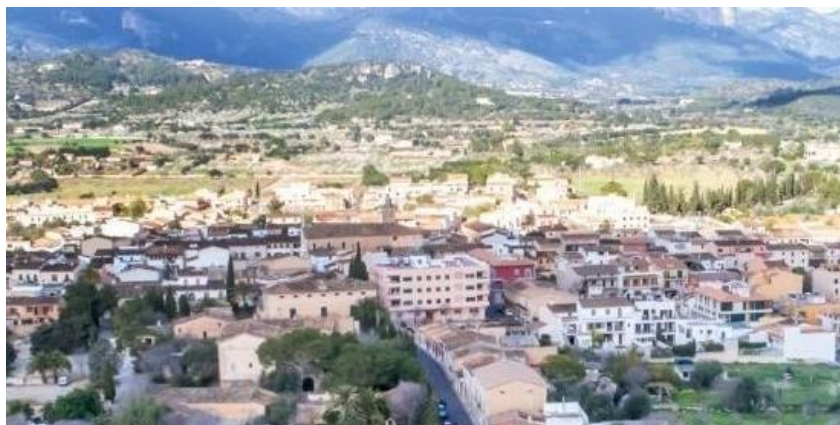




Ajuntament de Consell

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS DE CONSELL
REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ UA-3,
UA-7 I UA-8

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Octubre 2021

TAULA DE CONTINGUT

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3 PROCEDIMENT	5
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ	8
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	8
2.2 CRITERIS DE LA PROPOSTA	8
2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	9
2.3.1 Estudi d'alternatives	9
2.3.2 Anàlisi detallada i motius de selecció de l'alternativa prevista	19
2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	19
2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	25
2.6 VALORACIÓ DE LA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	25
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	27
3.1 LOCALITZACIÓ	27
3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	29
3.3 CLIMATOLOGIA	32
3.4 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA	34
3.5 RISCOS	35
3.6 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS	35
3.7 USOS DEL SÒL	36
3.8 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	36
3.9 POBLACIÓ	37
3.10 ECONOMIA	39
3.11 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS	39
3.11.1 Equipaments	39
3.11.2 Infraestructures	40
3.11.3 Xarxa viària	41
3.11.4 Energia	41
4. EFECTES PREVISIBLES	42
4.1 ACCIONS	42
4.2 FACTORS AMBIENTALS RELLEVANTS	42
4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	44
4.4 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS	46
5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	47
6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	48
7. PERSPECTIVA CLIMÀTICA	50
7.1 INTRODUCCIÓ	50
7.2 ANÀLISI DETALLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE (GEH)	52
8. CONCLUSIONS	55

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de Modificació Puntual de les NS de Consell, per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el *text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei ambiental estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient."

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a la redelimitació i reordenació de les unitats d'actuació UA-3, UA-7 i UA-8 s'ha d'entendre com una modificació que

estableix l'ús d'uns àmbits concrets de reduïda extensió en l'àmbit municipal, en els quals es proposa una reducció de l'edificabilitat i de la capacitat de població respecte l'ordenació vigent. Per tant, la redelimitació i reordenació de les unitats d'actuació suposa una disminució dels impactes que podrien produir-se amb l'actual planejament.

Cal esmentar, que actualment aquestes UAs no s'han desenvolupat, de manera que els seus àmbits presenten una situació natural que l'avaluació ambiental haurà de considerar.

A conseqüència de l'exposat, es proposa tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la modificació puntual per a la redelimitació i reordenació de les unitats d'actuació 3, 7 i 8 de les Normes Subsidiàries del municipi de Consell.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla."*

L'equip encarregat d'elaborar el present document està format pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Alejandro Pilares García, geògraf.

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf.

Francisca Balle Llabrés, ambientòloga.

Aina Soler Crespí, arquitecta.

Margalida Mestre Morey, geògrafa.

2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu principal de la modificació és donar compliment a la legislació vigent i resoldre la situació d'aquells àmbits que es troben en situació de sòl urbà no consolidat, facilitant així l'execució dels serveis bàsics necessaris, un desenvolupament adequat del sòl residencial i l'obtenció de noves dotacions d'espais lliures públics i equipaments.

Des de l'aprovació de les vigents NS de 1999, no s'han dut a terme actuacions en els àmbits de les unitats d'actuació UA-3, UA-7 i UA-8 per tal de dotar-los dels serveis urbanístics bàsics als que es refereix l'article 22 de la LUIB. D'aquesta manera, i d'acord amb el que s'estableix en la disposició transitòria onzena de la LUIB, aquests àmbits s'han de considerar com a sòl urbà sense urbanització consolidada (Figura 1) i cal donar-los una sortida en els termes establerts en la Disposició transitòria onzena de la LUIB i en l'article 2 del decret llei 9/2020.

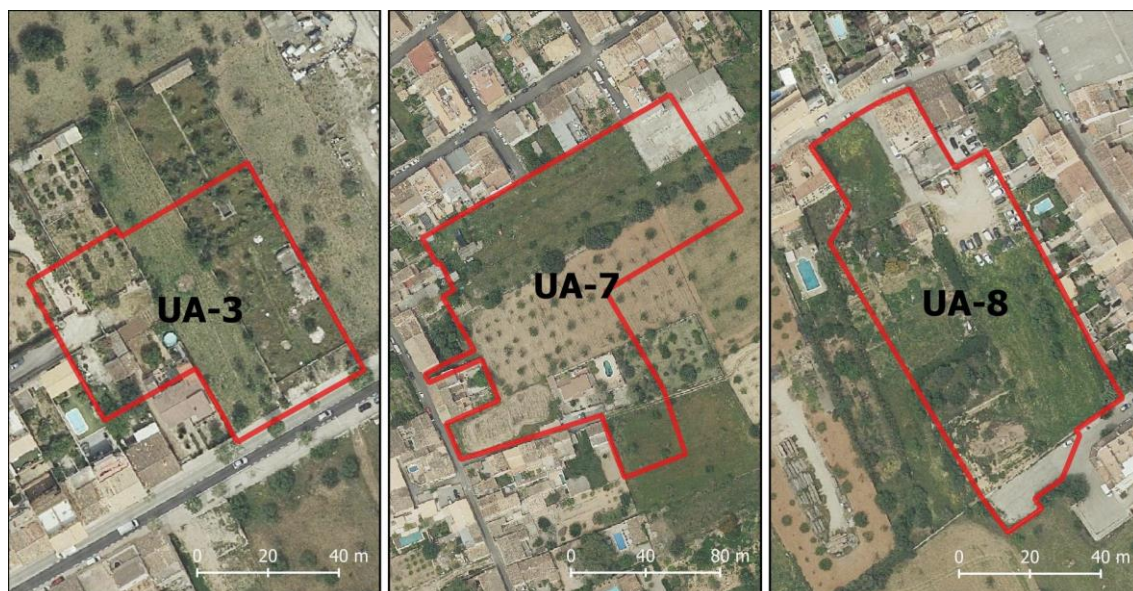


Figura 1. Ortofotografia (PNOA 2018) dels àmbits de les tres unitats d'actuació que són objecte de la modificació puntual.

Així, la modificació pretén redelimitar adequadament les unitats d'actuació i reordenar-les per tal de millorar la dotació d'equipaments i espais lliures públics, afavorir un creixement residencial sostenible i de qualitat, i facilitar una gestió viable i efectiva del sòl lucratiu i de les càrregues urbanístiques.

2.2 CRITERIS DE LA PROPOSTA

Per a la nova delimitació i reordenació de l'àmbit de la modificació s'han establert els següents criteris:

1. Xarxa viària i serveis urbanístics: Que l'ordenació proposada afavoreixi la compleció de la xarxa viària preexistent, així com l'execució dels serveis

urbanístics necessaris, millorant de forma significativa la mobilitat del nucli urbà, tant per als vehicles com per als vianants i bicicletes.

2. Dotacions públiques: Que es privilegiï l'espai públic sobre el sòl residencial d'aprofitament privat, minimitzant la superfície viària destinada al trànsit rodat i obtenint nous equipaments i espais lliures públics.
3. Edificabilitat: Que es redueixi l'actual edificabilitat, adequant-la a unes expectatives de creixement sostenibles i establint paràmetres edificatoris (d'altura, profunditat, IIUR, etc.) que afavoreixin la coherència i continuïtat de la trama urbana existent.
4. Viabilitat d'execució: Que la delimitació de les unitats d'actuació tingui unes dimensions adequades i que el repartiment de càrregues i beneficis faciliti la seva viabilitat.
5. Afectació a la propietat: Que es minimitzin les afectacions sobre les propietats, reduint en la mesura del possible el nombre de construccions preexistents afectades, especialment d'ús residencial.
6. Qualitat paisatgística: Que l'actuació es faci amb criteris de qualitat paisatgística, contribuint a la construcció d'espais urbans amb una coherència conjunta.
7. Viabilitat econòmica: Que les actuacions previstes tinguin un cost proporcionat i assumible pel pressupost municipal.

2.3 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

2.3.1 Estudi d'alternatives

Partint dels objectius i criteris anteriors, es realitza l'estudi d'alternatives per a cada uns dels àmbits de la modificació puntual (UA-3, UA-7 i UA-8). Les alternatives considerades són les següents:

- Alternativa 0: Mantenir la delimitació i l'ordenació de les àrees asistemàtiques d'acord amb el planejament vigent.
- Alternativa 1: Redelimitar i reordenar les UAs de forma coherent, dotant-les dels serveis urbanístics bàsics.
- Alternativa 2: Excloure els àmbits del desenvolupament urbà, reclassificant-los com a sòl rústic.

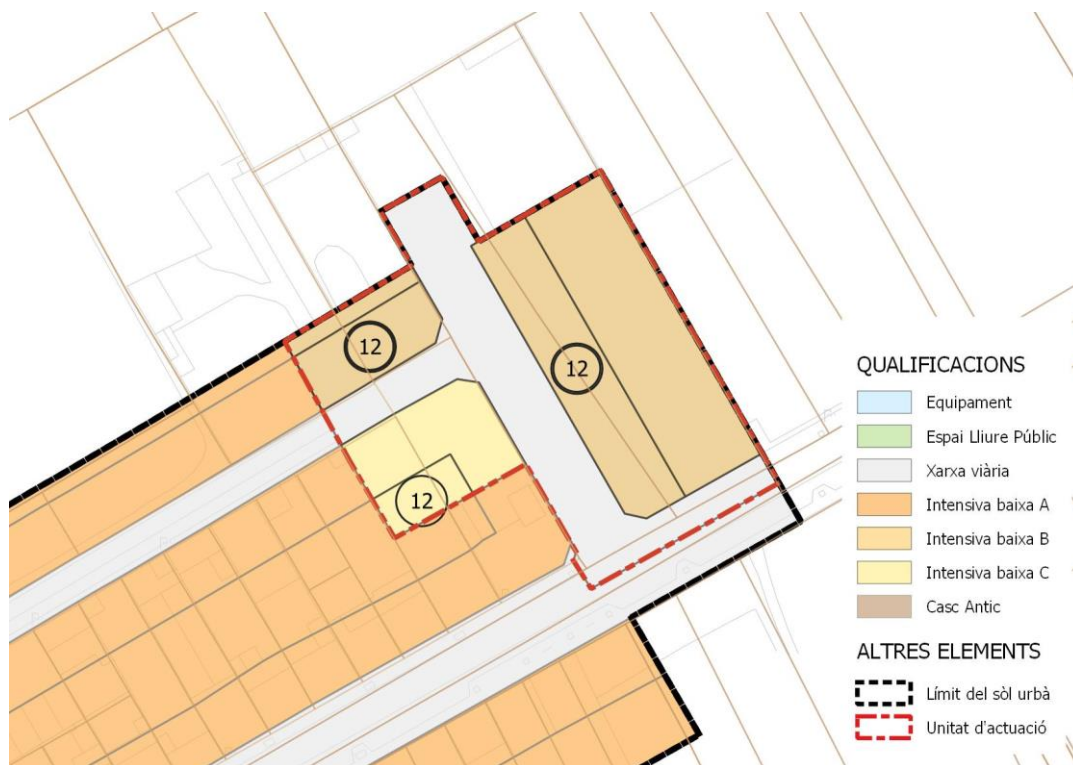
UA-3**Alternativa 0**

Figura 2. Planejament vigent de l'àmbit de la UA-3.

Superfície total: 4.351,11 m²

- Sòl per a vials (34,46%): 1.499,51 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (65,54%): 2.851,60 m²

Aplicant el mínim de la Disposició transitòria sisena del PTM (1 habitatge cada 80 m² de superfície construïda) s'obté que la capacitat de l'actuació seria de 45 habitatges, el que suposa un total de 112 habitants.

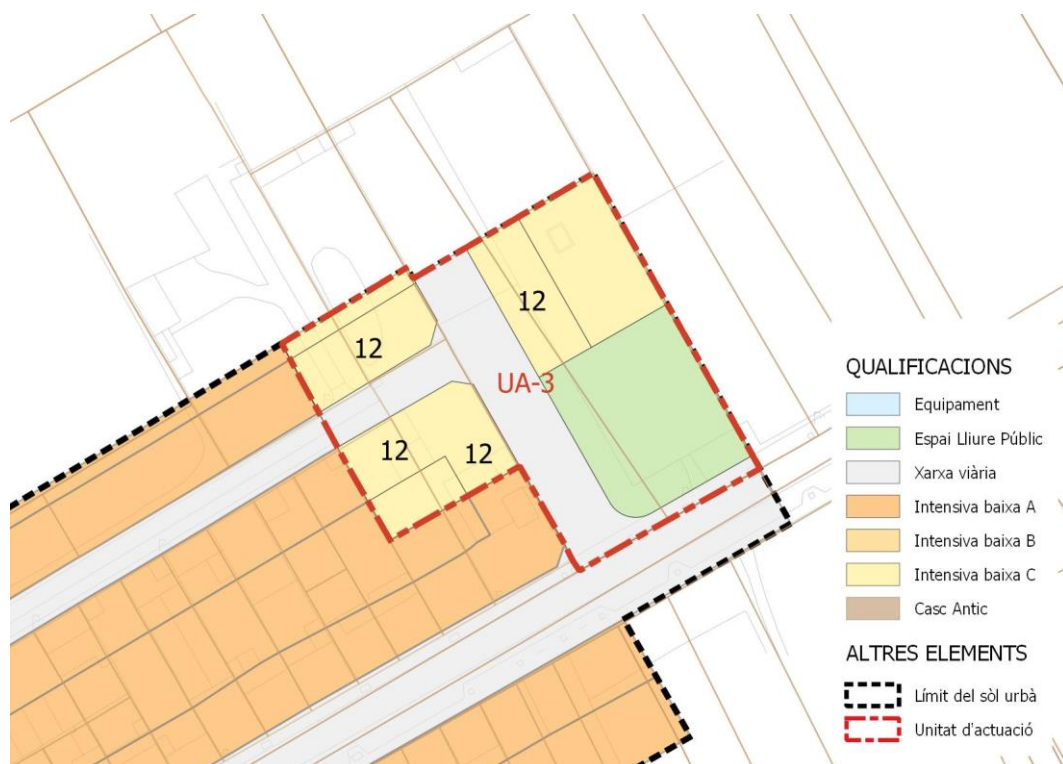
Alternativa 1

Figura 3. Modificació del planejament vigent a l'àmbit de la UA-3.

