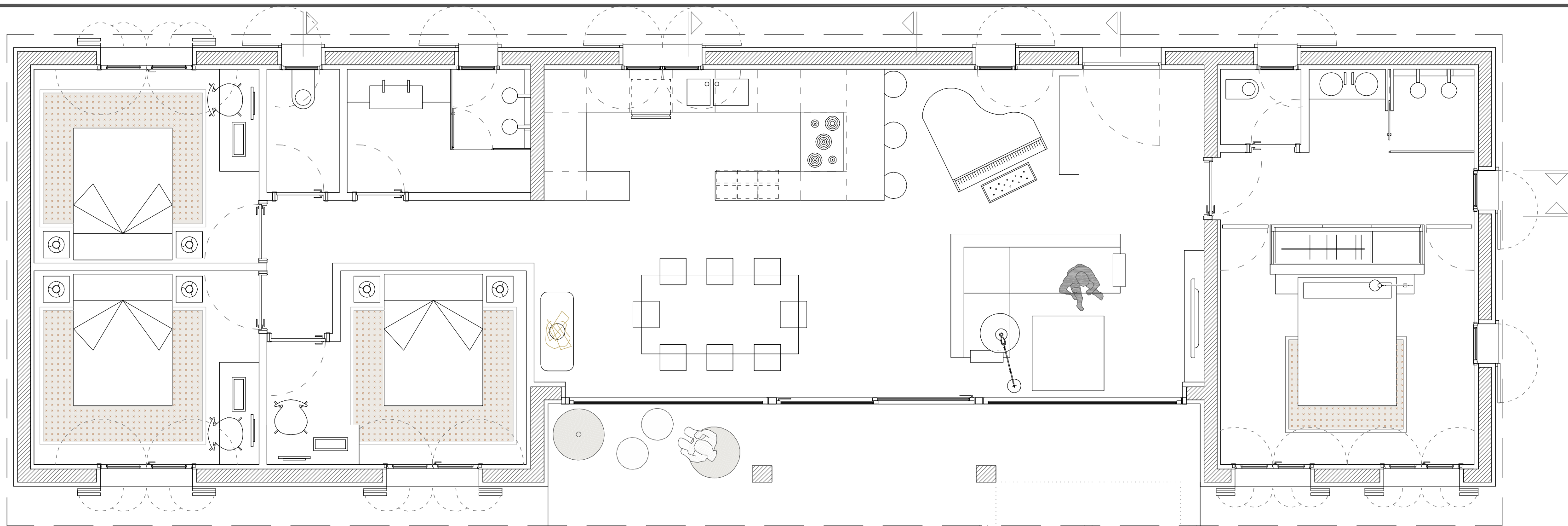




NORMA PTIM 22.1.a.4	%PORCHES
TOTAL PORCHES < 20% OCUPADA RESTO VIV.	
15.44 m² <	26.85 m² (20% of 134.24 m²)

NORMA PTIM 22.1.a.7	CUBIERTA TEJA
CUBIERTA ARABE >80% TOTAL CUBIERTA VIV.	
149.69 m² >	119.75 m² (80% of 149.69 m²)

SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	134.24 m²
PORCHE 50% (15.44)	7.72 m²
EDIFIC. AGRARIA EXISTENTE	20.78 m²
EDIFIC. AGRARIA EXISTENTE	141.96 m²

SUPERFÍCIES OCUPADAS	
PLANTA BAJA	134.24 m²
PORCHE	15.45 m²
EDIFIC. AGRARIA EXISTENTE	20.78 m²
TERRAZA PAVIMENT.+PÉRGOLA	28.40 m²
PISCINA LÁMINA AGUA	35.00 m²
	213.09 m²

