hi ha una valoració d'aplicació significativa). La valoració s'emmarca amb les característiques del projecte.

▪ Fase de planificació

No es contemplen impactes. Les accions relacionades amb les empreses implicades entrarien per recordar pautes mediambientals i aspectes a tenir en compte, etc. És a dir, encaminades a evitar o disminuir possibles efectes a les futures fases. Així mateix, les alternatives ja han estat valorades. En qualsevol cas s'identifiquen algunes mesures correctores a afegir al projecte final:

- Incloure un sistema de producció fotovoltaica a la instal·lació per tal de reduir la dependència energètica.



■ Fase d'execució de les obres

Factors	Efecte positiu/negatiu	Directe/Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població	+ Millora laboral/econòmica	Directa	0	0	1	1
Salut humana						
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol						
Aire	- Renous, pols	Directa	0	1	1	1
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	-	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge	+	Directa	1	1	1	1
Bens materials						
Patrimoni cultural	+	Directa	1	1	1	1

*Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.

S'espera un impacte negatiu directe, puntual i de baixa intensitat en la contaminació de l'aire pel moviment de terres, la combustió de la maquinària, així com les emissions de soroll que produirà l'obra de l'edifici. En aquest sentit, serà necessari adoptar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes generats associats a l'ús d'aquesta maquinària, en qualsevol cas la tecnologia actual del mercat no permet una disminució significativa de l'impacte.



Des d'un punt de vista de la vida silvestre, no hi ha major condició que els insectes i rosegadors que existeixen en la trama afectada.

Es contempla un consum puntual a la fase d'obres respecte de les aigües associat al desenvolupament de les obres així com un consum de materials vinculats.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar que està previst que generi llocs de treball, encara que temporals, més els relatius a les relacions amb proveïdors i terceres persones.

Es contempla una generació de residus inerts que estaran prevists al projecte de les obres d'execució i controlats.

Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:

- a) Generació de taques d'oli o combustible al sòl derivat de l'ús de la maquinària.
Ruptura, accident, etc
- b) Accident dins l'obra.

A les mesures preventives es contemplen mesures o accions per evitar aquests accidents i/o disminuir la seva gravetat en cas de succés.

Així mateix es considera una millora per el paisatge i del patrimoni cultural fruit de l'ordenament del espai i a que facilitarà la gestió d'aquest espai.

■ Fase de funcionament o ús

Factors	Efecte positiu/negatiu	Directe/Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població						
Salut humana						
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol						
Aire						
Aigua	-	Directa	1	1	1	1
Medi marí						
Clima						



Canvi climàtic	-	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge	+	Directa	1	1	1	1
Béns materials	+					
	Nova infraestructura	Directa	1	1	1	1
Patrimoni cultural	+	Directa	2	1	1	2

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

A continuació es detallaran aquests aspectes:

- No es preveu un augment de la població.
- No impliquen repercussions negatives cap a la salut humana.
- Generació de residus: No es contempla una generació de residus rellevant durant l'ús de l'edifici.
- Generació d'aigües residuals: bàsicament el derivat de la utilització dels banys, la seva intensitat, tot i que es preveu lleu, anirà lligada a la quantitat de visitants.
- El consum energètic, es preveu un augment del consum energètic tot i que molt limitat associat a les lluminàries i equipament bàsic de l'edifici. Tanmateix, aquest increment no presenta un impacte significatiu i es proposarà la instal·lació de sistemes de plaques fotovoltaïques i sistemes d'estalvi energètic per optimitzar el consum.
- El consum d'aigua: es preveu un augment en el consum, tot i que es considera que aquest és molt reduït.

Des d'un punt de vista positiu, cal comentar el següent:

- Suposarà una millora del paisatges. La ordenació del espais donarà major coherència a la zona i facilitarà la gestió del espai i la integració amb la zona urbana.
- Possible increment de llocs de treball.



- Suposarà una millora del patrimoni cultural de la zona i un pol d'atracció per visitants.

▪ Fase de demolició o abandonament del projecte

No es preveu l'abandonament perquè hi ha una motivació per part de l'ajuntament, fet que minimitza la probabilitat d'abandonament.

▪ Globalment

Algunes consideracions sobre l'impacte global i l'avaluació de l'impacte del projecte:

- El projecte no fa una condició directa en àrees naturals protegides
- Es desenvolupa a un espai annexa a zona urbana.
- No s'elimina vegetació ni es veuen afectades espècies protegides.
- La zona afectada és reduïda.
- Els sorolls s'associen amb la maquinària necessària per a la construcció, que per la seva petita entitat serà puntual. Durant la fase operativa els renous seran pràcticament eliminats.
- La finalització del projecte no inclou impactes a escala estètica, és a dir, no hi haurà condició per a la intervisibilitat o unitat del paisatge.
- No es considera que hi hagi cap efecte negatiu previsible directe/indirecte, acumulatiu o sinèrgic del projecte sobre factors més enllà de l'anterior.
- Els efectes negatius avaluats no es consideren acumulatius. La valoració de l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en aquest estudi.