Superfície total: 4.082,14 m²

- Sòl per a vials (26,79%): 1.139,46 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (45,67%): 1.942,52 m²
- Sòl d'espai lliure públic (23,52%): 1.000,16 m²

Aplicant els nous IIUR i paràmetres proposats per a cada qualificació, s'obté que la capacitat de la UA seria de 9 habitatges, el que suposa un total de 22 habitants.

Alternativa 2

Figura 4. Excloure l'àmbit AA-3 del desenvolupament urbà, reclassificant-lo com a sòl rústic.

Es desclassifica l'àmbit de l'actuació AA-3 delimitada al planejament vigent, això suposa que un total de 4.351,11 m² de sòl urbà passarien a sòl rústic.

A continuació es realitza una valoració ambiental quantitativa de les diferents alternatives d'acord amb els criteris definits a la proposta i diferents variables ambientals considerades:

		Alternatives		
		0	1	2
Factors ambientals	1. Localització	***	***	***
	2. Dimensions i topografia	*	**	***
	3. Hidrologia	***	***	***
	4. Riscos	***	***	***
	5. Medi Biòtic i espais naturals	***	***	***
	6. Usos del sòl	***	***	***
	7. Patrimoni	***	***	***

* Inadequat ** Suficient *** Adequat

Criteris	8. Connectivitat i accessibilitat	**	***	*
	9. Dotacions públiques	**	***	*
	10. Edificabilitat	*	**	***
	11. Viabilitat d'execució	*	***	**
	12. Afectació a la propietat	**	***	*
	13. Afectació al paisatge	*	**	***
	14. Cost econòmic	**	**	***
Aptitud		30	38	35

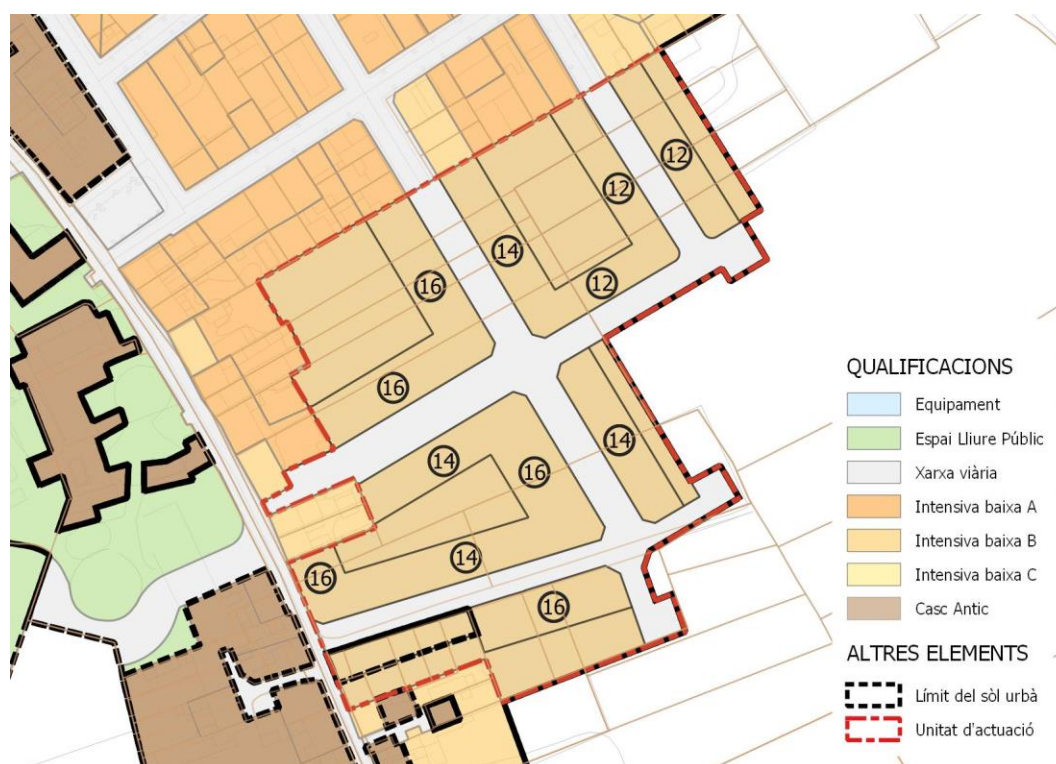
UA-7**Alternativa 0**

Figura 5. Planejament vigent de l'àmbit de la UA-7.

Superfície total: 21.909,94 m²

- Sòl per a vials (27,43%): 6.010,23 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (72,57%): 15.899,71 m²

Aplicant el mínim de la Disposició transitòria sisena del PTM (1 habitatge cada 80 m² de superfície construïda) s'obté que la capacitat de l'actuació seria de 239 habitatges, el que suposa un total de 597 habitants.

Alternativa 1

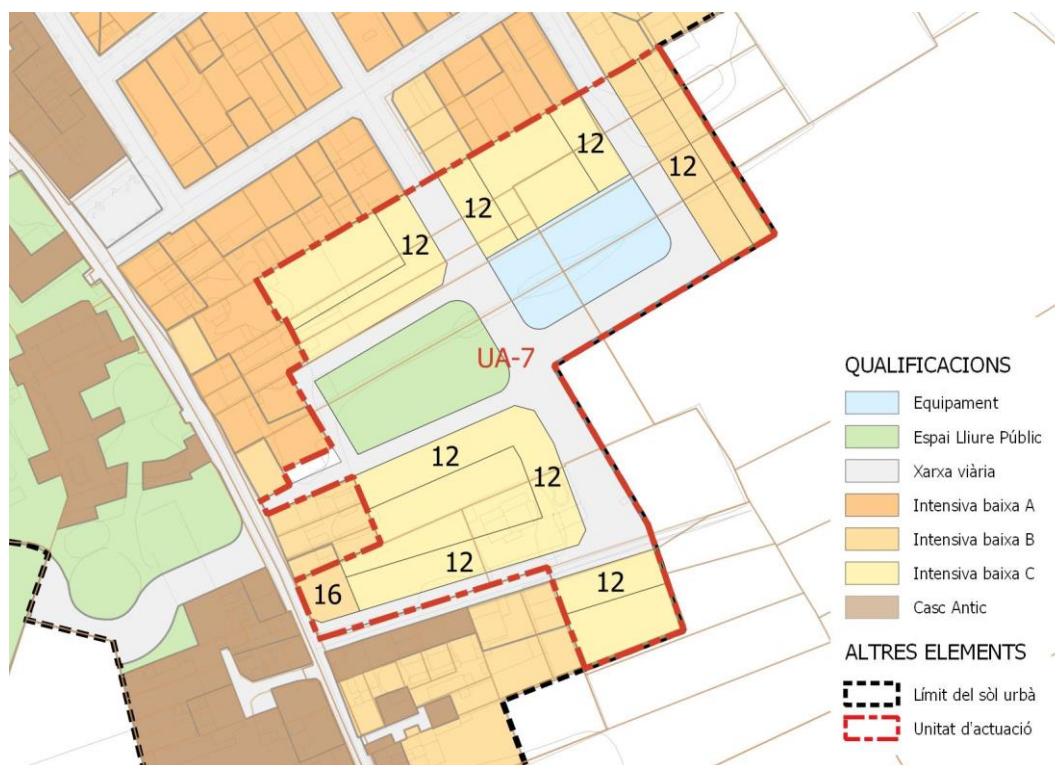


Figura 6. Modificació del planejament vigent a l'àmbit de la UA-7.

Superfície total: 18.095,32 m²

- Sòl per a vials (27,74%): 5.019,93 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (53,35%): 9.653,69 m²
- Sòl d'espai lliure públic (9,90%): 1.792,34 m²
- Sòl per a equipaments (9 %): 1.629,36 m²

Aplicant els nous IIUR i paràmetres proposats per a cada qualificació, s'obté que la capacitat de la UA seria de 53 habitatges, el que suposa un total de 132 habitants.

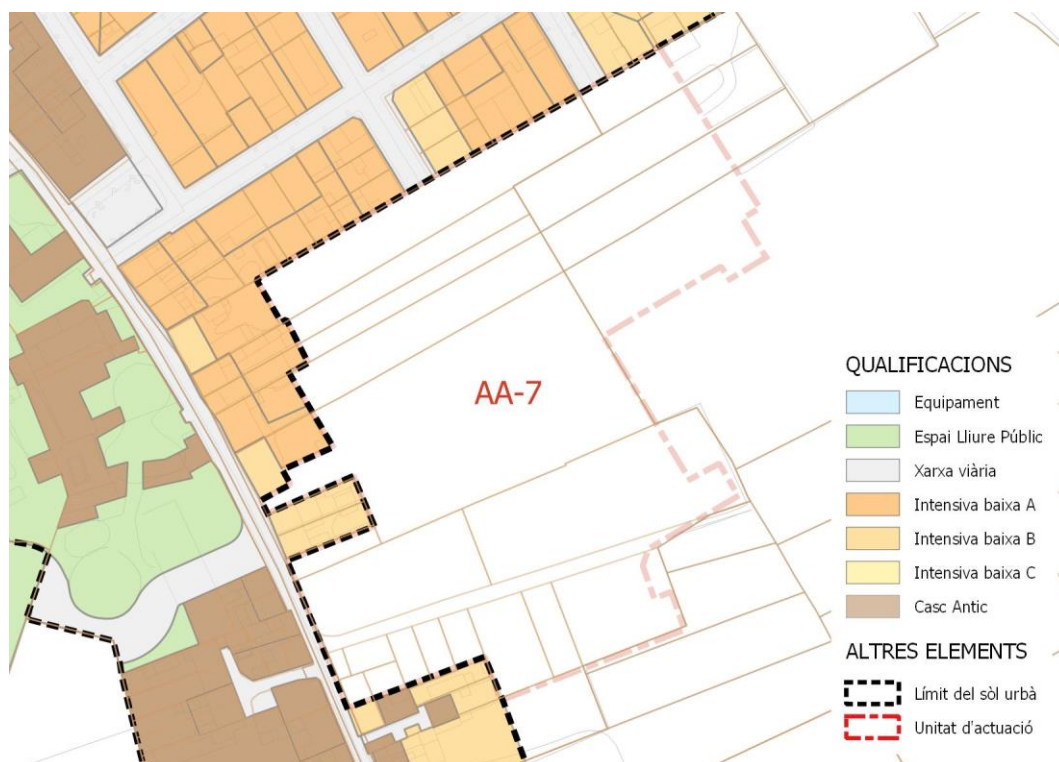
Alternativa 2

Figura 7. Excloure l'àmbit AA-7 del desenvolupament urbà, reclassificant-lo com a sòl rústic.

Es desclassifica l'àmbit de l'actuació AA-7 delimitada al planejament vigent, això suposa que un total de 21.909,94 m² de sòl urbà passarien a sòl rústic.

A continuació es realitza una valoració ambiental quantitativa de les diferents alternatives d'acord amb els criteris definits a la proposta i diferents variables ambientals considerades:

		Alternatives		
		0	1	2
Factors ambientals	1. Localització	***	***	***
	2. Dimensions i topografia	*	**	***
	3. Hidrologia	***	***	***
	4. Riscos	***	***	***
	5. Medi Biòtic i espais naturals	***	***	***
	6. Usos del sòl	***	***	***
	7. Patrimoni	***	***	***

* Inadequat ** Suficient *** Adequat

Criteris	8. Connectivitat i accessibilitat	**	**	*
	9. Dotacions públiques	**	***	*
	10. Edificabilitat	*	**	***
	11. Viabilitat d'execució	*	***	**
	12. Afectació a la propietat	**	***	*
	13. Afectació al paisatge	*	**	***
	14. Cost econòmic	**	**	***
Aptitud		30	37	35

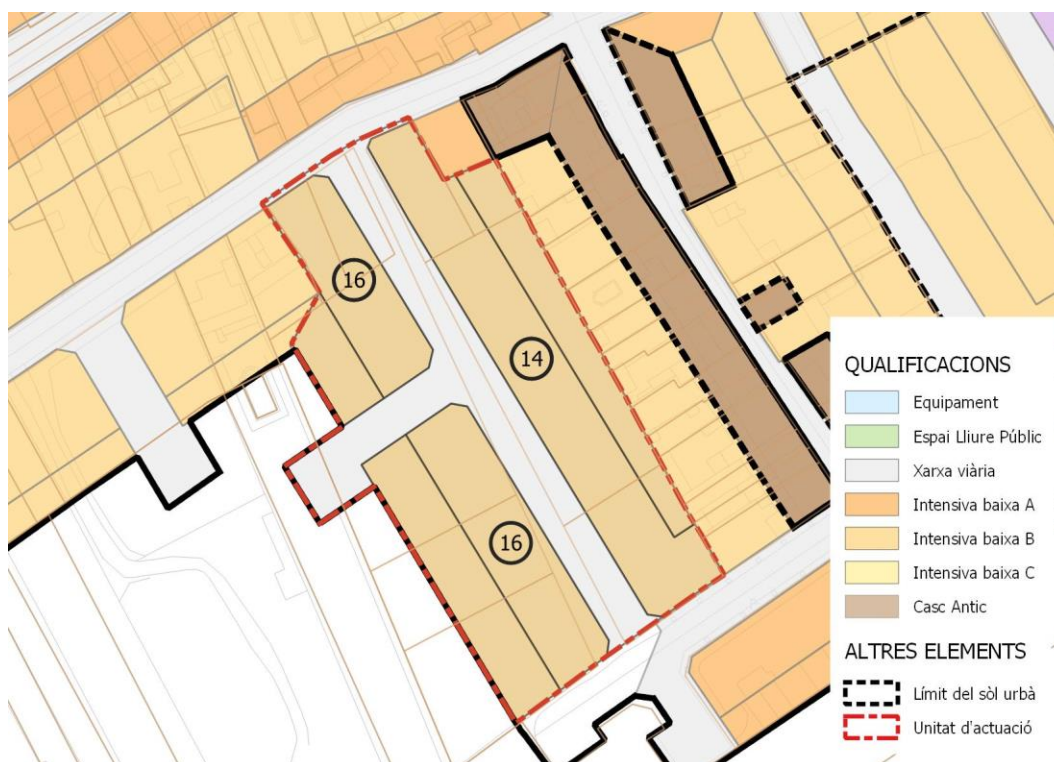
UA-8**Alternativa 0**

Figura 8. Planejament vigent de l'àmbit de la UA-8.

