



G CONSELLERIA  
O MOBILITAT I HABITATGE  
I INSTITUT BALEAR  
B HABITATGE



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B



## **Segona addenda a l'Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge en relació amb les condicions de gestió i ús de sis habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca, per tal d'incorporar deu nous habitatges**

### **Parts**

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), afectat pel Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueixen l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### **Antecedents**

1. En data 15 de juliol de 2020, es va signar un Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge en relació amb les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca.
2. En data 22 de setembre de 2021, es va signar una addenda a l'Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge en relació amb les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca per incorporar un habitatge a l'illa de Menorca.

3. La Conselleria d'Afers Socials i Esports, a través de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies, du a terme en el marc de la Llei 7/2015, de 10 d'abril, per la qual s'estableix el marc regulador dels processos d'autonomia personal de menors que han estat sotmesos a una mesura de protecció o reforma, el desenvolupament del Pla Estratègic d'Autonomia Personal per donar contingut metodològic i encaminar un procés envers l'autonomia personal d'aquelles persones joves amb mesura administrativa de les Illes Balears provinents tant del sistema de proteccions com del sistema de justícia juvenil.
4. La Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies necessita disposar de deu habitatges més de protecció pública —vuit habitatges a l'illa de Mallorca i dos habitatges a l'illa de Menorca—, amb la finalitat de destinar-los a habitatges d'emancipació per als joves d'entre 18 i 25 anys provinents tant del sistema de proteccions com del sistema de justícia juvenil, la mesura administrativa dels quals ha finalitzat. La finalitat és la de facilitar-los el procés envers la seva autonomia i assegurar-los la protecció i ajuda necessària perquè aquests joves puguin dur a terme un procés d'inserció correcte a l'àrea formativolaboral que els faciliti la integració social i laboral.
5. El Decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2017-2020 i s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals, estableix com a serveis socials de dret els següents, que requereixen d'habitatge per desenvolupar-se:
  - Servei d'allotjament alternatiu.
  - Servei d'habitatge d'emancipació per a persones majors de devuit anys que han estat tutelades per l'Administració o sotmeses al compliment d'una mesura judicial.
  - Servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat física i necessitat de suport extens.
  - Serveis de suport a l'habitatge per a persones amb diagnòstic de salut mental.
6. L'IBAVI és propietari de vuit habitatges a l'illa de Mallorca i de dos habitatges a l'illa de Menorca, que serviren per cobrir les necessitats de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies, i que es detallen a continuació:
  - a) GT 50 H SAREB Inca. Carrer de Mossèn Andreu Caimari, núm. 77, pis 3r, porta esquerra, de tres habitacions i una superfície de 80 m<sup>2</sup> (cte. 102695).
  - b) GT CaixaBank Inca. Carrer de Llorenç Maria Duran, núm. 118, esc. 2, pis 2n,

porta B, amb aparcament plaça núm. 13 i traster núm. 8 vinculats, de tres habitacions i una superfície útil de 93,74 m<sup>2</sup> (cte.1).

- c) GT 50 H SAREB Muro. Carrer de Bons Aires, núm. 19, pis 2n, porta A, amb aparcament plaça núm. 3 vinculat, de tres habitacions i una superfície útil de 121 m<sup>2</sup> (cte. 101722).
- d) 77 H. Inca. Carrer de Bellver núm. 47, pis primer, porta quarta, de dues habitacions i una superfície útil de 66,82 m<sup>2</sup> (cte. 37).
- e) 20 H. Es Serralt. Manacor. Carrer de la Ronda del Port, núm. 64, pis 5 A, de tres habitacions, amb aparcament plaça núm. 9 vinculat i una superfície útil de 69,97 m<sup>2</sup> (cte. 17).
- f) GT Sabadell. Palma. Carrer de Pere Llobera, núm. 12, pis 3r, porta D, de quatre habitacions i una superfície útil de 72 m<sup>2</sup> (cte. 7).
- g) 72 H. Son Gibert. Palma. Carrer de l'Eucaliptus, núm. 12, pis 4t, porta E, de tres habitacions i una superfície útil de 70,97 m<sup>2</sup> (cte. 64).
- h) 72 H. Son Gibert. Palma. Carrer de l'Eucaliptus, núm. 12, pis 3 A, de dues habitacions i una superfície útil de 65.1 m<sup>2</sup> (cte. 53).
- i) 26 H. Es Mercadal. Carrer de la Ronda de ses Costes, núm. 20, pis 1r, porta 14, de tres habitacions i una superfície útil de 74,07 m<sup>2</sup> (cte. 14).
- j) 20 H. Sa Coma. Ciutadella. Carrer de Sant Agustí de la Florida, núm. 60, pis 1r E, de tres habitacions i una superfície útil de 67,83 m<sup>2</sup> (cte. 11).

