

AJUNTAMENT DE FELANITX



PGOU DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Febrer 2018

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
2	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	5
	2.1 Criteris i objectius en àrees de desenvolupament urbà	5
	2.2 Criteris i objectius en sòl rústic	7
	2.3 Criteris i objectius en relació al sistema dotacional	8
	2.4 Criteris i objectius de mobilitat	9
3	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	10
	3.1 PRINCIPALS PROPOSTES D'ORDENACIÓ	10
	3.2 ALTERNATIVES	16
4	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA	24
5	POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	26
	5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	26
	5.1.1 Localització	26
	5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia	27
	5.1.3 Climatologia	28
	5.1.4 Capacitat agrològica (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 03: Capacitat agrològica)	30
	5.1.5 Hidrologia (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia)	30
	5.1.6 Riscos (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia i riscos)	31
	5.1.7 Medi biòtic	32
	5.1.8 Espais naturals (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 06: Espais Naturals)	39
	5.1.9 Paisatge (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 07: Paisatge)	40
	5.1.10 Usos del sòl (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 08: Usos del sòl)	41
	5.1.11 Població	42
	5.1.12 Habitatge	47
	5.1.13 Economia	49
	5.1.14 Infraestructures i equipaments	50
	5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	55
6	INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	57
	6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	57
7	CONCLUSIONS	63
8	ANNEX CARTOGRÀFIC	64

1 INTRODUCCIÓ

A l'article 10 de la Llei 12/2016, es determina que:

“1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei.”

L'article 6 de la Llei 21/2013 estableix que se sotmetran a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes.

“1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.”

El pla general de Felanitx s'entén, per tant, que s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Les etapes del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquelles definides a l'article 17 de la citada llei:

- Sol·licitud d'inici
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Pel que fa a la sol·licitud d'inici el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla i d'un **document inicial estratègic** que contindrà, almenys, la següent informació:

a) Els objectius de la planificació.

- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Aquest és el document inicial estratègic que acompanya la documentació de l'Avanç del Pla general i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

Equip redactor

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, doctor en geografia

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa i advocada.

Vicenç Guasp Vivó, geògraf especialista en GIS.

2 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Els objectius i criteris del Pla general de Felanitx, són aquells que queden recollits al document d'avanç. A continuació es reflecteixen els objectius del pla i les principals propostes, segons el previst al document d'avanç.

El mandat de la Llei estatal 7/2015 del sòl i rehabilitació urbana a les administracions públiques és clar:

Els poders públics formularan i desenvoluparan, en el medi urbà, les polítiques de la seva respectiva competència, d'acord amb els principis de competitivitat i sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, cohesió territorial, eficiència energètica i complexitat funcional, procurant que estigui suficientment dotat, i que el sòl s'ocupi de manera eficient, combinant els usos de forma funcional.

Els objectius que motiven la redacció del nou Pla general són de dos tipus: per una banda es tracta de l'adaptació legal i administrativa del planejament vigent a la realitat jurídica actual, i per l'altra es tracta de realitzar un canvi de filosofia d'aquest planejament en si mateix.

2.1 Criteris i objectius en àrees de desenvolupament urbà

Pel que fa a l'aplicació d'aquestes polítiques, s'han de tenir en compte diferents aspectes en el desenvolupament del nou planejament. Aquests aspectes s'hauran d'ajustar a les peculiaritats que resultin del model territorial adoptat i, com a mínim, seran els següents:

- S'ha de possibilitar l'ús residencial en habitatges constitutius de domicili habitual en un context urbà segur, salubre, accessible universalment, de qualitat adequada i integrat socialment, proveït de l'equipament, els serveis, els materials i productes que eliminin o, en tot cas, minimitzin (aplicant la millor tecnologia disponible al mercat a preu raonable) les emissions contaminants i de gasos d'efecte hivernacle, el consum d'aigua i d'energia i la producció de residus, i en millorin la seva gestió
- S'ha d'afavorir i fomentar la dinamització econòmica i social i l'adaptació, la rehabilitació i l'ocupació dels habitatges buits o en desús
- S'ha de millorar la qualitat i la funcionalitat de les dotacions, infraestructures i espais públics al servei de tots els ciutadans i fomentar uns serveis generals més eficients econòmicament i ambientalment
- S'ha d'afavorir, amb les infraestructures, dotacions, equipaments i serveis que siguin precisos, la localització d'activitats econòmiques generadores d'ocupació estable, especialment aquelles que facilitin el desenvolupament de la recerca científica i de noves tecnologies, millorant els teixits productius, per mitjà d'una gestió intel·ligent
- S'ha de garantir l'accés universal dels ciutadans, d'acord amb els requeriments legals mínims, als edificis d'ús privat i públic i a les infraestructures, dotacions, equipaments, transports i serveis
- S'ha de garantir la mobilitat en cost i temps raonable, la qual es basarà en un adequat equilibri entre tots els sistemes de transport, que, no obstant això, atorgui preferència al transport públic i col·lectiu i potencii els desplaçaments per als vianants i amb bicicleta

- S'han d'integrar en el teixit urbà quants usos resultin compatibles amb la funció residencial, per contribuir a l'equilibri de les ciutats i dels nuclis residencials, afavorint la diversitat d'usos, l'aproximació dels serveis, les dotacions i els equipaments a la comunitat resident, així com la cohesió i la integració social
- S'ha de fomentar la protecció de l'atmosfera i l'ús de materials, productes i tecnologies netes que redueixin les emissions contaminants i de gasos d'efecte hivernacle del sector de la construcció, així com de materials reutilitzats i reciclats que contribueixin a millorar l'eficiència en l'ús dels recursos. També s'ha de prevenir i, en tot cas, minimitzar en la major mesura possible, els impactes negatius dels residus urbans i de la contaminació acústica
- S'han de prioritzar les energies renovables enfront de la utilització de fonts d'energia fòssil i combatre la pobresa energètica, fomentant l'estalvi energètic i l'ús eficient dels recursos i de l'energia, preferentment de generació pròpia
- S'ha de valorar la perspectiva turística, i permetre i millorar l'ús turístic responsable
- S'ha d'afavorir la posada en valor del patrimoni urbanitzat i edificat amb valor històric o cultural.
- S'ha de contribuir a un ús racional de l'aigua, fomentant una cultura d'eficiència en l'ús dels recursos hídrics, basada en l'estalvi i en la reutilització

Per al PG de Felanitx es plantegen els següents objectius:

- La nova proposta de planejament ha de prioritzar la consolidació, reajust i remodelació urbana, abans que preveure noves àrees d'expansió. S'haurien de posar els esforços en la rehabilitació urbana i del patrimoni edificat, així com en la millora de la qualitat urbana, mediambiental i de serveis, que en definitiva determinen en gran manera la qualitat de vida de la ciutadania. 'han de racionalitzar les previsions de la capacitat de població i prioritzar la compleció, la conservació, la reconversió i la reutilització o millora dels sòls ja transformats. Serà important fer polítiques que tendeixin a canalitzar la demanda interna d'habitatges cap als nuclis urbans existents, potenciant la idea de que la ciutat compacta és l'única que ens permetrà mantenir la sostenibilitat del territori. En aquest sentit també s'ha de focalitzar el creixement dels nuclis en els espais intersticials, fàcilment integrables en la trama urbana, preservant del desenvolupament urbanístic els espais més valuosos i les zones de risc.
- A Felanitx s'hauran de resoldre com a mínim els següents temes: millorar el paisatge intern de la ciutat, tant del centre històric com dels barris, resoldre la mobilitat interna de la ciutat i facilitar les connexions amb la resta del territori. En aquest sentit, la normativa vigent del PGO-69 permet una elevada edificabilitat al nucli de Felanitx, contrària a la conservació del paisatge urbà històric, consolidat a partir de cases de dues o tres plantes. La normativa vigent sobre densitats de població resulta incoherent amb la densitat edificatòria. S'han d'equilibrar ambdós paràmetres. També s'haurà de plantejar la creació de zonificacions diferenciades per a la solució de problemes específics i diversos com ara: la protecció específica del barri dels molins, la integració de la tipologia de cases semi-aïllades de la zona de la falda del Calvari, la consolidació d'àrees de serveis terciaris i comercials diferents de les àrees d'equipaments, etc. Paral·lelament al pla general s'està tramitant el planejament de protecció del conjunt històric de Felanitx declarat Bé d'interès cultural (BIC). Aquesta normativa s'haurà d'incorporar al planejament general, i prevaldrà damunt la més genèrica dins l'àmbit del BIC.

- Els esforços s'han de centrar en la consolidació i conservació de Portocolom. Per exemple, el nou planejament, tant a Sa Capella com a Sa Duana, s'hauria de centrar en la rehabilitació urbana i del patrimoni edificat, adaptant les possibles noves intervencions al caràcter de cada una d'aquestes dues àrees, sense densificar-les.
- El nou pla general ha de prioritzar la consolidació i el reajust de les trames urbanes existents, abans que preveure noves àrees d'expansió, en especial als tres nuclis tradicionals de Cas Concos, S'Horta i Es Carritxó. es considera important preservar la tipologia edificatòria i la densitat residencial de cada un d'aquests nuclis, i que només sigui possible el creixement endògen de cada un d'ells.
- Urbanitzacions de Portocolom, Cala Ferrera, Cal Serena i Vall d'Or. Actualment la zona costera del terme municipal de Felanitx no pot tenir nous creixements residencials per imperatiu de la legislació vigent, per tant la funció del planejament serà la de tractar de consolidar els ambients de cada zona, segons estiguin dominats per habitatges familiars (unifamiliars o agrupats) o per habitatges col·lectius, o bé predominin els establiments turístics. També seria aconsellable plantejar qualificacions homogènies que facilitin l'aplicació de la normativa, al mateix temps que es reculli l'actualment vigent dels diferents plans parcials aprovats.
- El nou planejament haurà de realitzar un estudi sobre la suficiència i necessitat de creixement de sòl per al desenvolupament residencial.

2.2 Criteris i objectius en sòl rústic

Un dels principals objectius del Pla General ha de ser la conservació del sòl rústic, tant el protegit com el no protegit. S'ha de tenir en compte que els processos d'ocupació del sòl són irreversibles, per tant és una responsabilitat de primer ordre frenar aquests processos, intentant la conservació del territori a partir de la utilització del mateix per a finalitats pròpies del sòl rústic (agrícoles, ramaderes i forestals), i frenant la utilització residencial sistemàtica del mateix. Es tracta de conservar el sòl rústic per posar en valor conjuntament territori i paisatge. Es proposen els següents criteris:

- Adaptació a la normativa vigent. La nova redacció del pla general pel que fa al sòl rústic ha de servir per a una actualització i adequació de la normativa vigent a la legislació actual, i la seva posada al dia en relació a la planificació i legislació sectorial, en especial l'assumpció de la normativa que el Pla Territorial Insular de Mallorca contempla, adaptant-la a les particularitats territorials del terme municipal.
- Protegir i potenciar l'agricultura. Si bé actualment el sector primari no manté un important paper dins l'economia municipal, en el sentit purament econòmic, el manteniment del paisatge comporta un dels principals valors identitaris i de reconeixement del nostre territori. Es considera prioritari dins els objectius del Pla general, el preservar i protegir el sector primari, dins l'equilibri d'activitats del municipi, amb la protecció de l'activitat agrícola, intentant evitar la instal·lació d'activitats alienes.
- Preservar i potenciar els valors propis del sòl rústic protegit. Segons l'article 9 de les DOT, el sòl rústic protegit és aquell comprès dins les àrees sotretes al desenvolupament urbà, per al qual, en raó dels seus valors excepcionals, la preservació de la fauna, la flora i el manteniment de la biodiversitat, s'estableix un règim especial de protecció distint del general.
- Preservar el patrimoni històric i els espais protegits. El pla general ha de recollir les edificacions i elements construïts i el seu entorn immediat, que per la seva component

històrica, arquitectònica i paisatgística, cal conservar, preservar o recuperar. Casi la totalitat d'aquestes edificacions estan ja inventariades en el Catàleg de protecció del patrimoni històric de Felanitx, aprovat al juny de 2016. El pla general també ha d'analitzar les masses arbòries, arbustives i les formacions vegetals existents en el territori. Si alguna d'aquestes masses o formacions es veuen afectades per futures actuacions urbanístiques, s'hauran de justificar els motius d'aquesta afectació, indicant el seu grau d'interès.

Per tot l'expressat anteriorment, i de manera sintètica, els principals objectius que el nou planejament ha de contemplar en l'àmbit del sòl rústic són els següents:

- Contribuir al desenvolupament sostenible
- Mantenir i incrementar la qualitat de vida dels habitants del municipi
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori, afavorint la diversitat biològica i el manteniment dels processos naturals, preservant de la urbanització, l'artificialització i la degradació els sòls de més valor natural, tant pels seus valors intrínsecs com pels patrimonials culturals, identitaris i paisatgístics
- Protegir els espais naturals com a components de l'ordenació del territori. Al mateix temps, evitar processos d'implantació de noves edificacions en sòls potencialment sotmesos a valors coneguts de risc, d'acord amb allò que estableix la normativa sectorial vigent
- Moderar el consum de sòl per activitats i usos que suposin noves implantacions, i que poden encabir-se perfectament en altres ubicacions, preservant els sòls que donen suport a activitats agràries d'interès per al territori o que aporten paisatges significatius, com també terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir com a espais no transformats

2.3 Criteris i objectius en relació al sistema dotacional

En particular, pel que fa als sistemes dotacionals:

- S'ha de millorar la qualitat i la funcionalitat de les dotacions, infraestructures i espais públics al servei de tots els ciutadans i fomentar uns serveis generals més eficients econòmica i ambientalment
- S'ha d'afavorir, amb les infraestructures, dotacions, equipaments i serveis que siguin precisos, la localització d'activitats econòmiques generadores d'ocupació estable, especialment aquelles que facilitin el desenvolupament de la recerca científica i de noves tecnologies, millorant els teixits productius, per mitjà d'una gestió intel·ligent
- S'ha de garantir l'accés universal dels ciutadans, d'acord amb els requeriments legals mínims, als edificis d'ús privat i públic i a les infraestructures, dotacions, equipaments, transports i serveis
- S'han d'integrar en el teixit urbà quants usos resultin compatibles amb la funció residencial, per contribuir a l'equilibri de les ciutats i dels nuclis residencials, afavorint la diversitat d'usos, l'aproximació dels serveis, les dotacions i els equipaments a la comunitat resident, així com la cohesió i la integració social.

2.4 Criteris i objectius de mobilitat

En general, en els nuclis urbans tradicionals, la xarxa viària no està dimensionada per les demandes actuals de mobilitat. No es tracta de crear més infraestructura, sinó de gestionar adequadament i d'una forma més eficient, sostenible i ecològica les infraestructures existents. Les tendències actuals passen per apostar per un ús racional del vehicle privat, i promocionar, sempre que sigui possible, l'accés a un transport públic de qualitat.

Per tal de poder establir aquesta jerarquia, s'haurà d'analitzar la xarxa viària de tots els nuclis, i així poder establir una certa "permeabilitat" del trànsit motoritzat al mateix temps que es prioritzen els recorreguts per a vianants. Per aconseguir aquests objectius, es poden proposar diferents alternatives:

- la creació de noves vies exteriors als nuclis per tal d'alliberar-los del tràfic de pas que no ha de fer servir la població
- la reestructuració interna del tràfic, creant eixos de circulació, desdoblats en direccions úniques en alguns casos, per agilitzar el tràfic interior
- l'establiment d'àrees i recorreguts de preferència peatonal en tots els nuclis, que permetin la relació dels vianants entre les diverses parts de les poblacions i que enllacin amb els camins històrics de fora vila. Aquests recorreguts poden compartir l'espai amb la circulació rodada, però amb clara vocació d'espais de vianants, reduint la circulació motoritzada al mínim
- el centre històric de Felanitx hauria de tenir una clara vocació de prioritat per als vianants, però això no ha de ser incompatible amb la possibilitat que els veïnats puguin accedir al barri amb comoditat, així com que tots els serveis de la vida diària que depenen del vehicle s'hi puguin desenvolupar amb normalitat (càrrega i descàrrega associades a empreses i habitatges, aparcaments per a residents, etc.)

Però totes aquestes propostes han de venir lligades amb la creació de noves places d'aparcament, que estiguin situades de manera estratègica per tal de reduir l'ús del cotxe a l'interior dels nuclis, en especial al centre de Felanitx i als nuclis de Sa Capella i Sa Duana de Portocolom. Aquestes "bosses" d'aparcament haurien d'estar fàcilment connectades amb les vies d'entrada o sortida així com amb els carrers "de passar" que s'estableixin.

Al mateix temps, per mandat de la Llei 4/2014 abans esmentada, s'ha de fomentar i facilitar l'ús de la bicicleta en l'accés a aquells centres que siguin generadors de demanda de mobilitat (centres educatius, sanitaris, esportius o d'oci), i dotar als edificis públics, en la mesura que això sigui possible, d'aparcaments per a bicicletes. En aquest sentit també, s'hauran de establir carrils específics, a ser possible, amb separació segregada de la resta d'usuaris, en especial a la xarxa de carrers "de passar". Als carrers "d'estar" és possible la coexistència entre la circulació de bicicletes i la resta d'usuaris de la via pública, sempre donant prioritat al vianant i circulant a velocitat adaptada al seu pas.