SUPERFÍCIE REGISTRAL	14.206,00m²
----------------------	-------------

D9/2020 ART.5.1.a USD VIVIENDA	
1.0 % S. CONSTRUIBLE D9/2020	142.06 m²
141.96 m² <	142.06 m²

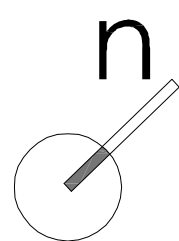
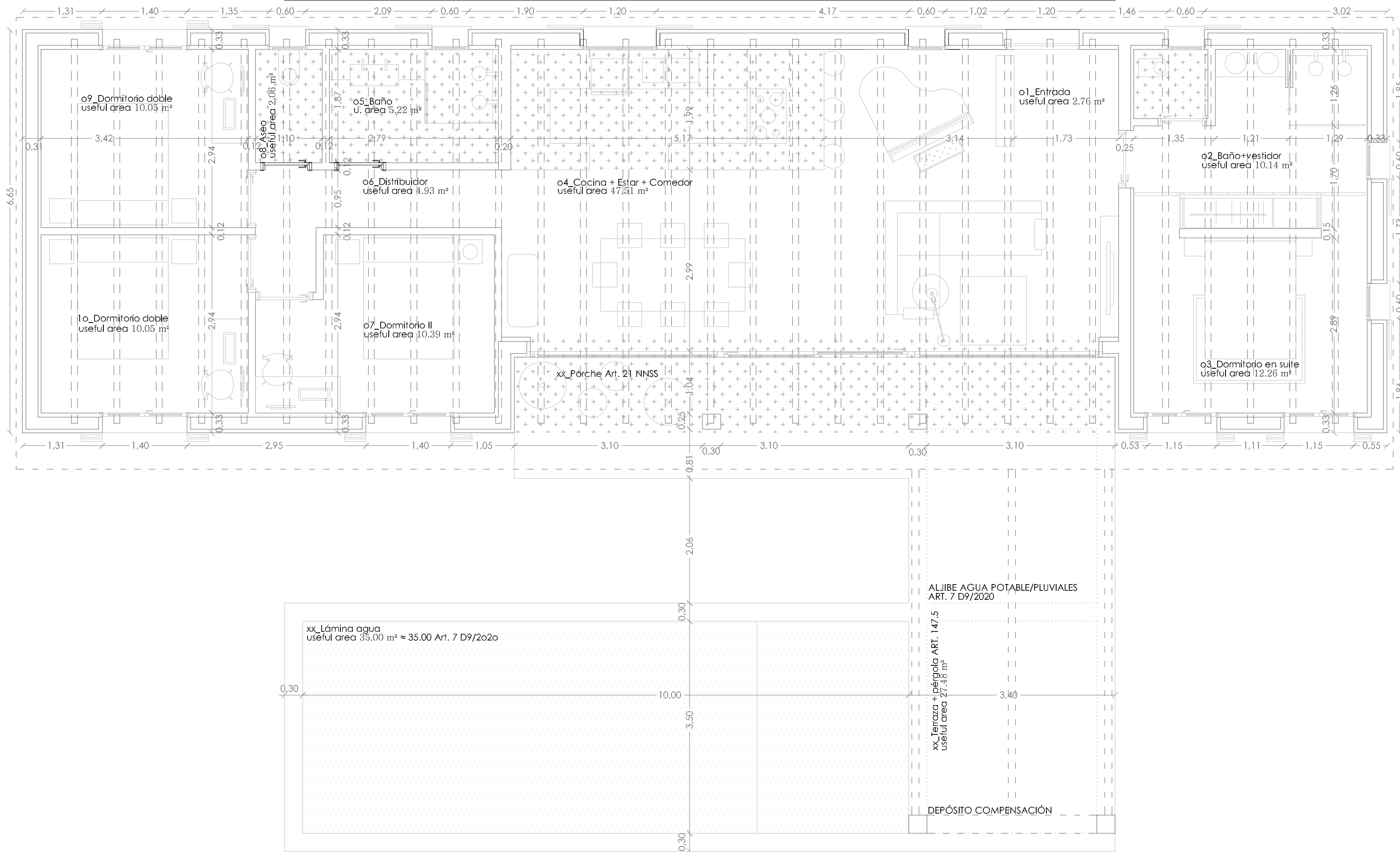
PTIM NORMA 22.1.a.1 USD VIV.+AGRARIO EXIST	
3 % S. CONSTRUIBLE	426.18 m²
162.74 m² <	426.18 m²

