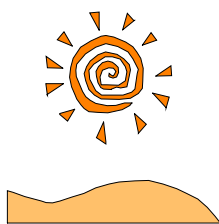


DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I DE REFORMA
INTERIOR DE *SANT AGUSTÍ DES VEDRÀ*,
MUNICIPI DE SANT JOSEP DE SA TALAIA,
ILLA D'EIVISSA

MEMÒRIA



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175
WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, juny de 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60>

CSV: d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60>

CSV: d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60



ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ	3
2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	5
3.- SITUACIÓ I ENTORN	9
4.- ANÀLISI I VALORACIÓ DEL MEDI	15
5.- DESCRIPCIÓ DEL PEPRI DE <i>SANT AGUSTÍ</i>	65
6.- ANÀLISI DE INTERACCIONS	75
7.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS	81
8.- MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATORIAS	123
9.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	133
10.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ GLOBAL	137







1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

A requeriment de la *Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*, s'elabora el present **document ambiental estratègic**, per a l'avaluació ambiental estratègica simplificada del *Pla Especial de Protecció i de Reforma Interior (PEPRI) de Sant Agustí des Vedrà*, que l'Ajuntament promou al nucli de *Sant Agustí*, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*, Illa d'Eivissa.

La documentació tècnica del PEPRI de *Sant Agustí* ha estat elaborada per l'arquitecta *Inés Vidal Farré*.

El pla està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada, en aplicació del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental:

- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, de l'estat espanyol.

- *Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears*.

Concretament, el D.L. 1/2020 estableix:

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

... ..

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.

b) Els plans i programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin la resta de requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.





b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considera que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turístic, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural. "

El Pla Especial de Protecció i Reforma Interior de *Sant Agustí*, per tant, està subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta modalitat d'avaluació ambiental requereix de l'elaboració d'un *document ambiental estratègic*.





2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

2.1.- CONTINGUT SEGONS LA NORMATIVA APLICABLE

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 29, en contingut mínim que ha de tenir el document ambiental estratègic a elaborar:

"Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins el procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, al menys, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Una caracterització de la situació de l'entorn abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.





i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla. "

Per altra banda, el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, al seu article 31, estableix:

"TÍTOL IV

Avaluació ambiental de plans, programes i projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000.

... ..

Article 31. Actuacions prèvies

... ..

2. Els plans, els programes i els projectes que puguin afectar espais Xarxa Natura 2000, i que se sotmetin a l'avaluació ambiental no només per aquesta possible afecció, no estan subjectes a cap actuació prèvia i s'han de sotmetre directament al procediment d'avaluació ambiental que hi correspon, en el qual s'han d'avaluar adequadament les repercussions al lloc."

Per tant, el document ambiental estratègic contindrà un estudi de repercussions ambientals sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000 potencialment afectats.

2.2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

A partir de les directrius normatives sobre el contingut del document ambiental, s'elaborarà un document amb el següent contingut:

Capítol 1, Antecedents.

Capítol 2, Contingut del document.

Capítol 3, Situació i entorn.





Capítol 4, Anàlisi i valoració del medi.

Capítol 5, Descripció del PEPRI de *Sant Agustí*.

Capítol 6, Anàlisi d'interaccions.

Capítol 7. Anàlisi i valoració d'efectes ambientals.

Capítol 8. Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.

Capítol 9. Pla de vigilància ambiental.

Capítol 10. Conclusions i valoració global.







3.- SITUACIÓ I ENTORN

3.1.- LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

El poble de *Sant Agustí* es troba a la part sud oest de l'illa d'Eivissa, al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*. La situació general pot veure's al mapa 1 i al fotograma 1. La situació detallada figura al mapa 2 i al fotograma 2.

L'àmbit del pla especial de protecció, és un cercle de 250 metres de radi al voltant de l'església del poble de *Sant Agustí*. Es mostra al mapa 3.

3.2.- BREU DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

La climatologia es caracteritza per elevades temperatures, fort desequilibri entre evapotranspiració i precipitacions, règim torrencial de pluges, i vents de nord i ponent a l'hivern, i de llevant a l'estiu.

La qualitat de l'aire es pot considerar excel·lent, no existint cap font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper, llevat de la xarxa viària insular.

L'ambient sonor es de nivell acústic mitjà – baix, pràcticament tot l'any, al poble de *Sant Agustí*, a on no sembla arribar la remor del trànsit motoritzat de la carretera EI-700 que passa a prop del poble. No hi ha cap altre font permanent significativa de remor a l'entorn.

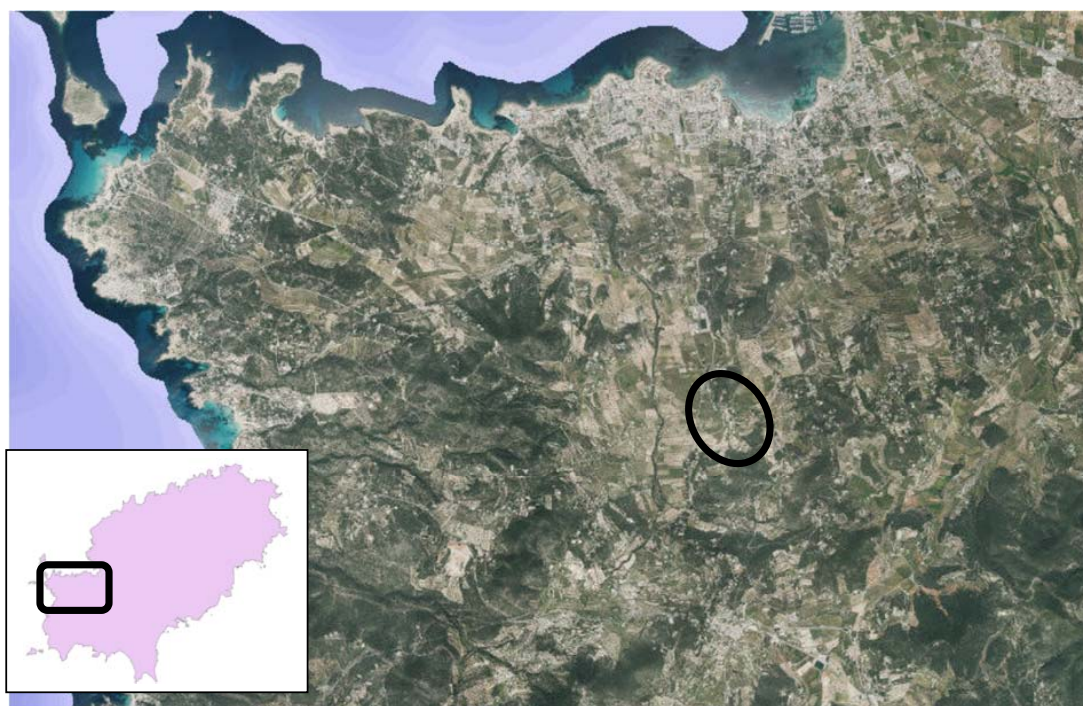
L'ambient lumínic es pot considerar de radiància mitjana, amb valors entre els 1,5 i els 10 x 10⁻⁸ W/cm².

Morfològicament, el nucli de *Sant Agustí* es troba a la vessant sud del *Puig des Vedrà*, a la part est de la peneplana formada per la llera de es *Torrent*. La cota topogràfica de l'àmbit es situa entre els 100 i els 130 metres sobre el nivell de la mar.





Mapa 1. Localització general del poble de *Sant Agustí*. Mapa general balear. IDEIB.

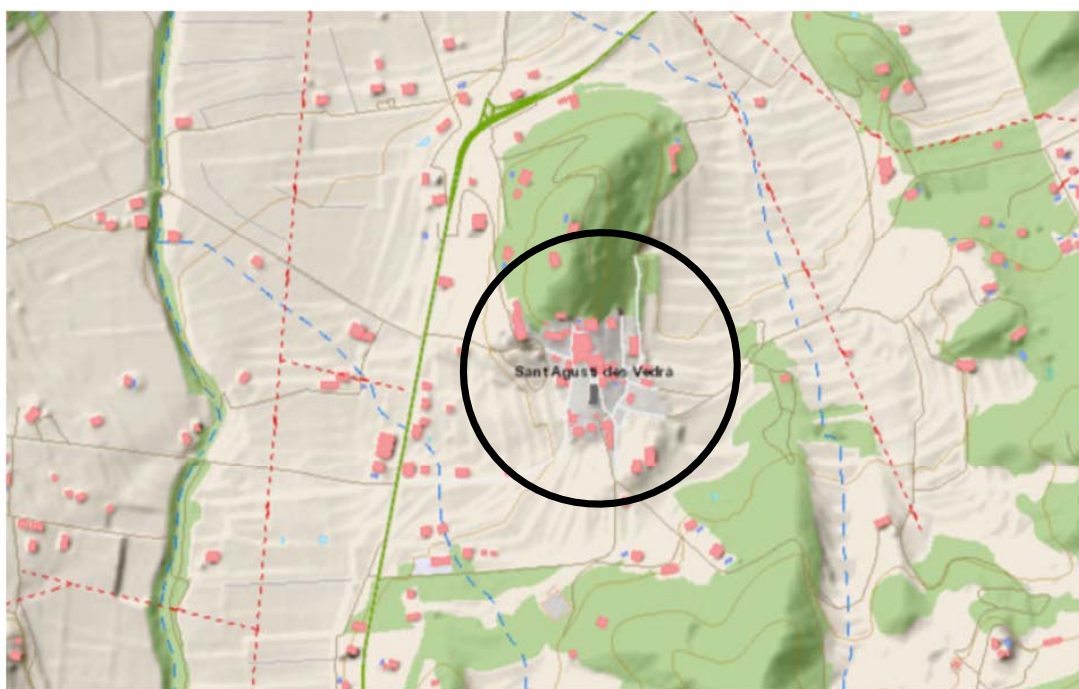


Fotograma 1. Localització general del poble de *Sant Agustí*. Ortofoto 2019 IDEIB.





Fotograma 2. Localització detallada del poble de *Sant Agustí*. Ortofoto 2019 IDEIB.



Mapa 2. Localització detallada del poble de *Sant Agustí*. Mapa general balear. IDEIB.





La litologia correspon a graves, argiles i arenes de glacis antics i de col·luvions, del quaternari, sota les quals es localitzen nivells de margues i calcàries intercalades, del cretàcic, i calcarenites del miocè.

Hidrològicament, *Sant Agustí* es troba a la part mitja d'una conca que drena cap la llera de *es Torrent*, curs pluvial de primer ordre a nivell insular, amb una conca de 15,35 Km². Per la topografia de l'àmbit, dominen els processos d'escolament davant la infiltració. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.

Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua de *Sant Agustí*, la qual es troba en bon estat qualitatiu i quantitatiu segons el Pla Hidrològic Balear en vigor (2019). Els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers competents, per la presència de nivells calcaris subjacents.

La vegetació correspon majoritàriament a dues tipologies: A les zones forestals es troba un pinar savinar típic de l'illa. Als camps, domina la vegetació agrícola, ruderal i arvense, i també la vegetació ornamental. Als jardins hi domina la vegetació ornamental amb elements forestals i agrícoles, destacant principalment al poble les oliveres i els ullastres.

Els usos del sòl a l'entorn, corresponen a usos residencials dispersos - o també concentrats a petits nuclis-, de vegades associats a cultius actius o ramaderia, a usos comercials, i a terrenys forestals sense ús definit. Cal destacar els usos docents a l'entorn del poble (centres educatius de primària i secundària, escoles). Al nucli de *Sant Agustí*, els usos són residencials, comercials, religiosos, i de conservació del patrimoni històric i artístic existent. Destaquen uns pocs restaurants al nucli del poble. Destaquen també els usos relacionats amb les arts musicals, amb una escola de música municipal (*Can Blau*).

La fauna està definida per la presència de zones agrícoles i amples zones forestals a l'entorn, i per el moderat nivell de pressió antròpica. Destaca el component ornític, amb una relativa riquesa d'espècies, i amb la presència d'espècies indicadores de qualitat ecològica.

Quant als **riscos naturals**, a l'entorn del poble existeixen zones forestals de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis) al *Puig d'es Vedrà* i al sud est del poble. Tanmateix, existeixen algunes superfícies catalogades com APR de erosió als voltants del poble.

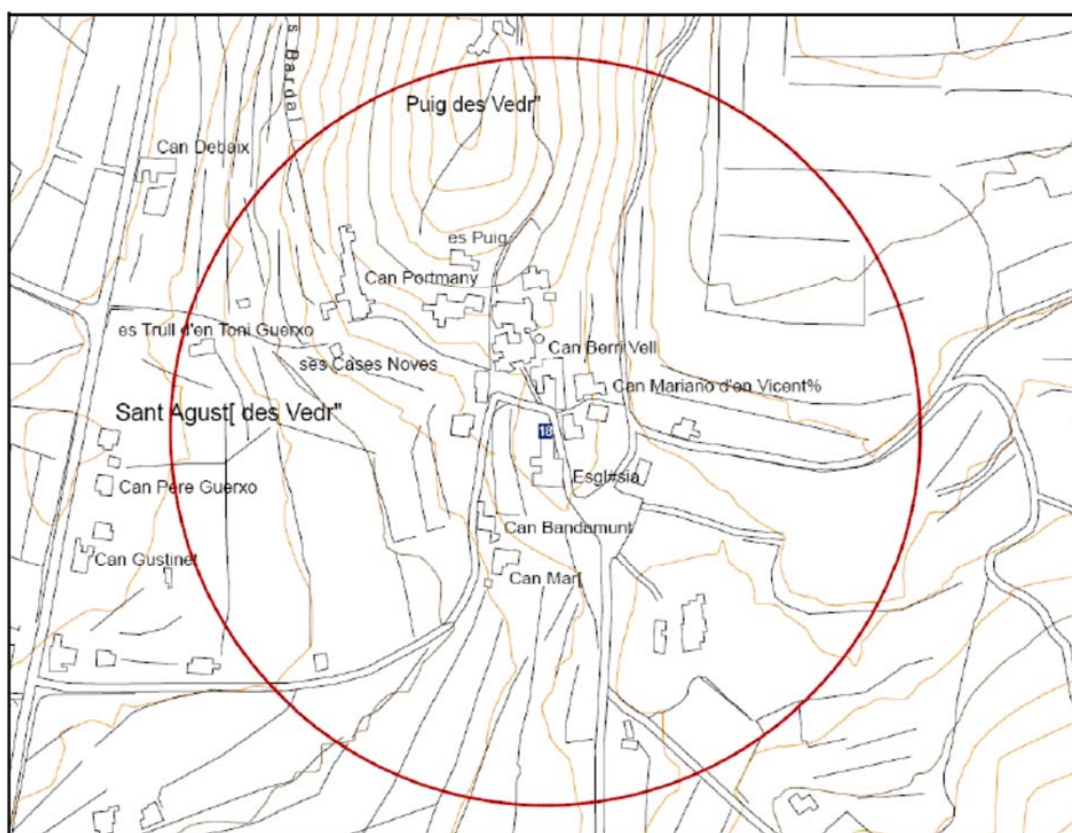




El patrimoni cultural del poble és important, i va justificar en el seu moment la declaració de Bé d'Interès Cultural (BIC) per *Acord del Ple del CIEF de 29/03/96* (declaració col·lectiva de les esglésies i nuclis rurals) per al conjunt format per l'església de *Sant Agustí*. La finalitat del pla avaluat és, principalment, la posta en valor i la protecció d'aquest patrimoni històric.

3.3.- MARC NORMATIU TERRITORIAL I MEDIAMBIENTAL

El poble de *Sant Agustí* està classificat com a sol urbà. El seu entorn proper, es classifica com a sòl rústic comú i sòl rústic protegit forestal.



Mapa 3. Àmbit del Pla Especial de Protecció de *Sant Agustí*. Té un radi de 250 metres al voltant de l'església.







4.- ANÀLISI I VALORACIÓ DEL MEDI

4.1.- MEDI ATMOSFÈRIC I CLIMA

4.1.1.- CLIMA I METEOROLOGIA

Per tractar-se d'un aspecte més aviat descriptiu a l'efecte del present estudi, es realitza només una caracterització general del clima en l'àmbit de l'estudi, mitjançant la següent taula:

Taula 1. Resum climàtic de la zona de *Sant Agustí*.

Temperatura mitjana anual	17 ° C
Temperatura mitjana del mes més fred	11 ° C
Temperatura mitjana del mes més càlid	25 ° C
Amplitud anual de la temperatura mitjana	14° C
Precipitació mitjana anual	480 mm
Evapotranspiració potencial de Thornthwaite	860 mm
Quocient precipitació / ETP	0,5
Classificació climàtica de Emberger	Càlid semiàrid
Pis bioclimàtic i ombroclima de Rivas Martínez	Termomediterrani sec.

Font: Diverses fonts bibliogràfiques.

La climatologia de l'àrea es caracteritza per:

- Precipitacions escasses i intenses, i repartides principalment a la tardor.
- Fort desequilibri entre precipitació i evapotranspiració.
- Elevades temperatures.

Pel que fa a el règim de vents, els mesos de març i agost representen els canvis de vent més acusats, i són els que marquen el pas del règim hivernal de vents (amb dominància de components oest i nord) a el règim primaveral - estival (amb clara dominància dels llevants).



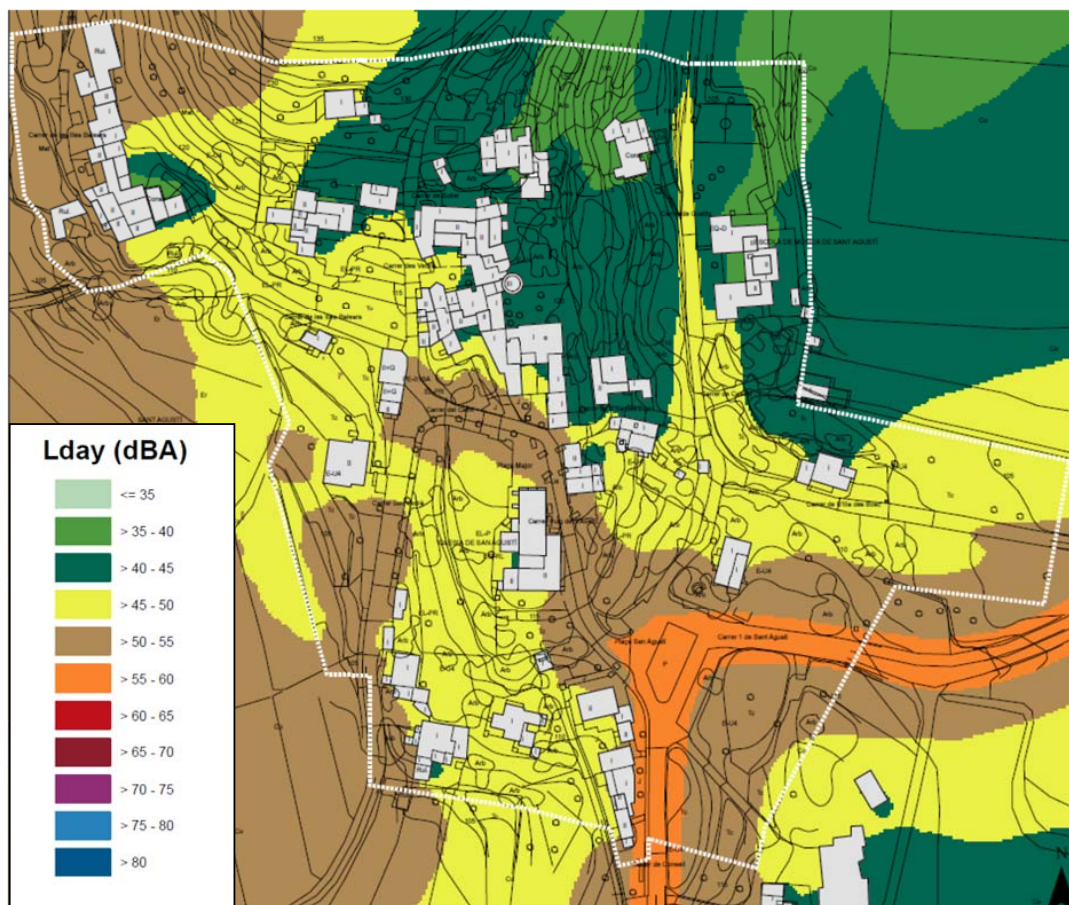


4.1.2.- QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire a l'entorn de l'àmbit es pot considerar excel·lent, no existint cap font rellevant de contaminació atmosfèrica a l'entorn proper.

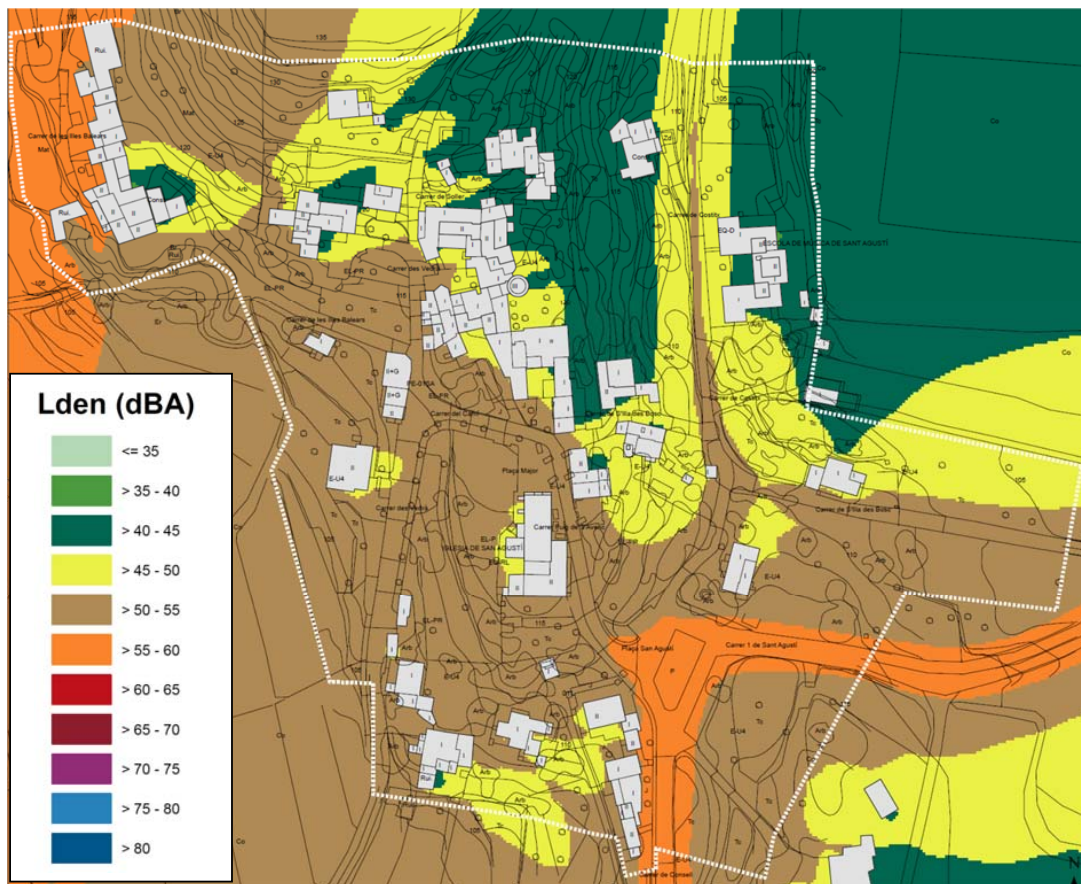
4.1.3.- AMBIENT SONOR

El municipi de *Sant Josep* disposa de un mapa estratègic de remor, elaborat l'any 2010, que no ha estat actualitzat, si be aquest poble no ha evolucionat sensiblement en quant al tràfic rodat, principal font de remor a l'entorn. Aquest mapa cobreix tots els sòls urbans del municipi. A continuació es mostren els mapes corresponents a *Sant Agustí* per als principals índexs acústics.