3 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

Tot seguit s'inclouen els continguts del Pla i el seu abast.

3.1 PRINCIPALS PROPOSTES D'ORDENACIÓ

Partint de la realitat del planejament vigent, en base als criteris anteriorment exposats i a les aportacions de la corporació municipal i de l'equip redactor del Pla es fa la següent proposta per a les diferents classes de sòl.

Estructura general i orgànica del territori

Xarxa general viària

El Pla general ha de recollir les determinacions que preveu la Revisió del Pla director sectorial de carreteres aprovat a l'any 2009.

Així mateix el nou planejament preveu una sèrie d'intervencions en la xarxa viària periurbana de **Felanitx**: pel nord del nucli, als peus del Puig Verd, desviar la ronda per enllaçar directament amb la Carretera de Manacor Ma-14 i la de Portocolom Ma-4010, sense travessar l'Avinguda República Argentina; pel sud, enllaçar, a través del vial principal d'accés al Polígon industrial de Son Colom, fins a la Carretera de Santanyí Ma-14, amb una ronda de nou traçat, per així d'aquesta manera descongestionar el nucli urbà i completar la trama viària urbana d'aquest sector. En aquest sentit, també és necessari resoldre les connexions de vials urbans en altres barris que acaben en cul de sac, sense solució de continuïtat. En alguns casos, la proposta de crear sòls urbanitzables, directament ordenats o bé a desenvolupar per pla parcial, poden resoldre aquesta problemàtica.

A **Portocolom**, l'accés al barri de sa Capella i a sa Punta es realitza actualment per l'Avinguda dels Tamarells. La creació d'un carrer, seguint el traçat de l'actual camí posterior existent, podria possibilitar la utilització de la primera línia de mar per al trànsit de vianants i bicicletes, deixant el tràfic de vehicles per aquest vial posterior, que s'hauria d'enllaçar amb el del Carrer de l'Àncora i Carrer de s'Algar.

L'enllaç amb la urbanització de **Cala Marçal** només es pot realitzar per l'actual vial, situat al costat de la platja, ja que per la part posterior de la mateixa la orografia és molt complicada. Es preveu un vial que uneixi el carrer Emperador amb el vial actual, paral·lel al límit de la urbanització de Cas Corso. També es podria preveure l'adequació del camí de Cala Marçal a s'Horta com una carretera local, ja que enllaça amb la Carretera Ma-4012 i seria una bona opció per accedir-hi sense travessar Portocolom.

La xarxa viària de **Cas Concos** té un traçat regular, tipus eixample, amb una secció adient a la tipologia edificatòria del nucli. Mentre no es realitzi la variant recollida en el PDS de carreteres del CIM, es podria proposar desdoblant el pas de la carretera per l'interior del nucli urbà, sempre que es resolgui la compleció de la trama viària pel costat est.

A **s'Horta** la principal problemàtica és l'enllaç de la Carretera Ma-4012, que travessa tot el nucli, amb la carretera local de Cala Ferrera. Es podrien establir diferents opcions, des del desdoblament de l'accés (si bé els vials existents tenen una secció

escassa per absorbir el tràfic), la creació de vials perimetrals de compleció de la xarxa viària urbana (amb la dificultat que suposa aquesta solució per la gran quantitat d'edificacions ubicades de manera desordenada al voltant del nucli), o bé una ronda exterior en sòl rústic. S'hauran de valorar cada una d'elles, tenint molt en compte el seu impacte econòmic, social i ambiental.

En el petit nucli d'es **Carritxó** s'han de preveure actuacions per a la pacificació del trànsit de la Carretera Ma-4016 que el travessa, però no es considera prioritari actuar a la resta de vials.

Aparcaments

Actualment hi ha una gran escassetat de places d'aparcament annexes a la xarxa viària, en especial al centre de Felanitx, on conviuen més activitats econòmiques generadores de trànsit de vehicles.

Per això, el Pla general, a més d'ordenar la reserva d'aparcament privat en les noves edificacions, ha de preveure possibles àrees d'aparcament públic en els nuclis en que es consideri necessari, així com també regular l'estacionament segons la secció de la xarxa viària.

Pel que fa al **centre de Felanitx** s'han detectat diverses àrees, algunes a l'interior d'illetes compactes, altres més a la perifèria del centre, on es podrien preveure aparcaments a l'aire lliure. Amb el desenvolupament del planejament s'haurà d'avaluar la sostenibilitat econòmica d'aquestes propostes.

Portocolom té alguns punts on es necessita preveure la ubicació de nous aparcaments públics: el barri de sa Capella i el de sa Duana (especialment entre el Carrer Marina i la mar), la platja de S'Arenal i la de Cala Marçal. Els dos barris tradicionals del Port tenen una xarxa viària regular però d'escassa secció, i estan totalment consolidats per l'edificació. S'haurien de proposar àrees d'estacionament en el seu límit, que al mateix temps podrien ser aparcaments dissuasius per als visitants.

Transports

El Pla general podria preveure una estació de bus, lligada a un aparcament dissuasiu de vehicles, i ben comunicada amb el centre de la ciutat de Felanitx i les vies periurbanes. Aquesta estació podria estar situada als voltants de l'edifici del Sindicat, en uns terrenys propers on antigament hi havia l'estació del tren, formant part d'una unitat d'actuació urbanística que inclogui aquests terrenys com a de cessió obligatòria i gratuïta.

Espais lliures

Una de les problemàtiques més complicades en la redacció del nou planejament serà resoldre la forma d'adquisició d'espais lliures públics que puguin ser considerats sistemes generals, en especial als nuclis urbans tradicionals.

Equipaments

A la fase de redacció de la documentació per a l'aprovació inicial, s'haurà d'incloure un estudi de l'estat actual de les places escolars disponibles, en tots els nivells de l'ensenyament, la seva distribució damunt el territori i les necessitats actuals i previstes d'acord amb el futur planejament. Així mateix, s'analitzaran l'estat actual i les necessitats en relació als centres sanitaris (centres de salut, dispensaris, centres de dia, residències gent gran, etc.), de conformitat amb les previsions de l'administració competent en matèria sanitària.

No obstant això, i abans de redactar aquests estudis que puguin avalar les dades, es comença a detectar la manca de places escolars, en especial a Felanitx i a Portocolom. Si es preveuen nous creixements residencials, per aplicació de la legislació vigent, automàticament s'ampliarà la reserva d'equipament escolar.

En relació als equipaments sanitaris, també s'ha de preveure la reserva de nou sòl per aquest ús. Actualment s'està en tràmits per a la possible creació d'un hospital de llarga estada o rehabilitació als terrenys situats al costat de les instal·lacions esportives de Sa Mola; no obstant això, també serà necessària la reserva de sòl per a l'ampliació del centre de salut de Felanitx o la creació d'un de nou.

Un altre dels equipaments que es considera que ha de prendre rellevància dins el sistema general dotacional cultural és l'edifici d'es Sindicat. Aquesta pot arribar a ser una de les grans apostes de futur del municipi si s'aconsegueix la seva recuperació i rehabilitació, ja que actualment les administracions autonòmica, illenca i local estan treballant en aquest sentit. En el desenvolupament del planejament, s'hauran de definir les mesures a adoptar respecte a l'augment de la mobilitat que pugui generar aquest equipament.

El nou planejament també preveu l'ampliació de les instal·lacions esportives de Sa Mola, que es veuran reduïdes per l'equipament sanitari abans esmentat, amb la possibilitat de condicionar un nou accés i aparcament de vehicles, tant pel propi conjunt esportiu com per a la Residència d'assistits.

Àrees de desenvolupament urbà

La proposta general per a tot el municipi és definir un model territorial que assumeixi la centralitat del nucli urbà de Felanitx al mateix temps que potenciï els altres nuclis tradicionals, i descongestionar les zones costeres intentant desestacionalitzar l'oferta turística augmentant la qualitat dels establiments. Aquesta proposta de regeneració dels nuclis urbans existents va lligada a la necessitat de preservar el sòl rústic de la pressió urbanística, especialment de caire residencial i turístic, que està patint actualment.

Felanitx

Es pretén potenciar el nucli urbà de Felanitx com el centre aglutinador d'usos i activitats dins el terme municipal, tant per posició, ubicació i jerarquia com per població, serveis i activitats econòmiques.

En aquest sentit, es vol recuperar el centre històric de Felanitx, prioritzant la rehabilitació d'edificis, i potenciant la cultura, el comerç i el turisme d'interior.

Els altres barris de la ciutat s'han d'ordenar d'acord amb la seva pròpia morfologia urbana. La tipologia edificatòria ha de ser coherent amb l'existent a cada zona, i d'acord amb la trama urbana que la suporta.

El creixement que es proposi s'ha d'ubicar en les àrees de transició de creixement delimitades pel Pla territorial insular de Mallorca, o bé dins els sòls urbanitzables no desclassificats anteriorment.

S'ha d'incloure dins el sòl urbà l'àmbit del Polígon industrial de Son Colom que ja s'ha desenvolupat.

S'haurien de preveure actuacions urbanístiques per a completar la trama urbana en diferents punts interiors del nucli, així com petites operacions en el límit del sòl urbà en zones deficientment urbanitzades.

Cas Concos

En aquest nucli és necessari consolidar la trama urbana, solucionant la trobada del sòl urbà amb el sòl rústic.

Una de les prioritats urbanístiques, des de fa anys, és la consecució de la plaça central, davant de l'església parroquial, ja prevista al Pla General de 1969, i de la que, a dia d'avui, queda una part per executar.

També es considera convenient resoldre l'obertura del Carrer de sa Cavea, al centre del poble, per tal de donar continuïtat als vials existents.

S'ha de mantenir la tipologia edificatòria existent, predominant els habitatges unifamiliars o familiars (dues unitats en el mateix solar) entre mitgeres, amb patis a l'interior de les illetes, i consolidats bàsicament en edificis de dues plantes.

S'Horta

Al igual que a Cas Concos, s'Horta té un problema en part del límit del sòl urbà, de no compleció de la trama urbana, agreujat per ser limítrof, pel seu costat sud-oest amb el terme municipal de Santanyí, la qual cosa no permet intervenir més enllà d'aquest límit administratiu. Per això, en la mesura del possible, s'ha de donar continuïtat a la trama i així resoldre part de la mobilitat interna del nucli.

El planejament també ha de tenir en compte la situació dels terrenys ubicats a la part posterior de l'església, que es troben parcialment urbanitzats però no estan classificats com a sòl urbà a l'actualitat.

Pel que fa a la tipologia edificatòria, es proposa mantenir l'existent, amb habitatges familiars (una o dues unitats per solar), entre mitgeres amb pati interior d'illeta (excepte a les zones on està actualment consolidat amb una tipologia semi-aïllada), i desenvolupats en dues plantes.

Carritxó

Aquest petit nucli urbà tradicional ha de conservar el seu conjunt, sense permetre noves intervencions que el puguin malmetre, mantenint la tipologia edificatòria existent.

Portocolom

El Pla General ha de preservar la configuració del barri de sa Capella i, en general, la façana marítima del Port. Per això, es proposa una normativa que no densifiqui aquestes zones, respectant la seva tipologia d'habitatges familiars (una o dues unitats) entre mitgeres. Pel que fa a la façana marítima, l'ordenació es realitzarà per trams, proposant tractaments homogenis d'acord amb la Llei de Costes vigent.

Sa Capella és un nucli bastant homogeni (especialment a partir del carrer de s'Algar cap a la mar), amb una façana marítima de gran qualitat ambiental i paisatgística, que ha quedat protegida en diferents conjunts pel Catàleg de patrimoni històric aprovat el 17 de juny de 2016.

El barri de sa Duana també està patint un procés de reconversió que suposa un increment poblacional poc adient amb la trama urbana existent. La normativa per aquest barri també s'ha d'adaptar a la seva pròpia morfologia, tenint en compte les diferents activitats que s'hi desenvolupen (més comercial i turístic a primera línia i residencial a la resta). Al mateix temps, s'han de preservar els edificis representatius de les tipologies de les cases d'estiueig de finals del segle XIX i principis del XX que encara s'hi conserven.

Respecte a les diferents urbanitzacions que s'han desenvolupat en els darrers cinquanta anys, la normativa ha de recollir les característiques de cada una d'elles, tant pel que fa a tipologia edificatòria, densitats, usos i paràmetres, si bé intentant unificar criteris en tot el seu àmbit, de manera que no s'hagi de fer referència als anteriors plans parcials.

S'ha d'incloure com a sòl urbà els polígons que en el PDSU-1995 havien estat classificats com a sòl urbanitzable i que actualment tenen totalment executada la urbanització d'acord amb el seu planejament parcial: la part dels polígons 7 i 8 de Cas Corso i el polígon 22 de Sa Punta 2a fase. També s'ha de classificar com a sòl urbà la part del polígon 14 Can Amador que per error estava classificat com a sòl rústic protegit en el PDSU-1995.

Es preveu la possibilitat de reservar sòl urbanitzable per resoldre les carències d'equipaments complementaris relacionats, principalment, amb l'activitat portuària, nàutica i pesquera que actualment es desenvolupen en sòl rústic o en els molls del Port.

El polígon 16 de Cala Marçal va quedar desclassificat com a sòl urbanitzable de conformitat a la Llei 4/2008, i s'ha de recollir com a sòl rústic protegit dins la categoria d'ANEI.

Cala Ferrera i Cala Serena

L'ús predominant de Cala Ferrera és el turístic, tant en places hoteleres com en apartaments. La tipologia de l'edificació és aïllada en tots els casos, i en general, amb elevades edificabilitats i densitats, conseqüència del seu creixement de les dècades dels anys seixanta i setanta del passat segle. Per aquest nucli el nou pla general ha de respectar els usos i paràmetres vigents, adaptats a les normatives supramunicipals que sigui necessari.

La urbanització Es Penyal de Cala Serena ha de mantenir el seu caràcter d'habitatges unifamiliars aïllats, respectant els paràmetres urbanístics actualment en vigor.

S'ha de classificar com a sòl urbà la part del polígon 31 que ja ha desenvolupat totalment la seva urbanització.

Es pot proposar una ampliació del sòl urbanitzable per tal de millorar l'oferta turística, en un àmbit en el que es puguin instal·lar serveis turístics complementaris sense augmentar la capacitat residencial ni hotelera.

Cala Ferrera i Cala Serena

La urbanització es Turó, annexa al Golf Vall d'Or, s'ha de classificar com a sòl urbà i ha de mantenir la seva ordenació, sense permetre ampliacions dels seus paràmetres

Sòl Rústic

La nova redacció del pla general, pel que fa al sòl rústic, ha de servir per a una actualització i adequació de la normativa vigent a la legislació actual, i la seva posada al dia en relació a la planificació i legislació sectorial, en especial l'assumpció de la normativa que el Pla Territorial Insular de Mallorca contempla, adaptant-la a les particularitats territorials del terme municipal.

Sòl Rústic Comú

En relació a les condicions i paràmetres aplicables en sòl rústic comú, es pretén mantenir la superfície mínima de parcel·la per a l'ús d'habitatge unifamiliar actualment vigent, si bé adaptant-la a la mesura tradicional mallorquina de les quarterades per a simplificar la seva aplicació. En relació a la resta de paràmetres edificatoris, es considera adient reduir l'edificabilitat aplicable, per tal de minimitzar l'impacte de les noves edificacions.

Aquesta reducció en els paràmetres aplicables no serien extensius a les edificacions de caràcter exclusivament agrari o ramader, ja que es considera prioritari preservar i protegir el sector primari, intentant evitar la instal·lació d'activitats alienes a aquestes activitats. No obstant això, també s'haurien d'incorporar criteris de qualitat paisatgística a aquestes edificacions.

Sòl Rústic Protegit

D'acord amb la definició de les Directrius d'ordenació territorial, el sòl rústic protegit està constituït per les següents categories: Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP), Àrees naturals d'especial interès (ANEI), Àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), Àrees de prevenció de risc (APR, que poden ser d'inundació, incendi, erosió o esllavissament) i Àrees de protecció territorial (APT, de costes o de carreteres). La delimitació gràfica d'aquestes àrees es va recollir en el PTIM, i el planejament general els haurà de delimitar a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny.

Segons les mateixes DOT, poden tenir també la consideració de sòl rústic protegit les àrees que els instruments de planejament general considerin necessari preservar en raó dels seus valors excepcionals, la preservació de la fauna, la flora i el manteniment de la biodiversitat. En aquest sentit, el planejament actualment vigent en sòl rústic des del 2002, va incloure unes àrees en sòl rústic protegit considerades amb valors excepcionals, com eren la Mola i el Calvari de Felanitx, i un ullastrar proper a Portocolom. Es considera necessari mantenir aquestes delimitacions, ja que, a dia d'avui, es mantenen els valors que propiciaren la seva protecció.

Així mateix, aquesta modificació del PG vigent en sòl rústic, va establir un conjunt de variables considerades significatives per donar valor ambiental al territori protegit (altitud, pendent màxima, distància a la costa, distància a camins, vegetació), delimitant àmbits on es considerava que no s'havien de permetre noves edificacions. Les noves eines de sistemes d'informació geogràfica poden permetre actualitzar aquestes variables, de manera que siguin més operatives en el nou planejament.