4.3. ANÀLISI DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada, és l'aptitud del territori per suportar la intensitat d'usos actual i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com la capacitat dels serveis i infraestructures.



Es preveu inicialment, que la zona dels Closos de Can Gaià implicarà un càlcul específic a la fase de projecte per determinar la quantitat de visitants que pot suportar la zona i dimensionar tant la zona d'aparcament. El futur projecte regularà un recurs actual que es podrà visitar de forma regulada i per tant d'evitar deteriorament cultural.

5 . PROGRAMA DE MESURES

A continuació, es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és viable, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o valorats de manera més significativa.

Així mateix, es planteja un possible Programa de Vigilància Ambiental a tenir en compte en el futur projecte, amb l'objectiu de poder fer un seguiment de les mesures proposades i ajustades a la naturalesa i característiques del pla o programa. Totes aquestes mesures s'han d'ajustar amb l'inici previ de la fase inicial.

5.1. MESURES PROPOSTES

A continuació es despleguen les mesures en relació amb el projecte:

- **Fase de planificació:**
 - **Mesures preventives:**
 - En cas que sigui aplicable, dins del procés d'adjudicació del projecte a empreses licitadores, tenir en compte com a criteri de selecció que estiguin acreditades en un sistema de gestió ambiental acreditat i en vigor.
 - Incloure sistemes d'estalvi energètic a l'edifici, com la inclusió de plaques fotovoltaïques.
 - Planificar les tasques a realitzar abans de començar les obres amb l'equip de treball (encarregat, etc.).
 - Les empreses treballadores establiran un compromís mediambiental i una correcta gestió dels residus generats i de la correcta recollida d'aigua.
- **Fase d'execució de l'obra:**
 - **Mesures preventives:**
 - Es faran visites o inspeccions ambientals a les obres de renovació al llarg de la seva execució. S'establirà almenys una visita setmanal. Aquestes visites les farà una persona amb especialitat ambiental i estarà present el director i



responsable de l'obra. Els resultats es comprovaran i es comunicaran a la direcció del lloc per tal de resoldre la detecció.

- Amb l'inici previ de les obres, es marcaran les directrius ambientals associades a l'obra per preveure majors impactes ambientals. Associada a la planificació de l'obra, es tindran en compte criteris de reutilització de terres; aigües reutilitzades, sempre que sigui possible i estalvi energètic. Es recomana fer una formació ambiental al personal en general i sobretot a qui supervisa.
- A la fase de moviment de terres es regarà amb aigua reutilitzada la superfície per evitar emissions de pols.
- S'evitaran els moviments terrestres quan les condicions atmosfèriques no siguin adequades (vents superiors a 10 km/h) per evitar la dispersió de pols.
- Les matèries primeres utilitzades, es recomana que siguin, en la mesura que sigui possible, productes fabricats a les Illes Balears amb els objectius següents: dinamització de l'economia balear i minvar el transport i, el que suposa minvar, la contaminació atmosfèrica i el consum de recursos energètics.
- Els residus han de ser gestionats segons els requisits establerts a Pla Director per a la gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de Mallorca. L'evidència d'una gestió adequada serà arxivada i inclosa en la memòria mediambiental final.
- Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents són les següents:
 - a) Formació en sensibilització ambiental entre el personal de les empreses que intervenen a la realització de les obres.
 - b) Seguiment i vigilància de l'obra per part d'una persona amb formació ambiental.
 - c) Programa de seguiment i vigilància ambiental.



Mesures correctores:

- Les diferents visites i el seguiment continu permetran identificar aquelles situacions anòmales al projecte. En cas de produir-se i segons la seva naturalesa serà estudiada i es determinaran les mesures correctives adequades.

- **Fase d'ús:**

En aquesta fase es tenen en compte les següents mesures:

Mesures preventives:

- La construcció sota els requisits del codi tècnic de l'edificació ja implica una minimització d'impactes, a causa dels sistemes d'optimització i eficiència pel que fa al consum energètic i hídric.
- S'implementaran pautes mediambientals per fer un ús racional dels recursos (aigua i energia) per personal i per transferir assessorament ambiental i pautes als usuaris.
- Implantació de mesures per al control del consum d'aigua i evitar un excés de consum.
- Els residus se segregaran per fraccions.