Mapa 4. Mapa acústic de l'índex **Lday**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.



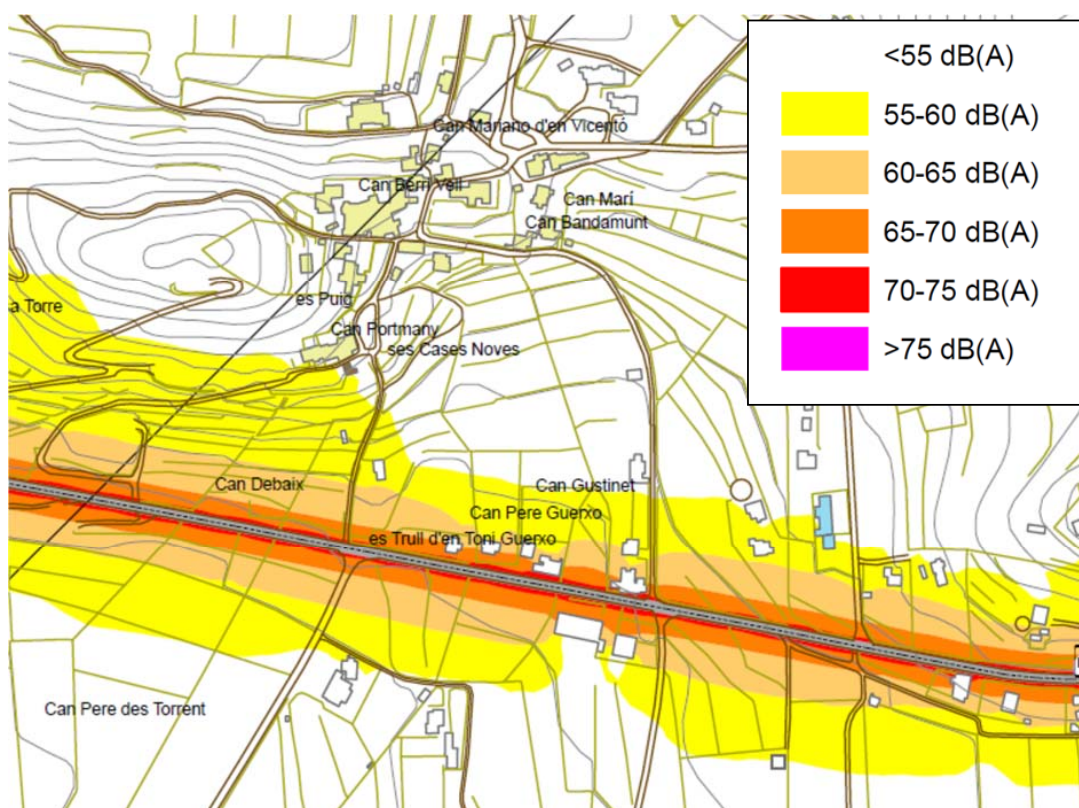


Mapa 5. Mapa acústic de l'índex **Lden**. Font: Mapa estratègic de remor del municipi de Sant Josep.

Com pot veure's als mapes, els nivells al poble són baixos inclús en temporada alta, entre 40 i 55 dBA de Lday en la major part del poble.

Des del punt de vista del nivell acústic ambiental, en l'actualitat cal caracteritzar l'àmbit del projecte com a àrea de nivell sonor mitjà - baix, amb una certa estacionalitat dels nivells acústics. El nivell està determinat principalment per la infraestructura viària interior del nucli. La carretera principal que passa a prop del poble, la carretera EI-700 de *Sant Josep* a *Sant Antoni* (IMD entre 7.000 i 10.000 vehicles al dia) no sembla produir cap efecte acústic al poble, segons els mapes de remor de la xarxa viària insular, realitzat per la consultora Acustel en 2010.





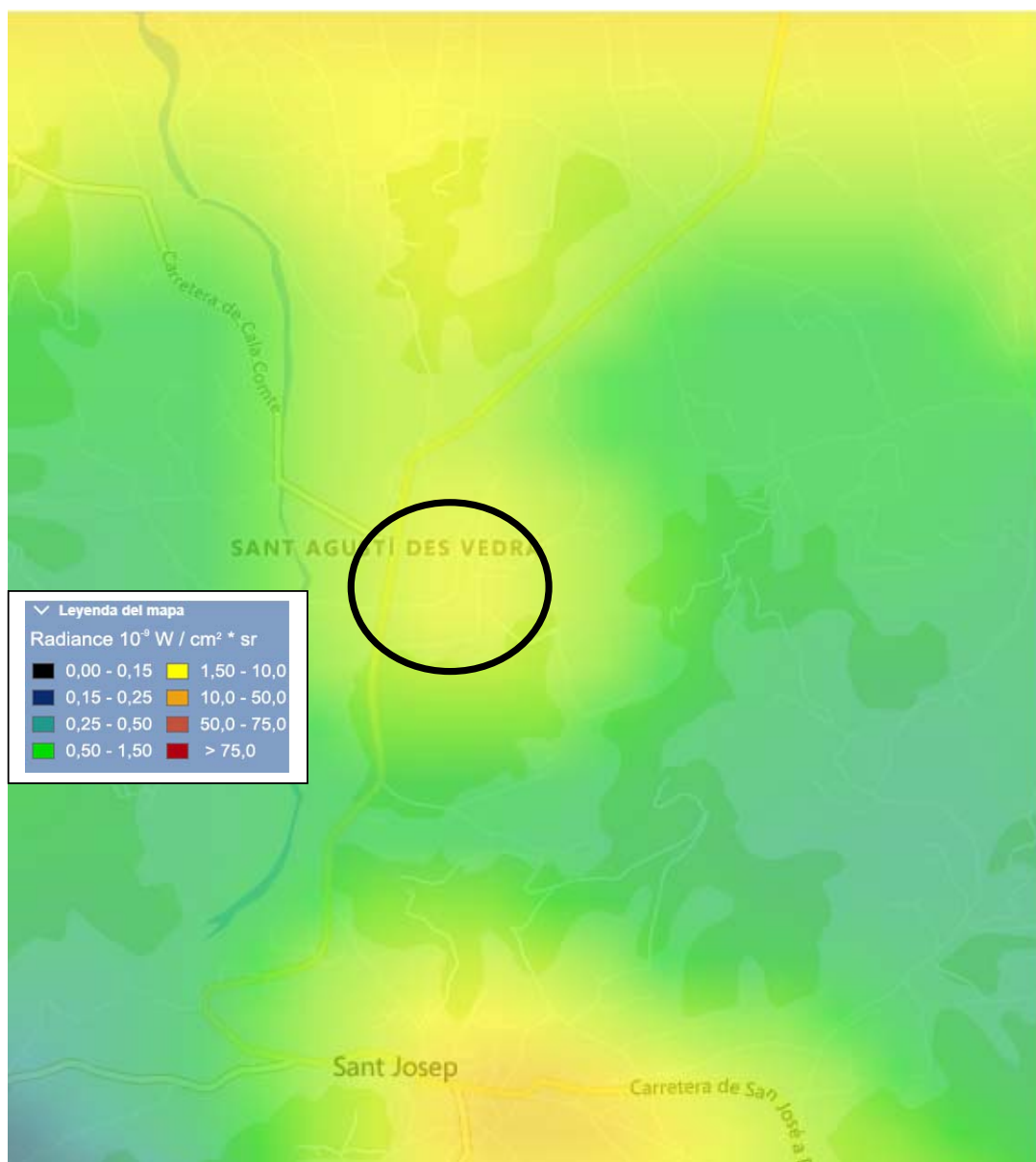
Mapa 6. Nivells de **Lday** segons el mapa de remor del tram corresponent de la carretera EI-700.

Font: Acustel, 2010: *Mapes de Remor de la Xarxa de Carreteres del Consell Insular d'Eivissa*.

4.1.4.- AMBIENT LUMÍNIC

Pel que fa a l'ambient lumínic o nocturn, s'ha pres com a referència la informació del web <http://www.lightpollutionmap.info/>, en la qual figura un mapa general d'intensitat lumínica amb apreciable resolució, actualitzat a 2020. Segons aquest mapa, l'àmbit del pla especial presenta una contaminació lumínica de grau mig. La intensitat lumínica, mesurada com a radiància cap a l'atmosfera, es mitjana, amb valors entre $1,50$ i $10 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$ a l'entorn de l'àmbit.





Mapa 7. Intensitat lumínica (radiància a l'atmosfera en W/m^2), a l'entorn de *Sant Agustí* a l'any 2020. Verd: $0,2-1,5 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$; groc, $1,5-10 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$; taronja: $10-50 \times 10^{-8} \text{ W/cm}^2$. Font: <http://www.lightpollutionmap.info/>.

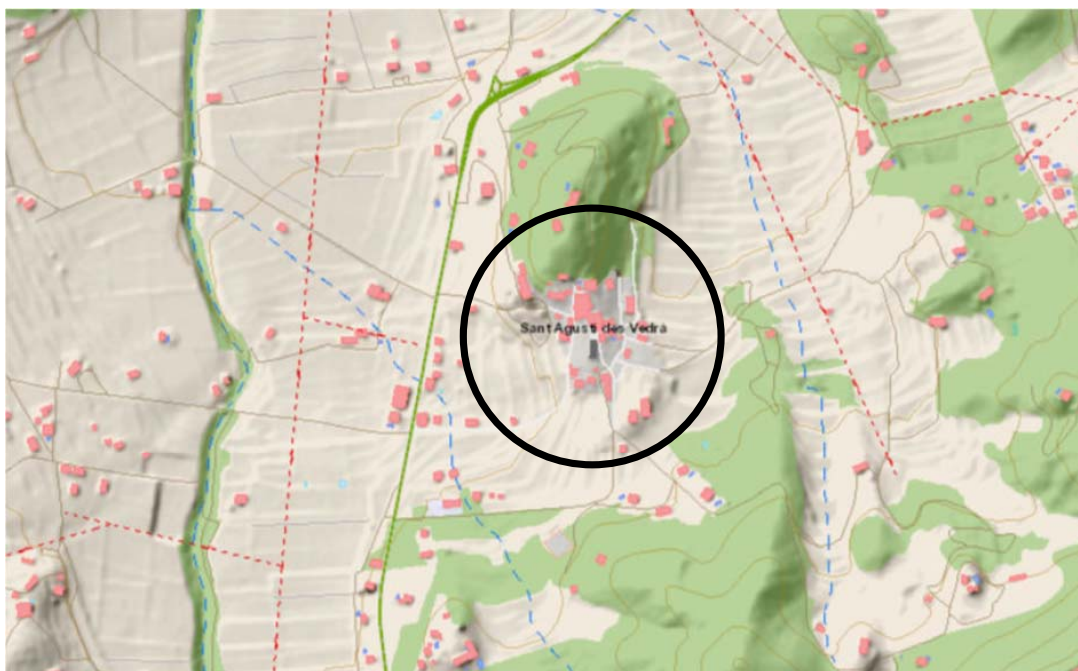




4.2.- GEOLOGIA

4.2.1.- MORFOLOGIA NATURAL

Morfològicament, el nucli de *Sant Agustí* es troba a la vessant sud del *Puig des Vedrà*, a la part est de la peneplana formada per la llera de *es Torrent*. La cota topogràfica de l'àmbit es situa entre els 100 i els 130 metres sobre el nivell de la mar.



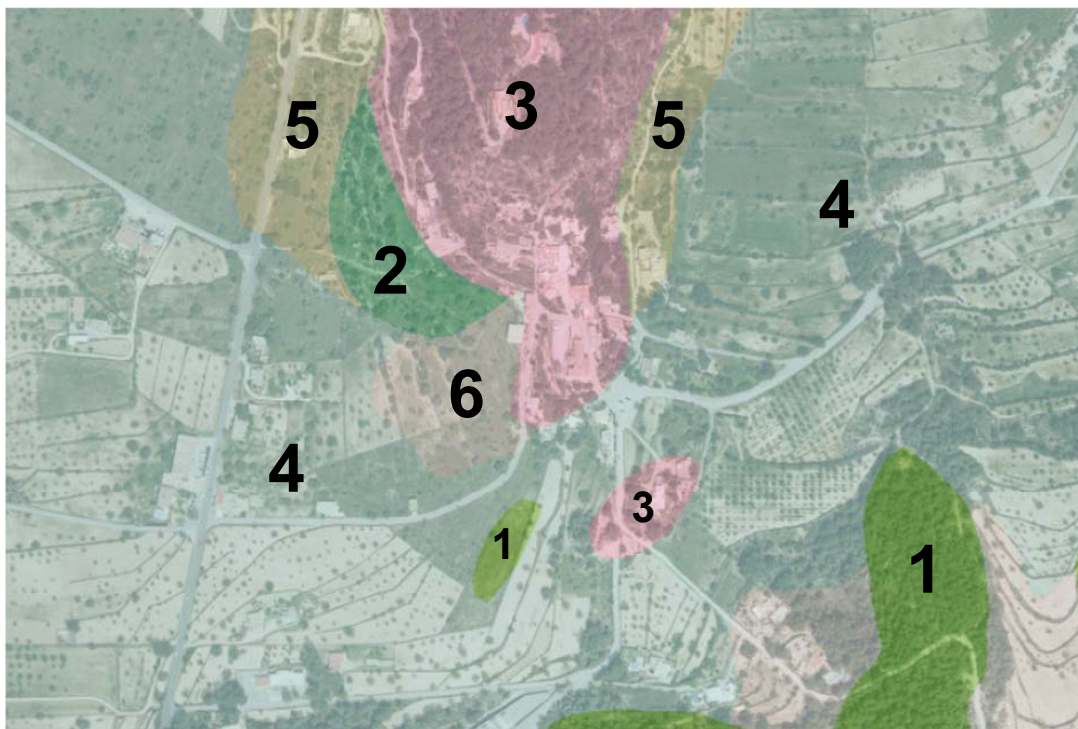
Mapa 8. Morfologia general de l'entorn de l'àmbit del pla.

El poble està rodejat per una peneplana evolucionada, i es localitza a la vessant sud del *Puig des Vedrà*, un dels relleus residuals que voltejant el poble. Una part del poble té orientació est, altre la té cap a l'oest, i altre cap al sud, al situar-se el poble sobre la par baixa de la cresta del puig.

4.2.2.- LITOLOGIA

Els materials sedimentaris quaternaris corresponen a glacis i a col·luvions, i son graves, argiles i arenes. Baix aquests materials, i als relleus, afloren nivells calcaris i margosos de datació cretàica (al sud), i calcarenites del miocè (al puig des Vedrà).





Mapa 9. Litologia de l'àmbit del pla especial. 1- Margues amb intercalació de calcàries margoses, cretàcic. 2- Dolomies blanques, cretàcic. 3- Calcarenites, miocè. 4- Graves, argiles i arenes amb encostraments calcaris a sostre (glacis antics). 5- Graves, argiles i arenes amb encostraments calcaris a sostre (col·luvions).

4.3.- HIDROLOGIA

4.3.1.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament, *Sant Agustí* es troba a la part mitja d'una conca que drena cap la llera de *es Torrent*, curs pluvial de primer ordre a nivell insular, amb una conca de 15,35 Km². Aquest drenatge té lloc a través de dos lleres tributàries: el *canal den Bernat Tomàs* (cap a l'oest) i el *canal de s'Era Vella* (cap al nord-est) Per la topografia de l'àmbit, dominen els processos d'escolament davant la infiltració. No existeix plana d'inundació delimitada ni riscos hidrològics catalogats a l'àmbit.





Mapa 10. Hidrologia de l'entorn de Sant Agustí des Vedrà.

4.3.2.- HIDROGEOLOGIA

Hidrogeològicament, l'àmbit es troba a la massa d'aigua de *Sant Agustí* (codi ES110MSBT2002M3), la qual es troba en bon estat qualitatiu i quantitatiu segons el *Pla Hidrològic Balear* en vigor (2019), no presentant problemes de contaminació per nitrats, ni de salinització. Aquesta massa està catalogada com massa en risc de no arribar a un bon estat, per mor del descens de nivells piezomètrics.

Els terrenys són aptes per a la presència de nivells aquífers competents, per la existència de nivells calcaris subjacents.

4.4.- VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL

4.4.1.- L'ENTORN DE L'ÀMBIT

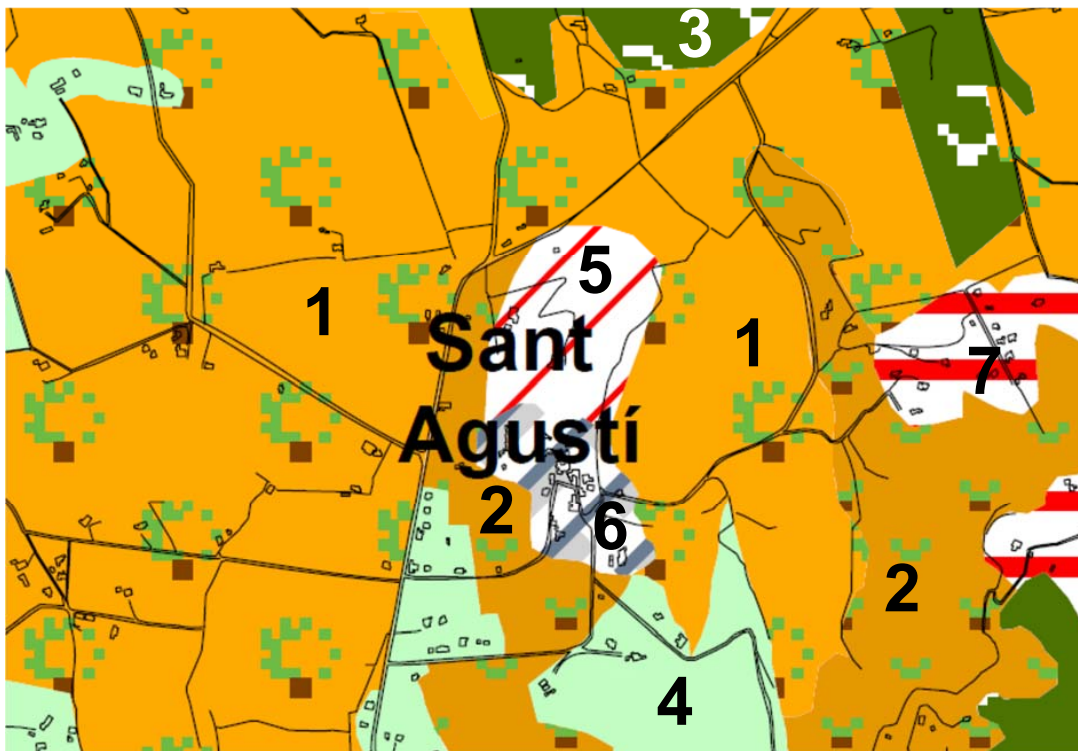
A l'entorn de l'àmbit del pla especial, bàsicament es distingeixen tres tipus de vegetació:

- Vegetació forestal.





- Vegetació agrícola, ruderal i arvense de les zones de camps.
- Vegetació ornamental de zones residencials i comerços.



Mapa 11. Vegetació i usos del sòl a l'entorn del poble de Sant Agustí des Vedrà. Font: *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia*, 2008. 1- Camps de conreu amb arbrat dispers. 2- Camps de conreu inactius. 3- Pinar savinar aclarit. 4- Pinar savinar dens amb habitatges aïllats. 5- Residencial dispers en zona forestal. 6- Urbà de baixa densitat. 7- Residencial dens en zona forestal.

4.4.2.- VEGETACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA

A l'interior de l'àmbit del pla, la vegetació es pot classificar en els següents tipus:

La vegetació forestal, existent principalment a les masses forestals localitzades als voltants del nucli, correspon a la típica formació de pinar savinar eivissenc, amb diferents morfologies segons les condicions del sòl:

- A la vessant sud del *Puig des Vedrà*, sobre sòls rocosos i poc profunds, amb margues i calcàries massives, es desenvolupa un pinar savinar dens amb sotabosc de ginebre, mata, romaní, cepell, amb coberta de subarbust d'espècies aromàtiques del *Teucrio* –





piifonti – *Corydorthymetum capitati*. Destaquen les praderies de teròfits del *Thero - Brachypodietea* a les zones d'afloraments calcaris.

- A les zones de bord de camps i a les planes, hi ha una vegetació forestal més o menys dispersa, a les divisions de bancals i als camps inactius, amb pi, savina i mata principalment.
- Als jardins i espais públics hi ha arbrat forestal de pi i sabina mesclat amb espècies agrícoles (oliveres, garrovers) i ornamentals.

La vegetació agrícola, ruderal i arvense, als camps, jardins i espais públics, hi dona lloc a un paisatge variat:

- Als camps de conreu destaquen les parres, els fruiters i els cultius de gramínies per a farratges. També hi ha arbrat de garrover i ametller.
- Als jardins hi destaca l'abundància d'oliveres i ullastres.

La vegetació ornamental i introduïda és variada, amb pitreres, figueres de pic, palmàcies, cactàcies, bugambílies, baladres, xiprers, araucàries, i moltes altres.

4.4.3.- FLORA. ESPÈCIES D'INTERÈS ECOLÒGIC I BIOGEOGRÀFIC

No es coneix a l'àmbit del pla la presència de cap espècie vegetal d'interès ecològic i biogeogràfic. En cap de les fonts consultades (IDEIB, Bioatles, bibliografia) s'ha trobat referència de la presència d'espècies protegides o d'interès biogeogràfic i/o ecològic a l'àmbit del pla. En els treballs de camp realitzats per al present estudi, no s'ha trobat cap espècie protegida o catalogada a l'àmbit del pla especial.