3.2 ALTERNATIVES

El Pla General de Felanitx opta pel manteniment de l'estructura bàsica del planejament vigent, però es preveu la introducció d'algunes actuacions per tal d'assolir els objectius i criteris de l'ordenació.

Alternativa 0

L'alternativa 0 consisteix en la posada al dia de tot el planejament urbanístic, mantenint estrictament l'ordenació del Pla general de 1969, dins l'àmbit de la delimitació de sòl urbà aprovada en el 1995, i recollint els planejaments, municipals i territorials, aprovats des de l'entrada en vigor del mateix fins a l'actualitat. Més que un nou planejament, es tractaria d'un text refós de les diferents figures aprovades sense preveure cap tipus de creixement.

Estructura general i orgànica

No es proposen noves actuacions en la xarxa viària, només recollir les propostes del PDS de Carreteres a desenvolupar per l'administració autonòmica o insular.

S'ha de resoldre la necessitat d'espais lliures públics de sistema general, d'acord amb la població resultant. Si no es redueix la capacitat de població, difícilment serà assumible l'adquisició de nous terrenys per a parcs i jardins, especialment als nuclis tradicionals.

No es preveuen nous equipaments ni serveis urbans, només el manteniment dels ja existents.

Àrees de desenvolupament urbà

Aquesta alternativa suposa deixar fora de l'àmbit del sòl urbà els terrenys que no compten amb urbanització consolidada i desclassificar els sòls urbanitzables no desenvolupats, amb independència del seu ús majoritari. Per tant, no es proposa cap àmbit de nou creixement sinó que només seria el propi de la colmatació de les poques parcel·les no edificades actualment. Hauria d'anar en combinació amb una política de rehabilitació d'habitatges com una eina de millora i actualització del parc residencial existent.

Es mantindrien les zonificacions del PG-1969 juntament amb les dels planejaments derivats vigents; no obstant, s'haurien de revisar els paràmetres urbanístics, ja que actualment hi ha contradiccions i divergències entre l'aplicació de normatives diferents.

Sòl Rústic

La proposta és recollir la normativa de la Modificació puntual del PGO en l'àmbit del sòl rústic aprovada el 2002, introduint les modificacions que suposa l'aplicació del Pla territorial insular de Mallorca.

S'hauria de canviar de denominació d'algunes categories (per exemple, els terrenys de la comarca del Pla passarien a la categoria de Sòl de règim general i no AIA secà) per adaptar-se al PTM.

En sòl rústic comú, s'hauria de mantenir la parcel·la mínima a efectes de construcció d'habitatge unifamiliar en 15.000 m².

S'ha de disminuir l'edificabilitat de l'àrea inclosa dins la Unitat paisatgística núm.2 Serres de Llevant del PTM i que en el planejament municipal no és sòl rústic protegit ni SRG bosc.

Alternativa 1

L'alternativa 1 consisteix, a més de l'actualització del planejament urbanístic vigent (pla general del 1969 més els diferents planejaments derivats i modificacions posteriors), en el manteniment de part de les àrees de desenvolupament urbà no desclassificades i la creació de nous àmbits i estructures generals, sempre dins un marc de desenvolupament sostenible, i proporcionades a la població a la que han de servir.

Estructura general i orgànica

Per a la xarxa viària a nivell municipal s'hi inclouen les següents propostes

Rondes o vies periurbanes

FELANITX	Felanitx sud-oest, enllaçar Carretera de Palma amb la de Santanyí, utilitzant part del vial principal d'accés del Polígon industrial de Son Colom
	Felanitx nord-est: enllaça l'actual ronda nord amb la Carretera Manacor-Portocolom, sense travessar Avinguda República Argentina
S'HORTA	Proposta de nou vial d'accés a la Carretera de Cala Ferrera des de la Carretera Ma-4012

Reforma xarxa viària interna

FELANITX	Obertura de la continuació del C/Guillem Sagrera fins a C/d'en Cifre
	Enllaç del Carrer Cala Figuera amb el Carrer de Sa Sínia
PORTOCOLOM	Vial d'accés a Sa Capella per part posterior a Avinguda Tamarells
	Enllaç del Carrer Emperador amb Avinguda Cala Marçal
CAS CONCOS	Obertura vial al límit est del nucli urbà
S'HORTA	Obertura de vials, al límit sud-est
	Obertura vial continuació del C/Talaiot fins al C/Mossèn Martí Sureda

En aquesta alternativa de planejament també s'hi ha d'incloure la previsió de noves zones d'aparcament de vehicles, especialment a Felanitx i Portocolom.

Pel que fa als Espais lliures el nou planejament pot incorporar com a sistema general de cessió gratuïta en els nous desenvolupaments urbanístics, de conformitat amb el que preveu la norma 9 del PTM.

També es podria contemplar la creació d'un "parc paisatgístic" a La Mola o al Calvari, com a sistema general en sòl rústic, establint itineraris que serveixin per relacionar el nucli urbà amb el seu paisatge proper. Ambdós turons conformen un teló de fons visual des de moltes perspectives urbanes, i seria convenient millorar-ne les vores i el tractament dels marges o talussos, adequant-los al paisatge circumdant.

Pel que fa a equipaments:

FELANITX	Edifici es Sindicat
	Nou equipament escolar públic
	Ampliació zona esportiva Sa Mola
	Estació central d'autobús
PORTOCOLOM	Equipament cultural relacionat amb els Closos de Can Gaià
CAS CONCOS	Ampliació equipament esportiu
C. FERRERA i SERENA	Equipament sanitari (ambulatori o centre de salut)

Àrees de desenvolupament urbà

Amb aquesta alternativa 1 es vol garantir un creixement racional dels nuclis urbans del municipi, preveient la compleció de les trames urbanes existents i incloent criteris de desenvolupament que garanteixin la seva viabilitat i el seu caràcter mixt, permetent la diversitat d'usos.

Per tal de poder assolir un urbanisme energèticament sostenible i un menor consum de recursos, és necessari apostar per la compleció dels sectors existents dins de la trama urbana i plantejar la disminució de la superfície del sòl urbanitzable d'ús industrial no desclassificat i encara vigent. Els nous creixements que es plantegin han de garantir la seva total continuïtat amb la trama urbana existent.

Es planteja mantenir, a Felanitx, part dels sòls urbanitzables no desclassificats per les DOT (part dels polígons 1, 4 i 9 del PGO-1969), ja que suposen unitats coherents en l'aspecte formal i estan integrats en el seu entorn immediat. Aquests terrenys estan compresos dins l'àmbit delimitat per les rondes periurbanes, i no suposen ocupació de l'Àrea de transició de creixement (AT-C) del PTM.

Als nuclis costaners, donada la necessitat de sòls que admetin usos terciaris, es fa la proposta de situar, dins les AT d'harmonització, nous sòls urbanitzables que puguin resoldre aquesta problemàtica.

S'ha de preveure una política de rehabilitació del centre de Felanitx i, en general, del parc d'habitatges existent. Actualment també és important la problemàtica dels comerços buits, en especial al centre històric, per això és necessari revisar i estudiar les implantacions de les activitats, conèixer les demandes d'aquestes i establir àrees prioritàries, així com flexibilitzar al màxim els usos d'aquesta zona.

FELANITX	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Àmbit Pla parcial Polígon Son Colom
		- Actuacions urbanístiques en interior SU
		- Actuacions urbanístiques en límit SU
	Desclassificar	- Part polígon 1, fora límit ronda
PORTOCOLOM	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995

	Incloure	- Àmbit Pla parcial Cas Corso - Àmbit Urbanització Sa Punta 2a fase - Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
CAS CONCOS	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
S'HORTA	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
C. FERRERA i SERENA	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Àmbit Pla Parcial Ses Sivines de Baix
ES CARRITXÓ	Mantenir	- En general, delimitació PDSU-1995
VALL D'OR	Incloure	- Àmbit Pla parcial Es Turó
SÒL URBANITZABLE		
FELANITX	Mantenir	- Part del Polígon 4, 1 i 9 amb PP aprovat - Part del Polígon 9 sense PP, inclòs en ronda
	Desclassificar	- Part del Polígon 4 amb PP aprovat (Puigvert) - Part del Polígon 9 ús industrial, fora ronda - Part del polígon 7 ús industrial
PORTOCOLOM	Incloure	- Àmbit sòl usos portuaris i terciaris
C. FERRERA i SERENA	Incloure	- Àmbit sòl usos terciaris - Àmbit sòl esportiu Robinson

Els paràmetres de cada zona es mantindran semblants als vigents (especialment en zonificacions d'edificació aïllada), excepte en els casos en que existeixi una contradicció entre la normativa vigent i la tipologia consolidada, com per exemple a la zona del centre de Felanitx. En aquest cas s'han d'ajustar els paràmetres d'ordenació urbana d'acord amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat del paisatge urbà resultant.

Sòl Rústic

Aquesta alternativa és molt semblant a la A-0, recollint la normativa vigent de la Modificació puntual del PGO en l'àmbit del sòl rústic del 2002, amb les modificacions que suposa l'aplicació del PTM del 2004.

Es proposa que la parcel·la mínima, a efectes de construcció d'un nou habitatge unifamiliar, sigui de dues quarterades, per adaptar-se a les unitats de mesura

tradicional. Es pretén recollir la normativa referent a segregacions en sòl rústic que planteja el PTM. La proposta passaria no per prohibir la construcció de nous habitatges, sinó per reduir els paràmetres edificatoris en parcel·les de dimensions properes a les mínimes.

Alternativa 2

La proposta de l'alternativa 2 suposa el manteniment de totes les àrees de desenvolupament urbà no desclassificades, amb el canvi d'ús prioritari d'alguna d'elles, així com la creació de noves zones de creixement. Aquest creixement màxim en àrees de desenvolupament urbà, dins els percentatges possibles permesos pel PTM, implicaria una restricció de noves edificacions residencials en sòl rústic, per tal de poder mantenir l'equilibri territorial i un desenvolupament sostenible, sense malmetre els recursos naturals, en especial, els hídrics.

Estructura general i orgànica

Per a la xarxa viària a nivell municipal s'hi inclouen les següents propostes

Rondes o vies periurbanes

FELANITX	Felanitx sud-oest, enllaçar Carretera de Palma amb la de Santanyí i fins al Cementeri (seguint part del traçat de la ronda prevista al PDSC)
	Felanitx nord-est: enllaça l'actual ronda nord amb la Carretera Manacor-Portocolom, per baix del Puig Verd
PORTOCOLOM	Creació de nova ronda, enllaçant Carrer Vapor Santueri fins al barri de Sa Capella
	Ampliació del Camí de Cala Marçal a s'Horta (nova carretera local)
	Desviar carretera dels Closos de Can Gayà, ampliant part del camí de Can Cirerol
S'HORTA	Ronda d'accés a la Carretera de Cala Ferrera des de la Carretera Ma-4012, enllaçant amb nova carretera a Cala Marçal
CAS CONCOS	Ronda exterior entre la Carretera de Felanitx i la de Santanyí

Reforma xarxa viària interna

FELANITX	Obertura de la continuació del C/Guillem Sagrera fins a C/d'en Cifre
	Enllaç del Carrer Cala Figuera amb el Carrer de Sa Sínia
PORTOCOLOM	Enllaç del Carrer Emperador amb Avinguda Cala Marçal
CAS CONCOS	Obertura vial al límit est del nucli urbà
S'HORTA	Obertura de vials, als límits sud i est del nucli
	Obertura vial continuació del C/Talaiot fins al C/Mossèn Martí Sureda

Les àrees de reserva de grans aparcaments dissuasius són les mateixes que les previstes a l'alternativa 1.

Pel que fa als Espais lliures el nou planejament pot incorporar com a sistema general de cessió gratuïta en els nous desenvolupaments urbanístics, de conformitat amb el que preveu la norma 9 del PTM.

També es podria contemplar la creació d'un "parc paisatgístic" a La Mola o al Calvari, com a sistema general en sòl rústic, establint itineraris que serveixin per relacionar el nucli urbà amb el seu paisatge proper. Ambdós turons conformen un teló de fons visual des de moltes perspectives urbanes, i seria convenient millorar-ne les vores i el tractament dels marges o talussos, adequant-los al paisatge circumdant.

Pel que fa a equipaments:

FELANITX	Edifici Es Sindicat
	Nou equipament escolar públic
	Ampliació zona esportiva Sa Mola
	Estació central d'autobús
	Equipament sanitari (centre de salut)
PORTOCOLOM	Equipament cultural relacionat amb els Closos de Can Gaià
S'HORTA	Ampliació equipament escolar
	Ampliació equipament sanitari
CAS CONCOS	Ampliació equipament esportiu
	Ampliació equipament escolar
	Ampliació equipament sanitari
C. FERRERA i SERENA	Equipament sanitari (ambulatori o centre de salut)

Àrees de desenvolupament urbà

Es proposa exhaurir el desenvolupament urbà admès d'acord amb el PTM, fent una reconsideració de les classificacions de sòl vigents a dia d'avui, amb la proposta de diversificar usos a més de completar les trames urbanes, sense desclassificar sòl. També suposa l'ampliació de les àrees de desenvolupament urbà, amb la creació de nous sòls urbanitzables. Aquests creixements han de garantir la continuïtat amb la trama urbana existent.

També, al igual que a l'alternativa 1, als nuclis costaners es proposen nous sòls urbanitzables d'usos terciaris situats dins les AT d'harmonització.

A s'Horta i Cas Concos es preveu que el creixement assoleixi el màxim del 15% del sòl urbà vigent, màxim fixat pel PTM. Aquestes actuacions urbanístiques han de servir per completar la trama urbana i permetre un creixement del nucli, sense densificar l'existent, i així poder obtenir els sistemes dotacionals que precisen cada un d'ells.

SÒL URBÀ

FELANITX	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Àmbit Pla parcial Polígon Son Colom - Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
PORTOCOLOM	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Àmbit Pla parcial Cas Corso - Àmbit Urbanització Sa Punta 2a fase - Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
CAS CONCOS	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
S'HORTA	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Actuacions urbanístiques en interior SU - Actuacions urbanístiques en límit SU
CALA FERRERA i CALA SERENA	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
	Incloure	- Àmbit Pla Parcial Ses Sivines de Baix
ES CARRITXÓ	Mantenir	- Delimitació PDSU-1995
VALL D'OR	Incloure	- Àmbit Pla parcial Es Turó

SÒL URBANITZABLE

FELANITX	Mantenir	- Ajustar límit Polígon 4 i 9 amb PP aprovat - Ajustar límit Polígon 7 - Part del Polígon 9 sense PP
	Desclassificar	- Part del Polígon 9 ús industrial, fora ronda
	Incloure	- Àmbit antic Puig Sant Nicolau - Àmbit Carretera de Santanyí - Ampliació polígon Son Colom
PORTOCOLOM	Incloure	- Àmbit sòl usos portuaris i terciaris
C. FERRERA i SERENA	Incloure	- Àmbit sòl usos terciaris - Àmbit sòl esportiu Robinson

Els paràmetres de cada zona s'adaptaran a la tipologia edificatòria existent

Sòl Rústic

L'alternativa 2, pel que fa al sòl rústic, pretén ser més restrictiva respecte a la utilització d'aquest tipus de sòl per a ús residencial, donant prioritat als usos agraris i ramaders.

Es proposa elevar, en sòl rústic comú, la superfície mínima a efectes de construcció d'un nou habitatge unifamiliar, i prohibir aquest ús en tot els sòl rústic protegit. També es proposa que siguin considerats com a sòl rústic protegit tots els terrenys inclosos dins la Unitat paisatgística núm. 2 Serres de Llevant delimitada en el PTM.

Conclusions

Després d'analitzar les tres alternatives anteriors, i a l'espera dels estudis més detallats que es podran realitzar de cara a l'aprovació inicial, es considera que l'**alternativa 1** reuneix, en principi, les condicions que s'adapten millor al territori i al planejament i legislació vigents, així com a les expectatives municipals.

4 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

La tramitació del Pla General es troba, en aquest moment, en fase d'Avanç. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Segons la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

“En la primera revisió o adaptació a aquesta llei dels plans generals d'ordenació o de normes subsidiàries de planejament formulades conforme a legislacions urbanístiques anteriors a aquesta, alhora que es redacta i tramita el nou pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, en els termes establerts en l'article 40 d'aquesta llei, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si s'escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per això, escau la formulació en un únic expedient de tramitació dels dos documents plenament diferenciats, tant el corresponent al pla general, com el corresponent al pla d'ordenació detallada, amb la finalitat que les aprovacions inicials dels dos plans, per part de l'ajuntament, es produeixin en un mateix acte. No obstant això, l'aprovació definitiva del pla d'ordenació detallada ha de ser posterior a la del pla general al qual pertany, d'acord ambdues amb l'establert a l'article 54 d'aquesta llei.”

Les fases per a la redacció i aprovació del Pla seran, doncs, les següents.