D9/2020 ART.5.1.b USD VIVIENDA	
1.5 % S. OCUPABLE D9/2020	213.09 m²
213.09 m² <	213.09 m²

PTIM NORMA 22.1.a.2 USD VIV.+AGRARIO EXIST	
4 % S. OCUPABLE	568.24 m²
213.09 m² <	568.24 m²

NNSS ART.72.d AGRÍCOLA-GANADERA B	
2 % S. OCUPABLE VIVIENDA	284.12 m²
213.09 m² <	284.12 m²

NNSS AGRÍCOLA-GANADERA B	
0.1m3/m2 VOLUMEN VIVIENDA	1.420,60 m³
584.65 m³ <	900,00 m³ < 1.420,60m³
VOLUMEN ART.5.1.c D9/2020	900,00 m³



_situación pol 5 parc 103

REF.CAD.:07065A005001030000AF

F.R.2854TOM4538LIBRO137FOLIO204

pol 5 parc 103

I.M. de VILAFRANCA, MALLORCA

_promotor

CLEMENT DUCHESNE

nie _ Y7964429A

JUSTINE DOROTHY LEDOUX

nie _ Y7964439J

a efectos notific.XXXXXXXXXX

_arquitectos

MIQUEL VALLÈS RAMS

col _ 616.761 coaib

Antoni PAU BONET BAUZA

col _ 574.260 coaib

_título

VIVIENDA UNIF. AISLADA

GARAJE y PISCINA EN S.R.

_plano

NORMATIVO

PLANTA BAJA

_escala

_formato

1:50/1:100

_fecha

FEBRERO22

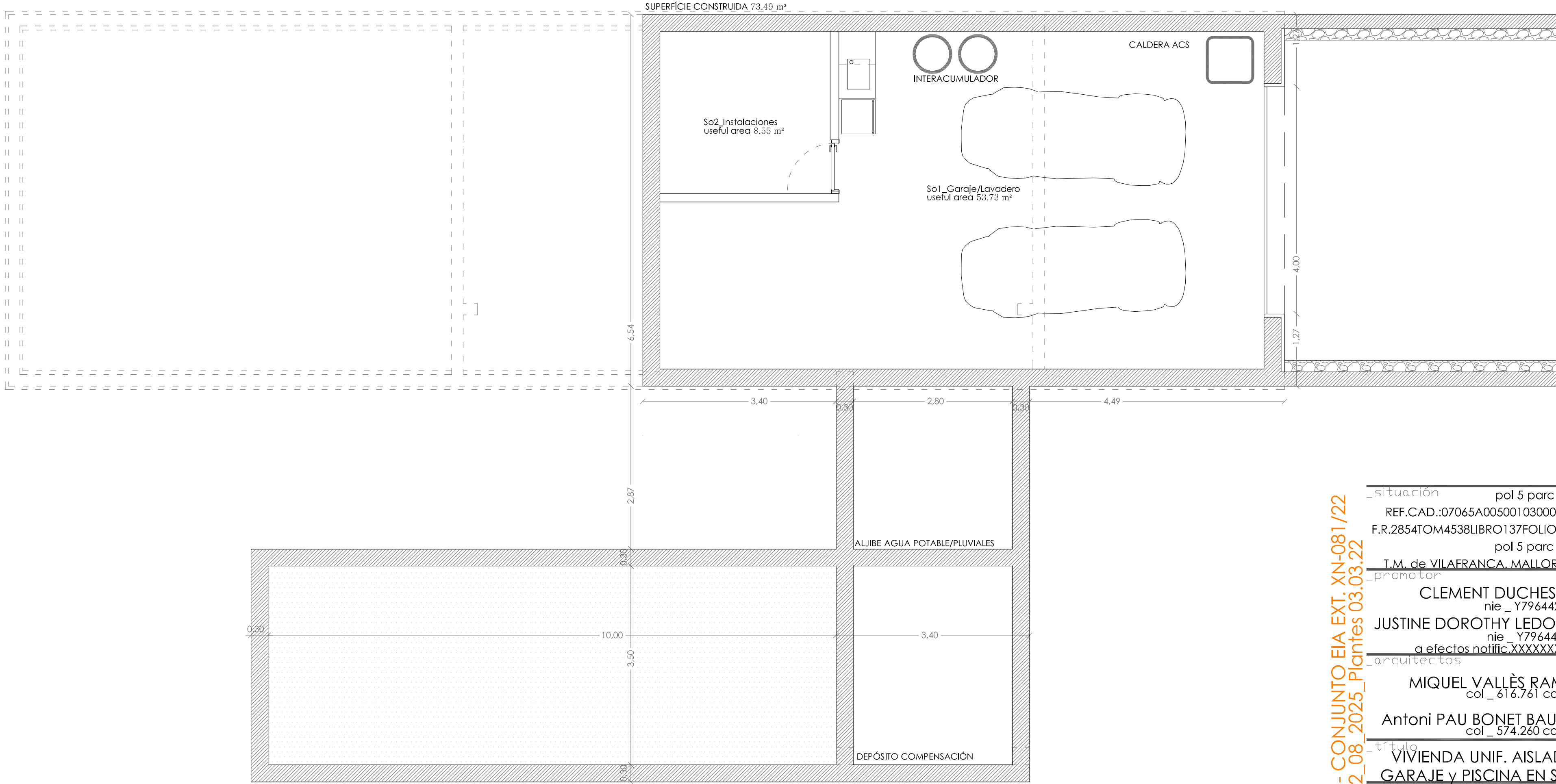
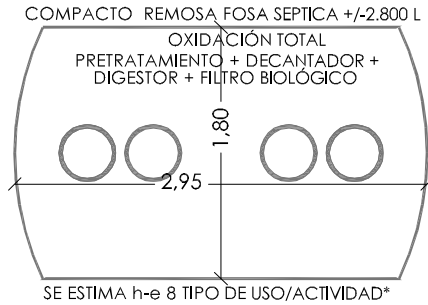
_nº plano