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta Addenda, d'acord amb les següents

## Clàusules

### Primera Objecte

Aquesta addenda té per objecte modificar els apartats 1.1, 1.2, 3.1 i 3.3 de l'Acord de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Institut Balear de l'Habitatge en relació amb les condicions de gestió i ús de cinc habitatges de protecció pública ubicats a Mallorca i Menorca, de data 15 de juliol de 2020, de manera que s'afegeixen els paràgrafs següents a l'acord esmentat:

- 1.1. L'objecte d'aquest Acord de col·laboració és establir les condicions que han de regir les relacions de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'IBAVI en relació amb l'ús i gestió conjunta dels habitatges que es detallen a continuació:
- a) GT 50 H SAREB Inca. Carrer de Mossèn Andreu Caimari, núm. 77, pis 3r, porta esquerra, de tres habitacions i una superfície de 80 m<sup>2</sup> (cte. 102695).
  - b) GT CaixaBank Inca. Carrer de Llorenç Maria Duran, núm. 118, esc. 2, pis 2n, porta B, amb aparcament plaça núm. 13 i traster núm. 8 vinculats, de tres habitacions i una superfície útil de 93,74 m<sup>2</sup> (cte.1).
  - c) GT 50 H SAREB Muro. Carrer de Bons Aires, núm. 19, pis 2n, porta A, amb aparcament plaça núm. 3 vinculat, de tres habitacions i una superfície útil de 121 m<sup>2</sup> (cte. 101722).
  - d) 77 H. Inca. Carrer de Bellver núm. 47, pis primer, porta quarta, de dues habitacions i una superfície útil de 66,82 m<sup>2</sup> (cte. 37).
  - e) 20 H. Es Serralt. Manacor. Carrer de la Ronda del Port, núm. 64, pis 5 A, de tres habitacions, amb aparcament plaça núm. 9 vinculat i una superfície útil de 69,97 m<sup>2</sup> (cte. 17).
  - f) GT Sabadell. Palma. Carrer de Pere Llobera, núm. 12, pis 3r, porta D, de quatre habitacions i una superfície útil de 72 m<sup>2</sup> (cte. 7).
  - g) 72 H. Son Gibert. Palma. Carrer de l'Eucaliptus, núm. 12, pis 4t, porta E, de tres habitacions i una superfície útil de 70,97 m<sup>2</sup> (cte. 64).
  - h) 72 H. Son Gibert. Palma. Carrer de l'Eucaliptus, núm. 12, pis 3 A, de dues habitacions i una superfície útil de 65.1 m<sup>2</sup> (cte. 53).
  - i) 26 H. Es Mercadal. Carrer de la Ronda de ses Costes, núm. 20, pis 1r, porta 14, de tres habitacions i una superfície útil de 74,07 m<sup>2</sup> (cte. 14).
  - j) 20 H. Sa Coma. Ciutadella. Carrer de Sant Agustí de la Florida, núm. 60, pis 1r E, de tres habitacions i una superfície útil de 67,83 m<sup>2</sup> (cte. 11).
- 1.2. Aquests habitatges s'han de destinar, exclusivament, a allotjament de persones amb necessitats d'habitatge, que es trobin en alguna de les situacions descrites en el punt 9 dels antecedents d'aquest Conveni, tenint en compte que la finalitat última

*és pal·liar les dificultats d'aquests col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat.*

*3.1. Respecte dels deu habitatges descrits a l'apartat 1.1, la Conselleria d'Afers Socials i Esports, mitjançant la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació, ha d'aportar la quantitat 118.199,83 € (cent devuit mil cent noranta- nou euros amb vuitanta-tres cèntims), amb càrrec als pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb una imputació temporal de l'1 d'octubre de 2022 fins al 14 de juliol de 2024, d'acord amb el desglossament pressupostari següent:*

| Any  | Import      | Partida               |
|------|-------------|-----------------------|
| 2022 | 16.493,00 € | 17701 313I01 44103 00 |
| 2023 | 65.972,00 € | 17701 313I01 44103 00 |
| 2024 | 35.734,83 € | 17701 313I01 44103 00 |

*3.3. Quant a la primera ordre de pagament dels deu darrers habitatges descrits a l'apartat 1.1, per un import de 16.493,00 €, s'ha de tramitar de manera anticipada, en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a màxim dos mesos després de la signatura del conveni. Les anualitats següents s'han de pagar també en concepte de bestreta, sense exigència de garantia, d'acord amb l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, en el primer trimestre de cada any, sempre que es mantinguin les condicions i obligacions establertes en aquest Conveni per a cada una de les parts.*

*3.4. L'àmbit temporal en el qual s'han de dur a terme les actuacions que empara el Conveni s'estén des de l'1 d'octubre de 2022 al 14 de juliol de 2024.*

## **Segona**

### **Remissió de les clàusules del conveni de col·laboració inicial**

En la resta d'aspectes no prevists en aquesta Addenda cal atendre les previsions que estableix el conveni de col·laboració inicial signat per les parts el 15 de juliol de 2020.



GOB

Com a prova de conformitat, signam aquest Acord de col·laboració en dos exemplars.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Per l'IBAVI

Per la Conselleria d'Afers Socials i Esports