- **Avanç.** En els procediments de primera formulació o de revisió del pla general i prèviament a la seva aprovació inicial s'ha de formular un avanç del pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç se sotmetrà a informació pública per un termini mínim d'un mes per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament. Aquesta documentació juntament amb un document ambiental estratègic inicial serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

- **Aprovació inicial.** L'ajuntament ha de formular el pla general i el pla d'ordenació detallada. La documentació completa dels plans serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 45 dies hàbils, juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, l'estudi ambiental estratègic. Simultàniament al tràmit d'Informació Pública, se sotmetrà la versió inicial dels plans, acompanyada de l'Estudi Ambiental Estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que disposaran d'un termini de 45 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.

- Actualització de la documentació del pla general i del pla d'ordenació detallada amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes i redacció d'un document resum en el qual l'Ajuntament descriurà la integració en la proposta definitiva dels plans dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració. La documentació es remetrà a l'òrgan ambiental

que una vegada finalitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient formularà la **declaració ambiental estratègica**.

- **Aprovació provisional.** L'ajuntament incorporarà a la documentació el contingut de la declaració ambiental estratègica en els plans i podrà fer l'aprovació provisional del pla general.

- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'**Aprovació definitiva**.

Els plans entraran en vigor una vegada publicats en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació o revisió

Una vegada el Pla General sigui vigent, serà l'instrument d'ordenació integral i de caràcter estructural del municipi. El Pla d'Ordenació Detallada establirà les normes urbanístiques i ordenances d'edificació detallada i assenyalarà les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries i aïllades, així com els àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits, es podrà incloure en el mateix pla o diferir-la a Plans Parciais, Plans Especials i Estudis de Detall, d'acord a la regulació reglamentària vigent.

Per a l'execució de les determinacions del planejament en aquells terrenys on la urbanització no estigui consolidada es redactaran projectes d'urbanització o dotació de serveis i d'edificació.

5 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

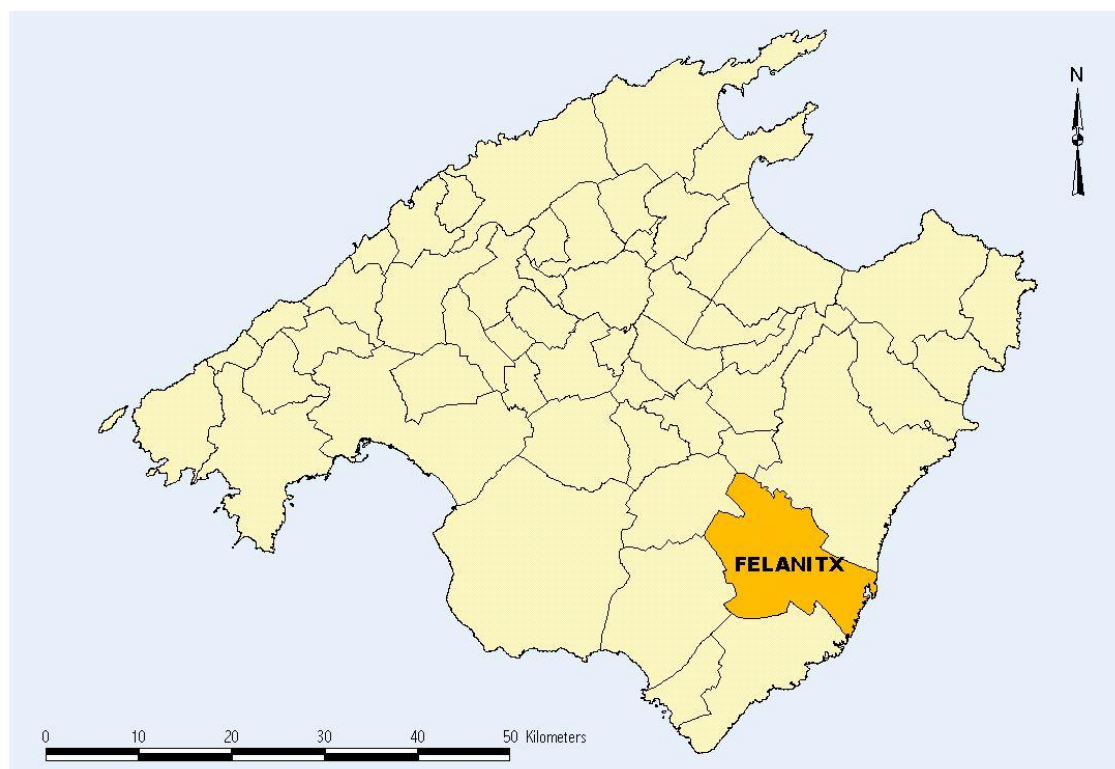
5.1 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

A continuació es fa un inventari previ del municipi de Felanitx que no té cap intenció de ser exhaustiu, i que simplement es fa com a fase prèvia a l'inventari que inclourà el document ambiental estratègic definitiu.

5.1.1 Localització

Tal com s'aprecia al mapa, Felanitx pertany a la comarca de Llevant de Mallorca i limita amb els municipis de Santanyí, Campos, Porreres, Vilafranca i Manacor. Amb 169,51 km², constitueix el quart municipi en extensió de l'illa.

Dins el municipi hi trobam diferents nuclis de població com són Felanitx, Portocolom, Cas Concos des Cavaller, es Carritxó, S'Horta, Son Mesquida, Son Negre, Son Proenç, Son Valls, Cala Ferrera i Cala Serena.



MAPA 1. Localització. Elaboració pròpia

Segons les dades de població de l'any 2017, Felanitx tenia 17.333 habitants, dels quals 8.709 eren homes i 8.624 eren dones. La seva densitat, 102,25 habitants/ Km², era baixa si la comparem amb la de Balears (224 habitants/Km²) o la de Mallorca (239 habitants/Km²).

5.1.2 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia. (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 01: Fisiografia)

El terme municipal és travessat per les estribacions meridionals de la Serra de Llevant. Aquestes permeten estructurar el territori en tres comarques naturals: la plana costanera (sa Marina), la pròpia serra i la plana interior, cadascuna d'elles amb característiques ben diferenciades.

La costa del terme de Felanitx, de 15 km de longitud, presenta un perfil suau, alternant penyassegats de poca altitud amb cales (Marçal, sa Nau, Mitjana, Ferrera) i caletes (s'Algar, Brafi, Estreta), destacant sobre totes elles el port natural de Portocolom. Arran de la costa destaquen els farallons de cala Ferrera i d'en Fred.

La plana costanera, o sa Marina, presenta un relleu poc accidentat, amb superfícies generalment àrides fins a entroncar, aproximadament a la cota +100 m, amb les estribacions de la serra situades a uns 3,5 Km de la costa. En aquesta plana, els torrents han excavat petites valls en el seu camí cap a la mar. La carretera denominada en la memòria de la Modificació Puntual com *Circuit Estratègic* marca, a efectes pràctics, el límit d'aquesta zona.

L'àrea intermitja, entre sa Marina i el Pla interior està ocupada per massissos muntanyosos que emergeixen en forma de complicats plecs. Destaquen Sant Salvador (amb 510 m és l'elevació màxima del terme), sa Comuna (433 m), Santueri (418 m), se'nvestida (416 m), sa Coma (366 m) i d'en Cordella (326 m). Hi ha també tot un conjunt de petits turons d'altures situades entre els 200 i 300 metres.

Finalment, es troba la plana central, amb pocs accidents geogràfics. Aquí la carretera comarcal Santanyí-Felanitx-Manacor fixa un límit aproximat entre les diferents comarques. Pràcticament tot el pla central està cultivat, llevat d'algunes pletes aïllades.

Geologia i litologia. (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 02: Litologia)

La plana costanera està constituïda per una plataforma d'abrasió vindoboniana amb sòls prims poc aptes per a l'agricultura.

A l'àrea litoral i a la zona nordoccidental predominen els depòsits del neògen (des de fa 23,8 milions d'anys fins fa 1,7), bàsicament sediments de fangs i arenes calcàries aportats per la mar durant el Miocè superior (és a dir, entre els 11,2 milions d'anys i els 5,3).

L'àrea muntanyenca, geològicament més antiga que l'anterior, forma part del plegament de les serres de Llevant. Presenta escates i mantells de corriments empesos cap al nordoest. El conjunt experimenta reajustaments a través de falles transversals i longitudinals. Està composta per depòsits del triàsic (entre 248 i 205 milions d'anys) i del cretaci (entre 144 i 65 milions d'anys), representats per calcàries, dolomies i margues.

Finalment, a la zona nordoriental del terme destaquen els sediments quaternaris (des de fa 1,7 milions d'anys fins a l'actualitat) de conglomerats, llims vermells i gresos calcaris. Es tracta de materials d'origen al·luvial procedents dels contraforts muntanyencs i transportats i dipositats per l'aigua.

Pel que fa a l'edafologia, predominen els sòls bruns calcaris desenvolupats sobre depòsits terciaris. Els sòls terroso-calcaris i els relictos de terra rossa són menys abundants i s'han format sobre els jaciments secundaris dels contraforts muntanyencs.

5.1.3 Climatologia

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies del municipi, s'ha de tenir en compte la localització del municipi a la zona sudoriental de Mallorca i les diferències morfològiques entre les distintes zones del terme.

Així les zones meridional i litoral són semiàrides, mentre que la septentrional i la muntanyenca són seques subhúmedes.

Totes les dades analitzades aquí, per tal de caracteritzar el clima de Felanitx, s'han obtingut de les dades subministrades pel Centre Meteorològic de Palma de Mallorca.

Donat que no hi ha cap estació de mesura al municipi s'ha optat per emprar les dades registrades a l'estació de Campos (Can Sion, B362) la qual es troba a uns 10 km de distància del nucli de Felanitx. Les dades s'han calculat amb les mesures preses durant el període 1989-1999.

Precipitacions. La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 423'6 mm.

Com es comprova a la taula adjunta, el repartiment d'aquestes precipitacions es caracteritza per l'estacionalitat, trobant els màxims al mes d'octubre (quan es superen els 80 mm). El segueixen la resta de mesos de la tardor que és l'estació més plujosa, per sobre de l'hivern i la primavera. Però la principal característica del climograma ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona al mes de juliol, amb 7,6 mm.

PRECIPITACIONS TOTALS													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	38,5	25,6	16,4	31,2	35,6	17	7,6	13,6	48,6	87,7	51	50,8	423,6
max	149,5	86,6	34,7	66,8	106,3	47	41,2	63,5	144,5	181,2	120,8	126,6	181,2
min	0,4	8,1	0	13,7	2,1	0	0	0	1,4	20,8	9,4	8,8	0

TAULA I. Precipitacions totals de l'estació de referència de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

Temperatures. Les temperatures són les pròpies del clima de la Mediterrània, amb temperatures suaus durant els mesos d'hivern (quan les mitjanes no baixen dels 10° C) i altes en els mesos d'estiu, quan s'incrementen els nivells d'evapotranspiració (accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquest mesos).

La temperatura mitjana anual és de 16,75°. A la taula següent es presenten les temperatures mitjanes de cada mes, amb una mínima 9,95 ° C de gener i una màxima de 25,75 ° C d'agost.

TEMPERATURA MITJANA													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	9,95	10,15	11,75	13,75	17,95	21,45	24,6	25,75	22,55	18,3	13,7	11	16,75

TAULA II. Temperatura mitjana a l'estació de referència de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

La temperatura mitjana màxima és al mes d'agost és de 32,1° C i la mínima al mes de febrer de 4,3° C. Per tant l'amplitud tèrmica anual és de 26°. Les diferències interanuals pel que fa a les temperatures són mínimes, molt per davall de les diferències interanuals en precipitacions.

A continuació s'adjunten els taules on es recullen les mitjanes, màximes i mínimes pel que fa a la temperatura màxima i a la temperatura mínima.

TEMPERATURA MÀXIMA													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	15,4	16	18,4	20,3	24,3	27,8	31,3	32,1	28,3	23,5	19	16,2	22,7
max	16,9	18,2	20,4	22,1	26,9	29,4	32,7	33,7	29,8	25,9	20,5	17,5	33,7
min	14	14,4	17,3	18,9	20,8	25	30	30,2	25,4	21	17,4	14	14

TAULA III. Temperatura màxima a l'estació de referència de Felanitx

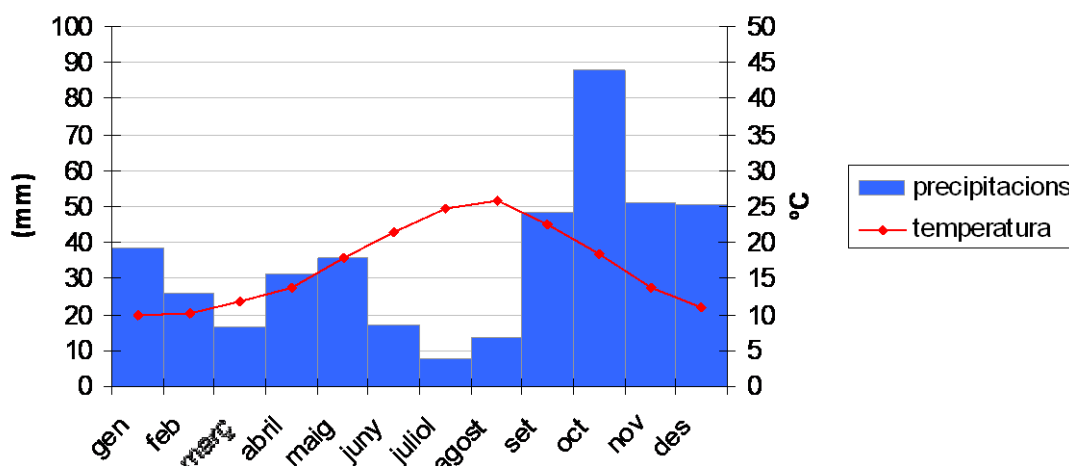
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

TEMPERATURA MÍNIMA													
	gen	feb	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	anual
mitj	4,5	4,3	5,1	7,2	11,6	15,1	17,9	19,4	16,8	13,1	8,4	5,8	10,8
max	7,2	6,3	7,6	8,5	13,8	16,4	18,8	21,8	18,5	14,7	9,6	8,2	21,8
min	2,7	2,8	2,8	5,9	8,8	14,2	17,2	18,4	14,6	10,3	6,9	3,3	2,7

TAULA IV. Temperatura mínima a l'estació de referència de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

Finalment, es resumeix el clima de Felanitx amb el següent climograma on s'aprecia clarament com els màxims de temperatura coincideixen amb els mínims de precipitacions. Això provoca que hi hagi dèficit hídric en els mesos de juny a agost i també en el mes de març. Per la seva banda, el major superàvit hídric correspon a l'octubre.



GRÀFIC 1 . Climograma de l'estació de referència de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

Vents. Els vents predominants són el llevant (E), el migjorn (S) i el llebeig (SO).

5.1.4 Capacitat agrològica *(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 03: Capacitat agrològica)*

El mapa de capacitat agrològica s'ha elaborat també a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2 sobre el Medi Físic elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori. En ell es pot apreciar com la major part del terme admet un conreu extensiu. Amb capacitat per al conreu intensiu només hi ha un petit redol al nord del terme, limitant amb Manacor. Finalment les zones ocupades per garrigues i pinars són no aptes pel cultiu.

5.1.5 Hidrologia *(vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia)*

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial del terme de Felanitx, a l'hora que s'identificaran les unitats hidrogeològiques. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de vulnerabilitat dels aqüífers.

Hidrologia superficial

Entenem per hidrologia superficial la ciència que estudia la distribució dels corrents d'aigua que van per sobre la superfície de la terra i els emmagatzaments en dipòsits naturals como els llacs, llacunes o embassaments.

Cal dir que l'aridesa del clima, el predomini de pendents suaus i la naturalesa calcària del terreny dificulten l'existència d'una xarxa fluvial diferenciada. Els torrents de curs

més definit són els que neixen al vessant oriental de les muntanyes i solquen la marina litoral. Aquests són de curt recorregut a causa de la proximitat de la mar.

Destaquen el torrent d'en Boqueres, que neix al vessant de migjorn del puig de Sant Salvador i de la serra Llonga i davalla pel clot des Pou. Té una conca hidrogràfica de 23,7 km². El torrent des Barranc i el de Can Alou, de 5,6 km² i 6 km² de conca respectivament, desguassen a Portocolom.

Els que neixen al vessant occidental perden la majoria del cabal al raiguer dels contraforts i desemboquen a la conca hidrogràfica de Campos una vegada recorregut el Pla interior felanitxer.

El torrent de Son Valls i es Torrentó, nascuts al vessant septentrional, són afluents del torrent de na Borges.

Hidrologia subterrània

Segons la informació disponible de la Direcció General de Recursos Hídrics, la major part del terme pertany a la unitat hidrogeològica 18.19 Felanitx. La part més oriental del terme pertany a la unitat 18.21 Lluçmajor – Campos. Per la seva banda, la marina litoral pertany a la unitat 18.20 Marina de Llevant. Finalment, una petitíssima part del nord pertany a la unitat 18.18 Manacor.

Segons es recull en el *Decret 88/2000, de 16 de juny, de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'Aigües* (BOCAIB 21/6/2000) es consideren les unitats de Lluçmajor – Campos i de la Marina de Llevant com unitats classificades.