Foto 1. Vegetació ornamental a les parcel·les del nucli urbà de Sant agustí.



Foto 2. Al camí den Dentals, hi ha una variada vegetació ornamental i natural.





Foto 3. Plaça Major del poble, amb vegetació ornamental de palmàcies, oliveres, i altres.



Foto 4. Tram per a vianants del Carrer de s'Illa des Bosc. Vegetació ornamental amb cactàcies.



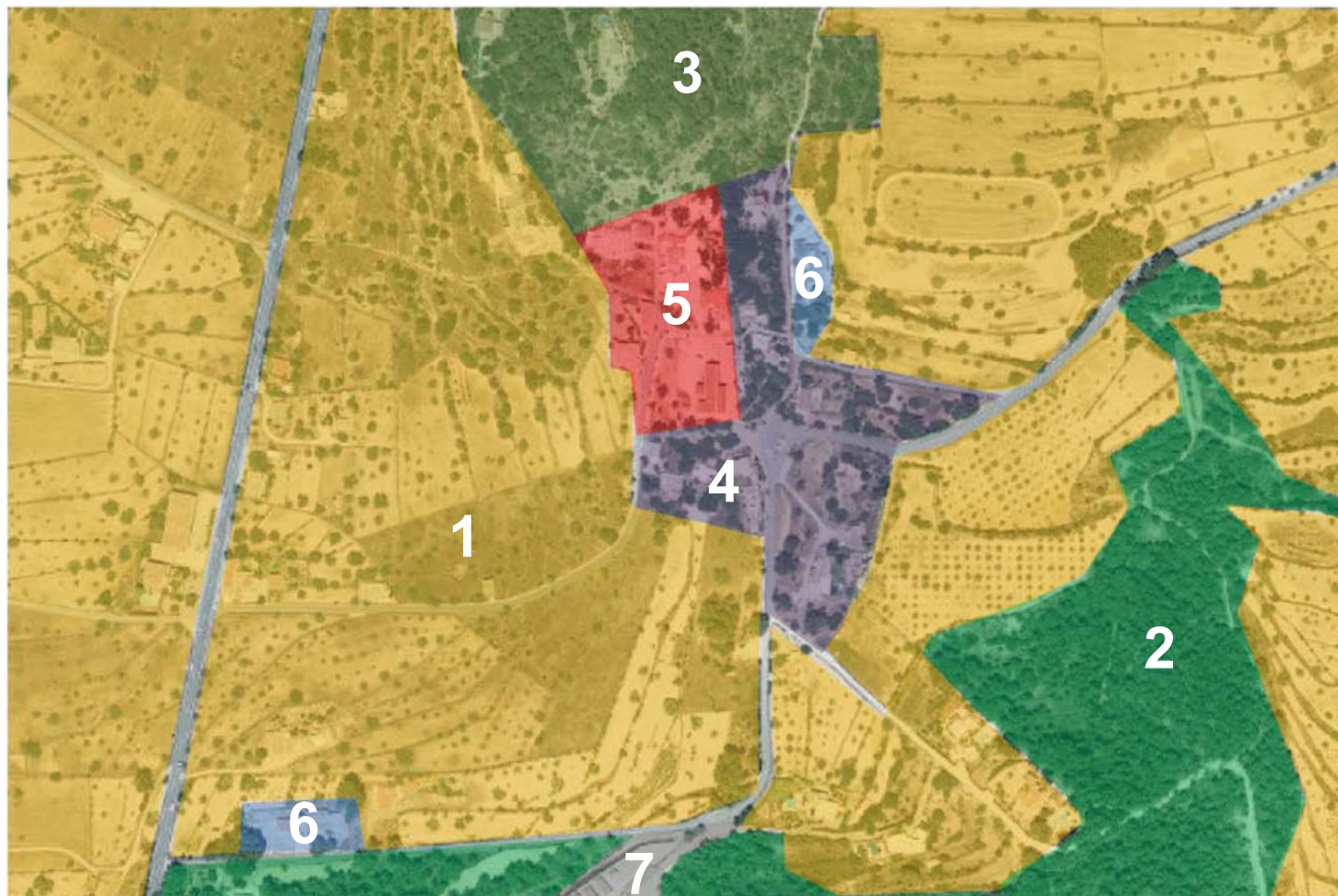


Foto 5. Vegetació de pinar savinar al Puig des Vedrà. Hàbitat comunitari 5330.



Foto 6. Vegetació de praderies de teròfits al Puig des Vedrà. Hàbitat comunitari 6220 prioritari.





Mapa 12. Vegetació i usos del sòl a l'entorn del poble de Sant Agustí. Llegendra a continuació.





Llegenda del mapa de vegetació:

- 1.- Camps de conreu en general actius, de parres, fruiters, arbrat de secà, gramínies i farratges.
- 2.- Pinar savinar dens sobre sòls en general profunds.
- 3.- Pinar savinar sobre sòls rocosos, amb praderies de teròfits.
- 4.- Ús urbà de baixa densitat, amb jardins amb oliveres i espècies ornamentals.
- 5.- Us urbà de densitat mitjana, amb oliveres, ornamentals i arbrat forestal i agrícola.
- 6.- equipaments docents: escoleta, escola de música Can Blau.
- 7.- Cementiri.

4.4.4.- HÀBITATS NATURALS

Segons la cartografia de referència d'hàbitats comunitaris disponible a la web de IDEIB, la vessant sud i est del puig des Vedrà està poblada per l'hàbitat 5330, concretament per la comunitat vegetal de *Teucrio piifontii* – *corydthymetum capitati*.



Mapa 13. Hàbitats comunitaris presents a l'entorn del pla, segons la cartografia de referència. Font: IDEIB. Hàbitat 5330, de *Matolls termomediterranis i predesèrtics*, en la varietat *Teucrio piifonti-*





Corydorthymetum capitati. Es tracta d'una cartografia que serveix sols com a referència, com a aproximació als hàbitats presents.

Segons el treball de camp realitzat, es pot considerar també la presència de l'hàbitat 6220 prioritari, de praderies de plantes anuals del *Thero - Brachypodietea*, a la massa forestal localitzada al nord del nucli urbà.

4.5.- FAUNA

4.5.1.- INTRODUCCIÓ

L'entorn en el qual es troba el poble de *Sant Agustí*, és un entorn amb un grau d'antropització mitjà. Apart del nucli urbà del poble, abunden els habitatges i edificacions al llarg de la carretera EI-700 i, en menor mida, a la resta dels antics terrenys agrícoles de l'entorn i a part de les zones forestals. Aquest grau de transformació del territori, dona lloc a una fauna en general antròpica, amb algunes espècies indicadores de qualitat a les zones menys transformades.

En aquest apartat es descriuen els diversos grups faunístics dels quals es disposa d'un cert volum d'informació i que poden aportar dades d'interès a l'anàlisi territorial de l'entorn de l'àmbit del pla especial. Els grups a tractar són els següents:

- Aus.
- Mamífers.
- Rèptils.

4.5.2.- AVIFAUNA

En primer lloc, cal fer un llistat general d'espècies que es poden presentar a l'entorn de *Sant Agustí*.

Es relacionen les espècies la presència de les quals ha estat constatada directament per l'equip redactor o per ornitòlegs experts, així com aquelles que han pogut ser comprovades mitjançant consultes a bibliografia especialitzada. S'exclouen les espècies que no es possible trobar a l'entorn de *Sant Agustí*.





L'estatus de cada espècie s'ha establert directament a partir de les mateixes fonts. L'estatus "hivernant" implica, òbviament, la presència de poblacions migrants i hivernants. Els estatus sedentari i estival, impliquen la nidificació a l'entorn de l'àmbit. L'estatus estival implica igualment la nidificació de l'espècie a l'entorn, però no necessàriament a l'àmbit del pla especial. No es relacionen espècies accidentals ni rares. Els noms comuns que figuren són els locals.

Esparver. *Hieraaetus pennatus*. Hivernant.
Pilot d'ànades. *Circus aeruginosus*. Hivernant.
Esparver d'estany. *Circus cyaneus*. Hivernant.
Aligot. *Buteo buteo*. Hivernant.
Milana. *Milvus milvus*. Migrant.
Falcó. *Falco peregrinus*. Sedentari.
Xoriguer. *Falco tinnunculus*. Sedentari.
Xoriguer cama roig. *Falco vespertinus*. Migrant.
Gavina. *Larus michaelis*. Sedentari.
Cega. *Scolopax rusticola*. Hivernant.
Perdiu. *Alectoris rufa*. Sedentari.
Guatlera. *Coturnix coturnix*. Sedentari.
Òliba. *Tyto alba*. Sedentari.
Mussol. *Otus scops*. Sedentari. Migrant.
Mussol emigrant. *Asio flammeus*. Hivernant.
Miula. *Athene noctua*. Hivernant. Sedentari escaso.
Mussol reial. *Asio otus*. Sedentari.
Cap d'olla. *Caprimulgus europaeus*. Estival.
Falzia reial. *Apus melba*. Migrant.
Falzia. *Apus apus*. Estival.
Puput. *Upupa epops*. Sedentari.
Estornell. *Sturnus vulgaris*. Hivernant.
Torta. *Streptopelia turtur*. Estival.
Tudó, torcaç. *Columba palumbus*. Sedentari.
Terrolot. *Calandrella brachydactyla*. Estival.
Terrol·la. *Alauda arvensis*. Hivernant.
Cucullada. *Galerida theklae*. Sedentari.
Oronella. *Hirundo rustica*. Estival.





Cabot de vorera. *Riparia riparia*. Migrant.
Cabot. *Delichon urbica*. Estival.
Titina sorda. *Anthus pratensis*. Hivernant.
Titina. *Anthus campestris*. Estival
Titineta. *Motacilla alba*. Hivernant.
Capsigrany. *Lanius senator*. Estival.
Enganyapastors de capell. *Sylvia atricapilla*. Sedentari. Hivernant.
Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*. Sedentari.
Enganyapastors coallarga. *Sylvia sarda balearica*. Sedentari.
Enganyapastors trencamates. *Sylvia conspicillata*. Migrant.
Ull de bou. *Phylloscopus collybita*. Hivernant.
Ull de bou xiulador. *Phylloscopus sibilatrix*. Migrant.
Ull de bou gros. *Phylloscopus trochilus*. Migrant.
Reietó cella blanca. *Regulus ignicapillus*. Sedentari.
Reietó. *Regulus regulus*. Hivernant.
Papamosques. *Muscicapa striata*. Estival.
Papamosques negre. *Ficedula hypoleuca*. Migrant.
Cagamànecs. *Saxicola torquata*. Sedentari.
Cagamànecs barba - roja. *Saxicola rubetra*. Migrant.
Mèl·lera blava. *Monticola solitarius*. Sedentari.
Coablanca. *Oenanthe oenanthe*. Estival.
Coarrotja de barraca. *Phoenicurus ochruros*. Hivernant.
Gavatxet roig, ropit, *Erithacus rubecula*. Hivernant.
Mèl·lera. *Turdus merula*. Sedentari.
Tord. *Turdus philomelos*. Hivernant.
Tord. *Turdus pilaris*. Hivernant.
Picaformatges. *Parus major*. Sedentari.
Teulat. *Passer domesticus*. Sedentari.
Teulat Iliri. *Petronia petronia*. Sedentari.
Pinsà. *Fringilla coelebs*. Hivernant.
Garrafó. *Serinus serinus*. Sedentari.
Verderol. *Carduelis chloris*. Sedentari.
Lleonet. *Carduelis spinus*. Hivernant.
Cadernera. *Carduelis carduelis*. Sedentari.
Llinquer. *Carduelis cannabina*. Sedentari.
Xerriu. *Miliaria calandra*. Sedentari.





Hortolà. *Emberiza hortulana*. Migrant.

Hortolà coll negre. *Emberiza cirius*. Sedentari.

Dins del perímetre de protecció de 250 metres de radi, al voltant de l'església de *Sant Agustí*, que constitueix l'àmbit del pla especial, poden veure's, al llarg d'un període anual, la major part de les espècies esmentades, si bé la major part d'elles de forma ocasional o només en els seus desplaçaments.

A l'interior d'aquest àmbit o perímetre, les espècies llur nidificació es probable o segura serien les següents:

Xoriguer. *Falco tinnunculus*.

Òliba. *Tyto alba*.

Mussol. *Otus scops*.

Capsigrany. *Lanius senator*.

Enganyapastors de cap negre. *Sylvia melanocephala*.

Papamosques. *Muscicapa striata*.

Cagamànecs. *Saxicola torquata*.

Mèl·era. *Turdus merula*.

Teulat. *Passer domesticus*.

Garrafó. *Serinus serinus*.

Verderol. *Carduelis chloris*.

Cadenera. *Carduelis carduelis*.

Llinquer. *Carduelis cannabina*.

4.5.3.- MAMÍFERS

A l'entorn del poble de *Sant Agustí*, es poden trobar els següents mamífers terrestres silvestres:

Gineta d'Eivissa, *Genetta genetta isabelae* (Delibes).

Gat salvatge, *Felis lybica*.

Eriçó, *Erinaceus algirus vagans*.

Mussaranya, *Crocidura russula baleàrica*.

Rata de camp, *Rattus rattus*.

Rata de ciutat, *Rattus norvegicus*.





Ratolí de camp, ratolí de rostoll, *Apodemus sylvaticus*.

Ratolí casolà, *Mus musculus*.

Ratolí casolà, *Mus spretus*.

Conill, *Oryctolagus cuniculus*.

Rata-pinyada de cova, *Plecotus austriacus*.

Rata-pinyada petita, *Pipistrellus pipistrellus*.

Rata-pinyada de munyanya, *Hypsugo savii*.

Rata pinyada de Cabrera, *Pipistrellus pygmaeus*.

Rata pinyada de vores clares, *Pipistrellus Kuhl*.

En principi tots ells es poden trobar a l'entorn de *Sant Agustí*. La geneta es trobaria de forma ocasional.

4.5.4.- RÈPTILS

Només hi ha tres espècies de rèptils terrestres silvestres a les Pitiüses:

Dragó comú, *Tarentola mauritanica*.

Dragonet, *Hemidactylus turcicus*.

Sargantana de les Pitiüses, *Podarcis pityusensis*.

La sargantana pitiusa es troba abundant a tota l'illa, si bé és menys abundant a l'interior, en la seva raça insular (*P.p. pityusensis*). El dragó està associat a les zones habitades, i es presenta al poble de *Sant Agustí*. El dragonet és menys conegut, i també menys antròpic, i per això probablement és poc present a l'àmbit.

4.5.5.- NORMATIVES DE PROTECCIÓ I CATALOGACIÓ D'ESPÈCIES

A continuació es relacionen les espècies faunístiques de presència probable a l'entorn de l'àmbit afectat per la modificació puntual, i incloses en alguna de les llistes de catalogació o protecció de la normativa vigent.

- *Directiva 92/43 CEE de Consell, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.*





- Directiva 2009/147 / CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres.

- Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

Taula 2. Règim de protecció i catalogació de les espècies de fauna vertebrada presents o probables a l'entorn de l'àmbit afectat.

	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Especies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Hieraaetus pennatus</u>			
<u>Circus aeruginosus</u>			
<u>Circus cyaneus</u>			
<u>Buteo buteo</u>			
<u>Pernis apivorus</u>			
<u>Milvus milvus</u>			
<u>Falco peregrinus</u>			
<u>Falco tinnunculus.</u>			
<u>Falco vespertinus</u>			
<u>Tyto alba</u>			
<u>Otus scops</u>			
<u>Athene noctua</u>			
<u>Asio otus</u>			
<u>Asio flammeus</u>			
<u>Caprimulgus europaeus</u>			
<u>Apus apus</u>			
<u>Apus melva</u>			
<u>Upupa epops</u>			
<u>Calandrella brachydactyla</u>			
<u>Galerida thecklae</u>			
<u>Hirundo rustica</u>			
<u>Riparia riparia</u>			
<u>Anthus pratensis</u>			





	RD 139 / 2011 Protecció Especial	RD 139 / 2011 Catàleg Nacional de Espècies Amenaçades	Dir.2009/147/CE Annex I (aus) / Dir 92/43/CEE (resta de grups) Annex II
<u>Anthus campestris</u>			
<u>Motacilla alba</u>			
<u>Lanius senator</u>			
<u>Sylvia atricapilla</u>			
<u>Sylvia melanocephala</u>			
<u>Sylvia sarda balearica</u>			
<u>Sylvia conspicillata</u>			
<u>Phylloscopus collybita</u>			
<u>Phylloscopus sibilatrix</u>			
<u>Phylloscopus trochilus</u>			
<u>Regulus ignicapillus</u>			
<u>Muscicapa striata</u>			
<u>Saxicola torquata</u>			
<u>Monticola solitarius</u>			
<u>Oenanthe oenanthe</u>			
<u>Phoenicurus ochrurus</u>			
<u>Erithacus rubecula</u>			
<u>Parus major</u>			
<u>Petronia petronia</u>			
<u>Fringilla coelebs</u>			
<u>Carduelis spinus</u>			
<u>Atelerix algirus</u>			
<u>Pipistrellus pipistrellus</u>			
<u>Pipistrellus pygmaeus</u>			
<u>Pipistrellus kuhlii</u>			
<u>Plecotus austriacus</u>			
<u>Hypsugo savii</u>			
<u>Podarcis pityusensis</u>			

Font: RD 139 / 2011, Dir 92/43/CEE i Dir.2009/147/CE.



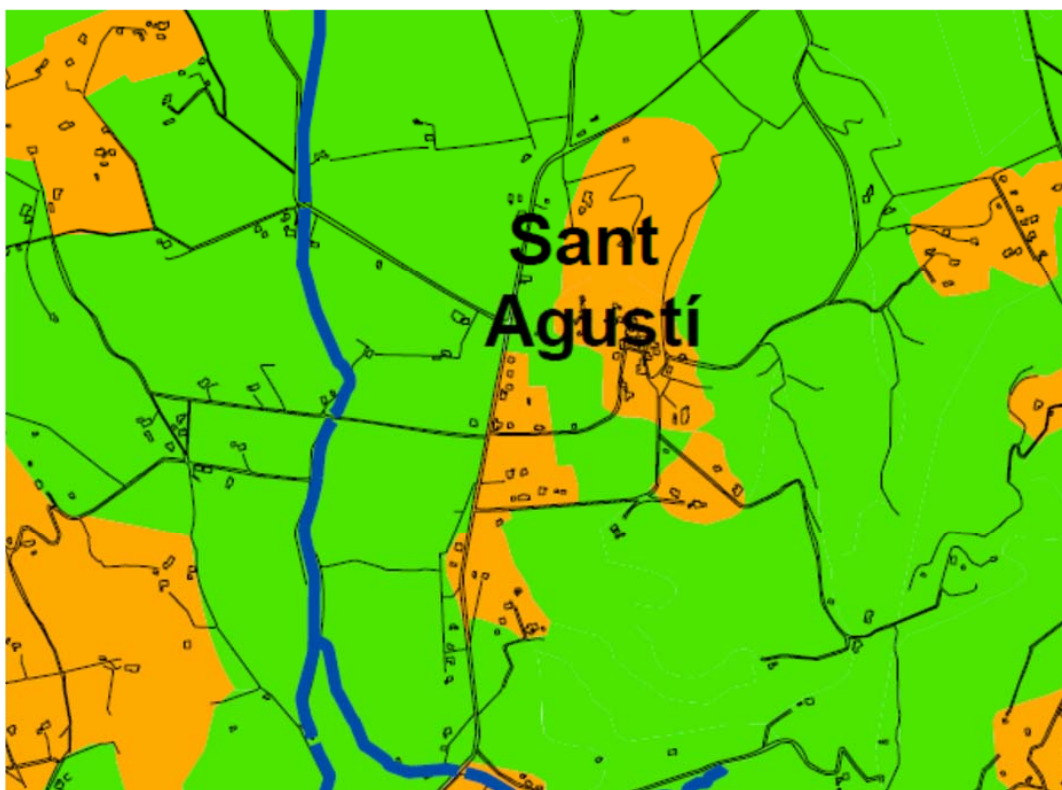


4.6.- QUALITAT ECOLOÒGICA

A partir dels models de qualitat ecològica emprats en diversos estudis territorials en l'àmbit de l'illa d'Eivissa, es pot establir una aproximació a la qualitat ecològica de l'entorn del pla especial. Els documents tècnics consultats són els següents:

- *Agenda 21 de l'illa d'Eivissa, 2003.*
- *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008.*

Es tracta d'uns models calibrats per a una àmplia superfície de territori, es a dir, no estan calibrats per a superfícies relativament petites, com ho és l'àmbit del pla. Ara bé, tant interessa conèixer la qualitat de l'àmbit respecte del seu entorn, com també distingir zones de diferent qualitat a l'interior de l'àmbit. Per això, apart d'utilitzar questos models, es realitza també una valoració de la qualitat ecològica relativa a l'interior de l'àmbit del pla especial. Aquest segon mapa s'ha elaborat a partir dels treballs de camp realitzats per al present estudi.



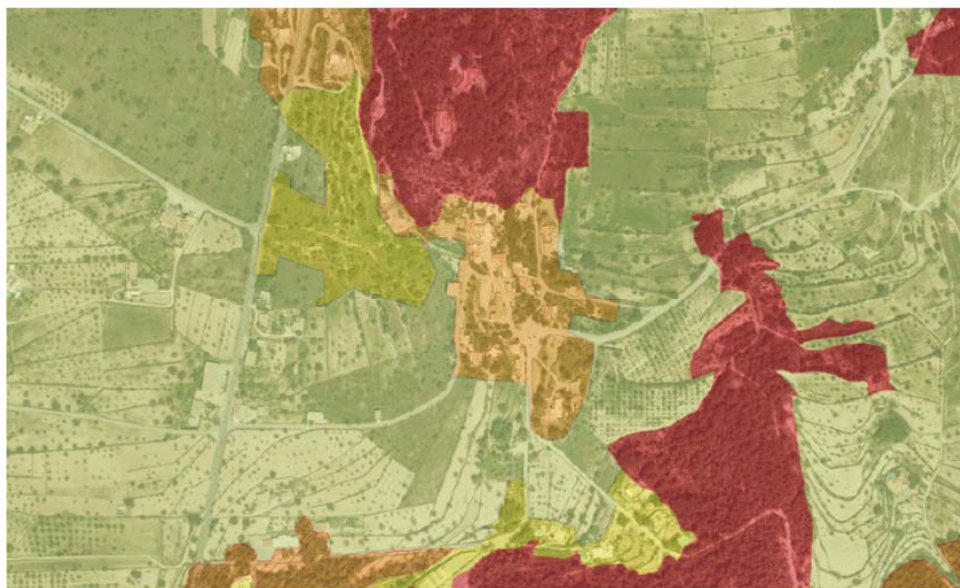
Mapa 14. Qualitat ecològica a l'entorn de l'àmbit del pla especial de *Sant Agustí*. Font: *Estudi territorial del municipi de Sant Josep de sa Talaia, 2008*. Blau: molt alta. Verd, alta. Taronja, mitjana.