PB 001



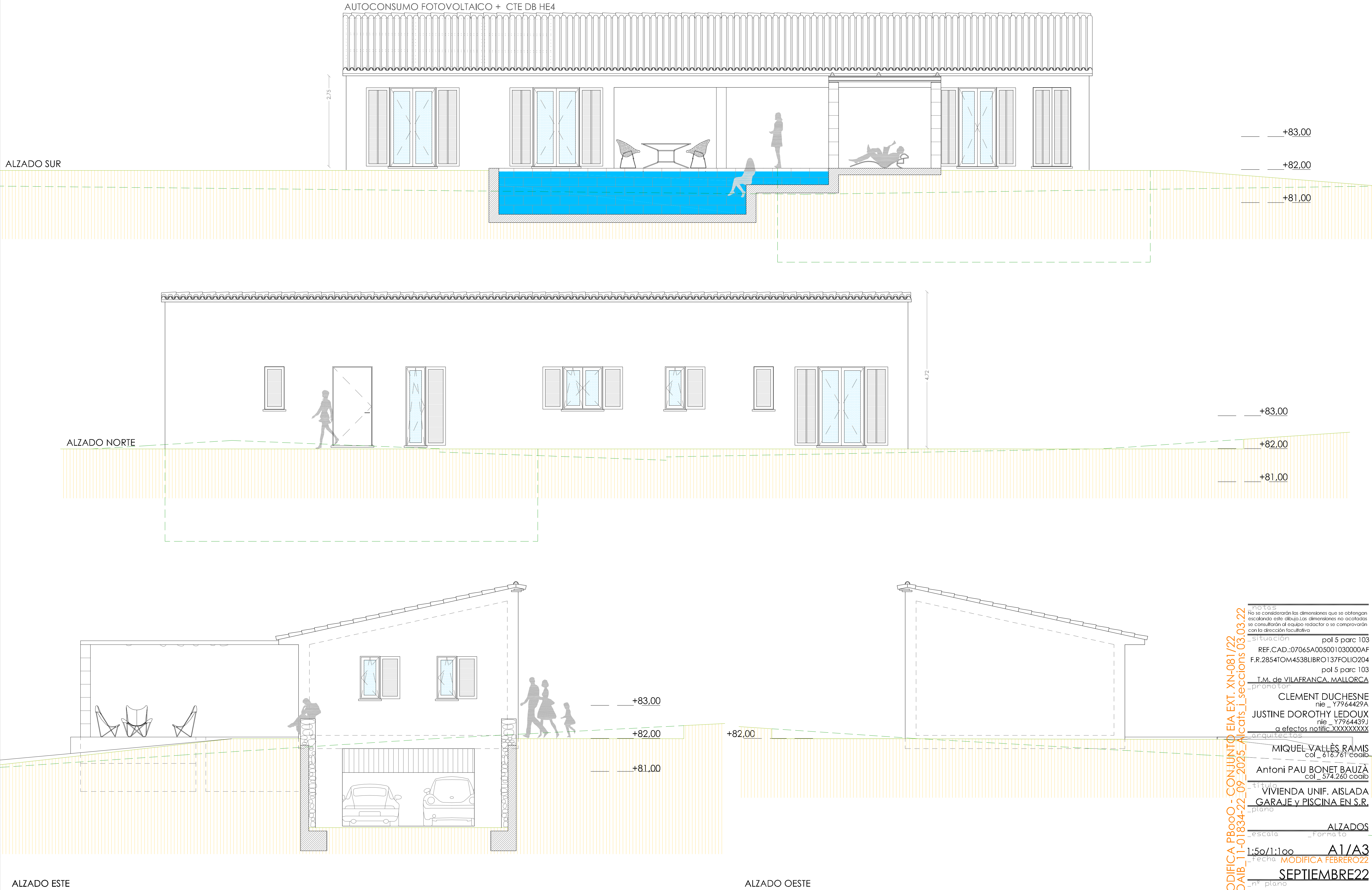
Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9e02ac47b6