Superfície total: 8.007,06 m²

- Sòl per a vials (27,72%): 2.219,45 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (72,28%): 5.787,6 m²

Aplicant el mínim de la Disposició transitòria sisena del PTM (1 habitatge cada 80 m² de superfície construïda) s'obté que la capacitat de l'actuació seria de 101 habitatges, el que suposa un total de 252 habitants.

Alternativa 1

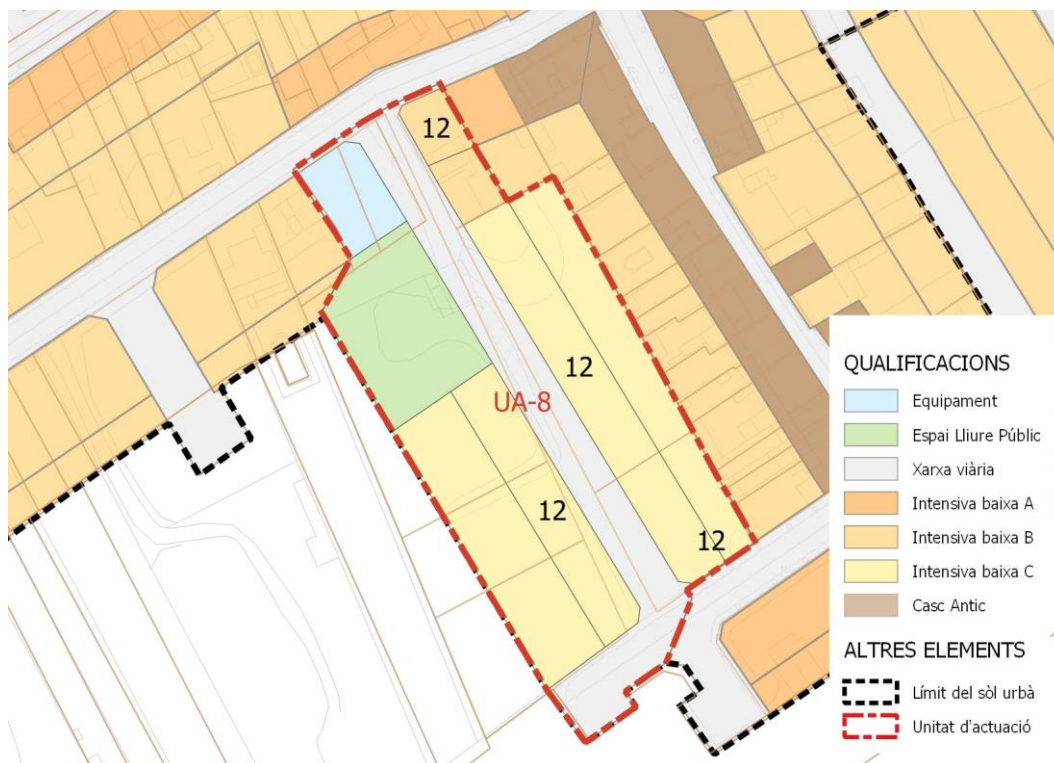


Figura 9. Modificació del planejament vigent a l'àmbit de la UA-8.

Superfície total: 8.155,99 m²

- Sòl per a vials (24,70%): 2.014,65 m²
- Sòl d'aprofitament urbanístic privat (57,20%): 4.664,87 m²
- Sòl d'espai lliure públic (13,37%): 1.090,71 m²
- Sòl per a equipaments (4,73%): 385,76 m²

Aplicant els nous IIUR i paràmetres proposats per a cada qualificació, s'obté que la capacitat de la UA seria de 25 habitatges, el que suposa un total de 62 habitants.

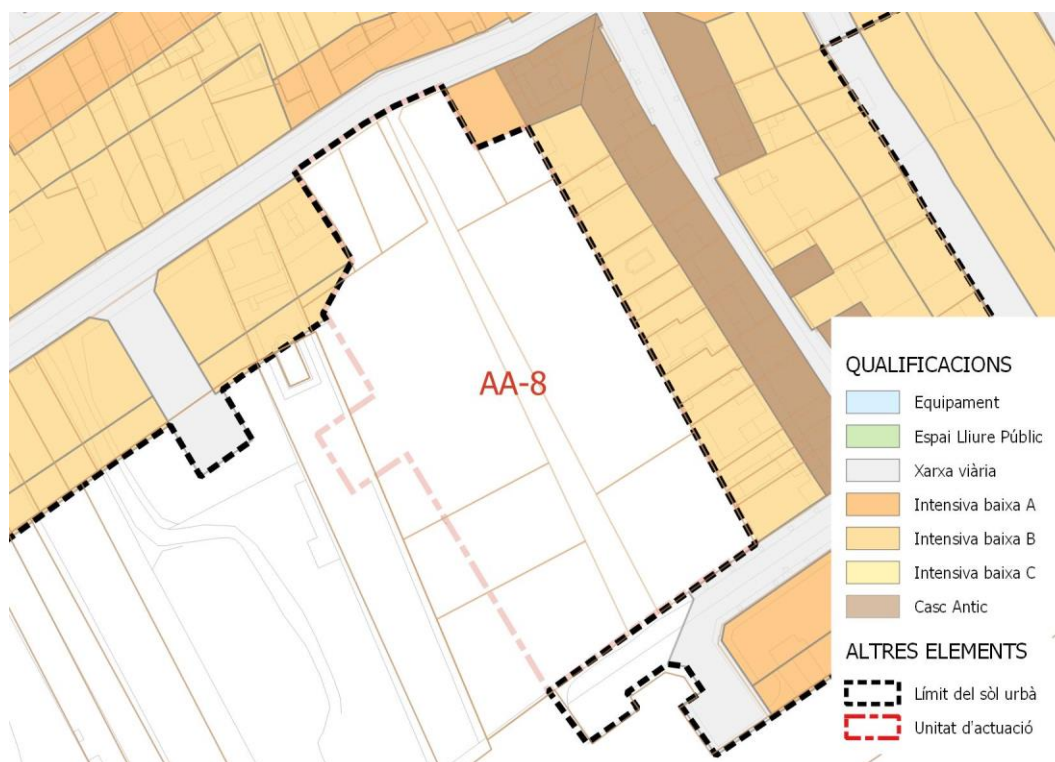
Alternativa 2

Figura 10. Excloure l'àmbit AA-8 del desenvolupament urbà, reclassificant-lo com a sòl rústic.

Es desclassifica l'àmbit de l'actuació AA-8 delimitada al planejament vigent, això suposa que un total de 8.007,06 m² de sòl urbà passarien a sòl rústic.

A continuació es realitza una valoració ambiental quantitativa de les diferents alternatives d'acord amb els criteris definits a la proposta i diferents variables ambientals considerades:

		Alternatives		
		0	1	2
Factors ambientals	1. Localització	***	***	***
	2. Dimensions i topografia	**	**	***
	3. Hidrologia	***	***	***
	4. Riscos	***	***	***
	5. Medi Biòtic i espais naturals	***	***	***
	6. Usos del sòl	***	***	***
	7. Patrimoni	***	***	***

* Inadequat ** Suficient *** Adequat

Criteris	8. Connectivitat i accessibilitat	**	***	*
	9. Dotacions públiques	**	***	*
	10. Edificabilitat	*	**	***
	11. Viabilitat d'execució	*	***	**
	12. Afectació a la propietat	**	***	*
	13. Afectació al paisatge	*	**	***
	14. Cost econòmic	**	**	***
Aptitud		31	38	35

2.3.2 Anàlisi detallada i motius de selecció de l'alternativa prevista

A partir de l'anterior estudi, i tenint en compte els factors ambientals analitzats i els criteris de la proposta a cada un dels àmbits, l'alternativa 1 es considera la més favorable ambientalment.

La nova delimitació afavoreix la viabilitat d'executar les UAs, ja que es redueixen les seves dimensions, reduint l'afectació sobre la propietat i sobre els elements construïts. Per altra banda, també incrementa les dotacions públiques i promou una millor qualitat urbana, donant una major coherència i continuïtat al teixit urbà i un creixement moderat, disminuint l'edificabilitat i la capacitat.

A més, en el cas de les UA-3 i UA-8 la nova reordenació dels àmbits afavorirà la compleció de la xarxa viària preexistent, de manera que es millorarà la connectivitat i l'accessibilitat. Pel que fa a la UA-7, la reordenació ajudarà a colmar la trama urbana a l'àmbit i permetrà la tipologia d'habitatge plurifamiliar que podria destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció.

2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Redelimitació de les unitats d'actuació

Es proposa realitzar alguns ajustos a l'actual delimitació de les unitats d'actuació UA-3, UA-7 i UA-8 per tal d'adaptar el traçat viari a les necessitats actuals i futures. La delimitació vigent de les unitats compta amb trams finals del viari que tenen la vocació de facilitar la seva extensió en cas de futurs creixements urbans. Atès que, a dia d'avui, no es preveu ni es considera desitjable un creixement més enllà del que permet l'ordenació vigent, aquests trams finals de viari es consideren innecessaris i s'han eliminat. Per altra banda, s'ha apostat per augmentar l'amplada del viari allà on això era possible i, especialment en contacte amb els nous espais lliures públics i equipaments. Es pretén així l'esponjament d'una trama urbana molt densa, afavorint unes millors condicions de llum i ventilació, així com una major qualitat de l'espai públic urbà. En el cas de la UA-7, això suposa canvis més notables en el seu límit sud, ja que s'exclou bona part de l'actual sòl residencial per a modificar el traçat viari i generar noves dotacions d'espais lliures públics i equipaments.

Reordenació de les unitats d'actuació

UA-3

Segons s'indica a l'article 163 de les normes vigents (article actualitzat en el text refós de 2007), la superfície de la unitat és de 4.351,11 m². D'aquests, es preveu la cessió de 1.499,51 m² (34,46%) per a vials i els 2.851,6 m² restants tenen la consideració de sòl amb aprofitament urbanístic privat, que suposa un 65,54% del total de superfície. L'ordenació vigent no contempla la cessió de sòl per espais lliures públics o equipaments.

La nova delimitació proposa, reduir la superfície total de l'àmbit i la superfície de viari, mitjançant la supressió del cul-de-sac del límit nord. La superfície de l'àmbit resultant és de 4.082,14 m², dels quals 1.139,46 m² (27,91%) corresponen a xarxa viària.

En relació als canvis en l'ordenació a l'interior de l'àmbit, aquest es reordena de la següent manera:

- Es proposa reduir el sòl amb aprofitament privat tant en nombres absoluts (1.942,52 m²) com relatius (47,59%). A més, es proposa una nova qualificació – Intensiva Baixa C – amb la intenció de reduir el sostre edificat i el nombre d'habitatges, i mantenir, especialment, la tipologia pròpia del poble consistent en cases unifamiliars entre mitgeres. Amb aquesta qualificació, el sostre edificable es reduiria dels 2.496,00 m² actuals a 2.331,39 m², i el nombre màxim d'habitatges baixaria de 45 a 9.
- Es destinen 1.000,16 m² a la qualificació d'un nou espai lliure públic.

En conjunt, la nova ordenació de la UA-3 quedaria resumida en la següent taula i en el plànol de la Figura 11 (vegeu ordenació proposada):

<i>Cessió de sòl per a parc i jardí urbà</i>	<i>1.000,16 m²</i>	<i>24,50 %</i>
<i>Cessió de sòl per a vials</i>	<i>1.139,46 m²</i>	<i>27,91 %</i>
<i>Sòl d'aprofitament privat</i>	<i>1.942,52m²</i>	<i>47,59 %</i>
TOTAL UA-3	4.082,14 m²	100,00 %

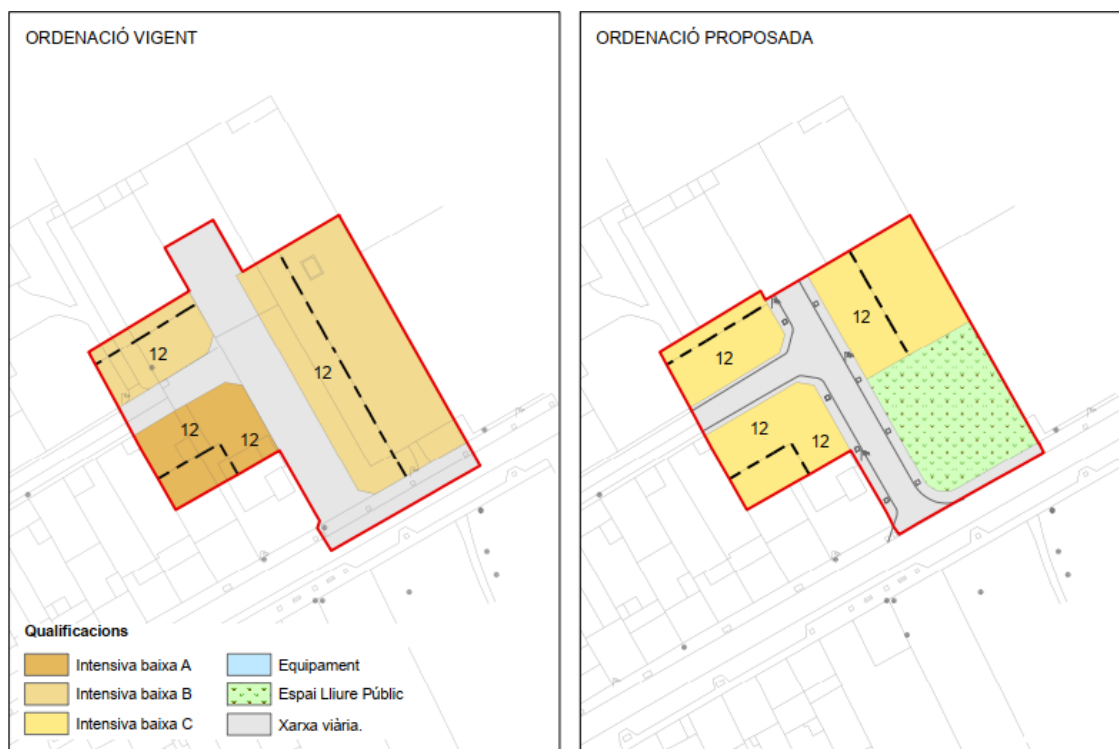


Figura 11. Ordenació vigent i proposada per a la UA-3.