4.7.- RISCOS NATURALS

Quant als riscos naturals, a l'entorn del poble existeixen zones forestals de risc extremadament alt d'incendi (APR d'incendis) al *Puig d'es Vedrà* i al sud est del poble. Tanmateix, existeixen algunes superfícies catalogades com APR de erosió als voltants del poble.

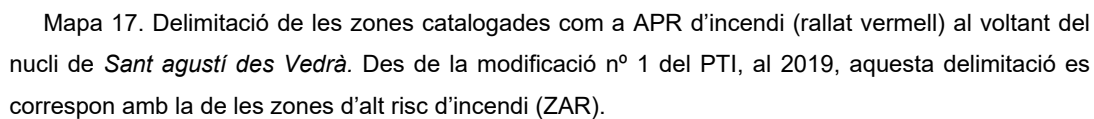


Mapa 15. Risc d'incendi forestal a l'entorn de l'àmbit del pla especial. En vermell, APR d'incendis.



Mapa 16. Risc d'erosió (rallat marró) a l'entorn de l'àmbit del pla especial.







4.8.- PAISATGE

4.8.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL

A l'entorn de *Sant Agustí*, es produeix una dispersió d'habitatges associats a parcel·les de dimensions petites en el fons de la vall i una petita concentració envoltant el centre parroquial (principis del XIX) que dona lloc a *Sant Agustí*.

El poble de *Sant Agustí*, de petita grandària, es caracteritza per conservar encara les característiques tradicionals d'aquest tipus de poblament. Format per habitatges de petita altura construïts amb materials tradicionals i parets emblanquinades, constitueix un reducte important dels valors culturals de l'illa. La seva posició elevada, pel que fa a la resta de la vall, fa que des d'ell pugui ser observat tot l'entorn visual. D'aquesta forma, des d'aquest nucli es pot contemplar a curta distància *sa Talaia de Sant Josep*, la major altura de l'illa i un relleu exterior molt contrastat i abrupte. Per tant, la seva posició privilegiada fa que es converteixi en un lloc d'observació de vistes de gran qualitat.

En el fons d'aquesta vall, dominen els disseminats associats a camps de cultiu. La tipologia de les edificacions està en general integrada amb l'entorn que l'envolta.

Els cultius dominants són els de secà cerealista associat amb llenyoses, fonamentalment garrovers, ametllers i figueres. Els ametllers presents en la majoria dels camps de cultius ofereixen durant l'època de floració un contrast cromàtic que dona lloc a belles imatges.

L'agricultura que es desenvolupa a la vall de *Sant Agustí* està també en clara reculada, observant-se l'abandó progressiu de les terres de cultiu sobretot aquelles que presenten major pendent. El cultiu de secà d'aquest espai presenta arbrat disperso, fonamentalment ametllers.

En tots els casos, les parcel·lacions són de reduïdes dimensions, regulars i amb parets seques de petita grandària envoltant l'explotació. Aquest tipus de divisió de les terres fa que el paisatge present una gran compartimentació i certa estructura geomètrica.





4.8.2.- L'ESTUDI DEL PAISATGE

L'estudi del paisatge visual es realitza des de dos punts de vista. D'una banda, s'estudien les característiques visuals de l'àmbit del pla especial, sense considerar el seu entorn visual. Es tracta de l'estudi del paisatge intrínsec. D'altra banda, s'estudien les relacions visuals entre els terrenys afectats i el seu entorn visual ampli. Es tracta llavors de l'estudi del paisatge extrínsec.

4.8.3.- PAISATGE INTRÍNSEC

4.8.3.1.- ASPECTES A CONSIDERAR

En l'estudi del paisatge intrínsec es consideren les característiques visuals interiors de l'àrea afectada pel projecte i el seu entorn proper. Interessen les següents qualitats:

- Permeabilitat visual interna.
- Elements configuradors del paisatge interior.
- Qualitat visual intrínseca.
- Fragilitat visual intrínseca.

4.8.3.2.- PERMEABILITAT VISUAL INTERNA

Excepte als espais públics oberts, tals com la Plaça Major o la plaça de Sant agustí, la permeabilitat interna al nucli urbà es baixa.

Al tractar-se d'un poble orientat a diferents punts cardinals, es poden distingir diferents unitats o conques visuals intrínseques, considerant només la topografia:

- Unitat de la vessant oest.
- Unitat de la vessant est i sud.

En el següent fotograma es delimiten aquestes dues conques interiors.





Fotograma 3. Conques visuals interiors, o unitats visuals intrínseques, al poble de Sant Agustí.

4.8.3.3.- ELEMENTS CONFIGURADORS DEL PAISATGE

Els elements configuradors del paisatge són els que atorguen al mateix una major o menor qualitat visual. En el cas objecte d'estudi, es poden considerar:

- *Elements de la gea.*





El relleu del nucli és el principal factor visual de la gea. Divideix el poble en dos conques visuals, orientades al sud-est i al oest. Localment algunes roques o zones rocoses tenen un paper visualment rellevant, especialment al camí den Dentals.

- *Elements biològics.*

La vegetació és el principal componen biològic del paisatge del nucli del poble i del seu entorn. Destaquen principalment les oliveres i ullastres, i la vegetació forestal de pins a alguns camps i jardins.

El bestiar també té un paper puntualment important en algunes finques del poble, sobre tot per la presència d'alguns cavalls.

- *Elements antròpics.*

Són els mes importants per a definir el paisatge interior del nucli de Sant Agustí. Hi cal destacar les edificacions de l'església, de Can Curt, de Can Berri, i altres edificis del nucli històric del poble. També els espais oberts, com la Plaça Major i la Plaça de Sant Agustí, tenen un paper important al paisatge interior del poble.



Foto 7. Façana est de l'església de Sant Agustí.





Foto 8. Façana oest de l'església de Sant Agustí.



Foto 9. Plaça Major de Sant Agustí.





Foto 10. Plaça Major de Sant Agustí i Carrer de s'Illa des Bosc en el seu tram rodable.



Foto 11. Edificacions de Can Trull, des de la Plaça Major.





Foto 12. Edificacions al Carrer des Vedrà, amb manca de manteniment.



Foto 13. Tram per a vianants del Carrer de s'Illa des Bosc.





Foto 14. L'antic camí tradicional de pedra per a vianants al final del Camí de s'Alquería, es troba totalment emboscat de vegetació ruderal arvense i forestal.

4.8.3.4.- QUALITAT VISUAL INTRÍNSECA

La qualitat visual intrínseca ve a ser l'atractiu visual de cada punt interior del territori analitzat, en funció de les seves característiques visuals objectives, anteriorment exposades. Aquest atractiu es basa també en qualitats estètiques (harmonia, bellesa) i en la percepció del paisatge (el que hi ha sota el paisatge observat, el que "significa").

Per valorar la qualitat visual intrínseca, es consideren les propietats visuals anteriorment analitzades. La qualitat visual respon a una valoració qualitativa de la qualitat dels elements configuradors del paisatge, a la qual s'afegeix una valoració qualitativa per les propietats visuals (permeabilitat).

4.8.3.5.- FRAGILITAT VISUAL INTRÍNSECA

Es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge al canvi, quan es realitza una actuació sobre el territori. S'identifica amb el grau de deteriorament visual que el paisatge experimenta davant





la incidència d'una determinada actuació humana. Pot assimilar-se a la facilitat amb què un paisatge perd la seva qualitat visual intrínseca.

Cal considerar aquí les característiques visuals intrínseques que influeixen en la fragilitat. La principal seria la permeabilitat visual interna, que fa més perceptible qualsevol canvi visual dins de la unitat. La forma, i en especial la verticalitat del paisatge interior (relleus molt pronunciats), és un altre factor que augmenta la fragilitat visual intrínseca.

4.8.4.- PAISATGE EXTRÍNSEC. INTRODUCCIÓ

L'anàlisi del paisatge extrínsec, és a dir, de les vistes cap a l'àrea afectada per l'activitat, es realitza mitjançant l'estudi de les característiques de les conques visuals. La major o menor incidència d'una actuació sobre el territori, depèn fonamentalment de les propietats de la conca visual de l'emplaçament triat. Interessen tant les propietats visuals físiques de les conques, com ara la seva extensió, i també les propietats fruit de l'activitat humana. En aquest sentit, la freqüència d'observadors potencials a l'interior de la conca visual és un factor fonamental.

4.8.5.- PAISATGE EXTRÍNSEC. CONCA VISUAL

4.8.5.1.- METODOLOGIA

El paisatge exterior s'analitza mitjançant l'estudi de la conca visual de l'àmbit del pla. La conca visual d'un punt, línia o superfície, és la superfície de territori des de la qual és visible. Existeixen en principi dos tipus de conca visual:

La conca visual topogràfica és la que considera únicament el relleu del terreny, sense considerar barreres visuals com ara vegetació o edificacions. La conca visual real considera l'efecte barrera de vegetació i pantalles d'edificacions.

Les propietats de les conques visuals són la base per determinar la fragilitat visual extrínseca. Interessen als efectes de l'estudi les següents qualitats de les conques visuals:





Superfície de la conca. Com més gran és una conca visual, pel que fa a la superfície total de l'escenari, major és la seva fragilitat. Donada l'escala insular (de l'ordre de 520 Km²), la valoració qualitativa de la superfície de la conca visual, s'estableix mitjançant valoració de la superfície relativa, respecte de l'àrea de referència visual escollida (ràdio visual considerat en la cartografia de les conques), i es pondera segons la taula següent:

Taula 3. Valoració de la extensió relativa de la conca visual topogràfica.

Valoració superfície relativa	Extensió de la conca (%)
Molt alta	De 75 a 100
Alta	De 50 - 75
Mitjana	De 25 a 50
Baixa	De 0 a 25

Font: elaboració pròpia.

Presència d'observadors potencials. Quan més gran és la freqüència d'observadors potencials, més gran és la fragilitat de la conca. La localització de superfícies o línies de concentració d'observadors (nuclis urbans, carreteres, platges freqüentades), dins de la conca visual, augmenta la seva fragilitat. Considerant l'escala demogràfica de l'illa, tant de població resident com de població turística (uns 300.000 habitants en punta estival), es pot establir una valoració qualitativa de l'abundància d'observadors potencials:

Taula 4. Valoració de la freqüència d'observadors potencials.

Valoració	Freqüentació de la conca (persones)
Molt alta	> 50.000
Alta	De 25.000 a 50.000
Mitjana	De 5.000 a 25.000
Baixa	De 0 a 5.000

Font: elaboració pròpia.

Forma i excentricitat. Les conques de formes regulars són més fràgils. La localització de l'emplaçament a la conca, pot ser des d'una localització en el centre (baixa excentricitat) fins a un extrem (alta excentricitat). Com més gran és l'excentricitat, major és la fragilitat.

Focalització cap al emplaçament. Es refereix a la posició relativa del punt de referència dins de la conca visual, en relació als observadors potencials. Depenent de la localització dels





observadors potencials, la conca pot estar focalitzada cap al punt en major o menor grau. La major focalització augmenta la fragilitat. Per exemple, un emplaçament al final d'una recta d'una carretera molt transitada, és molt fràgil visualment, ja que la vista es focalitza ràpidament cap a aquest emplaçament.

Compacitat. És inversa a la abundància de superfícies d'ombra que fragmenten les zones de visualització. Com més compacta és una conca, més fràgil és.

4.8.5.2.- CONCA VISUAL TOPOGRÀFICA

Utilitzant una aplicació en entorn de sistema d'informació geogràfica Arc Gis 9.3, s'ha establert la conca visual topogràfica de l'àmbit afectat per la modificació puntual. Considerant la mida de l'àmbit afectat, i la seva relativa uniformitat pel que fa a orientació i topografia, s'ha triat un únic punt de referència visual, localitzat en el centre de l'àmbit, per al càlcul de la conca topogràfica.

La conca visual topogràfica obtinguda, apareix al mapa següent, per a una distància de visualització de fins a 1 km. S'indica la superfície absoluta de la conca, i la superfície relativa respecte del total de superfície de l'àrea circular de radi 1 km. A continuació es resumeixen les característiques d'interès de la conca visual topogràfica de l'àmbit de la modificació puntual.

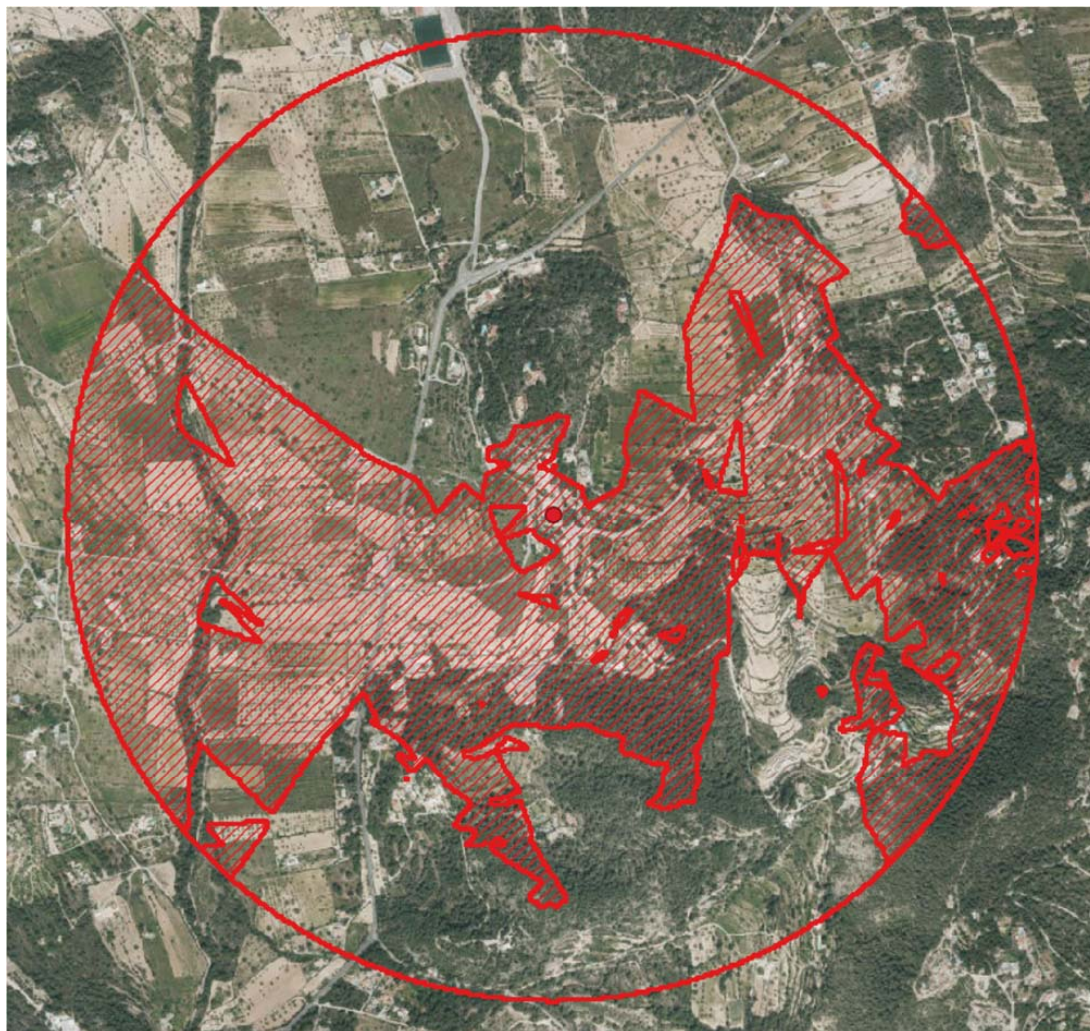
Taula 5. Característiques de la conca visual topogràfica.

Paràmetre visual	Valoració
Superfície relativa	Mitjana
Presència observadors	Mitjana
Forma	Doble cònica
Excentricitat	Mitjana
Focalització	Mitjana
Compacitat	Alta

Font: Elaboració pròpia.

La superfície de la conca ha resultat ser de 1,345 Km². La superfície relativa és del 42,68 %.





Mapa 18. Conca visual topogràfica del punt de referència localitzat en el centre de l'església de *Sant Agustí*, a una cota de 117 m, per a una distància de visualització de 1 Km.

Superfície: **1,34 Km²**.

Superfície relativa: **42,68 %**





Foto 15. Vista del poble des de la carretera de connexió amb la EI-700, junt al cementiri municipal.



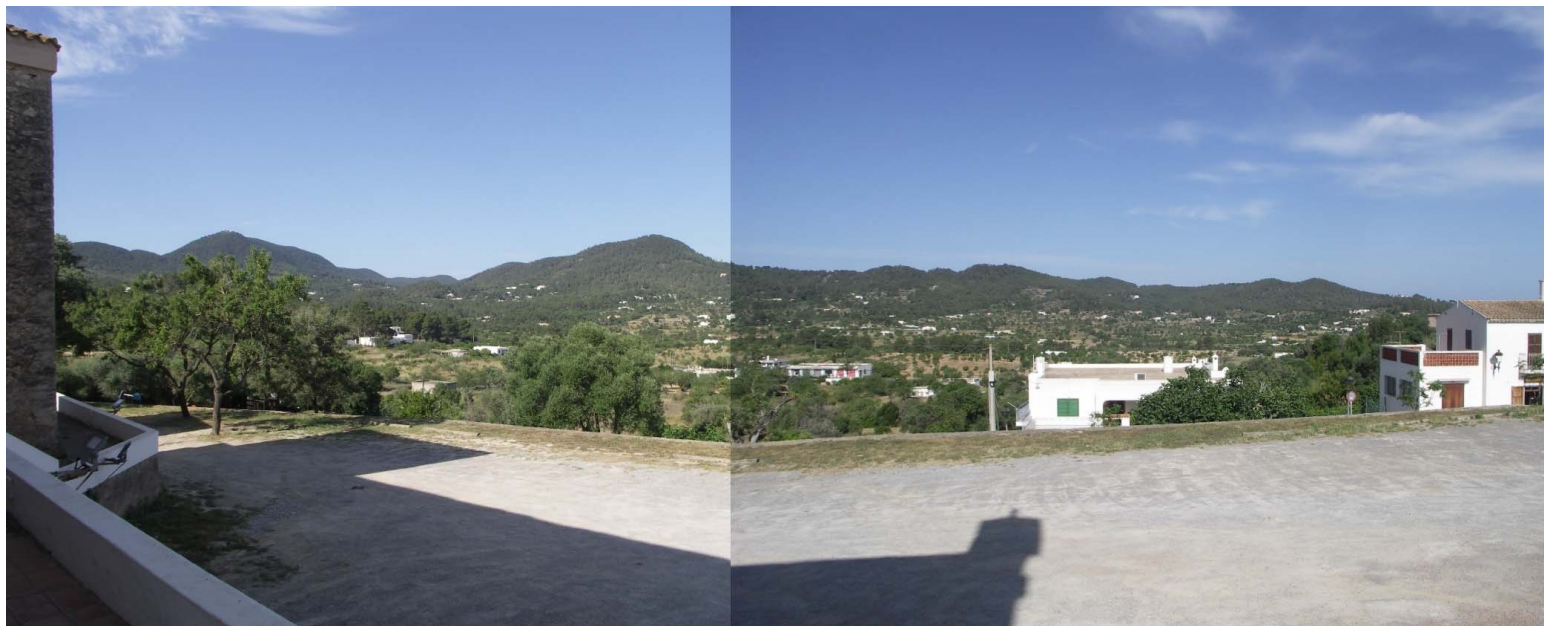


Foto 16. Vista exterior des del poble, concretament des de la part oest de l'església.





Amb aquestes característiques, la conca visual topogràfica de l'àmbit en el seu conjunt, s'ha de valorar com de fragilitat mitjana - alta. És una conca relativament extensa, i al seu interior hi ha una presència d'observadors potencials significativa, concentrats principalment a la carretera EI-700 de Sant Josep a Sant Antoni (IMD de 7.200 vehicles diaris al 2019, al punt d'aforament E-28, localitzat junt al poble).

4.8.5.3.- CONCA VISUAL REAL

En el cas objecte d'estudi, la conca visual real es redueix de forma significativa en relació a la conca topogràfica, a causa de les barreres d'edificacions i de vegetació existents a l'interior de la conca visual topogràfica. Respecte de les majors zones de concentració d'observadors (la carretera d'accés i la franja costanera), la vegetació...

4.9.- PATRIMONI

4.9.1. ELEMENTS PROTEGITS

El principal element patrimonial del poble és l'*Església de Sant Agustí*, amb categoria de Bé d'Interès Cultural (BIC) i catalogada com a Conjunt Històric i Monument. La seva construcció es va iniciar cap al 1797 i es va acabar el 1819. El 1850 es van ampliar les dues capelles laterals del presbiteri. El seu estat de conservació és bo. Bo. L'any 1999 es va constatar l'existència de deficiències a la coberta exterior de la casa parroquial: filtracions i una mala fixació de les teules a dues de les teulades, però aquests problemes es varen solucionar.

L'església de *Sant Agustí* és una de les esglésies que es van construir a partir del decret promulgat pel bisbe *Manuel Abad i Lasierra* l'any 1785. Es tracta d'un temple d'una sola nau de planta rectangular molt allargada, coberta amb volta de mig punt, i proveïda de sis capelles, dues de les quals, una a cada costat de l'altar major, es van edificar el 1851. Les imatges de talla i els documents de l'arxiu que li pertanyien van desaparèixer el 1936. La casa parroquial és un edifici de dues plantes construït en el costat meridional de l'església.

A l'interior del nucli urbà del poble, un altre element protegit amb la figura de BIC és la *Torre de Can Curt*, amb categoria de monument, construïda probablement entre els segles XV i XVIII. L'estat de conservació es va qualificar de regular l'any 1999, moment en el qual va poder





valorar-se únicament el seu aspecte extern. Té forma sensiblement cilíndrica i conserva les dues plantes, si bé el parapet es troba rebaixat.