CSV: 1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9e02ac47b6



MODIFICA PB000 - CONJUNTO EIA EXT. XN-081/22
COAIB_11-01834-22_08_2025_Planos 03.03.22

_situación	pol 5 parc 103
REF.CAD.:	07065A005001030000AF
F.R.2854TOM4538LIBRO137FOLIO204	
	pol 5 parc 103
T.M. de VILAFRANCA, MALLORCA	
_promotor	CLEMENT DUCHESNE
	nie _ Y7964429A
	JUSTINE DOROTHY LEDOUX
	nie _ Y7964439J
a efectos notific.	XXXXXXXXXX
_arquitectos	MIQUEL VALLÈS RAMIS
	col _ 616.761 coaib
	Antoni PAU BONET BAUZÀ
	col _ 574.260 coaib
_título	VIVIENDA UNIF. AISLADA
_plano	GARAJE y PISCINA EN S.R.
	PLANTA SOTANO
_escala	
_formato	
1:50/1:100	A2/A4
_fecha	MODIFICA FEBRERO22
	SEPTIEMBRE22
_nº plano	
PB	001



NOTAS

No se considerarán las dimensiones que se obtengan escalando este dibujo. Las dimensiones no acotadas se consultarán al equipo redactor o se comprobarán con la dirección facultativa

SITUACIÓN

pol 5 parc 103

REF.CAD.:07065A005001030000AF

F.R.2854TOM4538LIBRO137FOLIO204

pol 5 parc 103

T.M. de VILAFRANCA, MALLORCA

PROMOTOR

CLEMENT DUCHESNE

nie _ Y7964429A

JUSTINE DOROTHY LEDOUX

nie _ Y7964439J

a efectos notific.XXXXXXXXXX

ARQUITECTOS

MIQUEL VAL·LES RAMIS

col _ 616.761 coaib

Antoni PAU BONET BAU·A

col _ 574.260 coaib

TÍTULO

VIVIENDA UNIF. AISLADA

GARAJE y PISCINA EN S.R.

