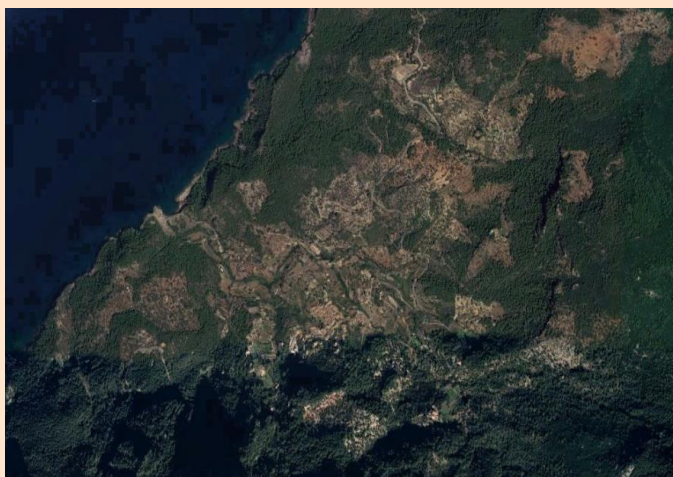


CONSELL INSULAR DE MALLORCA

PLA GENERAL (PG) DEL TERME MUNICIPAL D'ESTELLENCs



DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2020

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES GENERALS	3
	1.1 INTRODUCCIÓ	3
	1.2 OBJECTIUS	4
	1.3 EQUIP REDACTOR	5
2	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	7
3	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	9
	3.1 PRINCIPALS PROPOSTES D'ORDENACIÓ	9
	3.1.1 Medi físic i natural	9
	3.1.2 Infraestructures	10
	3.1.3 Població i teixit urbà	11
	3.1.4 Economia	12
	3.1.4 Patrimoni	12
	3.2 ALTERNATIVES	13
4	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA	17
5	POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	19
	5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	19
	5.1.1 Localització	19
	5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia	20
	5.1.3 Climatologia	21
	5.1.4 Capacitat agrològica	23
	5.1.5 Hidrologia	23
	5.1.6 Riscos	25
	5.1.7 Hàbitats	25
	5.1.8 Flora i fauna	26
	5.1.9 Espais naturals	29
	5.1.10 Paisatge	30
	5.1.11 Usos del sòl	31
	5.1.12 Població	31
	5.1.13 Habitatge	34
	5.1.14 Economia	35
	5.1.15 Infraestructures i equipaments	36
	5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	39
6	INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	41
	6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	41
7	CONCLUSIONS	45
8	ANNEX CARTOGRÀFIC	47
	8.1 PROPOSTA D'ORDENACIÓ	47
	8.2 INVENTARI AMBIENTAL	47

1 ASPECTES GENERALS

1.1 INTRODUCCIÓ

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears i la llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El planejament d'Estellencs s'entén que s'ha de sotmetre a **avaluació ambiental estratègica ordinària** d'acord amb l'article 9 de la llei 12/2016, que estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

"1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres, del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat."

Pel que fa al procediment i terminis, a l'article 10 de la llei 12/2016, es determina que:

"1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei."

Per tant, els tràmits del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquells definits a l'article 17 de la llei 21/2013:

- Sol·licitud d'inici.
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Referent a la sol·licitud d'inici, l'article 18 de la llei 21/2013, indica que el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.

- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Relacionat amb això, cal esmentar que l'article 144, apartat 3, del reglament general de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca detalla la informació que ha de contenir l'avanç de planejament, concretament el punt 3.d estableix que el document d'avanç del pla ha de contenir un informe ambiental preliminar quan l'instrument de planejament es sotmeti a avaluació ambiental:

“3. L'avanç de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.*
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, sens perjudici del que estableix la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes.”*

Aquest és el **document inicial estratègic** que acompanya la documentació de l'avanç del Pla General i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè, com estableix l'article 19 de la llei 21/2013, el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

1.2 OBJECTIUS

Els objectius principals d'aquest document inicial estratègic són:

- Obtenir informació dels aspectes ambientals més rellevants del terme municipal d'Estellencs.
- Realitzar una primera valoració de la viabilitat ambiental de la proposta d'avanç amb la finalitat que el pla incorpori adequadament els aspectes ambientals en termes de sostenibilitat i d'igualtat econòmica, social i de gènere.

1.3 EQUIP REDACTOR

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aina Soler Crespí, arquitecta

Alejandro Pilares García, geògraf

Margalida Mestre Morey, geògrafa

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf

2 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu principal del Pla General d'Estellencs és la planificació de tot el territori municipal mitjançant l'ús racional del territori i els seus recursos, amb la finalitat de donar resposta a les demandes i problemes socials dels seus habitants, tenint en compte sempre determinats criteris de sostenibilitat ambiental i d'igualtat econòmica, social i de gènere.

L'elaboració d'aquest planejament sorgeix de la necessitat de donar resposta al moment econòmic i social del municipi, i per imperatiu de la normativa urbanística vigent, ja que en l'actualitat Estellencs encara no compta ni amb el projecte de delimitació del sòl urbà que fixava el Reial Decret de 1976, ni amb cap instrument de planejament urbanístic.

La disposició transitòria primera, a l'apartat 3.a de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) s'estableix que:

“3. ...sens perjudici de l'establert en l'apartat 1 anterior, els municipis de les Illes Balears han de formular els plans generals i els plans d'ordenació detallada que regula aquesta llei en els terminis següents:

a) Per als municipis de les Illes Balears que no disposen d'instrument de planejament general, ni de projecte de delimitació de sòl urbà, o amb planejament general aprovat amb la legislació urbanística estatal anterior a la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, s'estableix un termini de dos anys, des de la data d'aprovació d'aquesta llei.”

Per tant, la planificació vol establir el marc adequat pel desenvolupament físic i socioeconòmic de la població sobre el territori que ocupa, a partir de les principals necessitats i problemàtiques locals, tenint en compte les dinàmiques del municipi i el context global, a més d'altres aspectes com la regeneració, la millora dels espais urbanitzats i la sostenibilitat.

Aquest marc s'encaixa dins els següents 3 eixos principals:

-Marc ambiental-paisatgístic: mobilitat sostenible, millora de la qualitat ambiental, atmosfèrica i del paisatge, reducció de l'impacte i efectes del canvi climàtic i de la contaminació acústica i lumínica, protecció, conservació i divulgació del patrimoni natural, etc.

-Marc social: igualtat de gènere, accessibilitat universal als equipaments i serveis, creixement social ordenat i no discriminatori, equilibri dotacional, etc.

-Marc econòmic: viabilitat econòmica del pla, previsions economicofinanceres, desenvolupament econòmic, previsió del creixement i decreixement econòmic.

A partir de l'anàlisi prèvia realitzada, els principals objectius de la planificació se centren principalment en donar resposta als diferents problemes detectats al municipi:

- Saturació dels accessos al nucli a l'època estival.
- Manca de places d'aparcaments.
- Manca de transport públic eficient.
- Accessibilitat difícil pels vehicles motoritzats.
- Mobilitat per als vianants difícil en alguns punts de la trama urbana i voreres intransitables.

- Manca d'accessibilitat universal als principals equipaments, per les característiques de la trama urbana i l'envelliment generalitzat de la població.
- Problemes d'accés i saturació a l'entrada de Cala Estellencs.
- Població decreixent.
- Equipaments i serveis públics insuficients.
- Punt de recollida de residus deficient.
- Manca de sòl per construir habitatges protegits.

3 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

La tasca d'ordenar un terme municipal com el d'Estellencs és una feina complexa donat que es tracta d'un municipi que es troba dins una zona d'alt valor ambiental, paisatgístic i patrimonial on les característiques del medi físic i natural han influït de manera important en la seva evolució i dinàmiques, així com en altres aspectes com la seva configuració i morfologia urbana actual. Per aquest motiu, a l'hora d'establir les propostes o actuacions s'han tingut en compte les diferents limitacions i els potencials que se'n deriven del medi.

3.1 PRINCIPALS PROPOSTES D'ORDENACIÓ

Les propostes o actuacions que es recullen al document d'avanç del planejament urbanístic d'Estellencs tenen la finalitat d'assolir els objectius i criteris de l'ordenació, per tant, volen donar resposta a les diferents problemàtiques que s'han detectat al municipi i pretenen establir un nou marc que afavoreixi la sostenibilitat ambiental i la igualtat econòmica, social i de gènere, així com el benestar dels seus habitants.

A continuació s'exposen les diferents propostes de l'avanç:

3.1.1 Medi físic i natural

Medi natural

- Fomentar les activitats de protecció i educació ambiental al sòl rústic relacionades amb el patrimoni natural en el marc del PORN.
- Potenciar els esports de muntanya a les finques públiques i permetre l'activitat de refugis.
- Millorar i senyalitzar les sendes i camins públics.
- Fomentar la recuperació de l'agricultura sobre els espais marjats i la ramaderia.
- Dotar el municipi d'un Centre d'interpretació del medi natural.
- Incentivar els esports de muntanya compatibles amb la protecció de la natura i el medi ambient.
- Incentivar l'explotació de l'agricultura i la ramaderia.
- Impulsar iniciatives de gestió municipal de les finques públiques per potenciar el turisme rural.
- Habilitar un heliport per situacions d'emergències.
- Estudiar la possibilitat de fer de Son Torrat un nucli rural o qualificar-lo com sòl urbà si disposa de tots els serveis urbanístics bàsics..

Hidrografia

- Neteja de les conques, fàcil accés i periodicitat.
- Millorar el funcionament de l'EDAR o fer una nova EDAR.
- Reutilització dels residus orgànics i fangs de l'EDAR per biomassa vegetal.
- Realçar la xarxa hidrogràfica i treure-li profit com a patrimoni.
- Evitar la contaminació precedent de les aigües brutes amb l'execució de la xarxa de sanejament i la xarxa d'aigües pluvials.

3.1.2 Infraestructures

Energia elèctrica

- Potenciar energies alternatives, obligar a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar el seu impacte en el medi natural.

Subministrament d'aigua

- Detecció i reducció de les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució.
- Elaboració d'un estudi de les característiques de l'aigua i la seva distribució.
- Calcular la demanda urbana d'aigua.
- Promoure l'eficiència i l'estalvi d'aquest recurs.

Xarxa de sanejament

- Millorar les deficiències de la xarxa de distribució i la seva capacitat.
- Completar i renovar la xarxa de clavegueram.

Trama viària i aparcaments

- Preveure parada adequada per l'autobús de línia i espai suficient perquè faci el canvi de sentit.
- Instal·lar places d'estacionament de bicicletes i ciclomotors.
- Instal·lar elements físics per reduir la velocitat dels vehicles a la carretera que travessa el nucli urbà.
- Millorar el transport públic per minvar el trànsit de vehicles privats.
- Fer dos aparcaments a sòl rústic: Ses Serveres, al peu de les finques públiques, com a punt de partida de les rutes senderistes i a l'antiga benzineria del Coll des Pi.
- Planificar noves vies per una mobilitat més sostenible:
 - o El vial de la Síquia des de l'aparcament 1 (futura plaça i aparcament A) fins al carrer de la Mar.
 - o El passeig de la Síquia de l'aparcament 1 fins al carrer de la Mar, i continua pel nou aparcament B seguint els límits dels solars fins al carrer Rector Palmer.
 - o Preveure la circulació triangular des de l'escola agafant la ruta de pedra en sec (etapa 2) fins a creuar amb la nova via de ses Amitges passant pel camp de futbol i pujant al centre pel camí de la Mar.
 - o Vial de la carretera a l'aparcament C, al barri de s'Arraval.
 - o Via circular de Ses Amitges per unir l'equipament públic escolar, l'equipament esportiu i el nucli urbà.
 - o Via des Coll des Pi per arribar fins al Mirador des Pi.
 - o Recuperació de la via de Ses Vinyetes del nucli a la cala.
- Nous aparcaments als voltants del nucli per vehicles privats estratègicament situats per donar accés al nucli urbà, a la cala i al barri de s'Arraval. Estan

grafiats als plànols de proposta de l'avanç com aparcaments alternatius A, B, C i D.

- Reordenar l'aparcament de la cala d'Estellencs.
- Millorar l'accessibilitat a la cala d'Estellencs.

Sistemes generals i instal·lacions en sòl rústic

- Possibilitat de transport públic del poble a la cala. Fer una de les dues carreteres d'accés a la cala exclusivament per vianants o d'una sola direcció.
- Minibús per anar a la Cala des del poble el mesos d'estiu.
- Adequació i apropament dels punts de recollida de residus a l'usuari. Ubicació de fàcil accés pels vianants i pels vehicles. Manteniment i informació actualitzada del funcionament d'aquests punts o eliminar els punts de recollida i recollir els residus porta per porta.
- Eliminar el punt de recollida de residus ubicat a l'entrada de l'agroturisme de S'Olivar.
- Preveure un lloc de deixalles voluminoses i magatzem de material, es proposa l'explanada propera al cementiri.
- Reformar la depuradora existent o fer una nova.
- Reconvertir el camp de futbol en espai polivalent adequant-se a les funcions necessàries depenent de l'època de l'any.
- Substituir l'aparcament actual 1 (darrera la biblioteca) per una plaça pública i possibilitar-hi una pista esportiva propera al nucli i/o zona de jocs.

Residus

- Està previst mancomunar-se amb Banyalbufar i fer la recollida selectiva mòbil de residus. Els contenidors tradicionals s'eliminen i els residus seleccionats es deixen a unes plataformes de recollida selectiva que s'instal·len i es retiren diàriament. Els vehicles que transporten les plataformes són petits i elèctrics, no fan renou ni contaminen.

3.1.3 Població i teixit urbà

Trama urbana

- S'ha de fer un estudi detallat de cada tram de carrer. En els casos que els desnivells no es puguin suprimir s'han de cercar accessos alternatius accessibles.
- S'ha de fer un Pla Especial de Protecció (PEP) del conjunt històric.
- Ampliar voravies i fer-les accessibles.
- Es proposen diferents espais d'aparcament amb un pas de vianants (passeig de la Síquia) que doni accés a la part posterior de les parcel·les.
- Adequar els carrers de l'àrea que compren el conjunt històric al vianant.
- Dues zones d'aparcament (A +B) amb el pas de vianants al costat de la síquia.
- Dues noves vies: la via de la Síquia a la part baixa del poble i la de s'Arraval a la part alta del poble.

- Habilitar noves places públiques:
 - o La plaça pública de s'Arraval
 - o La plaça pública del Lledoner
 - o La plaça pública que resulti de cobrir l'aparcament 2
 - o Possibilitat d'una plaça pública al final del carrer Antoni Maura, connectat amb l'aparcament B i el nou passeig.
- Es proposen fins a quatre espais alternatius de creixement residencial per a la construcció d'habitatges protegits.

Equipaments i espais lliures

- Redissenyar l'àrea que ocupa el camp de futbol i adaptar-lo a la possibilitat d'albergar altres funcions.
- Reconvertir les instal·lacions culturals en espais multifuncionals, adaptats a les necessitats i a les propostes culturals.
- Situar un equipament esportiu a l'aparcament (A) o ampliar l'equipament esportiu de l'escola.
- Habilitar un centre de dia dirigit a la tercera edat.
- Habilitar un equipament públic al camí del Cementiri per albergar temporalment residus d'obra i/o voluminosos.

3.1.4 Economia

Activitat econòmica

- Reactivar la producció agroalimentària. Impulsar el cultiu de vinya, en concret la recuperació del cultiu de la malvasia.
- Fomentar el cicloturisme i el turisme de senderisme.
- Estudiar la possibilitat de fabricar biocombustible in situ aprofitant els recursos forestals.
- Fomentar un mercat setmanal de productes locals.
- Promoció del comerç local.
- Informació i dinamització turística.