A l'entorn del poble, i fora del nucli urbà del mateix, destaca també un altre element, la *Torre de Can Macià*, amb categoria de Bé d'Interès Cultural (BIC) i catalogada com a Monument. Construïda probablement entre els segles XV i XVIII. Els elements originals semblen trobar-se en bastant bon estat. Adossada a una antiga casa rural reformada. Murs lleugerament atalussats fabricats mitjançant aparell comú. Conserva les dues plantes, i ambdues estan cobertes amb cúpules piramidals arrebossades i pintades interiorment. No es conserven rastres visibles de la comunicació entre ambdues. Encara que en l'actualitat presenta diverses portes d'accés a l'interior, hi ha indicis que dues de les tres existents, que disposen d'arcs de mig punt, són elements originals de la construcció. És l'únic exemplar d'aquest tipus que es troba íntegre. Aquest BIC es troba fora del perímetre de protecció de 250 m de radi al voltant de l'església de Sant Agustí.

4.9.2.- ELEMENTS INVENTARIATS

El conjunt de cases antigues del poble, apareix a l'inventari d'Arquitectura Tradicional Eivissenca, elaborat pel Consell Insular, d'Eivissa i Formentera, a l'any 1996.

4.10.- MEDI SOCIOECONÒMIC

4.10.1.- POBLACIÓ

L'illa d'Eivissa suporta una càrrega de pressió humana molt estacional, amb una variació de l'índex de pressió humana que se situa entre els 135.000 i els 330.000 habitants, segons l'indicador utilitzat per l'IBESTAT. A ú de gener de 2020, la població resident a l'illa era de 151.827 habitants, dels quals 27.732 residien al municipi de *Sant Josep de sa Talaia*. La parròquia de *Sant Agustí* comptava en aquesta data amb 11.619 habitants, si bé la major part resideixen a la zona de *Cala de Bou*. Al poble pròpiament dit hi havia 54 habitants residents al 2020 (INE). Tal com es recull a la memòria del PEPRI: *"Atès que el nucli és molt petit, es veuen fluctuacions percentuals importants, però és per l'escassa dimensió del poble. Entre 2000 i 2007 gairebé es triplica la població, davallant immediatament a l'any següents en casi un terç. Actualment i des de 2017 estabilitzada per sobre dels 50 habitants empadronats."*





4.10.2.- EL NUCLI URBÀ DE SANT AGUSTÍ

Al nucli urbà existeixen 31 parcel·les, la majoria d'elles sense condició de solar, tot i que edificades. Existeixen 28 habitatges i diversos equipaments, com l'església, l'escola de Can Blau, i dependències municipals can Curt, així com un comerç.



Fotograma 4. Nucli de Sant agustí, principals vials i equipaments.





4.10.3.- ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Al nucli es compten dos restaurants (Can Berri Vell i Can Berri Nou), una botiga-estanc, un centre social (Can Curt) de titularitat municipal, i un equipament docent, l'escola de can Blau.

4.10.4.- MOBILITAT

La xarxa insular dona accés al poble mitjançant la EI-700 de *Sant Josep a Sant Antoni*. Aquest vial té una freqüència diària de vehicles (IMD) mitjana entre 7.200 (estació d'aforament a Sant Agustí) i 10.000 (estació d'aforament a Can Gaspar) vehicles diaris a l'estiu.

Existeixen tres entrades al poble des de la EI-700:

- Entrada des de la zona de l'escoleta, per el Camí de ses Julietes.
- Entrada per la prolongació del carrer des Vedrà.
- Entrada per

El poble està molt ben comunicat, i no presenta problemes d'accessos rodats.

En quant als aparcaments, sembla que no hi ha problemes de saturació, excepte en dies de festes o celebracions, i algunes tardes de l'estiu, quan sí que es saturen els aparcaments públics del poble.

4.10.5.- INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

A l'entorn de *Sant Agustí* destaquen els següents equipaments educatius:

- CP Es Vedrà. Infantil, primària i primer cicle d'ESO.
- IES *Sant Agustí*. Segon cicle d'ESO i batxillerat.
- Escoleta *Sant Agustí*. Preescolar.
- Escola municipal de música de Can Blau. És l'escola de música del municipi de Sant Josep, i es troba al nord del nucli urbà. En la actualitat (2021) s'està reformant l'edificació.

Tanmateix, cal destacar el cementiri de la parròquia, localitzat al sud del poble.





Foto 17. Plaça de Sant Agustí, amb zona d'aparcaments públics.



Foto 18. Accés al poble des de la EI-700, per la carretera que ve del cementiri.





Foto 19. Carrer des Vedrà, en el seu tram ample.



Foto 20. Accés al Carrer des Vedrà des de la EI-700.





Foto 21. Tram final del Carrer des Vedrà, estret i amb fort pendent.



Foto 22. Final del Carrer des Vedrà, sense continuïtat ni sortida.





Foto 23. Inici del Camí de s'Alquería, vial sense paviment ni serveis urbans.



Foto 24. Arribada del Camí de s'Alquería a les edificacions de l'extrem nord-oest del poble.





Foto 25. Contenedors soterrats a la Plaça de Sant Agustí, tal i com es contempla al PEPRI.



Foto 26. Escola de música municipal de Can Blau.





Foto 27. Equipament cultural municipal de Can Curt.



Foto 28. Cementiri municipal de Sant Agustí, vist des del poble.





4.11.- VECTORS AMBIENTALS

4.11.1.- RESIDUS

Al poble de *Sant Agustí* existeix un punt de recollida selectiva de residus urbans, amb els contenidors soterrats, situat al costat de l'aparcament principal del poble, a la plaça de Sant Agustí.

4.11.2.- ENERGIA

Al nucli urbà de *Sant Agustí* i al seu entorn, existeix connexió a la xarxa general d'abastiment d'electricitat.

Existeix xarxa de mitjana tensió a uns 150 metres del nucli, amb dues estacions transformadores.

4.11.3.- AIGUA

Al nucli urbà existeix connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable municipal. Algunes parcel·les no tenen accés als serveis urbans.

4.11.4.- SANEJAMENT

El nucli del poble de *Sant Agustí* està connectat a la xarxa d'impulsió d'aigües residuals que condueix a la EDAR de *Sant Antoni*, que compta amb una capacitat de 74.500 habitants equivalents. Algunes parcel·les no tenen accés als serveis urbans.





5.- DESCRIPCIÓ DEL PEPRI DE SANT AGUSTÍ

5.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PLA I MARC NORMATIU

5.1.1.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA DEL PLA ESPECIAL

La documentació del PEPRI de Sant Agustí està formada per:

- Memòria.
- Fitxes de protecció.
- Plànols.

La memòria del PEPRI té la següent estructura:

- Una part informativa, descriptiva i de diagnòstic de l'àmbit del pla. Capítols 1 i 2.
- Una part normativa vinculant. Capítols 3 a 6.
- Un estudi econòmic i financer. Capítol 7.

5.1.2.- MARC NORMATIU DELS PLANS ESPECIALS

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB):

“Article 45

Plans especials

1. Els plans especials són instruments de planejament que poden ser autònoms, quan es formulin per a l'establiment d'ordenacions sectorials, parcials o específiques, o de desenvolupament, quan desenvolupin instruments d'ordenació territorial o municipals. En el cas dels autònoms, han de justificar la coherència de les seves determinacions amb les d'aquells plans. Quan siguin plans especials de desenvolupament, s'han d'ajustar a les previsions dels plans que desenvolupen.

En cap cas els plans especials no poden substituir el pla general municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, ni alterar la classificació del sòl.





2. *Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, els plans especials poden tenir per objecte:*

- a) L'ordenació d'elements o conjunts protegits per la legislació sobre patrimoni històric.*
- b) La protecció del paisatge o de les vies de comunicació.*
- c) L'ordenació, la protecció i la conservació del medi natural i rural.*
- d) El desenvolupament i l'execució d'elements de l'estructura general i orgànica, i l'ordenació dels sistemes generals d'infraestructures viàries, de serveis i dotacions no adscrits a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i urbanitzable.*
- e) L'ordenació de les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbanes de les previstes en l'article 23 d'aquesta llei per desenvolupar en el sòl urbà.*
- f) L'adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions historicoambientals dels nuclis de població.*
- g) L'ordenació de les instal·lacions de les xarxes de transport i comunicacions i de la zona de serveis dels ports i aeroports d'acord amb la seva legislació específica.*
- h) El desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.*
- i) Les actuacions de renovació urbana i de reforma interior.*
- j) L'ordenació dels nuclis rurals.*
- k) Qualsevol altres finalitats anàlogues.*

3. *L'aprovació dels plans especials n'habilita el promotor i l'administració competent per executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i del que estableix la legislació sectorial.*

4. *Els plans especials contenen les determinacions que exigeixen els instruments d'ordenació territorial o de planejament general corresponent o, a falta d'aquestes, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, justificades degudament a través d'una memòria informativa i justificativa de la necessitat o la conveniència de la formulació del pla.*

5. *Així mateix han de disposar, com a mínim, del desenvolupament dels estudis justificatius i complementaris necessaris, dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin, i de les normes i els catàlegs que escaiguin. S'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que, si s'escau, ha de definir les mesures per adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin, i han d'incorporar l'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.*

6. *Quan el pla especial delimiti i ordeni actuacions urbanístiques de les previstes a l'article 23 d'aquesta llei ha d'incorporar:*





- a) Una memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat de l'actuació, així com un informe de sostenibilitat econòmica, en què s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades, formulats ambdós en els termes establerts per aquesta llei i, en concret, l'article 47 i la legislació estatal de sòl per a la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i l'adequació del sòl destinat a usos productius.
- b) Un avanç de l'equidistribució.
- c) El pla de real·lotjament i de retorn en els termes prevists a la llei estatal esmentada, si s'escau.”

5.1.3.- OBJECTIUS

Tal i com diu el propi Pla Especial:

“Aquest document del Pla de Protecció i Reforma Interior de Sant Agustí pretén descriure la realitat física de l'entorn, així com les seves condicions socio-culturals, de patrimoni històric i de mancances a efectes de serveis urbans i d'infraestructures a millorar per poder després pautar uns criteris de protecció del conjunt històric i dels elements que el conformen, així com realitzar unes actuacions d'encaix no només en el marc normatiu vigent sinó en el del PGOU en redacció, tot seguint les premises del PEP redactat a 2010 i encara no aprovat, part de la informació del qual s'incorpora refosa en aquest document.

La redacció del present PEPRI a instàncies de l'ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, devé de la detecció d'anomalies urbanes evidents com la manca de connectivitat i d'urbanització, entre d'altres, durant la redacció del PEP de Sant Agustí. Les vigents NNSS de Sant Josep de sa Talaia aprovades al 2003 però redactades als anys 80 volien donar al nucli de Sant Agustí un caire desarrollista atorgant si s'hagués desenvolupat l'edificabilitat prevista de mançana tancada de planta baixa i dos pisos, desvirtuant absolutament el perfil històric i paisatgístic de la zona. És per això que el PGOU proposa les modificacions dels paràmetres que es reflecteixen en aquest PEPRI. El present PEPRI recull les edificabilitats previstes al PGOU en redacció que són molt inferiors a les de les vigents NNSS, a extingir en el moment de la redacció d'aquest PEPRI.

El present pla té com objecte facilitar el desenvolupament del sòl urbà de Sant Agustí però en un concepte allunyat de les grans densitats edificatòries, com les que es preveuen a les NNSS de Sant Josep de 2003, i preservant tant els espais públics i enjardinaments, així com





els edificis d'interès històric, que són bastants i que es descriuen al PEP i que en molts casos no poden ni tan sols consolidar-se per manca de serveis urbans i connectivitat. De la mateixa manera es vol donar peu a la possibilitat de desenvolupar els espais dintre el nucli susceptibles d'edificació dintre del que delimita la A.A 6.8 de les NNSS de Sant Josep de sa Talaia aprovades al 2003 corresponent al nucli urbà de Sant Agustí, però limitant-ne l'altura i l'ocupació, de manera que paisatgísticament tinguin preeminència els casaments al seu dia descrits per l'Arxiduc Lluís Salvador.”

D'aquesta redacció poden extreure's els següents objectius generals:

- Establir les condicions de protecció de les edificacions amb interès històric al nucli del poble, a partir del PEP elaborat al 2010.
- Establir una ordenació més acord amb els valors paisatgístics i la fragilitat visual del nucli històric del poble, reduint l'edificabilitat i les alçades, tal i com es preveu al PGOU en elaboració.
- Donar solució a una sèrie de mancances de serveis i deficiències urbanístiques detectades al diagnòstic urbanístic realitzat al nucli.
- Establir les condicions en que han de preservar i gestionar els espais públics del poble.

Al capítol 3, la memòria del PEPRI estableix els següents objectius específics:

- *Dotació de serveis urbans.*
- *Connexió d'elements construïts d'interès històric amb la xarxa urbana.*
- *Configuració de vies públiques.*
- *Traçat de vies que permetin assolir les condicions de solar a determinades parcel·les que no la tenen.*
- *Protecció de l'estructura urbana del nucli històric.*
- *Protecció dels elements històrics.*
- *Rehabilitació d'immobles.*
- *Rehabilitació d'espais públics.*
- *Fixació de la població resident i augment d'aquesta mitjançant incentius.*
- *Recuperació i conservació del patrimoni arquitectònic.*





5.2.- RELACIÓ AMB ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

El Pla Especial deriva de lo establert a:

- La Llei 16/1985 del Patrimoni Històric Espanyol.
- La Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears .
- Les NNSS de Sant Josep de sa Talaia.
- El PTI d'Eivissa en vigor.
- El PGOU de Sant Josep en elaboració.

En quant a la legislació sectorial corresponent a l'ordenació del territori, a l'àmbit del pla li són d'aplicació:

- El Pla territorial insular d'Eivissa (PTIE), aprovat definitivament en data 18 de maig de 2019, publicat a l'acord plenari del Consell Insular d'Eivissa de dia 15 de maig de 2019.

Els plans especials estan regulats per la *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears* (LUIB).

5.3.- DETERMINACIONS CONTEMPLADES AL PLA, I JUSTIFICACIÓ

5.3.1.- JUSTIFICACIÓ: DIAGNÒSTIC DEL NUCLI URBÀ DE SANT AGUSTÍ

Al Seu apartat 2.6, la memòria del PEPRI de Sant Agustí realitza el següent diagnòstic del nucli urbà.

“La necessitat de redacció del PERI devé de la confluència dels següents factors:

1 Importància patrimonial des del punt històric artístic i arqueològic de la zona, amb uns cossos edificats històrics i per tant objecte de protecció, els quals es disposen sobre el territori de manera els espais de circulació intersticials no s'adduïen amb les prescripcions que per el





traçat viari estipulen la vigent LUIB ni el futur PGOU, ni molt menys el CTE al seu capítol de protecció contra incendis. Això fa que calgui trobar solucions específiques pel nucli.

2 Manca d'urbanització del nucli. Una gran part dels esmentats carrers de Sant Agustí des Vedrà no compten ni amb xarxa de clavegueram, ni xarxa urbana d'aigua potable. Manquen igualment encintats de vorera o directament acabats de via pública. L'enllumenat públic és irregular. Hi ha en definitiva subministres urbans insuficients amb inclús zones sense pavimentar que després de pluja s'entollen.

3 Xarxa viària inexistent per arribar a determinades zones ja edificades i amb ús d'habitatge o amb parcel·les urbanes sense condició de solar per l'absent urbanització.

1.1.4 Elements llindants a carrer disruptius (esculleres de pedra ciclòpia, per exemple), que no permeten definir clarament el límit entre espai públic i propietat privada.

1.1.5 Necessitat de fixar unes edificabilitats acords amb el PEP i que permetin un aprofitament urbanístic als sòls urbans sense arribar a desfigurar el poble amb cossos edificats com els que preveuen les vigents NNSS aprovades a 2003.

1.1.6 Necessitat de poder atorgar llicències urbanístiques per la rehabilitació de una part important d'edificis amb un valor patrimonial que no poden ser intervinguts ni adaptats per la manca de serveis urbans i de connectivitat.

1.1.7 Dret de propietaris amb parcel·les considerades urbanes de fer ús del seu dret d'aprofitament urbanístic, el qual no és possible sense la condició de solar.”

Aquestes són les principals raons que justifiquen les propostes contingudes en el PEPRI de Sant agustí.

5.3.2.- CONTINGUT NORMATIU DEL PEPRI

La part normativa vinculant del PEPRI conté determinacions i regulacions sobre els següents aspectes generals:

- Mesures d'ordenació
- Actuacions a vials





- Mesures urbanístiques
- Mesures de protecció del paisatge i del medi
- Mesures de protecció del patrimoni

Cal destacar de l'articulat el següent:

- El PEPRI recull les previsions del nou PGOU actualment en redacció, i modifica la ordenació urbanística del nucli contemplada a les actuals NNSS, assignant uns paràmetres més acords amb la protecció del paisatge urbà del nucli tradicional de Sant Agustí.
- Es proposen actuacions a determinats vials.
- Les edificacions y construccions incloses al nucli històric de Sant Agustí, passen a tenir la condició d'edificacions protegides.
- S'estableixen mesures de control estètic i tipològic en tot l'àmbit del pla.
- Es fixen condicions per a la protecció del paisatge i de la vegetació autòctona.
- S'estableixen mesures i limitacions urbanístiques.
- S'estableixen condicions tècniques per a l'execució d'obres, que primen els materials ecològics: fusta per l'estructura i necessàriament per les fusteries de tot el poble, calç per les parets i a les infraestructures es veta el PVC, a fi de minimitzar impacte ambiental, entre d'altres.

Per a major detall, es pot consultar l'articulat del pla especial.

5.4.- ACCIONS DERIVADES DE L'APROBACIÓ DEL PEPRI

Segons el contingut i les previsions del PEPRI, les principals accions derivades del pla seran l'execució de projectes de dotació de serveis. Aquests projectes comprendran prolongació i urbanització de vials, dotació de serveis de proveïment d'aigua i llum, de clavegueram, i de enllumenat públic.

El pla obliga als propietaris a emprendre les accions destinades a la correcció i/o eliminació dels elements discordants amb el pla especial en l'interior de les seves propietats, per lo qual es duran a terme actuacions d'adaptació a les prescripcions del pla.





5.5.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.5.1.- ALTERNATIVA ZERO

L'alternativa zero suposa la no realització i aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni per a Sant Agustí. Això contravé lo establert a la legislació de patrimoni estatal i balear, així com també el PTI i les NNSS de Sant Josep.

L'alternativa zero suposa la no protecció del patrimoni històric artístic, al no comptar aquest conjunt històric amb una normativa de protecció específicament elaborada per a aquest àmbit. Això constitueix un efecte negatiu sobre el patrimoni i sobre el paisatge.

La inadequada ordenació actual del nucli urbà, quant a la edificabilitat, i les carències de serveis urbans, es perpetuarien si no es du a terme la aprovació del PEPRI.

L'alternativa zero està fent proliferar obres il·legals amb solucions constructives molt menys sostenibles.

La lenta però continua proliferació d'elements i actuacions discordants amb les característiques arquitectòniques i paisatgístiques de les construccions existents a l'àmbit, constitueix una dinàmica negativa que solament es pot erradicar amb la aplicació d'un pla especial de protecció de patrimoni.

5.5.2.- ALTERNATIVES D'ÀMBIT

L'àmbit de protecció ve fixat per la declaració de BIC de l'església de Sant Agustí, per la qual cosa no cal plantejar un altre àmbit que el corresponent segons la normativa.

L'àmbit establert inclou totes les construccions d'interès històric del poble, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació de l'àmbit establert a la declaració del BIC.





5.5.3.- ALTERNATIVES D'ABAST DE LA NORMATIVA

Un pla especial, tot sol, no pot modificar les determinacions de la normativa urbanística de rang superior (PTI, NNSS). Per això s'elabora un PEPRI, figura que permet modificar la qualificació de les zones que es consideren actualment inadequades en quant a la seva edificabilitat.

No hi ha cap aspecte o qüestió rellevant que no estigui coberta per l'articulat del PEPRI proposat, per la qual cosa no cal plantejar una ampliació del contingut normatiu.

5.5.4.- ALTERNATIVES DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS

Al poble hi ha 31 parcel·les urbanes, amb un total de 28 construccions d'habitatge, una església, un comerç, i dos equipaments. Al pla especial es declara com a protegides 21 edificacions.

Es considera que tots els elements arquitectònics de valor històric queden protegits pel pla, de manera que no cal plantejar alternatives en aquest sentit.







6.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'empren els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió de afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

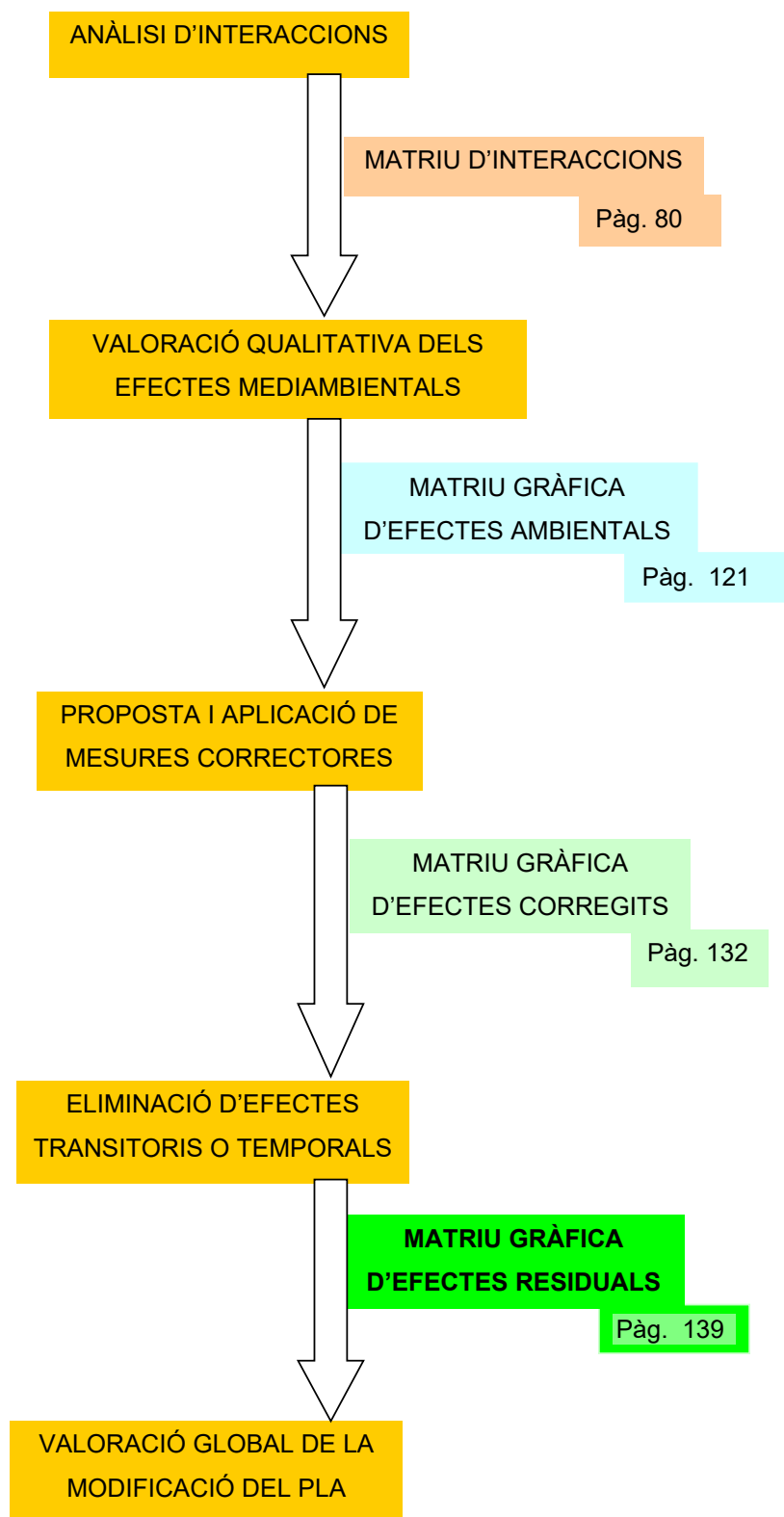
La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la aprovació del pla especial.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

Al següent esquema es resumeix el procés d'avaluació, i es concreten les matrius emprades en ca d'una de les fases del procés.