UA-7

Segons s'indica a l'article 167 de les normes (article actualitzat en el text refós de 2007), la superfície de la unitat és de 21.909,94 m². D'aquests, es preveu la cessió de 6.010,23 m² (27,43%) per a vials i els 15.899,71 m² restants tenen la consideració de sòl d'aprofitament urbanístic privat, que suposen un 72,57% del total de superfície. L'ordenació vigent no contempla espais lliures públics o equipaments.

L'àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural que es manté dins el polígon de la unitat, de 18.095,32 m², es reordena de la següent manera:

- Es redueix el sòl d'aprofitament privat, tant en nombres absoluts (9.653,69 m²) com relatius (53,35%). Aquesta reducció es correspon a l'exclusió de sòl residencial a causa de la redelimitació de l'àmbit o bé a favor de nous sistemes locals viaris o dotacionals. 7.929,14 m² (el 43,82%) es qualifiquen com a IB-C, amb la intenció de reduir el nombre d'habitatges i mantenir la tipologia pròpia del poble. 1.725,55 m² (el 9,53%) mantenen la qualificació pròpia de l'anterior ordenació (IB-B), permetent la tipologia d'habitatge plurifamiliar que podria destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció. La nova proposta suposa una forta disminució del sostre edificable, que es reduiria dels 20.243,13 m² actuals a 10.510,74 m². Per la seva banda, el nombre màxim d'habitatges baixaria de 239 a 53.
- Es redueix la superfície destinada a la xarxa viària, que passa dels 6.010,23 m² a 5.019,93 m², el que representa el 27,74% de la superfície total de l'àmbit de la nova UA-7. Aquesta reducció en superfície es du a terme a partir de l'eliminació dels

trams finals del vial que es planejava projectar cap al sòl rústic i de la reducció del vial que es preveia, en l'ordenació vigent, de connexió de l'eix principal de la unitat (el carrer Gastón de Montcada) amb el Carrer de Muntanya. Per contra, el tram final del carrer Gastón de Montcada adquirirà majors dimensions en la seva secció, permetent l'obtenció de nous espais per a vianants i bicicletes, així com places d'aparcament.

- Es destinen 1.792,34 m² (un 9,9 % de la superfície total de l'àmbit) a la qualificació d'un nou sistema local d'espai lliure públic situat a la part central de la unitat, que connectarà els carrers Gastón de Montcada i el Carrer Muntanya.
- Es destinen 1.629,36 m², situats al centre de la unitat, entre els carrers Gastón de Montcada i Rei Jaume II, a la qualificació d'un nou sistema local d'equipaments (un 9% de la superfície total de l'àmbit).

En conjunt, la nova ordenació de la UA-7 quedaria resumida en la següent taula i en el plànol de la Figura 12 (vegeu ordenació proposada):

Cessió de sòl per a parc i jardí urbà	1.792,34 m ²	9,90 %
Cessió de sòl per a equipaments	1.629,36 m ²	9,00 %
Cessió de sòl per a vials	5.019,93 m ²	27,74 %
Sòl d'aprofitament privat	9.653,69 m ²	53,35 %
TOTAL UA-7	18.095,32 m²	100,0%

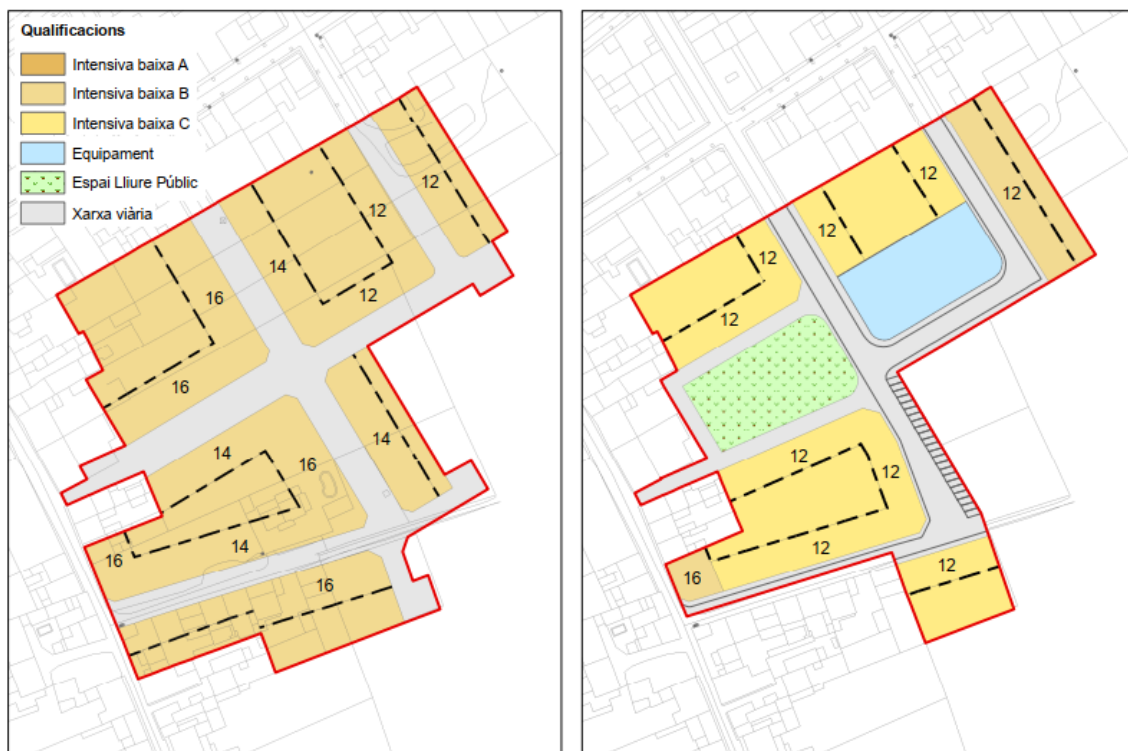


Figura 12. Ordenació vigent i proposada per a la UA-7.

UA-8

Segons s'indica a l'article 168 de les normes (article actualitzat en el text refós de 2007), la superfície de la unitat és de 8.007,06 m². D'aquests, es preveu la cessió de 2.219,45 m² (27,72%) per a vials i els 5.787,6 m² restants tenen la consideració de sòl d'aprofitament urbanístic privat, que suposen un 72,28% del total de superfície. L'ordenació vigent no contempla espais lliures públics o equipaments.

En aquest cas, l'àmbit de sòl urbà en situació de sòl rural que es delimita dins el polígon de la unitat s'incrementa a 8.155,99 m². Si bé s'exclou de la unitat el tram final del vial que, en l'actual ordenació, s'estenia cap a l'oest de l'àmbit, la nova delimitació inclou part del vial situat al límit sud de la UA-8 vigent, ja que està només parcialment executat.

El nou àmbit de la UA-8 es reordena de la següent manera:

- Malgrat l'ampliació de l'àmbit de la UA-8, es redueix el sòl d'aprofitament privat, tant en nombres absoluts (4.664,87 m²) com relatius (57,20%). Aquesta reducció es correspon a la disminució de superfície residencial en favor de nous espais lliures públics i equipaments. Per altra banda, 4.287 m² (el 52,56%) de sòl residencial IB-B es requalifiquen com a IB-C, amb la intenció de reduir el nombre d'habitatges i mantenir la tipologia pròpia del poble. 377,88 m² (el 4,63%) mantenen la qualificació pròpia de l'anterior ordenació (IB-B). La proposta suposa una forta disminució de l'edificabilitat, que passa de 7.822,08 m² de sostre edificable a 4.103,73 m². Per la seva banda, el nombre màxim d'habitatges baixaria de 101 a 25.
- Es redueix la superfície destinada a la xarxa viària, que passa dels 2.219,45 m² a 2.014,65 m², el que representa el 24,7% de la superfície total de l'àmbit de la nova UA-8. Aquesta reducció en superfície es du a terme a partir de l'eliminació del vial que es preveia, en l'ordenació vigent, que arrancava de l'eix principal de la unitat en direcció est-oest i que es projectava cap al sòl rústic. No obstant, la inclusió del vial executat al sud de l'actual UA-8 fa que la disminució de superfície viària no sigui tant notable.
- Es destinen 1090,71 m² (un 13,4 % de la superfície total de l'àmbit) a la qualificació d'un nou sistema local d'espai lliure públic situat a la part nord-oest de la unitat, en contacte amb el seu eix viari principal.
- Es destinen també 385,76 m² a la qualificació d'un nou sistema local d'equipaments (un 4,73% de la superfície total de l'àmbit), situat al nord-oest de la unitat, en contacte amb el nou espai lliure públic i el carrer de Sant Bartomeu.

En conjunt, la nova ordenació de la UA-8 quedaria resumida en la següent taula i en el plànol de la Figura 13 (vegeu ordenació proposada):

<i>Cessió de sòl per a parc i jardí urbà</i>	<i>1.090,71 m²</i>	<i>13,37 %</i>
<i>Cessió de sòl per a equipaments</i>	<i>385,76 m²</i>	<i>4,73 %</i>
<i>Cessió de sòl per a vials</i>	<i>2.014,65 m²</i>	<i>24,70 %</i>
<i>Sòl d'aprofitament privat</i>	<i>4.664,87 m²</i>	<i>57,20 %</i>
TOTAL UA-8	8.155,99 m²	100,00 %



Figura 13. Ordenació vigent i proposada per a la UA-8.

2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La tramitació de la Modificació Puntual es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que aquesta entri en vigor cal seguir la següent tramitació administrativa: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament mentre que l'aprovació definitiva correspon al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- **Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** La documentació de la modificació juntament amb el present document inicial estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Aprovació inicial.** La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- **Aprovació provisional.** Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- **Aprovació definitiva:** Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual de les NS entrarà en vigor una vegada publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

2.6 VALORACIÓ DE LA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Mesura en que la proposta estableix un marc per a projectes o altres activitats, bé en relació a la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé mitjançant l'assignació de recursos.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries té per objecte la redelimitació i reordenació de l'àmbit de les unitats d'actuació UA-3, UA-7 i UA-8 per tal de fer viable les actuacions de transformació, dotant-les dels serveis urbanístics bàsics als que es refereix l'article 22 de la LUIB i l'obtenció de nous espais dotacionals (espais lliures públics i equipaments) per a la ciutadania.

En comparació amb el planejament vigent, la nova proposta resulta més adequada en termes ambientals, de funcionalitat i de viabilitat, com s'ha exposat a l'apartat d'alternatives, ja que globalment es redueix el sostre edificable, la capacitat de població i la longitud i adequació del traçat de la xarxa viària.

No obstant això, des del punt de vista ambiental s'avaluaran els efectes que es puguin generar d'acord amb les característiques actuals que presenten els terrenys afectats per la modificació.

El grau en què la proposta influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitats.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. En tot cas, la present modificació puntual s'adequa a les disposicions del Pla Territorial Insular i del planejament sectorial.

La pertinència de la proposta per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

La present modificació implica la modificació de la qualificació del sòl, tot establint uns paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà l'administració competent. Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte tècnic.

Els problemes mediambientals significatius de la proposta

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. A més, en comparació amb el planejament vigent, la nova proposta disminueix la pressió sobre el territori, amb una menor edificabilitat i una disminució de la superfície urbanitzada, i suposa una reducció de la capacitat de població, de les expectatives de consum d'aigua i d'energia, i de la generació de deixalles i aigües residuals.

La pertinència de la proposta per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Es tracta d'una modificació molt puntual del planejament vigent que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari. Únicament, i en compliment de la normativa vigent, tots els residus produïts durant les obres d'execució hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar el preceptiu informe d'avaluació de repercussions ambientals sobre aquests espais protegits.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Consell, dins el seu context insular, es troba a la comarca del Raiguer, entre els municipis de Binissalem i Alaró al nord, de Sencelles a l'est, de Santa Eugènia al sud i de Santa Maria a l'oest (Figura 14).

Compta amb una superfície de 13,7 km² i és, per tant, un dels municipis amb menor extensió de l'illa de Mallorca. El nucli urbà de Consell, únic del terme municipal, se situa a una altitud mitjana de 154 metres i ocupa una superfície aproximada de 64 hectàrees.

Segons les dades de l'IBESTAT la població del municipi era de 4.125 habitants en 2020, amb una densitat de 301,35 hab./km². La major part de la població viu en el nucli urbà de Consell (86%), mentre que el 14% restant viu en disseminat en el sòl rústic.

La modificació es divideix o afecta a tres àmbits diferenciats (UA-3, UA-7 i UA-8) que es situen a la perifèria del nucli urbà de Consell.



Figura 14. Localització dels àmbits de la proposta dins el nucli urbà de Consell i situació del municipi de Consell.

La UA-3 afecta una superfície de 4.082,14 m² i es localitza l'est del nucli urbà, entre el carrer del Roser i la carretera d'Alcúdia Ma-13A.



Figura 15. Localització de l'àmbit de la modificació UA-3.

La UA-7 afecta una superfície de 18.095,32 m² i es localitza al sud-oest del nucli urbà, entre el carrer del Metge Miquel Rotger i Celià i el camí de Muntanya.