3.1.5 Patrimoni

Patrimoni

- Incorporar el Pla Especial del BIC al PG.
- Realçar els jaciments arqueològics existents.
- Reivindicar els béns patrimonials en general i en particular els BIC.
- Recuperació del patrimoni etnològic relacionat amb l'aigua.
- Rehabilitació i senyalització dels camins públics i fer rutes senderistes específiques per a la seva divulgació.

- Establir rutes culturals al municipi.

Entre el conjunt de propostes esmentades, les que es consideren més prioritàries són les referents a la trama viària i aparcaments. Per tant, és important una reordenació de la circulació viària, establint nous aparcaments, repensant els existents i obrint noves vies de trànsit, les quals poden ser exclusivament per vehicles o també per vianants i bicicletes, amb un fort impuls de les rutes senderistes. La reordenació de les noves vies es pensa juntament amb mesures de control de velocitat, de millora de l'accessibilitat als equipaments públics i d'un transport públic eficient entre Estellencs i altres nuclis i amb la cala.

Així, es pretén donar resposta als problemes de circulació i a la falta d'aparcament que afecten principalment al nucli urbà d'Estellencs, així com una millora de la connectivitat, potenciant els desplaçaments a peu i en bicicleta.

Les principals actuacions es recullen al MAPA PO_01 de l'annex cartogràfic.

3.2 ALTERNATIVES

Cal recordar que ens trobam en la fase d'avanç del pla. En aquesta fase només cal perfilar les estratègies i accions, però sense haver de fer-ho en detall. Cert és que diverses actuacions proposades impliquen arribar a l'ordenació de detall, però aquesta s'abordarà en la fase d'aprovació inicial. Serà aleshores quan es detallaran les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, per cada una de les actuacions proposades.

No obstant això, una vegada realitzat l'anàlisi ambiental preliminar del municipi, es pretenen valorar diferents alternatives tenint en compte els objectius i estratègies que es volen assolir amb la planificació així com els efectes generals de les actuacions sobre el medi ambient.

S'han valorat un total de 3 alternatives, segons el seu abast, des de l'alternativa 0 que consisteix en la no realització de cap planejament i continuar amb la situació actual, fins a l'alternativa II que és la que es recull al document d'avanç del planejament i la que preveu tot un seguit d'actuacions i propostes al conjunt del municipi.

A continuació es realitza una breu descripció de cada una d'aquestes alternatives:

Alternativa 0

Aquesta alternativa contempla no realitzar cap intervenció i preservar el model existent. Es tracta d'una alternativa que s'ha de tenir en compte i valorar-se juntament amb les altres, i amb la que es pretén analitzar la necessitat de crear aquest nou planejament i dur a terme les diferents actuacions i propostes.

Alternativa I

Aquesta alternativa contempla les propostes generals del planejament, però tan sols contempla realitzar actuacions dins el nucli urbà d'Estellencs, sense tenir en compte les actuacions en sòl rústic com són els nous equipaments o ampliació d'aquests, algunes de les noves vies i vials, aparcaments, etc.

Alternativa II

En aquesta alternativa es contemplen les diferents propostes i actuacions definides al document d'avanç del planejament.

Les diferents alternatives s'han analitzat i valorat de forma objectiva, per això, s'han seleccionat tota una sèrie d'indicadors que s'han considerat essencials per a dur a terme una anàlisi de les afeccions i/o aptituds de manera rigorosa en aquesta fase preliminar.

En la següent taula es detallen els diferents indicadors o aspectes analitzats:

Indicador	Característiques
Normativa	Adequació a la normativa vigent
Activitat econòmica	Potenciar i diversificar l'activitat econòmica
Patrimoni	Protecció i rehabilitació del patrimoni
Medi natural	Protecció i educació ambiental i incentivar determinades activitats que ajudin a la preservació i manteniment ambiental
Energia	Potenciar energies renovables i reduir determinats impactes de les noves xarxes
Subministrament d'aigua	Millora de les característiques de la xarxa
Xarxa de sanejament	Millora de les característiques de la xarxa
Població	Millora de l'accés a l'habitatge
Mobilitat sostenible	Mobilitat més eficient i respectuosa amb el medi ambient
Connectivitat	Millora de la connectivitat municipal i supramunicipal
Xarxa viària	Millora de les característiques de la xarxa viària
Equipaments i espais lliures	Millor dotació d'equipaments i espais lliures
Residus	Millor gestió dels residus
Fisiografia, geologia i litologia	Situació a zones de característiques òptimes per a desenvolupar l'activitat
Capacitat agrològica	Afecció sobre terrenys segons la seva capacitat agrològica
Hidrologia superficial i subterrània	Gestió de les aigües i afeccions sobre la xarxa de drenatge
Riscos	Situació sobre espais afectats per determinats riscos
Vegetació	Afecció sobre les comunitats vegetals
Paisatge	Modificació de les característiques del paisatge i impacte visual de les actuacions

Taula 1. Principals aspectes analitzats

Les alternatives s'han valorat de l'1 al 3 (puntuació màxima) per a cada un dels indicadors en funció de la seva aptitud amb el medi.

Indicador	Alternativa 0	Alternativa I	Alternativa II
Normativa	*	***	***
Activitat econòmica	*	***	***
Patrimoni	*	***	***
Medi natural	*	***	***
Energia	*	***	***
Subministrament d'aigua	*	***	***
Xarxa de sanejament	*	**	***
Població	*	***	***
Mobilitat sostenible	*	***	***
Connectivitat	*	**	***
Xarxa viària	*	**	***
Equipaments i espais lliures	*	**	***
Residus	*	**	***
Fisiografia, geologia i litologia	***	***	***
Capacitat agrològica	***	**	*
Hidrologia superficial i subterrània	*	**	***
Riscos	***	**	*
Vegetació	***	**	**
Paisatge	***	**	*
APTITUD	28	47	50

Taula 2. Puntuacions de les alternatives

L'alternativa 0 és la que obté una puntuació inferior. Aquesta alternativa es caracteritza per la no realització de cap actuació, i per tant, pel manteniment de les característiques actuals del medi físic i natural del municipi. Ara bé, no es dona resposta als problemes detectats al municipi, no s'estableixen les bases d'un desenvolupament sostenible i no s'adequa a les determinacions de la normativa territorial i urbanística vigent.

L'alternativa I contempla moltes de les propostes però pretén minimitzar els impactes sobre el medi ambient reduint les actuacions dins el sòl rústic. Encara que aquesta alternativa resoldria molts dels problemes que presenta el municipi, no dona resposta a alguns aspectes importants com són la gestió eficient dels residus o de l'aigua i els problemes d'aparcament i d'accessibilitat, a més d'altres com establir una dotació suficient de determinats equipaments.

L'alternativa II és la que obté una major puntuació global en aptitud ambiental. Encara que algunes de les actuacions ocasionaran afeccions puntuals negatives sobre el medi, en línies generals aquesta alternativa és la que comporta majors impactes positius per al conjunt del municipi, donant resposta als principals problemes identificats i establint les bases pel desenvolupament sostenible del municipi.

A la taula 3 es detallen els aspectes més significatius d'aquesta alternativa i que determinen els resultats obtinguts.

Afecció	Indicador	Observacions
---------	-----------	--------------

Positiva	Xarxa de sanejament	Completa i renova la xarxa de clavegueram i millora de les deficiències
	Població	Es preveuen 4 alternatives de creixement per a concretar un espai de creixement residencial per habitatges protegits
	Connectivitat	La realització de determinats vials i vies, així com l'aposta pel transport públic i canvis circulatoris milloraran la connectivitat del municipi
	Xarxa viària	La realització de determinats aparcaments i diferents vials i vies milloren la xarxa viària del conjunt del municipi
	Equipaments i espais lliures	Es preveu l'ampliació d'alguns dels equipaments existents així com la implantació de nous espais per a equipaments
	Residus	Gestió efectiva dels residus, habilitant diferents punts mòbils de recollida. A més d'establir un punt específic per a residus voluminosos fora del poble
	Hidrologia superficial i subterrània	Gestió efectiva de les aigües residuals evitant la contaminació de les aigües superficials i subterrànies amb la millora de l'EDAR o amb una nova EDAR
Negativa	Capacitat agrològica	La realització de determinades actuacions modificaran les característiques de la capa superficial i, per tant, es reduirà la capacitat agrològica en aquests indrets
	Riscos	Pràcticament la totalitat del municipi es troba baix risc d'erosió. Moltes de les actuacions es projecten en espais amb aquest risc, per aquest motiu, la puntuació obtinguda en aquest indicador és baixa. Cal esmentar l'espai d'equipament situat a la zona pròxima al cementiri que es troba afectat pel risc d'incendi. No obstant això, l'estudi preliminar indica que les característiques d'aquest espai permeten establir aquest tipus d'equipament. En fases posteriors s'hauran d'analitzar altres alternatives així com establir les mesures preventives apropiades d'acord amb la normativa vigent
	Vegetació	Encara que a les zones projectades no hi ha alzinars protegits, l'alternativa preveu una reducció de la coberta vegetal a determinats indrets
	Paisatge	L'execució de determinades actuacions produiran inevitablement un canvi del paisatge i un determinat impacte visual. No obstant això, s'hauran d'establir les mesures necessàries per a minimitzar aquests impactes i realitzar una anàlisi de visuals

Taula 3. Anàlisi dels resultats obtinguts a l'alternativa II

No obstant això, des d'aquest document previ es proposa, que a fases posteriors s'avaluin diferents alternatives, com a mínim, per a les noves infraestructures i equipaments que es plantegen al document d'avanç (alternativa II), així com en aquelles actuacions que impliquin efectes significatius sobre el medi ambient, per tal d'escollir l'alternativa que sigui ambientalment més viable. Per això, s'haurà de tenir en compte si la ubicació escollida es realitza a aquells terrenys més adequats pel desenvolupament de l'activitat i que menys impactes ocasionin sobre el medi físic, natural i paisatgístic, a més de determinar si el seu dimensionament és l'òptim per a donar resposta a les necessitats actuals i futures.

4 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

La tramitació del Pla General es troba, en aquest moment, en fase d'Avanç. Per tal que el pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Segons la disposició transitòria segona de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

“En la primera revisió o adaptació a aquesta llei dels plans generals d'ordenació o de normes subsidiàries de planejament formulades conforme a legislacions urbanístiques anteriors a aquesta, alhora que es redacta i tramita el nou pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, en els termes establerts en l'article 40 d'aquesta llei, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si s'escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per això, escau la formulació en un únic expedient de tramitació dels dos documents plenament diferenciats, tant el corresponent al pla general, com el corresponent al pla d'ordenació detallada, amb la finalitat que les aprovacions inicials dels dos plans, per part de l'ajuntament, es produeixin en un mateix acte. No obstant això, l'aprovació definitiva del pla d'ordenació detallada ha de ser posterior a la del pla general al qual pertany, d'acord ambdues amb l'establert a l'article 54 d'aquesta llei.”

Les fases per a la redacció i aprovació del pla seran, doncs, les següents:

- **Avanç.** En els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial s'ha de formular un avanç del pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç se sotmetrà a informació pública per un termini mínim d'un mes per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament. Aquesta documentació juntament amb un document ambiental estratègic inicial serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Aprovació inicial.** L'ajuntament ha de formular el pla general i el pla d'ordenació detallada. La documentació completa dels plans serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 45 dies hàbils, juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, l'estudi ambiental estratègic. Simultàniament al tràmit d'Informació Pública, se sotmetrà la versió inicial dels plans, acompanyada de l'Estudi Ambiental Estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que disposaran d'un termini de 45 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.
- Actualització de la documentació del pla general i del pla d'ordenació detallada amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes i redacció d'un document resum en el qual l'Ajuntament descriurà la integració en la proposta definitiva dels plans dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració. La documentació es remetrà a l'òrgan ambiental que una vegada finalitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient formularà la **declaració ambiental estratègica**.

- **Aprovació provisional.** L'ajuntament incorporarà a la documentació el contingut de la declaració ambiental estratègica en els plans i podrà fer l'aprovació provisional del pla general.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme **l'Aprovació definitiva.**

Els plans entraran en vigor una vegada publicats en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació o revisió

Una vegada el Pla General sigui vigent, serà l'instrument d'ordenació integral i de caràcter estructural del municipi. El Pla d'Ordenació Detallada establirà les normes urbanístiques i ordenances d'edificació detallada i assenyalarà les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries i aïllades, així com els àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits, es podrà incloure en el mateix pla o diferir-la a Plans parcials, Plans Especials i Estudis de Detall, d'acord amb la regulació reglamentària vigent.

5 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

Amb la finalitat de conèixer les característiques del municipi i per a poder detectar els potencials impactes ambientals del planejament, s'ha realitzat un inventari ambiental del municipi d'Estellencs. Aquesta recopilació d'informació s'ha d'entendre com a fase prèvia a l'elaboració de l'inventari ambiental que inclourà el document ambiental estratègic definitiu.

5.1.1 Localització

El municipi d'Estellencs és un municipi costaner del sector occidental de la Serra de Tramuntana, que limita, al nord limita amb el municipi Banyalbufar, a l'est amb Puigpunyent, al sud amb Calvià i al sud-oest amb Andratx, i se situa a uns 30 km de la ciutat de Palma (Figura 1). El terme municipal té una extensió de 13'12 km², sent un dels municipis de l'illa amb les dimensions més reduïdes.

Es troba format per un únic nucli urbà, dividit en tres barris: s'Arraval, sa Vileta i el centre històric. Per dins del nucli urbà hi passa la carretera que va d'Andratx a Pollença (Ma-10), que és el carrer principal i vertebrador del nucli. Al voltant d'aquest nucli hi trobam un conjunt de petites explotacions agrícoles distribuïdes de manera dispersa pel terme municipal.



Figura 1. Localització del municipi d'Estellencs

5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

La Serra de Tramuntana està formada per plegaments superposats constituïts per dolomies, margues i calcàries del Juràssic i Cretàcic, que llisquen sobre materials del Triàsic, juntament amb nivells de conglomerats, calcàries detrítiques i margues i argiles del Miocè. La seva estructura és molt complexa i presenta abundant falles longitudinals i transversals i diversos encavalcaments (MAPA IA_02 de l'annex cartogràfic).

El municipi forma part de la unitat tectònica del Teix-Tomir i està situat a una àmplia vall on conflueixen diverses fonts i nombrosos torrents que desemboquen en el seu port. Presenta una costa abrupta, de perfil regular, amb una longitud de 6 km. Aquesta es troba formada per puntes (de can Cerdà, de son Serralta), esculls (d'en Picat, de sa Font Figuera) i cales com cala Estellencs, cala Cas Xeremier i platja de sa Clota.

El municipi d'Estellencs presenta un gradient d'altitud des de les serres del sud que conformen el límit municipal, on trobam elevacions mitjanes de 600-800 metres, a la zona costanera formada per penya-segats d'elevacions diverses. El pendent varia entre els 5% i el 40%, tot i que existeixen zones del litoral i l'alta muntanya amb un pendent superior al 40%. La màxima elevació la trobam al puig de Galatzó, amb una altitud de 1.027 metres, seguida pel puig de sa Moleta Rasa de 684 metres (MAPA IA_01 de l'annex cartogràfic).

La zona de costa, generalment escarpada, és de difícil accés per als banyistes. Els pocs punts accessibles són els de: cala Estellencs, la platja de Son Pruaga, la platjola de sa Figuera, la platja de Sa Clota i cala Ca's Xeremier.

El poble d'Estellencs se situa entre els 125 i 190 metres sobre el nivell del mar, dins el torrent de s'Aigua, rodejat des del nord, l'est i el sud-est per l'orografia de la Serra de Tramuntana, i obert en direcció nord-oest cap a la mar.