El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.

6.2.- ANÀLISI D'INTERACCIONS

6.2.1.- INTRODUCCIÓ

Prèviament a l'anàlisi de les interaccions ambientals que es puguin donar per l'aprovació del pla especial, s'han de definir tant les accions que es consideraran com els factors mediambientals a distingir. Un cop definits aquests i aquelles, es pot dur a terme un entrecreuament entre unes i els altres.

En el cas objecte d'estudi, i en quant a les accions derivades de la aprovació del pla especial, cal distingir les següents fases:

- *Fase de planificació.*
- *Fase de projectes.*
- *Fase d'execució.*

La fase de planificació es refereix a la aprovació del cos normatiu del pla especial.

La fase de projectes, es refereix a la redacció dels projectes que se'n derivin de l'aprovació del pla especial, projectes que, en aquest cas, es limiten al futur projecte d'urbanització del viari públic, i als projectes de correcció de les discordances indicades tant a les fitxes de protecció com als futurs estudis històric artístics de les edificacions protegides pel pla.

La fase d'execució es refereix a la realització de qualsevol obra a l'àmbit del pla, ja sigui dels projectes referits al paràgraf anterior, o de qualsevol altre projecte públic o privat.

6.2.2.- ACCIONS CONSIDERADES

Una vegada analitzat el contingut i el abast del pla de protecció de patrimoni de *Sant Agustí*, cal distingir les següents accions:





Fase de planificació

- *Ordenació de l'àmbit*
- *Actuacions a vials*
- *Mesures urbanístiques*
- *Mesures de protecció del paisatge i del medi*
- *Mesures de protecció del patrimoni*

Fase de projectes

- *Projectes d'adequació d'edificacions al pla*
- *Projectes d'urbanització i dotació de serveis*

Fase d'execució

- *Aplec i ús de materials d'obra*
- *Maquinària i vehicles d'obra*
- *Activitat constructora*

6.2.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els riscos
- Factors del paisatge i del patrimoni
- Factors del medi socioeconòmic

Factors del medi natural i els recursos

- *Medi atmosfèric, lumínic i acústic*
- *Geomorfologia i riscos geomorfològics*
- *Hidrologia i riscos hidrològics*
- *Risc d'incendi forestal*
- *Vegetació i fauna*
- *Canvi climàtic*





Factors del paisatge i del patrimoni

- Paisatge intrínsec
- Paisatge extrínsec (vistes cap a l'àmbit)
- Patrimoni cultural i etnològic

Factors del medi socioeconòmic

- Dotació de serveis
- Gestió de residus
- Mobilitat
- Cost econòmic manteniment de propietats
- Sector turístic
- Valor immobiliari propietats

6.2.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la aprovació i aplicació del pla especial de *Sant Agustí*, apareixen a la següent matriu d'interaccions.





MATRIU D'INTERACCIONS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Vegetació i fauna	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Dotació de serveis	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Ordenació de l'àmbit															
	Actuacions a vials															
	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
	Projectes d'urbanització i dotació de serveis															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Interacció positiva	Interacció negativa	Interacció no significativa
---------------------	---------------------	-----------------------------





7.- ANÀLISI I VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

7.1.- METODOLOGIA

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància. Aquesta valoració es realitza de forma **qualitativa**, és a dir, sense utilitzar valoracions numèriques, sinó considerant categories qualitatives d'impacte ó efecte ambiental.

La **magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió del seu efecte. Considera el valor del factor ambiental que rep o pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental. S'utilitza una escala de magnitud qualitativa, amb les següents categories:

Positiva molt alta.
Positiva alta.
Positiva mitjana.
Positiva baixa.
Negativa baixa.
Negativa mitjana.
Negativa alta.
Negativa molt alta.

La **importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud. La seva escala qualitativa de valoració és la següent:

Molt alta.
Alta.
Mitjana.
Baixa.





Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una **matriu qualitativa d'efectes ambientals**, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	MOLT ALT	MOLT ALT	ALT	ALT
ALTA	MOLT ALT	ALT	MITJÀ	MITJÀ
MITJANA	ALT	MITJÀ	MITJÀ	BAIX
BAIXA	ALT	MITJÀ	BAIX	BAIX

Una vegada obtingut el valor de l'efecte, es classifiquen els valors en una escala qualitativa, obtinguda a partir de l'escala quantitativa de valors d'efecte mediambiental. La correspondència entre una i una altra valoració figura a la següent taula:

Negatiu Molt alt
Negatiu alt
Negatiu mitjà
No significatiu o baix
Positiu mitjà
Positiu alt
Positiu molt alt

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.





Per a cada interacció es realitza un anàlisi dels mecanismes pels quals es produeix cada interacció, i es fa una valoració de l'efecte produït. La descripció dels mecanismes de l'efecte i les seves conseqüències o efectes se realitza de forma resumida mitjançant una taula descriptiva de la interacció, amb el format que es mostra en l'exemple següent:

MECANISMES	EFFECTES
<i>Ampliació sols urbans</i>	<i>Pèrdua de vegetació forestal</i>

Els valors de magnitud i importància es justifica en cada cas detallant els paràmetres utilitzats, amb una taula com la de l'exemple següent:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Valoració ecològica de la vegetació afectada</i>	<i>Extensió afectada</i>

La categoria d'impacte baix, en aquesta escala, s'assimila a la d'efecte no significatiu.

Pel que fa a l'escala de valoració que figura a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les categories d'efecte ambiental negatiu anteriorment relacionades poden equiparar-se a les de la Llei tal com segueix:

Negatiu Molt alt = Impacte crític.

Negatiu Alt = Impacte sever.

Negatiu Medi = Impacte moderat.

No significatiu o sota = Impacte compatible.

Finalment, es realitza una caracterització de l'efecte en funció del que estableix la Llei 21/2013.

La persistència de l'efecte és la permanència en el temps de l'efecte, en aquest cas negatiu, produït sobre el factor ambiental. Atenent a la persistència, un efecte pot ser:





Transitori.

Persistent.

La reversibilitat de l'efecte és la possibilitat de recuperar o restaurar les condicions inicials, un cop produït l'impacte sobre el factor ambiental. Aquesta possibilitat ha de ser real, és a dir, que es justifiqui per la capacitat de regeneració del medi natural, a la qual pot afegir-se, sempre secundàriament, una actuació de restauració que col·labora a accelerar els processos naturals de regeneració.

La recuperabilitat de l'efecte. Cal assenyalar aquí que el concepte de irreversible no es correspon amb el concepte de irrecuperable, el qual correspondria a un impacte impossible de revertir mitjançant actuacions de restauració.

La valoració tant quantitativa com qualitativa de l'efecte es resumeix en dues taules amb el següent format. S'incorporen a aquestes taules els criteris de caracterització d'impactes de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

7.2.- ANÀLISI I VALORACIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

7.2.1.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Ordenació de l'àmbit – Canvi climàtic

La construcció es una de les principals activitats productores de gasos de efecte hivernacle, principalment per la fabricació de materials de construcció associada. La reducció de





edificabilitat a tot l'àmbit urbà del pla especial, suposa també una reducció de les emissions associades a la construcció.

MECANISMES	EFFECTES
Reducció de edificabilitat.	Reducció de emissions associades a la activitat constructora

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Situació de la problemàtica de canvi climàtic a nivell global	Reducció de edificabilitat en %. Extensió afectada

La situació global, regional i local, quant al canvi climàtic, es considera de magnitud alta.

Les mesures d'ordenació incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions, aspecte amb molta influència al paisatge intrínsec del nucli. Tanmateix, es produeix una important reducció de l'edificabilitat, que també repercuteix positivament al paisatge intrínsec. En les zones qualificades MC2 la edificabilitat es redueix dràsticament, en més d'un 80 %.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU

Ordenació de l'àmbit - Paisatge intrínsec

La reducció de paràmetres urbanístics al nucli del poble, principalment l'alçada de les edificacions, suposa un efecte positiu davant el paisatge interior del nucli històric del poble.





MECANISMES	EFFECTES
Reducció d'alçada de edificacions futures	Reducció d'impacte sobre el paisatge intrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.2 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Les mesures d'ordenació incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions, aspecte amb molta influència al paisatge intrínsec del nucli. Tanmateix, es produeix una important reducció de l'edificabilitat, que també repercuteix positivament al paisatge intrínsec. En les zones qualificades MC2 la edificabilitat es redueix dràsticament, en més d'un 80 %.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Ordenació de l'àmbit – Vistes cap a l'àmbit

La reducció de paràmetres urbanístics al nucli del poble, principalment l'alçada de les edificacions, suposa un efecte positiu davant les vistes cap al poble des de la seva conca visual.





MECANISMES	EFFECTES
Reducció d'alçada de edificacions futures	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com a mitjana - alta a l'apartat 4.8.5 del present estudi.

Les mesures d'ordenació incideixen principalment sobre l'alçada de les edificacions, paràmetre que té un paper fonamental en la percepció del nucli del poble des de la seva conca visual. Tanmateix, es produeix una important reducció de l'edificabilitat, amb efectes positius sobre el paisatge extrínsec. En les zones qualificades MC2, la edificabilitat es redueix dràsticament, en més d'un 80 %.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Actuacions a vials – Medi atmosfèric, lumínic i acústic

La creació o prolongació de vials urbans, actualment sense sortida, per a connectar amb camins de entrada – sortida del poble, suposa una modificació important del trànsit rodat per aquests vials, amb la conseqüent producció de remors. Hi ha que considerar que ara es tracta de camins sense sortida, per la qual cosa l'actual trànsit rodat és molt limitat.





MECANISMES	EFFECTES
Proposta de prolongació de vials actualment sense sortida	Augment significatiu de la remor causada pel trànsit rodat

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Situació actual o prèvia Nivells acústics actuals	Nivells acústics induïts. Població afectada.

La situació actual o prèvia a la aplicació del pla, es pot veure al mapa de remor del nucli urbà del poble (mapa 5 de l'apartat 4.1.3, índex **Lden**). Actualment, a la façana oest de la edificació de *s'Alqueria*, els nivells estan entre 55 i 60 dBA. En la part alta del *carrer des Vedrà*, els nivells estan entre 45 i 50 dBA.

Els nivells induïts pels nous vials seran més alts en el cas del *camí de s'Alqueria*, ja que la connexió amb la EI-700 suposa un major tràfic rodat. Donat que la façana oest de la edificació ja està afectada per la EI-700 (mapes 5 i 6), el nivell de remor augmentaria significativament.

En quant al tram superior del *carrer des Vedrà*, la connexió amb el *camí de s'Alqueria* suposa en principi una menor incidència, si bé la potencial utilització del camí per vehicles aliens al poble, motos, quads i tot terrenys, activitats en augment a l'illa, suposaria una molèstia significativa donada la actual tranquil·litat del carrer.

Directament, la població afectada és la resident a les edificacions de *s'Alqueria* i es *carrer des Vedrà*. Indirectament s'afecta a tota la població de *Sant Agustí*, així com als visitants del poble, la major part dels quals hi busquen precisament la tranquil·litat.

Amb la informació disponible, es preveu un augment de la remor en els dos casos, i una disminució de la qualitat de vida dels residents a les edificacions afectades.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

Actuacions a vials – Vegetació i fauna

El pla contempla un nou vial de prolongació del *Camí de s'Alqueria*, per a connectar amb camí existent i amb la EI-700. Tanmateix, es proposa prolongar el *Carrer des Vedrà* mitjançant un camí que connecti amb el *Camí den Dentals*. Es contempla la potencial afecció a vegetació i fauna per aquests trams de vials proposats.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Proposta de prolongació de vials</i>	<i>Afecció a vegetació, hàbitats naturals, i fauna</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció</i>	<i>Superfícies afectades</i>

A l'apartat 4.4.4, s'ha estudiat la presència d'hàbitats comunitaris al poble i el seu entorn proper, dins l'àmbit del pla especial. A l'interior del nucli no es pot parlar de cap hàbitat present, A l'entorn forestal immediat pel nord, es troben els hàbitats 5330 i 6220 (prioritari). Es tracta d'hàbitats d'alta qualitat ecològica.

A l'apartat 4.4.3, s'ha estudiat la vegetació i la presència de flora d'interès. La conclusió d'aquests apartats és que a les zones a on es duran a terme les obres de dotació de serveis, i les obres d'adequació d'edificacions al pla especial, i demès obres de manteniment i millora, no es troba cap de les espècies d'interès ecològic ó biogeogràfic, protegides o catalogades.

Quant a la fauna, s'ha estudiat al apartat. A l'entorn immediat del poble, poden nidificar algunes espècies d'aus, i concretament: Xoriguer, òliba. Mussol, i petites aus de conreus i marges de bosc. També es dona a l'àmbit del pla, la presència potencial, en vol, de cinc





espècies de ratpenats, alimentant-se. També es poden presentar la sargantana pitiusa. Ocasionalment, es poden presentar la geneta i l'eriçó.

La prolongació del *camí de s'Alqueria* es proposa sobre una superfície corresponent a camps de conreu. La afecció al medi natural és limitada i poc significativa.

La prolongació del *carrer des Vedrà* fins a connectar amb el camí den Dentals, afecta a una vessant forestal amb vegetació corresponent als hàbitats 5330 i 6220 prioritari. Donat el pendent del terreny, aquesta connexió necessitaria d'un vial bastant llarg, lo qual augmenta la afecció al medi natural. A l'apartat 3.5 del PEPRI es proposa la prolongació del carrer des Vedrà fins connectar amb el camí d'en Dentals.



Fotograma 5. Traçat aproximat que tindria el vial urbà proposat a la zona de s'Alqueria.





Fotograma 6. Teòrica prolongació del carrer des Vedrà fins a connectar amb el camí den dentals.





MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Actuacions a vials – Patrimoni

El pla proposa la creació d'un nou vial urbà de connexió amb la carretera EI-700 a la part oest del nucli, prolongant i urbanitzant el *Camí de s'Alqueria*. Aquest nou vial afecta a un antic camí tradicional de vianants, que en aquesta part del seu traçat encara conserva el paviment de pedra. Tanmateix afecta a les antigues parets seques que delimitaven el camí.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Prolongació i urbanització del camí de s'Alqueria</i>	<i>Afecció a patrimoni etnològic: camí empedrat i parets seques</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Valoració dels elements etnològics afectats</i>	<i>Llargàries afectades</i>

Els elements afectats són el camí tradicional empedrat i dues parets seques que transcorren al llarg del mateix en el tram afectat pel vial urbà proposat. Es tracta d'elements d'interès etnològic, que tenen una valoració mitjana en quant al seu interès patrimonial.

S'afectaria a uns 45 metres lineals del camí, dels quals uns 15 metres encara conserven el seu empedrat, a la part de major pendent del camí. S'afecta a uns 80 metres de parets seques. Es perdria també l'ús tradicional de pujar a Sant agustí a peu per l'antic camí, el qual es deuria potenciar.





Fotograma 7. Traçat aproximat que tindria el vial urbà proposat a la zona de s'Alqueria, i localització de l'antic camí tradicional.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Actuacions a vials – Dotació de serveis

Es proposa la creació d'un nou vial urbà, prolongant el *camí de s'Alqueria*. Aquesta mesura possibilita que arribin els serveis urbans a cases que ara no els tenen (sanejament, aigua, etc.). Les millores de vialitat proposades, possibilitaran la dotació de serveis a parcel·les que ara no els tenen.

MECANISMES	EFFECTES
Nou vial a la part oest	Millora de la connexió amb la EI-700.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Situació actual o prèvia al nou vial proposat	Parcel·les beneficiades

Un dels objectius del pla és proposar un traçat de vies que permetin assolir les condicions de solar a determinades parcel·les que no la tenen. Concretament a les parcel·les de l'edificació de s'Alqueria, i a les parcel·les del final del carrer des Vedrà.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Actuacions a vials – Mobilitat

El pla proposa la creació d'un nou vial urbà de connexió amb la carretera EI-700 a la part oest del nucli, prolongant i urbanitzant el *Camí de s'Alqueria*, i la prolongació del *Carrer des Vedrà* fins a connectar amb el *Camí d'en Dentals*.





MECANISMES	EFFECTES
Nova vialitat proposada	Accés per vial urbà a parcel·les que ara no el tenen. Millora de la connexió del nucli urbà amb la EI-700 i el Camí den Dentals.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Situació actual o prèvia al nou vial proposat	Usuaris beneficiats

En la actualitat el nucli té tres connexions amb la carretera EI700 de Sant Josep a Sant Antoni, no necessitant de millores en la connexió.

Amb el vial proposat pel pla especial a la part nord oest del nucli, es disposaria d'una altra connexió, que seria principalment de sortida. Apart d'això, es donaria accés rodat urbà a les parcel·les situades a l'extrem nord oest del nucli, accés que ara no tenen.

Els usuaris beneficiats d'aquest nou vial són principalment els propietaris de les parcel·les de l'extrem nord oest del nucli. Indirectament, tots els habitants i usuaris del nucli urbà són també beneficiats per la existència d'un altra accés alternatiu.

Donat que el poble està ja ben comunicat, no es considera que aquesta proposta suposi una millora significativa a la mobilitat.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Mesures urbanístiques - Paisatge intrínsec

Les normes de caràcter urbanístic del pla especial es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre aspectes paisatgístics.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes urbanístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.3 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Els aspectes urbanístics amb efectes sobre el paisatge, que es regulen al pla, son molts, i principalment hi cal destacar: la regulació de porxos, pèrgoles, tancaments, portes i demés elements exteriors, limitació de tot tipus d'elements exteriors (aparells de climatització, esteses aèries, antenes, cobertes, fusteria, parets), i altres aspectes. En conjunt, es considera que la regulació urbanística d'aspectes amb efecte sobre el paisatge intrínsec té un caràcter altament positiu.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures urbanístiques – Vistes cap a l'àmbit

Les normes de caràcter urbanístic del pla especial es refereixen a paràmetres que tenen repercussions positives sobre les vistes cap a l'àmbit del pla.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes urbanístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com mitjana - alta a l'apartat 4.8.5 del present estudi.

Els aspectes de regulació urbanística que més efectes tenen sobre el paisatge extrínsec són la regulació estètica i tipològica de les edificacions, i la regulació d'elements externs a façanes i cobertes. En conjunt, es considera que la regulació urbanística d'aspectes amb efecte sobre la conca visual de l'àmbit té un caràcter altament positiu.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del paisatge i del medi - Paisatge intrínsec

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre el paisatge interior.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge interior de l'àmbit

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Qualitat visual intrínseca Fragilitat visual intrínseca Aspectes amb efecte sobre el paisatge interior de l'àmbit	Extensió afectada

A l'apartat 4.8.3 del present document, es valora la qualitat i la fragilitat visual intrínseca de l'àmbit del pla. En conjunt, l'àmbit es pot valorar com de qualitat alta i de fragilitat alta.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la regulació tipològica de les edificacions protegides, la preservació de parets seques, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica de la vegetació autòctona en el seu estat actual, així com el control d'espècies invasores.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del paisatge i del medi - Vistes cap a l'àmbit

A la part normativa del pla, es regulen alguns aspectes del paisatge i del medi natural de l'àmbit, amb efectes sobre les vistes cap a l'àmbit.





MECANISMES	EFFECTES
Regulació d'aspectes ambientals i paisatgístics	Millora de les condicions del paisatge extrínsec

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Fragilitat de la conca visual Aspectes amb efecte sobre les vistes cap a l'àmbit	Extensió afectada

La fragilitat de la conca visual de l'àmbit, s'ha valorat com mitjana - alta a l'apartat 4.8.5 del present estudi.

Entre els aspectes paisatgístics i del medi que es regulen, cal destacar la regulació tipològica de les edificacions protegides, la protecció d'elements concrets de la vegetació, i la protecció genèrica de la vegetació en el seu estat actual, com a aspectes amb efecte positiu sobre el paisatge extrínsec.

La extensió afectada és tot el nucli urbà del poble, que és de 48.879 m².

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del paisatge i del medi – Sector turístic

Les mesures de protecció del paisatge i del medi a l'àmbit del pla, tindran un efecte positiu sobre el turisme, donat l'interès que té el nucli tradicional de *Sant Agustí* per als turistes. Es suposa que la millora del nucli, per l'aplicació de la normativa del pla, suposarà un augment de l'interès turístic del nucli.





MECANISMES	EFFECTES
<i>Millora del paisatge i del medi natural a l'àmbit del pla</i>	<i>Millor percepció i valoració del àmbit per part dels turistes.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Propostes amb efecte sobre la percepció del turista. Situació actual o prèvia</i>	<i>Afluència de turistes a l'entorn</i>

Les millores en el paisatge i en la conservació del patrimoni, suposen una posta en valor del nucli tradicional de *Sant Agustí*, amb efectes sobre la percepció dels observadors. Respecte de la situació actual, les propostes normatives suposen una millora substancial de la imatge del poble de *Sant Agustí*. Actualment el poble té un aspecte bastant cuidat, si be amb algunes disharmonies visuals. El pla estableix el marc normatiu per tal de millorar encara més aquesta situació.