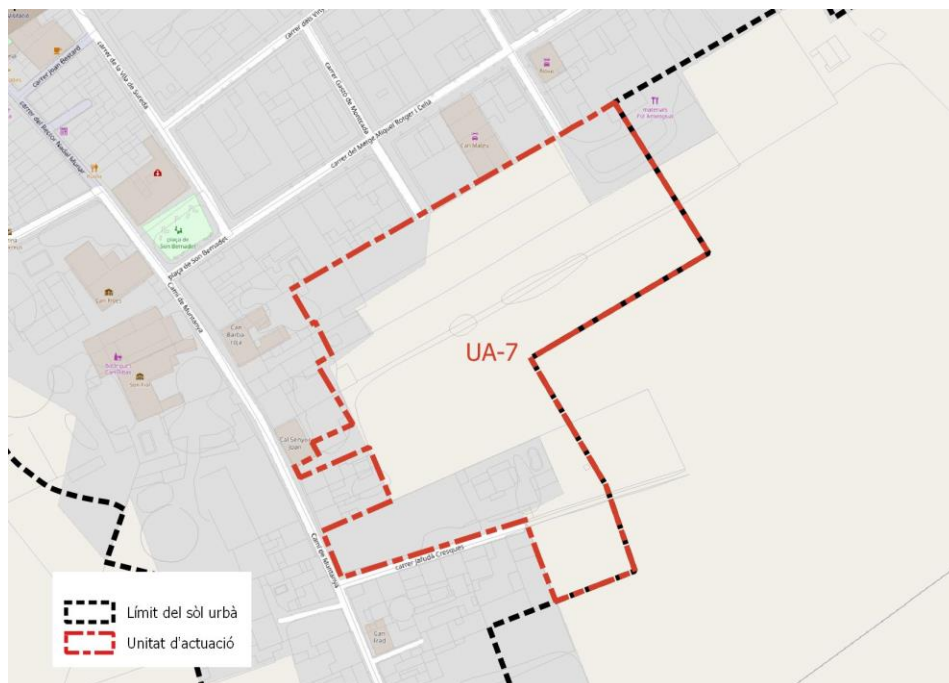


Figura 16. Localització de l'àmbit de la modificació UA-7.

La UA-8 afecta una superfície de 8.155,99 m² i es localitza al sud-est del nucli urbà, entre el carrer de Sant Bartomeu, el carrer Fillol i el carrer del Jurista Antoni Josep Pou.



Figura 17. Localització de l'àmbit de la modificació UA-8.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El municipi de Consell se situa al Raiguer i es caracteritza per la planura del seu terreny, amb lleuger pendent en direcció nord-oest, cap a la serra de Tramuntana. No presenta zones amb pendents pronunciats i les cotes d'altura màxima es localitzen als dos extrems nord del municipi, a les terres de la possessió de Manou o Mainou (166 m) i a les des Rafal (160 m).

La cota mínima es troba, a l'extrem sud, al vinyet de can Ribes (116 m). Solament destaca, al nord-est del terme, el puig Ventós, vora la possessió de Son Lluc, perllongació cap al nord, del petit altell on s'aixeca la vila de Consell (154 m).

Els àmbits de la modificació tenen un relleu molt suau i un pendent inferior al 2%:

- La UA-3 presenta cotes que varien entre els 144 i els 145 metres sobre el nivell del mar.



Figura 18. Cotes topogràfiques de l'àmbit de la UA-3. Font: Mapa topogràfic Illes Balears.

- La UA-7 cotes que varien entre els 143 i els 150.

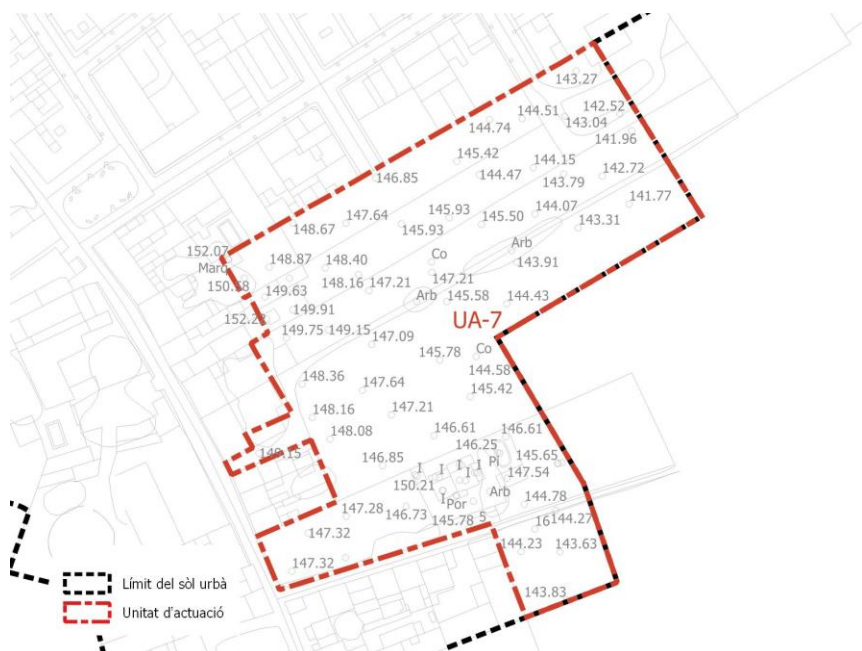


Figura 19. Cotes topogràfiques de l'àmbit de la UA-7. Font: Mapa topogràfic Illes Balears.

- La UA-8 cotes que varien entre els 140 i els 143 metres.

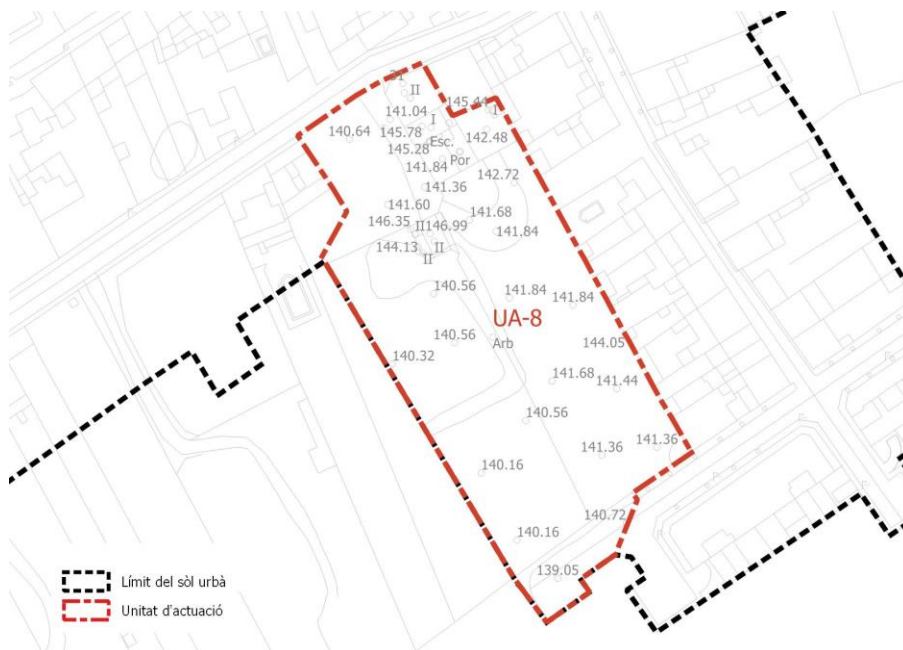


Figura 20. Cotes topogràfiques de l'àmbit de la UA-8. Font: Mapa topogràfic Illes Balears.

El mapa geològic simplificat de les Illes Balears a escala 1:25.000 mostra com els materials que predominen a Consell són dipòsits posttectònics, constituïts per grava, arenes i argiles del Quaternari (Holocè). A la zona nord del municipi també hi ha presència de petits dipòsits de calcàries bioclàstiques, margues i calcàries de l'Eocè.

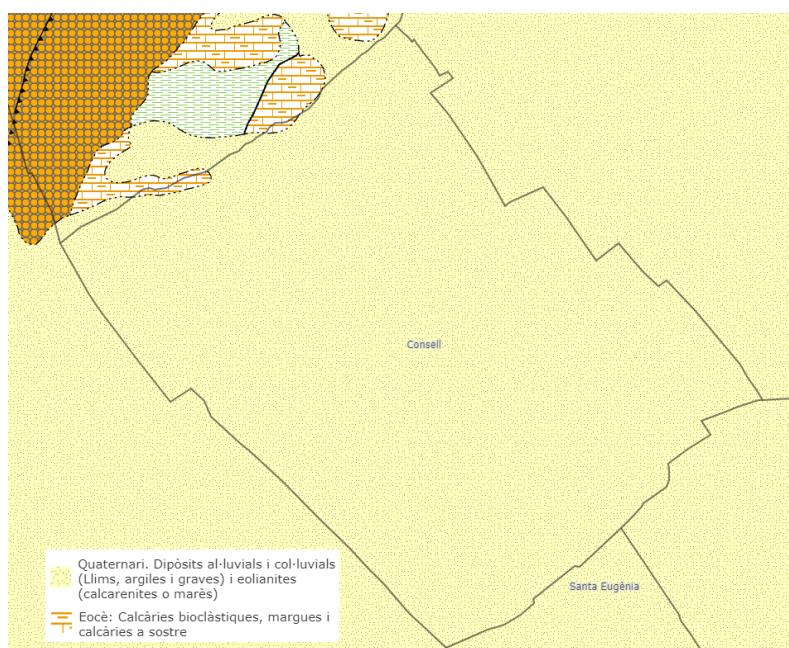


Figura 21. Mapa geològica simplificada de les Illes Balears. Font: IDEIB.

Els àmbits de la modificació estan constituïts per graves, arenes i argiles del Quaternari (Holocè).

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Consell és Mediterrani de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger. La seva localització en la zona central de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus a l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal com s'observa en el seu climograma:

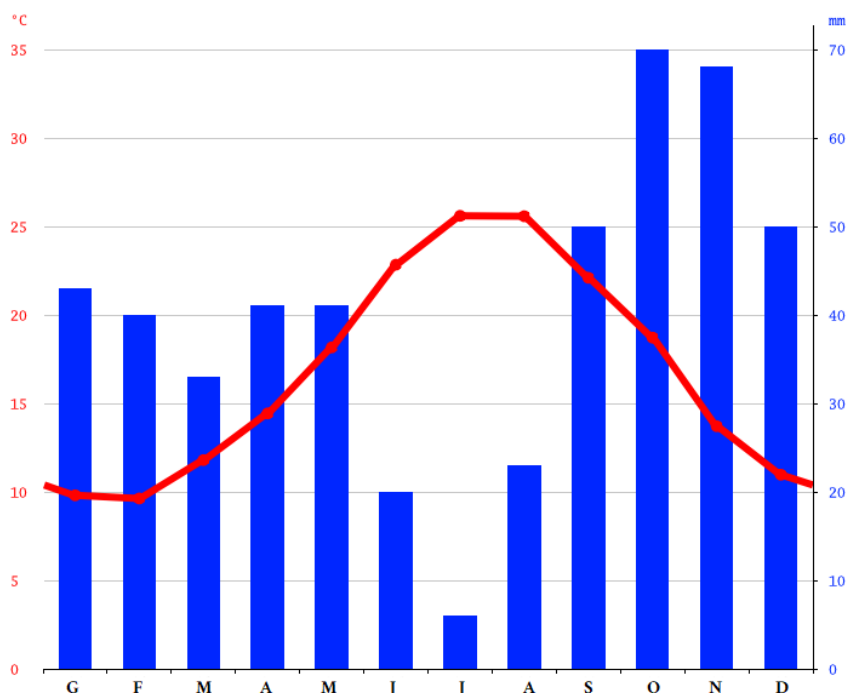


Figura 22. Climograma de Consell (1982-2012).
Font: <https://es.climate-data.org/>.

Temperatures

Consell registra una temperatura mitjana anual de 16,9°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 10-13°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes entre 23-26°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és el juliol, amb una mitjana de 25,6°C i màximes mitjanes de 30°C. Les temperatures més baixes es registren al febrer, amb una mitjana de 9,6°C i mínimes mitjanes de 7°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és només 16°C; tret característic dels climes temperats.

Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 485 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes d'octubre (amb 70 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica és definida per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 6 mm.

	Gen.	Feb.	Març	Abr.	Maig	Juny	Jul.	Ag.	Set.	Oct.	Nov.	Des.
T mitjana (°C)	9,8	9,6	11,8	14,4	18,2	22,8	25,6	25,6	22,1	18,7	13,7	11
T mínima (°C)	7,5	7	8,6	11	14,3	18,5	21,4	21,8	19,2	16,2	11,6	8,8
T màxima (°C)	12,5	12,5	15,2	18,1	22,1	27,2	30	29,8	25,4	21,7	16,2	13,4
P (mm)	43	40	33	41	41	20	6	23	50	70	68	50
Humitat (%)	79	76	71	68	64	58	57	61	69	75	77	79
Dies de pluja	5	5	4	5	4	3	1	2	6	7	7	6

Taula 1. Dades climatològiques de Consell, corresponents al període 1982-2012

Font: <https://es.climate-data.org/>

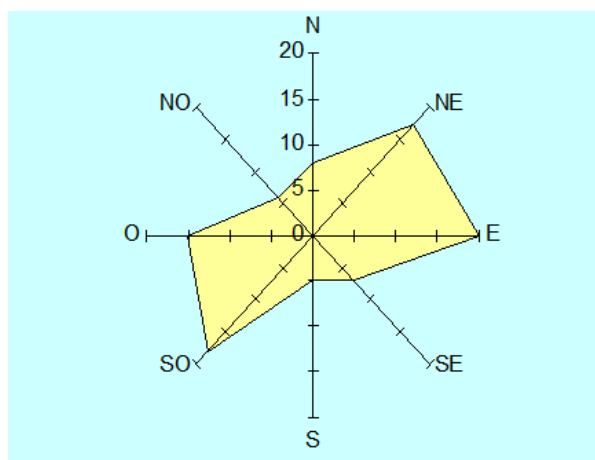
Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Llubí dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten el municipi són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i descendeixen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

Tot seguit, s'adjunta una rosa dels vents de la ciutat d'Inca, també situada al Raiguer, on s'aprecia clarament el predomini dels vents que recorren paral·lelament a la serra de Tramuntana (direcció NE ó E-SO). La figura 23 explica el percentatge de vents que bufa des d'una direcció determinada al llarg de l'any. Cal dir també que hi ha un 21,2% de calmes anuals.



*Figura 23. Rosa dels vents d'Inca, aplicable al municipi de Consell
Freqüència i direcció dels vents % anuals.*

3.4 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, alhora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

Per la disposició fisiogràfica del municipi, les aigües pluvials precipitades a l'àmbit d'estudi es desplaçaran en direcció sud i sud-est. Pel que fa a l'escorrentia superficial, els terrenys no es troben afectats directament per cap curs d'aigua; trobem el torrent de Solleric a uns 700 metres en direcció nord, procedent d'Alaró que s'uneix al torrent de Muro i desemboca a prop de l'Albufera.