Geologia i litologia

Al municipi d'Estellencs hi trobam una gran varietat litològica (MAPA IA_02 de l'annex cartogràfic) en què es distingeixen 7 zones geològiques diferenciades.

A continuació s'anomenen, de major a menor extensió en superfície:

1. Calcàries i dolomies massives del Juràssic inferior. Cobreixen gran part de la zona meridional i l'est del municipi, però no són presents a la costa.
2. Margues, gresos i bretxes a la base, del Miocè inferior. Es concentren al voltant del nucli urbà i al nord-est d'aquest.
3. Dipòsits al·luvials i col·luvials (llims, argiles i graves), i eolianites (calcarenites o marès) del Quaternari. Se situen a la zona costanera, l'oest del nucli urbà i al voltant de la zona de "Punta de can Cerdà"
4. Calcàries micrítiques i dolomies laminades del Triàsic mitjà. Es troben a la zona septentrional de la costa, i a l'interior a dues zones que limiten ja amb el terme municipal de Puigpunyent.

5. Argiles, guixos, gresos, margues, carniols i roques bàsiques ígnies del Triàsic superior. Aquests tipus de materials es troben concentrats principalment a la part meridional del municipi i al voltant de Cala Estellencs.
6. Dolomies taulejades, margues i carniols del Triàsic superior. Estan situades al sud i sud-est del nucli, i també a zones pròximes als límits municipals amb Puigpunyent i Banyalbufar.
7. Margocalcàries, margues i calcàries detrítiques del Juràssic mitjà. Es concentra exclusivament a la zona més oest del municipi.

5.1.3 Climatologia

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Precipitacions

Les precipitacions resulten escasses per ser un dels municipis que formen part de la Serra de Tramuntana, amb mitjanes anuals inferiors a 700/800 mm. Les màximes i mínimes anuals es distribueixen de manera similar a la resta de zones de clima mediterrani, sent els estius períodes de sequera on es registren mitjanes mensuals inferiors als 10 mm.

Les principals precipitacions es donen entre els mesos de setembre i desembre, solen estar al voltant dels 70/80 mm, tot i que algunes precipitacions mensuals superen els 100 mm. Per altra banda els mesos amb menys precipitació són els de juny, juliol i agost, amb precipitacions mensuals sempre menors de 40 mm, i alguns cops inferiors als 10 mm. Com es pot observar a la figura 2, les menors precipitacions es donen a l'època estival, moment en què es donen les temperatures més altes (mitjanes de 25 °C), mentre que a l'època de majors precipitacions es donen les temperatures més baixes (mitjanes inferiors a 10 °C).

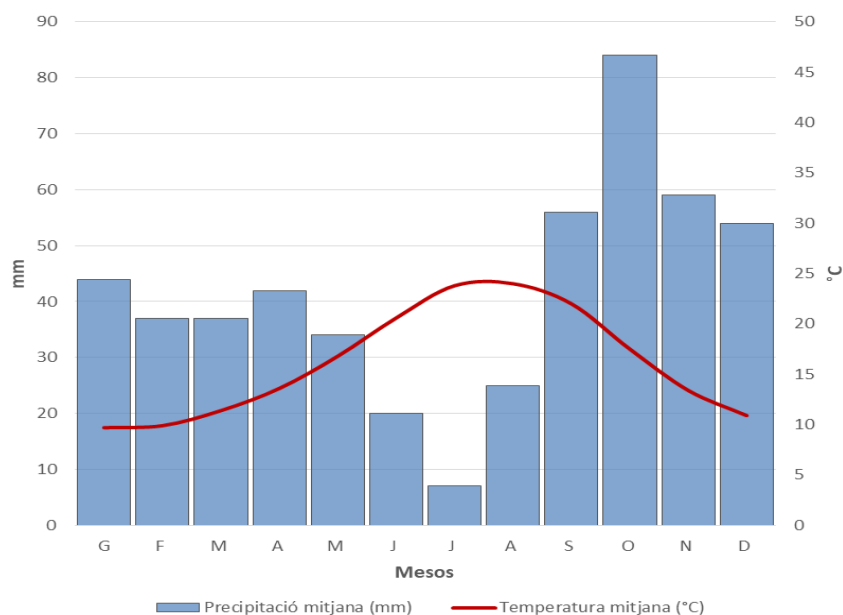


Figura 2. Climograma d'Estellencs amb valors normalitzats de precipitació i temperatura (1982-2012)
Font: climate-data.org

Temperatures

Les temperatures al municipi d'Estellencs són relativament estables, amb mitjanes anuals de 17,6°C i una amplitud tèrmica pròxima als 10 graus. Les temperatures màximes poden arribar a superar els 37 graus a l'estiu i disminuir a temperatures pròximes als 0°C. Els registres indiquen que les temperatures poden variar dels 9,2 °C de mitjana als mesos més frescs (febrer), als 25,9 °C de mitjana als mesos més calorosos (Figura 2). L'any 2018 quatre mesos (gener, febrer, març i desembre) van tenir mitjanes mensuals inferiors als 15°C.

Vents

Els vents predominants al municipi d'Estellencs són els de SE, amb mitjanes anuals de 3,6 km/h, i màximes al voltant dels 80/90 km/h.

La següent taula mostra el comportament d'algunes de les principals variables meteorològiques en els darrers anys:

	2016	2017	2018
Temperatura mitjana anual (°C)	17,7	17,5	17,6
Vent anual mitjà (km/h)	3,7	3,6	3,7
Ràfega màxima (km/h)	66	88,5	82,1
Precipitació anual (mm)	718	744,6	1022,8
Precipitació màxima diària (mm)	74,8	126,2	97,4
Precipitació màxima mensual (mm)	231,3 (des.)	259 (gen.)	380,8 (oct.)

Taula 4. Registres de les principals variables meteorològiques d'Estellencs (2016-2018)
Font: BalearsMeteo.com

5.1.4 Capacitat agrològica

La capacitat agrològica del sòl està determinada per la seva capacitat productiva, la qual depèn dels factors climàtics, fisiogràfics i edàfics que repercuteixen en el rendiment dels cultius o són essencials per al sosteniment de la vida vegetal.

Segons les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori, la capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

Grup 1. Sòls d'alt potencial productiu, en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls moderadament productius, que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.

Grup 3. Sòls d'aprofitament limitat, apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductiu, que, com a màxim, són apropiats per sistemes de pasturatge, producció vegetal o reserva natural: Classe VIII.

Al municipi d'Estellencs podem diferenciar fins a 3 classes de sòl depenent de la seva capacitat agrològica (MAPA IA_03 de l'annex cartogràfic). La seva localització geogràfica, determinada per una topografia accidentada, ofereix una productivitat agrològica relativament baixa. L'orografia fa que les activitats agrícoles siguin impracticables a les zones muntanyoses de: Serra des Pinotells, Puig de Galatzó i Puig de Planícia. Per altra banda també resulten impracticables a la zona del nucli urbà, i a la zona costanera entre la platja de sa Clota i Cala Cas Xeremier. L'altra zona que es troba classificada com improductiva és la que compren una àrea que va des de la Font des Quer, seguint el curs del torrent des Gorgs fins a uns 500 metres més al nord-est de la Font des Moro.

La major part de la resta de terres del municipi es troben classificades, segons indicadors de les DOT, com a sòls d'aprofitament limitat.

Per altra banda, les terres amb més capacitat agrològica del municipi es troben classificades com "sòls moderadament productius". Aquests terres es localitzen entre la Serra de Pinotells i el Puig de Galatzó, allargant-se cap al nord fins a la zona que envolta el Puig des Morro.

5.1.5 Hidrologia

En aquest apartat s'analitzen els principals trets definidors de la hidrologia superficial del terme d'Estellencs, a més, s'identifiquen i descriuen les diferents unitats hidrogeològiques així com el risc de vulnerabilitat que presenten els aqüífers (MAPA IA_03 de l'annex cartogràfic).

Hidrologia superficial

Al municipi hi trobam nombroses fonts naturals i cursos d'aigua de caràcter ocasional que transcorren per llits relativament curts i de fort pendent, llevat del torrent de s'Aigua que travessa tot el municipi d'est a oest passant pel nucli urbà.

Els principals torrents que conformen la xarxa hidrogràfica són:

- Torrent des Gorgs
- Torrent de Sa Figuera
- Torrent de Can Xeremier
- Torrent de sa Tanca
- Torrent des Quer
- Torrent de s'Aigua
- Torrent d'en Miquelet
- Torrent d'en Cuc

Cal esmentar, que els torrents d'en Miquelet i el Torrent d'en Cuc s'uneixen aigües avall amb el Torrent de s'Aigua, al seu pas pel nucli urbà, passant a formar un únic torrent que desemboca a Cala Estellencs

Un altre aspecte a destacar és la gran quantitat de surgències d'aigua natural que concentra el municipi, amb un total de 21 fonts repartides per tot el terme municipal.

Algunes de les principals fonts són:

- Font d'Amunt
- Font d'Abaix
- Font de sa Boal
- Font des Polls
- Font des Moro
- Font des Quer
- Font d'en Mates

Hidrologia subterrània

Les aigües subterrànies del municipi d'Estellencs estan dividides en quatre unitats hidrogeològiques o aqüífers (Taula 5). Aquestes unitats presenten risc per contaminació d'aqüífers, com a la major part dels municipis de l'illa. Aquesta vulnerabilitat és més elevada a la part meridional del municipi, i es troba concentrada entre el sud i l'est del terme municipal, mentre que el nucli i la zona nord estan classificades amb una vulnerabilitat baixa o moderada.

Aqüífer	U.H (km²)	Litologia	Tipus	Balanç hídic (hm³/a)	Extracció (hm³/a)	Estat químic
1802 M1 (Sa Penya Blanca)	74	Calcàries, dolomies	Lliure	1,705	0,019	Dolent
1802 M2 (Galatzó)	74	Calcàries, dolomies	Lliure	4,500	2000	Dolent
1807 M2 (Banyalbufar)	119	Calcàries, dolomies i bretxes	Lliure	4,168	0,231	Bo
1812 M (Sa fita del Ram)	145	Calcàries, dolomies i bretxes	Lliure-confinat	3,004	0,748	Bo

Taula 5. Principals característiques de les unitats hidrogeològiques del municipi d'Estellencs
Font: Portal de l'Aigua de les Illes Balears

5.1.6 Riscos

Al PTM de Mallorca es delimiten les zones de prevenció de riscos d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. Així, a l'àmbit del municipi d'Estellencs trobam terrenys afectats pels següents tipus de risc (MAPA IA_03 de l'annex cartogràfic):

Risc incendi

El municipi d'Estellencs es troba a una àrea on predomina la vegetació frondosa, tant d'arbres com arbusts, amb més del 80% del territori dins zones d'alt risc d'incendi (ZAR). Queden fora d'aquesta zona el nucli urbà, els cims d'algunes de les muntanyes que envolten el terme municipal i algunes zones puntuals. De fet, el nucli urbà es troba envoltat per zones de risc d'incendi per tots els costats menys per la zona del torrent de s'Aigua.

Risc erosió

Les APR d'erosió cobreixen pràcticament la totalitat del terme municipal d'Estellencs, a excepció d'alguns punts de la zona urbana i els seus voltants, i les zones més altes de Puig Cerdà i sa Moleta Rassa.

Risc d'esllavissada

Pràcticament tot el territori es troba afectat APR d'esllavissada, llevat d'algunes zones com la del nucli urbà, on no hi ha risc des del nord de Can Fortuny, passant per tota la zona urbana, fins a arribar a uns 100 metres del port. De la resta del territori només queden fora de l'APR d'esllavissades alguns puig, com són: Puig Cerdà, es Castell, sa Moleta Rassa, Can Llaneres, Puig de S'hereu i la Serra des Pinatells.

Risc d'inundació

El municipi no es troba afectat per el risc d'inundació. Aquest fet està molt relacionat amb la configuració de la seva xarxa de drenatge formada per torrents de curt recorregut i gran pendent, encaixats dins petites valls o xaragalls.

5.1.7 Hàbitats

La Directiva Hàbitats (92/43/CEE), juntament amb la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres (coneguda com el Conveni de Berna), és l'instrument més important d'aplicació a tota la Unió Europea per a la conservació dels hàbitats naturals, les diferents espècies i la biodiversitat del territori.

Els hàbitats d'interès comunitari són comunitats vegetals que destaquen per la seva singularitat, raresa o nivell d'amenaça. Els prioritaris són, a la vegada, els que estan seriosament amenaçats de desaparèixer, motiu pel qual preservar-los implica una responsabilitat per part de la Unió Europea.

Dins el municipi d'Estellencs les comunitats vegetals incloses dins l'esmentada Directiva amb major cobertura (MAPA IA_06 de l'annex cartogràfic) ordenades de major a menor extensió, són:

- Alzinars *Quercus Illex* i *Quercus Rotundifolia*.

- Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics.
- Matolls termomediterranis i predesèrtics.
- Boscos d'Olea i Ceratonia.
- Praderies de posidònia.
- Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb Limonium endèmics.
- Formacions estables xerotermòfiles de Buxus sempervirens en pendents rocosos.
- Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica.
- Galeries i matolls riberencs termomediterranis.
- Boscos de galeria de Salix alba i Populus alba.
- Fonts petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion).
- Herbassars higròfils, tart de marges i vorades com d'alta muntanya.
- Matoll pluviformes espinosos, frigànics, endèmics de l'Euphorbio-Verbascon.
- Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica.

5.1.8 Flora i fauna

Flora

En l'anàlisi de la vegetació s'ha de tenir en compte l'aïllament de la Serra de Tramuntana com a potenciador d'endemismes i com a punt calent de biodiversitat. Només en aquesta zona hi trobam el 22% dels endemismes de la flora vascular de les Illes Balears.

Pel que fa a les principals comunitats vegetals del municipi, la línia de costa es troba poblada per pinar (*pinus halepensis*) fins als primers 1000 metres cap a l'interior. Des del nucli urbà cap al Puig de Galatzó, i part de la zona situada més a l'oest, hi predomina la garriga formada per matolls pluriespecífics calcícoles i termòfils, i algunes coníferes. A l'est del nucli urbà hi trobam una zona poblada principalment per les espècies de Pistacia lentiscus i Olea europaea. A la part més oriental del municipi, entre les zones d'es Salt des Putxet i de sa Font de sa Boal, hi trobam una garriga formada per alzines i matolls pluriespecífics calcícoles i termòfils.

A més de les principals comunitats vegetals, trobam també el que es coneix com a comunitats culminals, poblades per romaní, card negre o estepa Joana, comunitats de socarrells i eixorba-rates, l'aritja arenària o el fonoll marí a la zona litoral.

Fauna

La Serra de Tramuntana és una de les zones de l'illa menys afectades per l'acció antròpica, aquest fet explica el seu estat de conservació relativament acceptable. La fauna salvatge de la Serra és rica en endemismes, i es troba afectada per un doble

efecte d'insularitat, l'habitual pel fet de ser una illa, i el fet de formar part d'una regió muntanyosa que suposa una barrera natural a la colonització de la resta del territori d'aquestes espècies. Aquest fenomen ha permès que en aquestes zones puguin sobreviure espècies que es trobaven greument amenaçades a altres parts de l'illa.

Pel que fa als endemismes, es conserven 65 dels 97 endemismes descrits en tot l'arxipèlag balear, i 65 de les 68 plantes endèmiques de l'illa de Mallorca, entre aquestes nou espècies d'orquídies i més d'una desena d'espècies de falgueres.

Una mostra de la gran biodiversitat que acull la serra es pot apreciar en el cas dels invertebrats cavernícoles, pel fet que a la Serra s'hi troben 94 de les 125 espècies d'amfibis que trobam a les illes. El més icònic dels invertebrats de l'illa és el ferreret, un petit amfibi que només viu en les acumulacions d'aigua que es donen en les erosionades roques càrstiques.