D'acord amb el Decret, les unitats classificades presenten clarament problemes de sobreexplotació o salinització, globalment o en zones determinades, o l'explotació de les unitats és molt delicada, sia perquè no disposen de més recursos sia pel seu risc de salinització.

Relacionat amb les aigües subterrànies, s'ha de fer menció al risc de contaminació dels aquífers, a la seva **vulnerabilitat**. Aquesta variable està íntimament relacionada amb la litologia de la zona, hi haurà litologies més permeables que permetran la filtració i altres d'impermeables que dificulten la filtració de qualsevol tipus de contaminant.

En el mapa d'hidrologia es pot apreciar com la zona de la plana interior i de la plana litoral són les que presenten una vulnerabilitat més alta. Una franja intermitja, que discorre desde Son Proenç a Cas Concos passant pel nucli de Felanitx, presenta una vulnerabilitat mitja-alta. Finalment la zona més elevada del terme (Sant Salvador, Santueri, Puig de ses Donardes) presenta una vulnerabilitat baixa.

5.1.6 Riscos (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 04: Hidrologia i riscos)

Al PTM de Mallorca es delimiten les zones de prevenció de riscos d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. Així, a l'àmbit del municipi de Felanitx trobam terrenys afectats pels quatre tipus de risc.

- Risc d'inundació: existeixen cinc àrees en tot el municipi on s'ha definit risc d'inundació. La primera es correspon amb els torrents de d'Albocàsser i de

Son Vaquer, situats al nord del terme municipal. La segona es troba relacionada amb el torrent des Caló d'en Marçal. Als voltants dels nuclis de Portocolom s'han delimitat tres d'aquestes àrees. Aquestes es troben al Pla de sa Sínia, per on transcorre el torrent de Ca n'Alou; al Camp Roig, al nord del nucli; i als voltants de Ca ses Menescales.

El conjunt de les APR d'inundació afecten a una superfície aproximada de 115,52 Ha, és a dir un 0,6% del municipi.

- Risc d'incendi: afecta, principalment, a la part oriental del municipi, coincidint amb les àrees més abruptes i amb la marina de Felanitx on hi ha una major cobertura de vegetació natural. en contraposició amb la meitat oest i les zones més planes que són dedicades a activitats agrícoles.

La superfície de APR d'incendis al terme municipal és de 1431,43 Ha, és a dir el 8,4% de la seva extensió.

Pel que fa al risc d'incendi, cal afegir que la Direcció General d'Emergències, com a institució competent en matèria d'emergències i protecció civil a les Illes Balears, va elaborar el Pla especial d'emergències davant el risc d'incendis forestals (INFOBAL) (1 de setembre 2005). En aquest Pla, a més de localitzar les zones amb risc d'incendi i d'augmentar-ne la superfície respecte a aquella inclosa en el PTM, es va proporcionar un valor al risc segons fos molt alt, alt, moderat, baix o nul.

- Risc d'erosió: com en el cas d'incendis, el risc d'erosió afecta principalment a les zones elevades on hi trobem les zones amb majors pendents. En total, la superfície afectada suposa un 4,63% del municipi.

- Risc d'esllavissament: coincidint en gran part amb el risc d'erosió, la superfície afectada suposa un 3,52% del total municipal.

5.1.7 Medi biòtic

A continuació es descriuen les principals espècies vegetals i animals presents al terme de Felanitx. La relació es fa en base a la seva pertinença als diferents ecosistemes en que es divideix el medi biòtic de Mallorca segons les descripcions contingudes a la bibliografia consultada.

Hàbitats (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 05: Hàbitats)

La Directiva Hàbitats (92/43/CEE), juntament amb la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres (coneguda com el Conveni de Berna), és l'instrument més important d'aplicació a tota la Unió Europea per a la conservació dels hàbitats naturals, les diferents espècies i la biodiversitat del territori.

Els hàbitats d'interès comunitari són comunitats vegetals que destaquen per la seva singularitat, raresa o nivell d'amenaça. Els prioritaris són, a la vegada, els que estan seriosament amenaçats de desaparèixer, motiu pel qual preservar-los implica una responsabilitat per part de la Unió Europea.

Dins el municipi de Felanitx les comunitats vegetals incloses dins l'esmentada Directiva amb major cobertura són:

1. Bosquines escleròfil·les:

1.1. Comunitat en la que predominen el càrritx i l'arreja (*Oleo – Ceratonion: Smilaco balearicae – Ampelodesmetum mauritanicae*), la qual sovint es comporta com a comunitat de substitució després de la degradació de l'alzinar. Entre les espècies que s'hi poden trobar, esmentam el càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*), les esparregueres (*Asparagus acutifolius* o *A. horridus*), la mata, l'argelaga (*Calicotome spinosa*), ...

A Felanitx predomina als voltants del Puig de Sant Salvador i del Castell de Santuari.

1.2. *Cneoro tricocci – Ceratonietum siliquae*: ullastrar, garrigues i bosquines i pinars secundaris. És una formació vegetal pròpia de zones càlides que apareix com a conseqüència de les condicions de màxima sequera que no permeten el bon desenvolupament de l'alzinar, a zones amb precipitacions anuals inferiors als 500 i 600 mm. La seva capacitat de colonització li va permetre endinsar-se en els espais que havien correspost als alzinars quant aquests foren roturats per la intervenció humana. De fet, la garriga d'ullastra (*Olea europaea* subsp. *sylvestris*), fou la que va donar peu a l'expansió de l'olivera, que és la seva varietat agrícola i la seva reproducció es genera a partir d'empelts fets a partir d'una tècnica els inicis de la qual a la illa es remunten a la seva implantació per part dels cartaginesos a l'edat antiga.

La composició florística d'aquestes comunitats varia molt, donat que cobreixen grans extensions amb variables ambientals molt diferents. Les espècies que a la zona del terme de Felanitx conformen l'estrat arbori i arbustiu són, fonamentalment, el pi (*Pinus halepensis*), l'ullastra (*Olea europaea* var *sylvestris*), el llampúgol (*Rhamnus alaternus*) i l'aladern de fulla ampla (*Phillyrea angustifolia*). També hi podem trobar tàxons endèmics com l'estepa joana (*Hypericum balearicum*).

Trobam aquesta comunitat al sud de Cas Concos des Cavaller (als voltants de sa Galera Nova) i a l'entrada de Portocolom i s'Horta.

2. Matollars calcícoles: la comunitat amb major superfície d'aquest grup és la de la botja de cuques i herba de Sant Ponç (*Anthyllido cytisoidis – Teucrietum majorici*). El trobam a les zones més elevades del Puig de Sant Salvador i del Castell de Santuari. És una comunitat pròpia del pis termomediterrani de Mallorca, i creix sobre qualsevol tipus de sòl adquirint variacions amb predominància d'unes o altres espècies segons les característiques ombroclimàtiques i edàfiques de la zona. A la serra de Llevant, degut a la predominància dels substrats gravosos i els sòls arenosos, hi ha major abundància d'espècies com el pinzell (*Coris monspeliensis*) o el socarrell (*Dorycnium pentaphyllum* subsp. *pentaphyllum*) que en altres punts de l'illa menys mèsics i amb sòls més argilosos. Altres espècies pròpies d'aquesta comunitat que podem trobar a Felanitx són el xiprell (*Erica multiflora*), la gatova (*Genista tricuspidata* subsp. *lucida*), la cossiada (*Globularia alypum*) i la sempreviva borda (*Helichrysum stoechas*).

3. Llistonars de fenàs reüll (*Hypochoerido – Brachypodietum retusi*) (prioritari a nivell europeu). Comunitat en la que sol predominar el fenàs raüll (*Brachypodium retusum*), acompanyat per hemicriptòfits i geòfits. És la pastura d'orla i de substitució més comuna dels boscos i màquies de l'illa. Trobam aquesta comunitat a sa Mola (a l'oest del nucli de Felanitx), entre Campos i Cas Concos, al sud de cas Concos (sa Galera Nova), entre aquest nucli i es Carritxó, als petits puigs que es troben al sud d'es Carritxó i als voltants de Portocolom.

4. Masses arbustives litorals amb predominància del gènere *Juniperus*: bosquines mediterrànies que ocupen les dunes litorals exposades a la maresia. Són molt resistents al vent marí i estan especialitzades en la fixació de les dunes costaneres. Entre les espècies que podem trobar al litoral de Felanitx esmentam la sempreviva

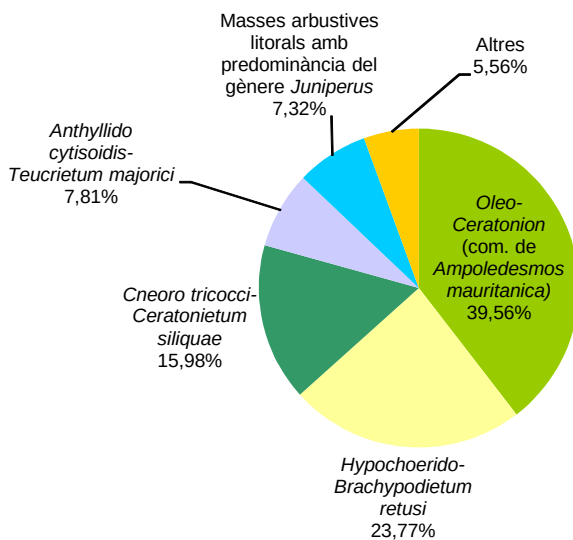
borda (*Helichrysum stoechas*), el pi (*Pinus halepensis*), la mata (*Pistacia lentiscus*), el xuclamel (*Lonicera implexa*), l'arreja (*Smilax aspera* var *balearica*) i la savina (*Juniperus phoenicea* subsp *turbinata*).

Dins el terme de Felanitx s'hi poden trobar altres comunitats amb superfícies reduïdes, però d'entre aquestes cal destacar les que, juntament amb l'anteriorment esmentat *Hypochoerido – Brachypodietum retusi*, són considerades prioritàries a nivell europeu:

Myosuro – Bulliardetum vaillantii, comunitat inclosa dins el grup de les basses i estanys temporals mediterranis, caracteritzats pel marcat caràcter estacional o amb intenses fluctuacions del nivell de l'aigua al llarg de l'any. L'única representació d'aquesta comunitat es localitza a sa Mola, a l'oest del nucli de Felanitx.

Posidonietum oceanicae (praderies de posidònia). És la comunitat més representativa de vegetació de fanerògames marines de Mallorca. Presenta un elevadíssim interès ecològic per la seva contribució a l'estabilització de la línia de costa, possibilita el desenvolupament de nombrosos organismes epífits, mantén un elevat nombre d'espècies psicícoles, afavoreix la formació d'arena, proporciona material orgànic indispensable per al manteniment dels sistemes dunars de Balears, ... La podem trobar a diversos punts al llarg de la costa de Felanitx: Portocolom, pels voltants de cala Brafí i entre cala sa Nau i cala Mitjana.

També cal destacar aquelles comunitats que, per les seves característiques, són importants a nivell de Balears. Aquest és el cas de les comunitats formades per vegetació halòfila de la primera línia dels penyals, d'entre les quals a la costa de Felanitx trobam una de les que es desenvolupen en penyals i roquissars compactes, *Limonietum caprariensis*. A Balears, el gènere *Limonium* suposa una riquesa específica molt notable, essent el gènere amb major nombre d'espècies endèmiques.



GRÀFIC 2 . Hàbitats amb major representació al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'AEMET

Hàbitats d'interès europeu	%
<i>Oleo-Ceratonion</i> (com. de <i>Ampoledesmos mauritanica</i>)	39,56
<i>Hypochoerido-Brachypodietum retusi</i>	23,77
<i>Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae</i>	15,98
<i>Anthyllido cytisoidis-Teucrietum majorici</i>	7,81
Masses arbustives litorals amb predominància del gènere <i>Juniperus</i>	7,32
Altres	5,56

TAULA V. Percentatge corresponent als hàbitats d'interès europeu en funció de la totalitat de la seva superfície

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Ministeri de Medi Ambient

Exemplars catalogats

Al terme hi ha un Arbre Singular de la Comunitat Autònoma, el Pi de sa Capelleta. Aquest arbre també està citat a l'Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears.

Fauna

D'entre la fauna cavernícola cal destacar l'amfípod *Salentinella angelieri*, i l'isòpode *Thyphlocirolana moraguesi* (endemisme balear).

Pel que fa a les aus citades en el terme de Felanitx s'ha optat per classificar-les en funció del seu hàbitat preferent a Mallorca. Es poden consultar a les següents taules, a les quals també es fa referència al seu nivell de protecció.

Aus de zones humides

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Anas platyrhynchos</i>	Collverd			
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Setmesó		Interès especial	Llistat
<i>Gallinula chloropus</i>	Polla d'aigua			
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord		Interès especial	Llistat

TAULA VI. Aus propis de zones humides que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atlas dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus de penyasegats (interiors i litorals) i costa

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Hàbitats naturals oberts per a caça. Sol preferir penya-segats i muntanyes aïllades per a la reproducció	Interès especial	Llistat
<i>Columba livia</i>	Colom salvatge	Especialment abundant a espadats rocosos marins i d'interior,		

		encara que està també adaptat a viure en àmbits d'activitat humana (almenys les fraccions híbrides)		
<i>Apus apus</i>	falzia	Penyals, penya-segats i coves, així com edificis i construccions	Interès especial	Llistat
<i>Apus pallidus</i>	Falzia pàl·lida	Zones costaneres amb penya-segats	Interès especial	Llistat
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Cabot de roca	Penyals	Interès especial	Llistat
<i>Monticola solitarius</i>	Pàssera	Penya-segat	Interès especial	Llistat
<i>Apus melba</i>	Falzia reial	Penyals interiors	Interès especial	Llistat
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	Corb marí	Costa	Interès especial	Llistat

TAULA VII. Aus propis de penya-segats i costa que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus de pinar

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Columba palumbus</i>	Tudó			
<i>Cuculus canorus</i>	Cucui		Interès especial	Llistat
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut		Interès especial	Llistat
<i>Muscicapa striata</i>	papamosques		Interès especial	Llistat
<i>Parus major</i>	Ferrerico		Interès especial	Llistat
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà			Llistat (Canàries)
<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyons		Interès especial	Llistat

TAULA VIII. Aus propis de pinars que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus de conreus de secà (herbacis i/o fruiters)

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu			
<i>Coturnix coturnix</i>	Guàtlera			
<i>Tyto alba</i>	Òliba		Interès especial	Llistat
<i>Calandrella brachydactyla</i>	terrola		Interès especial	Llistat
<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta		Interès especial	Llistat
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany		Interès especial	Llistat
<i>Emberiza calandra</i>	Sól·lera		Interès especial	Llistat
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Sebel·lí		Interès especial	Llistat
<i>Passer montanus</i>	Gorrió barraquer			

TAULA IX. Aus propis de conreus de secà (herbacis i/o fruiters) que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus de mosaic de massa forestal, garriga i/o cultius de secà

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora	Pinar i fruiters de secà		
<i>Otus scops</i>	Mussol	Pinar i fruiters de secà	Interès especial	Llistat
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganapastors	Pinar i garriga	Interès especial	Llistat
<i>Upupa epops</i>	Puput	Fruiters de secà, juntament amb garriga i pinar	Interès especial	Llistat
<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Pinar i fruiters de secà	Interès especial	Llistat
<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	Conreus herbacis de secà i garriga	Interès especial	Llistat
<i>Anthus campestris</i>	Titina	Carritxar i garriga	Interès especial	Llistat
<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	Pinar i alzinar	Interès especial	Llistat
<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coallarg	Garriga i carritxar	Interès especial	Llistat
<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret capnegre	Garriga i pinar	Interès especial	Llistat
<i>Regulus ignicapilla</i>	Reietó cellabanc	Pinar i alzinar	Interès especial	Llistat
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró	Pinar i fruiters de secà		
<i>Carduelis chloris</i>	Verderol	Fruiters de secà i pinar		
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera	Pinar i fruiters de secà		
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell	Garriga, pinar i fruiters de secà		
<i>Emberiza cirrus</i>	Sól·lera boscana	Pinar, garriga i fruiters de secà	Interès especial	Llistat

TAULA X. Aus propis de mosaics forestals i agrícoles que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus generalistes (sense especial preferència per zones urbanes)

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	Àmplia distribució, lligada sobre tot a conreus, garrigues i àrees obertes	Interès especial	Llistat
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Pinar, alzinar, garriga i carritxar	Interès especial	Llistat
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	Pinar, garriga, fruiters de secà, alzinar, zona humida	Interès especial	Llistat
<i>Saxicola torquata</i>	Vitrac	Garriga, fruiters i conreus herbacis de secà, carritxar i zona humida	Interès especial	Llistat

TAULA XI. Aus generalistes que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

Aus amb preferència per zones urbanes (i altres)

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tòrtera turca	Urbà i fruiters de secà		
<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	Urbà i fruiters de secà	Interès especial	Llistat
<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	Urbà	Interès especial	Llistat
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	Urbà i fruiters de secà		
<i>Turdus merula</i>	Mèrlera	Generalista		
<i>Corvus corax</i>	Corb	Generalista		

TAULA XII. Aus amb preferència per les zones urbanes que es poden veure al terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atlas dels aucells nidificants de Mallorca i Cabrera

També és possible que es pugui veure a l'àguila calçada (*Hieraaetus pennatus*), perquè en els darrers anys s'han localitzat algunes parelles al Llevant – Migjorn de Mallorca. Encara que ocupa zones muntanyoses i masses forestals de més entitat, pot caçar activament a tot tipus d'espais oberts agrícoles, així com a garrigues baixes o poc denses.