PLANO

ALZADOS

escala

formato

1:50/1:100

A1/A3

FECHA

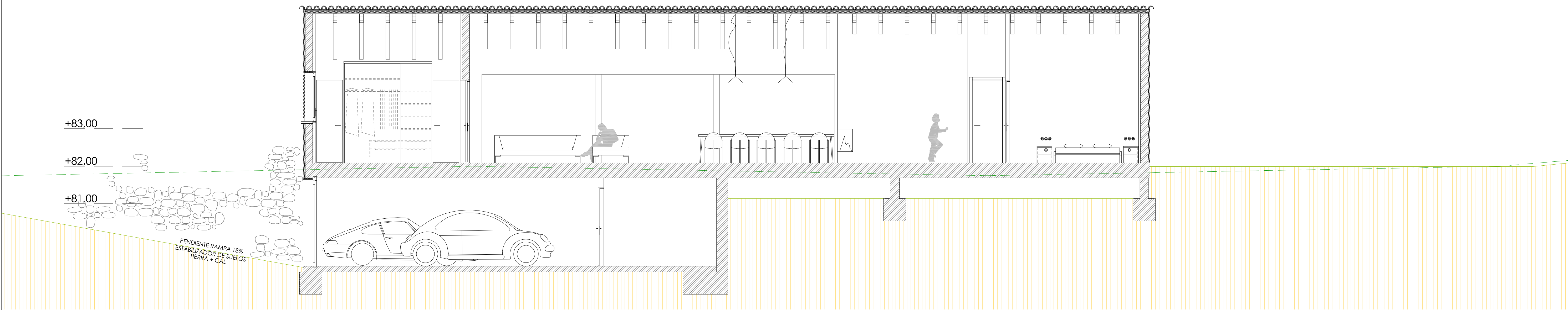
MODIFICA FEBRERO22

SEPTIEMBRE22

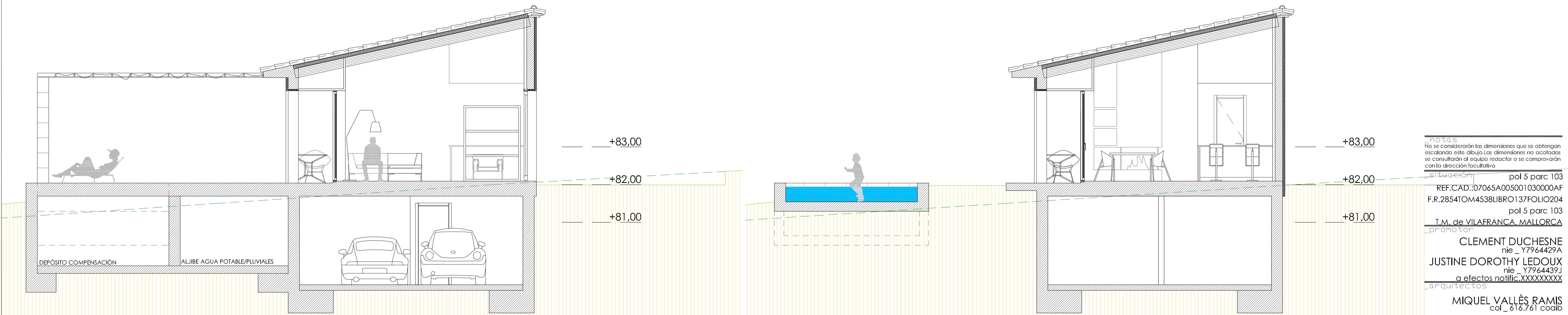
nº plano

PB

002



SECCIÓN LONGITUDINAL I



NOTAS
No se considerarán las dimensiones que se obtengan
escalando este dibujo. Las dimensiones no acotadas
se consultarán al equipo redactor o se comprobarán
con la dirección facultativa.

SITUACIÓN pol 5 parc 103

REF.CAD.:07065A005001030000AF

F.R.2854TOM4538LIBRO137FOLIO204

pol 5 parc 103

T.M. de VILAFRANCA, MALLORCA

CLEMENT DUCHESNE

nie _ Y7964429A

JUSTINE DOROTHY LEDOUX

nie _ Y7964439J

a efectos notific. XXXXXXXXX

arquitectos

MIQUEL VALLÈS RAMIS

col _ 616.761 coaib

Antoni PAU BONET BAUZA

col _ 574.260 coaib

VIVIENDA UNIF. AISLADA

GARAJE y PISCINA EN S.R.