En la actualitat el poble té un cert interès per al turisme cultural, i rep la visita de turistes i residents, interessats pel seu paisatge interior d'arquitectura tradicional, i les seues vistes, apart de l'oferta gastronòmica.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del paisatge i del medi – Valor propietats

La millora del paisatge al poble de *Sant Agustí*, i les propostes normatives dirigides cap a la conservació d'aquest paisatge, tindran a mig termini un efecte positiu sobre el valor de les propietats immobiliàries del poble.





MECANISMES	EFFECTES
<i>Millora del paisatge del poble de Sant Agustí</i>	<i>Augment del valor de les propietats al poble</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Propostes amb efecte sobre el paisatge i el medi natural. Situació actual o prèvia</i>	<i>Propietats afectades</i>

Respecte de la situació actual, les propostes normatives suposen una millora substancial de la imatge del poble de *Sant Agustí*, quan s'arribi a la seva plena aplicació. Actualment el poble té un aspecte cuidat, si be amb algunes disharmonies visuals. El pla estableix el marc normatiu per tal de millorar encara més aquesta situació. La millora de l'entorn ambiental i paisatgístic (soterrament d'esteses, protecció de vegetació autòctona, eliminació d'impactes visuals) sempre suposa un augment del valor de compra – venda de les propietats.

Al poble hi ha 31 parcel·les urbanes, amb un total de 28 construccions d'habitatge, una església, un comerç, i dos equipaments. Al pla especial es declara com a protegides 21 edificacions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	ALTA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni - Patrimoni

La aprovació del Pla Especial tindrà un efecte positiu en la conservació del patrimoni històric artístic del poble de *Sant Agustí*. Es declaren protegides 21 edificacions.





MECANISMES	EFFECTES
Aprovació del pla especial	Protecció efectiva dels valors patrimonials del poble

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Aspectes normatius del pla amb efecte sobre el patrimoni. Situació actual o prèvia a la aprovació del pla. Valoració patrimonial del nucli de Sant Agustí.	Elements patrimonials protegits

La aprovació del PERI suposa la protecció patrimonial efectiva de totes les construccions catalogades al pla. Especialment, la part referent al nucli històric del poble, estableix una regulació efectiva de la conservació d'aquest patrimoni. Les fitxes de protecció d'aquestes edificacions, amb caràcter normatiu, estableixen les condicions en que s'ha de dur a terme la millora i la conservació d'aquestes edificacions.

En la situació actual, existeix una protecció mitjançant la declaració de BIC de l'església, i un perímetre de protecció genèrica al voltant de l'església, de 250 metres. Això és insuficient per a garantir la correcta gestió del patrimoni històric del poble, ja que no es concreten les actuacions permeses, prohibides o condicionades, i no existeix un marc concret i específic per a la protecció d'aquest patrimoni.

Com a conjunt patrimonial, el poble de *Sant Agustí* té una valoració mitjana a nivell insular.

Al pla especial es declaren protegides 21 edificacions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





Mesures de protecció del patrimoni – Cost manteniment de propietats

Les condicions establertes per a la protecció del patrimoni a l'àmbit del pla, suposen un esforç econòmic per part dels propietaris per tal de mantenir en bones condicions les edificacions protegides. Això apart de les actuacions per l'adequació de les edificacions al pla, que es tracta a una altra interacció.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Manteniment de les edificacions a l'àmbit del pla</i>	<i>Cost econòmic per als propietaris</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures de manteniment en relació a un habitatge no protegit</i>	<i>Nombre de propietats protegides. Esforç econòmic individual</i>

Apart de les mesures d'adequació al pla segons les fitxes de protecció, els propietaris han de mantenir el bon estat general de les edificacions. Al tractar-se d'edificacions tradicionals, antigues, el cost és superior al d'una edificació més actual. Ara bé, la conservació dels immobles és una obligació de tots els propietaris, independentment del valor patrimonial de les mateixes.

Respecte d'un immoble no protegit, les mesures de conservació, bàsicament es diferencien en la tipologia dels materials a emprar i en les tècniques d'aplicació dels mateixos, aspectes regulats al pla especial. Això suposa que, respecte d'un immoble no protegit, el cost econòmic de manteniment pugui ser lleugerament superior.

Al poble hi ha 31 parcel·les urbanes, amb un total de 28 construccions d'habitatge, una església, un comerç, i dos equipaments. Al pla especial es declara com a protegides 21 edificacions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIX	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Mesures de protecció del patrimoni – Sector turístic

La aplicació de les mesures de protecció establertes al pla especial, suposaran una millora substancial en la conservació del patrimoni del poble i la seva posta en valor davant el segment de turisme cultural.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció d'elements patrimonials	Posta en valor davant del turisme cultural

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Importància del turisme cultural a la zona i a l'illa	Edificacions protegides

La zona ja és actualment atractiva per al turisme cultural, i ho és molt per al turisme en general. A l'illa, el turisme cultural està principalment dirigit cap als bens declarats patrimoni de la humanitat a Vila. A l'illa d'Eivissa, el segment cultural és un tipus de turisme en creixement i que es vol potenciar.

Al pla especial es declaren protegides 21 edificacions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU

Mesures de protecció del patrimoni – Valor propietats

Segons consultes realitzades a taxadors immobiliaris de l'illa d'Eivissa, la protecció d'un immoble com a element patrimonial no té una repercussió significativa en la valoració del preu





de mercat del mateix. Per una banda, un bé patrimonial tondria un valor afegit, però per altra banda, les limitacions imposades per la protecció tenen un efecte negatiu sobre el valor de l'immoble.

MECANISMES	EFFECTES
Protecció patrimonial d'immobles i propietats	Repercussió en el valor de les propietats

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Augment de valor en relació a un edifici no protegit	Propietats afectades

El augment de valor respecte d'un no protegit és variable, en funció de les particularitats de cada cas. Per a situacions com la del nucli de *Sant Agustí*, el augment de valor no es molt significatiu, ja que hi importen més altres factors, tals com ara la localització de l'immoble i el paisatge de l'entorn. Per altra banda, les limitacions imposades per la protecció de l'immoble tenen un efecte negatiu sobre el seu valor de mercat.

Al poble hi ha 31 parcel·les urbanes, amb un total de 28 construccions d'habitatge, una església, un comerç, i dos equipaments. Al pla especial es declara com a protegides 21 edificacions.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
BAIXA	MITJANA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
INDIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





7.2.2.- FASE DE PROJECTES

Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial – Cost manteniment de propietats

Per tal d'adaptar-se a la normativa del pla especial, els propietaris d'edificacions protegides tindran que promoure projectes d'obres d'adequació, apart del manteniment de les edificacions. Això suposarà una despesa econòmica per als propietaris d'aquestes edificacions.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Adaptació de les propietats a la normativa del pla i a les fitxes de protecció</i>	<i>Despesa econòmica</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Mesures d'adequació segons les fitxes i la normativa del pla</i>	<i>Nombre de propietats afectades</i>

La major part de les mesures d'adequació impliquen la eliminació d'elements discordants, principalment tancaments, portes, finestres, esteses elèctriques i altres, cartells publicitaris i altres elements, i substitució de revestiments. Al pla especial es declara com a protegides 21 edificacions. Aquesta interacció afecta principalment als elements protegits, però la resta d'edificacions també deuran adaptar-se a les prescripcions del pla mitjançant les actuacions corresponents. Al poble hi ha 31 parcel·les urbanes, amb un total de 28 construccions d'habitatge, una església, un comerç, i dos equipaments.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU





Projectes d'urbanització i de dotació de serveis – dotació de serveis

El pla preveu la dotació de serveis de clavegueram, proveïment d'aigua i energia, i enllumenat públic, a les zones que encara no disposen d'aquests serveis.

MECANISMES	EFFECTES
Aprovació de projectes de dotació de serveis	Millora de les condicions de les propietats. Possibilitat d'obtenir llicències d'obra

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Situació actual	Parcel·les beneficiades

Actualment, una part important del nucli urbà del poble no disposa de clavegueram, xarxa de subministrament d'aigua potable, xarxa de subministrament elèctric i de telecomunicacions, enllumenat urbà i pavimentat i drenatge de la via pública. Això no només suposa una carència per molts propietaris, si no que a més els impedeix obtenir una llicència d'obra per a qualsevol projecte, donat que les seves propietats no tenen la condició de solar urbà.

Aquest problema afecta principalment a les parcel·les localitzades al *Camí den Dentals*, *Camí de s'Alqueria*, *Carrer de s'Illa des Bosc*, i *Carrer des Vedrà*.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	ALTA	ALT	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
DIRECTE	ACUMULATIU	CONTINU





7.2.3.- FASE D'EXECUCIÓ

Materials d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la morfologia del entorn de l'obra, per arrossegament de materials a causa d'aigües pluvials i dipòsit dels mateixos a l'entorn.

D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració morfològica permanent.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Tipologia de materials. Morfologies afectades, riscos morfològics existents	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Els materials que es manegen a les obres d'aquesta tipologia són ciment i cal en sacs, arena, terres d'excavació, materials d'enderrocament, pedra natural i fusta, principalment.

Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, són poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





Materials d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El tractament i el maneig inadequat dels materials d'obra, especialment sorres, ciments i materials d'excavació, pot suposar l'alteració de la hidrologia de l'entorn de l'obra, per arrossegament pluvial de materials. D'altra banda, la realització d'apilaments de materials a zones no apropiades pot suposar-ne l'alteració de lleres o vies de drenatge.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscos hidrològics	Volums de materials emprats. Superfície potencialment afectada. Temps d'aplec al medi

Les obres es duran a terme principalment a l'interior del poble de *Sant Agustí*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pendent del terreny. No hi ha delimitada cap zona de risc d'inundació (APR d'inundació) al poble i el seu entorn. No existeixen vies de drenatge naturals travessant el poble, si bé la xarxa viària actua com a xarxa d'escolament.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, són poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Es tracta principalment d'obres de dotació de serveis, es a dir, instal·lació de xarxes soterrades. La major part de les terres d'excavació es reutilitza en les pròpies rases. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC





Materials d'obra – Vegetació i fauna

S'avalua l'efecte potencial dels apilaments de materials sobre els hàbitats i les espècies presents a l'entorn del poble.

MECANISMES	EFFECTES
Maneig i aplec de materials d'obra	Afecció a vegetació, hàbitats naturals, i fauna

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció	Volums de materials emprats. Superfícies afectades. Durada dels apilaments

A l'apartat 4.4.4, s'ha estudiat la presència d'hàbitats comunitaris al poble i el seu entorn proper, dins l'àmbit del pla especial. A l'interior del nucli no es pot parlar de cap hàbitat present, A l'entorn forestal immediat pel nord, es troben els hàbitats 5330 i 6220 (prioritari). Es tracta d'hàbitats d'alta qualitat ecològica. En principi, a les zones a on es suposa que es duran a terme les obres (els vials, les edificacions i els seus voltants) no es troba cap dels hàbitats esmentats.

A l'apartat 4.4.3, s'ha estudiat la vegetació i la presència de flora d'interès. La conclusió d'aquests apartats és que a les zones a on es duran a terme les obres de dotació de serveis, i les obres d'adequació d'edificacions al pla especial, i demès obres de manteniment i millora, no es troba cap de les espècies d'interès ecològic ó biogeogràfic, protegides o catalogades.

Quant a la fauna, s'ha estudiat al apartat. A l'entorn immediat del poble, poden nidificar algunes espècies d'aus, i concretament: Xoriguer, òliba. Mussol, i petites aus de conreus i marges de bosc. També es dona a l'àmbit del pla, la presència potencial, en vol, de cinc espècies de ratpenats, alimentant-se. També es poden presentar la sargantana pitiusa. Ocasionalment, es poden presentar la geneta i l'eríçó.

Els volums de materials, a obres d'aquesta tipologia, son poc significatius, a l'igual que la durada de les obres. Les superfícies necessàries per els aplecs són reduïdes.





En absència de mesures preventives, no es pot descartar algun efecte sobre espècies o hàbitats.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

Maquinària i vehicles d'obra – Geomorfologia i riscos geomorfològics

El trànsit de maquinària pesada pot suposar una alteració de les condicions del sòl, principalment per compactació, en zones no previstes pel projecte. En absència de mesures preventives que determinin les zones d'estacionament i manteniment de maquinària, es pot donar un efecte negatiu.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Funcionament de maquinària d'obra</i>	<i>Arrossegament de materials i acumulació a altres zones. Efectes directes per apilaments sobre el terreny.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipologia de medis mecanitzats. Morfologies afectades, riscos morfològics existents</i>	<i>Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra</i>

L'empra de medis pesants serà molt poc significativa a les obres d'adequació al pla i a les obres de manteniment o reforma d'edificacions, i més important a les obres de dotació de serveis i d'urbanització. Només serien necessaris per a l'enderrocament de volums de certa grandària.





Segons el mapa de APR d'erosió del PTI, a l'interior del poble no hi ha zones classificades amb aquest risc, per tractar-se de sòls urbans.

Donat que es tracta d'habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà baixa (una retro i un camió de carrega, normalment).

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

Maquinària i vehicles d'obra – Hidrologia i riscos hidrològics

El funcionament de maquinària als voltants de vies de drenatge, pot suposar l'alteració de les mateixes.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Afecció a lleres, aigües superficials, alteració de drenatges

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hidrologia de l'àmbit afectat. Lleres existents. Riscs hidrològics	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

Les obres es duran a terme principalment a l'interior del poble de *Sant Agustí*. La hidrologia de l'entorn s'ha estudiat a l'apartat 4.3.1. La major part del poble és zona d'escolament, degut a la pendent del terreny. No hi ha delimitada cap zona de risc d'inundació (APR d'inundació) al poble i el seu entorn. No existeixen vies de drenatge naturals travessant el poble, si bé la xarxa viària actua com a xarxa d'escolament.

Donat que es tracta de habitatges a sòl urbà i el seu entorn immediat, la superfície natural potencialment afectada seria baixa. La intensitat de l'obra, mesurada com el nombre de medis pesants treballant al mateix temps, serà baixa.





En absència de mesures preventives, es pot considerar la possibilitat d'alguna incidència negativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

Maquinària i vehicles d'obra – Vegetació i fauna

S'avalua l'efecte potencial del funcionament de maquinària i vehicles d'obra, sobre els hàbitats i les espècies presents a l'entorn del poble.

MECANISMES	EFFECTES
Funcionament de maquinària d'obra	Afecció a vegetació, hàbitats naturals, i fauna

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
Hàbitats i espècies afectats. Qualitat ecològica, catalogació o grau de protecció	Superfície potencialment afectada Intensitat de l'obra

Tal o com s'ha vist a l'apartat descriptiu, a la part nord del nucli hi ha una massa forestal que correspon als hàbitats 5330 i 6220. No s'ha identificat cap espècie de flora catalogada o protegida. En principi, a les zones a on es suposa que es duren a terme les obres (els vials, les edificacions i els seus voltants) no es troba cap dels hàbitats esmentats.

Quant a la fauna, s'ha estudiat al apartat 4.5. A l'entorn immediat del poble, hi poden nidificar algunes espècies d'aus, i concretament: Xoriguer, òliba. Mussol, i petites aus de conreus i marges de bosc. També es dona a l'àmbit del pla, la presència potencial, en vol, de





cinc espècies de ratpenats, alimentant-se. També es poden presentar la sargantana pitiusa. Ocasionalment, es poden presentar la geneta i l'eriçó.

No pot descartar, sense mesures preventives, algun efecte sobre zones forestals confrontants a les obres. En quant a la fauna, es pot preveure algun efecte sobre alguna espècie de fauna, per efecte de la remor o de l'espant causat per la presència d'una retroexcavadora o un camió. Això afectaria potencialment a les aus forestals i de conreus de l'entorn més proper a l'obra.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

Activitat constructora – Medi atmosfèric, lumínic i acústic

La activitat de maquinària i vehicles, el moviment de terres, la utilització de materials volàtils, poden suposar l'emissió de remors, gasos i pols a l'atmosfera.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Emissions sonores de màquines i vehicles d'obra.</i> <i>Emissions atmosfèriques de materials i maquinària</i>	<i>Deteriorament transitori de l'ambient sonor.</i> <i>Contaminació atmosfèrica.</i> <i>Formació de pols.</i> <i>Molèsties a la població de l'entorn.</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Població resident a l'entorn proper.</i> <i>Nivells acústics preexistents.</i> <i>Qualitat de l'aire.</i> <i>Tipologia dels medis i materials a emprar.</i>	<i>Emissions i immissions previsibles.</i> <i>Durada de l'obra.</i> <i>Intensitat de l'obra.</i> <i>Època de l'any.</i>





Al nucli de Sant Agustí hi dominen els usos residencials, existint una població de 57 habitatges de dret. Quant a usos sensibles, destacar la presència de l'escola municipal de música de Can Blau.

Tal i com ja s'ha dit, l'empra de medis pesants serà puntual, principalment a obres de canalització de xarxes. L'empra de materials fins dispersables pel vent es preveu en quantitats petites, donada l'escassa envergadura de les obres que es duen a terme.

Els nivells acústics preexistents són de nivell baix excepte a l'estiu, que es consideren mitjos. Els nivells de *Lden* es troben entre els 40 i els 60 dBA al nucli de *Sant Agustí* a l'estiu. La qualitat de l'aire és excel·lent. Les emissions acústiques de maquinària i camions pesants serà puntual. La intensitat de les obres serà baixa. La duració de les obres serà baixa. No es preveu època de l'any per a l'execució d'obres.

En absència de mesures preventives es pot considerar alguna incidència puntual per remor o pols, sempre poc significativa.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	TRANSITORI	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
RECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU

Activitat constructora – Risc d'incendi

Els futurs projectes d'urbanització i dotació de serveis, afecten a algunes zones confrontants amb superfícies catalogades com a APR d'incendis, a la zona nord del poble.

MECANISMES	EFFECTES
Afecció a zones junt a SPR d'incendis	Risc d'incendi forestal





MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipus d'obres a projectar.</i> <i>Mesures preventives adoptades</i>	<i>Superfície potencialment afectada</i>

Els projectes contemplaran obres de canalització de xarxes de serveis urbans, obres de millora del viari, de nous vials, i de definició d'alineacions, principalment. En principi, donat que encara no existeixen els projectes, no hi ha cap previsió de mesures preventives davant el risc d'incendi forestal.

Quant a les superfícies afectades, no seran significatives. Només existeix risc a les obres de millora i dotació que afectin als trams finals dels vials *Carrer des Vedrà* i *Camí d'en Dentals*.

Es proposaran mesures preventives per als corresponents projectes, en absència de les quals es suposa un efecte negatiu mitjà.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	MITJANA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Canvi climàtic

L'ús de mitjans mecanitzats, la mobilitat induïda per les obres, la fabricació de materials de construcció a emprar en l'execució del projecte, suposen un consum energètic i, per tant, l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Mobilitat induïda per les obres.</i> <i>Treballs mecanitzats.</i> <i>Fabricació i obtenció de materials d'obra</i>	<i>Emissions de gasos amb efecte hivernacle</i>





MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de la problemàtica de canvi climàtic a nivell global</i>	<i>Emissions associades a l'execució de l'obra</i>

La situació global, regional i local, quant al canvi climàtic, es considera de magnitud alta.

Donada la dimensió i la tipologia de les obres que es duuguin a terme, la principal font de emissió de gasos hivernacle serà la fabricació de materials de construcció, especialment les canonades, tubs i cablejat de les xarxes. Així encara, les emissions associades seran poc importants quantitativament, degut a l'escassa grandària de les obres.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE

RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	INDIRECTE	ACUMULATIU I SINÈRGIC	CONTINU

Activitat constructora – Gestió de residus

L'ús de materials d'obra, el moviment de terres, l'excavació són accions que generen residus, ja sigui pels envasos o contenidors de materials, com pels materials d'enderrocaments, d'excedents d'excavacions, sobrants o defectuosos.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Ús de materials d'obra. Presència de treballadors</i>	<i>Generació de residus</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Tipologia dels residus generats</i>	<i>Volums previsiblement generats</i>





La tipologia dels residus que es generen a obres de caràcter menor, es resumeix a continuació.

Taula 6. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos y trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

Quant als volums potencialment generats, hi ha que considerar que es tracta de obres en general poc importants, per lo qual les quantitats de residus també ho seran.

En absència de mesures preventives sobre la gestió de residus d'obra, es considera un potencial efecte negatiu.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
MITJANA	BAIXA	BAIX	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	PERIÒDIC

Activitat constructora – Mobilitat

La mobilitat induïda per una obra, l'entrada i la sortida de maquinària i de camions de càrrega, el seu trasbals per la zona d'obra, el seu estacionament, són factors que solen causar impactes sobre el trànsit de vehicles i persones a les zones afectades i al seu entorn viari.

MECANISMES	EFFECTES
<i>Trànsit i estacionaments de vehicles i maquinària. Transport de materials</i>	<i>Incidència sobre el trànsit rodat i de vianants</i>

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA
<i>Situació de mobilitat a l'entorn del poble.</i>	<i>Mobilitat induïda</i>

La mobilitat a l'entorn del poble de *Sant Agustí* presenta, a la carretera EI-700 que dona accés al poble, una situació de tràfic intens a l'estiu, però sense retencions.

Al poble hi ha problemes de saturació de les zones d'estacionament alguns dies, sobre tot a la tarda i a la nit. Els vials interiors son estrets i en alguns punts no hi passen fàcilment dos vehicles. El trànsit al poble es generalment baix.

Donat que una part de les obres afectaran directament a vials del nucli, es pot preveure un efecte sobre la mobilitat a l'interior del poble. Es preveuen obres de dotació de serveis urbans soterrats baix alguns dels vials del poble.

En absència de mesures preventives, es pot considerar un efecte negatiu mitjà.

MAGNITUT	IMPORTÀNCIA	VALOR EFECTE	PERSISTÈNCIA	REVERSIBILITAT
ALTA	BAIXA	MITJÀ	PERSISTENT	IRREVERSIBLE





RECUPERABILITAT	ACCIÓ	TIPUS	MANIFESTACIÓ
IRRECUPERABLE	DIRECTE	ACUMULATIU	DISCONTINU





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES AMBIENTALS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Vegetació i fauna	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Dotació de serveis	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Ordenació de l'àmbit															
	Actuacions a vials															
	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
	Projectes d'urbanització i dotació de serveis															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt







8.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

8.1.- INTRODUCCIÓ

Per tal de reduir en la mida possible els efectes ambientals negatius identificats durant la fase de avaluació d'efectes ambientals, es proposen mesures correctores, preventives o compensatòries. Es defineixen mesures per a les tres fases que s'han distingit a l'anàlisi.

8.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

M-1 MESURA PREVENTIVA. ELABORACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL NUCLI DE SANT AGUSTÍ

Aquesta mesura es justifica per existir una zona d'APR d'incendis al nord del nucli urbà de *Sant Agustí*, confrontant amb diverses parcel·les urbanes del nucli.