També podem trobar exemplars del calàpet balear (*Bufo viridis balearica*) i la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*). Ambdues espècies estan considerades d'interès especial dins el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades.

Dins el grup dels mamífers es poden trobar el mart (*Martes martes*), el mostel (*Mustela nivalis*), diverses espècies de ratespinyades (*Rhinolophus ferrumequinum*, *R. hipposiderus*, *Myotis myotis*, *Tadarida taniotis*) així com rates (com *Rattus rattus*) o ratolins de camp (*Apodemus sylvaticus*). D'aquests mamífers, són les ratespinyades les que estan més protegides, i es troben incloses en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades:

Nom científic	Nom comú	Observacions	Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears	Real Decreto 139/2011
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Ratapinyada de ferradura grossa		Vulnerable	Vulnerable
<i>R. hipposiderus</i>	Ratapinyada de ferradura petita		Interès especial	Listado
<i>Myotis myotis</i>	Ratapinyada gran		Vulnerable	Vulnerable
<i>Tadarida taniotis</i>	Ratapinyada de coa llarga		Interès especial	Listado

TAULA XIII. Ratespinyades protegides de la zona de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Llibre vermell dels vertebrats de les Balears i del Bioatles.

5.1.8 Espais naturals (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 06: Espais Naturals)

Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN) i Decret d'Alzinars 130/2001

Dins el terme municipal de Felanitx s'hi troben àmplies zones protegides per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), que formen part d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) i d'Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP).

Nom	Codi	Superfície inclosa en el municipi (ha)
Sa Punta i s'Algar	20	348,61
Punta Negra – Cala Mitjana	21	337,647
Sant Salvador - Santueri	34	1.602,60
Puig de ses Donardes	35	193,36
Consolació	36	92,94

TAULA XIV. ANEI inclosos en el terme municipal de Felanitx

Font: Elaboració pròpia

A més, hi ha 635,69 ha considerades ARIP.

Hi ha un petit alzinar protegit pel Decret 130/2001. Es localitza a l'est del nucli de Felanitx, a uns 3,2 km de distància, entre les carreteres de Felanitx – Manacor i Felanitx – Portocolom.

Punts d'Interès Científic

En el Document Tècnic de Conservació núm. 16 (Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears, Mallorca 1993) de la Conselleria d'Agricultura i Pesca (Govern Balear) apareixen sis punts d'interès científic al municipi de Felanitx.

	Interès	X (UTM)	Y (UTM)
Cona de na Boixa	Zoològic	516000	4367800
Son Xot		512500	4370500
Cova Calenta	Zoològic i paleontològic	516200	4364800
Cova dels Ases	Zoològic	523500	4365000
Cova des Bous	Zoològic i paleontològic	516400	4364900
Pi de sa Capelleta	Botànic	515700	4367600

TAULA XV. Punts d'Interès Científic inclosos dins el terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia

Xarxa Natura 2000

Es tracta d'una xarxa ecològica a nivell europeu integrada per dues tipologies d'espais. Per una banda, tenim els espais que contenen els hàbitats i les espècies representatives de la regió biogeogràfica a la que corresponen i que resulten d'interès a nivell comunitari (LIC) i que són definits a partir de la Directiva Europea d'Hàbitats (92/43/CEE). Per l'altra, es consideren les àrees favorables per a la conservació de les aus migratòries i sedentàries, tant pel seu nodriment com per a la seva reproducció, les quals són definides a partir de la Directiva 79/409/CE.

Una vegada estiguin declarat definitivament els LIC passaran a declarar-se Zones d'Especial Conservació (ZEC), quan disposin de la normativa i de les mesures de gestió per garantir la conservació, el manteniment i la restauració dels hàbitats i de les espècies amb interès comunitari.

A Felanitx trobam diferents zones afectades per les esmentades directives:

Nom	Codi	Superfície inclosa en el municipi (ha)
LIC Portocolom	ES5310099	Marí
LIC Punta de Ras	ES5310100	13,09
LIC Costa de Llevant	ES5310030	Marí
LIC Àrea Marina Costa de Llevant	ES5310097	Marí
ZEC Cova dels Ases	ES5310043	Cova
ZEC Cova des Coll	ES5310044	Cova
ZEC Cova des Passol	ES5310045	Cova

TAULA XVI. Espais de la Xarxa Natura 2000 inclosos en el terme municipal de Felanitx

Font: Elaboració pròpia

La Directiva 92/43/CEE també contempla la protecció d'una sèrie d'hàbitats, els quals són cartografiats pel Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient. Aquests hàbitats són els esmentats a l'apartat de vegetació del present document.

Les tres coves llistades varen ser declarades zones d'especial conservació (ZEC) per l'acord del Consell de Govern de 27 de març de 2015.

5.1.9 Paisatge (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 07: Paisatge)

Si ens atenem a l'estudi sobre la qualitat del paisatge fet com a estudi preliminar per a les DOT podem destacar que les zones de major valor es concentren a la meitat oriental del terme.

En efecte les zones qualificades com a excel·lents concideixen amb les serres que connecten el puig de Sant Salvador amb el castell de Santuari per una banda i amb les marines litorals no urbanitzades per l'altra.

Les zones de qualitat molt bona i bona es localitzen a l'entorn de les anteriors omplint gairebé tota la zona entre la carretera Felanitx-Santanyí i el circuit estratègic.

Finalment hi ha petits redols de qualitat bona als voltants del nucli de Felanitx (sa Mola, el Calvari).

Un recorregut fet pel terme de Felanitx permet confirmar aquestes apreciacions generals. Les serres intermèdies, cobertes per densos pinars, actuen com a panoràmic teló de fons per a bona part del municipi, potenciant-se el seu interès fins al màxim per la presència d'elements monumentals al cim de les muntanyes: el castell de Santuari i sobretot el santuari de Sant Salvador.

D'altra banda tenen el seu interès paisatgístic les contrades rurals on s'alternen les zones de conreus i les zones de vegetació natural com per exemple la que es situa entre Son Negre i Cas Concos.

Per contra, hi ha alguns elements que contribueixen a degradar la qualitat paisatgística del sòl rústic. En primer lloc cal citar el gran nombre d'habitatges unifamiliars que es concentren en certes zones com les vessants orientals de les serres intermèdies, les que donen a la zona des Carritxó, s'Horta, Portocolom i carretera Felanitx-Portocolom.

Un altre element degradant del paisatge són les pedreres, tant les inactives properes al nucli urbà de Felanitx, com les actives que trobam al costat de la carretera Felanitx-Portocolom.

Un tercer factor degradant són les naus industrials disperses, com les que trobam al costat de la carretera Felanitx-Campos i de la carretera Felanitx-Portocolom.

Finalment es poden citar les esteses i les subestacions elèctriques com elements que minven la qualitat paisatgística.

5.1.10 Usos del sòl (vegeu l'annex cartogràfic Mapa 08: Usos del sòl)

Els principals usos del sòl del terme de Felanitx són els que apareixen a la següent taula, seguint la llegenda pròpia del Corine Land Cover:

Categoria	Superfície (ha)	%
Boscs	1830,91	10,80%
Cultius permanents	11.181,69	65,94%
Instal·lació esportiva o d'oci	60,70	0,36%
Pedreres, demolició i zones en construcció	131,99	0,78%
Teixit urbà continu	480,78	2,84%
Teixit urbà discontinu	24,32	0,14%
Terres de cultiu	1.944,50	11,47%
Vegetació arbustiva o herbàcia	1.272,26	7,50%
Zones amb nul·la o escassa vegetació	30,78	0,18%
TOTAL	16.957,92	100,00

TAULA XVII. Usos del sòl del terme de Felanitx

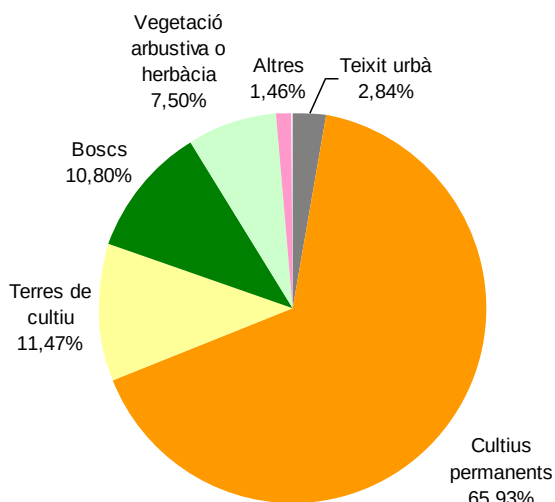
Font: Elaboració pròpia

La superfície de cultius permanents (bàsicament fruiters de secà) és la que destaca per damunt la resta, ocupant més del 65% del total.

A molta distància trobam les terres de cultiu no permanents (herbàcies), majoritàriament també de secà, les quals suposen quasi l'11,5% del total dels terrenys municipals. Es concentren cap al nord del municipi.

Els boscs ocupen quasi bé l'11% de tot el terme, mentre que la vegetació arbustiva i herbàcia suposa el 7,5% del total. La vegetació natural es concentra bàsicament a la zona de Sant Salvador, el castell de Santueri i el puig de ses Mamelles, així com als voltants de Portocolom.

Els nuclis urbans de Felanitx són: Portocolom, Cala Marçal, Cala Ferrera – Cala Serena, s'Horta, Cas Concos, es Carritxó i Felanitx. Predomina el teixit urbà continu.



GRÀFIC 3 . Percentatges de les principals tipologies d'ús de sòl del terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia

5.1.11 Població

Segons el padró de Felanitx, a dia 1 de gener de l'any 2017, la població del terme era de 17.412 habitants (densitat de 102,7 hab/km²). Per població ocupa el 8è lloc entre els municipis mallorquins, només superat per Palma, Calvià, Manacor, Marratxí, Lluçmajor, Inca i Alcúdia. Es troba inclòs en el grup de municipis que tenen entre 10.000 i 20.000 habitants com Alcúdia (que és l'únic que té més pes que Felanitx dins aquest grup), Andratx, Campos, Capdepera, Pollença, sa Pobla, Santa Margalida, Santanyí, Sóller i Son Servera.

La població ha experimentat un important augment si consideram la seva evolució des de 1950 fins 2017. Entre 1950 i 1981 hi va haver un lleuger augment conseqüència de l'inici del turisme, però va ser entre a partir de llavors quan l'increment va ser més acusat, en especial entre finals dels anys 90 i 2010.

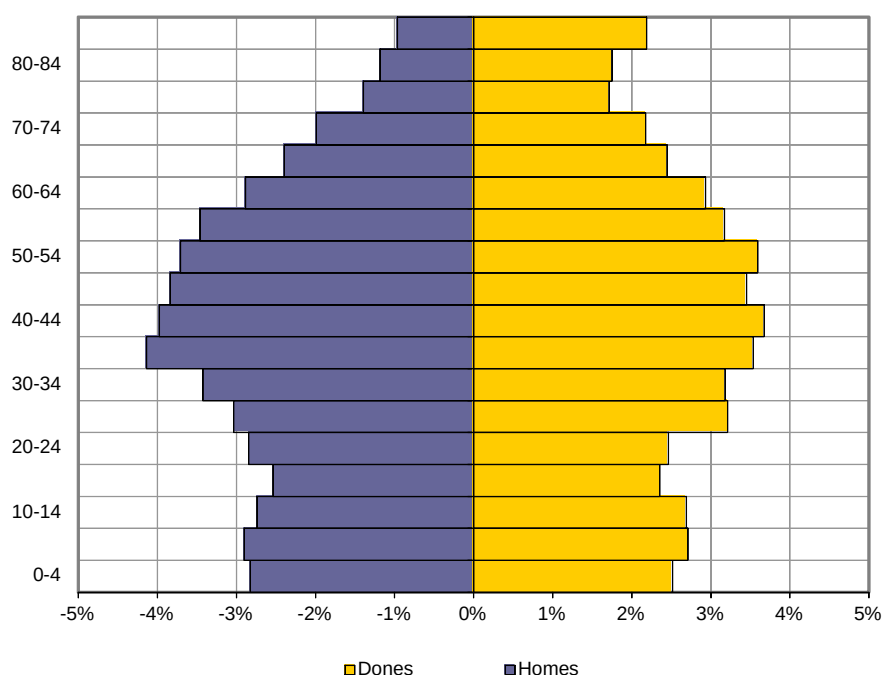
	Habitants	Densitat (hab/km ²)	Variació absoluta
1950	11.850	69,91	
1960	11.866	70	16
1970	13.020	76,81	1154
1981	12.573	74,17	-447
1991	14.165	83,56	1592
1998	14.600	86,13	435
1999	14.900	87,9	300
2000	15.238	89,89	338
2001	15.533	91,63	295

2002	16.049	94,68	516
2003	16.459	97,1	410
2004	16.153	95,29	-306
2005	16.566	97,73	413
2006	16.948	99,98	382
2007	17.443	102,9	495
2008	17.969	106,01	526
2009	18.270	107,78	301
2010	18.225	107,52	-45
2011	18.482	109,03	257
2012	18.388	108,48	-94
2013	17.359	102,4	-1029
2014	17.291	102	-68
2015	17.412	102,72	121
2016	17.319	102,17	-93
2017	17.333	102,25	14

TAULA XVIII. Evolució de la població del terme de Felanitx 1950 - 2017

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IBESTAT

Per la seva banda, l'estructura de la població queda reflectida a la següent piràmide. La piràmide té la típica forma de bulb excepte pel que fa a la base, és a dir, a la població infantil. Per una banda, es pot observar com els grups d'edat més nombrosos se situen entre els 30 i els 50 anys, generacions que es corresponen amb el *baby boom* dels anys 60 i 70, el qual va coincidir amb les primeres grans aportacions d'immigrants atrets pel desenvolupament turístic. Per una altra, el fet que les dues primeres franges siguin pràcticament iguals o superiors a les dues superiors, indica una recuperació de l'índex de natalitat, molt probablement reflex de l'arribada de famílies joves d'immigrants o d'adults en edat fèrtil dels darrers quinze - vint anys.



GRÀFIC 4 . Estructura de la població del municipi de Felanitx 2015

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

El municipi de Felanitx es compon de diverses entitats de població, d'entre les quals destaquen el nucli de Felanitx i Portocolom, seguits de s'Horta i Cas Concos, entre altres.

Les entitats es recullen a la taula següent juntament amb la seva població a l'any 2015, segons el nomenclàtor (INE):

Unitat poblacional		Habitants (2017)
Cas Concos des Cavaller	Cas Concos des Cavaller	431
	Disseminat	431
Es Carritxó	Disseminat	204
Felanitx	Felanitx	9.589
S'Horta	S'Horta	519
	Disseminat	535
Portocolom	Portocolom	4.238
	Disseminat	45
Son Mesquida	Disseminat	317
Son Negre	Disseminat	191
Son Proenç	Disseminat	285
Son Valls	Disseminat	200
Cala Ferrera	Cala Ferrera	221

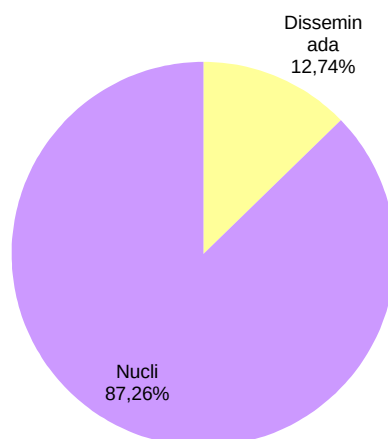
Cala Serena

Cala Serena

127

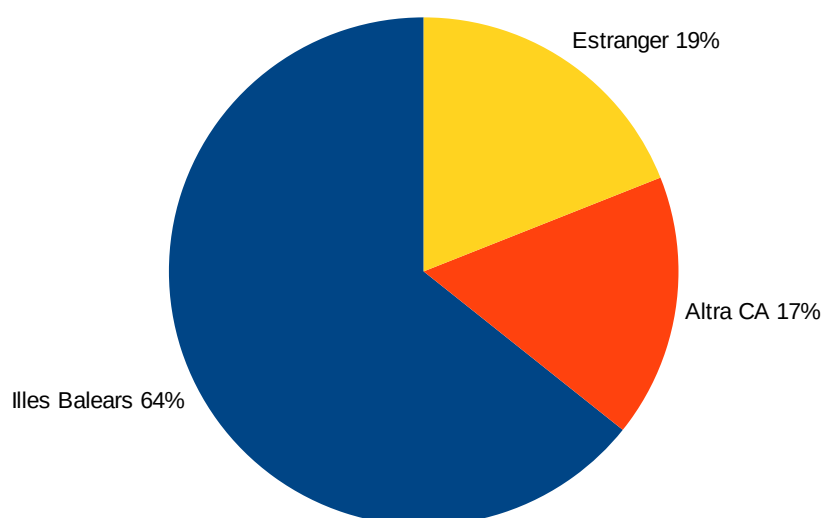
TAULA XIX. Localització de la població en funció de les entitats del terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

**GRÀFIC 5 . Població de Felanitx (2017) segons el mode d'ocupació territorial**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

A la següent gràfica és palesa la procedència dels habitants del terme segons el padró de 2017. Un 64 % del total són de Balears, un 17 % de la resta de l'estat espanyol, essent el 19 % restant de procedència estrangera. Si es comparen aquestes dades amb les del 1998, s'aprecia com la població autòctona ha minvat nou punts i la provinent d'altres comunitats autònomes tres punts, el que implica l'augment de la població estrangera equivalent.