Hidrologia subterrània

L'àmbit de la modificació està situat sobre la massa d'aigua subterrània 1811M3 d'Inca (97,72 Km²) que es troba a la unitat hidrogeològica 18.11 des Pla Inca-Sa Pobla (358,4 Km²). Pel que fa a les pressions i impactes d'aquesta massa, s'ha de dir que presenta un bon estat quantitatiu i no té problemes de salinització, però el seu estat químic és dolent amb risc prorrogable. En concret, s'hi detecta contaminació orgànica i per nitrats, a causa de l'agricultura i altres fonts de contaminació puntual (benzinera, fossa sèptica, granges, EDAR, cementiris, planta de compost i transformació, abocador, indústria).

Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

La vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit es baixa, segons es desprèn del model DRASTIC, de la Direcció General de Recursos Hídrics de contaminació d'aqüífers. Les masses d'aigua subterrània adjacents es troben en pitjor estat: 1809M2 Penya Flor al nord i 1814M3 Pont d'Inca a l'oest, coincidint amb materials litològics més permeables.

3.5 RISCOS

Al PTI de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia de l'IDEIB, es determina que l'àmbit d'estudi no es troba afectat per cap tipus de risc, degut principalment per les característiques de la topografia i la inexistència de cursos fluvials o masses forestals importants. El torrent de Solleric se situa a una distància aproximada d'uns 700 metres i no suposa cap risc d'inundació.

3.6 MEDI BIÒTIC I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Flora

El municipi de Consell té una varietat molt petita de comunitats naturals. Gairebé tota la superfície és de conreus, especialment de secà. Quant a vegetació natural, només es poden citar restes de pinar, garriga i vegetació associada a l'aigua al torrent de Solleric. Es podrien esmentar espècies com són el pi blanc (*Pinus halepensis*), l'ullastre (*Olea europaea*), el garrover (*Ceratonia siliqua*), la mata (*Pistacia lentiscus*) i l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*).

La vegetació present a la zona d'estudi es desenvolupa en funció de les característiques del medi (clima, substrat, posició geomorfològica...) i de l'acció antròpica. Així, els terrenys afectats per la modificació només compten amb la presència testimonial d'alguns ametllers no explotats, en el cas de la UA-8 també trobam alguns exemplars d'ullastrar, i no s'ha identificat vegetació natural de valor.

Finalment, cal esmentar que ni dins l'àmbit ni en el seu entorn immediat tampoc se situa cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Fauna

Pel que fa a la fauna i prenent com a font el Bioatles, s'ha de dir que a la quadrícula 5x Km on es troben els àmbits d'estudi hi ha el següent llistat d'espècies:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Aedes (Stegomyia) albopictus</i>	Moscard tigre	No	No	No endèmic	Segur
<i>Procyon lotor</i>	Ós rentador	No	No	No endèmic	Segur
<i>Elenophorus collaris</i>	Escarabatera	No	No	No endèmic	Segur

Taula 2. Albiraments de fauna de la quadrícula 183 (5x5) Mallorca. Font: Bioatles.

Si es fan servir les quadrícules 1 x 1 Km, les espècies catalogades o amenaçades potencialment presents a la zona serien les següents:

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
<i>Tyto alba alba</i>	Òliba	Sí	No	No endèmic	Segur

Taula 3. Albiraments fauna que agrupa la informació de les quadrícules (1X1) 1884, 1893 i 1894, Mallorca. Font: Bioatles.

No obstant això, cal remarcar que l'àmbit d'actuació es localitza en un entorn urbà i que només algunes espècies que apareixen en el llistat del Bioatles hi són presents de forma molt excepcional (com és el cas de l'au esmentada).

Espais Naturals Protegits

Els àmbits objecte de la modificació no compten amb figures de protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears* (AANP, ANEI, ARIP). Tampoc estan afectats per cap figura de protecció a nivell comunitari (Xarxa Natura 2000).

3.7 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació se situa en un entorn periurbà en contacte amb el nucli urbà de Consell. La major part dels terrenys estan ocupats per conreus de secà amb cultius arbrats d'ametllers que actualment es troben en estat d'abandonament. Per altra banda, també trobam algunes edificacions aïllades dins els àmbits de les actuacions:

- A la UA-3 un total de 4 edificacions que ocupen una superfície de 106,11 m² destinades a l'ús residencial i agrícola. Afecta parcialment a 1 habitatge.
- A la UA-7 un total de 3 edificacions que ocupen una superfície de 260,32 m² destinades a l'ús residencial, amb un total d'1 habitatge.
- A la UA-8 un total de 3 edificacions que ocupen una superfície de 338,51 m² destinades a ús residencial i agrícola, amb un total de 2 habitatges.

3.8 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

L'àmbit d'actuació està ubicat en un entorn urbà i es caracteritza per tenir baixa qualitat paisatgística i una escassa fragilitat. En l'actualitat, els solars afectats no aporten valors específics a preservar des d'un punt de vista paisatgístic.

Dins els àmbits de les unitats d'actuació no hi ha cap element patrimonial catalogat. Cal esmentar la presència d'alguns edificis catalogats que se situen al voltant de les actuacions UA-7 i UA-8. La modificació proposada no generarà cap tipus d'impacte sobre els elements catalogats.

3.9 POBLACIÓ

El municipi de Consell, a dia 1 de gener de 2020 tenia 4.125 habitants, dels quals 2.058 són dones i 2.067 homes. L'evolució demogràfica del municipi és la pròpia dels municipis situats entorn de Palma, que es caracteritza per un lleuger creixement fins als anys 80, una dècada de cert estancament demogràfic i un important creixement a partir de la dècada dels 90, que s'intensifica a la primera dècada del segle XXI. A partir de l'any 2010 les xifres s'estabilitzen i el nombre d'habitants experimenta un creixement molt suau.

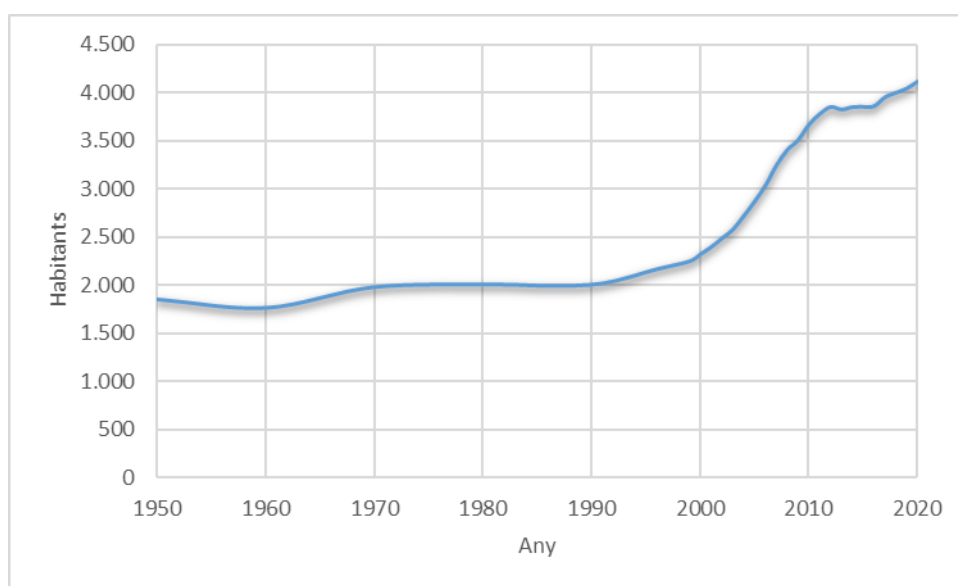


Figura 24. Evolució de la població al municipi de Consell (1950 – 2020).
Font: IBESTAT.

Tal com es pot apreciar a la figura 24, la població de Consell va disminuir entre el 1950 i el 1960 i només va augmentar en 167 habitants entre el 1950 i 1991. A partir del 1996 el creixement de població fou cada cop més accentuat. Així entre el 1996-2007 la població de Consell va créixer un 48,8%. A partir de 2007, amb la crisi el creixement s'ha alentit, però ha continuat creixent amb ritmes de l'1,95% anual.

Cal assenyalar que durant l'època del Boom Turístic es va donar un procés d'èxode cap a les zones costaneres i cap a Ciutat de Mallorca. Amb l'arribada de la dècada dels 90, s'inicia una lleugera recuperació que es deu a l'inici de fluxos centrífugs des de Ciutat cap als pobles; el retorn als pobles de l'interior.

Durant els anys posteriors a la crisi econòmica (2011 – 2015) s'observa una estabilització de la població amb petites disminucions. A partir de 2016 la situació es reverteix i el municipi experimenta un creixement suau i continu.

La següent figura representa l'estructura de la població de Consell segons la seva edat i sexe l'any 2020. La forma de la piràmide demogràfica s'aproxima a la típica forma bulb, de les poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta i un cos central més ampli. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables. Com a resultat de la recuperació demogràfica dels darrers anys, la

natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament secundari a la base.

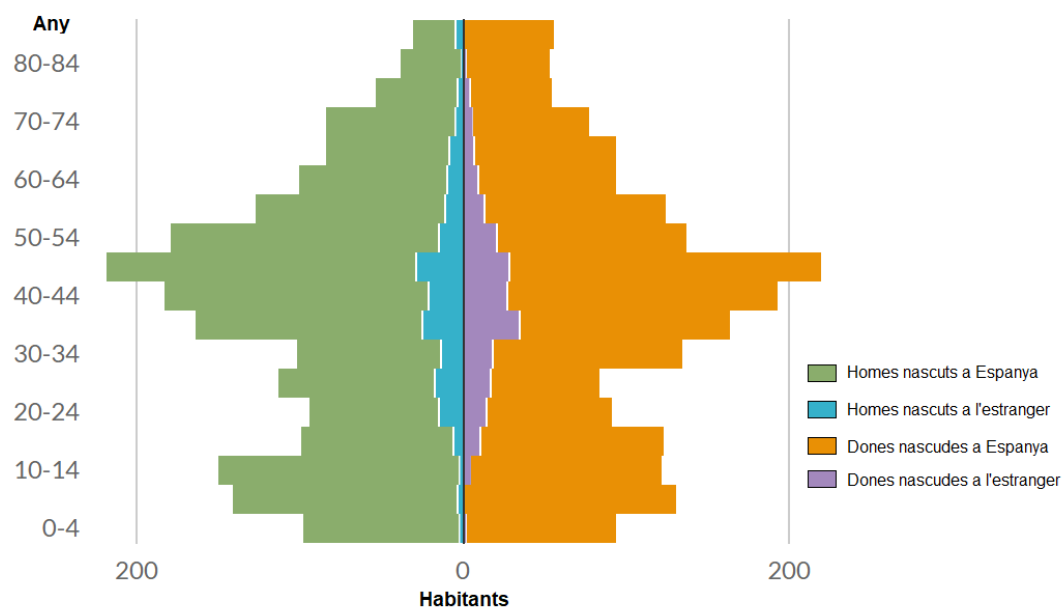


Figura 25. Piràmide de població de 2020. Consell. Font: IBESTAT.

S'observa una distribució per edats típica d'una població madura, amb els majors contingents situats en els grups d'edat d'entre 35 i 49 anys que, conjuntament, acumulen el 28,3% del total de la població del municipi.

El grup d'edat majoritari, tant si es considera només homes, com només dones, com homes i dones conjuntament, és l'anomenat de població adulta, amb una edat d'entre els 20 i els 64 anys, que suposen entorn del 30% del total per a cada un dels sexes, i el 60% si se sumen ambdós. En relació a la població total, el grup de joves suposa el 24,3% de la població i el de les persones majors el 15,22%.

L'estructura per sexes mostra una certa similitud entre homes i dones, encara que s'observen diferències en funció del grup d'edat, amb una característica molt comuna en poblacions madures occidentals: la major presència d'homes en el grup de joves i adults davant la major presència de dones en el grup dels majors.

La població estrangera representa el 9,96% de la població total del municipi.

Pel que fa a la distribució de població dins del municipi, el 86% dels habitants viuen al nucli urbà de Consell mentre que el 14% restant viu en disseminat en el sòl rústic.

3.10 ECONOMIA

Segons la informació disponible a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears, el pes de l'economia de Consell recau principalment en el sector serveis, que a l'any 2020 el nombre afiliacions de treballadors a la Seguretat Social en aquest sector era del 69,23%. El segueix la indústria amb un 18,22% i la construcció amb un 10,52%. L'agricultura representa un 2,01% dels afiliats i està dedicat principalment als cultius de secà herbacis i arbrats.

Pel que fa al nombre d'aturats (Figura 26), la crisi econòmica a partir del 2007 va tenir un impacte notable sobre l'economia del municipi, amb un augment important de l'atur, que es va arribar a triplicar en el seu punt àlgid entre 2012 i 2014. A partir d'aquest any, l'atur va experimentar una caiguda sostinguda, tot i que encara no s'han recuperat els valors d'abans de la crisi. Durant els anys posteriors de la crisi, s'observa que la falta de feina va afectar especialment les dones. A partir de l'any 2018 les dades d'atur milloren, però a l'any 2020 s'experimenta un nou increment de les persones en situació d'atur arran de la crisi originada per la COVID.

