

**Protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i
l'Ajuntament de Ferreries (Menorca) per dur a terme la cessió de sòl per a
la promoció d'habitatges protegits**

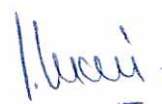
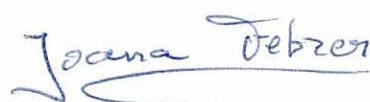
Parts

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Joana Febrer Rotger, batlessa de l'Ajuntament de Ferreries (Menorca), proclamada per l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament de dia 15 de juny de 2019, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges protegits en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
3. L'Ajuntament de Ferreries és conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats i està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels



principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitzar aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor d'aquest Institut per dur a terme la promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. Per assolir aquest objectiu comú i per donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de manca d'habitatge a preu assequible, l'Ajuntament de Ferreries està interessat a posar a disposició de l'IBAVI —per títol de cessió gratuïta en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens i arrendaments i al corrent del pagament d'imposts—, dos solars de titularitat municipal a l'avinguda de Mascaró d'uns 180,30 m² i 328 m² de superfície per destinar-los a la promoció i construcció d'habitatges protegits, identificats com les parcel·les 18 i 19 de la zona Canal del Fil de Ferreries i amb la descripció registral següent:

1. Urbana. Parcela número dieciocho de la zona Canal del Fil, hoy comprensiva del inmueble número treinta y cuatro de la carretera general, de la población de Ferreries. Superficie: después de la segregación sufrida ocupa una superficie de ciento ochenta metros treinta decímetros cuadrados. Referencia catastral 6669809EE266N0001IH. Linderos: frente, sur, carretera general; derecha, porción de terreno de ella segregada, agregada al inmueble número treinta y seis de la carretera general, comprensiva de la parcela número diecisiete de la misma zona, de Jaime Febrer Morlà; izquierda, inmueble número treinta y dos de la propia carretera general, comprensivo de la parcela número diecinueve de la misma zona, del propio ayuntamiento; y fondo, inmueble número veintidós de la calle Villapepa, comprensiva de la parcela quince de la misma zona, de los señores Sintés Serra, y Canal del Fil.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciutadella de Menorca com a finca número 4191 a favor de l'Ajuntament de Ferreries en ple domini i lliure de càrregues i gravàmens.

2. Urbana. Parcela número diecinueve. Porción de terreno sita en la zona 7B «Canal del Fil», del término municipal de Ferreries. Superficie: trescientos veintiocho metros cuadrados. Linderos: al norte, con el «Canal del Fil»; al sur, fachada con la calle lateral a la carretera C-721, en una longitud de veinticinco metros lineales; al este, con la parcela número dieciocho, adjudicada al Ayuntamiento de Ferreries, en una longitud de veintiséis metros lineales; al oeste, oblicuamente con el «Canal del Fil», en una longitud de treinta y seis metros lineales.

Referència cadastral 6669810EE8266N0001DH.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciutadella de Menorca com a finca número 4192 a favor de l'Ajuntament de Ferreries en ple domini i lliure de càrregues i gravàmens.



Joana Febrer



J. Lluís

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest protocol general, d'acord amb les següents

Estipulacions

1. L'Ajuntament de Ferreries ha de dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius i ha d'adoptar els acords necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), pel títol de cessió gratuïta en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, els dos solars descrits a l'antecedent expositiu 4 per destinar-los a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
2. L'IBAVI ha de destinar el sòl a la promoció i construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer.
3. Ambdues parts es comprometen a regular els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació prevista en aquest protocol en un conveni de col·laboració la signatura del qual roman condicionada al compliment de tots els requisits per a la formalització conforme a la llei i a l'obtenció prèvia per l'IBAVI del finançament per dur a terme l'actuació.
4. Conformement amb el que preveu el paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, aquest protocol expressa la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú sense que això suposi la formalització de compromisos jurídics exigibles, no té la consideració de conveni d'acord amb els termes recollits en el paràgraf primer de l'article referit, i és expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per arribar al compliment del seu objectiu.

Com a mostra de conformitat signam aquest protocol en dos exemplars.

Ferreries, 15 de març de 2023

Per l'Institut Balear de l'Habitatge
(IBAVI)



Per l'Ajuntament de Ferreries