A continuació es realitza un llistat de les principals espècies animals presents al terme d'Estellencs.

Les **aus** que es poden trobar al municipi són:

Nom científic	Nom popular	Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades	Real Decret 139/2011
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu		
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Àguila calçada	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Sebel·lí	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Columba livia</i>	Colom salvatge		
<i>Columba palumbus</i>	Tudó		
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca		
<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora		
<i>Cuculus canourus</i>	Cucui	Interès especial	
<i>Otus scops</i>	Mussol	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganapastors	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Apus apus</i>	Falzia	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Upupa epops</i>	Puput	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Cabot de roca	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Interès especial	Inclusa en el llistat

<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Saxicola torquata</i>	Vitrac	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Monticola solitarius</i>	Pàssera	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Turdus merula</i>	Mèrlera		
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coallarg	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Sylvia cantillans</i>	Busqueret de garriga	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret de cap negre	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Regulus ignicapilla</i>	Reietó cellablanc	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Aegithalos caudatus</i>	Senyoreta	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Ferrerico blau	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Parus major</i>	Ferrerico	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Corvus corax</i>	Corb		
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió telader		
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà		Incloa en el llistat
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró		
<i>Carduelis chloris</i>	Verderol		
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadernera		
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell		
<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyons	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Emberiza cirius</i>	Sól·lera boscana	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Emberiza calandra</i>	Sól·lera		

Taula 6. Llistat d'espècies d'aus que es poden trobar a Estellencs. Font: Atlas d'auells nidificant de Mallorca i Cabrera (2003 – 2007)

D'entre els **reptils**, l'espècie *Tarentola mauretanica* (dragó) és freqüent també als voltants d'Estellencs. Inclosa en el llistat del real decret 139/2011, i en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades (interès especial).

Els **mamífers** més destacables de la zona d'Estellencs són:

Nom científic	Nom popular	Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades	Real Decret 139/2011
<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	Interès especial	Incloa en el llistat
<i>Elyomys quercinus</i>	Rata cellarda		

<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratolí de camp		
<i>Mus musculus</i>	Ratolí domèstic		
<i>Mus spretus</i>	Ratolí mediterrani		
<i>Mustela nivalis</i>	Mostel		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill		
<i>Lepus granatensis</i>	Llebre		
<i>Rattus rattus</i>	Rata traginera		
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata parda		
<i>Martes martes</i>	Mart		
<i>Genetta genetta</i>	Geneta		
<i>Capra hircus</i>	Cabra orada		

Taula 7. Llistat dels principals mamífers que es poden trobar a Estellencs. Font: Bioatles i del Atlas y libro rojo de los mamíferos terrestres de España (2007)

D'entre els **insectes**, destaca la presència del banyarriquer (*Ceramix cerdo*) i de la processonària (*Thaumetopaea pytocampa*). El primer és un coleòpter perforador de les alzines; està protegit a nivell internacional (considerat vulnerable per la IUCN) i estatal (inclòs a la llista del Reial Decret 139/2011), però no es troba en el Catàleg d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

La processonària, per una altra banda, és un lepidòpter invasor defoliador dels pins, que s'ha convertit en una greu plaga arreu de Mallorca.

5.1.9 Espais naturals

La gran riquesa ambiental del municipi fa que pràcticament la totalitat de la seva superfície es trobi baix un determinat nivell de protecció (Figura 3), trobam un gran nombre d'àrees classificades com AANP, ANEI, LIC (Xarxa Natura 2000), reserva natural o paratge natural, les quals en la majoria d'ocasions se solapen (MAPA IA_07 de l'annex cartogràfic). La delimitació d'aquestes àrees es determina en base la següent normativa:

- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Directives 92/43/CEE i 79/409/CE. Xarxa Natura 2000.
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.
- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).

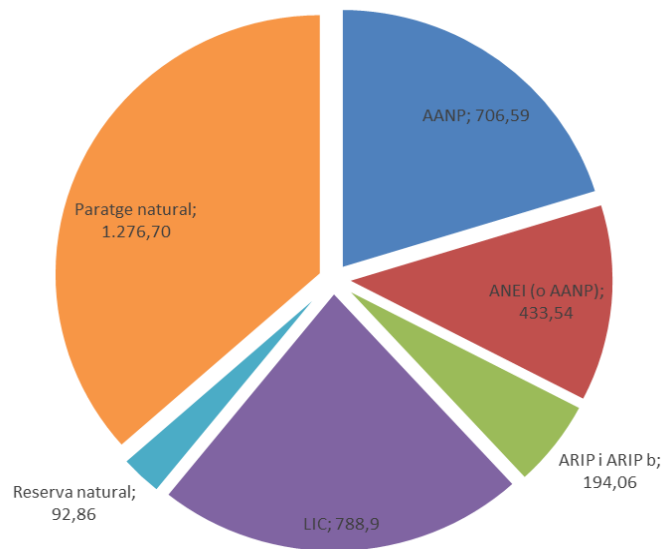


Figura 3. Espais naturals, hectàrees protegides al municipi d'Estellencs per figures de protecció al 2018.

Font: IBESTAT

Finalment, cal esmentar que en el municipi existeixen dues grans zones considerades com a refugis de fauna, que són les finques públiques de son Fortuny i sa Coma d'en Vidal i una àmplia zona a l'est del municipi amb alzinars protegits.

5.1.10 Paisatge

Segons l'estudi preliminar per a les Directrius d'Ordenació Territorial, en el terme municipal d'Estellencs es diferencien dues classes de qualitat del paisatge: molt bona i excel·lent (MAPA IA_08 de l'annex cartogràfic). La zona urbana i els veus voltants, juntament amb els territoris de son Serralta i es Putxet, són les zones qualificades paisatgísticament com a molt bones. Aquestes zones pròximes al municipi de Banyalbufar són les que tenen una vegetació més pobre i poc frondosa. Per altra banda, la resta de zones muntanyoses i tota la zona costanera es troben classificats com a excel·lents pel seu valor paisatgístic.

La zona de costa és un dels punts paisatgístics més apreciats per la ciutadania, amb indrets que reben fortes pressions a l'estiu com poden ser: cala Estellencs, cala de Son Pruaga, platja de sa Figuera, platja de sa Clota o cala ca's Xeremier. Així com els miradors de: ses Serveres (sa copa d'or) i d'es Grau.

El propi paisatge constitueix un dels valors més importants del municipi, format per la zona de costa muntanyosa i el gran sistema de marjades, que cobreix més del 60% de la superfície total del terme.

Relacionat amb la seva qualitat paisatgística trobam un fort interès per l'excursionisme al municipi. Algunes de les principals rutes que transcorren per aquest paisatge són: la baixada al mar, el camí reial, el Puig de Galatzó, la Mola de s'esclop i la ruta de pedra en sec GR-221.

5.1.11 Usos del sòl

Com es pot observar al MAPA IA_09 de l'annex cartogràfic, gran part de la superfície del municipi es troba ocupada per la vegetació. Les zones boscoses són les que ocupen una major superfície, llevat de les zones de cultius permanents que es localitzen a l'est del municipi, constituïts per cultius arbrats dispersos i prats i pastures agrícoles. Pel que fa a la superfície urbana del municipi aquesta està constituïda únicament pel nucli urbà d'Estellencs.

Finalment cal destacar les zones d'arbust i herbàcies d'alta muntanya situades a l'oest del municipi. Així com d'altres espais oberts amb poca vegetació que es localitzen a les zones més abruptes del municipi.

5.1.12 Població

En l'actualitat viuen al poble unes 318 persones, tot i que gran part dels residents no ho són de manera permanent. Va arribar al màxim històric de població a finals del segle XIX, arribant a tenir al voltant dels 700 habitants, per després començar a descendir a partir de 1940 pel declivi de l'agricultura de muntanya (Figura 4).

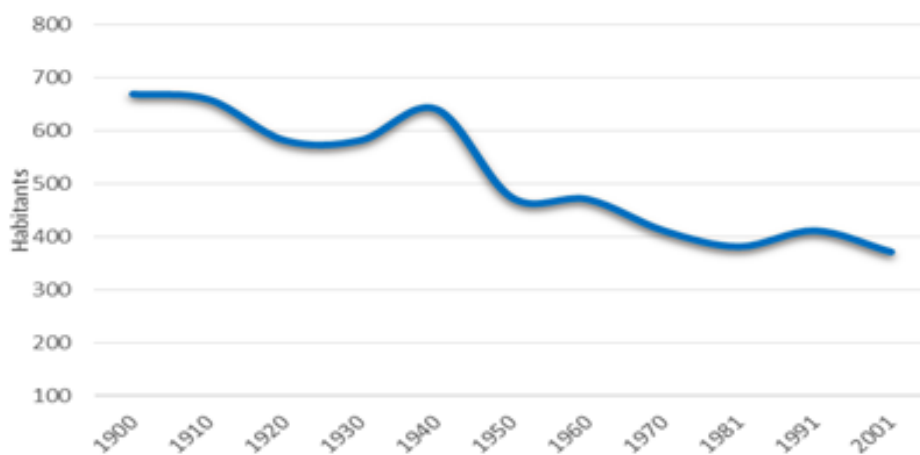


Figura 4. Evolució de la població d'Estellencs per dècades del període 1900 – 2001
Font: IBESTAT

Després del declivi econòmic i poblacional del 1940, la població no torna a augmentar considerablement fins a la dècada del 1990, i arriba al seu màxim en 2011 amb 402 habitants. A partir d'aquí el municipi ha anat perdent població fins a arribar als 305 habitants en 2017. Per altra banda durant els darrers dos anys es torna a apreciar una dinàmica de creixement, augmentant fins als 318 habitants (Figura 5).

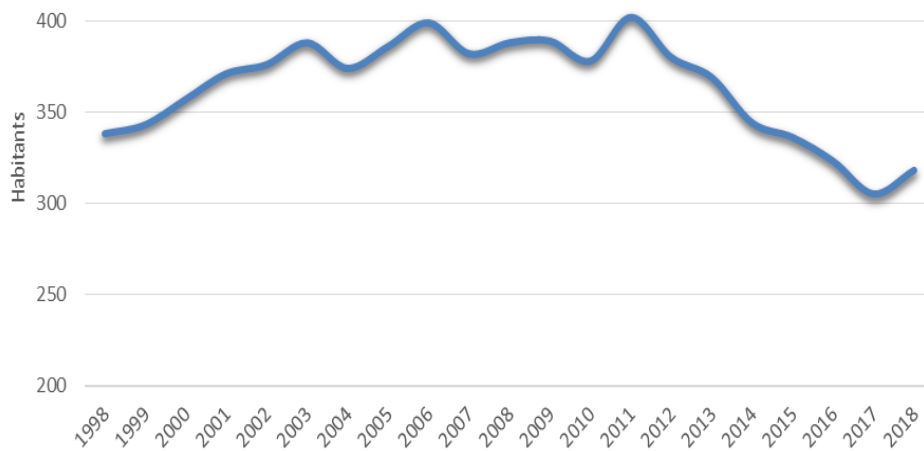


Figura 5. Evolució de la població d'Estellencs per anys del període 1998 – 2018
Font: IBESTAT

El creixement que es dona a finals de la dècada dels 1990 i durant la del 2000 es veu potenciat en gran part per l'arribada d'immigrants. La major part de la població estrangera prové de països occidentals que formen part de la UE, o de països de l'Europa de l'est, tot i que també és important destacar l'arribada d'immigrants americans, principalment d'Amèrica del sud (Figura 6).

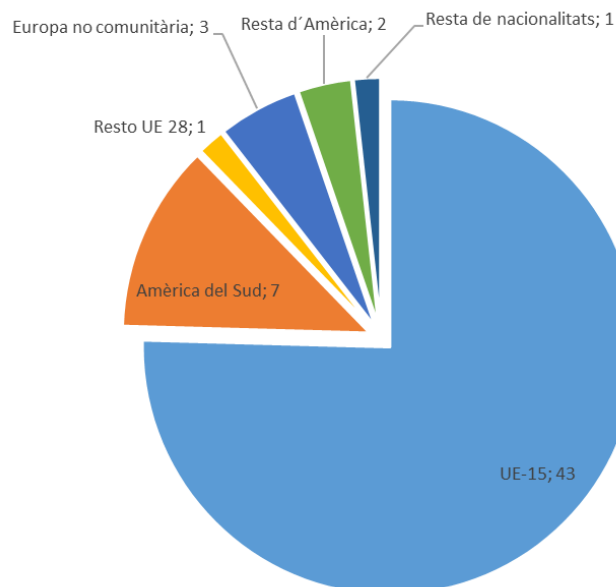


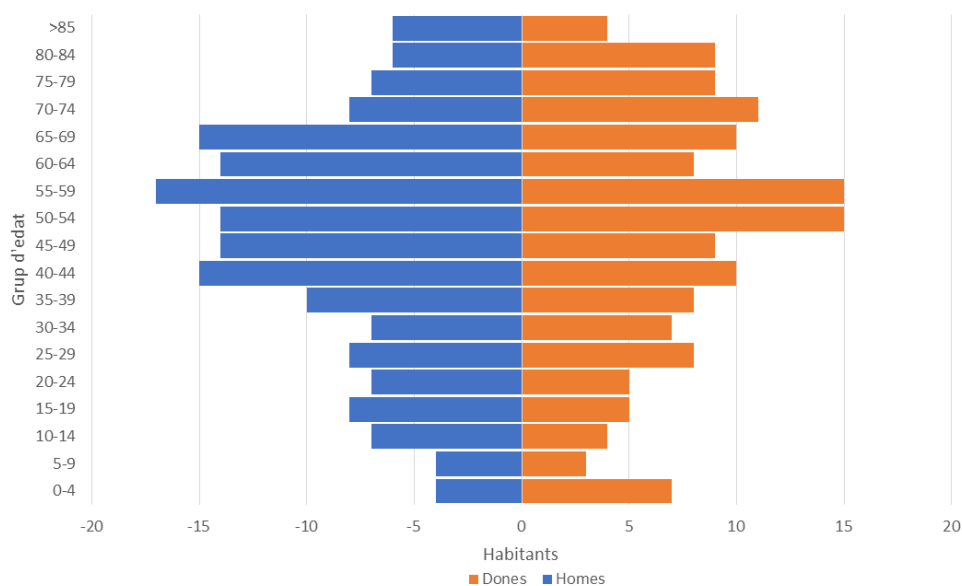
Figura 6. Nacionalitats de la població estrangera d'Estellencs al 2018. Font: IBESTAT

De les 318 persones que habiten el municipi actualment, menys de 200 viuen dins del nucli urbà, la resta es troba disseminada a l'àmbit rural (Taula 8) . Estellencs segueix una tendència poc expansiva pel que fa a la consolidació de sòl urbà.

Nombre d'habitants			
	Total	Homes	Dones
Estellencs	318	171	147
Nucli	193	101	92
Disseminat	125	70	55

Taula 8. Distribució de la població al municipi d'Estellencs 2019. Font: IBESTAT

La piràmide de població d'Estellencs (Figura 7) mostra el grau d'envelliment que pateix, els grups d'edat més nombrosos són els que van dels 50-54 i 55-59 en el cas de les dones, i els de 55-59 i 65-69 en el cas dels homes. El grup d'edat de 5-9 anys es veu superat en nombre pel grup d'edat de >85 anys. És curiós el fet de tenir una població femenina superior en nombre al grup d'edat de 0-4 anys, i superioritat masculina en el grup d'edat de >85, contrària a la teoria de què es produeixen més naixements masculins però les dones tenen una major esperança de vida. No obstant, s'assumeix que aquestes discrepàncies de model es deuen a la reduïda població del municipi, que genera una mostra massa petita per ser representativa.