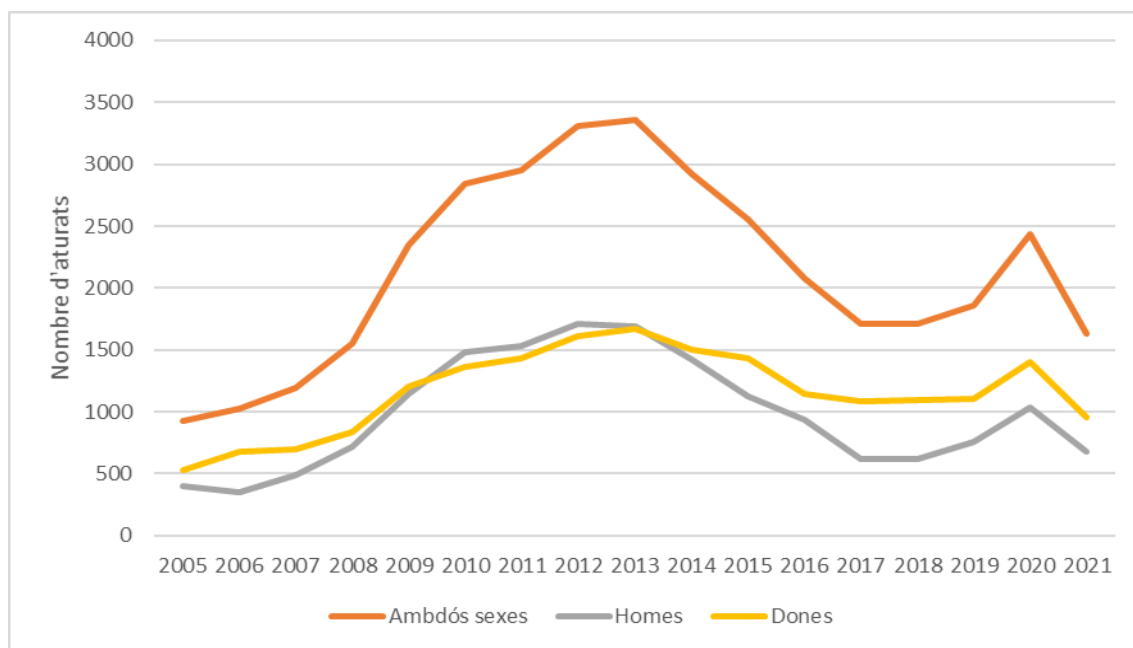


Figura 26. Nombre d'aturats a municipi de Consell durant el període 2005-2021.

Font: IBESTAT.

3.11 INFRAESTRUCTURES I SERVEIS URBANÍSTICS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal de Consell, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.

3.11.1 Equipaments

Escolar

Els equipaments educatius del terme municipal de Consell són:

- Col·legi Públic Bartomeu Ordines, d'Educació Infantil i Primària (Avinguda Francesca Homar i Pascual, 20)
- Els Llapis, d'Educació Infantil (Avg Francesca Homar i Pascual, 20)
- Escoleta Municipal de Consell (Carrer de Roser, 5)

Esportiu

Els equipaments esportius del terme de Consell són:

- Camp municipal d'esports (Carrer de Mashnou, s/n)
- Pavelló Poliesportiu Cati Pol (Carrer de Son Boi, 41)

Sociosanitari

Els serveis sanitaris i assistencials del municipi són:

- Centre sanitari (Carrer de Joan Bestard, 1)
- Farmàcia Antonio Luis Torelló Pujadas (Carrer de Maria Antònia Salvà, 3A)
- Bionorica Extracts S.L., biofarmàcia (Carrer de Ramon Llull, 6)
- Centre de dia de Consell (Carrer del Roser, 6)

Sociocultural

Els equipaments socioculturals i administratius del municipi són:

- Centre cívic/social: Associació caçadors (Carrer de Son Mussol, 14)
- Centre cívic/social: Cas Txeco (Carrer d'Antoni Maria Alcover, 5)
- Centre cívic/social: Ca ses Monges, agrupació de joves (c. Del Roser, 10)
- Centre de formació (Carrer Dr Morey, 10)
- Casa Cultural de Consell (Carrer de Palma, 6)
- Biblioteca municipal (Carrer d'Antoni Maria Alcover, 2)
- Ajuntament de Consell (Plaça Major, 3)

En relació a l'actuació, cal esmentar que actualment els terrenys presenten una situació rústica i no es localitza cap tipus d'equipament dins del seu àmbit.

3.11.2 Infraestructures

Abastament d'aigua potable

Al municipi de Consell existeix una xarxa de distribució d'aigua que s'estén per tot el nucli urbà i arriba a part del sòl rústic. Segons l'EIEL l'estat d'aquesta xarxa és majoritàriament regular, tot i que a l'àmbit on es preveu el nou sector és bo.

El pou de captació situat al sud del municipi d'Alaró, pel camí de son Palou, abasteix d'aigua al municipi i connecta amb un dipòsit semienterrat que es localitza al límit NE del nucli urbà, a la zona de son Corme.

En relació a l'àmbit d'estudi cal assenyalar que actualment no disposa de xarxa d'abastament d'aigua potable.

Sanejament d'aigües residuals

La xarxa de clavegueram només es distribueix pel nucli urbà i el seu estat, segons l'EIEL és regular. Les aigües brutes s'aboquen a un col·lector que condueix aquestes aigües a la depuradora de Consell, situada a l'est del nucli urbà, entre la carretera de Palma a Inca i l'autopista, al camí de Biniali.

L'EDAR de Consell va ser construïda el 1998 i està gestionada per l'IBASAN. Es tracta d'una Estació Depuradora que va ser dissenyada per 2.100 habitants, amb un cabal mensual de 12.600 m³ i anual de 151.200 m³, amb una dotació de 200 l./hab./dia. El tractament de la depuradora és terciari i aboca al torrent de Solleric. Per tant, la seva capacitat es troba per sota de la població actualment existent.

En relació a l'àmbit d'estudi cal assenyalar que actualment no disposa de xarxa de sanejament d'aigües residuals.

3.11.3 Xarxa viària

Les carreteres que hi ha dins del terme municipal de Consell segons la seva tipologia són:

- Autopista: Ma-13 (Palma – Alcúdia)
- Carreteres principals: Ma-13A (Palma – Sa Pobla) i la Ma-2050 (Accés a Alaró)
- Carreteres secundàries: Ma -2022: (Consell – Alaró) i la Ma-2021 (Santa Maria – Alaró)

A més de tenir una xarxa de carrer i camins locals, també compta amb servei ferroviari (Palma-Inca) a la zona nord del municipi.

L'àmbit no es troba afectat directament per cap carretera ni línia de ferrocarril, ni tampoc per cap zona de protecció o servitud d'aquestes.

3.11.4 Energia

Tot i que l'àmbit està classificat com a sòl urbà, actualment els terrenys es troben en situació de sòl rústic sense urbanització consolidada, ja que no compta amb cap dels serveis urbanístics mínims. Per tant, la zona no es troba afectada directament per cap línia de transport d'energia.

4. EFECTES PREVISIBLES

Una vegada sintetitzada la informació de les principals propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual, així com l'inventari ambiental, es passen a detallar les accions que poden generar efectes significatius sobre el medi ambient i els factors ambientals que es poden veure afectats.

4.1 ACCIONS

Es defineixen les següents accions relacionades amb la modificació puntual:

- A. Redelimitació dels àmbits de les UAs.** La superfície que es delimita per a cada un dels àmbits és la següent: UA-3 (4.082,14 m²), la UA-7 (18.095,32 m²) i la UA-8 (8.155,99 m²).
- B. Reordenació dels àmbits de les UAs.** Les actuacions tenen un caràcter principalment residencial, amb una superfície total de 16.261,08 m² de sòl d'aprofitament urbanístic privat. No obstant això, es milloren les dotacions públiques amb una superfície de 4.030,24 m² destinada a equipaments i 3.883,21 m² a espai lliures públics. També es preveu una redistribució de la xarxa viària amb una superfície de 8.174,04 m² que permetrà millorar la connectivitat i l'accessibilitat.
- C. Fixació d'Índexs d'Intensitat d'Ús Residencial i altres paràmetres urbanístics.** A partir de la reordenació establerta i dels paràmetres urbanístics de la proposta es preveuen un total de 87 nous habitatges i, per tant, un creixement potencial de 217 habitants.

Si comparam les determinacions de la proposta amb el planejament vigent dins d'aquests àmbits:

- Amb el planejament vigent la superfície total afectada pels 3 àmbits és de 34.268,11 m², amb la nova redelimitació de la proposta aquesta superfície es redueix als 30.333,45 m².
- Pel que fa a la reordenació, la proposta promou la qualitat urbana, donant una major coherència i continuïtat al teixit urbà, a més de dotar a les UAs de sòl destinat a equipaments i espais lliures públics. El planejament vigent no preveu dotacions públiques dins d'aquests àmbits.
- Finalment, cal esmentar que el planejament vigent contemplava un creixement potencial de fins a 385 habitatges i 962 habitants. Amb l'aplicació dels nous paràmetres urbanístics i IIURs es produeix una reducció substancial del creixement potencial de 745 habitants i de 298 habitatges.

4.2 FACTORS AMBIENTALS RELLEVANTS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”*

elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que poden veure's afectats per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
		Processos		Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió
	Medi biòtic	Vegetació		Vegetació natural
				Cultius
		Fauna		Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científico-culturals	Patrimoni històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte

FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
				Habitatge (ús residencial)

Taula 4. Factors ambientals que es poden veure afectats significativament.

Font: Elaboració pròpia a partir del "Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears" de la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori.

4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS

Com s'ha apuntat anteriorment, la MP afecta a àmbits urbans que actualment es troben majoritàriament en estat rústic i respecte a la normativa vigent la proposta suposa una reducció del creixement potencial. A més, no es preveu que l'actuació tingui efectes destacables sobre el territori i el medi ambient, ja que:

- La modificació no suposarà cap alteració important de la topografia del terreny, ja que l'àmbit no supera el 2% de pendent. No es preveu, per tant, la realització de grans moviments de terres.
- Els usos previstos en l'àmbit, que comptarien amb serveis i infraestructures de sanejament, no suposarien cap risc de contaminació ni cap impacte sobre la qualitat de l'aigua i dels sòls. No obstant això, el projecte d'urbanització suposaria una major impermeabilitat del sòl i un major consum potencial de recursos hídrics. La construcció de nous habitatges suposaria, també, una major producció de residus i demanda d'energia.

- Els àmbits no estan afectats per cap zona de risc d'inundacions, d'esllavissades, d'incendis ni d'erosió.
- La modificació no afecta a la fauna ni cap espècie vegetal amb valor ecològic. Tampoc afecta cultius productius ni a àrees naturals protegides.
- No es preveu una afectació rellevant sobre la qualitat del paisatge ni la incidència visual vinculada a la modificació. Es tracta de terrenys emmarcats dins l'actual límit urbà.

Els possibles efectes negatius que se'n poden derivar es relacionen amb l'execució de les obres de construcció de nous habitatges, equipaments i vials. A continuació s'exposen els principals:

- o **Transformació i edificació de terrenys urbans que presenten usos naturals o agrícoles.** L'execució de les UAs suposarà una reducció del creixement potencial que es preveu a la normativa vigent. Tot i això, es podran edificar 87 nous habitatges, s'obriran nous vials i es dotaran nous equipaments i espais lliures públics, ocupant uns espais urbans que encara presenten usos naturals o agrícoles.
- o **Lleugera afectació de la vegetació existent.** L'execució de la proposta en espais amb usos naturals o agrícoles donarà lloc a la pèrdua de la coberta vegetal.
- o **Alliberament de pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres d'urbanització i edificació.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, pavimentació i edificació. Tot i això, es tractaria d'impactes lleus amb caràcter temporal.
- o **Increment de la contaminació acústica durant l'execució de les obres d'urbanització i edificació.** Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Tot i això, es tractaria d'impactes lleus amb caràcter temporal.
- o **Increment del consum d'aigua, energia, i generació de residus associats als nous habitatges.** La proposta permetrà la construcció de 87 nous habitatges amb una capacitat de població de 217 persones.

Aquests efectes negatius s'han d'entendre com efectes relatius, ja que en cas de mantenir-se l'ordenació vigent s'admetria un major nombre d'habitatges i de capacitat de població, amb el conseqüent increment dels efectes ambientals negatius. Per tant, s'avança cap a un model edificatori més equilibrat i sostenible.

Així, en base amb les característiques de la modificació puntual, es considera que els efectes negatius que es puguin derivar sobre el medi ambient són poc rellevants i assumibles. La redelimitació i reordenació proposada suposa una edificabilitat moderada, d'acord amb el seu entorn i es promou una bona integració en el teixit urbà i el tancament de la trama urbana. A més, la xarxa viària proposada permetrà un bon accés a l'àmbit i millorarà la mobilitat, especialment pels vials que es delimiten a la UA-3 i UA-8.

4.4 EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic municipal. En tot cas, la proposta s'adapta a les disposicions del planejament d'ordre superior i compleix amb allò que preveu el Pla Territorial Insular de Mallorca, així com els diferents Plans Directors Sectorials que afecten a l'àmbit.

5. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Com s'ha exposat a l'apartat anterior, els possibles efectes negatius que es poden derivar d'aquesta modificació puntual es relacionen principalment amb la fase d'execució de les obres d'urbanització i d'edificació.

A continuació s'indiquen les mesures que cal aplicar per tal de prevenir, reduir, eliminar o compensar els possibles efectes negatius que es puguin derivar:

Mesures destinades a minvar la contaminació acústica, així com les emissions de partícules i de pols durant l'execució de les obres:

1. Utilitzar maquinària i equips adequats per a cada feina, que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos d'emissió de gasos.
2. Minimitzar el moviment de terres durant la construcció de fonaments i la circulació de maquinària, que poden originar l'emissió de quantitats importants de pols i partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Si les obres es desenvolupen durant períodes secs, cal realitzar regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies utilitzades pels residents o treballadors de la zona.

Mesures destinades a minvar els efectes sobre el paisatge i l'entorn:

3. Garantir que l'arquitectura de les edificacions compleix amb una volumetria adequada i un correcte disseny de les obertures. Els edificis han d'estar integrats paisatgísticament en l'entorn, així com el seu color i els materials utilitzats.
4. Utilitzar preferentment vegetació autòctona a les zones enjardinades.
5. En la mesura del possible conservar els arbres existents.
6. L'enllumenat ha de ser de baix consum i dirigir adequadament l'emissió de llum cap a terra, per tal de minimitzar la contaminació lumínica.
7. Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
8. La disposició dels espais lliures ha de facilitar una major integració dels edificis en l'entorn.
9. Minimitzar la superfície pavimentada o impermeabilitzada amb l'objectiu de suposar la mínima artificialització possible.

Mesures destinades a l'estalvi d'energia i aigua i a la correcta gestió de residus:

10. Ús d'espècies amb baixos requeriments hídrics a les zones enjardinades i vials.
11. Fer una gestió adequada dels residus generats, tal com preveu la normativa d'aplicació.
12. Donar compliment a les prescripcions de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica. Especialment, en relació a l'eficiència energètica en noves edificacions, tal com estableix l'article 32. També es promourà l'ús d'energies alternatives.

6. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a garantir el compliment de les mesures proposades, al següent quadre (taula 5) estableix el seguiment ambiental del pla on s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica cada mesura, indicador de realització, és a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la qual s'ha de comprovar el seu compliment i l'encarregat del seguiment i control de l'aplicació de les mesures.