**GRÀFIC 6 . Població de Felanitx (2017) en funció del seu lloc de naixement**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Tot seguit es presenten les dades de les nacionalitats més nombroses en el municipi de Felanitx:

TOTAL	3527
França	51
Itàlia	78
Països Baixos	37
Portugal	41
Regne Unit	106
Alemanya	482
Polònia	30
Bulgària	100
Romania	16
Ucraïna	71
Rússia	23
Marroc	1.914
Nigèria	14
Senegal	6
Cuba	9
Rep.Dominicana	49
Argentina	54
Bolívia	32
Brasil	46
Colòmbia	22
Xile	30
Equador	19
Paraguai	34
Uruguai	28
Xina	37
Filipines	31
Índia	34
Resta	133

TAULA XX. Nacionalitats més nombroses en el terme de Felanitx (2017)

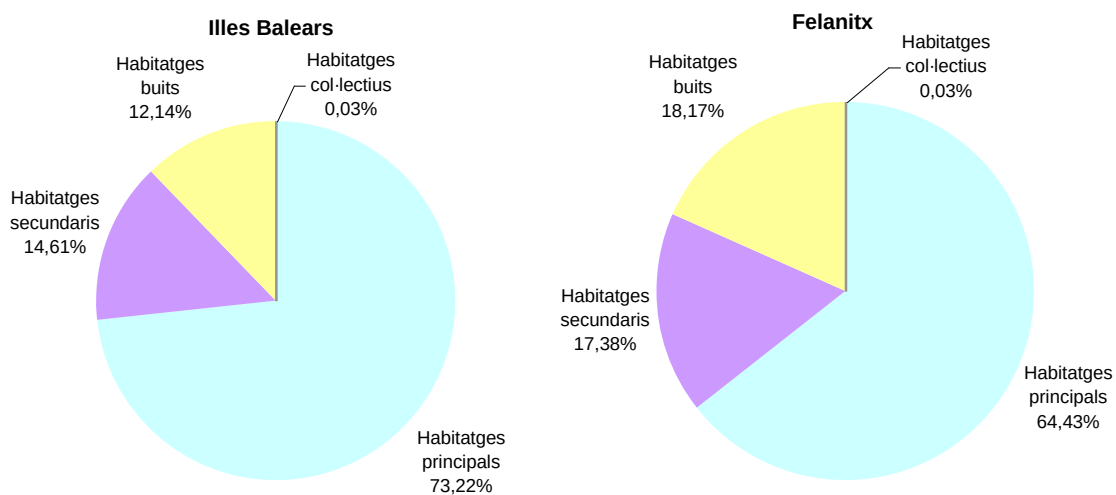
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La nacionalitat més nombrosa és la marroquina (1.914 persones), seguida a força distància per l'alemanya (482 persones), la britànica (106 persones) i la búlgara (100 persones).

5.1.12 Habitatge

Segons les darreres dades censals (Cens d'Habitatge 2.011, Institut Nacional d'Estadística) que s'expressen a la taula següent, el nombre d'habitatges existents al municipi de Felanitx aquell any era de 10.842 dels quals 6.985 (el 64,43%) es classifiquen com a habitatges familiars principals, 1.884 (el 17,38%) com a habitatges familiars secundaris, 1.970 (el 18,17%) tenen la classificació d'habitatges familiars buits i 3 (el 0,03%) són habitatges col·lectius.

En comparació amb les dades a nivell autonòmic, es detecta que el percentatge d'habitatges principals es troba per sota de la mitjana, però que en el cas dels habitatges buits i secundaris els valors són superiors a la mitjana de la comunitat, de forma que els habitatges secundaris gairebé un 15% en el cas de les Illes i el 17% a Felanitx.



GRÀFIC 7 . Tipus d'habitatges (%) a Felanitx i a les Illes Balears

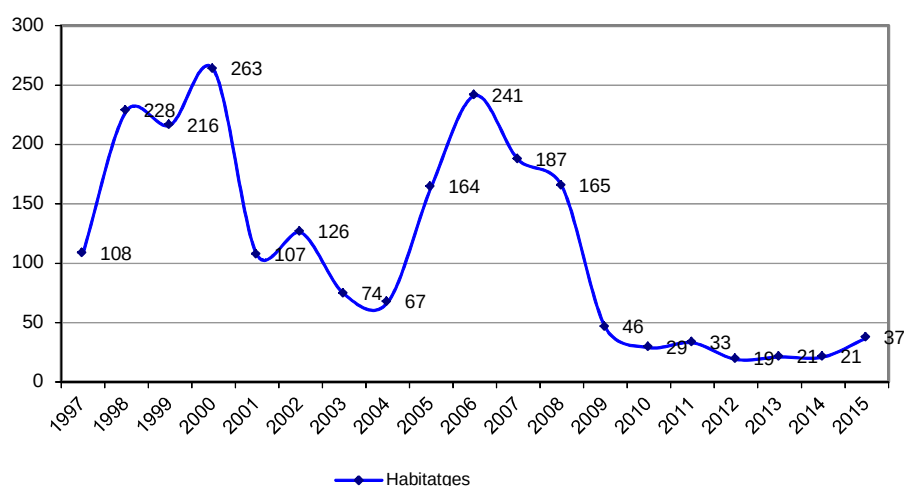
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens (2011) (INE)

Segons les dades de les quals es disposa, el nombre d'habitatges visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) a Felanitx s'expressa a les següents taula i gràfica:

Any	Habitatges
1996	85
1997	108
1998	228
1999	216
2000	263
2001	107
2002	126
2003	74
2004	67

2005	164
2006	241
2007	187
2008	165
2009	46
2010	29
2011	33
2012	19
2013	21
2014	21
2015	37
2016	40
2017	35

TAULA XXI. Número de visats (1996– 2015)
 Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT



GRÀFIC 8 . Número d'habitats visats pel COAIB a Felanitx.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

En elles s'observa com entre els anys 1997- 2000 hi hagué un gran increment en la construcció d'habitats, per a posteriorment produir-se una clara davallada entre els anys 2000 i 2003, de la qual el mercat s'anava sobreposant fins a l'inici de la crisi econòmica mundial. Així, al llarg d'aquests anys el nombre d'habitats visats varien considerablement entre els 19 del 2012 i els 263 del 2000 (màxim del període estudiat).

5.1.13 Economia

Al 2017, els aturats registrats en el municipi de Felanitx oscil·len entre els 514 el mes de juny (51% homes i 49% dones) i els 1.028 el mes de novembre (45% homes i 55% dones). Segons aquestes xifres, extretes de l'IBESTAT, els aturats representarien entre els 4,5 i el 9% de la població en edat de treballar del municipi.

Sectors econòmics

Una altra manera d'apropar-nos a la situació econòmica del municipi és analitzar la distribució d'ocupació per sectors econòmics a Felanitx. Les dades per a la confecció d'aquest punt s'han extret de l'IBESTAT. Amb aquesta informació i a manera de síntesi es conclourà aquest apartat de sectors econòmics.

	Primer trimestre		Segon trimestre		Tercer trimestre		Quart trimestre		Mitjana anual	
	Nº Afiliats	% sobre total	Nº Afiliats	% sobre total	Nº Afiliats	% sobre total	Nº Afiliats	% sobre total	Nº Afiliats	% sobre total
Agricultura	247	4,59	289	4,06	276	3,77	269	4,55	270	4,20
Indústria	438	8,14	440	6,17	468	6,39	443	7,49	447	6,95
Construcció	1146	21,3	1023	14,36	1096	14,97	1207	20,4	1118	17,37
Serveis	3545	65,88	5369	75,34	5477	74,8	3992	67,48	4596	71,4
Altres	5	0,09	5	0,07	5	0,07	5	0,08	5	0,08
Total	5381	100	7126		7322	100	5916	100	6436	100

TAULA XXII. Número d'afiliats a la seguretat social per sectors econòmics (2015)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Sector primari

Aquest sector té poca importància dins del conjunt de l'economia local, tot i que, si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca el pes és relativament superior, amb un 4,2% de població dedicada al sector agrícola-pesquer.

A Felanitx, l'activitat agrària manté nivells d'activitat superiors a la mitjana de l'illa i de la Comunitat. Si bé això no repercuteix de forma rellevant en la seva economia, si resulta fonamental per entendre el paisatge i la morfologia del municipi.

Sector secundari

Dins el sector secundari, el subsector més important és el de la construcció amb més d'un 20% de tots els afiliats de la seguretat social en el darrer trimestre del 2015 però patint fluctuacions dins del mateix any. Així i tot, continua essent superior a la mitjana de les Illes Balears i també de Mallorca. La resta d'activitats relacionades amb el sector secundari sumaren un total d'un 6,95% del total dels afiliats.

Sector terciari

El sector terciari és, com també ocorre a nivell de Comunitat Autònoma i d'illa, el que té més pes en l'economia del terme i, per tant, acumula un major nombre d'afiliats. En el cas de Felanitx, aquests suposen un 71,4% del total.

5.1.14 Infraestructures i equipaments

Abastament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals

El consum d'aigua potable fa referència a la quantitat d'aigua extreta de les unitats hidrogeològiques, incloent d'aquesta forma aquella aigua que pròpiament es destina a consum i a la que es perd per les xarxes de distribució.

Les característiques de la xarxa d'abastiment d'aigua potable es poden resumir de la següent forma:

- Es disposa d'una sèrie de captacions connectades (34) entre elles i a la xarxa per a donar servei als nuclis del propi municipi i dels adjacents.
- Els materials principals amb la que està construïda la xarxa són: el fibrofarciment, el formigó i el polietilè.
- Es disposa de 17 dipòsits d'aigua potable connectats a la xarxa per mantenir els cabals d'aigua en nivells òptims.

Un altre dels aspectes importants a considerar en aquest estudi és la quantitat d'aigua residual que es genera al municipi i el grau de compliment de la Directiva del Consell de 21 de maig de 1991 sobre el tractament de aigües residuals urbanes (91/271/CEE).

Tots els nuclis que formen el municipi de Felanitx, excepte es Carritxó, aboquen les seves aigües residuals directament a diversos col·lectors que condueixen les aigües residuals a quatre EDAR repartides pel municipi.

Segons dades d'ABAQUA l'any 2013 el volum mitjà d'aigua depurada per les EDAR del municipi de Felanitx va ser de 4.500 m³/dia.

Energia

La gestió de l'energia es pot considerar un indicador des del punt de vista de la sostenibilitat d'un territori. El valor corresponent al consum total d'energia posa de manifest el consum de recursos energètics fòssils per tipus de combustible, per sector econòmic i per càpita.

D'acord amb les dades de l'IBESTAT, l'energia facturada a Felanitx durant l'any 2015 s'ha estimat en 79.281.649,3 kWh. Això, ens dona un consum per càpita de 4553,27 kWh/hab/any.

El centres de distribució del municipi són les subestacions de es Bessons i de Portocolom. Per dins el terme municipal recorren dues línies d'alta tensió de 66 kV que connecten les subestacions de Santanyí i es Bessons amb la de Portocolom.

El subministrament d'energia elèctrica arriba a cada habitatge o solar a través d'una xarxa de distribució aèria que, disposant de diverses estacions transformadores, alimenta els nuclis urbans del terme.

No disposa d'energies alternatives, com poden ser l'eòlica, la solar o d'altres.

Residus

Les dades de Residus Sòlids Urbans (RSU) del municipi de Felanitx s'han obtingut a partir de les dades publicades pel Consell Insular de Mallorca.

Les dades de producció de RSU entre els anys 2010 i 2015 (Tn/any) reflecteixen en certa forma les fluctuacions d'efectius poblacionals que ha experimentat el municipi.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
RSU Rebuig	8622,75	8789,01	8522,66	8703,13	8927,573	9035,94
RSU Orgànic	24,16	15,58	11,46	9,94	5,72	2,42
RSU Altres	1.112,77	1.082,40	1.033,94	980,32	992,98	955,08

TAULA XXIII. Producció de RSU (Tn/any) al municipi de Felanitx

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Consell Insular de Mallorca

El total de RSU produïts al 2015 ha estat de 9.993.442 Kg el que significa que la taxa de producció de RSU per càpita al municipi era de 1,5 kg/hab/dia, per davall de la mitjana de l'illa, que es trobava aquell any en 1,84 kg/hab/dia (579.649 Tn anuals).

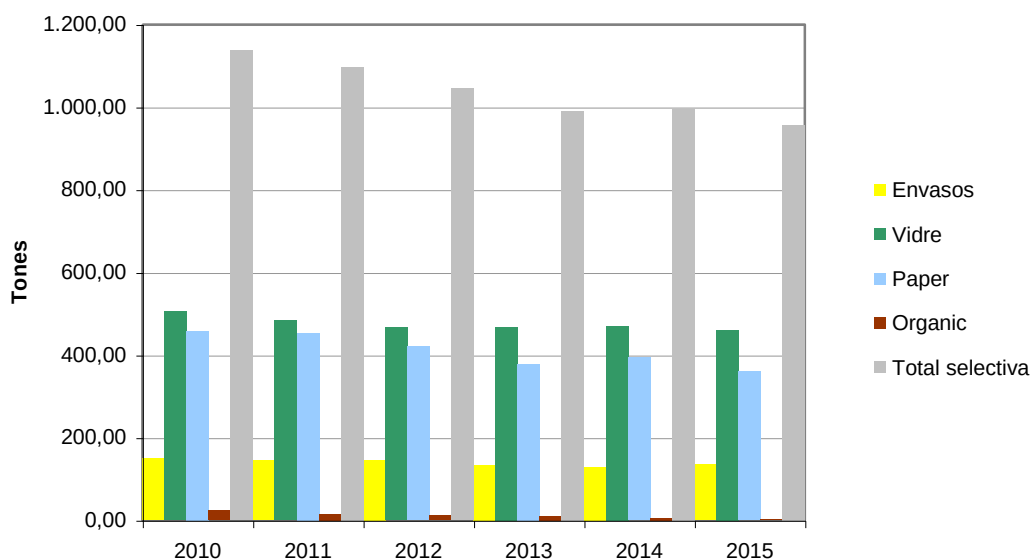
Residus de paper-cartró, vidre i envasos lleugers

Les dades sobre la recollida selectiva proporcionada pel Consell Insular ens mostren com durant el període 2010-2015 la recollida de residus augmentà un 2,4% al municipi de Felanitx, per davall del l'increment registrat al conjunt de l'illa (4,58%). Malgrat tot, aquest increment, en el cas de Felanitx, només es registrà en la fracció de rebuig. Les fraccions de recollida selectiva han vist minvar el seu volum, destacant el cas de la fracció orgànica que ha minvat fins a un 90% els darrers sis anys mentres que a la resta de l'illa aquesta s'ha incrementat un 50%.

	Envasos	Vidre	Paper	Orgànic
2010	149,72	505,30	457,75	24,16
2011	145,16	483,72	453,52	15,58
2012	146,38	466,83	420,73	11,46
2013	133,76	468,10	378,46	9,94
2014	129,12	469,86	394,00	5,72
2015	134,92	460,16	360,00	2,42
Variació 2010-2015	-9,89%	-8,93%	-21,35%	-89,98%

TAULA XXIV. Evolució de la recollida selectiva (Tn/any) al municipi de Felanitx al període 2010-15

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Consell Insular de Mallorca



GRÀFIC 9 . Gràfica. Evolució de la recollida selectiva.

Font: elaboració pròpia amb dades del Consell Insular de Mallorca

La recollida de residus al municipi es fa mitjançant contenidor ubicats a la via pública. Per una altra banda la Fundació Deixalles compta amb instal·lacions per al tractament de residus voluminosos i l'empresa TIRME compta amb una planta de compostatge a la Carretera Ma-5100 per al tractament dels llots de l'EDAR.