Figura 7. Piràmide de població. Estructura segons sexe i edat de la població d'Estellencs 2018
Font: IBESTAT

A continuació es presenten un conjunt d'indicadors que ens donen una informació representativa de les característiques bàsiques de la població d'Estellencs, així com del conjunt de l'illa de Mallorca i de les Illes Balears:

INDICADOR	Illes Balears	Mallorca	Estellencs
Variació anual de la població (%)	1,16	1,31	4,26
Densitat (hab/ km²)	227,07	242,95	23,75
Població menor de 16 anys (%)	16,33	16,58	10,69
Població de 16 a 64 anys (%)	68,18	67,47	62,58
Població de 65 o més anys (%)	15,49	15,95	26,73
Població nascuda a Illes Balears (%)	55,3	57,44	65,09
Població nascuda a altra CA (%)	22,48	20,73	13,84
Població nascuda a l'estranger (%)	22,22	21,83	21,07
Població estrangera (%)	17,08	16,49	17,92
Edat mitjana de la població	41,06	41,18	49,21

Taula 9. Indicadors demogràfics d'Estellencs, Mallorca i les Illes Balears 2018
Font IBESTAT

Com es pot observar a la taula 9, el municipi d'Estellencs presenta una densitat d'habitants per km² molt baixa, la densitat mitjana de l'illa de Mallorca és 10 vegades superior a aquesta. Pel que fa a l'edat dels habitants del municipi, el grup d'edat de més de 65 anys supera en més d'un 10% la mitjana de les Illes Balears, sent així una de les poblacions més envellides de la CA. El percentatge de població estrangera (17%) pràcticament coincideix amb la mitjana de la CA, per altra banda, el % de població nascuda a les Illes Balears és un 10% superior a la mitjana de la CA. El percentatge de població menor de 16 anys o el de major de 65 ja ens indica un cert envelliment en aquesta població, però la diferència de la mitjana d'edat és la dada més representativa. A Estellencs aquesta supera en 8 anys la mitjana d'edat de les Illes Balears.

5.1.13 Habitatge

Segons les dades de l'IBESTAT a Estellencs hi trobam en l'actualitat 503 immobles, dels quals 368 són habitatges d'ús residencial, i la resta d'immobles es divideixen entre els usos: d'oci, comercials, culturals, industrials, esportius, magatzem i estacionament.

Nombre d'immobles							
Any	2018	2016	2014	2012	2010	2008	2006
Total usos	503	498	487	481	481	479	476
Magatzem i estacionament	16	15	14	10	10	10	10
Comercial	4	3	4	5	5	5	5
Cultural	1	1	1	1	1	1	1
Oci i hoteleria	9	9	8	7	7	7	7
Industrial	70	72	76	84	84	84	84
Esportiu	9	10	5	4	4	4	4
Sòl vacant	22	20	21	21	21	21	20

Taula 10. Número i ús dels béns immobles del municipi d'Estellencs. Font: IBESTAT

Pel que fa a les dades d'habitatges residencials i d'aquests els que són utilitzats com a primera residència, les darreres dades són de l'INE de l'any 2011. Aquestes indiquen que dels 329 habitatges familiars que trobam, només 189 són habitatges principals. Per tant, al 2011 a Estellencs hi trobam 140 habitatges destinats a segona residència.

5.1.14 Economia

En el municipi d'Estellencs al 2019 hi ha 144 afiliats a la seguretat social, dels quals 101 treballen al mateix municipi. Pel que respecta als aturats, al mes d'octubre del 2019 hi havia 8 persones aturades, però al maig d'aquest mateix any no n'hi havia cap. Durant la darrera dècada el nombre més gran d'aturats registrat al municipi es va donar al 2010, amb 17 persones aturades. Sembla que el municipi té una economia més o menys diversa, lligada principalment al sector serveis, que no ha patit grans transformacions en els darrers anys.

Sectors econòmics

El sector serveis és el que concentra una major ocupació al municipi, on trobam actualment 320 places reglades, dividides de la següent manera:

- 111 places hoteleres.
- 10 places d'agroturisme.
- 32 places de turisme d'interior.
- 22 d'habitatges turístics de vacances (HTV).
- 145 en estades turístiques en habitatges (ETH).

És important destacar que el nombre de places turístiques sobrepassa el nombre d'empadronats al municipi.

Aquesta oferta ha anat variant lleugerament els darrers 10 anys. En el cas dels hotels, al 2004 hi havia 127 places, al 2010 129 places, i al 2013 143 places. Pel que fa a l'oferta d'agroturismes, des de la creació de 10 places al 2006 no hi ha hagut noves ampliacions. De les 101 persones afiliades a la seguretat social, 80 es dediquen al sector serveis, i d'aquestes 51 treballen en el subsector turístic.

En el camp de la indústria i la construcció, tot i haver tingut presència en èpoques anteriors, actualment no trobam cap empresa que es dediqui al sector.

En el cas de les empreses dedicades a l'agricultura i la pesca, a partir del 2012 només es mantenia en funcionament una empresa, però els darrers dos anys han sorgit dues noves empreses. Per altra banda, podem observar que el municipi ha anat perdent empreses des del 2011, quan havia arribat a tenir-ne 16.

Nombre d'empreses d'alta en la seguretat social					
Any	Total	Agricultura i pesca	Indústria	Construcció	Serveis
2019	12	3	0	0	9
2018	12	2	0	0	10
2017	12	1	0	0	11
2016	13	1	0	0	12
2015	14	1	0	0	13
2014	15	1	0	0	14
2013	15	1	0	0	14
2012	14	1	0	0	13
2011	16	2	0	1	13
2010	13	2	0	1	10
2009	14	2	0	1	11

Taula 11. Empreses d'alta en la seguretat social d'Estellencs per activitat
Font: IBESTAT

5.1.15 Infraestructures i equipaments

Abastament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals

El subministrament d'aigua potable fa referència a la quantitat d'aigua extreta de les unitats hidrogeològiques, incloent-hi d'aquesta forma aquella aigua que pròpiament es destina a consum i a la que es perd per les xarxes de distribució (Taula 12).

Les característiques de la xarxa d'abastiment d'aigua potable es poden resumir de la següent forma:

- Es disposa de 2 dipòsits d'aigua i una boca de reg.
- Es disposa d'un col·lector de fibrociment.
- Es disposa d'una captació amb una conducció de polietilè.
- Es disposa d'una depuradora i un emissari.

Any	Subministrament (hm ³)	Consum (hm ³)	% pèrdues
2000	0,025	0,022	10,9
2001	0,026	0,024	8,91
2002	0,036	0,031	14,28
2003	0,041	0,033	19,39
2004	0,041	0,033	19,39
2005	0,042	0,033	19,39

2006	0,042	0,034	19,39
2007	0,042	0,034	19,39
2008	0,043	0,035	19,39
2009	0,043	0,035	19,39
2010	0,044	0,035	19,39
2011	0,044	0,036	19,39
2012	0,045	0,036	19,39
2013	0,045	0,036	19,39
2014	0,045	0,037	19,39
2015	0,046	0,037	19,39
2016	0,037	0,021	42,99
2017	0,039	0,024	37,82
2018	0,04	0,024	40,08

Taula 12. Dades hidrològiques d'Estellencs per anys 2000 - 2018

Font: ABAQUA/ Portal de l'Aigua de les Illes Balears

En referència a l'abastiment d'aigua per regar, cal esmentar que al municipi existeix la Comunitat de regants de l'Ull de s'Aigua. També és important destacar el sistema d'aigua de Son Fortuny-Estellencs.

Pel que fa a la gestió de les aigües residuals, Estellencs es troba dins la zona MA6 de gestió de les EDAR, i és gestionada per l'empresa ABAQUA. Actualment les aigües després de rebre un tractament secundari són vessades al torrent de s'Ull de s'Aigua. La manca de tractament terciari fa inviable la seva reutilització.

Any	Cabal (m³/any)
1998	33.151
1999	34.427
2000	23.882
2001	28.600
2002	89.925
2003	24.144
2004	16.165
2005	12.823
2006	14.502
2007	12.103
2008	12.999
2009	12.837
2010	15.282

Taula 13. Cabal de l'EDAR Estellencs per any 1998 – 2010

Font: ABAQUA / Portal de l'Aigua de les Illes Balears

Energia

La gestió de l'energia es pot considerar un indicador des del punt de vista de la sostenibilitat d'un territori. D'acord amb les dades de l'IBESTAT, al 2018 el consum energètic al municipi d'Estellencs va ser de 1.655.601 kWh, resultant en un consum per càpita de 5.206,29 kWh.

El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada habitatge o parcel·la a través d'una xarxa de distribució aèria que, disposant de diverses estacions transformadores, alimenta el nucli urbà del terme.

Actualment el municipi no disposa d'energies alternatives, com poden ser l'eòlica, la solar o d'altres.

Residus

Les darreres dades de recollida de rebuig aportades pel Consell Insular de Mallorca ens mostren una producció de residus al municipi d'Estellencs de 590'61 kg/càpita. Dels quals 474,97 kg/càpita serien de rebuig, i 115,64 serien de recollida selectiva.

La recollida de rebuig al 2017 es va quantificar en 154,38 tones, mentre que al 2018 va disminuir a 151,04 tones.

La producció total de kg recollits per km² al 2018 és de 14.026,51.

És important destacar la diferència en la producció de residus que es dona entre els mesos d'hivern i els propis de la temporada turística. Un exemple són les 6,86 tones de rebuig produïdes al febrer, o les 7,66t del desembre, que contrasten amb les 19,98t i 19,96t dels mesos de juliol i agost.

Pel que fa a la recollida selectiva, i segons dades del Consell Insular de Mallorca, Estellencs se situa en el 19'58% del total dels residus, ocupant la setzena posició en el rànquing de recollida selectiva dels municipis de Mallorca.

En l'actualitat el municipi compta amb un petit punt de recollida de residus a la carretera Ma-10, situat a l'entrada de l'agroturisme de s'Olivar, i diferents contenidors a la mateixa carretera al seu pas pel nucli urbà d'Estellencs.

Xarxa viària

La via principal que passa pel municipi és la MA-10, que es tracta d'una carretera secundària que connecta amb els municipis d'Andratx i Banyalbufar.

Els camins més importants que formen part de la xarxa local són:

- Camí cas Xocolater
- Camí can pruaga
- Camí Serveres
- Camí coma den Vidal
- Camí vell d'Andratx
- Camí Mar
- Camí Port
- Camí Atalaia
- Camí Millà
- Camí Nogueres
- Camí torrent den Cuc

- Camí Serral
- Camí fundació s'Oliva
- Camí son Serralta
- Camí Costes
- Camí Reial
- Camí son Fortuny

En aquest apartat és important destacar l'existència d'un pont sobre el torrent de s'Aigua (conegut com "Es Pont"), i una sèrie de passos sobre diversos torrents que circulen pel terme municipal. També cal esmentar la manca de corredors verds al municipi.

Equipaments

En general els equipaments públics dels quals disposa el municipi d'Estellencs són insuficients per a la població a la qual han de donar cobertura. A més, es troben deficiències en l'accessibilitat de diversos serveis més especialitzats. No obstant això, els que donen cobertura a les necessitats bàsiques semblen ser suficients per cobrir les necessitats de la població resident. A continuació es detallen els equipaments existents, en funció de cada tipus:

- *Escolar*: CEIP Gabriel Palmer, situat dins del nucli urbà. Per a la realització d'estudis superiors els alumnes s'han de traslladar a Esporles.
- *Sociosanitari*: Hi trobam el Centre d'Unitat bàsica d'Estellencs i una farmàcia, els dos serveis es troben situats al centre del nucli urbà. La UBS està situada a la planta baixa de l'ajuntament.
- *Esportius*: Estellencs no disposa d'instal·lacions esportives municipals més enllà de les que formen part del CEIP Gabriel Palmer.

5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

En la fase actual d'avanç, les propostes i actuacions queden detallades de manera genèrica, per aquest motiu, els potencials impactes ambientals s'hauran d'analitzar exhaustivament en la fase d'aprovació inicial quan es conegui l'abast concret de les actuacions del planejament, a més d'estudiar i valorar les diferents alternatives.

En aquesta línia, cal esmentar que, aquelles actuacions que preveu el pla i que per les seves característiques ho requereixin, d'acord amb la normativa ambiental vigent, s'hauran de sotmetre a estudi d'impacte ambiental, com estableix l'article 13.1 de la llei 11/2013:

"1. La evaluación ambiental estratégica de un plan o programa no excluye la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que de ellos se deriven."

No obstant això, a continuació es descriuen alguns dels impactes genèrics que es preveuen que es podrien derivar de les actuacions previstes al document d'avanç del planejament i per tant a l'alternativa II.

Entre els potencials **impactes negatius** s'haurien de considerar:

- Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques d'execució dels equipaments i infraestructures previstes.
- Alteració de les condicions naturals i rústiques dels terrenys on s'han d'ubicar nous elements. La substitució dels usos, comportarà efectes de degradació paisatgística.
- Possible destrucció de la capa de vegetació. Es tracta d'un efecte important a tenir en compte, especialment per les actuacions que es preveuen en sòl rústic, a causa dels alts valors ambientals, per aquest motiu pràcticament la totalitat dels seus terrenys es troben protegits.
- Afecció al drenatge superficial. Els principals efectes sobre la hidrologia superficial en fase d'obres de la zona serien:
 - o Lleugers canvis en els processos naturals de drenatge de la zona per la disminució de la superfície permeable i per variacions en els processos d'escorrentia de la zona.
 - o Disminució de la qualitat de l'aigua dels torrents, en disposar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia natural o el vent des dels dipòsits de terra.

Definits els principals efectes negatius, s'esmenten alguns dels principals **efectes positius** que es deriven d'aquest pla:

- Millora de la mobilitat i fluïdesa de la circulació tant a la trama urbana com en la connexió del nucli urbà amb la zona costanera de Cala Estellencs.
- Protecció del patrimoni natural i cultural del municipi.
- Diversificació de l'activitat econòmica reduint l'estacionalitat.
- Millora de la connectivitat a la trama urbana amb la connexió de diversos vials fins aleshores inconnexos i sense sortida, a més de donar accés a les noves zones d'aparcament, places públiques i als equipaments.
- Reducció dels problemes d'estacionament que es produeixen principalment a l'interior del nucli i cala Estellencs.
- Reducció de la contaminació acústica i atmosfèrica.
- Millora dels espais públics.
- Millora de l'accés a l'habitatge.
- Revalorització de diferents zones que poden estimular l'economia del municipi.
- Millora de la mobilitat, transició cap a un model de mobilitat més sostenible amb el medi ambient.
- Millora de la qualitat dels aqüífers.
- Gestió més eficaç de l'aigua.
- Gestió més eficaç dels residus.

6 INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

L'objectiu d'aquest apartat és identificar i descriure quines actuacions i previsions del Pla General tindran incidència sobre els plans sectorials i territorials. El Pla General encara es troba en fase d'Avanç, en aquesta fase només es tracta l'estructura general i orgànica del territori però sense detallar les actuacions. Malgrat això, està clar que la planificació territorial i sectorial actuarà com a marc per a totes les actuacions que es vulguin dur a terme.

En les normes i el planejament de rang supramunicipal sovint hi ha aspectes que vinculen directament al planejament urbanístic d'àmbit municipal. En el moment present, aquest tipus de normativa d'aplicació directa es troba principalment a les DOT, al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM) i als Plans Directors Sectorials (PDS).

Per tant, el Pla General haurà de complir totes les determinacions dels planejaments territorials i sectorials vigents, fent les adaptacions oportunes per al seu compliment. En cap cas el Pla General incidirà sobre cap pla sectorial ni territorial, perquè es tracta d'un planejament municipal, que no té capacitat per modificar o alterar el contingut d'aquests plans. Tal com estableix la legislació vigent la planificació territorial és de rang superior al pla, per la qual cosa el Pla General, si escau, haurà de concretar les disposicions de la planificació territorial vigent, però en cap cas, modificar el seu contingut o contradir-la.