Mesures correctives:

- No es consideren

5.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

A continuació, se suggereix un programa de vigilància ambiental definit sobre la base del que dicti l'òrgan ambiental i l'Avaluació Ambiental aprovada així com el que posteriorment s'ha definit en els projectes.

Tot seguit, es descriuen una sèrie d'actuacions considerades importants i a tenir en compte:

- 1) Es proposa fer visites a les obres durant tot el temps que durin les mateixes.
- 2) La periodicitat de les visites s'establirà una vegada tancat el termini total necessari per a l'execució. Ho determinarà la direcció d'obra.



- 3) La visita serà realitzada per una persona amb especialitat ambiental i hi serà present el coordinador/final de l'obra.
- 4) El resultat de les visites es deixarà plasmats en check lists (pla de punts d'inspecció) als quals s'indiquen les zones i punts vistos, així com aquelles desviacions detectades. Les desviacions detectades s'analitzaran i es tractaran amb el coordinador de l'obra, que en supervisarà la solució.
- 5) Al llarg de les visites hi haurà una traçabilitat entre les desviacions i l'evidència de la solució.
- 6) S'emetran informes a les autoritats competents que així ho requereixin.
- 7) Alguns punts que es consideren prioritaris a revisar, a causa de les característiques de les obres previstes són:
 - A. Control dels residus generats i la segregació. Revisió del Pla de residus; revisió de la correcta gestió posterior, ...
 - A) Control de material a l'obra
 - B) Revisió de possibles afeccions cap al sòl fèrtil: lixiviats, abocaments, ...
 - C) Intervencions que suposin un risc cap al medi ambient.
- 8) Dins del pla de vigilància se supervisaran les mesures preventives que estan incloses en aquest informe així com les que l'òrgan ambiental pugui determinar.

6. CONCLUSIONS

Es tracta d'un Pla Especial que recull l'ordenació dels usos per al futur desenvolupament d'un centre d'interpretació i infraestructures per a donar suport als visitants del jaciment dels Closos de Can Gaià.

No hi ha afecció directa a espais de la Xarxa Natura 2000 ni a d'altres figures ni espècies protegides.

No es considera que hi hagi incidència paisatgística negativa, de fet, es considera que aportarà un valor paisatgístic de millora.



Es preveu un augment escàs respecte del consum de recursos hídrics, energètics i generació de residus associat principalment al residus assimilables a urbans derivat dels visitants.

Així mateix, la construcció de l'edifici i seguint amb la normativa actual haurà d'incloure totes les mesures d'estalvi i eficiència energètica i hídrica viables.

Es considera que serà una millora respecte dels recursos culturals i turístics de Mallorca i del municipi.

No hi ha afecció directa sobre àrees de prevenció de riscos.

Es preveuen beneficis econòmics, social i culturals lligats al projecte previst.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Avaluació Ambiental, **es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient** aquest Pla especial presentat.



8. ANNEXES

Annex 1: Referències legals.

Annex 2: Memòria tècnica, proposta de normes i document d'aprovació inicial
(resum executiu del planejament).

Annex 3: Informe d'incidència paisatgística.



Annex 1

Referències legals



A continuació, es presenta una relació de les principals referències legals considerades per a la realització del present document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla territorial insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer 2011.

Llei 7/2012, del 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 5/2005, del 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, 30 de novembre, relativa a la conservació d'aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll (BOE núm . 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i de mesures tributàries, i les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre la regulació de la capacitat de població als instruments de planejament general i sectorial.

Llei 3/2006, del 30 de març, de gestió d'emergències de les IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla territorial de les IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, del 21 de desembre, de patrimoni històric de les IB.



Reglament General de la Llei 2/2014, del 30 d'abril del 2015.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Avanç d'adaptació a PTIM del 29 de juliol del 2010, si bé no s'ha adaptat de manera definitiva.

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, del 29 de setembre de carreteres.

Reial decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986 de l'onze d'abril.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Pla Hidrològic de les Illes Balears. Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica



Annex 2

Documents tècnics: Memòria tècnica, normes, resum, plànols associats, etc



Annex 3

Informe d'incidència paisatgística.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 25-Apr-2023 12:42:29 PM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_qob8uh9q96m5vbj0vl022g53rj2tut

Nom del document: EAE_Closos_rev1_abril_23.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 25-Apr-2023 10:11:06 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 46



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941>

CSV: b6fb32ae3db36a3334d01f0b5dbb7c8b438e2a6e6de24ae817cff6dd86e07941