plano

SECCIONES I

escala formato

1:50/1:100 A1/A3

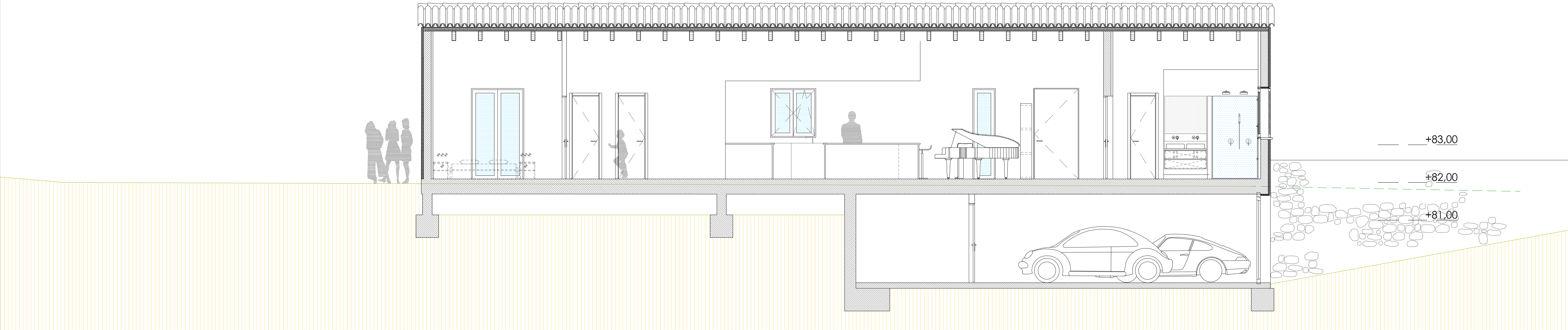
fecha

FEBRERO22

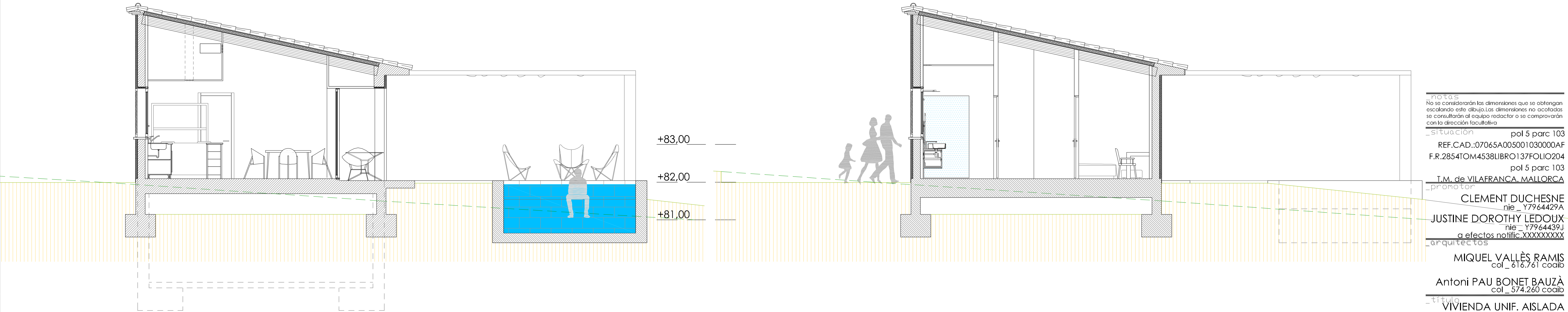
nº plano

PB 003





SECCIÓN LONGITUDINAL



NOTAS
No se considerarán las dimensiones que se obtengan
escalando este dibujo. Las dimensiones no acotadas
se consultarán al equipo redactor o se comprobarán
con la dirección facultativa

situación pol 5 parc 103
REF.CAD.:07065A005001030000AF
F.R.2854TOM4538LIBRO137FOLIO204
pol 5 parc 103
T.M. de VILAFRANCA, MALLORCA

promotor CLEMENT DUCHESNE
nie _ Y7964429A
JUSTINE DOROTHY LEDOUX
nie _ Y7964439J
a efectos notific.XXXXXXXXXX
arquitectos

MIQUEL VALLÈS RAMIS
col _ 616.761 coaib

Antoni PAU BONET BAUZÀ
col _ 574.260 coaib

título VIVIENDA UNIF. AISLADA
GARAJE y PISCINA EN S.R.

plano

SECCIONES II

escala _ formato

1:50/1:100 A1/A3

fecha

FEBRERO22

nº plano

PB 004



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9fe02ac47b6

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9fe02ac47b6>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MIQUEL VALLÉS RAMIS

Signant

COL.LEGI OFICIAL DE ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

COL.LEGI OFICIAL DE ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Signant

ANTONI PAU BONET BAUZA

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 11-nov-2022 11:57:10 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2022_180637k91vl7jam081vmoojjfmaa82

Nom del document: COAIB_11-09133-22_04_1826_DG_Planols_Firmado.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 11-nov-2022 11:10:13 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9fe02ac47b6>

CSV: 1c6455c384d2512d276596100152d5e173572d52717bf8f66520b9fe02ac47b6