L'Ajuntament de Sant Josep, promouran a l'àmbit del nucli urbà l'elaboració d'un Pla d'Autoprotecció, segons el que estableix el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024). Aquest Pla General contempla al seu apartat d'Actuacions Prioritàries el següent:

"5.1.2.1. ACCIONS PRIORITÀRIES

5.1.2.1.1. FOMENT DE PLANS LOCALS DE PREVENCIÓ I AUTOPROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS EN ZONES D'INTERFAÇA URBÀ-FORESTAL

TE-01 Directrius per al desenvolupament de Plans de Prevenció i Autoprotecció d'Incendis Forestals a Zones d'Interfície Urbà-Forestal.

... ..

Es presenten els criteris i les línies d'actuació següents per a l'elaboració de plans locals de prevenció i d'autoprotecció:





Els plans d'autoprotecció han de ser elaborats per les comunitats, les urbanitzacions, els nuclis de població, el càmping i altres instal·lacions ubicades en zones d'alt risc d'incendi forestal.

Els municipis, en col·laboració amb la Direcció General d'Emergències i la Direcció General de Biodiversitat, han de fomentar la redacció i l'execució d'aquests plans d'autoprotecció. El planejament municipal (Plans generals d'ordenació urbana, normes subsidiàries, etc.) han de preveure l'exigència de redactar i implantar les actuacions previstes en el desenvolupament d'aquests plans (segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

Els plans locals de prevenció d'incendis forestals han de ser elaborats per les entitats locals, municipis o consells insulars i ha de ser impulsada pel Govern Balear segons estableixi l'INFOBAL PATERBAL i la Directriu Bàsica de Protecció Civil d'emergència per incendis forestals).

S'establiran mesures de foment d'acords de col·laboració i incentius a entitats públiques, entitats locals, associacions i particulars per desenvolupar els instruments preventius corresponents i d'autoprotecció corresponents.

Es fomentarà la col·laboració entre particulars per a l'adopció de mesures d'autoprotecció i, en particular, la constitució d'associacions amb aquests fins.

Es tindran en compte entre altres mesures a contemplar als plans:

Protocolos d'actuació en cas d'incendi forestal

Creació de zones segures

Disseny de mesures de defensa a l'entorn de la IUF i dins de l'element de població

Disseny de la xarxa d'infraestructures d'extinció (hidrants i punts d'aigua), i de les vies de trànsit de l'operatiu i l'evacuació de la població.

... ..

Aquest pla haurà de contemplar, entre altres actuacions, la execució i manteniment de franges de protecció entre el nucli urbà i les masses forestals localitzades al nord del nucli, així com la reducció de combustible a l'interior de les propietats amb vegetació forestal. També es contemplaran actuacions per a facilitar l'accés dels medis terrestres d'extinció a la part nord del nucli, mitjançant pista forestal o camí perimetral.

M-2 MESURA CORRECTORA. ELIMINACIÓ DE LA PROPOSTA DE PROLONGACIÓ DEL CARRER DES VEDRÀ FINS AL CAMI DEN DENTALS

Aquesta prolongació suposaria una incidència alta sobre la vegetació de la vessant nord – est del Puig des Vedrà. Els problemes d'accés per als serveis d'extinció al nord del nucli es poden solucionar amb altres actuacions, que es contemplaran al Pla d'Autoprotecció proposat a la mesura M-1. Es recomana acabar el camí en fons de sac.





M-3 MESURA CORRECTORA. ESTUDI D'ALTERNATIVES AL VIAL URBÀ PROPOSAT AL CAMÍ DE S'ALQUERÍA – CARRER ILLES BALEARS

El vial urbà de prolongació del *Camí de s'Alquería* i la connexió d'aquest amb camí d'accés a la EI-700 existent a l'oest del poble, té una incidència ambiental negativa sobre el medi acústic i sobre el patrimoni etnològic. Per això, es plantejarà i s'executarà una alternativa consistent en les següents actuacions:

- Urbanització del camí públic fins a l'edificació.
- Vial urbà per a vianants, rodat sols per als propietaris, amb tots els serveis soterrats, al llarg de la part oest de la edificació, per tal de donar serveis urbans a totes les parcel·les.
- Recuperació del camí tradicional de pedra i les parets seques existents a la part oest de l'edificació, i posta en valor.



Fotograma x. Alternativa per al camí de s'Alquería.  Vial públic.  Vial privat amb serveis soterrats i enllumenat.  Camí de vianants tradicional a recuperar.





Com a altre alternativa, es podria mantenir el traçat proposat al pla, sempre que el vial sigui per a vianants i rodat només pels propietaris, i sempre que el camí de pedra quedi integrat al vial i preservat per al seu ús.

M-4 MESURA CORRECTORA. ADAPTACIÓ A LA LLEI DE PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Totes les edificacions del nucli urbà de Sant Agustí, s'adaptaran a la normativa de protecció del medi nocturn a les Illes Balears. Es fixaran les condicions de la il·luminació exterior de l'habitatge, de manera que compleixi les condicions establertes en la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció de medi nocturn de les Illes Balears. Concretament, s'aplicaran les restriccions establertes a l'article 5 de la Llei per a les zones catalogades com a Zona E3:

"Zona E3: àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor mitjana."

8.3.- FASE DE PROJECTES

M-5 MESURA COMPENSATÒRIA. PREVISIÓ D'AJUDES PER A PROJECTES D'ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS A LA NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL

L'Ajuntament de Sant Josep, promotor del pla especial, promourà línies d'ajudes econòmiques dirigides a la elaboració i l'execució de projectes d'adequació de les edificacions del nucli a les prescripcions del pla especial. Aquestes ajudes podran també provenir de les línies d'ajudes per a conservar patrimoni segons el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) del Parc Natural de ses Salines.

8.4.- FASE D'EXECUCIÓ

M-6 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. MESURES DE PREVENCIÓ CONTRA INCENDIS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

Durant l'execució d'obres, s'observaran escrupolosament les mesures de prevenció que es preveuen a les normatives corresponents, i concretament al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula el exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.





A les obres exteriors a executar a menys de 20 metres de la zona APR d'incendis de l'extrem nord del poble, es preveurà la execució d'una franja de protecció prèviament a l'inici de les obres, supervisada per els tècnics a Eivissa del Servei de Gestió Forestal del Govern Balear.

M-7 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OBRA

Prèviament a les actuacions de restauració i adequació d'edificacions i elements patrimonials, o a les obres de manteniment, es delimitarà el perímetre de la zona d'obra, mitjançant cinta de senyalització prèviament a l'execució de les obres, no permetent cap tipus d'actuació fora d'aquests perímetres, ni aplec de materials ni trànsit de vehicles o de maquinària, ni tampoc de treballadors.

Això es farà amb especial cura a la part sud del poble, a les zones contigües a prats salins i estanys o canals saliners. No es permetrà cap aplec de materials ni cap entrada de vehicles o maquinària a les zones poblades per vegetació halòfila.

M-8 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DELS ACOPIS DE MATERIALS D'OBRA

En l'execució d'obres, s'inclourà en el pla d'obra, o si no n'hi ha en el pla de seguretat i salut, instruccions per realitzar l'apilament i el maneig de materials, contemplant els aspectes següents:

- Es minimitzaran els apilaments de materials, realitzant seqüencialment el transport dels mateixos en funció de les necessitats de l'obra, a fi de no necessitar superfícies d'apilament a l'obra més enllà del necessari.

- Realitzar els apilaments en les degudes condicions de resguard davant dels agents meteorològics (vent i pluja). Concretament, s'establiran les zones d'amuntegament i es realitzaran cobriments dels materials fins mitjançant lones o plàstics en previsió de vents i pluges.





- No es despondrà cap material sobre superfícies d'escolament d'aigua, vies de drenatge o zones inundables o entollables. S'anirà amb especial cura a les obres a la zona baixa del poble.

- Els abassegaments temporals de terres d'excavació, es realitzaran al costat de les zones d'extracció, i sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, no afectant cap superfície natural addicional respecte de les contemplades en el projecte.

- Els criteris a utilitzar per a realitzar els apilaments de materials seran els següents:

- Suprimir l'efecte innecessari sobre la vegetació i el terreny.
- Reduir la visibilitat dels abassegaments des de l'exterior.
- Minimitzar les molèsties al trànsit de vianants i rodat a l'entorn de l'obra.

- Els materials vegetals de tala i desbrossament obtinguts en les operacions de preparació del terreny, s'aplegaran no afectant-se a cap superfície addicional respecte de les contemplades en el projecte.

- Si es comprovés la generació de pols en excés durant els moviments de terres, es disposarà permanentment a l'obra d'un camió d'aigua, per al reg de pistes, en prevenció de formació de pols durant els treballs de moviment de terres i anivellament del terreny.

M-9 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. GESTIÓ DELS RESIDUS DE MATERIALS D'OBRA

- Els residus generats per l'ús de materials d'obra seran gestionats segons la taula següent:

Taula 7. Residus i materials sense la característica de perillositat, previsiblement generats a obres menors d'habitatges unifamiliars, i destí òptim dels mateixos.

RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Excedents de terres d'excavació	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Restes i sobrants d'àrids de pedrera	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.





RESIDU	DESTINS (ordenats per prioritat)
Retalls i sobres de malla o filferros	Recollida i entrega a gestor
Materials d'enderrocament	Reutilització a l'obra Excedent, a pedrera amb pla de restauració aprovat.
Defectuosos y trencats, retalls de rajoles, paviments, ...	Pedrera amb pla de restauració aprovat.
Retalls de cables i fundes	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Restes d'altres materials elèctrics	Reutilització Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Retalls de tubs PVC, PEAD, acer...	Reciclatge: entrega a gestor autoritzat
Caixes, contenidors, embalatges de materials de construcció i elements d'instal·lacions i equips	Contenidor d'envasos lleugers, contenidor de paper cartró, contenidor especialment instal·lat a l'obra (si la mida dels embalatges ho requereix)
Envasos begudes i menjars de treballadors	Contenidor groc punt de recollida de residus

Font: elaboració pròpia.

- Es disposarà en obra almenys d'un contenidor per a embalatges i sacs de ciment buits.

- En finalitzar les obres, es realitzarà una operació de neteja de tot l'àmbit afectat per les obres, per a la retirada de qualsevol resta de material d'obra o de residu produït per aquesta. No s'abandonarà ni es deixarà a la zona residu de cap mena.

M-10 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. CONDICIONS DE LA MAQUINÀRIA I ELS VEHICLES EMPRATS A LES OBRES

En l'execució del projecte, s'incorporarà al pla d'obra, o si no n'hi ha al pla de seguretat i salut, un protocol d'utilització de maquinària i vehicles d'obra, en el qual es contemplaran els aspectes següents:

- No es farà cap operació de manteniment de cap maquinària o vehicle en obra. Tampoc es realitzarà cap reparació, llevat que no quedi una altra alternativa, cas en què es portarà a la zona asfaltada més propera.

- Es disposarà en obra d'un estoc de 10 kg de terres absorbents, per a previsió del tractament de possibles vessaments accidentals de lubricants, líquids hidràulics o combustibles.





- Els contractistes de les obres, realitzaran un control previ a l'inici de les obres, per comprovar que tots els vehicles i màquines compleixin les condicions tècniques i revisions degudes, abans i durant les obres. El contractista haurà d'acreditar aquesta condició de la maquinària mitjançant la documentació tècnica corresponent.

- Es rebutjarà qualsevol vehicle o màquina que presenti emissions sonores anormalment altes, pèrdues d'olis o combustibles, o qualsevol altre defecte que produeixi contaminació.

- Es respectaran horaris i calendari de treball i normatives municipals de medi ambient i soroll.

- S'establiran els accessos i vials a utilitzar per camions de transport de materials.

- S'establirà i s'instal·larà prèviament a l'inici de l'obra tota la senyalització viària necessària, així com qualsevol altre element necessari, tant dins com fora de l'àmbit de l'obra, per prevenir possibles accidents i riscos induïts al trànsit. Concretament: senyalització d'accessos, sortida de camions, límits de velocitat, miralls de visió a creus, i qualsevol altre element necessari.

- S'establiran les condicions per al transport de materials àrids (cobriment amb lones, etc.), i la comprovació periòdica de les condicions esmentades.

- Es fixaran prèviament les zones destinades a operació, estacionament, emmagatzematge, trànsit, accés i eixida de la maquinària i els vehicles a utilitzar. Els criteris seran els següents:

- Minimitzar la incidència sobre el trànsit de vianants i rodat en rutes de transport de materials.

- Reduir l'afecció a la vegetació natural i a vies de drenatge.

- Reduir el risc d'accidents a causa del trasbals de vehicles i de la maquinària d'obra.

- Reduir al màxim l'impacte visual de l'obra.

- L'estacionament es realitzarà sempre sobre superfícies afectades directament pel projecte, camins, explanades o paviments.

- El moviment de maquinària no afectarà cap superfície que no sigui estrictament necessària, i que no estigui afectada pel projecte segons els plànols o projectes. S'evitarà en tot cas l'afecció a la vegetació de pinar savinar contiguous al poble.





M-11 MESURA PREVENTIVA O PROTECTORA. ÈPOCA D'EXECUCIÓ D'ALGUNS DELS TREBALLS A LES OBRES

Els treballs amb maquinària pesant a terrenys naturals (no pavimentats), i els desbrossaments de vegetació, s'executaran fora del període de nidificació de les aus, és a dir, fora del període comprès entre el quinze de març i el quinze de juliol.

8.5.- APLICACIÓ DE LES MESURES PROPOSADES

A la matriu següent es reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades.





MATRIU GRÀFICA D'EFECTES CORREGITS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Vegetació i fauna	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Dotació de serveis	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Ordenació de l'àmbit															
	Actuacions a vials															
	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
	Projectes d'urbanització i dotació de serveis															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





9.- SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

9.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures proposades.
- Detectar l'aparició d'efectes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

9.2.- CONTINGUT GENERAL

El seguiment ambiental ha de contemplar totes les fases d'aplicació del pla especial, proporcionant les eines de control necessàries per aconseguir els objectius plantejats. Per això calen:

- Control efectiu del compliment de les mesures proposades en aquest estudi, així com les que si s'escau estableixi l'autoritat ambiental.
- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment de les mesures i la comprovació del seu compliment i efectivitat.
- Preveure possibles impactes no previstos i tractament.

Per complir aquests objectius, el pla ha de contenir, com a mínim:

- Una relació detallada de les mesures correctores finalment dictaminades per l'Autoritat Ambiental.
- Una relació detallada dels registres, informes i altres documents que hauran d'acreditar el compliment de les mesures correctores.
- Protocols d'actuació en cas d'impactes no previstos.





9.3.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE PLANIFICACIÓ

9.3.1.- MESURES A APLICAR

S'aplicaran les mesures proposades a l'apartat 9.2:

M-1 Mesura preventiva. Elaboració del Pla d'Autoprotecció Contra Incendis del nucli de Sant Agustí.

M-2 Mesura correctora. Eliminació de la proposta de prolongació del carrer des Vedrà fins al Camí d'en Dentals.

M-3 Mesura correctora. Estudi d'alternatives al vial urbà proposat al camí de s'Alqueria – Carrer Illes balears.

M-4 Mesura correctora. Adaptació a la Llei de Protecció del Medi Nocturn.

9.3.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

La mesura preventiva M-1 serà promoguda per l'Ajuntament de Sant Josep i la Associació de Vesins de Sant Agustí.

Les mesures M-2 i M-3 s'incorporaran directament al PEPRI.

Per garantir la implantació de les actuacions contingudes a la mesura M4, l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, i concretament els departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient, faran un seguiment comprovant l'adaptació de les edificacions a la normativa d'ambient nocturn quan es demanin llicències d'obres al nucli del poble.

Es recomana que no s'atorgui cap llicència d'obra si el projecte no va acompanyat de les mesures d'adaptació de la il·luminació exterior a la normativa corresponent.

9.3.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els efectes ambientals no previstos, que es puguin produir com a conseqüència de les accions contemplades a la fase de planificació, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament.





9.3.4.- RESPONSABILITATS

La responsabilitat del compliment de les mesures proposades per a la fase de planificació recaurà sobre la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

9.4.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE PROJECTES

9.4.1.- MESURES A APLICAR

S'aplicaran les mesures proposades a l'apartat 9.3:

M-5 Mesura compensatòria. Previsió d'ajudes per a projectes d'adequació d'edificacions a la normativa del Pla Especial.

9.4.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

L'ajuntament de Sant Josep habilitarà partides econòmiques per a subvencionar una part de les despeses derivades de la elaboració i execució de projectes de adequació de les edificacions al contingut normatiu del Pla Especial.

9.4.3.- RESPONSABILITATS

La responsabilitat del compliment d'aquesta mesura la tindrà el propi Ajuntament de Sant Josep.

9.5.- PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

9.5.1.- MESURES A APLICAR

Durant l'execució de les obres que contempli el projecte de dotació de serveis, s'observaran les mesures següents:





M-6 Mesura preventiva. Mesures de prevenció contra incendis durant l'execució d'obres.

M-7 Mesura preventiva. Delimitació de les zones d'obra.

M-8 Mesura preventiva. Condicions dels acopis de materials d'obra.

M-9 Mesura preventiva. Gestió dels residus de materials d'obra.

M-10 Mesura preventiva o protectora. Condicions de la maquinària i dels vehicles emprats a les obres.

M-11 Mesura preventiva o protectora. Època d'execució d'algun dels treballs a les obres.

9.5.2.- COMPLIMENT DE LES MESURES

No serà autoritzat per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia cap projecte públic o privat que no contempli i incorpori les mesures M-6 a M-10.

9.5.3.- EFECTES NO PREVISTOS

Els impactes no previstos que es puguin produir en l'execució de projectes d'obres a l'àmbit del Pla Especial, seran tractats segons criteri dels departaments d'Urbanisme i de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

9.5.4.- RESPONSABILITATS

El responsable del compliment del pla de vigilància serà el director facultatiu de cadascuna de les obres que es dugin a terme, o en el seu defecte, el contractista de les mateixes.





10.- CONCLUSIONS I AVALUACIÓ GLOBAL

10.1.- METODOLOGIA

L'avaluació ambiental global de la aprovació i aplicació del Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Reforma Interior de Sant Agustí, es realitza analitzant la matriu d'impactes residuals, que s'ofereix a les pàgines següents. Aquesta matriu es caracteritzen per:

- No considerar els impactes baixos i no significatius (compatibles).
- No considerar els impactes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures proposades al capítol 9 de l'estudi.

Després de l'anàlisi d'aquesta matriu, cal assenyalar el següent:

10.2.- FASE DE PLANIFICACIÓ

Les propostes contingudes al Pla Especial analitzat i objecte d'avaluació, tenen totes elles caràcter ambiental positiu, com a conseqüència de:

- Les propostes d'ordenació, amb reducció d'edificabilitat.
- Les mesures urbanístiques amb efectes sobre factors del paisatge i del medi natural.
- Les propostes normatives de protecció i millora del paisatge i del medi natural.
- Les normes de protecció del patrimoni històric i artístic al poble de Sant Agustí.

Per tal de millorar més encara els efectes positius, es proposen mesures addicionals per tal de dotar al poble d'un pla d'autoprotecció front als incendis forestals, i d'adaptar les il·luminaries de les edificacions a la normativa vigent, donat que es tracta d'un espai de la Xarxa Natura 2000 i d'un parc natural.

Es proposen mesures per a replantejar algunes actuacions a vials que presenten una incidència negativa.





10.3.- FASE DE PROJECTES

A la fase de projectes, es produeix un efecte negatiu, per el cost econòmic dels projectes i de les obres de adequació de les edificacions a les prescripcions del Pla Especial.

Aquesta incidència pot reduir-se fins a una intensitat no significativa, obrint una línia d'ajudes que pugui sufragar una part de les despeses que els propietaris tindran que afrontar.

10.4.- FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES

S'ha inclòs en l'avaluació la futura execució d'obres de dotació de serveis públics, i obres privades tant de manteniment com de adequació de les edificacions al pla, a fi d'avaluar correctament les futures actuacions derivades de la aprovació del Pla Especial.

En aquesta fase d'execució d'obres només es preveu un efecte negatiu residual de grau mitjà a causa de les emissions de CO2 derivades de l'execució d'obres, tant d'infraestructures i serveis com d'habitatges. D'altra banda, l'execució de les obres, amb les mesures proposades al present estudi, es preveu que no tindrà cap altra incidència ambiental negativa significativa.

10.5.- VALORACIÓ GLOBAL

Amb l'aplicació i l'execució de les mesures correctores, preventives i compensatòries proposades al present document, i amb el desenvolupament del seguiment ambiental previst, es considera que el Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Reforma Interior de Sant Agustí és ambientalment viable, criteri que es sotmet a la consideració de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.





MATRIU GRÀFICA D'EFFECTES RESIDUALS

		MEDI NATURAL I RISCOS						PAISATGE			MEDI SOCIOECONÒMIC I RECURSOS					
		Medi atmosfèric, lumínic i acústic	Geomorfologia i riscos	Hidrologia i riscos	Risc d'incendi	Vegetació i fauna	Canvi climàtic	Paisatge intrínsec	Vistes cap a l'àmbit	Patrimoni	Dotació de serveis	Gestió de residus	Mobilitat	Cost manteniment de propietats	Sector turístic	Valor propietats
FASE DE PLANIFICACIÓ	Ordenació de l'àmbit															
	Actuacions a vials															
	Mesures urbanístiques															
	Mesures de protecció del paisatge i del medi															
	Mesures de protecció del patrimoni															
FASE DE PROJECTES	Projectes d'adequació d'edificacions al pla especial															
	Projectes d'urbanització i dotació de serveis															
FASE D' EXECUCIÓ	Materials d'obra															
	Maquinària i vehicles d'obra															
	Activitat constructora															

Efecte molt negatiu		Efecte positiu mitjà
Efecte negatiu alt	Efecte poc significatiu o baix	Efecte positiu alt
Efecte negatiu mitjà		Efecte positiu molt alt





El tècnic director de l'estudi:

Bartomeu Planas Mari.

Biòleg.



DUNA Consultores

Avda. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, juny de 2022





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 28-ene-2023 05:23:49 PM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_hfau1sa9du93b3p1fo751gh4ev82r

Nom del document: DOCUMENT_AMBIENTAL ESTRATEGIC_PLA_ESPECIAL_SANT_AGUSTI_v2.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 27-ene-2023 01:16:41 PM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 143



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60>

CSV: d2c9bd1807f18ed49c02ce64ebd1c840fbf3c73967a62ca657e311ab5fc11a60