

Resolució del president de l'IBAVI d'aprovació de la designació de l'entitat col·laboradora per a la gestió del Programa Garantia Hipoteca IBAVI al procediment de selecció convocat per Resolució del president de l'IBAVI de data 22 de desembre de 2022 (BOIB núm. 168 de 27 de desembre de 2022).

Fets

1. Per Acord del Consell de Govern en sessió de dia 12 de desembre de 2022 (BOIB núm. 162, de 13 de desembre), en execució de l'apartat 1 de la disposició addicional primera del Decret Llei 9/2022, es va aprovar el Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat mitjançant l'oferiment d'una cobertura temporal i parcial, en forma de fiança de l'Institut Balear de l'Habitatge, sobre el finançament que necessiti el comprador.

2. El president de l'Institut Balear de l'Habitatge -IBAVI-, en exercici de la funció prevista a l'article 11.1 f) del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, en data 22 de desembre de 2022 (BOIB núm. 168 de 27 de desembre de 2022) va resoldre convocar el procediment de selecció de l'entitat col·laboradora per al Programa Garantia Hipoteca IBAVI.

Conformement a l'apartat Quart.1 de la Resolució referida el termini de presentació de sol·licituds de set dies hàbils compradors des de l'endemà de la publicació al BOIB va concloure el dia 5 de gener de 2023.

3. Dins el termini de presentació al procediment de selecció s'ha presentat una única sol·licitud formulada per la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca qui ha aportat tota la documentació requerida i reuneix i acredita el compliment dels requisits prevists al al procediment.

4. Per la directora gerent en data 17 de gener de 2023 es va proposar amb caràcter d'urgència la resolució del president per designar la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca com entitat col·laboradora de la gestió, l'administració i el control de les garanties previstes al Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat aprovat per Acord del Consell de Govern de data 12 de desembre de 2022 i de conformitat amb les condicions que consten a l'annex de l'esmentat acord, i autoritzar la directora gerent per realitzar qualsevol actuació, negociar, proposar i convenir les condicions particulars del conveni de col·laboració, i donar-ne compte al Consell d'Administració per a la ratificació. .

Fonaments de dret.

1. La disposició addicional primera. 1 i 2 del Decret Llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar l'inflació a les Illes Balears, (publicat al BOIB núm. 144 de 8 de novembre de 2022).

2. L'acord del Consell de Govern en sessió de dia 12 de desembre de 2022 (BOIB núm. 162, de 13 de desembre), d'aprovació del Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat conformement als termes i les condicions recollides a l'annex de l'esmentat acord.

3. El Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, al seu article 10 preveu que la Presidència és l'òrgan unipersonal superior de direcció de l'IBAVI, càrrec que recau en la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, i entre les funcions que li són atribuïdes per l'article 11.1 estan la d'exercir la màxima representació de l'entitat i l'alta direcció de l'entitat, i la d'exercir, per raons d'urgència o circumstàncies especials, qualsevol facultat que correspongui al Consell d'Administració i donar-li compte a l'efecte de la ratificació.

4. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Pel Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'IBAVI s'adscriu a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears.

6. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears, es va nomenar el senyor Josep Marí i Ribas conseller de Mobilitat i Habitatge.

7. Els apartats 1 i 2 de l'article 17 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'IBAVI, conformement al qual el director o la directora gerent té la funció de fer-se càrrec de la representació ordinària de l'empresa en els actes i contractes així com exercir qualsevol altra facultat que el Consell d'Administració o el president o la presidenta li atribueixi expressament o deleguin.

8. L'apartat Cinquè de la Resolució del president de l'IBAVI de data 22 de desembre de 2022 (publicada al BOIB núm. 168 de 27 de desembre de 2022) per la qual es convoca el procediment de selecció de l'entitat col·laboradora per al Programa Garantia Hipoteca IBAVI conformement al qual l'òrgan competent per a la instrucció del procediment de designació de l'entitat col·laboradora és la directora gerent de l'IBAVI qui ha de dur a terme, d'ofici, les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut de la qual el president de l'IBAVI ha de dictar la resolució a proposta de la gerent.

Per tot això, vist el contingut de la proposta de resolució formulada per la directora gerent de l'IBAVI i atesa la necessitat urgent de que per l'IBAVI es doni resposta a la comunicació de l'intenció de venda presentada pel venedor, en ús de les funcions atribuïdes en aquesta Presidència, dicto la següent

Resolució

Primer. Designar la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca entitat col·laboradora de la gestió, l'administració i el control de les garanties previstes al Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat aprovat per Acord del Consell de Govern de data 12 de desembre de 2022 i publicat al BOIB núm. 162 de 13 de desembre de 2022 i de conformitat amb les condicions que consten a l'annex de l'esmentat acord.

L'efectivitat d'aquesta resolució està condicionada a la subscripció del conveni de col·laboració.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat per mitjans telemàtics

Tercer. Autoritzar la directora gerent per realitzar qualsevol actuació, negociar, proposar i convenir les condicions particulars del conveni de col·laboració en tot allò que sigui d'aplicació i no estigui previst ni s'oposi als termes de l'annex de l'Acord del Consell de Govern de data 12 de desembre de 2022 (BOIB núm. 162 de 13 de desembre de 2022) ni als termes de la Resolució del President de l'IBAVI de data 22 de desembre de 2022 (BOIB núm. 168 de 27 de desembre de 2022)

Quart. Donar compte d'aquesta Resolució al Consell d'Administració a l'efecte de la ratificació.

Palma, 18 de gener de 2023.

El President de l'IBAVI



Josep Marí i Ribas