A continuació se citen els principals plans territorials i sectorials aplicables al municipi:

- Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries
- Pla Territorial Insular de Mallorca
- Pla Director Sectorial de Pedreres
- Pla Director Sectorial de Carreteres
- Pla Director Sectorial de residus no perillosos
- Pla Director Sectorial Energètic
- Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears
- Pla Director Sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears

Tot seguit, es detallen algunes de les normes del Pla Territorial Insular de Mallorca, que per les característiques de les propostes que recull l'avanç del planejament, estan directament relacionades i per tant s'hauran de tenir molt en compte a l'hora de definir en detall les diferents actuacions:

Norma 38. Creixement

"Art. 1. En els termes i amb les limitacions establerts en l'art.5.3 de la Llei 1/1991 d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears i al article 31 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per ser urbanitzar que pugui classificar

el planejament general municipal haurà de tenir per objecte el desenvolupament socioeconòmic del nucli urbà tradicional o l'obtenció de sòl per a equipaments comunitaris o infraestructures públiques d'aquell; haurà de situar-se confrontant amb el sòl urbà del nucli tradicional, desenvolupant-se de forma integrada i contigua a aquest, de tal manera que hi hagi interconnexió entre els seus sistemes viaris, preferentment sobre àrees d'assentament en paisatge d'interès ja delimitades com a tal o, en tot cas, a les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) i no podrà situar-se:

- a. En àrees de prevenció de riscos (APR), excepte en APR d'incendis sempre que es compleixin les següents condicions tècniques:*
 - 1) S'haurà de preveure una franja de protecció de 50 metres d'amplària al seu voltant, lliure de vegetació baixa i arbustiva i amb la massa arbrada aclarida. En els terrenys inclosos en la franja de protecció prevista, s'hauran de preveure suficients passos per accedir-hi i realitzar els treballs de neteja necessaris.*
 - 2) S'haurà d'incorporar al projecte d'urbanització una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per l'administració competent i un dipòsit amb la capacitat mínima de 50 t d'aigua.*
 - 3) Serà necessari elaborar un Pla d'autoprotecció contra incendis forestals en el moment de l'aprovació del planejament general o, si n'és el cas, de desenvolupament corresponent.*
- b. En pendents superiors al vint per cent (20%).*
- c. En zones que comportin un elevat impacte visual o limitin la perspectiva del conjunt urbà existent.*
- d. En àrees rurals d'interès paisatgístic boscoses (ARIP-B) i, en tot cas, en llocs on hi hagi massa boscosa.*

Art. 2. En tot cas, la proposta de creixement haurà de justificar-se mitjançant l'estudi dels criteris d'ubicació següents:

- a. Implantació del nucli urbà atenent a la situació que té aquest en el territori, concretament en el seu relleu topogràfic.*
- b. Topografia circumdant al nucli urbà la qual, amb independència del nucli, condiona, degut als accidents topogràfics del territori, el seu creixement.*
- c. Principals visuals del nucli antic atenent a les característiques d'aquest i la seva preservació, entenent-se que aquestes depenen tant de la implantació del nucli com de la topografia circumdant.*
- d. Situació del nucli antic respecte de l'entorn, atenent a la seva ubicació respecte la resta del nucli, els límits del qual poden ser amb el sòl rústic o amb la trama urbana envoltant.*
- e. Tendència natural del creixement del nucli urbà, atenent a la seva inserció a la trama urbana existent i ja dotada dels serveis urbanístics necessaris.*

Art. 3. La superfície del futur creixement en cada un dels nuclis no podrà superar en cap cas el 10% de la superfície de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització existent a l'entrada en vigor de la Llei 1/1991 d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Art. 4. A més dels apartats anteriors, al nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització per a ús residencial, turístic o mixt, li serà d'aplicació també la limitació de superfície de creixement establerta en la norma 6 d'aquest Pla per al municipi de què es tracti; i a aquell que sigui destinat a ús industrial o de serveis, li serà d'aplicació la limitació establerta en l'apartat 2 de la norma 8."

Norma 50. Rutes d'Interès paisatgístic

“Per tal de difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió, s’han creat les següents rutes d’interès naturalístic...”

“Sense perjudici de la possibilitat de redacció de plans especials per part del Consell Insular de Mallorca per al desenvolupament de les presents determinacions, els traçats de les rutes esmentades s’hauran d’incloure en el planejament municipal i seran vinculants...”

Norma 52. Propostes relatives a carreteres

“Art. 3. Propostes de vies parc:

- a) Aquestes vies parc no han de tenir característiques rígides de traçat, disseny, etc., sinó que han d’adaptar-se i treure profit del medi natural pel qual recorren.”*

Norma 58. Criteris generals per implantar nous equipaments

“Art.1. c. Equipaments supramunicipals: els que prestin servei a una població inferior a cinquanta mil habitants. La ubicació preferent d’aquests equipaments haurà d’atendre, una vegada establerts els municipis inclosos dins l’àmbit d’actuació de l’equipament en qüestió, els condicionants següents:

- Accessibilitat: garantir la millor accessibilitat al nou equipament de tots els nuclis als quals presti servei...”*

Norma 62. Pla director sectorial de carreteres.

“L’ordenació sectorial de carreteres haurà d’integrar els principis de mobilitat sostenible i segura i caldrà que incorpori mesures d’interacció positives amb opcions de mobilitat no motoritzada...”

Norma 64. Plans directors sectorials de residus no perillosos

“Art.1. S’establiran la localització i les característiques de les zones d’emmagatzematge, de tractament i de dipòsit dels residus no perillosos, tenint en compte la minimització d’impactes i la seva integració paisatgística.”

Norma 65. Pla director sectorial energètic de les Illes Balears

“Art.1. “Diversificació de les fonts energètiques i millora de les infraestructures actuals amb:

- a) millora i ampliació de les línies elèctriques, concentrant-les en corredors d’infraestructures i establint mesures de protecció de l’impacte ambiental i paisatgístic especialment dins el sòl rústic.*

Art. 3. Desenvolupament de les energies renovables:

- b) energia solar elèctrica (fotovoltaica i termoelectrica).”*

7 CONCLUSIONS

Per a establir el marc adequat pel desenvolupament sostenible del municipi i per a resoldre els problemes detectats, el document d'avanç del pla determina les línies d'actuació generals que marcaran les pautes per a la redacció del Pla General i del document d'avaluació ambiental estratègica que l'acompanyarà.

En aquest document inicial estratègic s'ha realitzat un estudi inicial dels potencials impactes ambientals de les diferents actuacions i propostes de l'avanç. Per les seves característiques, i a falta de concretar i de realitzar els estudis de detall de totes aquestes propostes, es preveu que les seves afeccions negatives sobre el medi ambient seran mínimes, i que se'n derivaran multitud d'efectes positius. No obstant això, cal recordar, que en el document ambiental definitiu, les actuacions es valoraran en detall així com les diferents alternatives per a escollir la que sigui ambientalment més viable.

El present és el document inicial estratègic que preveu l'article 18 de la Llei 21/2013 que ha d'acompanyar la documentació de l'avanç del Pla General d'Estellencs, com també s'estableix a l'article 144 del reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

El document serà remès a l'òrgan ambiental juntament amb el document d'avanç del pla perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

Per l'equip redactor:



Aina Soler Crespí, arquitecta



Alejandro Pílares García, geògraf

Palma, 13 de novembre de 2020

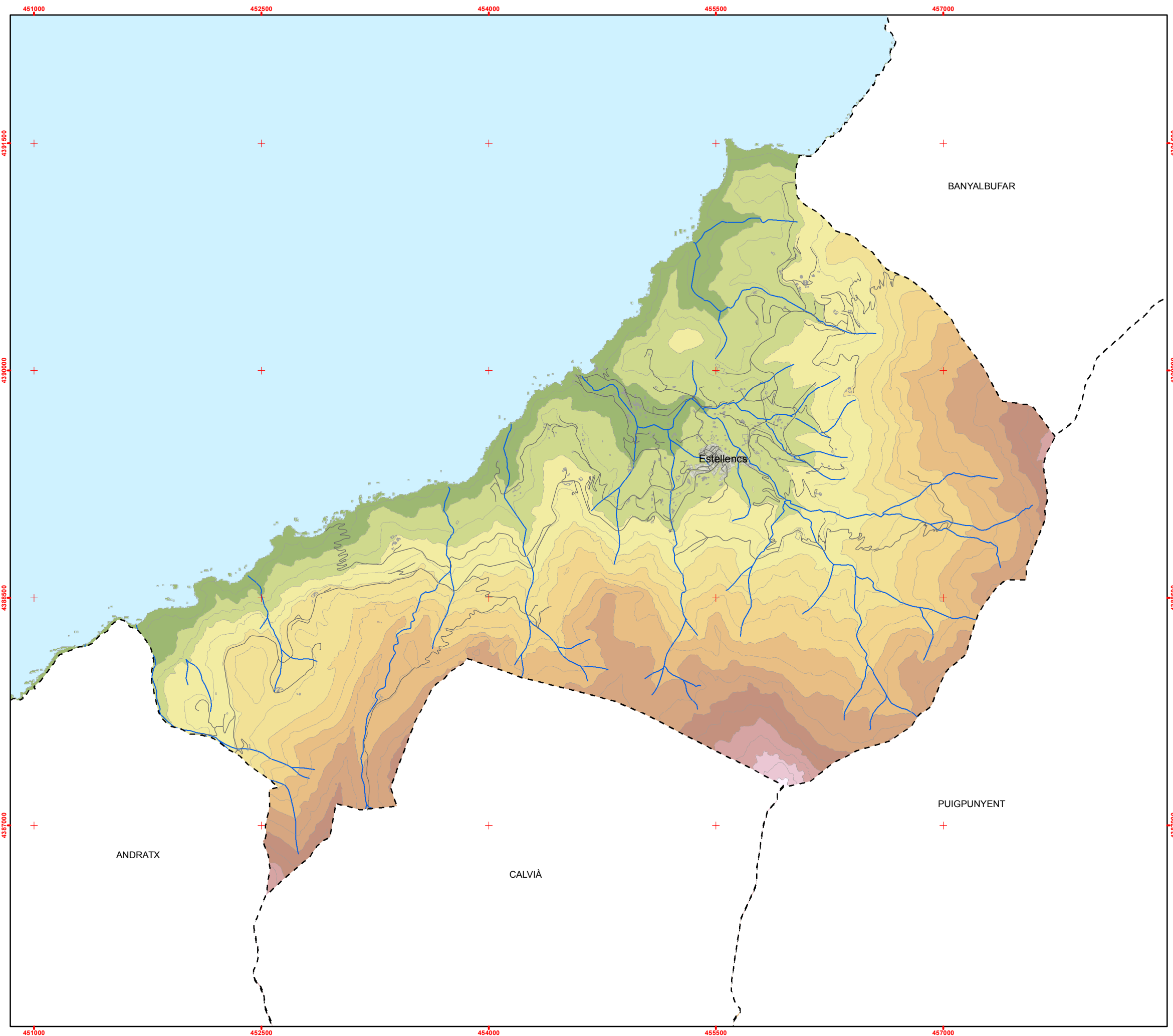
8 ANNEX CARTOGRÀFIC

8.1 PROPOSTA D'ORDENACIÓ

- MAPA PO_01: Principals propostes d'ordenació

8.2 INVENTARI AMBIENTAL

- MAPA IA_01: Fisiografia
- MAPA IA_02: Litologia
- MAPA IA_03: Capacitat agrològica
- MAPA IA_04: Hidrologia
- MAPA IA_05: Riscos
- MAPA IA_06: Hàbitats
- MAPA IA_07: Espais naturals protegits
- MAPA IA_08: Qualitat del Paisatge Natural
- MAPA IA_09: Usos del sòl



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCES

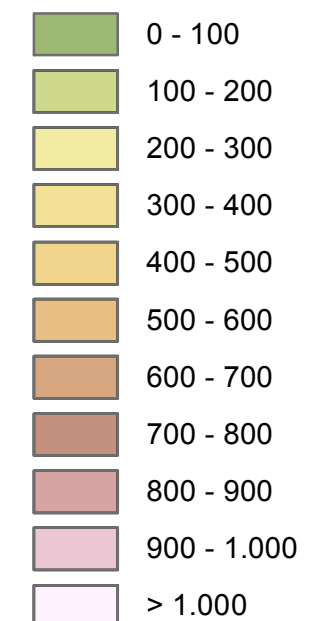
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 01: Fisiografia

Escala 1:25.000

Desembre 2019

ELEVACIÓ (msnm)

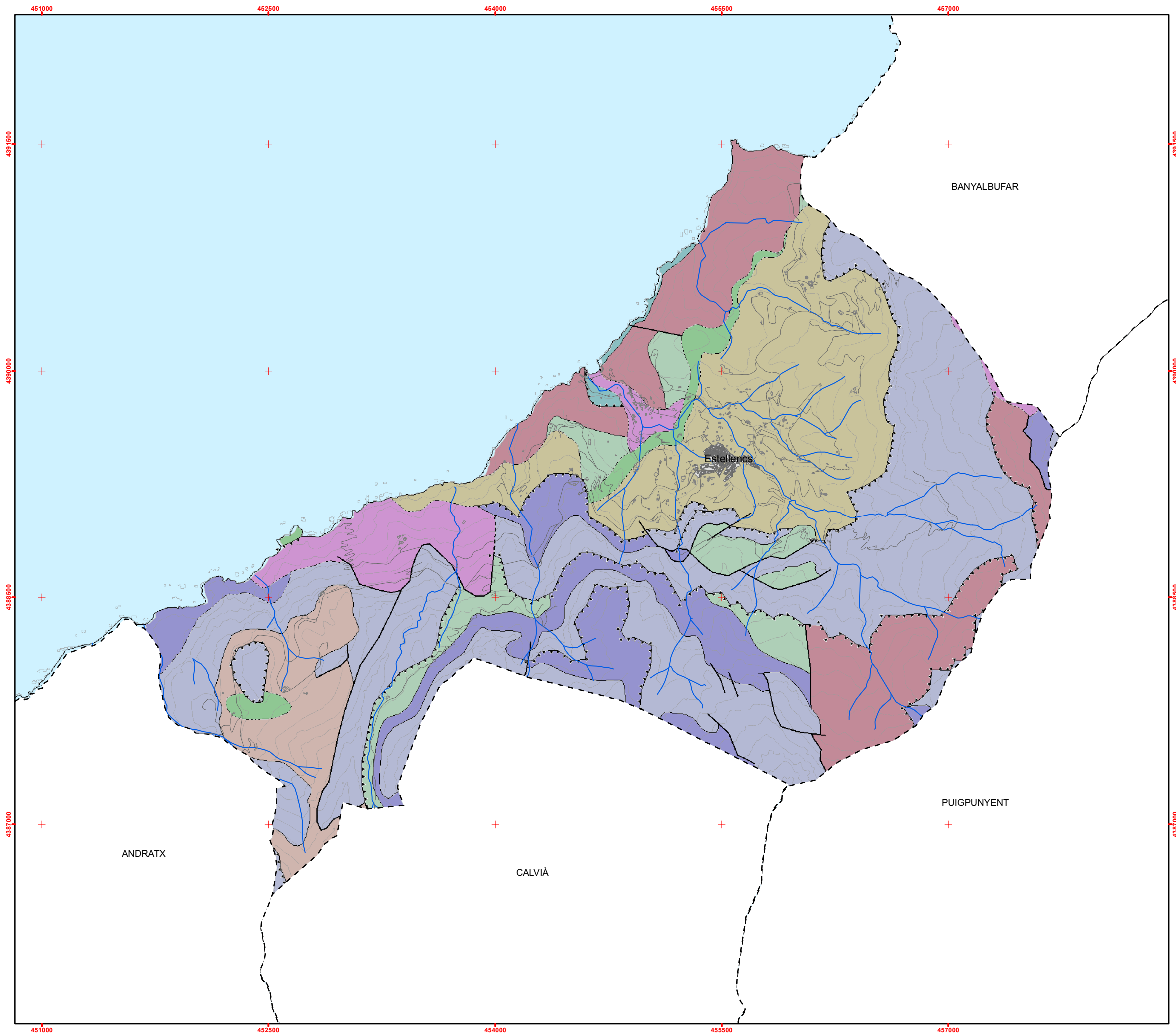


ALTRES

- Torrents
- Límits municipals
- Corbes de nivell (50 m)
- Nucli urbà
- Xarxa viària