Pel que fa als valors límits i indicadors pels quals es considera que no s'estan complint les mesures, aquests seran els que es detallen a la normativa vigent. Si escau, també s'hauran d'aplicar les accions previstes a la legislació per tal de compensar l'incompliment.

Finalment, cal esmentar, que el projecte d'urbanització s'haurà de realitzar, en les diferents fases, d'acord amb les determinacions que es detallen al planejament sectorial i específic, i en compliment de la normativa ambiental i de canvi climàtic vigent.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Seguiment i control
Disseny	Minimitzar la superfície pavimentada o impermeabilitzada	Revisar si el projecte preveu la mesura	Al projecte bàsic i al definitiu	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment
	Integració ambiental amb l'ús de vegetació autòctona en jardins i preservació d'arbres existents	Revisar que els projectes compleixen els requeriments necessaris	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment
	Mesures d'estalvi energètic	Revisar que els projectes compleixen els requeriments necessaris	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment. Compliment de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica
	Mesures d'estalvi d'aigua	Revisar si el projecte preveu la mesura	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	Es fomentarà l'aplicació d'aquest tipus de mesura
	Integració paisatgística i ambiental de les edificacions i instal·lacions tècniques	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	Ajuntament. En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents
	Integració paisatgística i ambiental de la xarxa viària i dels espais lliures	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	Ajuntament. En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents

Execució	Minimitzar el moviment de terres	Comprovar que es prenen les mesures necessàries	Comprovar la correcta execució del projecte	Ajuntament. No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Ús de maquinària i equips adequats	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i dels equips. Mesures periòdiques	Ajuntament. Límit màxim en dB establert en la legislació per a zones habitades
	Gestió de residus d'obra	Revisió de la gestió dels residus generats, segons la normativa d'aplicació	Comprovar la correcta execució del projecte	Ajuntament. Els establerts al planejament sectorial

*Taula 5. Seguiment de les mesures ambientals.
Font: Elaboració pròpia.*

7. PERSPECTIVA CLIMÀTICA

7.1 INTRODUCCIÓ

Les nombroses publicacions del Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la correlació directa d'aquests amb l'activitat humana a causa, fonamentalment, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Aquestes emissions estan principalment vinculades amb l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el canvi climàtic és una de les principals problemàtiques ambientals de l'actualitat que provoca impactes negatius en el medi ambient, els recursos naturals, l'economia i la salut humana.

La Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (Llei 10/2019, de 22 de febrer) estableix uns objectius a aconseguir tant en la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle com en la millora de l'eficiència energètica i la penetració d'energies renovables. Aquests objectius són els següents:

- Objectius de reducció d'emissions
 - El 40% per a l'any 2030
 - El 90% per a l'any 2050
- Objectius d'estalvi i eficiència energètica
 - El 26% per a l'any 2030
 - El 40% per a l'any 2050
- Objectius de penetració d'energies renovables
 - El 35% per a l'any 2030
 - El 100% per a l'any 2050

Tal com estableix aquesta llei al seu article 20, la nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental.

La perspectiva ambiental és la consideració de l'impacte directe i indirecte de plans, programes, projectes o iniciatives sobre el consum energètic, les emissions de gasos o la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Aquesta obligació ha estat recollida per la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost), a l'article 17.7:

“Els plans i programes, així com les seves revisions i modificacions, que s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears.”

Per tant, a continuació s'analitza la vulnerabilitat de Consell front els efectes del canvi climàtic i un estudi de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) així com les mesures per minimitzar-les o compensar-les.

Per analitzar la vulnerabilitat s'ha utilitzat la informació continguda al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Consell, realitzat dins el marc de la iniciativa europea del Pacte de les Batlies per l'energia i el Clima.

Aquest Pla d'Acció parteix dels indicadors de vulnerabilitat municipal generats al projecte *Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears*, elaborat per Lavola. Aquest projecte analitza la vulnerabilitat sectorial dels municipis davant diferents riscos climàtics, generant tota una sèrie d'indicadors de vulnerabilitat.

Es pot definir la vulnerabilitat com la susceptibilitat del territori, sistema o sector davant un perill o risc a causa d'un impacte climàtic concret, és a dir, la seva propensió o predisposició a ser afectat negativament.

La vulnerabilitat depèn de factors naturals i socioeconòmics, i es defineix en funció de l'exposició, la sensibilitat i la capacitat adaptativa.

$$\text{Vulnerabilitat} = E \times S - R$$

- a. Exposició (E): presència de persones, mitjans de subsistència, béns i serveis ambientals, infraestructures, i actius econòmics, socials, ambientals o culturals en llocs que podrien estar afectats negativament pels impactes del canvi climàtic.
- b. Sensibilitat (S): grau en què un sistema o sector és afectat, ja sigui adversa o beneficiosament, per estímuls relacionats amb el clima.
- c. Capacitat adaptativa (R): capacitat inherent d'un territori, sistema o sector socioeconòmic per adaptar-se als impactes del canvi climàtic, moderar els danys potencials, aprofitar les oportunitats i enfrontar-se a les conseqüències.

Per tant, es considera que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa més gran.

A continuació es detallen els indicadors que presenten una major vulnerabilitat per al municipi de Consell. Aquests es relacionen amb:

- d. La disminució de la disponibilitat d'aigua de les espècies forestals, per una projecció d'increment de la temperatura a l'estiu, la sensibilitat de les espècies forestals a la sequera i la disponibilitat d'Instrumentos d'Ordenació Forestal aprovats i d'avisos d'actuació.
- e. Increment de les necessitats de reg a l'agricultura i ramaderia, per una projecció d'increments de la temperatura a l'estiu, la quantitat de superfície regada respecte del total del municipi i per la superfície agrícola de secà respecte la superfície agrícola total.

Per altra banda, els nous habitatges que es puguin desenvolupar a les UAs suposaran un increment del consum energètic així com de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Cal destacar, però, que la present modificació puntual de les NS redueix el

creixement potencial d'habitatges del nucli urbà que s'estableix a la normativa vigent. Amb el planejament vigent es podrien desenvolupar 385 nous habitatges mentre que amb la MP només es podran construir 87 nous habitatges.

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum quasi nul. Per tant, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels nous habitatges serà molt baix.

Finalment cal destacar que Consell presenta una tendència a l'alça en la producció local d'energies renovables, amb instal·lacions renovables a dos equipaments municipals i amb un elevat potencial d'implantació de renovables a altres equipaments públics i sistemes destinats a l'autoconsum.

Amb tot, es considera que la present modificació puntual no generarà impactes destacables sobre el canvi climàtic, a més que suposa la reducció del potencial creixement del municipi.

7.2 ANÀLISI DETALLADA DE LES NECESSITATS ENERGÈTIQUES I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE (GEH)

L'anàlisi dels consums energètics requerits per la modificació puntual així com de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que se'n deriven s'ha realitzat a partir de l'ús de la calculadora de la petjada de carboni del nou planejament urbanístic, desenvolupada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. Els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina només poden ser considerats com una aproximació a les emissions a causa de la generalitat de les dades i els càlculs.

A partir de les qualificacions, superfícies, nombre d'habitatges i paràmetres d'edificabilitat s'han introduït les dades necessàries a la calculadora de CO₂. En els següents apartats es comenten els resultats obtinguts mitjançant aquesta eina, considerant que la modificació està totalment desenvolupada.

Necessitats energètiques del desenvolupament urbà	
Font	kWh/any
Energia de consum residencial	498.403,15
Energia de consum per equipaments	149.602,51
Abastament d'aigua potable	14.518,96
Sanejament d'aigua residual	20.450
Enllumenat públic i altres consums	20.135,61
TOTAL	703.110,23

Taula 6. Necessitats energètiques de la proposta d'ordenació.

Font: Elaboració pròpia a partir dels resultats obtinguts de la calculadora.

Per tant, es preveu que quan s'hagi finalitzat l'execució de la MP es requereixin gairebé 703,11 MWh anuals per abastir la demanda energètica.

A partir d'aquests consums energètics i d'altres fonts de contaminació, s'estimen les emissions de CO₂ equivalent que es poden derivar de la modificació puntual.

Font		Kg CO ₂ eq/any
Canvi d'ús del sòl		40.798,49
Mobilitat		8.336,45
Fase de construcció	Vials	10.626,25
	Edificis	185.009,20
Energia de consum residencial		207.597,04
Energia de consum per equipaments		71.809,20
Abastament d'aigua potable		7.078,64
Sanejament d'aigua residual		9.816
Tractament de residus		26.537,15
Enllumenat públic i altres consums		9.665,09
TOTAL		577.273,51

Taula 7. Emissions de CO₂ equivalent generades per font.

Font: Elaboració pròpia a partir dels resultats obtinguts de la calculadora.

D'aquesta manera, s'estimen unes emissions totals de 577,27 tones de CO₂ quan la modificació estigui totalment desenvolupada.

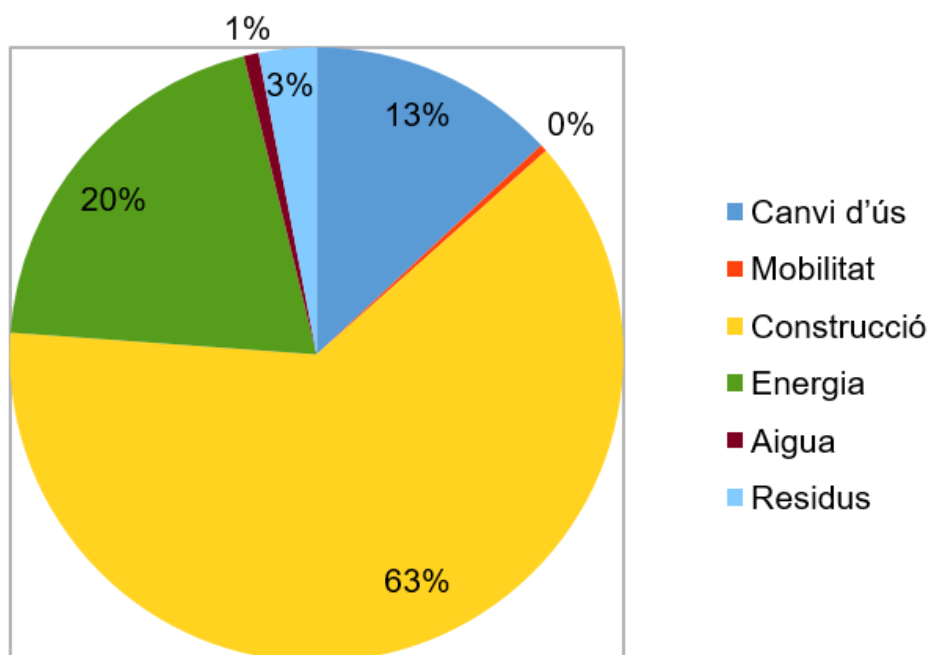


Figura 27. Percentatge d'emissions de CO₂ equivalent generades per font.

Per altra banda, els espais lliures que queden ubicats dins les UAs, actua com a embornal de CO₂ i permet l'absorció d'una part d'aquestes emissions generades.

Es preveuen un total de 3 zones qualificades com a espai lliure públic, que ocuparan una superfície total de 3.424,99 m². Aquests espais permeten l'absorció de 3,42 tones de CO₂.

Cal destacar, però, que si comparem la present modificació puntual amb les normes actuals, es redueix el creixement potencial d'habitatges del nucli urbà. Amb el planejament vigent es preveia la construcció de 385 nous habitatges, amb una superfície total edificada de 24.538,91 m² i una capacitat de població estimada de 962 habitants. Per tant, amb l'actual planejament, les necessitats energètiques i les emissions generades són superiors als valors de la present modificació puntual, amb un consum energètic de 915,09 MWh i unes emissions de 878,64 tones de CO₂ equivalent anuals.

A més, tal com estableix la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i Transició Energètica, totes les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum quasi nul. Així doncs, el potencial consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle dels nous habitatges també seran molt inferiors als de les edificacions existents actualment.

Altres mesures que s'aplicaran per reduir o compensar el consum energètic i les emissions de GEH són:

- El foment de l'ús d'energies renovables, ja sigui amb autoconsum o amb la compra d'energia amb certificat d'origen renovable
- L'enllumenat de baixa intensitat i consum
- La recollida selectiva dels residus domèstics generats
- L'ús d'espècies vegetals autòctones i amb baixos requeriments hídrics
- El foment dels sistemes de captació d'aigües pluvials

8. CONCLUSIONS

L'objectiu de la modificació puntual és redelimitar i reordenar les unitats d'actuació UA-3, UA-7 i UA-8 previstes en les NS de Consell per tal de donar compliment a la legislació vigent i resoldre la situació d'aquells àmbits que es troben en situació de sòl urbà no consolidat, facilitant així l'execució dels serveis bàsics necessaris, un desenvolupament adequat del sòl residencial i l'obtenció de noves dotacions d'espais lliures públics i equipaments.

Aquesta modificació ha de permetre dotar els àmbits dels serveis urbanístics bàsics als que es refereix l'article 22 de la LUIB. D'aquesta manera, i en base al que s'estableix en la disposició transitòria onzena de la LUIB, aquests àmbits s'han de considerar com a sòl urbà sense urbanització consolidada i cal donar-los una sortida en els termes establerts en la DT11 de la LUIB i en l'article 2 del DL9/2020.

Durant la fase d'execució de les obres dels nous habitatges que es puguin construir es poden generar alguns efectes lleus, així com durant el funcionament dels habitatges a causa del consum energètic i de recursos. Per tal de minimitzar aquests impactes s'hauran d'aplicar les mesures ambientals necessàries i donar compliment a la normativa vigent.

Tot i això, els efectes que es poden derivar de l'increment demogràfic i d'habitatges són baixos i s'han d'entendre com a relatius, ja que en cas de mantenir el planejament vigent, els efectes previstos sobre el medi ambient serien significativament superiors.

Així doncs, la MP resulta adequada des del punt de vista tècnic i ambiental, ja que no suposa efectes significatius sobre els factors abiòtics, biòtics o antròpics. Per tant, d'acord amb l'article 12 del decret legislatiu 1/2020 i els criteris que s'estableixen a l'annex V de la llei 21/2013, la modificació puntual que s'avalua s'ha d'entendre com una modificació menor, amb escassos efectes negatius i es considera oportú la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada.

En representació de l'equip redactor:



Aina Soler Crespí, *arquitecta*

Palma, 4 d'octubre de 2021