Xarxa viària

Les principals carreteres que trobam dins el terme de Felanitx són:

CODI	TIPOLOGIA	DENOMINACIÓ
Ma – 4060	Secundària	Far Portocolom
Ma – 4016	Secundària	Felanitx – Calonge
Ma – 5120	Primària	Felanitx – Campos
Ma – 5110	Secundària	Felanitx – Petra
Ma – 5100	Secundària	Felanitx – Porreres
Ma – 4010	Secundària	Felanitx – Portocolom
Ma – 4011	Secundària	Felanitx – Sant Salvador
Ma – 14	Primària	Felanitx – Santanyí
Ma – 14	Primària	Manacor – Felanitx
Ma – 5110	Secundària	Petra – Felanitx
Ma – 4012	Secundària	Portocolom – Santanyí
Ma – 4014	Secundària	Portocristo – Portocolom
Ma – 5111	Secundària	Vilafranca – Felanitx

TAULA XXV. Principals vies (carreteres secundàries i primàries) del terme de Felanitx

Font: Elaboració pròpia

Els camins més importants que formen part de la xarxa local són:

- Carretera vella de Felanitx a Cas Concos
- Camí de Son Valls
- Camí de Son Prohens
- Camí de Son Mesquida
- Camí de Son Mas-Camí de sa Tortuga
- Camí de ses Pedreres
- Camí de s'Horta a Cala Ferrera i a Cala sa Nau
- Camí des Turó a Portocolom
- Camí des Mussols
- Camí de Son Negre
- Camí des Castell
- Camí de Cas Concos a s'Alqueria Blanca

Equipaments

Els equipaments públics dels que disposa el municipi de Felanitx són suficients per cobrir les necessitats de la població. A continuació es detallen en funció de cada tipus:

Escolar

Els equipaments educatius del terme municipal de Felanitx són:

- El es Faralló
- El Pere Oliver i Domenge
- CEIP Inspector Joan Capó
- CEIP s'Algar
- CEIP Reina Sofia
- IES Felanitx
- CC Sant Alfons
- CEPA Aula de Felanitx

Cultural

En l'àmbit cultural el municipi disposa de biblioteques a Felanitx i Portocolom i d'un centre cultural.

Sociosanitari

El municipi disposa de cinc Farmàcies als nuclis de Felanitx i una als nuclis de Portocolom, s'Horta i Cas Concos des Cavaller.

Així mateix, el municipi compta amb unitats bàsiques de salut a Cas Concos, s'Horta i Portocolom i d'un Centre de Salut a Felanitx.

Esportius

El municipi disposa de les següents instal·lacions esportives_

- Poliesportiu municipal Guillem Timoner (Felanitx)
- Poliesportiu Toni Peña (Portocolom)
- Camp de futbol municipal "es Torrentó" (Felanitx)
- Camp de futbol "Sa Lleona"
- Camp municipal d'esports de Cas Concos des Cavaller

5.2 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

Es detallen a continuació impactes potencials genèrics que es podrien derivar de les actuacions previstes en el Pla general, i en funció de l'alternativa considerada. Aquests impactes s'hauran de detallar quan es conegui l'abast de les actuacions proposades pel pla. Atès que en aquesta fase les propostes queden detallades de manera genèrica. Entre els impactes potencials negatius s'haurien de considerar.

- Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques d'execució de les urbanitzacions previstes, actuacions de transformació i dels nous Sistemes Generals.
- Alteració de les condicions naturals i rústiques dels terrenys on s'han d'assentar els nous creixements proposats, i també dels nous sistemes generals. La substitució dels usos, comportarà efectes de degradació paisatgística.
- Possibles afeccions a la flora i fauna del terme municipal, conseqüència dels nous creixements, actuacions de transformació i sistemes generals.
- Possibles afeccions a zones de risc tant de les actuacions de transformació urbanística com dels sistemes generals d'infraestructures, equipaments i espais lliures.
- Increment de la població fixa en els àmbits d'actuacions residencials i els altres canvis de qualificació que comportaran un increment de la capacitat residencial. Aquests efectes implicarà un ventall d'efectes relacionats, com ara l'increment del trànsit, el consum d'aigua i energia, producció de residus, renous, necessitats de serveis i infraestructures, etc. Increment de la població flotant en els nous equipaments.

Definits els principals efectes negatius, s'esmenten alguns dels efectes positius que es deriven d'aquest Pla:

- Amb les actuacions previstes millorarà la possibilitat d'accedir a un habitatge per la creació de reserves d'HPO.
- Millora de la dotació d'equipaments, espais lliures i infraestructures amb la qualificació de Sistemes Generals.
- Millora de la mobilitat interurbana i urbana per l'obertura de nous vials. Millora de la dotació d'aparcaments.
- Conservació dels hàbitats com a conseqüència de la delimitació de les categories de sòl rústic protegit. La delimitació de les noves categories de sòl que s'indiquen des del PTM, permeten dotar al sòl rústic d'una major protecció. Això pot tenir un efecte positiu sobre els diferents hàbitats inclosos dintre del terme municipal, per tant es veurà beneficiada la vegetació i la fauna.
- Millora de la prevenció dels riscos amb la delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscos. Aquest mateix efecte positiu es donarà amb la delimitació de les zones de protecció de pous.
- La introducció de mesures ambientals en l'edificació millora la qualitat ambiental i contribueix a una gestió sostenible del medi ambient. Aquestes mesures i

paràmetres estan relacionats amb el disseny dels edificis, amb sistemes d'estalvi d'aigua, d'eficiència energètica, etc.

- S'introduiran mesures de caire paisatgístic per a les noves edificacions que repercutiran positivament en la qualitat i fragilitat paisatgístiques.
- S'introduiran mesures contra la contaminació lumínica i acústica, actuacions que incideixen positivament en l'entorn (paisatge, medi biòtic i medi socioeconòmic).
- La millora d'equipaments i infraestructures, l'increment de dotació de les zones verdes, la creació de nous habitatges a disposició dels col·lectius més desafavorits, la millora de la mobilitat, ... té efectes positius sobre la qualitat de vida dels ciutadans.

6 INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

6.1 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

L'objectiu d'aquest apartat és identificar i descriure quines actuacions i previsions del Pla General tindran incidència sobre els plans sectorials i territorials. El Pla General encara es troba en fase d'Avanç, en aquesta fase només es tracta l'estructura general i orgànica del territori però sense detallar les actuacions. Malgrat això, està clar que la planificació territorial i sectorial actuarà com a marc per a totes les actuacions que es vulguin dur a terme.

En les normes i el planejament de rang supramunicipal sovint hi ha aspectes que vinculen directament al planejament urbanístic d'àmbit municipal. En el moment present, aquest tipus de normativa d'aplicació directa es troba principalment a les DOT, al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM) i als Plans Directors Sectorials (PDS).

El Pla General haurà de complir totes les determinacions dels planejaments territorials i sectorials vigents, fent les adaptacions oportunes per al seu compliment. En cap cas el Pla General incidirà sobre cap pla sectorial ni territorial, perquè es tracta d'un planejament municipal, que no té capacitat per modificar o alterar el contingut d'aquests plans. A la jerarquia establerta per la planificació en cascada el pla general ocupa una posició inferior a la planificació territorial. Des del Pla General si de cas s'hauran de concretar les disposicions de la planificació territorial i sectorial però en cap cas es modificaran.

Es citen a continuació els plans territorials i sectorials aplicables al municipi:

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les **Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries** (DOT), modificada per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de Mesures cautelars i d'emergència relatives a l'Ordenació del Territori i l'Urbanisme a les Illes Balears, per la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears o per la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives. Modificada per la Llei 5/2005 (LECO), per la Llei 10/2005 (Ports de les Balears) i la Llei 6/2007, de mesures tributàries i econòmico-administratives.

En aplicació de la disposició addicional dotzena la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de Les Illes Balears, van quedar classificats com a sòl rústic tots aquells sols aptes per la urbanització amb una vigència superior a dotze anys i els sols urbanitzables programats que no haguessin iniciat la tramitació del planejament parcial.

A més, l'aprovació d'aquestes directrius va suposar la incorporació de la matriu d'usos del sòl rústic a l'hora de l'autorització municipal i supramunicipal. I va definir categories de sòl rústic protegit i comú. A l'apartat de sòl rústic de la memòria s'inclou referència a les categories de sòl rústic provinents de les DOT, a les que s'ha d'adaptar el Pla General:

Sòl Rústic Protegit:

- a) Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)

- b) Àrees naturals d'especial interès (ANEI)
 - c) Àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP)
 - d) Àrees de prevenció de riscos (APR)
 - e) Àrees de protecció territorial (APT)
 - f) Altres àrees considerades pel planejament general
- Sòl Rústic Comú
- g) Àrees d'interès agrari (AIA)
 - h) Àrees de transició (AT)
 - i) Àrees de sòl rústic de règim general (SRG)

- ***Pla Territorial Insular de Mallorca*** aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004. BOIB núm. 188 de 31 de desembre de 2004.

El Pla Territorial de Mallorca va suposar la delimitació gràfica, a escala 1/25.000, de les diverses categories de sòl rústic descrites a la Llei 6/1999 de les directrius d'ordenació territorial (DOT), així com la introducció de noves subcategories de sòl rústic comú i protegit. Així, dins el Sòl rústic de règim general (SRG) s'hi va diferenciar el SRG-forestal (àrees ocupades majoritàriament per masses forestals o de bosc baix); les àrees d'interès agrari es diferenciaren entre extensives (vinyes o oliverars) i intensives (cultius de regadiu); i dins la categoria d'àrees de transició es va diferenciar entre AT de creixement (àrees susceptibles de destinar-se a previsions del futur creixement urbà) i AT d'harmonització (destinada a l'harmonització de les diferents classes de sòl). En sòl rústic protegit, dins les ARIP, s'hi van distingir unes àrees d'interès paisatgístic boscoses (ARIP-B), si bé d'aquesta subcategoria no s'en va delimitar cap àrea dins el nostre municipi. El PTIM també va delimitar gràficament les diferents àrees de prevenció de risc d'inundació, d'incendis, d'erosió i d'esllavissament.

El PTIM articula, a més de la delimitació de les diferents categories de sòl rústic comú i protegit, distintes disposicions i actuacions específiques en les àrees sotretes al desenvolupament urbà, a més de les imposades per les pròpies DOT, entre les que cal destacar la regulació dels usos i activitats, l'establiment de normes urbanístiques i d'integració paisatgística i ambiental d'àmbit supramunicipal, així com la imposició als instruments de planejament general de paràmetres o condicions distintes de les assenyalades a la LSR.

En general, tota aquesta legislació suposava una certa salvaguarda dels valors paisatgístics del sòl rústic, fent una especial èmfasi en els aspectes proteccionistes i de desenvolupament d'activitats pròpies del sector primari.

- **Pla Director Sectorial de Pedreres** (Decret 77/1997, de 11 de juny); revisat pel Decret 61/1999, de 21 de maig).

Al terme municipal de Felanitx hi ha dues pedreres actives segons l'Annex I del Pla Director Sectorial:

Núm. ordre	Núm. autorització	Alta	Nom	Dins d'AEP	Fora d'AEP
7	437	27/08/1986	Can Xot		X
8	405	18/10/1984	Can Gallet	X	

Les pedreres en tramitació del Pla Director Sectorial, segons l'annex 5 són les següents:

Núm. ordre	Núm. autorització	Alta	Nom	Dins d'AEP	Fora d'AEP
26	2	09/09/1965	Can Alou	X	
27	245	20/10/1974	Can Centas	X	
28			Can Gayà		X
29	49	07/12/1976	Cas Cirerol		X
30	424	29/01/1986	Es Camp Roig		X
31	481	22/01/1992	Griñan		X
32	499	29/09/1993	L'Estoret		X
33	247	22/11/1974	Pedro Jaime		X
34	471	22/03/1990	San Isidro		X
35			Son Bernardí		X
36	2244	16/02/1996	Son Cerdà II		X

Pedreres que no han tramitat el PDS:

Núm. ordre	Núm. autorització	Alta	Nom	Dins d'AEP	Fora d'AEP
19	465	29/11/1989	Plà de Son Cerdà		X
20	444	01/09/1987	Ramonet-Son Parada		X
21	441	08/05/1987	Sa Comerna		X
22	161	15/11/1968	Son Suau		X

Les pedreres inactives, segons l'annex 5 del Pla Director Sectorial es recullen a la taula següent:

Núm. ordre	Núm. autorització	Any baixa	Nom	Material
237	734	1962	Ca'n Alou	Calcarí
238	843	1963	Ca'n Alou	Calcarí
239	647	1960	Ca'n Chibec	Calcarí
240	973	1963	Ca'n Felip	Calcarí
241	898	1964	Ca'n Gallet	Calcarí
242	537	1958	Ca'n Ingeniero	Arenisca
243	648	1960	C'an Sentas	Calcarí

244	51	1954	Cantó Massana	Calcari
245	440	1956	Catalina	Marga
246	463	1956	Comerma	Arenisca
247	882	1963	Es Collet	Calcari
248	54	1954	Es Molins	Calcari
249	806	1963	Es Realec	Calcari
250	685	1961	La Comerma	Arenisca
251	235	1955	La Comerma II	Arenisca
252	234	1955	La Comerma III	Arenisca
253	681	1961	La Leona	Calcari
254	649	1960	La Torre	Calcari
255	620	1959	Las Cuevas 2	Grava
256	428	1955	Los Molinos	Calcari
257	732	1962	Los Molinos	Arenisca
258	49	1954	Puigvert	Calcari
259	614	1959	Puigvert	Grava
260	52	1954	Pujol	Calcari
261	911	1964	Roig	Calcari
262	231	1955	Sa Comerma	Arenisca
263	804	1963	Sa Comerma	Arenisca
264	891	1963	San Salvador	Calcari
265	85	1954	Son Mayol	Silicats
266	613	1959	Son Prohens	Grava
267	64	1954	Son San Juan	Margues
268	50	1954	Puigvert	Calcari

Les pedreres d'interès etnològic, segons l'annex 7 del Pla Director Sectorial es recullen a la taula següent:

Núm. ordre	Classificació	Nom
23	No prehistòriques	C de Cala Sa Nau (Es Ras)

- **Pla Director Sectorial de Carreteres**, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el dia 03 de desembre de 2009 i publicat al BOIB núm. 183 de data 17 de desembre de 2009 (rectificació d'errada material al BOIB núm. 7, de 16 de gener de 2010).

El PDS vigent preveu algunes actuacions en la xarxa del municipi de Felanitx en dues fases diferents. A la primera fase es preveuen les següents actuacions:

- Condicionament Ma-4014. Variant Porto Cristo a Ma-4010. 1ra Fase. Clau 1.CPC.05
- Condicionament Ma-14. Felanitx – Santanyí. 1ra Fase. Clau 1.CS.13

A la segona fase:

- Variant de Felanitx. De Ma-5120 a Ma-4010. 2na Fase. Clau 2.VAR.15
- Condicionament Ma-4014: Felanitx - Portocolom. 2na Fase. Clau 2.CPC.01.
- **Pla Director Sectorial de residus no perillosos (2006).** En el terme municipal de Felanitx hi ha una infraestructura recollida en el PDS, es tracta de la planta de Compostatge de Felanitx (es tracten els llots provinents de les estacions depuradores del IBASAN i de municipis pròxims.)
- **Revisió del Pla Director Sectorial Energètic** (Decret 96/2005, de 23 de setembre).
 El Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (*Decret 96/2005, de 23 de setembre*) estableix en la seva Disposició addicional primera que amb la primera modificació o revisió de planejament s'ha d'adaptar aquest.
 En el cas de Felanitx afecten les disposicions de l'article 21. *Proveïments elèctrics en sòl rústic*.
 A l'article 21 s'estableix que les instal·lacions d'alta tensió podran ser aèries. Les instal·lacions a mitjana tensió necessàries per alimentar des de la xarxa existent fins a l'estació transformadora o centre de maniobra i mesura han de ser soterrades excepte en els casos següents:
 - a) Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
 - b) Quan la conselleria competent determini l'existència de dificultats que desaconsellin el soterrament.
 En el cas de noves línies de mitjana tensió troncats podran ésser aèries en determinats casos.
 Finalment les xarxes de baixa tensió en sòl rústic s'han de soterrar excepte en els casos següents:
 - a) Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
 - b) Quan la conselleria competent determini l'existència de dificultats que desaconsellin el soterrament.
 Així mateix, l'Annex D d'actuacions en transport d'energia elèctrica indica el següent:
 - II) Actuacions previstes per al període 2012-2015
 - Ampliació capacitat línia 66 kV Es Bessons – Porto Colom. Reconversió a doble circuit Gull amb aïllament a 132 kV de l'actual línia de 66 kV.

III) Actuacions associades al creixement per nous subministraments significatius.

- Alimentació mitjançant un doble circuit aeri amb entrada/sortida sobre la línia a 66 kV S/E Santanyí i S/E Porto Colom

IV) Actuacions d'ampliació de subestacions existents AT/MT

- Porto Colom 66/15 kV

Municipi: Felanitx. Coordenades UTM: (520581, 4395672)

Superfície: 17.440 m²

- **Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears** (Decret 22/2006, de 10 de març).
- **Pla Director Sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears** (Decret 41/2006, de 28 d'abril).

7 CONCLUSIONS

El present és el document inicial estratègic que preveu l'article 18 de la Llei 21/2013 que ha d'acompanyar la documentació de l'Avanç del Pla General de Felanitx.

El document serà remès a l'òrgan ambiental juntament amb un esborrany del pla perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

En la present fase d'avanç del Pla es presenten les línies d'actuació que marcaran les pautes per a la redacció del Pla General i del document d'avaluació ambiental estratègica que l'acompanyarà.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

M. Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

Palma, 23 de febrer de 2018

8 ANNEX CARTOGRÀFIC