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCES

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 02: Litologia

Escala 1:25.000

Desembre 2019

LITOLOGIA

- Argiles, evaporites, margues, carniols i roques bàsiques
- Gresos i lutites vermelles
- Calcàries micrítiques i dolomies laminades
- Conglomerats i bretxes amb matriu carbonatada
- Dolomies massives i bretxes
- Dolomies tableadas, margues i carniols
- Llims, argiles i graves. Eolianitas a la costa
- Margues, gresos i conglomerats
- Margocalcàries

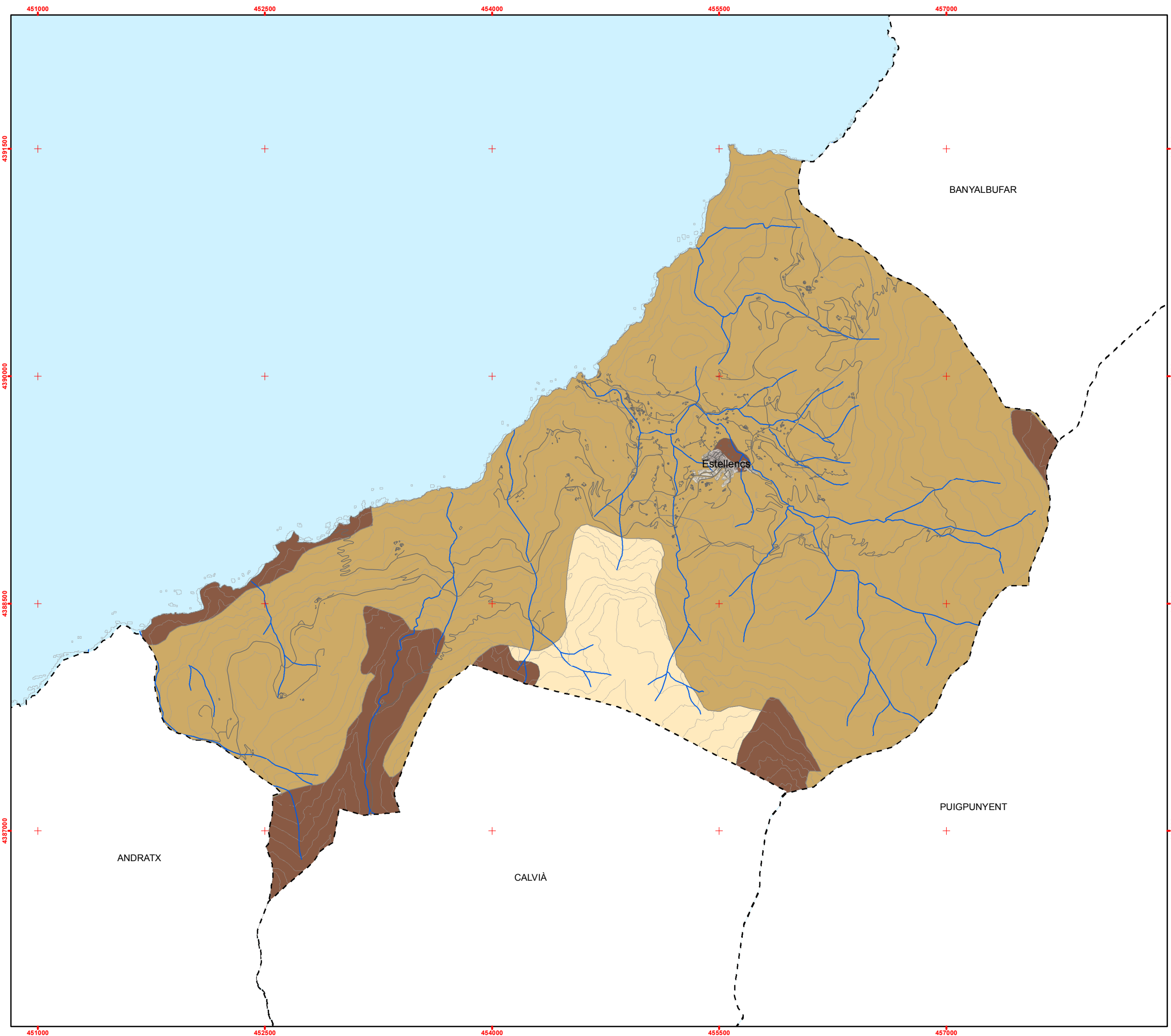
- Falla
- Encavallament

ALTRES

- Torrents
- Límits municipals
- Nucli urbà
- Corbes de nivell (50 m)
- Xarxa viària



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCs

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 03: Capacitat agrològica

Escala 1:25.000

Desembre 2019

CAPACITAT AGROLÒGICA

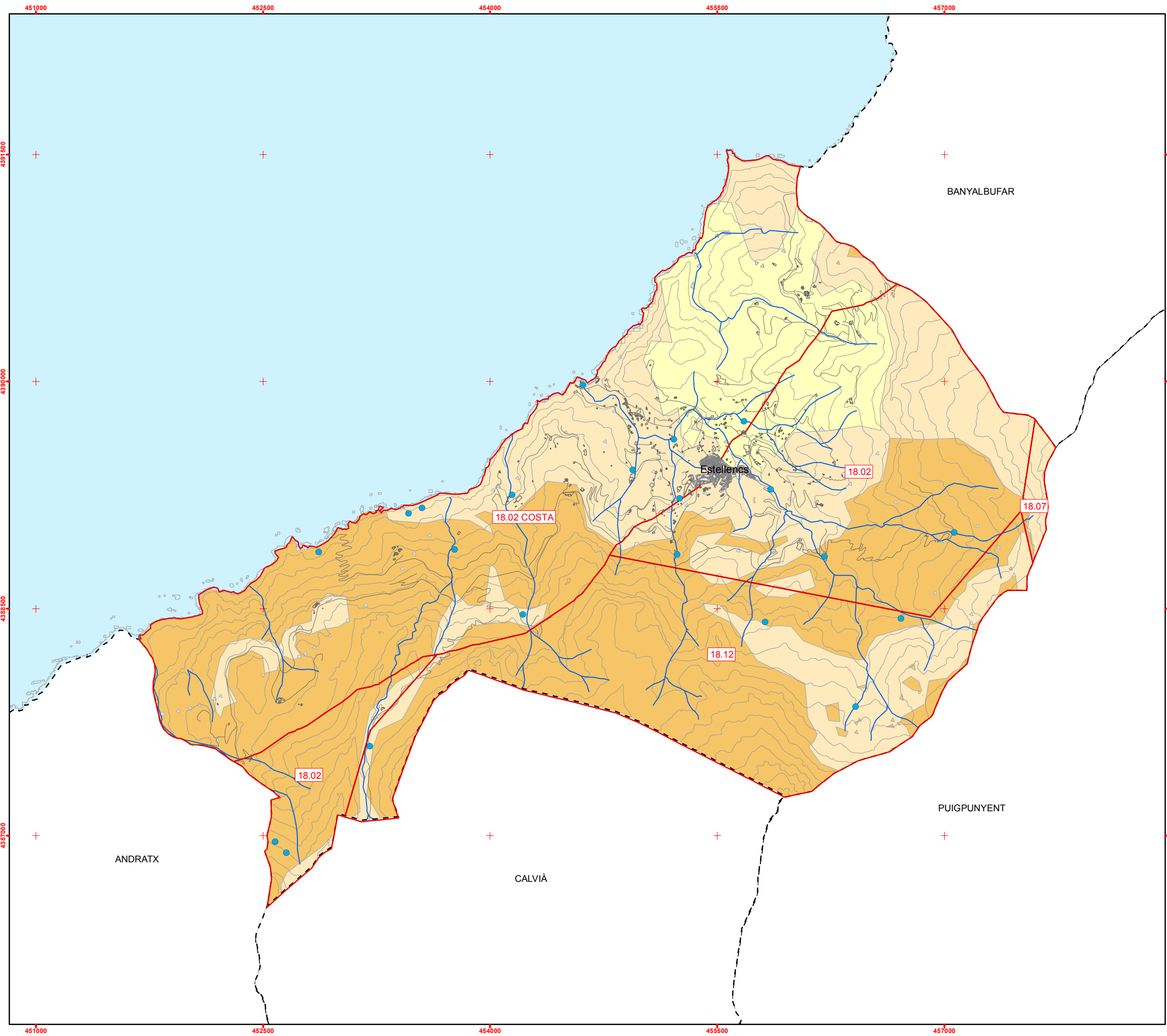
-  Sòls moderadament productius
-  Sòls d'aprofitament limitat
-  Sòls no aptes per al conreu o improductius

ALTRES

-  Torrents
-  Límits municipals
-  Corbes de nivell (50 m)
-  Xarxa viària
-  Nucli urbà



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCs

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 04: Hidrologia

Escala 1:25.000

Desembre 2019

HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

 Unitats Hidrogeològiques

VULNERABILITAT DELS AQÜÍFERS

 Vulnerabilitat baixa

 Vulnerabilitat mitjana

 Vulnerabilitat alta

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

 Torrents

 Fonts

ALTRES

 Límits municipals

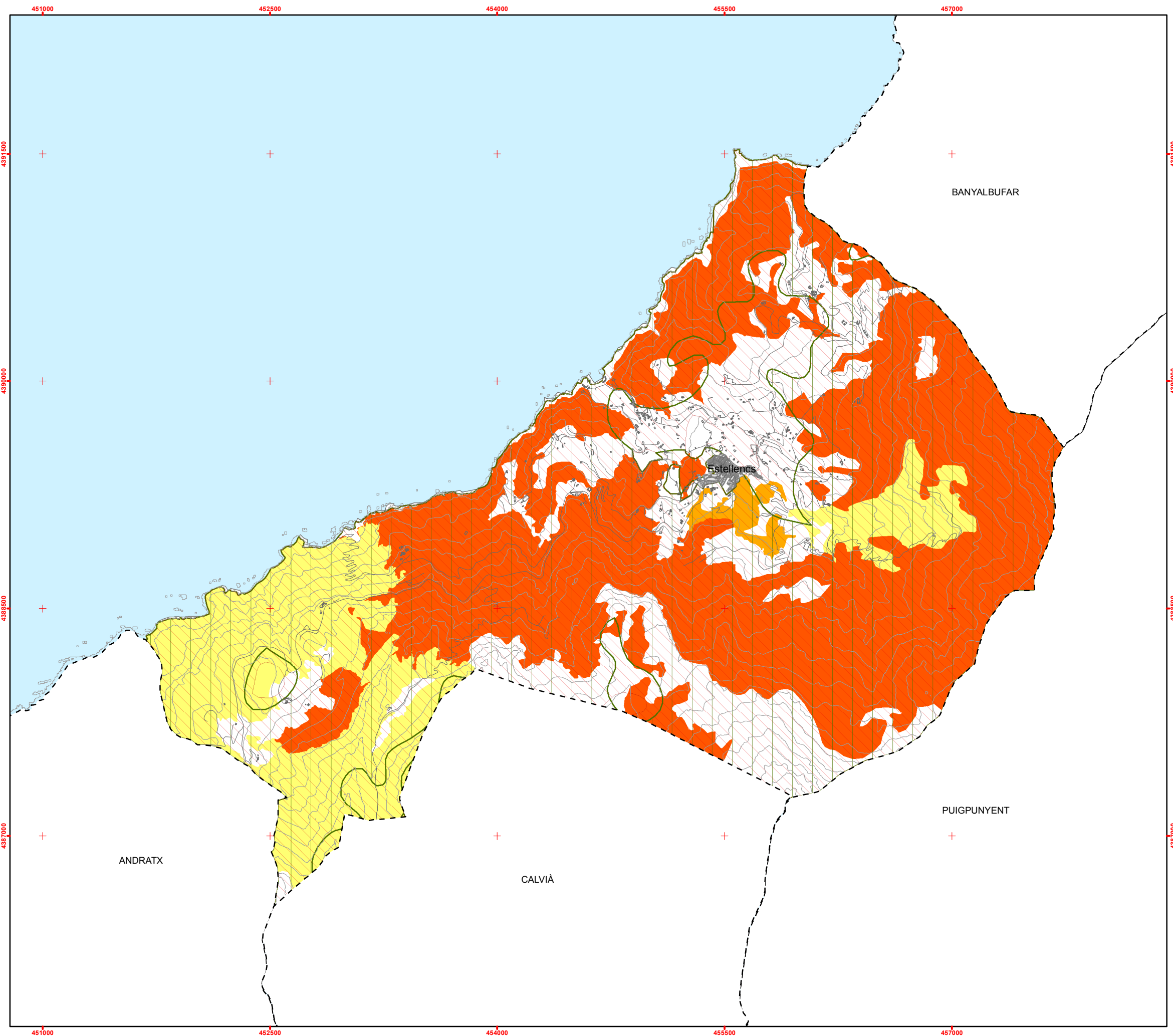
 Nucli urbà

 Corbes de nivell (50 m)

 Xarxa viària



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCES

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 05: Riscos

Escala 1:25.000

Desembre 2019

ÀREA DE PREVENCIÓ DE RISCOS
(APR)



Erosió



Esllavissament

ZONES D'ALT RISC D'INCENDI (ZAR)



Risc alt



Risc molt alt



Risc extremadament alt

ALTRES



Límits municipals



Nucli urbà



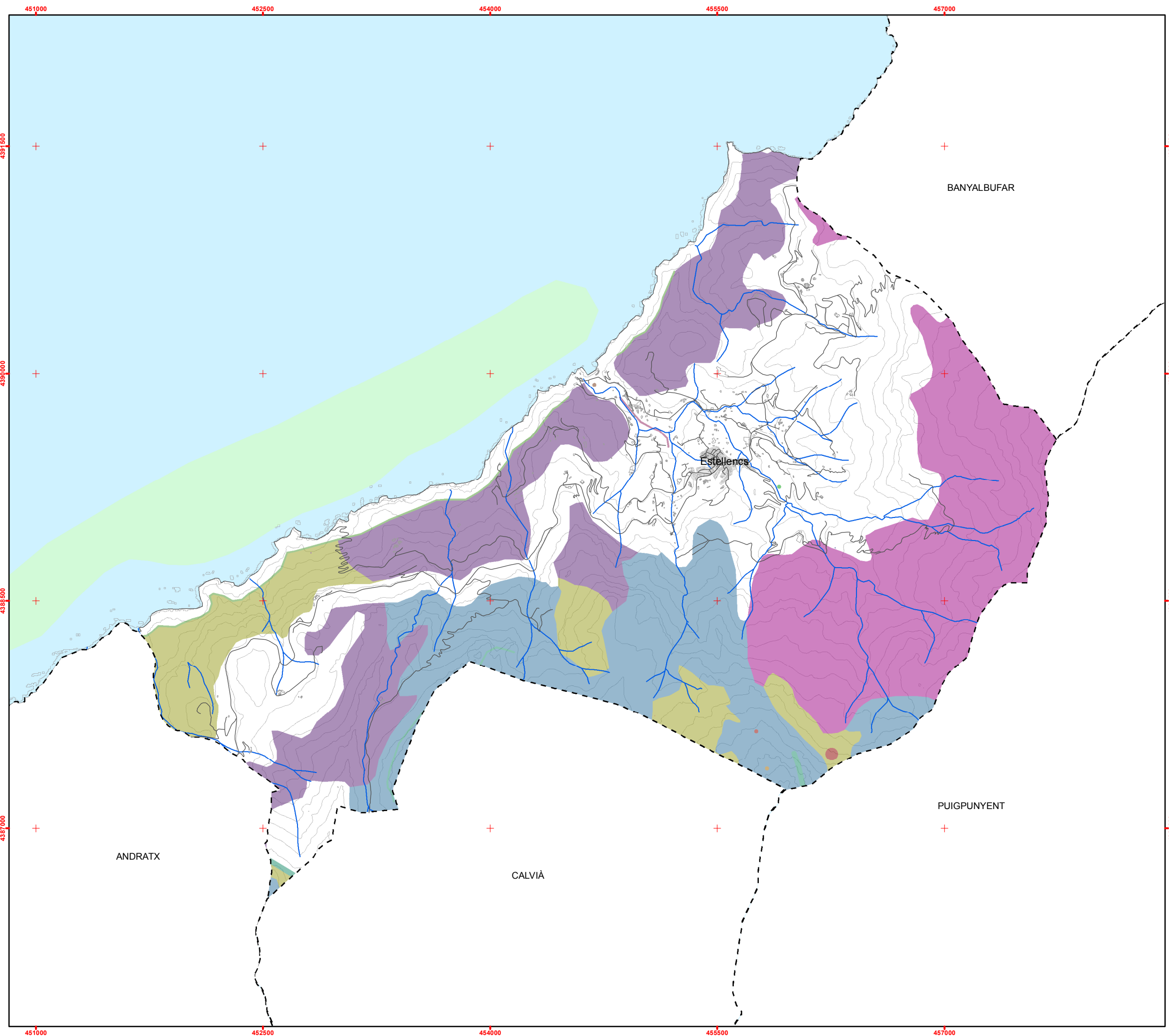
Corbes de nivell (50 m)



Xarxa viària



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCs

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 06: Hàbitats

Escala 1:25.000

Desembre 2019

HÀBITATS

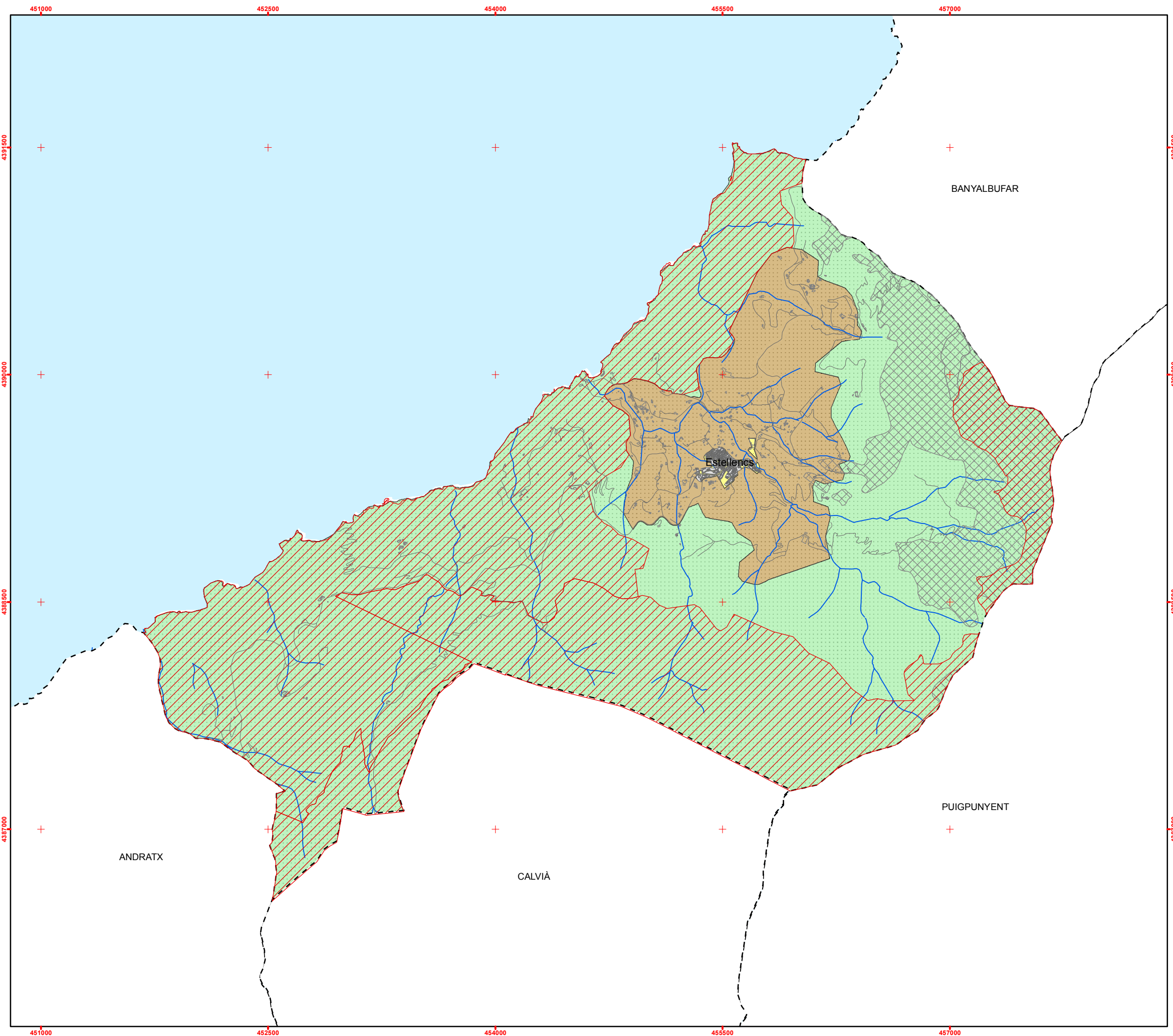
- Praderies de posidònia
- Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp endèmics
- Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica
- Formacions estables xerotermòfiles de *Buxus sempervirens* en pendents rocosos
- Matolls termomediterranis i predesèrtics
- Matoll pulviformes espinosos, frigànics, endèmics de l'Euphorbio-Verbascion
- Herbassars higròfils, tant de marges o vorades com de l'alta muntanya
- Fonts petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion)
- Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica
- Boscos de galeria de *Salix alba* i *Populus alba*
- Galeries i matolls riberencs termomediterranis
- Boscos d'Olea i Ceratonia
- Alzinars *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia*
- Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics

ALTRES

- Torrents
- Límits municipals
- Corbes de nivell (50 m)
- Xarxa viària
- Nucli urbà



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCES

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 07: Espais naturals
protegits

Escala 1:25.000 Desembre 2019

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Paratge Natural de la
Serra de Tramuntana

XARXA NATURA 2000

LIC

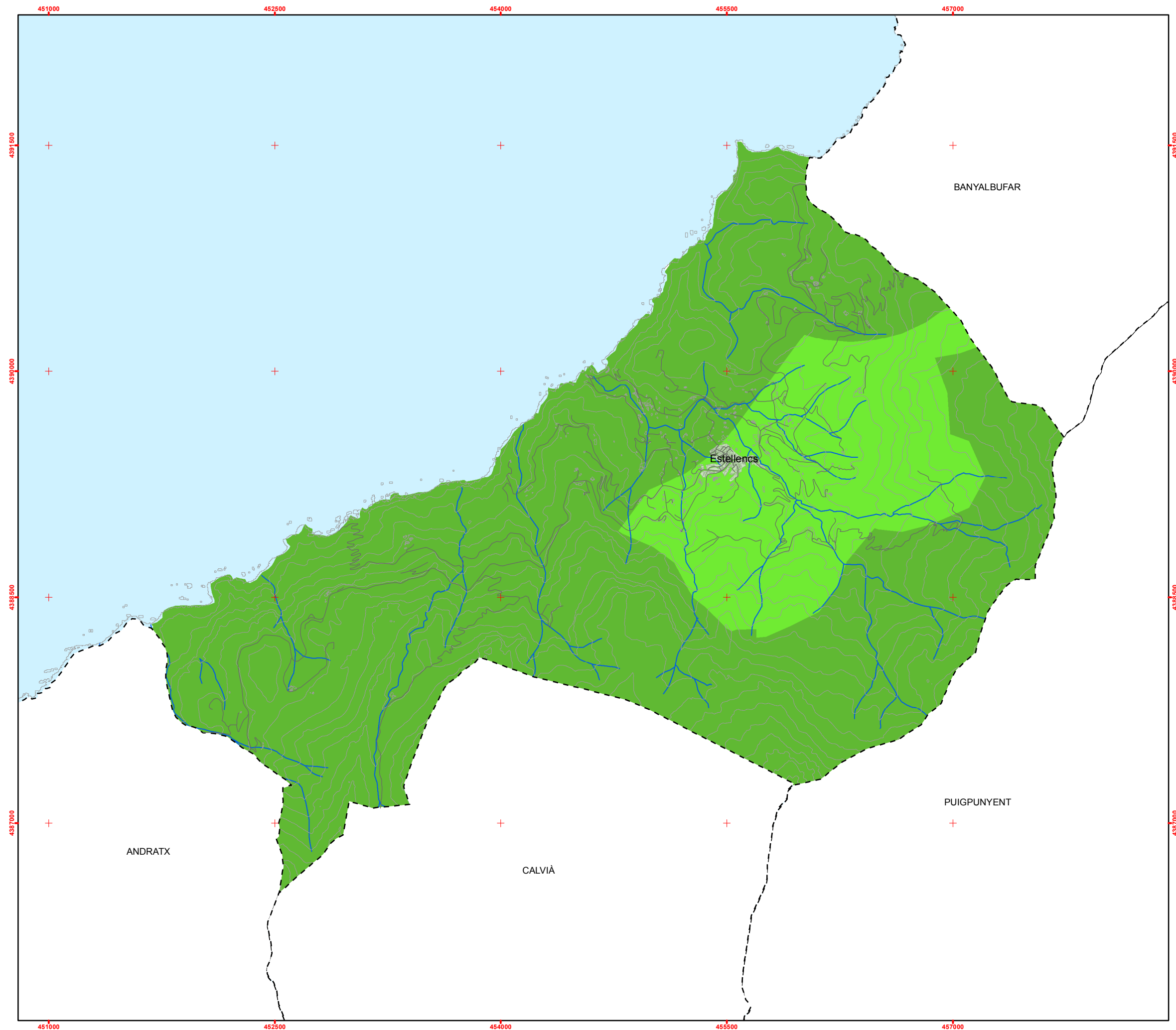
LLEI 1/1991 D'ESPAIS NATURALS (LEN) I DECRET ALZINARS (130/2001)

AAP
ANEI
ARIP
Alzinars protegits

ALTRES

Torrents
Límits municipals
Xarxa viària
Nucli urbà

GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCs

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

**MAPA 08: Qualitat del Paisatge
Natural**

Escala 1:25.000

Desembre 2019

PAISATGE*

 Molt bona

 Excel·lent

* Estudi preliminar per a les Directrius
d'Ordenació del Territori

ALTRES

 Torrents

 Límits municipals

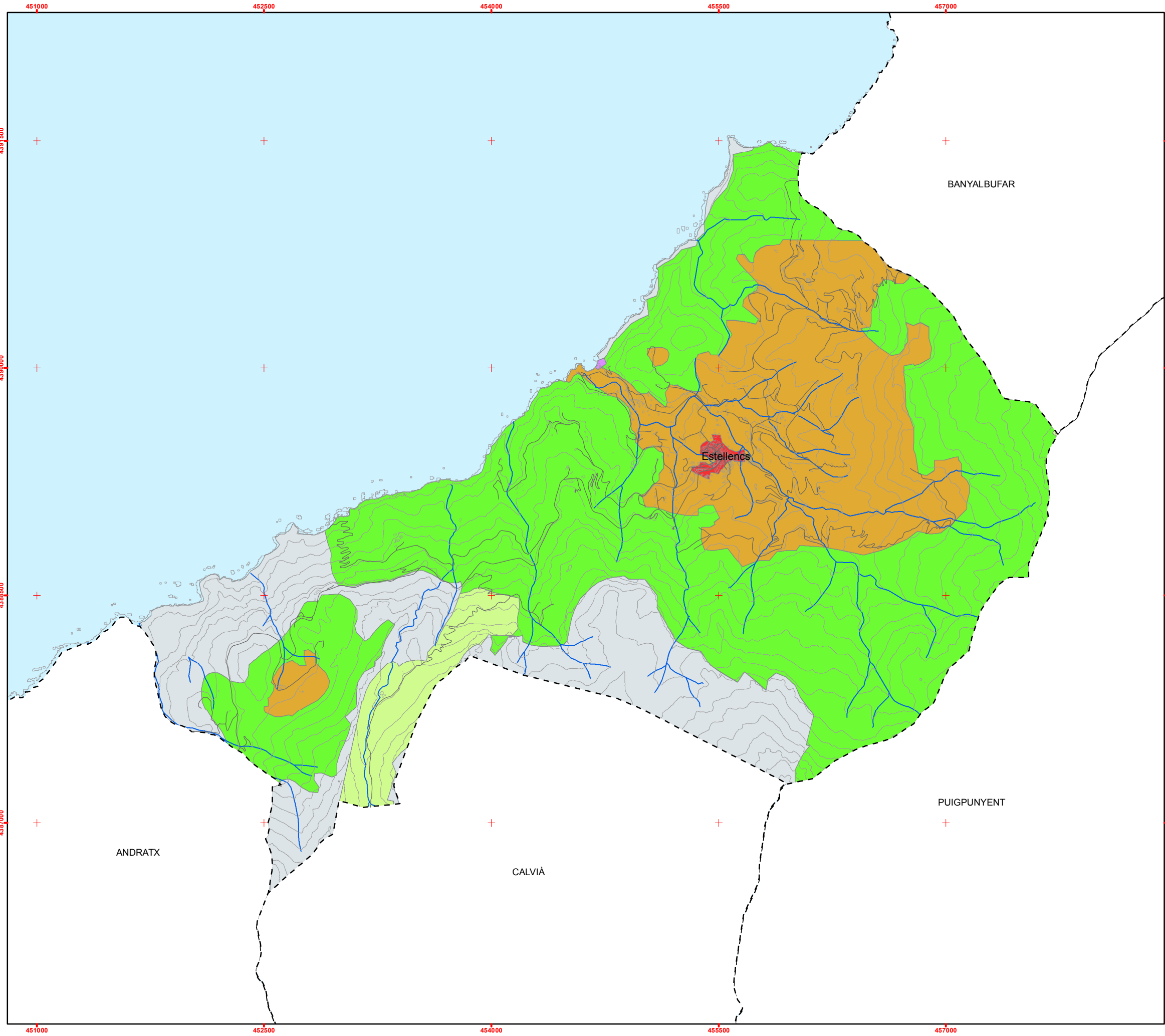
 Xarxa viària

 Nucli urbà

 Corbes de nivell (50 m)



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



CONSELL INSULAR DE MALLORCA



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DEL TERME MUNICIPAL
D'ESTELLENCs

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MAPA 09: Usos del sòl

Escala 1:25.000 Desembre 2019

USOS DEL SÒL

-  Zones urbanes
-  Zones industrials, comercials i de transport
-  Cultius permanents
-  Boscs
-  Espais de vegetació arbustiva i/o herbàcea
-  Espais oberts amb poca o sense vegetació

ALTRES

-  Torrents
-  Límits municipals
-  Xarxa viària
-  Corbes de nivell (50 m)



GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es